



## Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve, 3  
17176 Sant Esteve d'en Bas  
Tel. 972 690 225  
[ajuntament@vallbas.cat](mailto:ajuntament@vallbas.cat)

DNI: \_\_\_\_\_

### SEGON EXERCICI. EXERCICI PRÀCTIC

PUNTUACIÓ MÀXIMA DE 20 PUNTS
------------------------------

1.- Emet l'informe tècnic per un certificat d'aprofitament o règim urbanístic de la finca situada al carrer dels Remences número 19, referència cadastral 4366904DG5646N (5 punts)

2.- Desenvolupa esquemàticament una proposta d'ordenació de l'àmbit del PMU-se7-PICANYOL tenint en compte les característiques de l'àmbit i edificacions existents que a continuació es descriuen (15 punts)

#### OBJECTE

Completar la ronda sud-est del nucli de Sant Esteve d'en Bas tot consolidant com a residencial l'indret.

#### SUPERFÍCIES

Àmbit de 12.280,00 m<sup>2</sup> (s'adjunta a la prova plànol d'ordenació vigent)

Superfícies d'espais lliures 20%

#### PARÀMETRES

Edificabilitat bruta 0,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Densitat màxima 9 hab/ha.

#### TIPOLOGIA D'EDIFICACIÓ

Zona de Cases aïllades, clau 5b (parcel·la mínima 800,00 m<sup>2</sup>)

