



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

DNI: _____

PRIMER EXERCICI. QÜESTIONARI

PUNTUACIÓ MÀXIMA DE 10 PUNTS 0,50 PUNTS PER PREGUNTA CORRECTE
--

1.- El municipi és...:

- a) L'entitat local bàsica de l'organització territorial de l'Estat, amb personalitat jurídica i capacitat limitada per l'Estat i la província per al compliment dels seus fins.
- b) L'entitat local principal de l'organització territorial de l'Estat, amb professionalitat jurídica i capacitat limitada per l'Estat i la província per al compliment dels seus fins.
- c) **L'entitat local bàsica de l'organització territorial de l'Estat, amb personalitat jurídica i plena capacitat per al compliment dels seus fins.**
- d) Una organització sens ànim de lucre d'interès social.

2.- Qui integra un ajuntament:

- a) L'alcalde, els regidors, el secretaris i l'interventor.
- b) L'alcalde, els regidors, el secretaris-interventor.
- c) **L'alcalde i els regidors.**
- d) L'alcalde, els regidors i la Junta de Govern Local.

3.- Quins són els elements que constitueixen un municipi:

- a) El territori i la població.
- b) **L'organització, el territori i la població.**
- c) Els regidors, l'alcalde i el personal de l'ajuntament.
- d) Cap de les respostes anteriors és correcte.

4.- En el procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, quan es produeixi la seva paralització per causa imputable al mateix, l'administració l'advertirà que, transcorreguts tres mesos, es produirà:

- a) La renúncia dels seus drets.,
- b) El desistiment de la seva sol·licitud.
- c) **La caducitat del procediment.**
- d) Cap de les respostes anteriors és correcte.



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

DNI: _____

5.- De conformitat amb la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, quins dies es consideren inhàbils?

- a) **Els dissabtes, diumenges i els dies declarats festius.**
- b) Els diumenges i els dies declarats festius.
- c) Els dissabtes i els diumenges.
- d) Els dies declarats festius.

6.- Els contractes que tinguin per objecte l'adquisició d'energia primària o energia transformada per a les dependències de titularitat o gestió pública tenen la consideració de contractes de:

- a) Serveis.
- b) Concessió.
- c) **Subministrament.**
- d) Contractes menors

7.- L'expedient de contractació en contractes menors s'exigirà:

- a) L'autorització de l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte i la realització de l'obra. A més, es requerirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent.
- b) **L'informe de l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte, l'aprovació de la despesa, la incorporació de la factura corresponent, el pressupost de les obres, sens perjudici de la incorporació del projecte quan les normes específiques ho exigeixin, i informe de les oficines o unitat de supervisió quan el treball afecti l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.**
- c) L'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent.
- d) Únicament la incorporació de la factura corresponent.

8.- Quin dels documents no forma part dels documents mínims que ha de contenir un projecte d'una obra local ordinària segons el Reglament d'obres, activitats i serveis:

- a) La memòria.
- b) **L'estudi bàsic o el pla de seguretat i salut.**
- c) El plec de condicions.
- d) El Pressupost

9.- L'acte de comprovació del replanteig del projecte d'obres es realitza:

- a) De forma prèvia a la redacció del projecte.
- b) Durant la redacció del projecte, i abans de procedir a la seva aprovació inicial.
- c) Després d'adjudicada l'obra, i immediatament abans de procedir a la formalització del contracte.
- d) **Aprovat el projecte i prèviament a la tramitació de contractació de l'obra.**



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

DNI: _____

10.- Quins són els serveis urbanístics bàsics que estableix el Text refós de la Llei d'urbanisme:

- a) La xarxa viària que tingui un nivell de consolidació suficient per permetre la connectivitat amb la trama viària bàsica municipal.
- b) La xarxa viària que tingui un nivell de consolidació suficient per permetre la connectivitat amb la trama viària bàsica municipal i les xarxes d'abastament d'aigua i sanejament.
- c) **La xarxa viària que tingui un nivell de consolidació suficient per permetre la connectivitat amb la trama viària bàsica municipal, les xarxes d'abastament d'aigua i sanejament i el subministrament d'energia elèctrica.**
- d) Cap de les anteriors respostes és correcte.

11.- El plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat tenen per objecte:

- a) **Completar el teixit urbà o bé operacions de rehabilitació, reforma interior, remodelació urbana, transformació d'usos, reurbanització, ordenació del subsòl o de sanejament de poblacions i altres similars.**
- b) Operacions de rehabilitació, reforma interior i remodelació urbana.
- c) Completar el teixit urbà o ajustar alineacions sempre que no afectin sistemes d'espais lliures.
- d) Delimitar terrenys que siguin necessària la seva cessió per a carrers i vies.

12.- Segons la legislació urbanística vigent el règim urbanístic el sòl es determina per:

- a) **La classificació, la qualificació en zones o sistemes i la inclusió en sectors de planejament derivat o en polígons d'actuació urbanística.**
- b) La classificació i qualificació del sòl.
- c) La classificació en zones o sistemes i la inclusió en sectors de planejament derivat o en polígons d'actuació urbanística.
- d) La classificació.

13.- Quines són les obres que obligatòriament estan subjectes a llicència urbanística:

- a) **La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.**
- b) Les obres d'urbanització previstes en el planejament.
- c) Les parcel·lacions incloses en els projectes de reparcel·lació.
- d) Les obres de connexió substitució, sondatges de comprovació i reparació d'avaries de les infraestructures de serveis tècnics.

14.- Els certificats d'aprofitament o règim urbanístic tenen vigència.

- a) Indefinida fins que es modifiqui el planejament.
- b) **De 6 mesos a comptar des de la notificació a les persones interessades.**
- c) Indefinida fins que es declari la suspensió de llicència prèvia a la modificació del planejament.
- d) Indefinida sempre i quan es mantingui la propietat.



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

DNI: _____

15.- La reparcel·lació té per objecte les següents finalitats:

- a) **La distribució justa entre les persones interessades de beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística; la regularització de les finques per adaptar la seva configuració a les exigències del planejament; la situació sobre parcel·les determinades i en zones aptes per l'edificació de l'aprofitament establert pel planejament urbanístic; la cessió gratuïta a favor de l'administració municipal dels terrenys destinats a sistemes urbanístics i la determinació de les quotes d'urbanització a càrrec de les persones propietàries.**
- b) La distribució justa entre les persones interessades de beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística així com la seva forma de pagament, que pot ser en metàl·lic o mitjançant terrenys edificables; la urbanització dels terrenys per adaptar el sector a les exigències del planejament; la cessió gratuïta a favor de l'administració municipal del 25% del sostre residencial amb destí a habitatge en règim de protecció oficial; la determinació de les quotes d'urbanització a càrrec de les persones propietàries.
- c) La distribució entre les persones propietàries de beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística així com de les despeses que calgui atendre per preparar els terrenys per executar les obres d'urbanització.
- d) Cap de les respostes anteriors és correcte.

16.- Les construccions i instal·lacions a les quals no es puguin aplicar les mesures de restauració que preveu el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) i que no s'ajustin al planejament:

- a) Queden sempre en situació de fora d'ordenació
- b) Queden sempre en situació de volum disconforme
- c) **Les edificacions implantades il·legalment en sol no urbanitzable en tots els casos queden fora d'ordenació**
- d) Cap de les respostes anteriors és correcta

17.- Digues quina d'aquestes afirmacions no és certa segons allò que disposa la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

- a) La obres per la construcció d'un porxo 25,00m², destinat a espai per emmagatzematge de llenya, que es desenvolupa en una planta, no requereix projecte.
- b) **Les obres de manteniment per impermeabilitzar un tram d'un terrat d'un edifici unifamiliar entremitgeres requereix projecte.**
- c) Les obres de consolidació estructural, modificació d'obertures, redistribució interior i ampliació requereix projecte.
- d) Les obres per construcció d'un edifici unifamiliar aïllat destinat a habitatge requereix projecte.



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

DNI: _____

18.- En relació al planejament territorial quina d'aquestes afirmacions és certa:

- a) **Els Plans Territorials Parcial són figures de planificació territorial derivada del Pla territorial general de Catalunya (PTGC) .**
- b) Els Plans Territorials Parcial estableixen determinacions únicament per als sistemes territorials d'espais oberts i d'assentaments.
- c) Actualment a Catalunya hi ha 5 plans territorials vigents: PTP de Ponent, PTP Metropolità de Barcelona, PTP del Camp de Tarragona, PTP de les Comarques Centrals i PTP de les Comarques Gironines.
- d) El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines inclou les comarques: l'Alt Empordà, el Baix Empordà, el Gironès, la Selva, el Pla de l'Estany i el Ripollès.

19.- D'acord amb el Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat:

- a) Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta els ens locals han de vetllar perquè els projectes presentats compleixin les determinacions d'aquest Decret.
- b) Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, qualsevol altra prevista a la legislació urbanística aplicable, els ens locals han de vetllar perquè els projectes presentats compleixin les determinacions d'aquest Decret.
- c) Cap de les dues afirmacions anteriors a i b és correcta
- d) **Les dues afirmacions a i b són correctes.**

20.- El POUM de la Vall d'en Bas ordena el sòl urbà i urbanitzable de:

- a) **La Pinya, Sant Privat d'en Bas, veïnat de Pocafarina, el Mallol, veïnat Cirera, veïnat de Verntallat, Joanetes, can Trona, Polígon industrial la Serra, Sant Esteve d'en Bas, els Hostalets i el Polígon Industrial 2.**
 - b) La Pinya, Sant Privat d'en Bas, el Mallol, Puigpardines, Joanetes, Sant Esteve d'en Bas i Hostalets.
 - c) La Pinya, Sant Privat d'en Bas, veïnat de Pocafarina, el Mallol, veïnat Cirera, veïnat de Verntallat, Puigpardines, Joanetes, can Trona, Sant Esteve d'en Bas i Hostalets.
 - d) La Pinya, Sant Privat d'en Bas, veïnat de Pocafarina, el Mallol, veïnat Cirera, veïnat de Verntallat, Puigpardines, Joanetes, can Trona, Polígon industrial la Serra, Sant Esteve d'en Bas, els Hostalets i el Polígon Industrial 2.
-



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

DNI: _____

PREGUNTES RESERVA:

21.- Queden fora d'ordenació:

- a) **Les construccions i usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta i enderrocament o cessament.**
- b) Les que se'ls assigna una qualificació urbanística de Planta Baixa i 5 Plantes pis.
- c) Les construccions i usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic les exclou del terme municipi.
- d) Les construccions i usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic no quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta i enderrocament o cessament.

22.- La iniciativa de la modalitat per compensació bàsica correspon als propietaris de finques la superfície dels quals representi:

- a) Mes del 60% de la superfície total del polígon d'actuació urbanística
- b) Mes del 70% de la superfície total del polígon d'actuació urbanística
- c) **Mes del 50% de la superfície total del polígon d'actuació urbanística**
- d) Mes del 65% de la superfície total del polígon d'actuació urbanística