



## Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve , 3  
17176 Sant Esteve d'en Bas  
Tel. 972 690 225  
[ajuntament@vallbas.cat](mailto:ajuntament@vallbas.cat)

### CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA VALL D'EN BAS I EL SENYOR ANGEL BAYONA PUJOL, PEL COMPLIMENT DELS COMPROMISOS ASSUMITS EN CONVENI AMB PARTICULAR (SR. MANEL BAYONA BONHOMS)

La Vall d'en Bas, el dia 27 de novembre de dos mil dinou.

REUNITS:

D'una part, el senyor **LLUÍS AMAT BATALLA**, el qual actua en nom i representació de l'Ajuntament de La Vall d'en Bas, en la seva qualitat d'Alcalde-President, expressament facultat per a aquest acte, en virtut d'acord del Ple adoptat el dia 15 de juny d'aquest any 2019, segons resulta del certificat que s'adjunta.

I, d'altra part, el senyor **ÀNGEL BAYONA PUJOL**, major d'edat, veí \_\_\_\_\_, amb domicili al \_\_\_\_\_ i DNI número \_\_\_\_\_, el qual actua en nom i interès propis.

Reconeixent-se mútuament i recíprocament capacitat legal suficient per a aquest acte,

#### MANIFESTEN:

**I.-** Que en data 15 d'octubre de 1981 l'Ajuntament de La Vall d'en Bas i el senyor Manuel Bayona Bonshoms van signar uns convenis en els quals es va pactar que, a canvi d'una cessió gratuïta de terrenys a favor de l'Ajuntament de la Vall d'en Bas per a la instal·lació d'un dipòsit regulador d'aigua potable i d'una servitud de pas per a instal·lar la xarxa de subministrament, aquest concediria el dret o connexió a la xarxa general d'una presa d'aigua per als Masos Molí Vell i Canameres.

S'adjunten dos plànols, signat per ambdues parts en prova de la seva conformitat:

- Plànol 1: en el qual consten marcats els indicats terrenys cedits gratuïtament (123,43 m2) on hi ha el dipòsit regulador d'Hostalets d'en Bas (Costa Les Vinyes)
- Plànol 2: s'indica amb color vermell el traçat de la xarxa de distribució en els terrenys del senyor Àngel Bayona sobre els quals l'Ajuntament te constituïda tal servitud gratuïta de pas soterrat.

**II.-** Que posteriorment, en data 2 de febrer de 1990, es va signar un altre conveni en virtut del qual el senyor Manuel Bayona va cedir gratuïtament a l'Ajuntament el dret d'aprofitar el cabal d'aigua de la Font del Rec, de la seva propietat, a canvi de donar-li aigua de la pròpia font que necessités per al seu propi consum domiciliari humà, en el lloc que designés de la seva propietat.

**III.-** Que, havent mort l'esmentat senyor Manuel Bayona, el seu hereu, el seu fill senyor Àngel Bayona Pujol, ha sol·licitat a l'Ajuntament, per quedar compensat per raó del que es va acordar en els dos esmentats convenis:

a) Una presa d'aigua potable per al Mas Molí Vell, amb connexió a la xarxa general, amb les despeses d'instal·lació de la xarxa de subministrament fins tal Mas i les de reparació, conservació i manteniment d'aquesta nova xarxa a càrrec de l'Ajuntament.



## Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve , 3  
17176 Sant Esteve d'en Bas  
Tel. 972 690 225  
[ajuntament@vallbas.cat](mailto:ajuntament@vallbas.cat)

b) El manteniment del dret de reversió en cas de que l'Ajuntament deixés d'utilitzar el dipòsit i conduccions a què es refereix la manifestació I i/o l'aprofitament d'aigua mencionat la manifestació II.

c) La instal.lació per part de l'Ajuntament i a costa d'aquest de la canonada des de la xarxa d'aigua potable fins el Mas Carbonell i la connexió corresponent, anant també totes les despeses de manteniment, conservació i reparació a càrrec d'aquest, en tractar-se de xarxa pública.

I d) La instal.lació a càrrec del mateix Ajuntament dels comptadors del subministrament d'aigua, que ja existeix, a les cases Els Aulets, El Molí Nou, Mas Canameres i Els Martins, totes situades a Hostalets de Bas, anant tant el consum de l'aigua i el cànon corresponent a càrrec del senyor Àngel Bayona Pujol.

**IV.-** Que, pel que fa a la sol.licitud a què es refereix l'apartat a) de tal manifestació III l'Ajuntament ha procedit a redactar una memòria tècnica-econòmica en la qual es detalla el cost que tindria tal presa d'aigua, que seria d'aproximadament de vuit mil quatre-cents setanta euros (IVA inclòs).

**V.-** Que, respecte del punt b) de l'esmentada manifestació, es considera que és de justícia mantenir tal pacte.

**VI.-** Que, quant a les peticions dels apartats c) i d) de tal manifestació, l'Ajuntament ha procedit a redactar també una memòria tècnica-econòmica en la qual es detalla el cost que tindria, que seria d'aproximadament catorze mil cinc-cents vint euros.

**VII.-** Que, tenint en compte el què s'ha exposat i que, atenent les sol.licituds del senyor Àngel Bayona Pujol, aquest quedarà compensar pel que es va acordar en tals dos convenis, ambdues parts

### PACTEN:

#### PRIMER.-

1.- L'Ajuntament atorga al senyor Àngel Bayona Pujol i aquest accepta el dret de connexió a la xarxa d'aigua potable per al Mas Molí Vell, passant a ser un usuari més del servei.

2.- L'Ajuntament sufragarà al seu càrrec totes les despeses derivades de la les instal.lacions a què es refereix el punt a) de la manifestació III i les obres i instal.lacions necessàries hauran d'estar acabades dins un termini màxim d'1 anys des de la signatura del conveni.

3.- Totes les despeses de manteniment, conservació i reparació de tal nova xarxa de distribució fins el comptador del Mas Molí Vell aniran a càrrec de l'Ajuntament, al tractar-se d'una xarxa pública.

4.- Ambdues parts acorden substituir la següent part de la manifestació II d'aquest conveni: "a canvi de donar-li aigua de la pròpia font que necessités per al seu consum propi domiciliari humà, en el lloc que designés de la seva propietat" per:

ABP





## Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve , 3  
17176 Sant Esteve d'en Bas  
Tel. 972 690 225  
[ajuntament@vallbas.cat](mailto:ajuntament@vallbas.cat)

"A canvi, l'Ajuntament sufragarà al seu càrrec les despeses derivades de la instal·lació de les canonades, amb la corresponent connexió, de la xarxa d'aigua potable per al Mas Carbonell però només fins el punt on l'aigua arribi per gravetat sense necessitat de fer-la pujar amb motor bomba, anant a càrrec del senyor Àngel Bayona Pujol les derivades des d'aquest punt fins el Mas Carbonell. Aquest passarà a ser un usuari més de tal servei. Les obres i instal·lacions indicades a càrrec de l'Ajuntament hauran d'estar acabades dins un termini de dos mesos a partir de l'autorització per part de l'ACA. El comptador del Carbonell s'instal·larà conjuntament amb el comptador del Molí Vell i s'instal·larà una canonada individual per a cada comptador que anirà del Molí Vell fins al punt on arribi l'aigua per gravetat passant per les feixes propietat del Carbonell. Aquestes canonades, una vegada instal·lades, passaran a ser propietat del Carbonell.

Totes les despeses de manteniment, conservació i reparació de tal nova xarxa de distribució fins als comptadors, aniran a càrrec de l'Ajuntament al tractar-se d'una xarxa pública."

5.- Es mantindrà el pacte de dret de reversió, a favor del senyor Àngel Bayona Pujol i successius propietaris de les finques de que es tracta, a què es refereix l'apartat b) de la manifestació III.

6.- L'Ajuntament accepta les peticions dels apartats c) i d) de la manifestació III i, per tant, s'obliga a realitzar a costa seva i dins el termini abans indicat el què hi consta.

7.- Determinar que amb l'actuació d'aquestes dues actuacions i l'obligació de manteniment, els dos convenis signats, indicant a la part expositiva queden complimentats totalment, pel que fa als compromisos assumits per la Corporació Municipal, sense que res més es puguin reclamar en execució dels mateixos.

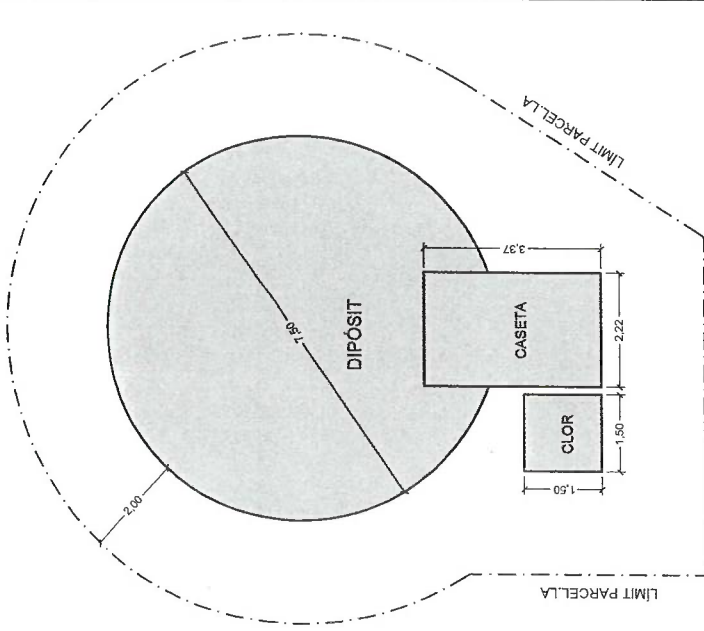
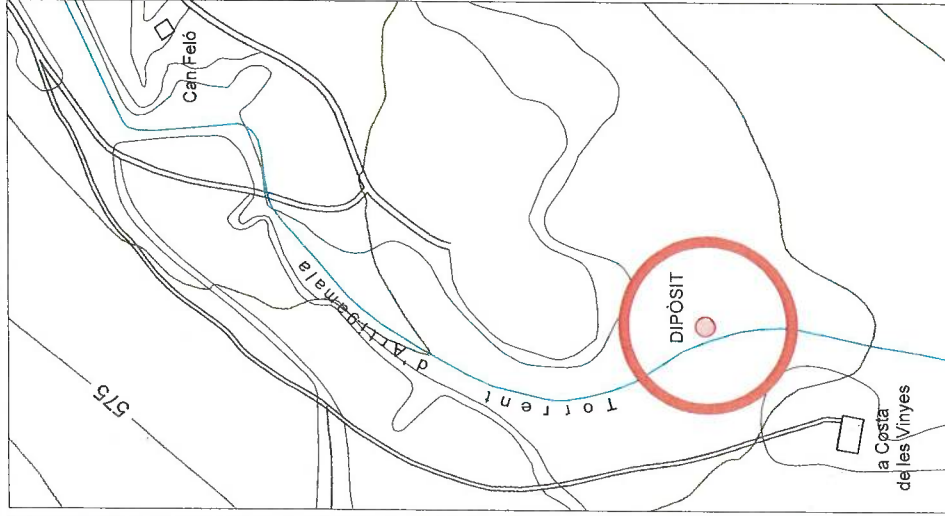
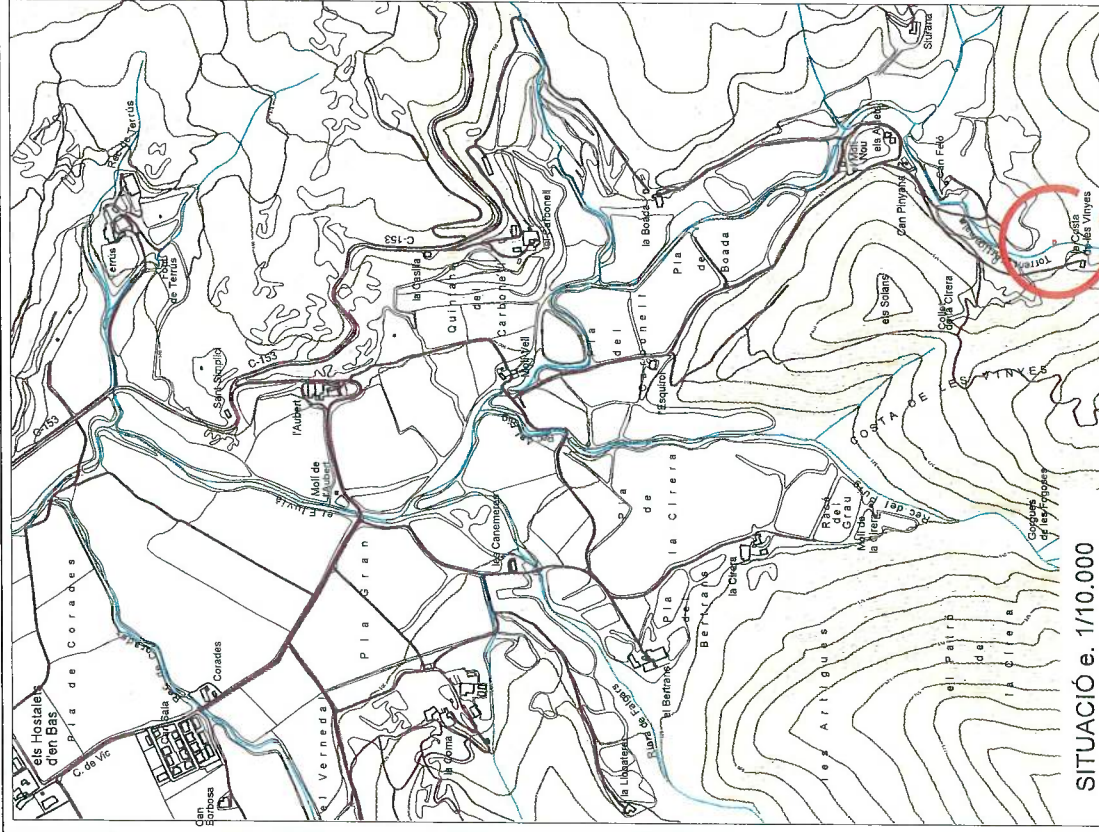
8- Les dues parts donen conformitat el plànol, que les dues parts signen de conformitat, en el que es grafia:

- el terreny cedit gratuïtament a on hi ha el dipòsit regulador d'Hostalets (Costa Les Vinyes)
- La xarxa de distribució (marcada amb la línia de color blau, detallat en el plànol 2), sobre quins terrenys l'Ajuntament ostenta un dret de pas gratuït, dins la propietat del Sr. Bayona.

**SEGON.-** Complint el què s'ha pactat en aquest document, ambdues parts s'obliguen a res més demanar-se ni reclamar-se en relació amb els dos repetits convenis.

Conformes ambdues parts en el contingut del present document, el signen, per duplicat i a un sol efecte al lloc i data abans indicats.

A. B. C.



**PROMOTOR:** Ajuntament de la Vall d'en Bas

**SITUACIÓ:** Hostalets d'en Bas  
La Vall d'en Bas

**ESCALA:** 1/10.000 - 1/2.000  
1/100

**ARQUITECTE TÈCNIC:** Jaume Armatell i Colom  
Col·legiat n°537

**DATA:** OCTUBRE 2019

**PLÀNOL:** 1<sup>er</sup> PLÀNOL

**SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I PLANTA**

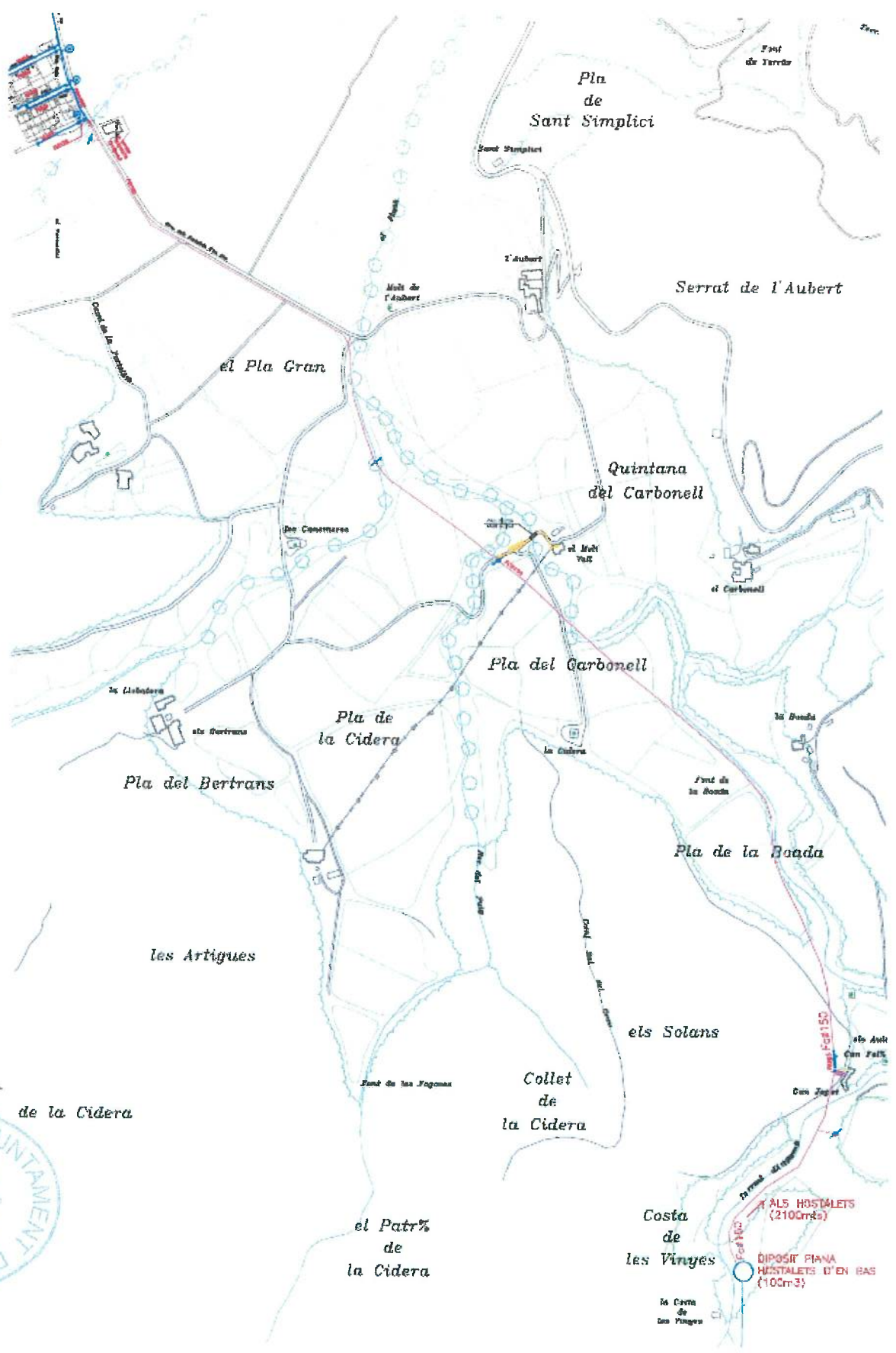
**VISAT:** A.B.S.T.

**DIPÒSIT HOSTALETS**

M.B.S.



XARXA AIGUA SECTOR EL CARBONELL



ALS HOSTALETS (210m<sup>2</sup>)  
DIPÒSIT PLANA HOSTALETS D'EN BAS (100m<sup>3</sup>)