



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE VALL DE CARDÓS

Identificació de la sessió

Núm.: 5/2017

Caràcter: extraordinari

Data: 13 de juny de 2017

Horari: de 14h. a 15 h.

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Vall de Cardós.

Assistents

LLORENÇ SÁNCHEZ ABRIÉ, Alcalde

IGNASI BLASI VIDAL

JOSEP QUERÓ BRECHAL

DÍDAC LLEVADOT

KRISHNA MONTON

Excusen la seva presència els regidors Sr JOANQUIM ARNALOT SUBIAS i la Sra. VANESA ESQUIVA REJAT

Actua com a secretària Carme Fité Mentuy

Assisteix com a convidat el tècnic municipal, el Sr Josep Ma Samà i Bertran

Ordre del dia:

1. Modificació puntual núm. 3 NNSS
2. Aprovació inicial Pla Especial desenvolupament càmpings Vall de Cardós.

Desenvolupament de la sessió

1r. APROVACIO DOCUMENT D'AVANÇ MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 3 DE LES NNSS DE PLANEJAMENT DEL MINICIPI.

Vist el document d'avanç de la Modificació Puntual número 3 de les NNSS del Municipi de Vall de Cardos.

Atès que, com es fa constar en la Memòria justificativa, la modificació pretén la reducció de l'àmbit de protecció del sol no urbanitzable (SNU-2) adaptant-lo a les determinacions del Pla Director pel que fa a l'establiment dels areals, excepte pel nucli de Ribera de Cardós que no en disposa i en aquest cas es proposa la definició de NU-2 ajustat a criteris de protecció del nucli.

Atès que l'esmentada Memòria també proposa la modificació de l'art 43 pel que fa a la regulació de l'ús del càmping.

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:

Codi Segur de Validació f4f800784c9d4c0e8f3e1f1d17cc8aef001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=161>





Vist allò establert als articles 85 a 100 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme i els Articles 101 a 106 i 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en relació als actes preparatoris per a la formulació i la tramitació de les figures del planejament urbanístic.

Vist l'informe tècnic signat per l'arquitecte J.Ma. Samà, de data 7/6/2017, que es passa a transcriure:

“

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES N.S.P. DE VALL DE CARDÓS DEL NU-2 i Art. 43

Vall de Cardós

Informe núm.: AVC17025

:Expedient

Registre: 0496

2017-06-7 :Data

Josep M. Samà i Bertran, arquitecte, col·legiat núm.: 19275/9 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, en exercici legal de la professió i a petició del Consistori Municipal.

OBJECTE:

Avanç de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del Sòl No Urbanitzable de protecció dels nuclis, NU-2 i del Article 43 per a la regulació del ús de càmping.

EMPLAÇAMENT:

Vall de Cardós.

SOL·LICITANT:

Nom: Ajuntament de Vall de Cardós.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL, NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE.

Llei d'Urbanisme. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei d'urbanisme.

(TRLUC). DOGC núm. 5686 de 5 d'agost de 2010. Modificat per:

El Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran es va aprovar definitivament per Acord GOV/78/2006, de 25 de juliol, pel qual s'aprova definitivament el Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran. Es va publicar al DOGC núm. 4714 de 7.09.2006.

Pla Director Urbanístic del Pallars Sobirà (PDUPS), aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de data 31 de juliol de 2008, publicada en Edicte al DOGC núm. 5196 de 18.08.2008.

Normes Subsidiàries de Planejament de Vall de Cardós, NSP. Publicades DOGC 2004-07-05.

INFORME:

Es presenta l'avanç de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Vall de Cardós, corresponents al Sòl No Urbanitzable de protecció dels nuclis, NU-2 i modificació del article 43 de regulació del ús de càmping.

Sòl No Urbanitzable de protecció dels nuclis. NU-2 – Areal.

El PDUPS, distingeix en la majoria de nuclis, un àmbit al voltant del nucli urbà, que anomena Areal, que per el seu valor paisatgístic han de restar lliures d'edificació, per el que els identifica, determina el seu perímetre i estableix les mesures de planificació i gestió. Aquesta figura del PDUPS es correspon en bona mesura en les NSP de Vall de Cardós, amb el Sòl No Urbanitzable de protecció dels nuclis, NU-2.

Donat el rang superior del PDUPS, es proposa modificar les NSP definint el NU-2 d'acord amb els Areal, definint les àrees en els plànols d'ordenació i la normativa per a la seva gestió, en especial referència al article 131 del NU-2.

Dels diferents nuclis urbans del municipi de Vall de Cardós, sols Ribera de Cardós no disposa de la figura del areal, en aquest cas es presenta la proposta de definició del NU-2 amb ajustat a criteris de protecció del nucli.

Article 43. Regulació del ús de càmping.

Recentment, es va tramitar la Modificació Puntual de les NSP de Vall de Cardós corresponent al article 43 per adaptar-lo al decret 159/2012, de 20 de novembre. Modificació aprovada definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran en sessió del 13 de maig de 2016 i publicada al DOGC núm. 7185 de 17 d'agost de 2016.

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:

Codi Segur de Validació

f4f800784c9d4c0e8f3e1f1d17cc8ae001

Url de validació

<https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=161>





Es proposa en aquesta Modificació tornar a incidir en la regulació del ús de càmping de les Normes, deixant l'article 43, Regulació de l'ús de càmping a allò que estableixi la legislació i reglamentació del sector turístic vigent a Catalunya.

Es potestat del Consistori definir l'urbanisme del municipi dintre dels llinars que Lleis i Normes de rang superior puguin emparar, el fet de deixar la Normativa Urbanística al que estableixi un possible nou Decret del que no es coneix el seu contingut priva d'aquesta facultat que té el Consistori, en el sentit que pogués entrar en contradicció amb el seu propi criteri. Sempre restarà la possibilitat per part del Consistori de modificar les Normes, atenent al seu criteri i d'acord amb la legislació i reglamentació vigent.

Estudi Ambiental Estratègic

El document de Modificació Puntual inclou el document del Estudi Ambiental Estratègic d'acord amb la legislació ambiental exigible als efectes d'avaluar la sostenibilitat del desenvolupament urbanístic i el seu impacte ambiental. El document estableix les mesures que cal prendre i conclou la compatibilitat ambiental de la Modificació.

CONCLUSIÓ:

S'informa favorable la proposta del avanç de modificar les NSP de Vall de Cardós per ajustar els àmbits del NU-2 als corresponents dels Areal del PDUPS, tant per el que fa a les àrees definides en el plànols d'ordenació com per a la definició del article 131.

S'informa desfavorable la proposta de la modificació del Article 43 en el sentit de regular l'ús de càmping atenent allò que estableixi la legislació i reglamentació vigent, entenent que priva de la facultat que ha de tenir el Consistori d'incidir en l'urbanisme del municipi.

A la vista de tot l'exposat, per unanimitat dels membres presents (cinc dels set que componen la corporació)s'adopta el següent ACORD:

Primer.- Aprovar el document d'avanç de la Modificació Puntual núm.3 del de la Modificació Puntual número 3 de les NNSS del Municipi de Vall de Cardos , relativa a la modificació del sol no urbanitzable (NU-2) , deixant sense efecte la proposta de modificació de l'art 43.

Segon.- De conformitat amb el que disposa l'article 32 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, que afegeix l'article 86 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret legislatiu del 3 d'agost, traslladar un exemplar d'aquest Avanç a la Comissió territorial del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya perquè elabori l'informe territorial i urbanístic sobre l'avanç del pla, i que l'haurà de trametre a l'òrgan competent en matèria ambiental perquè l'incorpori al document de referència.

El regidor Sr Queró ha demanat una explicació sobre la afectació dels areals i pregunta si aquesta modificació tindrà a part dels càmpings altres afectacions particulars

El tècnic municipal fa una àmplia explicació sobre aquesta proposta de modificació.

El Regidor Sr Queró demana que s'informi als veïns dels canvis proposats al sol no urbanitzable

Seguidament segueix un ampli debat sobre la proposta de modificació de l'art 43 en el sentit d'efectuar una remissió a la normativa turística vigent.

El regidor Sr Monton es mostra a favor d'introduir també aquesta modificació i insisteix en la necessitat d'actuar amb objectivitat, ja sigui com ho marca el Pla director o la legislació turística, per tant es partidari d'aprovar íntegrament els dos punts previstos a la memòria de modificació (sol no urbanitzable i us dels càmpings).

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:

Codi Segur de Validació

f4f800784c9d4c0e8f3e1f1d17cc8aef001

Url de validació

<https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=161>





L'alcalde insisteix en la necessitat de fer us de la potestat municipal permesa en la regulació del territori i ho manifesta pensant en la composició de futurs consistoris.

La resta de regidors també creuen convenient portar a terme sol la modificació del sol no urbanitzables i per tant ratificant l'informe tècnic.

2n. APROVACIÓ INICIAL PLA ESPECIAL DESENVOLUPAMENT CÀMPINGS VALL DE CARDÓS

Vist que en data 6 de juliol de 2016, es va presentar el document d'avanç del Pla especial urbanístic del càmping Borda de pubill, el qual fou informat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu.

Que la Oficina Tècnica d'Avaluació ambiental va emetre el document d'abast per ala redacció del Pla Especial que ara s'aporta

Vist que l'esmentat pla conté l'informe ambiental estratègic que s'ha d'aprovar conjuntament i s'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública d'art amb l'art 115 del reglament de la Llei d'urbanisme

Vist l'informe tècnic signat per l'arquitecte J.Ma. Samà, de data 7/6/2017, que es passa a transcriure:

"PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ I MILLORA DEL "CÀMPING LA BORDA DEL PUBILL" / Ribera de Cardós

| | |
|------------------------|-----------------|
| Informe núm.: AVC17024 | :Expedient |
| Registre: 0497 | 2017-06-7 :Data |

Josep M. Samà i Bertran, arquitecte, col·legiat núm.: 19275/9 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, en exercici legal de la professió i a petició del Consistori Municipal.

OBJECTE:

Aprovació Inicial del Pla Especial Urbanístic d'ordenació i millora del Càmping la Borda del Pubill.

EMPLAÇAMENT:

Càmping "La Borda del Pubill". Carretera de Tavascan Km 9,5, Ribera de Cardós, Vall de Cardós.

SOL·LICITANT:

Nom: Ajuntament de Vall de Cardós.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL, NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE.

Llei d'Urbanisme. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

(TRLUC). DOGC núm. 5686 de 5 d'agost de 2010. Modificat per:

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost. (DOGC 6077 – 29.2.2012).
- Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives. (DOGC 6830 – 13.3.2015).
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. (DOGC 6920 – 24.07.2015).

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:

Codi Segur de Validació

f4f800784c9d4c0e8f3e1f1d17cc8aef001

Url de validació

<https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=161>





El Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran es va aprovar definitivament per Acord GOV/78/2006, de 25 de juliol, pel qual s'aprova definitivament el Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran. Es va publicar al DOGC núm. 4714 de 7.09.2006.

- Sòl de Protecció Especial – Sòl de Valor Natural i Connexió
- Sòl de Protecció Preventiva

Pla Director Urbanístic del Pallars Sobirà (PDU PS), aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de data 31 de juliol de 2008, publicada en Edicte al DOGC núm. 5196 de 18.08.2008.

- Sòl de Protecció Territorial – Sòl d'Interès Paisatgístic i/ Agrícola (art. 22 PDU PS)
- Sòl de Protecció Preventiva (art. 23 PDU PS)

NN.SS. de Planejament de Vall de Cardós. Publicades DOGC 2004-07-05.

- Sòl No Urbanitzable ordinari, NU-1.
- Sòl No Urbanitzable de protecció dels nuclis, NU-2.

ANTECEDENTS:

L'Ajuntament de Vall de Cardós va tramitar el juliol del 2016 l'avanç del Pla especial urbanístic d'ordenació i millora del càmping La Borda del Pubill, document que ha estat informat per les següents administracions:

- - Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida del Departament de Territori i Sostenibilitat (expedient U16/101-OTAALL20160110 i registre de sortida de data 24 d'abril de 2017): Document d'abast de data 15 de març de 2017.
- - Serveis Territorials d'Urbanisme de Lleida. Comissió Territorial d'Urbanisme de l'alt Pirineu (expedient 2017/062689/P) en sessió 28 de febrer de 2017.
- - Agència Catalana de l'Aigua (expedient UDPH2016003981) de data 3 de febrer de 2017.
- - Parc Natural de l'Alt Pirineu (informe preceptiu IP 04/17) de data 6 d'abril de 2017.
- - Departament de Cultura (informe nº 029/2017 i referència 494/K0122-N-860) de data 23 de febrer de 2017.

INFORME:

Es sol·licita la tramitació per a la seva aprovació inicial del Pla Especial urbanístic d'ordenació i millora del "Càmping la Borda de Pubill" que es presenta per a la seva aprovació inicial al Ajuntament de Vall de Cardós, tal i com preveu el Pla Director del Pallars Sobirà a fi de regular l'ús de càmping. El pla que es presenta inclou els següents documents:

- Memòria i annexes.
- Plànols.
- Pressupost i programació.
- Normativa urbanística.
- Documents justificatius. (Estudi d'inundabilitat / Estudi d'impacte i integració paisatgística / Estudi Ambiental Estratègic)

Normativa urbanística.

Actualment la major part del sòl del àmbit del càmping correspon al Sòl No Urbanitzable ordinari, NU-1, no obstant hi ha una porció compresa entre la carretera i el riu que pertany al Sòl No Urbanitzable de protecció dels nuclis, NU-2, aquest darrer es objecte d'una modificació puntual en tramitació per a transformar-lo en NU-1.

Es troba a faltar la justificació del sostre total que es pot assolir respecte de la superfície del àmbit del Pla.

Es defineix el sostre màxim per a cada edificació. Es distingeix entre les noves i les existents que podran ampliar-se, fixant-ne els paràmetres d'edificació. També per el que fa al nombre i situació dels albergs fixes, semimòbils i mòbils, es determina la seva ubicació i el nombre, d'acord amb els màxims autoritzats.

Es justifica la situació dels bungalows en la zona nord oest, especialment per el que fa a la seva integració paisatgística i de visibilitat, tot i la forta pendent es situen en replans aptes.

Es regulen unes ordenances generals d'edificació, article 15 de la normativa urbanística del Pla Especial, aplicables a les claus A i B (albergs fixos A i semimòbils B) i unes específiques per a bungalows, article 16, que incideix en general al seu aspecte extern, donat que els semimòbils (mòbil home) s'han considerat com edificacions, també per el que fa a la seva instal·lació i integració paisatgística caldria aplicar-los, clau B, els mateixos paràmetres del article 16.

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:

Codi Segur de Validació

f4f800784c9d4c0e8f3e1f1d17cc8aef001

Url de validació

<https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=161>





Els paràmetres d'edificació que es proposen en el PEU s'ajustaran als paràmetres generals que regulen l'ordenació, Títol 2 de les NSP de Vall de Cardós.

Per el que fa al abastament d'aigua, el document ja preveu que aquest caldrà negociar-lo amb el Ajuntament, atenent la disponibilitat i l'estat de les concessions per les captacions avui en negociació amb la Confederació Hidrogràfica. El mateix passa amb les aigües residuals, que es tracten com a separatives. i que les despeses que se'n desprenguin aniran a càrrec del promotor

Es defineixen les tanques i les obres d'urbanitzacions per el que fa a les condicions que seguiran per a la seva integració paisatgística, biològica i de seguretat.

Estudi d'inundabilitat.

S'acompanya informe annex dels serveis tècnics amb les consideracions al estudi d'inundabilitat.

Estudi d'impacte i integració paisatgística.

El document incorpora un estudi paisatgístic per a la integració de la instal·lació en el entorn. Es tenen en consideració la vegetació existent, la contaminació lumínica i acústica.

Estudi Ambiental Estratègic

El pla especial urbanístic inclou el document del Estudi Ambiental Estratègic d'acord amb la legislació ambiental exigible als efectes d'avaluar la sostenibilitat del desenvolupament urbanístic i el seu impacte ambiental. El document estableix les mesures que cal prendre i conclou la compatibilitat ambiental del Pla Especial Urbanístic.

CONCLUSIÓ:

S'informa favorablement l'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic d'ordenació i millora del "Càmping la Borda del Pubill"

Consideracions:

Normativa urbanística.

- Aquest Pla Especial restarà condicionat a la executivitat de la Modificació Puntual que ha de transformar el Sòl Urbà de protecció dels nuclis NU-2 del àmbit comprés entre la carretera i el riu en Sòl Urbà ordinari NU-1, de la que consta que s'ha iniciat la seva tramitació.
- Caldria justificar el llindar del sostre total possible respecte del àmbit del Pla Especial. Incloure en el document un quadre amb el sostre actual de les edificacions existents i el de les possibles ampliacions, a fi de facilitar i quantificar el sostre edificat i el possible en les futures ampliacions.
- Regular els albergs semimòbils tipus mòbil-home Clau B, amb els mateixos paràmetres d'edificació del article 16 aplicable als fixos, Clau A.
- Els paràmetres d'edificació que es proposen en el PEU s'ajustaran als paràmetres generals que regulen l'ordenació, Títol 2 de les NSP de Vall de Cardós.
- Per el que fa al subministrament d'aigua de boca de la xarxa municipal, com per l'abocament d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram, tal i com ja preveu el document, caldrà establir les condicions en les que es podran subministrar o ampliar aquests serveis, tenint en compte que tant l'adequació de la infraestructura com les despeses que se'n puguin derivar aniran a càrrec del promotor. Aquests serveis podran estar condicionats a negociació o convenis entre el promotor i l'Ajuntament amb la intervenció d'altres administracions competents com l'Agència Catalana de l'Aigua o la Confederació Hidrogràfica del Ebre.

Estudi d'inundabilitat.

- S'atendran les consideracions del informe redactat per el serveis tècnics municipals en aquesta matèria, recollides en el document annex a aquest informe.

Estudi d'impacte i integració paisatgística.

- Caldrà implementar les mesures d'integració i mitigació d'impacte descrites en el document.

Estudi Ambiental Estratègic.

- Compatible. Caldrà aplicar les mesures que es fixen.

Un cop aprovat per el Ple s'iniciarà el procediment d'informació pública i es donarà trasllat del expedient a les administracions competents per a la seva avaluació.

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:

Codi Segur de Validació

f4f800784c9d4c0e8f3e1f1d17cc8aef001

Url de validació

<https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=161>





Vist allò previst a l'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i a la disposició transitòria dotzena del decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el RUC, pel que fa a la tramitació de l'expedient

A la vista de tot l'exposat, per unanimitat dels membres presents (cinc dels set que componen la corporació)s'adopta el següent ACORD:

PRIMER- Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic del càmping la Borda de Pubill junt amb l'informe d'avaluació ambiental que en forma part, d'acord amb les consideracions que es detallen a l'informe tècnic.

SEGON.- Obrir un període d'informació pública pel termini de quaranta –cinc dies , mitjançant anunci al BOP. A un dels diaris de major difusió de la comarca així com a la Web de l'ajuntament, per al que els interessats puguin presentar les al·legacions que estimin convenients en relació a l'aprovació del Pla especial i el document ambiental que en forma part.

TERCER.- Sol·licitar els informes preceptius per raó de llurs competències sectorials

I, sense cap altre assumpte a tracta s'aixeca la sessió de la qual, jo la secretària, estenc aquesta acta amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

La secretària,

Vist i plau
L'Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:

Codi Segur de Validació

f4f800784c9d4c0e8f3e1f1d17cc8aef001

Url de validació

<https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=161>

