

Codi Segur de Verificació:
8e71e68d-a5c3-45d5-a6b3-f9fb97fb40a8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_25724134
Data d'impressió: 18/03/2026 14:20:41
Pàgina 1 de 21

SIGNATURES
1.- JORDI SADURNI LLURBA (TCAT) (Secretari Interventor Accidental), 04/11/2025 11:33
2.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 13:46



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE SETZE D'OCTUBRE DE DOS MIL VINT-I-CINC.

Núm. JGL2025000020

A Castellet i la Gornal, el dia setze d'octubre de dos mil vint-i-cinc, essent les tretze hores i cinquanta minuts, es reuneixen en la Casa de la Vila, els assistents que dessota es relacionen:

Alcalde President:	- Sr. Xavier Revuelta Esteve
1r. Tinent d'Alcalde:	- Sra. Àlicia Castellví Alcaraz
2n. Tinent d'Alcalde:	- Sra. Olga Piña Marín
3r. Tinent d'Alcalde:	- Sr. Joan Torres González

Secretari Interventor accidental: Sr. Jordi Sadurní Llorba

Oberta per l'Alcalde, la sessió ordinària de Junta de Govern Local en primera convocatòria, amb el quòrum que fixa l'article 113 del ROF, es passa a conèixer els punts que figuren a

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta de sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada en data 2 d'octubre de 2025.
- 2.- Atorgament de llicències urbanístiques.
 - 2.1.- Expedient de Segregació. Exp. núm. 2412-000001-2025 (X2025001210).
 - 2.2.- Expedient d'obres núm. 2436-000062-2025 (X2025001249).
 - 2.3.- Expedient d'obres núm. 2410-000014-2025 (X2025001281).
 - 2.4.- Expedient d'obres núm. 2436-000064-2025 (X2025001326).
 - 2.5.- Expedient d'obres núm. 2436-000065-2025 (X2025001328).
- 3.- Instàncies.
 - 3.1.- Expedient CONTROL INTEGRAL DE VEGETACIÓN SA. Exp. núm. 2410-000015-2025 (X2025001324).
 - 3.2.- Expedient SERVICIO AGROAMBIENTAL BFM, SL. Exp. núm. 2410-000016-2025 (X2025001325).
 - 3.3.- Aprovació de la certificació núm. 6 presentada del contracte d'obres REHABILITACIÓ INTEGRAL PER A DIVISIÓ EN 2 HABITATGES I LOCAL. Exp. núm. 1379-000005-2024 (X2024001129).
 - 3.4.- Aprovació del pressupost de l' estudi d'impacte econòmic campanya COMPRA A PROP 2025. Exp. núm. 2637-000011-2025 (X2025001217).
 - 3.5.- Adhesió al Servei Comarcal de Protecció Civil impulsat pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès. Exp. núm. 3067-000003-2025 (X2025001329).
 - 3.6.- Aprovació del pressupost per l'espectacle familiar "LA FÀBRICA DE JOGUINES". Exp. núm. 2758-000009-2025 (X2025001358).
 - 3.7.- Atorgament de targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat. Exp. núm. 2860-000015-2025 (X2025001285).

Ajuntament de Castellet i la Gornal

C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

- 3.8.- Aprovació d'instal·lació i autorització del servei de teleassistència domiciliària.
Exp. núm. 2858-000017-2025 (X2025001375).
4.- Aprovació de factures.
5.- Despatx extraordinari.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REALITZADA EN DATA DOS D'OCTUBRE DE DOS MIL VINT-I-CINC.

Per haver-se repartit amb anterioritat es dona per llegida l'acta núm. 19/2025 de la sessió realitzada el dia 2 d'octubre de dos mil vint-i-cinc.

El Sr. Alcalde pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local ha de formular alguna observació respecte l'esmentada acta.

Conforme al que disposa l'article 91.1 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, queda aprovada l'acta per unanimitat, al no formular-se cap observació respecte la mateixa.

2. ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

2.1 EXPEDIENT DE SEGREGACIÓ 2412-000001-2025 (X2025001210)

DIARPROM, SL, expedient 2412-000001-2025, sol·licita llicència per a la segregació de la finca amb referència cadastral 1979802CF8617N0001YX, situada al Cr. Germanor de La Gornal,

Vist que han estat emesos els pertinents informes, tècnics i jurídic, tots els quals es mostren favorables a l'atorgament de la llicència sol·licitada, pel fet de complir tots els requisits legalment establerts.

Vist el Decret de l'Alcaldia 211/2023, de 14 de juliol, de delegacions de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local,

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Atorgar la llicència sol·licitada per a la segregació de la finca amb referència cadastral 1979802CF8617N0001YX, situada al Cr. Germanor de La Gornal.
Ajuntament de Castellet i la Gornal

C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

Codi Segur de Verificació:
8e71e68d-a5c3-45d5-a6b3-f9fb97fb40a8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_25724134
Data d'impressió: 18/03/2026 14:20:41
Pàgina 3 de 21

SIGNATURES
1.- JORDI SADURNI LLURBA (TCAT) (Secretari Interventor Accidental), 04/11/2025 11:33
2.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 13:46



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

Segon.- UBICACIÓ DE LA FINCA

Adreça: Carrer Germanor s/n, Nucli de La Gornal – Castellet i La Gornal

Observació.- Segons consta a l'expedient de numeració iniciat per l'Ajuntament de Castellet i La Gornal (no aprovat definitivament) la numeració de les parcel·les resultants serà la següent:

- Parcel·la resultant C1: Cr. Germanor número 6 – 8, La Gornal (Castellet i La Gornal)
- Parcel·la resultant C2: Cr. Germanor número 10 – 12, La Gornal (Castellet i La Gornal)
- Parcel·la resultant C3: Cr. Germanor número 14 – 16, La Gornal (Castellet i La Gornal)

Ref. Cadastral: 1979802CF8617N0001YX

Tercer.- SITUACIÓ URBANÍSTICA DEL TERRENY

Classificació del sòl: Sòl URBÀ

Qualificació: La finca està qualificada com clau 42c, Zona de desenvolupament urbà II, subzona III, Clau 42c.

Quart.- ADEQUACIÓ DEL PROJECTE AL PLANEJAMENT VIGENT

Les tres parcel·les resultants compleixen amb els paràmetres bàsic d'ordenació en quan a superfície mínima de parcel·la i a front mínim de façana contemplats a l'article 111 del POUM de Castellet i La Gornal, "Zona de desenvolupament urbà II", subzona III, CLAU 42c.

Cinquè.- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA INICIAL

- La finca inicial està situada en sòl urbà (Clau 42c)
- La parcel·la situada al carrer Germanor s/n, Nucli de3 La Gornal (Castellet i La Gornal). La superfície de la parcel·la inicial és de 1795,09m2.
- Límits:
 - Nord: amb zona verda amb una línia de 27,93 metres
 - Sud: amb una parcel·la agrària amb una línia de 28,68 metres
 - Oest: amb una parcel·la agrària amb una línia de 64,71 metres
 - Est: amb el carrer Germanor amb una línia de 57,79 metres.

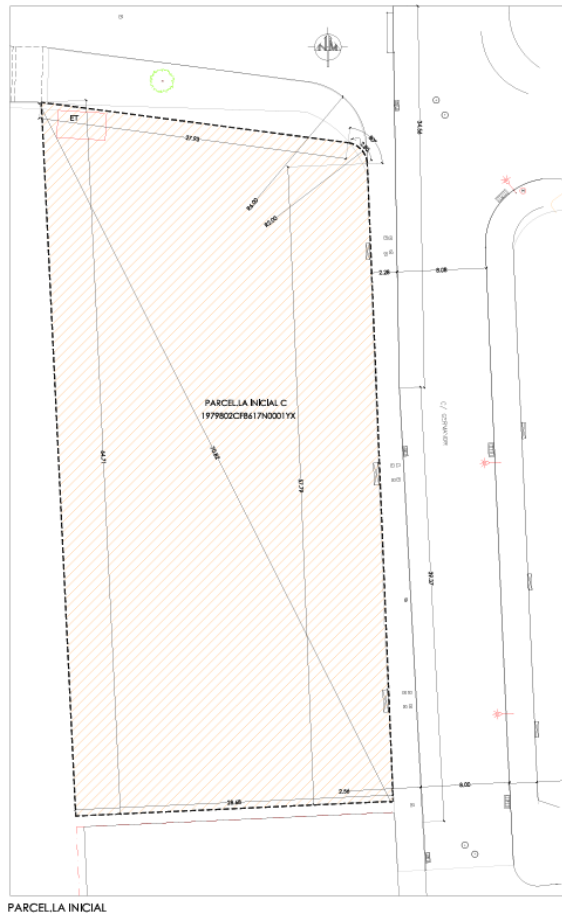
Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

Codi Segur de Verificació:
8e71e68d-a5c3-45d5-a6b3-f9fb97fb40a8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_25724134
Data d'impressió: 18/03/2026 14:20:41
Pàgina 4 de 21

SIGNATURES
1.- JORDI SADURNI LLURBA (TCAT) (Secretari Interventor Accidental), 04/11/2025 11:33
2.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 13:46



Ajuntament de
Castellet i la Gornal



Sisè.- DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

PARCEL·LA C-1

Parcel·la C-1.- Carrer Germanor sense número (segons expedient de numeració iniciat per l'Ajuntament de Castellet i La Gornal l'adreça que li correspondrà serà Carrer Germanor número 6 – 8 del nucli de La Gornal).
Superfície de la parcel·la C-1.- 634,55m²

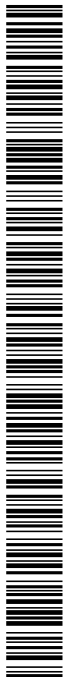
Límits.- Nord: línia de 27,93ml a la zona verda,
Sud: limita amb la parcel·la C-2 del present projecte de segregació amb línia de 28,99ml,
Est: línia de 17,63ml amb carrer Germanor
Oest: amb parcel·la agrària amb una línia de 24,38ml. A la trobada entre el carrer Germanor i la zona verda es crea un xamfrà corbat de 2,80m.

Ajuntament de Castellet i la Gornal

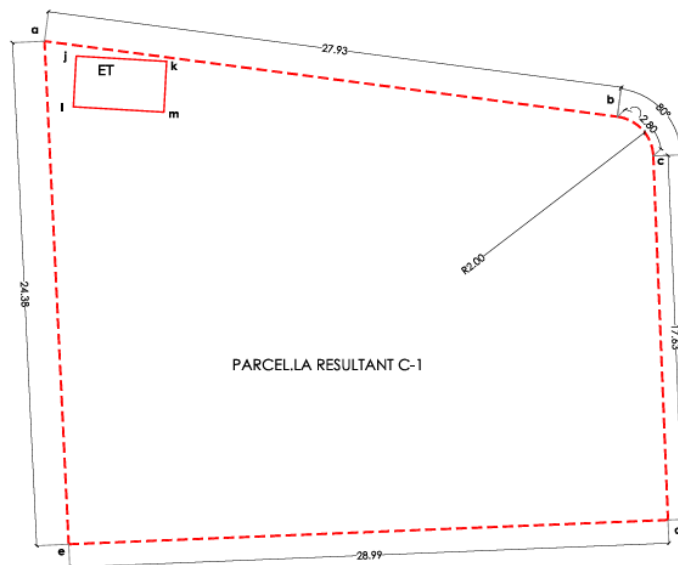
C. Rosselló,19-23-La Gornal 08729 Castellet I La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail:castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

Codi Segur de Verificació:
8e71e68d-a5c3-45d5-a6b3-f9fb97fb40a8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_25724134
Data d'impressió: 18/03/2026 14:20:41
Pàgina 5 de 21

SIGNATURES
1.- JORDI SADURNI LLURBA (TCAT) (Secretari Interventor Accidental), 04/11/2025 11:33
2.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 13:46



Ajuntament de
Castellet i la Gornal



PARCEL·LA C-1

en punt A, X=381782.1688 Y=4567986.1205
en punt B, X=381809.8553 Y=4567982.4666
en punt C, X=381811.5920 Y=4567980.5647
en punt D, X=381812.3053 Y=4567962.9447
en punt E, X=381783.3394 Y=4567961.7721

Estació Transformadora

en punt J, X=381783.6976 Y=4567985.3993
en punt K, X=381788.0671 Y=4567985.1403
en punt L, X=381783.5646 Y=4567982.9445
en punt M, X=381787.9341 Y=4567982.6855

PARCEL·LA C-2

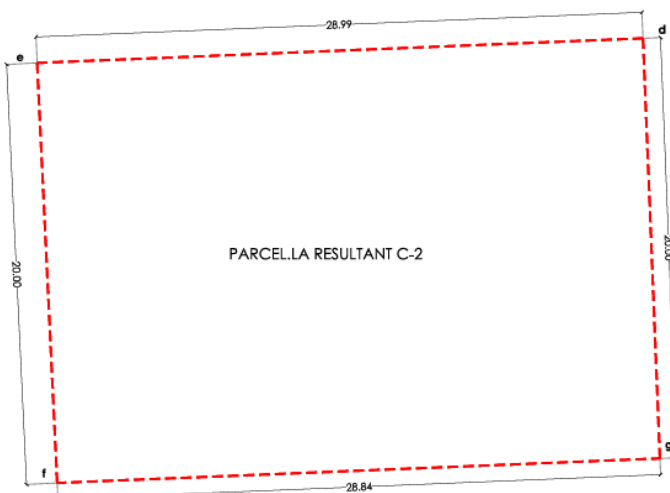
Parcel·la C-2.- Carrer Germanor sense número (segons expedient de numeració iniciat per l'Ajuntament de Castelllet i La Gornal l'adreça que li correspondrà serà Carrer Germanor número 10 – 12 del nucli de La Gornal).
Superfície de la Parcel·la C-2.- 578,27m²

Límits.- Nord: limita amb la parcel·la C-1 del carrer Germanor, s/n, amb una línia de 28,99ml

Sud: limita amb la parcel·la C-3 del carrer Germanor, s/n, amb una línia de 28,84ml

Est: amb front al carrer Germanor amb una línia de 20,00ml

Oest: amb parcel·la agrària amb una línia de 20,00ml.

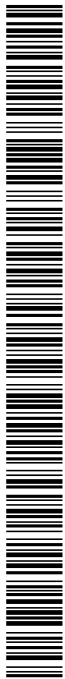


PARCEL·LA C-2

en punt D, X=381812.3053 Y=4567962.9447
en punt E, X=381783.3394 Y=4567961.7721
en punt F, X=381784.2998 Y=4567941.7950
en punt G, X=381813.1143 Y=4567942.9615

Codi Segur de Verificació:
8e71e68d-a5c3-45d5-a6b3-f9fb97fb40a8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_25724134
Data d'impressió: 18/03/2026 14:20:41
Pàgina 6 de 21

SIGNATURES
1.- JORDI SADURNI LLURBA (TCAT) (Secretari Interventor Accidental), 04/11/2025 11:33
2.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 13:46



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

PARCEL·LA C-3

Parcel·la C-3.- Carrer Germanor sense número (segons expedient de numeració iniciat per l'Ajuntament de Castellet i La Gornal l'adreça que li correspondrà serà Carrer Germanor número 14 – 16 del nucli de La Gornal).

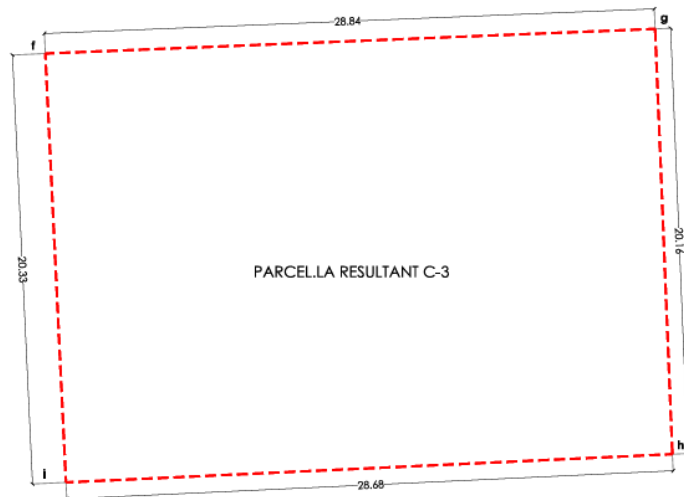
Superfície de la Parcel·la C-3. 582,27m²

Límits.- Nord: limita amb la parcel·la C-2 del carrer Germanor, s/n, amb una línia de 28,84ml

Sud: limita amb parcel·la agrària, amb una línia de 28,68ml

Est: amb front al carrer Germanor amb una línia de 20,16ml

Oest: amb parcel·la agrària amb una línia de 20,33ml



PARCEL·LA C-3
en punt F, X=381784.2998 Y=4567941.7950
en punt G, X=381813.1143 Y=4567942.9615
en punt H, X=381813.9296 Y=4567922.8212
en punt I, X=381785.2763 Y=4567921.4837

Setè.- RESUM GRÀFIC DE LES FINQUES RESULTANTS

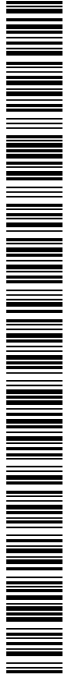
Ajuntament de Castellet i la Gornal

C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77

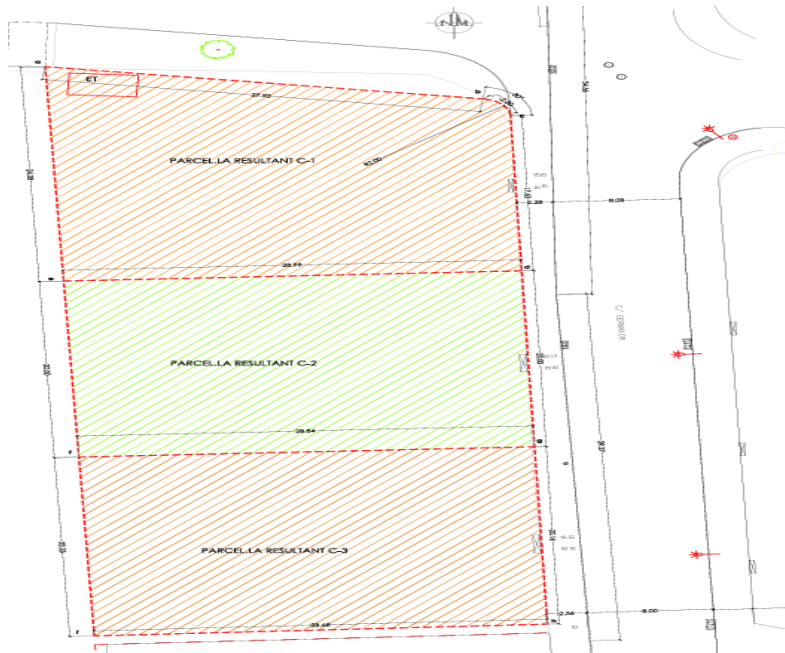
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

Codi Segur de Verificació:
8e71e68d-a5c3-45d5-a6b3-f9fb97fb40a8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_25724134
Data d'impressió: 18/03/2026 14:20:41
Pàgina 7 de 21

SIGNATURES
1.- JORDI SADURNI LLURBA (TCAT) (Secretari Interventor Accidental), 04/11/2025 11:33
2.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 13:46



Ajuntament de
Castellet i la Gornal



Viutè.- Aprovar la liquidació de la segregació que importa la quantitat de 230,00 €

Novè.- Notificar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics per al seu coneixement i efectes.

2.2 EXPEDIENT D'OBRES NÚM. 2436-000062-2025 (X2025001249)

*****8998** GARICA M***, A*****, sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al Cr. Camèlies 1 de Rocallisa,

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals,
Vist l'informe jurídic emès a l'efecte,

Vist el Decret de l'Alcaldia 211/2023, de 14 de juliol, de delegacions de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local,

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i la Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

Codi Segur de Verificació:
8e71e68d-a5c3-45d5-a6b3-f9fb97fb40a8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_25724134
Data d'impressió: 18/03/2026 14:20:41
Pàgina 8 de 21

SIGNATURES
1.- JORDI SADURNI LLURBA (TCAT) (Secretari Interventor Accidental), 04/11/2025 11:33
2.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 13:46



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

Primer.- Atorgar la llicència sol·licitada a *****8998** GARICA M***, A*****, per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al Cr. Camèlies 1 de Rocallisa.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'impost de construccions obres i instal·lacions que importa la quantitat de 8.642,15 €, la taxa de llicències urbanístiques que importa la quantitat de 11.040,68 € i la placa d'obres que importa la quantitat de 25,60 €, sota el següent detall:

IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

BASE IMPOSABLE (valoració tècnic)	TIPUS GRAVAMEN (art.8, OF núm. 5)	QUOTA TRIBUTÀRIA
226.234,37	3,82%	8.642,15 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

BASE IMPOSABLE (valoració tècnic)	TIPUS GRAVAMEN (art.6, OF núm.13)	QUOTA TRIBUTÀRIA
226.234,37	0,46%	1.040,68 €

LIQUIDACIÓ TOTAL

ICIO	TAXA	PLACA D'OBRES	TOTAL
8.642,15 €	1.040,68 €	25,60 €	9.708,43 €

- Pressupost contingut al projecte presentat. - **181.582,15 €**
- Pressupost aplicació ordenança fiscal núm. 5 "Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres":

Càlcul del Pressupost (Pr):

$Pr = Sup \times Mb \times Ct \times Cu$, sent:

Sup.- Superfície de la construcció

Mb.- Mòdul bàsic (641,00 €/m²)

Ct.- Coeficient de la tipologia de la construcció (1,20, 4 façanes)

Cu.- Coeficient corrector que pondera l'ús projectat (Hab. Unif. 1,60)

$Pr = Sup \times Mb \times Ct \times Cu = 182,40 \text{ m}^2 \times 646,00 \text{ €/m}^2 \times 1,20 \times 1,60 = \underline{\underline{226.234,37 €}}$

Tercer.- Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar un aval per import de **2.168,50 €** en concepte de reposició de voreres i infraestructures afectades per les obres.

Quart.- Dins el mes següent a la data d'acabament de les obres per les quals se li concedeix aquesta llicència haurà de comunicar a aquest Ajuntament la finalització de les mateixes i sol·licitar la Primera Ocupació.

Ajuntament de Castellet i la Gornal

C. Rosselló,19-23-La Gornal 08729 Castellet | La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail:castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics i administratius per al seu coneixement i efectes.

2.3 EXPEDIENT OBRES 2410-000014-2025 (X2025001281)

INSTAL·LACIONS PARERA, SL, comunica la instal·lació fotovoltaica per autoconsum al Cr. Los Castaños núm. 36 de la urbanització Trencarroques,

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals,
Vist l'informe jurídic emès a l'efecte,

Vist el Decret de l'Alcaldia 211/2023, de 14 de juliol, de delegacions de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local,

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentat que **INSTAL·LACIONS PARERA, SL**, realitza una instal·lació fotovoltaica per autoconsum al Cr. Los Castaños núm. 36 de la urbanització Trencarroques, sota les següents CONDICIONS PARTICULARS:

- 1.1 L'execució de les feines previstes a la coberta objecte de la proposta, es realitzarà amb una bastida o sistema elevador que no obstaculitzi el pas dels vehicles. L'Alçada de la bastida a instal·lar no superarà els 6 metres d'alçada.
- 1.2 Es prendrà, les mesures necessàries per tal de garantir la seguretat del trànsit rodat i de vianants de la via pública.
- 1.3 Es prendrà, si s'escau, les mesures necessàries per tal d'evitar desperfectes a la línia elèctrica, d'enllumenat i telecomunicacions.
- 1.4 Caldrà prendre les mesures necessàries per garantir la seguretat dels operaris que desenvolupin les feines a la coberta.
- 1.5 Caldrà comunicar prèviament a l'inici de les obres el tall de carrer, si aquest és necessari.
- 1.6 Caldrà comunicar prèviament l'ocupació de via pública per a la instal·lació de contenidors de runa o acopi de material.
- 1.7 Art, 9 Bis TRLUC, S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'impost de construccions obres i instal·lacions que importa la quantitat de 19,49 € i la taxa de llicències urbanístiques que importa la quantitat de 46,94 €, sota el següent detall:

Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet | La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

Codi Segur de Verificació:
8e71e68d-a5c3-45d5-a6b3-f9fb97fb40a8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_25724134
Data d'impressió: 18/03/2026 14:20:41
Pàgina 10 de 21

SIGNATURES
1.- JORDI SADURNI LLURBA (TCAT) (Secretari Interventor Accidental), 04/11/2025 11:33
2.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 13:46



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

BASE IMPOSABLE (pressupost presentat)	TIPUS GRAVAMEN (art. 8, OF núm. 5)	QUOTA TRIBUTÀRIA
10.204,66 €	3,82%	389,82 €

TAXA L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

BASE IMPOSABLE (pressupost presentat)	TIPUS GRAVAMEN (art.7, OF núm.13)	QUOTA TRIBUTÀRIA mínim 5,15 €
10.204,66 €	0,46%	46,94 €

BONIFICACIÓ 95% ICIO

ICIO	BONIFICACIÓ 95%	QUOTA TRIBUTÀRIA ICIO
389,82 €	-370,33 €	19,49 €

LIQUIDACIÓ TOTAL

ICIO	TAXA	TOTAL
19,49 €	46,94 €	66,43 €

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics per al seu coneixement i efectes.

2.4 EXPEDIENT OBRES 2436-000064-2025 (X2025001326)

*****3841** BATLLE S***, S*****, sol·licita llicència per a la instal·lació fotovoltaica per autoconsum al Cr. Major núm. 21 de Clariana,

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals,
Vist l'informe jurídic emès a l'efecte,

Vist el Decret de l'Alcaldia 211/2023, de 14 de juliol, de delegacions de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local,

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Atorgar la llicència sol·licitada per *****3841** BATLLE S***, S*****, per una instal·lació fotovoltaica per autoconsum al Cr. Major núm. 21 de Clariana, sota les següents CONDICIONS PARTICULARS:

Ajuntament de Castellet i la Gornal

C. Rosselló,19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail:castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

- 1.1 L'execució de les feines previstes a la coberta objecte de la proposta, es realitzarà amb una bastida o sistema elevador que no obstaculitzi el pas dels vehicles. L'Alçada de la bastida a instal·lar no superarà els 6 metres d'alçada.
- 1.2 Es prendrà, les mesures necessàries per tal de garantir la seguretat del trànsit rodat i de vianants de la via pública.
- 1.3 Es prendrà, si s'escau, les mesures necessàries per tal d'evitar desperfectes a la línia elèctrica, d'enllumenat i telecomunicacions.
- 1.4 Caldrà prendre les mesures necessàries per garantir la seguretat dels operaris que desenvolupin les feines a la coberta.
- 1.5 Caldrà comunicar prèviament a l'inici de les obres el tall de carrer, si aquest és necessari.
- 1.6 Caldrà comunicar prèviament l'ocupació de via pública per a la instal·lació de contenidors de runa o acopi de material.
- 1.7 Art, 9 Bis TRLUC, S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'impost de construccions obres i instal·lacions que importa la quantitat de 11,92 € i la taxa de llicències urbanístiques que importa la quantitat de 28,70 €, sota el següent detall:

IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

BASE IMPOSABLE (pressupost presentat)	TIPUS GRAVAMEN (art. 8, OF núm. 5)	QUOTA TRIBUTÀRIA
6.240,00 €	3,82%	238,37 €

TAXA L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

BASE IMPOSABLE (pressupost presentat)	TIPUS GRAVAMEN (art.7, OF núm.13)	QUOTA TRIBUTÀRIA mínim 5,15 €
6.240,00 €	0,46%	28,70 €

BONIFICACIÓ 95% ICIO

ICIO	BONIFICACIÓ 95%	QUOTA TRIBUTÀRIA ICIO
238,37 €	-226,45 €	11,92 €

LIQUIDACIÓ TOTAL

ICIO	TAXA	TOTAL
11,92 €	28,70 €	40,62 €

Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló,19-23-La Gornal 08729 Castellet | La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail:castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

Codi Segur de Verificació:
8e71e68d-a5c3-45d5-a6b3-f9fb97fb40a8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_25724134
Data d'impressió: 18/03/2026 14:20:41
Pàgina 12 de 21

SIGNATURES
1.- JORDI SADURNI LLURBA (TCAT) (Secretari Interventor Accidental), 04/11/2025 11:33
2.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 13:46



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics per al seu coneixement i efectes.

2.5 EXPEDIENT OBRES 2436-000065-2025 (X2025001328)

DIPUTACIÓ DE BARCELONA, sol·licita llicència per a la millora de l'accés de l'Ermita de Lurdes,

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals,
Vist l'informe jurídic emès a l'efecte,

Vist el Decret de l'Alcaldia 211/2023, de 14 de juliol, de delegacions de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local,

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Atorga la llicència sol·licitada a **DIPUTACIÓ DE BARCELONA**, per a la millora de l'accés a l'Ermita de Lurdes.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'impost de construccions obres i instal·lacions com EXEMPT, i la taxa de llicències urbanístiques que importa la quantitat de 68,40 €.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics per al seu coneixement i efectes.

3. INSTÀNCIES.

3.1 EXPEDIENT 2410-000015-2025 (X2025001324) CONTROL INTEGRAL DE VEGETACIÓ SA

Vista la comunicació presentada per CONTROL INTEGRAL DE VEGETACIÓ, SA, per a la realització d'un tractament fitosanitari a la Subestació elèctrica de Castellet i la Gornal a La Gornal,

Vist l'informe tècnic emès a l'efecte,

D'acord amb l'article 49.7 del Reial Decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris.

Vist el Decret de l'Alcaldia 211/2023, de 14 de juliol, de delegacions de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local,

Ajuntament de Castellet i la Gornal

C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

Codi Segur de Verificació:
8e71e68d-a5c3-45d5-a6b3-f9fb97fb40a8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_25724134
Data d'impressió: 18/03/2026 14:20:41
Pàgina 13 de 21

SIGNATURES
1.- JORDI SADURNI LLURBA (TCAT) (Secretari Interventor Accidental), 04/11/2025 11:33
2.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 13:46



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentats que CONTROL INTEGRAL DE VEGETACION, SA, realitza un tractament fitosanitari a la Subestació elèctrica de Castellet i la Gornal a La Gornal,

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat.

3.2 EXPEDIENT 2410-000016-2025 (X2025001325) SERVICIO AGROAMBIENTAL BFM, SL

Vista la comunicació presentada per SERVICIO AGROAMBIENTAL BFM, SL, per a la realització d'un tractament fitosanitari al polígon 25 parcel·la 9000.4 de La Gornal,

Vist l'informe tècnic emès a l'efecte,

D'acord amb l'article 49.7 del Reial Decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris.

Vist el Decret de l'Alcaldia 211/2023, de 14 de juliol, de delegacions de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local,

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentats que SERVICIO AROAMBIENTAL BFM, SL, realitza un tractament fitosanitari al polígon 25 parcel·la 9000.4 de La Gornal,

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat.

3.3 APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 6 DEL CONTRACTE D'OBRES "REHABILITACIÓ INTEGRAL PER A DIVISIÓ EN 2 HABITATGES I LOCAL" Expedient núm. 1379-000005-2024 (X2024001129).

Vist que per Decret d'Alcaldia núm. 30 de desembre de 2024 es va adjudicar el contracte d'obres "REHABILITACIÓ INTEGRAL PER A DIVISIÓ EN 2 HABITATGES I LOCAL" a l'empresa ALFI BIOCONS, SA. amb CIF núm. B55613343;

Vista la certificació núm. 6 presentada per l'empresa cessionària del contracte d'obres;

Vist que l'import de la certificació núm. 6 és de 37.250,33 € (IVA exclòs) més 7.822,57 € (corresponents al 21% d'IVA), essent l'import total de 45.072,90 (IVA inclòs);

Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

Codi Segur de Verificació:
8e71e68d-a5c3-45d5-a6b3-f9fb97fb40a8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_25724134
Data d'impressió: 18/03/2026 14:20:41
Pàgina 14 de 21

SIGNATURES
1.- JORDI SADURNI LLURBA (TCAT) (Secretari Interventor Accidental), 04/11/2025 11:33
2.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 13:46



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

Vist que hi ha suficient consignació pressupostària per imputar la despesa a la partida 1522/62200 del pressupost vigent municipal;

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 6 presentada per l'empresa cessionària del contracte, ALFI BIOCONS amb CIF núm. B55613343 de les obres incloses en el "REHABILITACIÓ INTEGRAL PER A DIVISIÓ EN 2 HABITATGES I LOCAL", per import de 37.250,33 € (IVA exclòs) més 7.822,57 € (corresponents al 21% d'IVA), essent l'import total de 45.072,90 € (IVA inclòs).

Segon.- Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1522/62200 del pressupost vigent municipal.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'empresa adjudicatària del contracte i als serveis econòmics de la corporació per al seu coneixement i efectes.

3.4 APROVACIÓ DEL PRESSUPOST IMPREMTA COMPRA A PROP 2025. EXP. NÚM. 2637-000011-2025 (X2025001217).

Atesa la necessitat d'imprimir els cartells promocionals de la campanya compra a prop, i amb l'objectiu principal fer una campanya de comunicació per donar visibilitat a la campanya.

Vist el pressupost rebut per part de l'empresa IMPRÈS RÀPID S.L. amb la numeració 85720 de data de 6 d'octubre de 2025, el qual inclou 103u. CARTELLS A3 ESTUCAT DE 115 COLOR.

Vist que hi ha suficient consignació pressupostària en la partida 430/22799 del pressupost de l'exercici corrent,

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Aprovar l'adjudicació del servei d'impressió cartells A3 campanya compra a prop a IMPRÈS RÀPID S.L. de la quantitat de 59,90 euros (IVA inclòs).

Segon.- Imputar la despesa de 59,90 euros a la partida 430/22799 del pressupost de l'exercici corrent.

Tercer.- Notificar a IMPRÈS RÀPID S.L. aquest acord.

Quart.- Autoritzar a l'alcalde perquè en nom i representació de l'Ajuntament signi els documents pertinents.

Cinquè.- Donar trasllat de l'acord als serveis econòmics de la corporació pel seu coneixement i efectes.

Ajuntament de Castellet i la Gornal

C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet | La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

Codi Segur de Verificació:
8e71e68d-a5c3-45d5-a6b3-f9fb97fb40a8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_25724134
Data d'impressió: 18/03/2026 14:20:41
Pàgina 15 de 21

SIGNATURES
1.- JORDI SADURNI LLURBA (TCAT) (Secretari Interventor Accidental), 04/11/2025 11:33
2.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 13:46



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

3.5 ADHESIÓ AL SERVEI COMARCAL DE PROTECCIÓ CIVIL IMPULSAT PEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT Penedès. EXP. NÚM. 3067-000003-2025 (X2025001329).

El Consell Comarcal de l'Alt Penedès està impulsant la renovació del Pla d'Assistència i Suport en matèria de Protecció Civil (PAS-PC) amb l'objectiu de posar en marxa el nou Servei Comarcal de Protecció Civil.

Aquest nou servei ofereix als ajuntaments:

- Suport Tècnic directe
- Acompanyament en la implantació de la protecció civil municipal, incloent formació, simulacres i suport operatiu en emergències.
- Coordinació amb Diputació i altres administracions per optimitzar recursos i procediments, obtenir subvencions, etc.

Per tal de possibilitar i de continuar avançant en el desplegament del Servei Comarcal de Protecció Civil, cal que els ajuntaments interessats adoptin el compromís ferm de

Atesa la voluntat de l'Ajuntament de Castellet i la Gornal de participar en el Servei Comarcal de Protecció Civil impulsat pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès,

Vist el Decret 2023DECR000211 de data 14 de juliol de 2023, de delegacions de competències de l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local,

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Manifestar la voluntat de participar en el Servei Comarcal de Protecció Civil impulsat pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès, d'acord amb els criteris i les condicions establertes en la proposta presentada al Consell d'Alcaldies.

Segon.- Amb l'adhesió, l'Ajuntament de Castellet i la Gornal es compromet a:

- Col·laborar activament en la implantació i el desenvolupament del servei.
- Renovar el conveni del PAS-PC comarcal, un cop revisat.
- Assumir la corresponent aportació econòmica detallada en el document adjunt.
- Facilitar la coordinació tècnica i operativa amb el Consell Comarcal.

Tercer.- Delegar en l'Alcalde President la realització tots els actes necessaris per la formalització de l'adhesió de l'Ajuntament de Castellet i la Gornal al servei comarcal de Protecció civil.

Datat i signat electrònicament

Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet | La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

Codi Segur de Verificació:
8e71e68d-a5c3-45d5-a6b3-f9fb97fb40a8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_25724134
Data d'impressió: 18/03/2026 14:20:41
Pàgina 16 de 21

SIGNATURES
1.- JORDI SADURNI LLURBA (TCAT) (Secretari Interventor Accidental), 04/11/2025 11:33
2.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 13:46



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

3.6 APROVACIÓ DEL PRESSUPOST PER L'ESPECTACLE FAMILIAR "LA FÀBRICA DE JOGUINES". EXP. NÚM. 2758-000009-2025 (X2025001358).

Atesa la necessitat de fer un programa d'activitats turístiques en el marc de Nadal per acollir visitants durant la temporada, i amb l'objectiu principal de dinamitzar el municipi de Castellet i la Gornal, fomentar el turisme familiar i potenciar la projecció turística del municipi durant les festes nadalenques.

Vist el pressupost rebut per part de l'empresa Centaño Management d'Espectacles, S.L. amb la numeració 2025-210 de data 6 d'octubre de 2025, el qual inclou la realització de l'espectacle familiar "La Fàbrica de Juguines" el 20 de desembre de 2025 a les 11.00 h a Castellet i la Gornal.

Vist que hi ha suficient consignació pressupostària en la 432/22699 del pressupost de l'exercici corrent,

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Aprovar l'adjudicació del servei de realització de l'espectacle familiar "La Fàbrica de Juguines" a Centaño Management d'Espectacles, S.L., per la quantitat de 2.226,40 euros (IVA inclòs).

Segon.- Imputar la despesa de 2.226,40 euros a la partida 432/22699 del pressupost de l'exercici corrent.

Tercer.- Notificar a Centaño Management d'Espectacles, S.L. aquest acord.

Quart.- Autoritzar a l'alcalde perquè en nom i representació de l'Ajuntament signi els documents pertinents.

Cinquè.- Donar trasllat de l'acord als serveis econòmics de la corporació pel seu coneixement i efectes.

3.7 ATORGAMENT DE TARGETA D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. EXP. NÚM. 2860-000015-2025 (X2025001285)

Vista la instància amb registre núm. E2025003917 de data 5 de setembre de 2025, presentada per la persona interessada segons expedient núm. 2879-000015-2025 (X2025001285), sol·licitant que se li atorgui la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat;

Vist l'informe emès per DTS de Castellet i la Gornal en data 20 d'agost de 2025, en el qual es proposa l'atorgament de la targeta d'aparcament en la modalitat de TITULAR NO CONDUCTOR a la persona beneficiària, segons expedient;

Ajuntament de Castellet i la Gornal

C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i la Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

Codi Segur de Verificació:
8e71e68d-a5c3-45d5-a6b3-f9fb97fb40a8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_25724134
Data d'impressió: 18/03/2026 14:20:41
Pàgina 17 de 21

SIGNATURES
1.- JORDI SADURNI LLURBA (TCAT) (Secretari Interventor Accidental), 04/11/2025 11:33
2.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 13:46



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

Vist que s'aporta a l'expedient tota la documentació requerida segons el mateix Decret 97/2002, de 5 de març;

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Atorgar a la persona beneficiària segons expedient 2879-000015-2025 (X2025001285), la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat de TITULAR NO CONDUCTOR.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord als serveis socials de la corporació per al seu coneixement i efectes.

3.8 INSTAL·LACIÓ I AUTORITZACIÓ DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA. EXP. NÚM. 2858-000017-2025 (X2025001375).

Vist l'acord de la Comissió de Govern de data 8 de març de 2001 pel qual es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Castellet i la Gornal al Servei de Teleassistència domiciliària proposat pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès, així com l'aprovació del conveni annex;

Vist l'informe emès per la DTS de Castellet i la Gornal en data 9 d'octubre de 2025 en el qual es sol·licita el servei de teleassistència domiciliària en la modalitat bàsica de la Diputació de Barcelona a favor dels usuaris segons expedient núm. 2858-000017-2025 (X2025001375);

Atès que un cop avaluada la situació personal de la persona sol·licitant es valora que reuneix tots els requisits establerts per ser beneficiaris del servei donant resposta a les necessitats de supervisió i increment de la seguretat personal;

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Donar d'alta del servei de teleassistència domiciliària en la modalitat bàsica a favor dels usuaris segons expedient núm. 2858-000017-2025 (X2025001375), essent l'Ajuntament de Castellet i la Gornal qui assumirà la quota de manteniment del servei de teleassistència a través del servidor TUNSTALL TELEVIDA, d'acord amb l'informe emès per la DTS de Castellet i la Gornal.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord als serveis socials de la corporació per al seu coneixement i efectes.

Ajuntament de Castellet i la Gornal

C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i la Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

Codi Segur de Verificació:
8e71e68d-a5c3-45d5-a6b3-f9fb97fb40a8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_25724134
Data d'impressió: 18/03/2026 14:20:41
Pàgina 18 de 21

SIGNATURES
1.- JORDI SADURNI LLURBA (TCAT) (Secretari Interventor Accidental), 04/11/2025 11:33
2.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 13:46



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

4. APROVACIÓ DE FACTURES.

No s'han presentat factures.

5. DESPATX EXTRAORDINARI.

En virtut del que disposa l'article 91.4 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, prèvia votació de la urgència de cada un dels assumptes, apreciada pel vot favorable de tots els seus membres, se sotmet a debat de la Junta de Govern Local les següents mocions:

5.1 ALIENACIÓ TERRENY CR. LLEVANT, 13 DE TORRELLETES. EXP. NÚM. 1615-000002-2025 (X2025000990)

Aquest Ajuntament és propietari del següent bé:

Descripció del bé:

Referència cadastral: 7204217CF8770S0001MO

Classificació: "Bé patrimonial"

Consta a l'inventari de Castellet i La Gornal amb el **Número de bé 58001887**.

Descripció.- Solar situat al Carrer Llevant número 13 del nucli de Torrelletes en el Municipi de Castellet i La Gornal, classificat com a *SÒL URBÀ CONSOLIDAT* i qualificat com a *ZONA DE CONSERVACIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC I ÀREA D'INFLUÈNCIA, CLAU 31a*.

Terreny format per dues parts clarament diferenciades, la primera part amb forma de trapezi que té front al Carrer Llevant número 13 i l'altra part de forma sensiblement rectangular, amb accés exclusiu des de la primera part de la finca. La superfície total del solar és de 276 m2.

Limits: - Primera part de la finca.- Amb línia de 12,52 metres amb el Carrer Llevant número 13

(Nord-Oest), entrant a l'esquerra (Nord-Est) amb línia de 11,72 metres, al fons (Sud-Est)

amb línia "quebrada" de 5,76 metres i de 6,29 metres respectivament i entrant a la dreta

(Sud-Oest) amb línia de 14,38 metres.

- Segona part de la finca.- Al Nord-Est amb línia de 6,79 metres, al Sud-Est amb línia de 12,91 metres, al Sud-Oest amb línia de 7,51 metres i al Nord-Oest amb línia de 12,71 metres.

Ajuntament de Castellet i la Gornal

C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77

e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

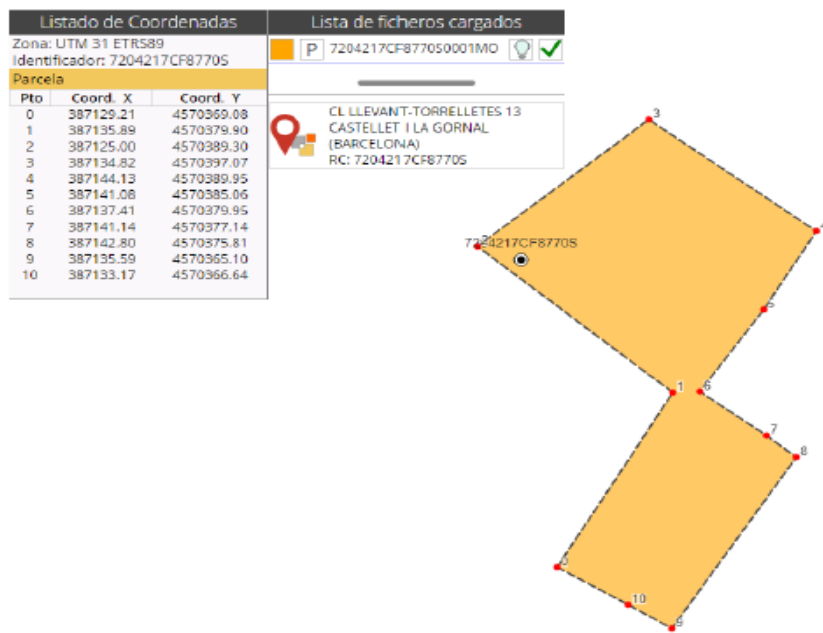
Codi Segur de Verificació:
8e71e68d-a5c3-45d5-a6b3-f9fb97fb40a8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_25724134
Data d'impressió: 18/03/2026 14:20:41
Pàgina 19 de 21

SIGNATURES
1.- JORDI SADURNI LLURBA (TCAT) (Secretari Interventor Accidental), 04/11/2025 11:33
2.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 13:46



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

S'adjunta llistat de Coordenades UTM dels vertex de la parcel·la i esquema de la forma del solar amb ubicació dels citats vèrtex:



Dades registrals

Registre de Vilanova i la Geltrú, núm. 1
Finca: 3497
Tomo: 2675 Libro: 81 Folio: 211 Inscripció 1era.

Justificació propietat: Escritura 1436 de data 15 de juliol de 2021
Notaria: Maria José Gomez Garu

Aquest bé es troba inscrit com a bé patrimonial dins de l'inventari de béns i drets de l'Ajuntament, i no té la qualificació de bé de domini públic, ni està afectat actualment a cap servei o ús general.

Vist l'informe de secretaria intervenció de data 13 d'octubre de 2025, pel qual es justifica que el solar situat al Carrer Llevant número 13 del nucli de Torrelletes, descrit anteriorment **NO ÉS NECESSARI** per a cap servei públic present ni previst a curt o mitjà termini, i que el seu manteniment comporta una càrrega per a l'administració sense cap benefici públic directe.

Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet I La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

Codi Segur de Verificació:
8e71e68d-a5c3-45d5-a6b3-f9fb97fb40a8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_25724134
Data d'impressió: 18/03/2026 14:20:41
Pàgina 20 de 21

SIGNATURES
1.- JORDI SADURNI LLURBA (TCAT) (Secretari Interventor Accidental), 04/11/2025 11:33
2.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 13:46



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Declarar la INNECESARRIETAT per al servei públic del de bé immoble següent:

Referència cadastral: 7204217CF8770S0001MO

Classificació: "Bé patrimonial"

Consta a l'inventari de Castellet i La Gornal amb el **Número de bé 58001887**.

Descripció.- Solar situat al Carrer Llevant número 13 del nucli de Torrelletes en el Municipi de Castellet i La Gornal.

Segon.- Facultar a l'Alcalde President per a dur a terme totes les actuacions necessàries per a l'efectivitat del present acord.

5.2 APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA PER LA REALITZACIÓ D'UN REFUGI CLIMÀTIC AL PARC DE LA GORNAL. EXP. NÚM. 2388-000002-2024 (X2024000123).

Vista la MEMÒRIA VALORADA per la realització d'un REFUGI CLIMÀTIC AL PARC DE LA GORNAL, realitzada per l'arquitecte Jordi Vila Canals.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Castellet i la Gornal de data 14 d'octubre de 2025;

Vist el Decret de l'Alcaldia 2023DECR000211 de 14 de juliol de delegacions de l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local;

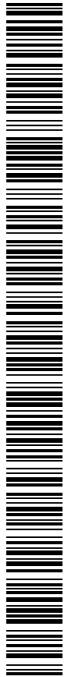
La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Únic.- Aprovar la **MEMÒRIA VALORADA PER LA REALITZACIÓ D'UN REFUGI CLIMÀTIC AL PARC DE LA GORNAL**, redactada per Jordi Vila Canals (arquitecte), amb un pressupost d'execució material de 11.080 €, essent el pressupost d'execució per contracte és de 13.185,20 €, i el preu de licitació de 15.954,09 € (13.185,20 € més 2.768,89.€ corresponents al 21% d'IVA).

Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

Codi Segur de Verificació:
8e71e68d-a5c3-45d5-a6b3-f9fb97fb40a8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_25724134
Data d'impressió: 18/03/2026 14:20:41
Pàgina 21 de 21

SIGNATURES
1.- JORDI SADURNI LLURBA (TCAT) (Secretari Interventor Accidental), 04/11/2025 11:33
2.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 13:46



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

I, no havent altres assumptes a tractar objecte de la present convocatòria, L'Alcalde aixeca la sessió a les catorze hores i vint minuts, de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

L'Alcalde,

La secretari interventor accidental,

DILIGÈNCIA per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada per la Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 30 d'octubre de dos mil vint-i-cinc.

El secretari interventor accidental,

Ajuntament de Castellet i la Gornal

C. Rosselló,19-23-La Gornal 08729 Castellet | La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail:castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat