

Acord

Data de l'acord: 31 de juliol de 2024

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Àrea Secretaria

Expedient: 4302520002-2024-0000267

**Actuació en SNU. Projecte de Consolidació de l'estructura del Mas Murall de Benifallet.
Exp. [2024-0000267]**

Votació:

S'aprova per unanimitat pels membres assistents.

Fets

VIST que, en data 17 de juny de 2024, amb núm. de registre 4302520002-1-2024-000373-2, el Sr. Mike Peter, amb núm. de NIE: ***9822**, llicència d'obres d'acord amb el document tècnic que porta per títol PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ DE L'ESTRUCTURA DEL MAS MURALL DE BENIFALLET, ubicat a la parcel·la 275 del polígon 21 de Benifallet. L'accés es realitza camí de Aldovesta que enllaça amb la carretera T-301.

VIST que, en data 18 de juliol de 2024, l'Arquitecte del Consell Comarcal del Baix Ebre, en assistència tècnica al municipi de Benifallet, va informar favorablement que l'òrgan municipal competent iniciï la tramitació com a projecte d'actuació específica en Sòl no urbanitzable.

Fonaments de dret

La legislació i normativa aplicable és:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU)
- Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La tramitació de l'actuació sol·licitada s'estableix a l'Article 47 Aprovació d'un projecte d'actuació específica del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Així mateix, l'article 47.2 per a l'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat per a la reconstrucció i la rehabilitació de masies, cases rurals i altres construccions a què fa referència l'article 47.3 de la Llei d'urbanisme també requereix l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, mentre el planejament urbanístic general o especial no contingui el catàleg específic que identifiqui les construccions que poden ser reconstruïdes o rehabilitades.

El procediment per tramitar un projecte d'actuació específica es troba desplegat als articles 47 i següents del RPLU.

El projecte d'actuació específica se sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes. Els edictes de convocatòria corresponents s'han de publicar en el diari o butlletí oficial que correspongui i en la seu electrònica de l'administració municipal competent (art. 51 RPLU).

Simultàniament a l'acte de tràmit per a l'establiment del període d'informació pública s'han de sol·licitar els informes que estableix l'article 52 RPLU i que han estat detallats en l'informe tècnic. El termini per evacuar-los és d'un mes, transcorregut el qual sense que s'hagin emès es pot continuar el procediment.

En el termini de tres mesos des de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada en el registre municipal, atesos el resultat de la informació pública i les conclusions dels informes sol·licitats, l'òrgan municipal competent ha d'aprovar el projecte d'actuació específica amb caràcter previ a la seva tramesa a la comissió territorial d'urbanisme competent per a la seva aprovació definitiva o denegar-ne l'aprovació.

El projecte es pot denegar, si escau, pels motius que estableixen els apartats 3 i 4 de l'article 87 del TRLU, d'acord amb l'article 48.2 del TRLU. La resolució municipal que denegui l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica finalitza el procediment.

L'òrgan competent per a l'aprovació prèvia o denegació del projecte és l'alcaldia, d'acord amb l'article 21.1.s de la LBRL. Per Decret de l'Alcaldia núm. 2023-0000124, de data 26.06.2023, s'ha dictat Resolució de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local

Un cop aprovat el projecte, aquest s'ha de trametre a la comissió territorial d'urbanisme en el termini de 10 dies, la qual l'haurà d'aprovar definitivament, denegar-ne l'aprovació o suspendre-la per incorporar-hi prescripcions tècniques en el termini màxim de tres mesos des de la data en què l'expedient complet hagi tingut entrada en el registre corresponent.

La resolució que aprovi definitivament un projecte d'actuació específica ha d'avaluar la idoneïtat i la suficiència dels criteris o les mesures adoptades a l'estudi d'impacte i integració paisatgística requerit i ha de fixar les mesures escaients per millorar la implantació de l'actuació en el paisatge. També ha de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i les condicions de caràcter urbanístic que calguin, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament, tal i com estableix l'article 55.2 del RPLU.

D'acord amb l'article 56 RPLU els projectes d'actuació específica són vigents durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva o, a petició raonada de la persona

interessada, del termini superior que fixi la comissió territorial d'urbanisme competent ateses les circumstàncies concurrents.

L'aprovació definitiva del projecte d'actuació específica permet sol·licitar a la persona interessada la llicència urbanística corresponent durant el seu termini de vigència, supòsit en el qual l'administració municipal competent l'ha de tramitar sense que pugui denegar-la per haver sobrevingut el finiment del termini de vigència esmentat. No obstant, les sol·licituds de llicències urbanístiques es poden presentar i tramitar simultàniament amb les sol·licituds d'aprovació del projecte d'actuació específica corresponent, però el seu atorgament resta condicionat a l'aprovació definitiva del projecte d'actuació específica de què es tracti.

D'acord amb l'art. 59.4 del RLU, és exigible una fiança, que s'establirà en la resolució d'atorgament de la llicència, quan l'actuació no és promoguda per una administració pública, per a garantir adequadament el compliment de les mesures correctores i de les condicions de caràcter urbanístic o temporal que s'imposin. Aquesta garantia no pot excedir del pressupost estimat per a l'adopció de les mesures i condicions imposades.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Admetre a tràmit el Projecte d'actuació específica, consistent en CONSOLIDACIÓ DE L'ESTRUCTURA DEL MAS MURALL DE BENIFALLET, ubicat a la parcel·la 275 del polígon 21 de Benifallet. L'accés es realitza camí de Aldovesta que enllaça amb la carretera T-301 i qualificats com a Sòl no urbanitzable i es qualifica en la Zona o sòl lliure de protecció preventiva – Clau 31 (Codi MUC N1 - No urbanitzable, Ordinari).

Segon. Sotmetre a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant edictes a publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i a la seu electrònica municipal.

Tercer. Simultàniament al tràmit d'informació pública sol·licitar els següents informes que estableix l'article 52 RPLU i que han estat detallats en l'informe tècnic:

- Pel que fa a l'emplaçament de l'actuació, aquest NO s'ubica dins de la xarxa Natura 2000 ni en espai inclòs al PEIN. Tanmateix, es troba dins la Zona de flux preferent.

Quart. Notificar la present resolució a les persones interessades.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació