



Ajuntament de Benifallet

Exp.: 4302520002-2023-0000190
SECRETARIA-INTERVENCIO

REUNITS

D'UNTA PART:

MERCÈ PEDRET RAMOS, Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Benifallet, en nom i representació de l'Ajuntament de Benifallet, segons el que disposa l'art. 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local – LRBRL-,

I D'ALTRA PART:

XAVIER JORDA LLOP, amb DNI núm. 40922889R, en representació de Joesmusa SL, (Restaurant Xiringuito), amb NIF. B55743462, i adreça a efectes de notificacions a Benifallet, carrer Alfons XII, núm. 12.

Ambdues parts es reconeixen capacitat suficient per la signatura del present document de formalització de la cessió d'us en base als següents antecedents i clàusules,

ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Benifallet té com a competència pròpia la promoció turística i econòmica del municipi, amb l'interès de promoure l'activitat econòmica i el turisme en el municipi de Benifallet, donant suport a les empreses locals que es dediquen a aquesta activitat i que es considera una de les principals fonts d'ocupació i econòmiques del nostre municipi.

L'empresa mercantil Joesmusa, SL, (Restaurant Xiringuito), té domicili a Benifallet i amb objecte social vinculat al turisme, està interessada en la cessió de l'ús de la sala del Casal Municipal per poder realitzar un dia a la setmana activitats destinades a grups nombrosos d'infants que visiten el nostre municipi, en la que s'inclouen baixada pel riu amb canoa, visita turística al municipi i els seus llocs més emblemàtics, monuments, coves. Aquesta activitat es du a terme durant tot el dia en el nostre municipi i al migdia es dona un àpat als usuaris. Els grups son nombrosos per la qual cosa es necessita un espai ampli per poder-los encabir a tots i totes en una sola sala. Al nostre municipi no hi moltes sales de les dimensions necessàries.

Aquesta activitat suposa per al municipi una major projecció turística i uns majors ingressos tan per l'ajuntament com per als comerços i establiments.

L'Ajuntament de Benifallet disposa de la Sala del Casa, ubicada a l'antic convent, on tradicionalment s'ha utilitzat per dur a terme l'activitat de bar restaurant i sala de festes, així com activitats lúdiques diverses. Actualment aquesta sala està en desús, i només suposa una despesa en el seu manteniment. Aquesta té les condicions necessàries per poder desenvolupar-se l'activitat demandada.



Ajuntament de Benifallet

Exp.: 4302520002-2023-0000190
SECRETARIA-INTERVENCIO

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari-Interventor municipal.

Considerant el que disposen els articles 72 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del Patrimoni de les Entitats Locals -RBEL-.

Considerant el que disposen els articles 89 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques – LPAP -.

Per tot l'exposat,

CONVENEN

PRIMERA.- Cessió d'ús de la Sala del Casal Municipal.

De conformitat amb el que disposa l'art. 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Pública – LPAP -. La mercantil tindrà dret a ocupar la sala de bar de l'edifici Antic Convent, un dia per setmana per dur a terme les activitats de promoció turística del municipi, esmentades en l'encapçalament.

SEGONA.- Règim econòmic a que queda subjecte l'autorització.

La mercantil s'obliga a abonar la quantitat de 40,00 € (Quaranta euros), per cada dia d'ús, durant la vigència de l'autorització administrativa.

TERCERA.- Garantia

La mercantil haurà de depositar a la Tresoreria municipal la quantitat de 500,00 euros, en concepte de garantia, per respondre dels possibles desperfectes causats a la sala. La garantia serà retornada, transcorreguts dos mesos des de la finalització de l'ocupació de la sala, prèvia inspecció i informe favorable per part dels Serveis Tècnics municipals.

QUARTA.- Assumpció de les despeses de conservació i manteniment, així com el compromís d'utilitzar el bé cedit segons la seva naturalesa i de lliurar-lo en l'estat en que es rep.

La mercantil assumeix el compromís d'utilitzar el bé segons la seva naturalesa i de lliurar-lo en l'estat en que es rep, així com assumir, sota la seva responsabilitat.

CINQUENA.- Responsabilitats

La mercantil assumirà qualsevol tipus de responsabilitat derivada de l'ocupació, així com el compromís ineludible de formalitzar l'oportuna pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil pels possibles danys i lesions que es puguin produir en la seva activitats.



Ajuntament de Benifallet

Exp.: 4302520002-2023-0000190
SECRETARIA-INTERVENCIO

SISENA.- Revocació de la cessió

La mercantil accepta la revocació unilateral, sense dret a indemnització, per raó d'interès públic en els supòsits previstos en l'apartat 4 de l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques – LPAP-.

SETENA.- Facultats de l'Administració

L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar el bé objecte de cessió, per garantir que l'ús que se li dona es l'acord amb els termes del present conveni.

VUITENA.- Duració

S'estableix i es relacionen els dies d'ús de la cessió, sens perjudici de canvi i sempre que hi hagi disponibilitat de la sala, així com es reserva l'Ajuntament de Benifallet la facultat, en cas de necessitat d'ús de la sala:

- 1.- Dimarts, 28 de març de 2023
- 2.- Dimecres, 29 de març de 2023
- 3.- Dijous, 30 de març de 2023
- 4.- Dimecres, 19 d'abril de 2023
- 5.- Dimarts, 25 d'abril de 2023
- 6.- Dijous, 04 de maig de 2023
- 7.- Dimarts, 23 de maig de 2023
- 8.- Dimarts, 30 de maig de 2023
- 9.- Dijous, 15 de juny de 2023
- 10.- Dimarts, 20 de juny de 2023

La vigència del conveni es fins el dimarts, 20 de juny de 2023, última dia d'utilització de la sala.

NOVENA.- Subrogació

La present cessió d'ús no podrà ser transmesa per cap de les parts.

DESENA.- Extinció

La present cessió d'ús s'extingirà pel seu compliment en el termini convingut o bé per la seva resolució, que requerirà prèvia tramitació d'expedient contradictori.

Als efectes, s'entenen com causes de resolució de la present, les següents:

- a) L'extinció de la personalitat jurídica de les beneficiàries.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència de qualsevol de les parts.
- c) El mutu acord entre l'Ajuntament de Benifallet i els beneficiaris.



Ajuntament de Benifallet

Exp.: 4302520002-2023-0000190

SECRETARIA-INTERVENCIO

- d) L'incompliment de les restants obligacions previstes en el present document.
- e) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la cessió en els termes pactats.
- f) En cas d'un canvi sobtat de les circumstàncies que no sigui condicionat per cap de les parts que signin el conveni, com la pandèmia del COVID-19 i les directrius que marqui el PROCICAT.

I en mostra de conformitat, signen per triplicat el present conveni que subscriuen els presents, del que com a Secretari dono fe.

BENIFALLET, Data i signatura electrònica

L'Alcaldesa

Joesmusa, SL

El Secretari-Interventor