



## SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

**Número:** JGL 2023/17

**Caràcter:** Ordinària

**Data:** 6 de juliol de 2023

**Horari:** de 10:00 a 13:15 hores

**Lloc:** Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran

Assistència i quòrum:

**Hi assisteixen:**

- Sr. César Ruiz-Canela Nieto.- Alcalde
- Sra. Anna Geli España.- 1r Tinent d'Alcalde
- Sr. David Torres Alonso.- 2n Tinent d'Alcalde
- Sr. Andrés España Cónsul.- 3r Tinent d'Alcalde

Assisteix com a Secretari-Interventor: Mariano Jose Capdevila Noguero.

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen QUATRE regidors dels QUATRE regidors que formen aquesta Junta de Govern, acomplint-se el previst en els art. 20 i 23 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta dels punts següents:

**ORDRE DEL DIA.-**

**1r.- APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 27 DE JUNY DE 2023**

S'aprova, per UNANIMITAT dels assistents, l'acta de la reunió del 27 de juny de 2023, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors regidors.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de la Corporació l'acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a la resta de Regidors, membres de la Corporació, però que no formen part de la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.



## 2n.- LLICÈNCIES I COMUNICACIONS D'OBRES

PRP2023/510

**Expedient:** 2023/221 (2413)

**Assumpte:** LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE CONSTRUCCIÓ D'UN CONJUNT DE QUATRE HABITATGES I APARCAMENT, AL C/ MAJOR, \*, DE BAGERGUE.

**Interessat:** PSM

Es sol·licita LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE CONSTRUCCIÓ D'UN CONJUNT DE QUATRE HABITATGES I APARCAMENT, AL C/ MAJOR, \*, DE BAGERGUE, amb referència cadastral Urbana \*, per part de LGOB, en representació de PSM.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 3 de juliol de 2023, on hi consta que:

### CONSIDERACIONS TÈCNiques

A l'edificació proposada li són d'aplicació les condicions d'edificació i els usos d'acord amb la Zona Casc Antic (Clau 1), de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

En aquest sentit s'ha donat trasllat de la documentació de projecte a la Comissió d'Auviatge. Aquesta comissió ha emes informe favorable amb condicions, les quals s'han recollit a l'últim projecte presentat.

Les obres proposades no superen ni el sostre màxim admès ni la densitat prevista per les vigents NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

### CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Projecte Executiu, visat amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte bàsic.
- Assumeix de direcció facultativa d'obra, visat.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Control de qualitat, visat.
- Còpia completa de la documentació visada en suport digital.
- Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.
- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 1.518,00€ d'acord amb la documentació de projecte.

Condicions generals i particulars d'execució d'obra:

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. En cas que al pla de gestió de residus s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres reculli aquesta proposta i determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.



D'acord amb els criteris municipals de control d'execució de les obres, s'hauran de notificar a l'Ajuntament de Naut Aran les fases de l'execució corresponents amb l'inici de les obres i el replanteig dels arranques de les cobertes per tal que els serveis tècnics municipals puguin efectuar una visita d'inspecció i comprovació del replanteig, si així ho creien convenient.

En fase d'execució d'obra caldrà prestar especial atenció a les edificacions veïnes, degut als seu estat de conservació i al tipus de construcció.

Les llicències administratives s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers.

Es recomana l'ús de penells i paraneus a les cobertes per tal de minimitzar el perill de caiguda de neu dels teulats.

Les instal·lacions de sanejament s'hauran d'executar amb les xarxes separatives d'aigües pluvials i residuals.

En el cas d'instal·lar baixants pluvials dels canals de cobertura aquests no podran envair l'espai públic fins a una alçada inferior als 3 m.

Es recorda que segons el Codi Tècnic de l'Edificació seran responsables de la aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, d'acord amb allò establert en el Capítol III de la LOE.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Concedir LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE CONSTRUCCIÓ D'UN CONJUNT DE QUATRE HABITATGES I APARCAMENT, AL C/ MAJOR, \*, DE BAGERGUE, amb referència cadastral Urbana \*, a PSM.

**Segon.-** Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

**Tercer.-** Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Projecte Executiu, visat amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte bàsic.
- Assumeix de direcció facultativa d'obra, visat.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Control de qualitat, visat.
- Còpia completa de la documentació visada en suport digital.
- Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.
- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 1.518,00€ d'acord amb la documentació de projecte.

**Quart.-** L'import de les obres ascendeix a 485.419,00 €.

**Cinquè.-** Notificar el present acord a LGOB, en representació de PSM.



PRP2023/518

**Expedient:** 2023/313 (2413)

**Assumpte:** LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A L'ENDERROC DE LA BORDA DE TUDA, SITUADA AL CARRER SENTERO, 7, DE TREDÒS.

**Interessat:** FINQUES EDELWEISS, S.L.

Es sol·licita LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A L'ENDERROC DE LA BORDA DE TUDA, SITUADA AL CARRER SENTERO, 7, DE TREDÒS, amb referència cadastral Urbana 9402134CH2390S 0001 EQ, per part de FINQUES EDELWEISS, S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 4 de juliol de 2023, on hi consta que:

### CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

A l'edificació proposada li són d'aplicació les condicions d'edificació i els usos d'acord amb la Zona Casc Antic (Clau 1), de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

Es per aquest motiu que s'ha donat trasllat de tota la documentació a la Comission d'Auviatge, i en les reunions mantingudes s'ha determinat que el projecte d'enderroc no te afectacions, per tant es pot procedir a atorgar llicència.

Així mateix i per tal de inventariar a nivell documental aquestes edificacions des de aquesta Comission d'Auviatge es demana que els redactors elaborin un document el qual hi hagi una recull de fotografies i plànols de l'edificació antiga a enderrocar, el qual inclogui alçats plantes i elements singulars a nivell patrimonial.

### CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Projecte d'enderroc, visat amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte.
- Assumeix de direcció facultativa d'obra, visat.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Còpia completa de la documentació visada en suport digital.
- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 150,00€, d'acord amb la documentació de projecte.
- Aval per garantir les obres d'urbanització i reposició de serveis segons determinacions de l'informe de l'aparellador municipal.
- Document inventari per donar resposta a les consideracions de les reunions mantingudes amb la Comission d'Auviatge del Conselh Generau d'Aran.

Condicions generals i particulars d'execució d'obra:

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. En cas que al pla



de gestió de residus s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres reculli aquesta proposta i determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

D'acord amb els criteris municipals de control d'execució de les obres, s'hauran de notificar a l'Ajuntament de Naut Aran les fases de l'execució corresponents amb l'inici de les obres i el replanteig per tal que els serveis tècnic municipals puguin efectuar una visita d'inspecció i comprovació del replanteig, si així ho creien convenient.

Les llicències administratives s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers.

Es recorda que segons el Codi Tècnic de l'Edificació seran responsables de la aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, d'acord amb allò establert en el Capítol III de la LOE.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Concedir LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A L'ENDERROC DE LA BORDA DE TUDA, SITUADA AL CARRER SENTERO, 7, DE TREDÒS, amb referència cadastral Urbana 9402134CH2390S 0001 EQ, a FINQUES EDELWEISS, S.L.

**Segon.-** Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

**Tercer.-** Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Projecte d'enderroc, visat amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte.
- Assumeix de direcció facultativa d'obra, visat.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Còpia completa de la documentació visada en suport digital.
- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 150,00€, d'acord amb la documentació de projecte.
- Aval per garantir les obres d'urbanització i reposició de serveis segons determinacions de l'informe de l'aparellador municipal.
- Document inventari per donar resposta a les consideracions de les reunions mantingudes amb la Comissió d'Auviatge del Conselh Generau d'Aran.

**Quart.-** L'import de les obres ascendeix a 4.789,00 €.

**Cinquè.-** Notificar el present acord a FINQUES EDELWEISS, S.L.



PRP2023/537

**Expedient:** 2023/703 (2414)

**Assumpte:** LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REFORMA DE CUINA I BANY A L'HABITATGE SITUAT AL C/ DERA VAL, \*, DE BAQUIEIRA.

**Interessat:** ACM

Es sol·licita LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REFORMA DE CUINA I BANY A L'HABITATGE SITUAT AL C/ DERA VAL, \*, DE BAQUIEIRA. REF CAD. \*, amb referència cadastral Urbana \*, per part ACM.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 5 de juliol de 2023, on hi consta que:

#### CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

És necessària la còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, i l'avaluació del volum de residus de la construcció concretant-ne el seu tractament, donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

#### CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats en la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

De conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Concedir LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REFORMA DE CUINA I BANY A L'HABITATGE SITUAT AL C/ DERA VAL, \*, DE BAQUIEIRA. REF CAD. \*, amb referència cadastral Urbana \*, a ACM.

**Segon.-** Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

**Tercer.-** L'import de les obres ascendeix a 2.600,00 €.

**Quart.-** Notificar el present acord a ACM.



PRP2023/538

**Expedient:** 2022/214 (2413)  
LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A NOU SUBMINISTRAMENT DE BAIXA TENSIÓ A 400V DE  
**Assumpte:** 45,35 kW PER A L'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 4 HABITATGES I APARCAMENT AL CM PESSOLA,  
9-11-13, DE BAGERGUE (REF. 638535)  
**Interessat:** EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

Es sol·licita LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A NOU SUBMINISTRAMENT DE BAIXA TENSIÓ A 400V DE 45,35 kW PER A L'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 4 HABITATGES I APARCAMENT AL CM PESSOLA, 9-11-13, DE BAGERGUE (REF. 638535), per part d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 5 de juliol de 2023, on hi consta que:

#### CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

És necessària la còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, i l'avaluació del volum de residus de la construcció concretant-ne el seu tractament, donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

Aquestes obres tenen afectació al vial municipal per lo que es proposa donar trasllat de la documentació de projecte per a que l'aparellador municipal emeti el seu informe en quant a la necessitat de la garantia de reposició d'urbanització.

#### CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats en la valoració aportada, **CONDICIONAT** a l'informe de l'aparellador municipal, en quant a la necessitat de la garantia de l'aval de la reposició de les obres d'urbanització i les possibles afectacions amb els serveis municipals existents a la zona d'actuació, si així ho considera convenient.

Tot això amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

De conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Concedir LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A NOU SUBMINISTRAMENT DE BAIXA TENSIÓ A 400V DE 45,35 kW PER A L'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 4 HABITATGES I APARCAMENT AL CM PESSOLA, 9-11-13, DE BAGERGUE (REF. 638535), per part d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

**Segon.-** Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

**Tercer.-** L'import de les obres ascendeix a 1.292,86 €.



**Quart.-** Notificar el present acord EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

**PRP2023/542**

**Expedient:** 2023/656 (2414)

**Assumpte:** L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER AIXECAR LA TERRASSA I LOCALITZAR FILTRACIONS D'AIGUA, A L'EDIFICI DE LA CCPP AIGUAMOIX, DEL C/ BODIGUES, 24, DE SALARDÚ.

**Interessat:** COMUNITAT DE PROPIETARIS AIGUAMOIX

Es sol·licita L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER AIXECAR LA TERRASSA I LOCALITZAR FILTRACIONS D'AIGUA, A L'EDIFICI DE LA CCPP AIGUAMOIX, DEL C/ BODIGUES, 24, DE SALARDÚ, amb referència cadastral Urbana 8608601CH2380N, per part Javier Bordes Claveria en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS AIGUAMOIX.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 5 de juliol de 2023, on hi consta que:

#### CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

És necessària la còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, i l'avaluació del volum de residus de la construcció concretant-ne el seu tractament, donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

#### CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats en la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

De conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Concedir L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER AIXECAR LA TERRASSA I LOCALITZAR FILTRACIONS D'AIGUA, A L'EDIFICI DE LA CCPP AIGUAMOIX, DEL C/ BODIGUES, 24, DE SALARDÚ, amb referència cadastral Urbana 8608601CH2380N, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS AIGUAMOIX.

**Segon.-** Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

**Tercer.-** L'import de les obres ascendeix a 1.460,00 €.

**Quart.-** Notificar el present acord a Javier Bordes Claveria en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS AIGUAMOIX.





## CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats en la valoració aportada, **CONDICIONAT** a l'informe de l'aparellador municipal, en quant a la necessitat de la garantia de l'aval de la reposició de les obres d'urbanització i les possibles afectacions amb els serveis municipals existents a la zona d'actuació, si així ho considera convenient.

Tot això amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

De conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Concedir LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA REALITZACIÓ D'UNA CATA AL C/ MAJOR AMB EL C/ SANTA EULÀLIA, D'UNHA, PER AL DESPLEGAMENT DE LA FIBRA ÒPTICA (REF. 8469629 - 3771912), a la mercantil TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U.

**Segon.-** Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

**Tercer.-** L'import de les obres ascendeix a 554,71 €.

**Quart.-** Notificar el present acord a la mercantil TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U.

**PRP2023/544**

**Expedient:** 2023/629 (2414)

**Assumpte:** LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA REFORMA DE 3 BANYS, LAVABO I CUINA, PINTURA I CANVI DE PARQUET A L'HABITATGE SITUAT A CARRER PERIMETRAU, \*, DE BAQUEIRA.

**Interessat:** LAM

Es sol·licita LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA REFORMA DE 3 BANYS, LAVABO I CUINA, PINTURA I CANVI DE PARQUET A L'HABITATGE SITUAT A CARRER PERIMETRAU, \*, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana \*, per part de LAM.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 5 de juliol de 2023, on hi consta que:

## CONSIDERACIONS TÈCNiques

S'aporta la còpia del document d'acceptació del dipòsit sense signar per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, i l'avaluació del volum de residus de la construcció concretant-ne el seu tractament, no donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

## CONCLUSIONS



Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats en la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

De conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Concedir LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA REFORMA DE 3 BANYS, LAVABO I CUINA, PINTURA I CANVI DE PARQUET A L'HABITATGE SITUAT A CARRER PERIMETRAU, \*, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana \*, a LAM.

**Segon.-** Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

**Tercer.-** L'import de les obres ascendeix a 97.061,38 €.

**Quart.-** Notificar el present acord a LAM.

PRP2023/545

**Expedient:** 2023/519 (2414)

**Assumpte:** LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA SUBSTITUCIÓ DELS BALCONS A L'EDIFICI SITUAT AL C/ SANTA PAULA, 8, DE SALARDÚ (HOTEL DETH PAÍS)

**Interessat:** HOTEL DETH PAIS SL

Es sol·licita llicència d'obres LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA SUBSTITUCIÓ DELS BALCONS A L'EDIFICI SITUAT AL C/ SANTA PAULA, 8, DE SALARDÚ (HOTEL DETH PAÍS).

REF. CAD.: 8206105CH2380N0001US, amb referència cadastral Rústica 8206105CH2380N 0001 US, per part del/la senyor/a HOTEL DETH PAÍS, S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 6 de juliol de 2023, on hi consta que:

#### DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

Es proposa substituir el balcó existent en la façana Est, actualment de fusta i en mal estat de conservació, representant un problema de seguretat i el seu manteniment no es factible sense que es produeixi la seva substitució per una llosa de formigó armat, segons els detalls de la documentació gràfica.

En l'altre balcó de la façana Oest, es proposa la substitució de la barana de fusta per una de les mateixes característiques que les que es col·locaran en la façana Est.

#### CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

A l'edificació proposada li són d'aplicació les condicions d'edificació i els usos d'acord amb la Zona Casc Antic (Clau 1), de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

Les obres proposades no modifiquen ni el sostre màxim admès ni la densitat prevista per les vigents NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.



## CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Copia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 150,00€, d'acord amb la documentació de projecte.

Condicions generals i particulars d'execució d'obra:

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar copia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. En cas que al pla de gestió de residus s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o reblliment, cal que la llicència d'obres reculli aquesta proposta i determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

D'acord amb els criteris municipals de control d'execució de les obres, s'hauran de notificar a l'Ajuntament de Naut Aran les fases de l'execució corresponents amb l'inici de les obres i el replanteig per tal que els serveis tècnic municipals puguin efectuar una visita d'inspecció i comprovació del replanteig, si així ho creien convenient.

Les llicències administratives s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers.

Es recorda que segons el Codi Tècnic de l'Edificació seran responsables de la aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, d'acord amb allò establert en el Capítol III de la LOE.

S'absté de la votació la regidora Anna Geli España, ja que l'assumpte és del seu interès personal. Per tant, la Junta de Govern Local, per **MAJORIA ABSOLUTA** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Concedir LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA SUBSTITUCIÓ DELS BALCONS A L'EDIFICI SITUAT AL C/ SANTA PAULA, 8, DE SALARDÚ (HOTEL DETH PAÍS), amb referència cadastral Rústica 8206105CH2380N 0001 US, a la mercantil HOTEL DETH PAIS, S.L.

**Segon.-** Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

**Tercer.-** Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Copia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 150,00€, d'acord amb la documentació de projecte.

**Quart.-** L'import de les obres ascendeix a 6.340,00 €.

**Cinquè.-** Notificar-ho el present acord a la mercantil HOTEL DETH PAIS, S.L.



PRP2023/546

**Expedient:** 2023/584 (2414)

**Assumpte:** L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER SANT MARTÍ, \*, D'UNHA.

**Interessat:** JMPM

Es sol·licita L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER SANT MARTÍ, \*, D'UNHA. amb referència cadastral Urbana \*, per part de JCFM, en representació de JMPM.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 6 de juliol de 2023, on hi consta que:

#### CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

S'aporta la còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, i l'avaluació del volum de residus de la construcció concretant-ne el seu tractament, donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

#### CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats en la valoració aportada, **CONDICIONAT** a que l'acabat exterior de les fusteries sigui d'un color similar a l'existent i no desentoni en el conjunt de les edificacions confrontants.

Tot això, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

De conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Concedir L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER SANT MARTÍ, \*, D'UNHA, amb referència cadastral Urbana \*, a JMPM.

**Segon.-** Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

**Tercer.-** L'import de les obres ascendeix a 57.689,00 €.

**Quart.-** Notificar el present acord a JCFM, en representació de JMPM.



PRP2023/547

**Expedient:** 2023/710 (2414)

**Assumpte:** LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER SANEJAR I REJUNTAR PARTS DE LA FAÇANA DE L'HABITATGE SITUAT A PLAÇA ORTAU, \*, D'ARTIES (CASA PAULET)

**Interessat:** CPC

Es sol·licita LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER SANEJAR I REJUNTAR PARTS DE LA FAÇANA DE L'HABITATGE SITUAT A PLAÇA ORTAU, \*, D'ARTIES (CASA PAULET), amb referència cadastral Urbana \*, per part de JPB, en representació de CPC.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 6 de juliol de 2023, on hi consta que:

### CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

És necessària la còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, i l'avaluació del volum de residus de la construcció concretant-ne el seu tractament, donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

La proposta afecta a un edifici catalogat com a BCIN, per lo que s'ha donat trasllat a la Comissió d'Auviatge, per a que informi en matèria de patrimoni, tot i això, i degut al caràcter urgent i en vers de la millora de la seguretat, després de les reunions mantingudes entre els serveis tècnics municipals i aquesta comissió, s'ha donat el vist i plau a la sol·licitud condicionada a que per part de la propietat i el tècnic redactor s'informi el dia que es s'inicien els treballs de reparació per tal de donar indicacions i poder valorar en obra de l'acabat proposat.

### CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats en la valoració aportada, **CONDICIONAT** a que per part de la propietat i el tècnic redactor s'informi el dia que es s'inicien els treballs de reparació per tal de donar indicacions i poder valorar en obra de l'acabat proposat.

Tot això, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

De conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Concedir LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER SANEJAR I REJUNTAR PARTS DE LA FAÇANA DE L'HABITATGE SITUAT A PLAÇA ORTAU, \*, D'ARTIES (CASA PAULET), amb referència cadastral Urbana \*, a CPC, **CONDICIONAT** a que per part de la propietat i el tècnic redactor s'informi el dia que es s'inicien els treballs de reparació per tal de donar indicacions i poder valorar en obra de l'acabat proposat.



**Segon.-** Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

**Tercer.-** L'import de les obres ascendeix a 734,22 €.

**Quart.-** Notificar el present acord a JPB, en representació de CPC.

**PRP2023/548**

**Expedient:** 2023/605 (2414)

**Assumpte:** L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER LA REFORMA DE CUINA, BANYS, REPOSICIÓ DE PAVIMENT, REVESTIMENTS DE PARETS I FALS SOSTRE, DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER PANSAUETH, \*, DE SALARDÚ. REF. CAD.: \*.

**Interessat:** MLRB

Es sol·licita L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER LA REFORMA DE CUINA, BANYS, REPOSICIÓ DE PAVIMENT, REVESTIMENTS DE PARETS I FALS SOSTRE, DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER PANSAUETH, \*, DE SALARDÚ, amb referència cadastral Urbana \*, per part de CRP en representació, de MLRB.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 06 de juliol de 2023, on hi consta que:

#### CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

És necessària la còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, i l'avaluació del volum de residus de la construcció concretant-ne el seu tractament, donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

#### CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats en la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

De conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Concedir L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER LA REFORMA DE CUINA, BANYS, REPOSICIÓ DE PAVIMENT, REVESTIMENTS DE PARETS I FALS SOSTRE, DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER PANSAUETH, \*, DE SALARDÚ, amb referència cadastral Urbana \*, a MLRB.

**Segon.-** Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.



**Tercer.-** L'import de les obres ascendeix a 34.770,11 €.

**Quart.-** Notificar el present acord a CRP, en representació de MLRB.

**PRP2023/549**

**Expedient:** 2023/673 (2414)

**Assumpte:** LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER TRACTAR LA FUSTA DEL SOSTRE I CANVIAR ELS TAULONS DEL BALCÓ, DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ DETH REMEI, 13, ESC 4, PLANTA 00, PORTA 01, D'ARTIES.

**Interessat:** ZALDUA GARCIA Y ASOCIADOS, S.L.U.

Es sol·licita LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER TRACTAR LA FUSTA DEL SOSTRE I CANVIAR ELS TAULONS DEL BALCÓ, DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ DETH REMEI, 13, ESC 4, PLANTA 00, PORTA 01, D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana 5899501CH2259N 0004 ED, per part de CARPINTERIA VAL D'ARAN, S.C.P., en representació de ZALDUA GARCIA Y ASOCIADOS, S.L.U.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 6 de juliol de 2023, on hi consta que:

#### CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

És necessària la còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, i l'avaluació del volum de residus de la construcció concretant-ne el seu tractament, donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

#### CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats en la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

De conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local, per **MAJORIA SIMPLE** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Concedir LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER TRACTAR LA FUSTA DEL SOSTRE I CANVIAR ELS TAULONS DEL BALCÓ, DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ DETH REMEI, 13, ESC 4, PLANTA 00, PORTA 01, D'ARTIES. REF. CAD.: 5899501CH2259N0004ED., amb referència cadastral Urbana 5899501CH2259N 0004 ED, a ZALDUA GARCIA Y ASOCIADOS, S.L.U.

**Segon.-** Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.



**Tercer.-** L'import de les obres ascendeix a 4.635,00 €.

**Quart.-** Notificar el present acord a CARPINTERIA VAL D'ARAN, S.C.P., en representació de ZALDUA GARCIA Y ASOCIADOS, S.L.U.

**PRP2023/550**

**Expedient:** 2023/631 (2414)

**Assumpte:** L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER SUBSTITUÏR LA BANYERA PER PLAT DE DUTXA DE L'HABITATGE SITUAT A L'EDIFICI BONAIGUA, \*, DE BAQUEIRA.

**Interessat:** CMM

Es sol·licita L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER SUBSTITUÏR LA BANYERA PER PLAT DE DUTXA DE L'HABITATGE SITUAT A L'EDIFICI BONAIGUA, \*, DE BAQUEIRA. amb referència cadastral Urbana \*, per part de CARPINTERIA VAL D'ARAN, S.C.P. en representació de CMM.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 6 de juliol de 2023, on hi consta que:

#### CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

És necessària la còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, i l'avaluació del volum de residus de la construcció concretant-ne el seu tractament, donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

#### CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats en la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

De conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local, per **MAJORIA SIMPLE** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Concedir L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER SUBSTITUÏR LA BANYERA PER PLAT DE DUTXA DE L'HABITATGE SITUAT A L'EDIFICI BONAIGUA, \*, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana \*, a CMM.

**Segon.-** Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

**Tercer.-** L'import de les obres ascendeix a 1.200,00 €.

**Quart.-** Notificar el present acord a CARPINTERIA VAL D'ARAN, S.C.P. en representació de CMM.



AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

Balmes, 2  
CP: 25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: 973644030  
P-2523300-H  
[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

PRP2023/552

**Expediente:** 2018/1633 (2413)

**Asunto:** LICENCIA URBANÍSTICA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA 36 DE LA AGRUPACIÓN R-8 DEL PE-5 DE BAQUEIRA

**Interesado:** DESARROLLOS LA PLETA, S.L.U.

Se solicita LICENCIA URBANÍSTICA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA 36 DE LA AGRUPACIÓN R-8 DEL PE-5 DE BAQUEIRA, con referencia catastral Urbana 0798055CH3209N0001HW, por parte de la mercantil DESARROLLOS LA PLETA, S.L.U.

Según el informe del Arquitecto Municipal de fecha 3 de julio de 2023, dónde dice::

**14-CONCLUSIÓN:**

*Que se informa **FAVORABLEMENTE** la solicitud de licencia urbanística de primera ocupación de la vivienda 36 de la agrupación R-8 del PE-5 de Baqueira.*

*Dando por sentado que queda condicionada a la recepción parcial de las obras de urbanización que se tramitan en paralelo a esta solicitud.*

*Este informe se entiende emitido de acuerdo con la veracidad de los datos de la documentación aportada y sin perjuicio a terceros y con independencia del que resuelvan otras administraciones que sean competentes en la materia.*

*El que informo a efectos de la petición del Ayuntamiento de Naut Aran y por el conocimiento del Ayuntamiento.*

La Junta de Gobierno Local, por UNANIMIDAD de los asistentes, acuerda:

**Primero.-** Conceder LICENCIA URBANÍSTICA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA 36 DE LA AGRUPACIÓN R-8 DEL PE-5 DE BAQUEIRA, con referencia catastral Urbana 0798055CH3209N0001HW.

**Segundo.-** Notificar el presente acuerdo a la mercantil DESARROLLOS LA PLETA, S.L.U.

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN



### 3r.- HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC

PRP2023/483

**Expedient:** 2023/468 (2570)  
**Assumpte:** HUT 1376 COMUNICACIÓ D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL CARRER CARRETERA, \*, D'ARTIES  
**Interessat:** ABRM

Es sol·licita comunicació d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al CARRER CARRETERA, \*, D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana \*, per part d'ABRM.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 5 de juny de 2023, on hi consta que:

“Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de l'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, de l'habitatge situat al CARRER CARRETERA, \*, D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana \*, amb el planejament urbanístic vigent.”

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 28 de juny de 2023, on hi consta que:

“Que vista la documentació presentada, s'informa FAVORABLEMENT, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'activitat.

El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. \* és de 3 persones.”

Atès que s'ha pagat la taxa municipal d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de CENT EUROS (100,00 €).

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar la comunicació d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al CARRER CARRETERA, \*, D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana \*, a ABRM, i fer constar que la gestora d'aquest habitatge d'ús turístic és la mateixa propietària.

**Segon.-** El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. \* és de 3 persones.

**Tercer.-** Notificar el present acord a ABRM.

PRP2023/484

**Expedient:** 2023/358 (2570)  
**Assumpte:** HUT 1372 COMUNICACIÓ D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL CARRER SANTA CREU, \*, DE SALARDÚ  
**Interessat:** MAHC

Es sol·licita comunicació d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al CARRER SANTA CREU, \*, DE SALARDÚ, amb referència cadastral Urbana \*, per part de MJRP, en representació de MAHC.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 5 de juny de 2023, on hi consta que:

“Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de l'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, de l'habitatge situat al CARRER SANTA CREU, \*, DE SALARDÚ, amb referència cadastral Urbana \*, amb el planejament urbanístic vigent.”



Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 28 de juny de 2023, on hi consta que:

“Que vista la documentació presentada, s'informa FAVORABLEMENT, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'activitat.

El llindar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. \* és de 8 persones.”

Atès que s'ha pagat la taxa municipal d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de CENT EUROS (100,00 €).

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar comunicació d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al CARRER SANTA CREU, \*, DE SALARDÚ, amb referència cadastral Urbana \*, a MAHC, i fer constar que l'empresa gestora d'aquest habitatge d'ús turístic és Keltia Real Estate, S.L.

**Segon.-** El llindar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. \* és de 8 persones.

**Tercer.-** Notificar el present acord a Maria Jesús Roso Pedra, en representació de MAHC.

**PRP2023/485**

**Expedient:** 2023/364 (2570)

**Assumpte:** HUT 1374 comunicació d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al CARRER PLA BERET, \*, DE BAQUEIRA

**Interessat:** EUA

Es sol·licita comunicació d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al CARRER PLA BERET, \*, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana \*, per part d'EUA.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 5 de juny de 2023, on hi consta que:

“Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de l'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, de l'habitatge situat al CARRER PLA BERET, \*, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana \*, amb el planejament urbanístic vigent.”

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 28 de juny de 2023, on hi consta que:

“Que vista la documentació presentada, s'informa FAVORABLEMENT, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'activitat.

El llindar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. \* és de 2 persones.”

Atès que s'ha pagat la taxa municipal d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de CENT EUROS (100,00 €).

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar la comunicació d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al CARRER PLA BERET, \*, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana \*, per part d'EUA, i fer constar que la gestora d'aquest habitatge d'ús turístic és la mateixa propietària.

**Segon.-** El llindar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. \* és de 2 persones.



**Tercer.-** Notificar el present acord a EUA.

**PRP2023/486**

**Expedient:** 2023/461 (2570)

**Assumpte:** HUT 1378 COMUNICACIÓ D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL CARRER PERIMETRAU, BL:D1 ES:1 PL:03 PT:A, DE BAQUEIRA

**Interessat:** PILSUNA, S.L.

Es sol·licita comunicació d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al CARRER PERIMETRAU, BL:D1 ES:1 PL:03 PT:A, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303CH3209S 0404 XW, per part de SIEMPRE FREE, S.L., en representació de la mercantil PILSUNA, S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 5 de juny de 2023, on hi consta que:

“Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de l'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, de l'habitatge situat al CARRER PERIMETRAU, BL:D1 ES:1 PL:03 PT:A, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303CH3209S 0404 XW, amb el planejament urbanístic vigent.”

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 28 de juny de 2023, on hi consta que:

“Que vista la documentació presentada, s'informa FAVORABLEMENT, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'activitat.

El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL00260122001 és de 7 persones.”

Atès que s'ha pagat la taxa municipal d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de CENT EUROS (100,00 €).

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar la comunicació d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al CARRER PERIMETRAU, BL:D1 ES:1 PL:03 PT:A, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303CH3209S 0404 XW, a la mercantil PILSUNA, S.L., i fer constar que l'empresa gestora d'aquest habitatge d'ús turístic és SIEMPRE FREE, S.L.

**Segon.-** El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL00260122001 és de 7 persones.

**Tercer.-** Notificar el present acord a SIEMPRE FREE, S.L., en representació de la mercantil PILSUNA, S.L.



PRP2023/487

**Expedient:** 2023/462 (2570)  
**Assumpte:** HUT 1377 COMUNICACIÓ D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL CARRER PERIMETRAU, BL:D1 ES:1 PL:02 PT:A, DE BAQUEIRA  
**Interessat:** PILSUNA, S.L.

Es sol·licita comunicació d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al CARRER PERIMETRAU, BL:D1 ES:1 PL:02 PT:A, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303CH3209S 0402 BM, per part de SIEMPRE FREE, S.L., en representació de la mercantil PILSUNA, S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 5 de juny de 2023, on hi consta que:

“Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de l'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, de l'habitatge situat al CARRER PERIMETRAU, BL:D1 ES:1 PL:02 PT:A, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303CH3209S 0402 BM, amb el planejament urbanístic vigent.”

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 28 de juny de 2023, on hi consta que:

“Que vista la documentació presentada, s'informa FAVORABLEMENT, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'activitat.

El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL00259122001 és de 7 persones.”

Atès que s'ha pagat la taxa municipal d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de CENT EUROS (100,00 €).

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar la comunicació d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al CARRER PERIMETRAU, BL:D1 ES:1 PL:02 PT:A, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303CH3209S 0402 BM, a la mercantil PILSUNA, S.L., i fer constar que l'empresa gestora d'aquest habitatge d'ús turístic és SIEMPRE FREE, S.L.

**Segon.-** El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL00259122001 és de 7 persones.

**Tercer.-** Notificar el present acord a SIEMPRE FREE, S.L., en representació de la mercantil PILSUNA, S.L.

PRP2023/488

**Expedient:** 2023/290 (2570)  
**Assumpte:** HUT 1368 COMUNICACIÓ D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC A L'EDIFICI SOLNEU, \*, DE BAQUEIRA  
**Interessat:** MVD

Es sol·licita comunicació d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic a l'EDIFICI SOLNEU, \*, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana \*, per part de MVD.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 5 de juny de 2023, on hi consta que:

“Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de l'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, de l'habitatge situat a l'EDIFICI SOLNEU, \*, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana \*, amb el planejament urbanístic vigent.”



Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 28 de juny de 2023, on hi consta que:

“Que vista la documentació presentada, s'informa FAVORABLEMENT, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'activitat.

El llindar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. \* és de 5 persones.”

Atès que s'ha pagat la taxa municipal d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de CENT EUROS (100,00 €).

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar la comunicació d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic a l'EDIFICI SOLNEU, \*, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana \*, a MONTSERRAT VALLS DURANY., i fer constar que la gestora d'aquest habitatge d'ús turístic és la mateixa propietària.

**Segon.-** El llindar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. \* és de 5 persones.

**Tercer.-** Notificar el present acord a MVD.

**PRP2023/489**

**Expedient:** 2023/324 (2570)

**Assumpte:** HUT 1371 COMUNICACIÓ D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL CARRER SANT PELEGRI, \*, D'ARTIES

**Interessat:** AZP

Es sol·licita comunicació d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al CARRER SANT PELEGRI, 41 Es:1 Pl:00 Pt:02, D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana \*, per part de SIEMPRE FREE, S.L., en representació AZP.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 11 de maig de 2023, on hi consta que:

“Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de l'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, de l'habitatge situat al CARRER SANT PELEGRI, \*, D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana \*, amb el planejament urbanístic vigent.”

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 28 de juny de 2023, on hi consta que:

“Que vista la documentació presentada, s'informa FAVORABLEMENT, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'activitat.

El llindar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. \* és de 7 persones.”

Atès que s'ha pagat la taxa municipal d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de CENT EUROS (100,00 €).

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar la comunicació d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al CARRER SANT PELEGRI, \*, D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana \*, a AZP, i fer constar que l'empresa gestora d'aquest habitatge d'ús turístic és SIEMPRE FREE, S.L.

**Segon.-** El llindar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. \* és de 7 persones.



**Tercer.-** Notificar el present acord a SIEMPRE FREE, S.L., en representació AZP.

**PRP2023/490**

**Expedient:** 2023/207 (2570)

**Assumpte:** HUT 1370 COMUNICACIÓ D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL CARRER PERIMETRAU, \*, DE BAQUEIRA

**Interessat:** LSR

Es sol·licita comunicació d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al CARRER PERIMETRAU \*, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana \*, per part de LUDERNA RENTALS, S.L.U., en representació de LSR.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 5 de juny de 2023, on hi consta que:

“Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de l'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, de l'habitatge situat al CARRER PERIMETRAU, \*, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana \*, amb el planejament urbanístic vigent.”

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 28 de juny de 2023, on hi consta que:

“Que vista la documentació presentada, s'informa FAVORABLEMENT, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'activitat.

El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. \* és de 6 persones.”

Atès que s'ha pagat la taxa municipal d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de CENT EUROS (100,00 €).

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar la comunicació d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al CARRER PERIMETRAU, \*, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana \*, a LSR, i fer constar que l'empresa gestora d'aquest habitatge d'ús turístic és LUDERNA RENTALS, S.L.U.

**Segon.-** El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. \* és de 6 persones.

**Tercer.-** Notificar el present acord a LUDERNA RENTALS, S.L.U., en representació de LSR.



PRP2023/491

**Expedient:** 2021/1713 (2570)  
**Assumpte:** HUT 1239 CANVI DE TITULARITAT DE L'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL CARRER VIELHA, 4, ES:1 PL:00 PT:10, DE GESSA  
**Interessat:** MANAGING CONSULTING DOS MC2. S.L.

Es sol·licita canvi de titularitat de l'activitat d'habitatge d'ús turístic al CARRER VIELHA, 4, ES:1 PL:00 PT:10, DE GESSA, amb referència cadastral Urbana 7104503CH2370S 0010 LX, per part de MARTA FERRANDO MARLES en representació de MANAGING CONSULTING DOS MC2, S.L., segons el tràmit "canviar la persona titular d'un habitatge d'ús turístic" remès pel Departament d'Empresa i Treball en data 31 de maig de 2023.

Atès que en aquesta sol·licitud s'hi fa constar que l'empresa d'assistència i manteniment serà la mateixa propietària.

Atès que a la llicència concedida en data 10 de febrer de 2022 constava com a titular l'aleshores propietària, NURIA RAVENTÓS IRIGOYEN.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 28 de juny de 2023, on hi consta que:

"Que vista la documentació presentada, s'informa FAVORABLEMENT, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'activitat.

El lliandar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL00464721001 és de 12 persones."

Atès que s'ha pagat la taxa municipal d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de CENT EUROS (100,00 €).

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar el canvi de titularitat de l'activitat d'habitatge d'ús turístic al CARRER VIELHA, 4, ES:1 PL:00 PT:10, DE GESSA, amb referència cadastral Urbana 7104503CH2370S 0010 LX, a nom de la nova propietària, la mercantil MANAGING CONSULTING DOS MC2, S.L., i fer constar que l'empresa gestora d'aquest habitatge d'ús turístic és la mateixa propietària

**Segon.-** El lliandar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL00464721001 és de 12 persones.

**Tercer.-** Notificar el present acord a MARTA FERRANDO MARLES en representació de MANAGING CONSULTING DOS MC2, S.L.

PRP2023/492

**Expedient:** 2023/598 (2570)  
**Assumpte:** HUT 700 CANVI DE TITULARITAT DE L'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL CARRER PERIMETRAU, BL C7 ES 1 PL 02 PTA C, DE BAQUEIRA  
**Interessat:** PEDRA SESTEIRA INVERSIONES, S.L.U.

Es sol·licita canvi de titularitat de l'activitat d'habitatge d'ús turístic al CARRER PERIMETRAU, BL C7 ES 1 PL 02 PTA C, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303CH3209S 0384 YO, per part de LUDERNA RENTALS, S.L.U. en representació de la mercantil PEDRA SESTEIRA INVERSIONES, S.L.U., segons el tràmit "canviar



la persona titular d'un habitatge d'ús turístic" remès pel Departament d'Empresa i Treball en data 15 de maig de 2023.

Atès que en aquesta sol·licitud s'hi fa constar que l'empresa d'assistència i manteniment serà LUDERNA RENTALS, S.L.U.

Atès que a la llicència concedida en data 29 de juny de 2017 constava com a titular l'aleshores propietari, la mercantil NJORD GESTIÓN, S.L.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 28 de juny de 2023, on hi consta que:

"Que vista la documentació presentada, s'informa FAVORABLEMENT, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'activitat.

El lliandar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL00326016014 és de 4 persones."

Atès que s'ha pagat la taxa municipal d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de CENT EUROS (100,00 €).

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar el canvi de titularitat de l'activitat d'habitatge d'ús turístic al CARRER PERIMETRAU, BL C7 ES 1 PL 02 PTA C, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303CH3209S 0384 YO, a la mercantil PEDRA SESTEIRA INVERSIONES, S.L.U., i fer constar que l'empresa gestora d'aquest habitatge d'ús turístic és LUDERNA RENTALS, S.L.U.

**Segon.-** El lliandar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL00326016014 és de 4 persones.

**Tercer.-** Notificar el present acord a LUDERNA RENTALS, S.L.U. en representació de la mercantil PEDRA SESTEIRA INVERSIONES, S.L.U.

**PRP2023/493**

**Expedient:** 2023/60 (2570)

**Assumpte:** HUT 1345 COMUNICACIÓ D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL CARRER SANT PELEGRI, 41 ES:1 PL:00 PT:03, D'ARTIES

**Interessat:** ARESARAN, S.L.

Es sol·licita comunicació d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al CARRER SANT PELEGRI, 41 Es:1 Pl:00 Pt:03, D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana 5895018CH2259N 0016 YX, per part de JUAN CARLOS LEON PLANA, en representació d'ARESARAN, S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 5 de juny de 2023, on hi consta que:

"Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de l'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, de l'habitatge situat al CARRER SANT PELEGRI, 41 Es:1 Pl:00 Pt:03, D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana 5895018CH2259N 0016 YX, amb el planejament urbanístic vigent."

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 28 de juny de 2023, on hi consta que:



“Que vista la documentació presentada, s’informa FAVORABLEMENT, i a reserva de la potestat de comprovació que té l’Ajuntament, pot iniciar-se l’activitat.

El llinar màxim d’ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d’habitabilitat núm. CHL00514722002 és de 7 persones.”

Atès que s’ha pagat la taxa municipal d’activitat d’habitatge d’ús turístic per import de CENT EUROS (100,00 €).

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar la comunicació d’inici d’activitat d’habitatge d’ús turístic al CARRER SANT PELEGRI, 41 Es:1 Pl:00 Pt:03, D’ARTIES, amb referència cadastral Urbana 5895018CH2259N 0016 YX, a ARESARAN, S.L., i fer constar que l’empresa gestora d’aquest habitatge d’ús turístic és SIEMPRE FREE, S.L.

**Segon.-** El llinar màxim d’ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d’habitabilitat núm. CHL00514722002 és de 7 persones.

**Tercer.-** Notificar el present acord a JUAN CARLOS LEON PLANA, en representació d’ARESARAN, S.L.

**PRP2023/540**

**Expedient:** 2023/684 (2570)

**Assumpte:** HUT 1390 COMUNICACIÓ D’ ACTIVITAT D’ HABITATGE D’ ÚS TURÍSTIC AL CL DES BODIGUES \* DE SALARDÚ. REF CAD. \*.

**Interessat:** CCN

Es sol·licita comunicació d’inici d’activitat d’habitatge d’ús turístic al CARRER DES BODIGUES, \*, DE SALARDÚ, amb referència cadastral Urbana \*, per part de NCC.

Atès l’informe de l’Arquitecte Municipal de data 5 de juliol de 2023, on hi consta que:

“Per tot l’exposat s’informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de l’activitat d’Habitatge d’Ús Turístic, de l’habitatge situat al CARRER DES BODIGUES, \*, DE SALARDÚ, amb referència cadastral Urbana \*, amb el planejament urbanístic vigent.”

Atès l’informe de l’Enginyer Municipal de data 5 de juliol de 2023, on hi consta que:

“Que vista la documentació presentada, s’informa FAVORABLEMENT, i a reserva de la potestat de comprovació que té l’Ajuntament, pot iniciar-se l’activitat.

El llinar màxim d’ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d’habitabilitat núm. \* és de 6 persones.”

Atès que s’ha pagat la taxa municipal d’activitat d’habitatge d’ús turístic per import de CENT EUROS (100,00 €).

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar la comunicació d’inici d’activitat d’habitatge d’ús turístic al CARRER DES BODIGUES, \*, DE SALARDÚ, amb referència cadastral Urbana \*, a NCC, i fer constar que la gestora d’aquest habitatge d’ús turístic és la mateixa propietària

**Segon.-** El llinar màxim d’ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d’habitabilitat núm. \* és de 6 persones.



**Tercer.-** Notificar el present acord a NINA CAMBORDA COLL.

**PRP2023/541**

**Expedient:** 2023/594 (2570)  
**Assumpte:** HUT 1386 COMUNICACIÓ DE LLICÈNCIA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC CL PANSAUETH \*  
REFERENCIA CADASTRAL: \*  
**Interessat:** EEF

Es sol·licita comunicació d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al CARRER PANSAUETH, \*, DE SALARDÚ, amb referència cadastral Urbana \*, per part EEF.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 5 de juliol de 2023, on hi consta que:

“Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de l'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, de l'habitatge situat al CARRER PANSAUETH, \*, DE SALARDÚ, amb referència cadastral Urbana \*, amb el planejament urbanístic vigent.”

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 5 de juliol de 2023, on hi consta que:

“Que vista la documentació presentada, s'informa FAVORABLEMENT, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'activitat.

El lïndar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. \* és de 8 persones.”

Atès que s'ha pagat la taxa municipal d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de CENT EUROS (100,00 €).

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar la comunicació d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al CARRER PANSAUETH, \*, DE SALARDÚ, amb referència cadastral Urbana \*, a EEF, i fer constar que la gestora d'aquest habitatge d'ús turístic és la mateixa propietària.

**Segon.-** El lïndar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL00054615001 és de 8 persones.

**Tercer.-** Notificar el present acord a EEF.

#### **4t.- ASSUMPTES D'INTERÈS MUNICIPAL**

**PRP2023/554**

**Expedient:** 2017/4657 (2294.12)  
TRAMITACIÓ I INSCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ  
**Assumpte:** URBANÍSTICA DEL SECTOR SAU-2 DE BAGERGUE AL REGISTRE D'ENTITATS URBANÍSTIQUES  
COL·LABORADORES  
**Interessat:** JUNTA DE COMPENSACIÓ URBANÍSTICA DEL SECTOR SAU-2 DE BAGERGUE

#### **TRAMITACIÓ I INSCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ URBANÍSTICA DEL SECTOR SAU-2 DE BAGERGUE AL REGISTRE D'ENTITATS URBANÍSTIQUES COL·LABORADORES.**

En data 9 de juny de 2023, ha tingut entrada en aquest Ajuntament (núm. de registre 2023/5387) la sol·licitud de tramitació i inscripció de la modificació dels Estatus de la Junta de Compensació Urbanística del sector SAU-



2 de Bagergue al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, presentada pel Sr. Fernando Rodríguez-Correa de Rueda , amb DNI 01398437-Z, i adreça al carrer Sant Mateo, núm. 12, 2º Dcha de Madrid, com a secretari de l'Assemblea celebrada per la Junta de Compensació Urbanística del sector SAU-2 de Bagergue en data 17 de maig de 2023.

Vist que en l'esmentada sol·licitud s'adjunta l'Acta de l'Assemblea de la Junta de Compensació Urbanística del Sector SAU-2 de Bagergue celebrada el dia 17 de maig de 2023 i els nous Estatuts, en els quals consta el següent:

“6º Por unanimidad de los presentes se acordó facultar expresamente al presidente y secretario de la Junta para la elevación a público de los presentes acuerdos, si fuera necesario, a los efectos de la Junta, remitiendo certificación a Don Mariano Capdevila Noguero, como Secretario del Ayuntamiento de Naut Aran para la tramitación e inscripción en el Registro de Entidades Colaboradoras.”

Estudiada la documentació per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar la tramitació i inscripció de la modificació dels Estatuts de la Junta de Compensació Urbanística del sector SAU-2 de Bagergue al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

**Segon.-** Trametre tota la documentació presentada, l'Acta de l'Assemblea de la Junta de Compensació Urbanística del Sector SAU-2 de Bagergue celebrada el dia 17 de maig de 2023 i els nous Estatuts.

**Tercer.-** Notificar el present acord al secretari de la Junta de Compensació Urbanística del Sector SAU-2 de Bagergue.

**PRP2023/564**

**Expedient:** 2023/86 (2289)

**Assumpte:** APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "REURBANITZACIÓ DE VORERA AL CARRER PERIMETRAU. FASE 3. BAQUEIRA"

**Interessat:** AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

### **APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "REURBANITZACIÓ DE VORERA AL CARRER PERIMETRAU. FASE 3. BAQUEIRA"**

En data 9 de desembre de 2022, amb registre d'entrada 2022/8089, ha tingut entrada en aquest Ajuntament el Projecte de "Reurbanització de Vorera al carrer Perimetrau. Fase 3. Baqueira" elaborat per Mancñeiras/Parés arquitectes associats, S.L.P., amb un pressupost total de setanta-cinc mil nou-cents noranta-sis euros amb vint-i-quatre cèntims (75.996,24 €), I.V.A inclòs.

En data 22 de desembre de 2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió extraordinària, va acordar l'aprovació inicial del Projecte de "Reurbanització de Vorera al carrer Perimetrau. Fase 3. Baqueira" elaborat per Mancñeiras/Parés arquitectes associats, S.L.P., amb un pressupost total de setanta-cinc mil nou-cents noranta-sis euros amb vint-i-quatre cèntims (75.996,24 €), dels quals la quantitat de seixanta-dos mil vuit-cents sis euros amb vuitanta-un cèntims (62.806,81 €) corresponen a l'execució de l'obra, i la quantitat de tretze mil cent vuitanta-nou euros amb quaranta-tres cèntims (13.189,43 €) corresponen a l'Impost



sobre el Valor Afegit. Aquest acord es va sotmetre a informació pública pel termini de trenta (30) dies hàbils, en el Butlletí Oficial de la Província núm. 21 (núm. de registre 636) de data 31 de gener de 2023, en el tauler d'anuncis municipal, i en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org), a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments.

Finalitzat el termini d'informació pública no es va presentar cap tipus d'al·legació, reclamació o suggeriment respecte a l'acord esmentat, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es considera aprovat definitivament el Projecte de referència.

En data 13 d'abril de 2023 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran en sessió ordinària va aprovar definitivament el Projecte de "Reurbanització de Vorera al carrer Perimetrau. Fase 3. Baqueira" elaborat per Mancigneiras/Parés arquitectes associats, S.L.P., amb un pressupost total de setanta-cinc mil nou-cents noranta-sis euros amb vint-i-quatre cèntims (75.996,24 €), I.V.A inclòs.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovació inicial del plec de clàusules administratives particulars que han de regir el procediment ordinari i obert, amb varis criteris de valoració, per a la contractació de les obres de "Reurbanització de Vorera al carrer Perimetrau. Fase 3. Baqueira", en els termes que figuren seguidament:

**1. Entitat adjudicadora.**

**Organisme:** Ajuntament de Naut Aran

**Òrgan de contractació:** Junta de Govern Local

**Dependència que tramita l'expedient:** Secretaria

**Número d'expedient administratiu:** 2023/86

**2. Objecte del contracte, tramitació i procediment:**

**Descripció del contracte:** "Reurbanització de Vorera al carrer Perimetrau. Fase 3. Baqueira"

**Tramitació:** ordinària

**Procediment:** Obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació:

**- Criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (SOBRE "B"):**

- Memòria sobre l'execució de l'obra i programa de treball "Reurbanització de vorera al carrer Perimetrau. Fase 3. Baqueira" (fins a un màxim de 10 punts).

Serà rebutjada tota oferta que, en la valoració dels criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE "B") no obtingui una puntuació igual o superior a 6 punts.

**- Criteris la ponderació dels quals és automàtica i oferta econòmica (SOBRE "C")**

a) Proposició Econòmica (fins a un màxim de 85 punts) d'acord amb la següent fórmula matemàtica:

$$\text{Punts oferta} = 85 - 100 * \frac{(\text{Preu oferta a puntuar} - \text{Preu més barat})}{(\text{Preu més barat})}$$

b) Treballadors amb discapacitat plantilla 2022 (fins a un màxim de 5 punts)

**3. Pressupost base de la licitació i Valor estimat del contracte:**

**Import de licitació:** 62.806,81 €



AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

Balmes, 2  
CP: 25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: 973644030  
P-2523300-H  
[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

**Impost sobre valor afegit (IVA):** 13.189,43 €

**Valor estimat del contracte:** 62.806,81 €

#### 4. Règim de Garanties i termini d'execució:

**Garantia Definitiva:** 5% del pressupost d'adjudicació exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit

**Termini Garantia Definitiva:** vint-i-quatre (24) mesos

**Termini d'execució:** El termini màxim d'execució de l'obra serà de dos (2) mesos.

#### 5. Obtenció de documentació i informació.

**Entitat:** Ajuntament de Naut Aran

**Domicili:** Carrer Balmes, 2, Salardú (Naut Aran), C.P 25598

**Telèfon:** 973 64 40 30 **Fax:** 973 64 57 26

**Correu electrònic:** [secretaria@nautaran.org](mailto:secretaria@nautaran.org)

**Web municipal (perfil del contractant):** <https://www.nautaran.org/es/gestion-municipal/perfil-del-contratante/>

#### 6. Presentació de les ofertes.

**Data límit de presentació:** El termini per a la presentació d'ofertes és de **vint (20) dies naturals** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant el qual es troba a la pàgina web <https://www.nautaran.org/es/gestion-municipal/perfil-del-contratante/>, a les **23:59 hores**.

**Documentació a presentar:** La prevista a la clàusula novena del plec de clàusules administratives.

**Lloc de presentació:** Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la *Plataforma de Contractació del Sector Públic* posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

#### 7. Obertura de les ofertes.

**Entitat:** Ajuntament de Naut Aran.

Sala de Plens de l'Ajuntament de Naut Aran.

**Domicili:** Carrer Balmes, 2

**Localitat:** Salardú (Naut Aran)

**Data:** **El primer dimecres hàbil una vegada passades 24 hores** després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les **13:00 hores**.

**Segon.-** Simultàniament, s'anuncia el concurs públic de licitació, d'acord amb les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, i amb el benentès, que en cas que es presentin al·legacions als plecs, es suspèn la licitació fins que, un cop resoltes, s'anuncii de nou la convocatòria. El termini que manqui per a la presentació de propostes es reprendrà a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions.

**Tercer.-** Sotmetre el present acord a informació pública per un termini de vint (20) dies naturals per possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments mitjançant publicació de l'edicta en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran i en el tauler d'anuncis municipal, així com l'anunci de licitació amb tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de Clàusules Administratives, en el Perfil del Contractant que es troba en la pàgina web de l'Ajuntament.



PRP2023/566

**Expedient:** 2023/180 (1374)  
**Assumpte:** APROVACIÓ INICIAL PADRÓ CÀNON D'AIGUA ANY 2023, MUNICIPI DE NAUT ARAN  
**Interessat:** AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

### APROVACIÓ INICIAL PADRÓ CÀNON D'AIGUA ANY 2023, MUNICIPI DE NAUT ARAN

Atès que en data 5 de juliol de 2023, ha tingut entrada en aquest Ajuntament el document amb el llistat del padró municipal de Naut Aran, sobre el Cànon d'Aigua de l'any 2023, presentat per la mercantil GESTIMPOST S.L.;

Atès que la quantitat total del tribut ascendeix a un import de quatre-cents disset mil tres-cents nou euros amb trenta-un cèntims (417.309,31 €), d'acord amb la normativa vigent de l'Agència Catalana de l'Aigua.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar inicialment el Padró Municipal sobre Cànon d'Aigua de l'any 2023, amb un import total de quatre-cents disset mil tres-cents nou euros amb trenta-un cèntims (417.309,31 €), d'acord amb la normativa vigent de l'Agència Catalana de l'Aigua.

**Segon.-** Exposar-ho públicament per un termini d'un mes al BOP, al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran i a la Pàgina web ([www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)), per a possibles al·legacions o reclamacions. En cas de no presentar-se cap al·legació o reclamació l'acord inicial esdevindrà definitiu, sense ulterior acord.

PRP2023/567

**Expedient:** 2022/1091 (2479)  
**Assumpte:** DENÚNCIA BESTIAR SENSE AUTORITZACIÓ A LA ZONA DE BERET, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN i DE L'EMD DE TREDÒS.  
**Interessat:** CONSELH GENERAU D'ARAN

### DENÚNCIA BESTIAR SENSE AUTORITZACIÓ A LA ZONA DE BERET, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN i DE L'EMD DE TREDÒS.

#### ANTECEDENTS

En data 22 de desembre de 2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar, entre altres assumptes, l'aprovació per a la sol·licitud del programa anual d'aprofitaments forestals per a l'any 2023.

D'acord amb la resolució 086/2023, el Conselh Generau d'Aran va aprovar el Pla anual d'aprofitaments forestals dels monts d'utilitat pública per a l'any 2023.

En data 15 de març de 2023, el Conselh Generau d'Aran va fer arribar a aquest Ajuntament el Pla d'aprofitaments Forestals anys 2023, definitiu.

En data 30 de març de 2023, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar, entre altres assumptes, l'aprovació d'aprofitaments de pastures dels monts 297-298, propietat de l'Ajuntament de Naut Aran i de l'EMD de Tredòs.



En data 5 de maig de 2023, l'Ajuntament de Naut Aran i l'EMD de Tredòs varen comunicar al Sr. Teixidor, en representació d'Embotits Esterri, S.L., que no autoritzaven al seu bestiar a pasturar en els monts del municipi de Naut Aran.

En data 10 de maig de 2023, aquesta corporació municipal i l'EMD de Tredòs varen comunicar al Cap de l'Oficina Comarcal del Conselh Generau d'Aran la seva decisió de no autoritzar l'entrada d'animals del Sr. Teixidor, en representació d'Embotits Esterri, S.L., en els monts comunals de la seva propietat.

No obstant, en data 5 de juliol de 2023, els serveis municipals de l'Ajuntament de Naut Aran varen localitzar el bestiar del Sr. Teixidor, d'Embotits Esterri, S.L., a la zona de Beret, Monts 297-298, propietat de l'Ajuntament de Naut Aran i de l'EMD de Tredòs, sense tenir cap autorització o permís.

Estudiada la documentació per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

**Primer.-** Demanar al Conselh Generau d'Aran que pregui les mesures adients per evitar que aquest bestiar segueixi pasturant als monts de l'Ajuntament de Naut Aran i de l'EMD de Tredòs.

**Segon.-** Trametre aquest acord als interessats.

PRP2023/568

**Expedient:** 2022/868 (2644)

**Assumpte:** DONAR COMPTE DE LA DISTRIBUCIÓ DEL FONTS PER AL FOMENT DE TURISME (FFT) A L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

**Interessat:** DEPARTAMENT D'EMPRESA I CONEIXEMENT

#### **DONAR COMPTE DE LA DISTRIBUCIÓ DEL FONTS PER AL FOMENT DE TURISME (FFT) A L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN, 4T TRIMESTRE 2022 i 1R TRIMESTRE 2023**

L'Alcalde dona compte que en data 28 de juny de 2023, ha tingut entrada en aquest Ajuntament (número de registre 2023/868) la proposta de liquidació de la recaptació del Fons per al foment del turisme (FFT), corresponent al període del quart trimestre de 2022 i primer trimestre de 2023 (d'octubre de 2022 a març de 2023), per part de la Direcció General de Turisme del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, per un import de cent seixanta-nou mil nou-cents setanta-sis euros amb vint cèntims (169.976,20 €).

La Junta de Govern es dona per assabentada.

PRP2023/576

**Expedient:** 2022/1539 (2240)

**Assumpte:** APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "MILLORA I CONDICIONAMENT DEL GR11 ENTRE EL PLAN DE NERA I EL REFUGI DE COLOMERS".

**Interessat:** AJUNTAMENT DE NAUT ARAN



**APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "MILLORA I CONDICIONAMENT DEL GR11 ENTRE EL PLAN DE NERA I EL REFUGI DE COLOMERS".**

En data 1 de desembre de 2022 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió extraordinària, va acordar l'aprovació la Memòria Valorada de "Millora i condicionament del GR11 entre el Plan de Nera i el refugi de Colomers" amb un pressupost de setanta-tres mil vuit-cents quaranta-vuit euros amb quatre cèntims (73.848,04 €), IVA inclòs, i va sotmetre l'acord a informació pública pel termini de trenta (30) dies hàbils, en el tauler d'anuncis municipal, i en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org), a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments.

Finalitzat el termini d'informació pública, sense que s'hagués presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggeriment respecte a l'acord esmentat, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es considera aprovada definitivament la memòria de referència.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

**Primer:** Aprovar definitivament la memòria de "Millora i condicionament del GR11 entre el Plan de Nera i el refugi de Colomers", redactada per Geosilva Projectes, S.L., amb un pressupost total de setanta-dos mil cinc-cents vint-i-un euros amb vuitanta-un cèntims (72.521,81 €), dels quals cinquanta-nou mil nou-cents trenta-cinc euros amb trenta-vuit cèntims (59.935,38 €) corresponen a l'execució de l'obra, i dotze mil cinc-cents vuitanta-sis euros amb quaranta-tres cèntims (12.586,43 €) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit.

**Segon:** Aprovació inicial del plec de clàusules administratives particulars que han de regir el procediment ordinari i obert, amb varis criteris de valoració, per a la contractació de les obres de "Millora i condicionament del GR11 entre el Plan de Nera i el refugi de Colomers", en els termes que figuren seguidament:

**1. Entitat adjudicadora.**

**Organisme:** Ajuntament de Naut Aran

**Òrgan de contractació:** Junta de Govern Local

**Dependència que tramita l'expedient:** Secretaria

**Número d'expedient administratiu:** 2022/1539

**2. Objecte del contracte, tramitació i procediment:**

**Descripció del contracte:** "Millora i condicionament del GR11 entre el Plan de Nera i el refugi de Colomers"

Per l'execució de l'obra s'haurà de complir amb les condicions establertes en la Resolució d'autorització d'obres (O-06\_23) del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici.

**Tramitació:** Urgent

**Procediment:** Obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació:

**- Criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (SOBRE "B"):**

a) Memòria sobre l'execució de l'obra i programa de treball "Millora i condicionament del GR11 entre el Plan de Nera i el refugi de Colomers" (fins a un màxim de 20 punts).

b) Millores en la proposta tècnica i metodològica d'actuacions per trams del camí (fins a un màxim de 30 punts):

- Millores en el sistema de senyalització (fins a un màxim de 15 punts).

- Millores en la proposta tècnica de tipus de passarel·la i la seva col·locació (fins a un màxim de 15 punts).



Serà rebutjada tota oferta que, en la valoració dels criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE "B") no obtingui una puntuació igual o superior a 35 punts.

**- Criteris la ponderació dels quals és automàtica i oferta econòmica (SOBRE "C")**

a) Que l'empresa i/o director i l'equip adscrit que participin en la licitació hagin treballat en projectes de recuperació de camins tradicionals en alta muntanya amb pedra seca (fins a un màxim de 20 punts):

- al municipi de Naut Aran (5 punts)
- a la Val d'Aran (5 punts)
- al Parc Nacional (5 punts)
- en altres indrets (5 punts)

b) Proposició Econòmica (fins a un màxim de 25 punts), d'acord amb la següent fórmula matemàtica:

$$\text{Punts oferta } 25 - 100 * \frac{(\text{Preu oferta a puntuar} - \text{Preu més barat})}{(\text{Preu més barat})}$$

c) Treballadors amb discapacitat plantilla 2022 (fins a un màxim de 5 punts), a raó d'un (1) punt per cada treballador amb discapacitat que justifiqui l'empresa a la plantilla any 2022.

**3. Pressupost base de la licitació i Valor estimat del contracte:**

**Import de licitació:** 61.031,44 €

**Impost sobre valor afegit (IVA):** 73.848,04 €

**Valor estimat del contracte:** 61.031,44 €

**4. Règim de Garanties i termini d'execució:**

**Garantia Definitiva:** 5% del pressupost d'adjudicació exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit

**Termini Garantia Definitiva:** vint-i-quatre (24) mesos

**Termini d'execució:** El termini màxim d'execució de l'obra serà de tres (3) mesos.

**5. Obtenció de documentació i informació.**

**Entitat:** Ajuntament de Naut Aran

**Domicili:** Carrer Balmes, 2, Salardú (Naut Aran), C.P 25598

**Telèfon:** 973 64 40 30 **Fax:** 973 64 57 26

**Correu electrònic:** [secretaria@nautaran.org](mailto:secretaria@nautaran.org)

**Web municipal (perfil del contractant):** <https://www.nautaran.org/es/gestion-municipal/perfil-del-contratante/>

**6. Presentació de les ofertes.**

**Data límit de presentació:** El termini per a la presentació d'ofertes és de **quinze (15) dies naturals** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant el qual es troba a la pàgina web <https://www.nautaran.org/es/gestion-municipal/perfil-del-contratante/>, a les **23:59 hores**.

**Documentació a presentar:** La prevista a la clàusula novena del plec de clàusules administratives.

**Lloc de presentació:** Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la *Plataforma de Contractació del Sector Públic* posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

**7. Obertura de les ofertes.**

**Entitat:** Ajuntament de Naut Aran.



Sala de Plens de l'Ajuntament de Naut Aran.

**Domicili:** Carrer Balmes, 2

**Localitat:** Salardú (Naut Aran)

**Data:** El primer dimecres hàbil una vegada passades 24 hores després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les **13:00 hores**.

**Tercer.-** Simultàniament, s'anuncia el concurs públic de licitació, d'acord amb les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, i amb el benentès, que en cas que es presentin al·legacions als plecs, es suspendrà la licitació fins que, un cop resoltes, s'anuncii de nou la convocatòria. El termini que manqui per a la presentació de propostes es reprendrà a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions.

**Quart.-** Sotmetre el present acord a informació pública per un termini de quinze (15) dies naturals per possibles al·legacions, reclamacions o suggerències mitjançant publicació de l'edicta en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran i en el tauler d'anuncis municipal, així com l'anunci de licitació amb tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de Clàusules Administratives, en el Perfil del Contractant que es troba en la pàgina web de l'Ajuntament.

#### 5è.- SOL·LICITUDS DE VEÏNS I ENTITATS

**PRP2023/580**

**Expedient:** 2023/805 (2244)

**Assumpte:** RESPOSTA A LA PROPOSTA DE L'ACTIVITAT DIUMENGES EN FAMÍLIA, A BAGERGUE

**Interessat:** EMD DE BAGERGUE

#### RESPOSTA A LA PROPOSTA DE L'ACTIVITAT DIUMENGES EN FAMÍLIA, A BAGERGUE

Atès que en data 30 de juny de 2023, ha tingut entrada en aquest Ajuntament (número de registre 2023/4055) la proposta de les activitats Diumenges en Família, a Bagergue, pels següents diumenges: 30 de juliol, 6 d'agost, 13 d'agost, 20 d'agost i 27 d'agost, presentada per part de Sergio Hinojosa Morales, com a President de l'EMD de Bagergue.

En aquesta proposta, també s'hi demana la coordinació de les activitats amb les de l'Ajuntament de Naut Aran, i si l'Ajuntament hi pot col·laborar d'alguna manera.

Estudiada la documentació per part dels assistents, es detecta que en les dates proposades ja hi ha activitats programades en les quals hi participa de manera activa l'Ajuntament de Naut Aran, com són:

- El dia 30 de juliol, se celebra la cursa Aran per sa Lengua, per tota la Val d'Aran;
- Els dies 3, 4, 5 i 6 d'agost, se celebra la festa major de Tredòs;
- Els dies 4, 5 i 6 d'agost, se celebra la festa major de Baqueira;
- Els dies 4, 5 i 6 d'agost, se celebra la festa cultural *Aqueres Montanhes*;
- El dia 27 d'agost, se celebra la festa major de Garòs;
- Els dies 25, 26 i 27 d'agost, se celebra el festival de Country de Salardú

El calendari proposat hauria de tenir en compte aquests esdeveniments ja programats amb anterioritat.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

**Primer.-** Desestimar l'ajut per les activitats proposades en les següents dates:

- El dia 30 de juliol, que coincideix amb la cursa Aran per sa Lengua, per tota la Val d'Aran;



- Els dies 3, 4, 5 i 6 d'agost, que coincideix amb la festa major de Tredòs;
- Els dies 4, 5 i 6 d'agost, que coincideix amb la festa major de Baqueira;
- Els dies 4, 5 i 6 d'agost, que coincideix amb la festa cultural *Aqueres Montanhes*;
- El dia 27 d'agost, que coincideix amb la festa major de Garòs;
- Els dies 25, 26 i 27 d'agost, que coincideix amb el festival de Country de Salardú

**Segon.-** Notificar el present acord a SERGIO HINOJOSA MORALES, com a President de l'EMD de Bagergue.

#### 6è.- APROVACIÓ DE PRESSUPOSTOS I CERTIFICACIONS

PRP2023/565

**Expedient:** 2023/92 (2758)

**Assumpte:** APROVACIÓ PRESSUPOSTOS DEL IX ANIVERSARI DEL HARLEY DAVIDSON CLUB

**Interessat:** AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

#### APROVACIÓ PRESSUPOSTOS DEL IX ANIVERSARI DEL HARLEY DAVIDSON CLUB

En relació a la celebració del IX aniversari del Harley Davidson Club Occitania, que tindrà lloc a Arties els propers 14 i 15 de juliol del 2023, i que hi col·labora l'Ajuntament de Naut Aran, s'han presentat els següents pressupostos:

- Pressupost núm. 2023/01108, en concepte de samarretes commemoratives de l'aniversari, presentat per Santiago Iglesias Alves (registre d'entrada 2023/3215), per un import de dos mil cinc-cents setanta-dos euros amb noranta-quatre cèntims (2.572,94 €), IVA vigent inclòs.
- Pressupost núm. 1, en concepte d'actuació del grup Thunder RNR Band, el dia 14 de juliol, presentat per Oscar Sáez Ruiz (registre d'entrada 2023/3440), per un import de nou-cents trenta-quatre euros amb dotze cèntims (934,12 €), IVA vigent inclòs.
- Pressupost núm. 23/F007, en concepte de concert Estudio 80, el dia 15 de juliol, presentat per Jose Manuel de Lucas Vegas (registre d'entrada 2023/3637), per un import de mil vuit-cents trenta-set euros (1.837,00 €), IVA vigent inclòs.
- Pressupost núm. 2/2023, en concepte d'actuació musical per la nit del 14 de juliol, presentat per Roberto Andrés Rodríguez (registre d'entrada 2023/3668), per un import de mil nou-cents seixanta-nou euros amb vuitanta cèntims (1.969,80 €), IVA vigent inclòs.
- Pressupost núm. A2023-39, en concepte de prestació de servei de sonorització i il·luminació, presentat per la mercantil Dark Fader, S.L. (registre d'entrada 2023/3743), per un import de dos mil quatre-cents noranta-set euros amb quaranta-quatre cèntims (2.497,44 €), IVA vigent inclòs.
- Pressupost núm. 3/2023, en concepte d'actuació musical per la nit del 15 de juliol, presentat per Roberto Andrés Rodríguez (registre d'entrada 2023/3971), per un import de mil sis-cents cinquanta dos euros amb vuitanta-sis cèntims (1.652,86 €), IVA vigent inclòs.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar els pressupostos presentats per a la celebració del IX aniversari del Harley Davidson Club Occitania, que tindrà lloc a Arties els propers 14 i 15 de juliol del 2023, i que son els següents:



- Pressupost núm. 2023/01108, en concepte de samarretes commemoratives de l'aniversari, presentat per Santiago Iglesias Alves (registre d'entrada 2023/3215), per un import de dos mil cinc-cents setanta-dos euros amb noranta-quatre cèntims (2.572,94 €), IVA vigent inclòs.
- Pressupost núm. 1, en concepte d'actuació del grup Thunder RNR Band, el dia 14 de juliol, presentat per Oscar Sáez Ruiz (registre d'entrada 2023/3440), per un import de nou-cents trenta-quatre euros amb dotze cèntims (934,12 €), IVA vigent inclòs.
- Pressupost núm. 23/F007, en concepte de concert Estudio 80, el dia 15 de juliol, presentat per Jose Manuel de Lucas Vegas (registre d'entrada 2023/3637), per un import de mil vuit-cents trenta-set euros (1.837,00 €), IVA vigent inclòs.
- Pressupost núm. 2/2023, en concepte d'actuació musical per la nit del 14 de juliol, presentat per Roberto Andrés Rodriguez (registre d'entrada 2023/3668), per un import de mil nou-cents seixanta-nou euros amb vuitanta cèntims (1.969,80 €), IVA vigent inclòs.
- Pressupost núm. A2023-39, en concepte de prestació de servei de sonorització i il·luminació, presentat per la mercantil Dark Fader, S.L. (registre d'entrada 2023/3743), per un import de dos mil quatre-cents noranta-set euros amb quaranta-quatre cèntims (2.497,44 €), IVA vigent inclòs.
- Pressupost núm. 3/2023, en concepte d'actuació musical per la nit del 15 de juliol, presentat per Roberto Andrés Rodriguez (registre d'entrada 2023/3971), per un import de mil sis-cents cinquanta dos euros amb vuitanta-sis cèntims (1.652,86 €), IVA vigent inclòs.

**Segon.-** Notificar el present acord a les persones i societats mercantils interessades.

**PRP2023/569**

**Expedient:** 2023/518 (2758)

**Assumpte:** APROVACIÓ PRESSUPOST PER AL LLOGUER I MUNTATGE DE LA CARPA PER AL FESTIVAL DE COUNTRY DE SALARDÚ, ANY 2023

**Interessat:** TOTCARPES GLOBAL EVENTS, S.L.

### **APROVACIÓ PRESSUPOST PER AL LLOGUER I MUNTATGE DE LA CARPA PER AL FESTIVAL DE COUNTRY DE SALARDÚ, ANY 2023**

Atès que en data 28 de juny de 2023, ha tingut entrada en aquest Ajuntament (número de registre 2023/3977), el pressupost per al lloguer i muntatge de la carpa per al festival de Country de Salardú, presentat per la mercantil TOTCARPES GLOBAL EVENTS, S.L.

Atès que l'import de l'esmentat pressupost ascendeix a vuit mil vuit-cents quinze euros (8.815,00 €), IVA vigent inclòs.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar el pressupost per al lloguer i muntatge de la carpa per al festival de Country de Salardú, per un import de vuit mil vuit-cents quinze euros (8.815,00 €), IVA vigent inclòs, presentat per la mercantil TOTCARPES GLOBAL EVENTS, S.L.

**Segon.-** Notificar el present acord a la mercantil TOTCARPES GLOBAL EVENTS, S.L.



PRP2023/570

**Expedient:** 2023/111 (1279)  
**Assumpte:** APROVACIÓ PRESSUPOST COMPRA I SUBMINISTRAMENT AIGUA MINERAL  
**Interessat:** COMERÇ ONLINE AMAZON

#### APROVACIÓ PRESSUPOST COMPRA I SUBMINISTRAMENT AIGUA MINERAL

Atès que en data 4 de juliol de 2023, ha tingut entrada en aquest Ajuntament (número de registre 2023/4133), el pressupost per a la compra i subministrament de 10 packs de 24 unitats d'aigua mineral natural envasada, presentat pel comerç online AMAZON.

Atès que l'import de l'esmentat pressupost ascendeix a dos-cents vuit euros amb cinquanta cèntims (208,50 €), IVA vigent inclòs.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar el pressupost per a la compra i subministrament de 10 packs de 24 unitats d'aigua mineral natural envasada, per un import de dos-cents vuit euros amb cinquanta cèntims (208,50 €), IVA vigent inclòs, presentat pel comerç online AMAZON.

**Segon.-** Notificar el present acord al comerç online AMAZON.

PRP2023/571

**Expedient:** 2023/111 (1279)  
**Assumpte:** APROVACIÓ PRESSUPOST PER A LA COMPRA I SUBMINISTRAMENT DE 3 RASPALLS LATERALS PER LA MÀQUINA ESCOMBRADORA SCHMIDT MULTIGO 150  
**Interessat:** CEPILLERIA INDUSTRIAL ALAVESA, S.L.

#### APROVACIÓ PRESSUPOST PER A LA COMPRA I SUBMINISTRAMENT DE 3 RASPALLS LATERALS PER LA MÀQUINA ESCOMBRADORA SCHMIDT MULTIGO 150

Atès que en data 27 de juny de 2023, ha tingut entrada en aquest Ajuntament (número de registre 2023/3966) el pressupost per a la compra i subministrament de 3 raspalls laterals per la màquina escombradora schmidt multigo 150, presentat per la mercantil CEPILLERIA INDUSTRIAL ALAVESA, S.L.

Atès que l'import de l'esmentat pressupost ascendeix a dos-cents cinquanta-vuit euros amb noranta-quatre cèntims (258,94 €), IVA vigent inclòs.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar el pressupost per a la compra i subministrament de 3 raspalls laterals per la màquina escombradora schmidt multigo 150, per un import de dos-cents cinquanta-vuit euros amb noranta-quatre cèntims (258,94 €), IVA vigent inclòs, presentat per la mercantil CEPILLERIA INDUSTRIAL ALAVESA, S.L.

**Segon.-** Notificar el present acord a la mercantil CEPILLERIA INDUSTRIAL ALAVESA, S.L.



PRP2023/578

**Expedient:** 2023/111 (1279)  
**Assumpte:** APROVACIÓ PRESSUPOST DEL LLOGUER DE PECES D'IL·LUMINACIÓ NADALENQUES  
**Interessat:** XIMENEZ CATALUNYA, S.L.

#### APROVACIÓ PRESSUPOST DEL LLOGUER DE PECES D'IL·LUMINACIÓ NADALENQUES

Atès que en data 3 de juliol de 2023 ha tingut entrada en aquest Ajuntament (número de registre 2023/4079), el pressupost per al lloguer de peces d'il·luminació nadalenques, presentat per la mercantil Ximenez Catalunya, S.L.

Atès que l'import de l'esmentat pressupost ascendeix a quatre mil sis-cents setanta euros amb seixanta cèntims (4.670,60 €), IVA vigent inclòs.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar el pressupost per al lloguer de peces d'il·luminació nadalenques, per un import de quatre mil sis-cents setanta euros amb seixanta cèntims (4.670,60 €), IVA vigent inclòs, presentat per la mercantil Ximenez Catalunya, S.L.

**Segon.-** Notificar el present acord a la mercantil Ximenez Catalunya, S.L.

PRP2023/579

**Expedient:** 2023/111 (1279)  
**Assumpte:** APROVACIÓ PRESSUPOST PER A LA COMPRA I SUBMINISTRAMENT D'UN KIT DE BATERIA I CARREGADOR, PER CONECTAR A L'ENLLUMENAT I ALS APARCAMENTS DE BICICLETES  
**Interessat:** SERVEIS DE MAQUINÀRIA BANYOLINA, S.L.

#### APROVACIÓ PRESSUPOST PER A LA COMPRA I SUBMINISTRAMENT D'UN KIT DE BATERIA I CARREGADOR, PER CONECTAR A L'ENLLUMENAT I ALS APARCAMENTS DE BICICLETES

Atès que en data 3 de juliol de 2023 ha tingut entrada en aquest Ajuntament (número de registre 2023/4083), el pressupost per a la compra i subministrament d'un kit de bateria i carregador, per connectar a l'enllumenat i als aparcaments de bicicletes, presentat per la mercantil SERVEIS DE MAQUINÀRIA BANYOLINA, S.L.

Atès que l'import de l'esmentat pressupost ascendeix a mil cinc-cents tretze euros amb setanta-sis cèntims (1.513,76 €), IVA vigent inclòs.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar el pressupost per a la compra i subministrament d'un kit de bateria i carregador, per connectar a l'enllumenat i als aparcaments de bicicletes, per un import de mil cinc-cents tretze euros amb setanta-sis cèntims (1.513,76 €), IVA vigent inclòs, presentat per la mercantil SERVEIS DE MAQUINÀRIA BANYOLINA, S.L.

**Segon.-** Notificar el present acord a la mercantil SERVEIS DE MAQUINÀRIA BANYOLINA, S.L.



## 7è.- ASSUMPTES DE PERSONAL

PRP2023/556

**Expedient:** 2023/635 (1461)  
CONVOCATÒRIA I APROVACIÓ DE LES BASES QUE HAN DE REGIR EL PROCÉS DE SELECCIÓ PER PROVEIR EN PROPIETAT UNA PLAÇA VACANT DE TÈCNIC/A INFORMÀTIC/A, C1-18, DE LA PLANTILLA DE PERSONAL LABORAL DE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN, MITJANÇANT CONCURS-OPOSICIÓ, TORN LLIURE, AMB CONSTITUCIÓ DE BORSA DE TREBALL (CODI 5/2023)

**Assumpte:**

**Interessat:** AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

**CONVOCATÒRIA I APROVACIÓ DE LES BASES QUE HAN DE REGIR EL PROCÉS DE SELECCIÓ PER PROVEIR EN PROPIETAT UNA PLAÇA VACANT DE TÈCNIC/A INFORMÀTIC/A, C1-18, DE LA PLANTILLA DE PERSONAL LABORAL DE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN, MITJANÇANT CONCURS-OPOSICIÓ, TORN LLIURE, AMB CONSTITUCIÓ DE BORSA DE TREBALL (CODI 5/2023).**

- 1.- Atès que es troba vacant una plaça de Tècnic/a informàtic/a, de la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Naut Aran, categoria laboral de tècnic/a informàtic/a, del subgrup de classificació C1, i complement de destinació de nivell 18.
- 2.- Atès que aquesta plaça es troba incorporada en l'Oferta pública d'ocupació de l'Ajuntament de Naut Aran per a l'any 2023, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 8 de febrer de 2023, i publicada al BOP de Lleida número 35 del dia 20 de febrer de 2023.
- 3.- Atès que resulta pertinent cobrir aquesta plaça vacant amb caràcter definitiu, a través de contractació de personal de funcionari laboral, amb la finalitat que es puguin atendre les necessitats relacionades amb el lloc de treball.
- 4.- Es competència de l'Alcaldia l'aprovació de les convocatòries i de les bases reguladores dels processos de selecció del personal de l'Ajuntament, d'acord amb el previst en l'article 21.1-g) de la Llei reguladora de les Bases de Règim Local, l'exercici del qual està expressament a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

**Primer.-** Convocar el procés de selecció per proveir en propietat i a través de la contractació de personal laboral fix la plaça vacant de Tècnic/a informàtic/a, de la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Naut Aran, categoria de tècnic/a informàtic/a, del subgrup de classificació C1, i complement de destinació de nivell 18, mitjançant concurs-oposició, torn lliure.

**Segon.-** Aprovar les bases específiques que han de regir el procés selectiu objecte de convocatòria, el text del qual s'annexa a continuació, amb previsió de constitució de borsa de treballs per a possibles vacants i substitucions.

**Tercer.-** Publicar la present convocatòria i les bases específiques al BOP de Lleida, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org), i publicació de ressenya al BOE i al DOGC.



PRP2023/557

**Expedient:** 2023/634 (1461)  
CONVOCATÒRIA I APROVACIÓ DE LES BASES QUE HAN DE REGIR EL PROCÉS DE SELECCIÓ PER PROVEIR EN PROPIETAT UNA PLAÇA VACANT D'ARQUITECTE, A1-26, DE LA PLANTILLA DE PERSONAL FUNCIONARI DE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN, MITJANÇANT CONCURS-OPOSICIÓ, TORN LLIURE, AMB CONSTITUCIÓ DE BORSA DE TREBALL (CODI 4/2023)

**Assumpte:**

**Interessat:** AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

**CONVOCATÒRIA I APROVACIÓ DE LES BASES QUE HAN DE REGIR EL PROCÉS DE SELECCIÓ PER PROVEIR EN PROPIETAT UNA PLAÇA VACANT D'ARQUITECTE, A1-26, DE LA PLANTILLA DE PERSONAL FUNCIONARI DE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN, MITJANÇANT CONCURS-OPOSICIÓ, TORN LLIURE, AMB CONSTITUCIÓ DE BORSA DE TREBALL (CODI 4/2023).**

1.- Atès que es troba vacant una plaça d'Arquitecte, de la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Naut Aran, escala d'administració especial, subescala tècnica, del subgrup de classificació A1, i complement de destinació de nivell 26.

2.- Atès que aquesta plaça es troba incorporada en l'Oferta pública d'ocupació de l'Ajuntament de Naut Aran per a l'any 2023, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 8 de febrer de 2023, i publicada al BOP de Lleida número 35 del dia 20 de febrer de 2023.

3.- Atès que resulta pertinent cobrir aquesta plaça vacant amb caràcter definitiu, a través de nomenament de personal de funcionari de carrera, amb la finalitat que es puguin atendre les necessitats relacionades amb el lloc de treball.

4.- Es competència de l'Alcaldia l'aprovació de les convocatòries i de les bases reguladores dels processos de selecció del personal de l'Ajuntament, d'acord amb el previst en l'article 21.1-g) de la Llei reguladora de les Bases de Règim Local, l'exercici del qual està expressament a la Junta de Govern Local

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

**Primer.-** Convocar el procés de selecció per proveir en propietat i a través de nomenament de personal funcionari de carrera la plaça vacant d'Arquitecte, de la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Naut Aran, escala d'administració especial, subescala tècnica, del subgrup de classificació A1, i complement de destinació de nivell 26, mitjançant concurs-oposició, torn lliure.

**Segon.-** Aprovar les bases específiques que han de regir el procés selectiu objecte de convocatòria, el text del qual s'annexa a continuació, amb previsió de constitució de borsa de treballs per a possibles vacants i substitucions.

**Tercer.-** Publicar la present convocatòria i les bases específiques al BOP de Lleida, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org), i publicació de ressenya al BOE i al DOGC.



PRP2023/558

## 8è. AJUTS I SUBVENCIONS

PRP2023/574

**Expedient:** 2023/848 (2240)  
ACTUACIONS DE CONSERVACIÓ DE L'ENTORN DE LA BASA NERA I PUNT D'INFORMACIÓ DELS VALORS DE LA VALL DE COLOMERS I PARC NACIONAL D'AIGÜESTORTES I ESTANY **DE** SANT MAURICI SUBVENCIÓ PER L'ANY 2023-2024 ALS ESPAIS NATURALS DE CATALUNYA, ELS HÀBITATS I LES ESPÈCIES

**Assumpte:**

**Interessat:** AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

**APROVACIÓ SOL-LICITUD CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIÓ PER L'ANY 2023-2024 ALS ESPAIS NATURALS DE CATALUNYA, ELS HÀBITATS I LES ESPÈCIES, EN EL MARC DEL PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT RURAL DE CATALUNYA 2014-2022 (operacions 04.04.01 i 07.01.01).- "ACTUACIONS DE CONSERVACIÓ DE L'ENTORN DE LA BASA NERA I PUNT D'INFORMACIÓ DELS VALORS DE LA VALL DE COLOMERS I PARC NACIONAL D'AIGÜESTORTES I ESTANY DE SANT MAURICI"**

Per l'Ordre ACC/249/2022 de 18 de novembre, s'aproven les bases reguladores de les subvencions al espais naturals de Catalunya, els hàbitats i les espècies, en el marc del Programa de desenvolupament rural de Catalunya 2014-2022 (operacions 04.04.01 i 07.01.01)

Per la Resolució ACC/2165/2023 de 13 de juny, es convoquen les subvencions per a l'any 2023-2024 als al espais naturals de Catalunya, els hàbitats i les espècies, en el marc del Programa de desenvolupament rural de Catalunya 2014-2022 (operacions 04.04.01 i 07.01.01) (ref. BDNS 703089), DOGC num. 8941 de data 21-06-2023.

Estudiada dita documentació, la Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

**Primer.-** Sol·licitar la subvenció per a l'any 2023-2024 als espais naturals de Catalunya, els hàbitats i les espècies, en el marc del Programa de desenvolupament rural de Catalunya 2014-2022 (operacions 04.04.01 i 07.01.01) (ref. BDNS 703089), DOGC num. 8941 de data 21-06-2023, per un import màxim de 60.000,00 €

**Segon.-** L'Ajuntament de Naut Aran es compromet a executar l'actuació "ACTUACIONS DE CONSERVACIÓ DE L'ENTORN DE LA BASA NERA I PUNT D'INFORMACIÓ DELS VALORS DE LA VALL DE COLOMERS I PARC NACIONAL D'AIGÜESTORTES I ESTANY DE SANT MAURICI" per a la qual es demana la subvenció, en el que cas de que s'obtingui.

**Tercer.-** Declarar que l'Ajuntament de Naut Aran té crèdit suficient en el pressupost municipal per al pagament de la part de l'actuació que la subvenció no cobreixi.

**Quart.-** Trametre per la via EACAT la sol·licitud de subvenció al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de Catalunya, per donar compliment a la Resolució ACC/2165/2023 de 13 de juny 2023

**Cinquè.-** Delegar en el Sr Alcalde i en el Sr Secretari interventor la gestió i tramitació de la documentació necessària per donar compliment a aquest acord.

PRP2023/2

**Expedient:** 2022/4 (2388)



**Assumpte:** APROVACIÓ DEL CONVENI DE FINANÇAMENT ENTRE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN I L'EMD D'ARTIES-GARÒS PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA "URBANITZACIÓ DEL CARRER MAJOR D'ARTIES (NAUT ARAN). VAL D'ARAN".

**Interessat:** EMD D'ARTIES-GAROS

**APROVACIÓ DEL CONVENI DE FINANÇAMENT ENTRE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN I L'EMD D'ARTIES-GARÒS PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA "URBANITZACIÓ DEL CARRER MAJOR D'ARTIES (NAUT ARAN). VAL D'ARAN".**

En data 5 de juliol de 2023 ha tingut entrada en aquest Ajuntament (número de registre 2023/4144), la sol·licitud presentada per la presidenta de l'EMD d'Arties-Garòs, Sra. Lina Fanlo Caujola, referent a l'ajut econòmic per part de l'Ajuntament de Naut Aran pel finançament de l'obra "Urbanització del carrer Major d'Arties (Naut Aran). Val d'Aran", per l'import total de dos-cents noranta-dos mil nou-cents cinquanta euros amb tretze cèntims (292.950,13 €), corresponent al total de les subvencions concedides per aquesta obra en el PUOSC per l'any 2024.

Vist que el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC) 2020-2024, va aprovar definitivament les subvencions per l'execució d'aquesta obra, que es relacionen seguidament:

**1) Línia Inversions**

**a) "Urbanització del carrer Major d'Arties (Naut Aran). Val d'Aran" 1ª Fase.**

Pressupost: 174.344,56 €

Subvenció: 122.677,20 €

Anualitat: 2021

**b) "Urbanització del carrer Major d'Arties (Naut Aran). Val d'Aran" 2ª Fase.**

Pressupost: 136.394,90 €

Subvenció: 127.322,80 €

Anualitat: 2022

**2) Línia Petits Municipis**

**a) "Urbanització del carrer Major d'Arties (Naut Aran). Val d'Aran" 1ª Fase.**

Pressupost: 174.344,56 €

Subvenció: 42.950,13 €

Anualitat: 2024

Vistes les clàusules de la proposta de Conveni aprovades per la Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs, en sessió extraordinària, de data 28 de juny de 2023, que es detallen a continuació:

- Obra: Urbanització del carrer Major d'Arties (Naut Aran). Val d'Aran.

- Finançament: 292.950,13 €

- Forma de pagament: l'Ajuntament de Naut Aran abonarà a l'EMD d'Arties-Garòs a mesura que es presentin les certificacions d'obra aprovades per la Junta de Veïns de l'Entitat.

- Reemborsament: l'EMD d'Arties-Garòs reemborsarà a l'Ajuntament de Naut Aran l'import total avançat, al cap de dos mesos després d'haver cobrat les subvencions aprovades en el Pla Únic Obres i Serveis 2020-2024 de la Generalitat de Catalunya.

Estudiada la proposta de conveni per part de tots els assistents.



La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar la proposta del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Naut Aran i l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs pel finançament de l'obra "Urbanització del carrer Major d'Arties (Naut Aran). Val d'Aran" per l'import total de dos-cents noranta-dos mil nou-cents cinquanta euros amb tretze cèntims (292.950,13 €), que abonarà l'Ajuntament de Naut Aran a l'EMD d'Arties-Garòs a mesura que es presentin les certificacions d'obra aprovades per la Junta de Veïns de l'Entitat.

Així mateix, l'EMD d'Arties-Garòs s'obliga a reemborsar a l'Ajuntament de Naut Aran la quantitat finançada per l'execució d'aquesta obra, al cap de dos mesos després d'haver cobrat les subvencions aprovades en el Pla Únic Obres i Serveis 2020-2024 de la Generalitat de Catalunya.

**Segon.-** Notificar aquest acord a la presidenta de l'EMD d'Arties-Garòs.

**PRP2023/575**

**Expedient:** 2023/850 (2240)

**Assumpte:**

RENOVACIÓ INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT MUNICIPAL EXTERIOR A L'ÀREA D'INFLUÈNCIA DE PAS DE LA C-28 PER LES POBLACIONS DE SALARDÚ Y BAQUEIRA - SUBVENCIÓ ACTUACIONS ORDENACIÓ AMBIENTAL IL·LUMINACIÓ EXTERIOR REALITZADES ANYS 2022 I 2023 ACC/2201/2023

**Interessat:** AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

**APROVACIÓ SOL·LICITUD CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIÓ ACTUACIONS ORDENACIÓ AMBIENTAL IL·LUMINACIÓ EXTERIOR REALITZADES ANYS 2022 I 2023.- "RENOVACIÓ INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT MUNICIPAL EXTERIOR A L'ÀREA D'INFLUÈNCIA DE PAS DE LA C-28 PER LES POBLACIONS DE SALARDÚ Y BAQUEIRA"**

Per l'Ordre TES/130/2018 de 24 de juliol s'aproven les bases reguladores de les subvencions per actuacions d'ordenació ambiental d'il·luminació exterior Bop núm 7675 de data 31-07-2018, modificada per l'Ordre TES/65/2021, de 15 de març, per la qual s'adapten diferents bases reguladores de subvencions, en l'àmbit de la Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat, a l'Ordre VEH/79/2020, de 9 de juny, per la qual es modifica l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions (DOGC núm. 8369, de 19.3.2021).

Per la Resolució ACC/2201/2023, de 14 de juny, es convoquen les subvencions per actuacions d'ordenació ambiental de la il·luminació exterior realitzades durant els anys 2022 i 2023 (ref. BDNS 703964), DOGC núm. 8942 de data 22-06-2023.

Es presenta la memòria Valorada "RENOVACIÓ INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT MUNICIPAL EXTERIOR A L'ÀREA D'INFLUÈNCIA DE PAS DE LA C-28 PER LES POBLACIONS DE SALARDÚ Y BAQUEIRA" amb un pressupost de noranta-cinc mil cent setanta-quatre euros amb zero un cèntims d'euro. (95.174,01 €), IVA inclòs.

Estudiada dita documentació, la Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

**Primer.-** Aprovar la Memòria Valorada de "RENOVACIÓ INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT MUNICIPAL EXTERIOR A L'ÀREA D'INFLUÈNCIA DE PAS DE LA C-28 PER LES POBLACIONS DE SALARDÚ Y BAQUEIRA" amb un pressupost de noranta-cinc mil cent setanta-quatre euros amb zero un cèntims d'euro. (95.174,01 €), IVA inclòs, i sol·licitar



AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

Balmes, 2  
CP: 25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: 973644030  
P-2523300-H  
[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

la subvenció d'actuacions . d'ordenació ambiental de la il·luminació exterior realitzades durant els anys 2022 i 2023 (ref. BDNS 703964), DOGC núm. 8942 de data 22-06-2023.

**Segon.-** Sol·licitar la subvenció del 80 % del pressupost aprovat per import de noranta-cinc mil cent setanta-quatre euros amb zero un cèntims d'euro. (95.174,01 €), IVA inclòs.

**Tercer.-** L'Ajuntament de Naut Aran es compromet a executar l'actuació *"RENOVACIÓ INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT MUNICIPAL EXTERIOR A L'ÀREA D'INFLUÈNCIA DE PAS DE LA C-28 PER LES POBLACIONS DE SALARDÚ Y BAQUEIRA"* per a la qual es demana la subvenció, en el que cas de que s'obtingui.

**Quart.-** Declarar que l'Ajuntament de Naut Aran té crèdit suficient en el pressupost municipal per al pagament de la part de l'actuació que la subvenció no cobreixi.

**Cinquè.-** Trametre per la via EACAT la sol·licitud de subvenció al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de Catalunya, per donar compliment a la Resolució ACC/2201/2023 de 14 de juny 2023.

**Sisé.-** Delegar en el Sr Alcalde i en el Sr Secretari interventor la gestió i tramitació de la documentació necessària per donar compliment a aquest acord

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN



AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

Balmes, 2  
CP: 25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: 973644030  
P-2523300-H  
[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

## 9è.- ASSUMPTES D'URGÈNCIA, PRECS i PREGUNTES

### Assumptes d'urgència.-

No n'hi ha.

### Precs i preguntes.-

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió éssent un quart de dues del migdia, cosa que certifico.

EL SECRETARI-INTERVENTOR

L'ALCALDE

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO

CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN