



SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Número: 11/2023

Caràcter: Extraordinària

Data: 25 de maig de 2023

Horari: de 11:30 a 13:00 hores

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

- Sr. César Ruiz-Canela Nieto.- Alcalde
- Sr. David Torres Alonso.- 1r Tinent d'Alcalde
- Sr. Andrés España Consul.- 3r Tinent d'Alcalde

Assisteix com a Secretari-Interventor-Tresorer: Mariano Jose Capdevila Noguero.

No hi assisteix i n'excusa la presència: Sr. Marcos Amiell Moga.- 2n Tinent d'Alcalde

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen TRES regidors dels QUATRE regidors que formen aquesta Junta de Govern, acomplint-se el previst en els art. 20 i 23 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta dels punts següents:

ORDRE DEL DIA.-

1r.- APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE MAIG DE 2023

S'aprova, per UNANIMITAT dels assistents, l'acta de la reunió del 18 de maig de 2023, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors regidors.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de la Corporació l'acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a la resta de Regidors, membres de la Corporació, però que no formen part de la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.



2n.- LLICÈNCIES i COMUNICACIONS D'OBRES

PRP2023/291

Expedient: 2022/1473 (2413)

Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI AMB DOS HABITATGES AL C/ SANT JAUME, * DE GESSA.

Interessat: JBM

Es sol·licita LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI AMB DOS HABITATGES AL C/ SANT JAUME, * DE GESSA, amb referència cadastral Urbana * i *, per part de DPS, en representació de JBM.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 11 de maig de 2023, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

A l'edificació proposada li són d'aplicació les condicions d'edificació i els usos d'acord amb la Zona Casc Antic (Clau 1), de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

En aquest sentit es va trametre el projecte a la Comissió d'Auviatge i aquesta a informat favorablement la proposta sense condicions.

Les obres proposades no superen ni el sostre màxim admès ni la densitat prevista per les vigents NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el **projecte d'obra nova** presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Projecte Executiu, visat amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte bàsic.
- Assumeix de direcció facultativa d'obra, visat.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Còpia completa de la documentació visada en suport digital.
- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 281,05€ d'acord amb la documentació de projecte.

Condicions generals i particulars d'execució d'obra:

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. En cas que al pla de gestió de residus s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o reblliment, cal que la llicència d'obres reculli aquesta proposta i determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

D'acord amb els criteris municipals de control d'execució de les obres, s'hauran de notificar a l'Ajuntament de Naut Aran les fases de l'execució corresponents amb l'inici de les obres i el replanteig dels arranques de les



cobertes per tal que els serveis tècnic municipals puguin efectuar una visita d'inspecció i comprovació del replanteig, si així ho creien convenient.

Les llicències administratives s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers.

Es recomana l'ús de penells i paraneus a les cobertes per tal de minimitzar el perill de caiguda de neu dels teulats.

Les instal·lacions de sanejament s'hauran d'executar amb les xarxes separatives d'aigües pluvials i residuals.

En el cas d'instal·lar baixants pluvials dels canals de coberta aquests no podran envair l'espai públic fins a una alçada inferior als 3 m.

Es recorda que segons el Codi Tècnic de l'Edificació seran responsables de la aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, d'acord amb allò establert en el Capítol III de la LOE.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI AMB DOS HABITATGES AL C/ SANT JAUME, * DE GESSA, amb referència cadastral Urbana * i *, a JBM.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Projecte Executiu, visat amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte bàsic.
- Assumeix de direcció facultativa d'obra, visat.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Còpia completa de la documentació visada en suport digital.
- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 281,05€ d'acord amb la documentació de projecte.

Quart.- L'import de les obres ascendeix a 217.659,45 €.

Cinquè.- Notificar el present acord a DPS, en representació de JBM.

PRP2023/339

Expedient: 2023/278 (2413)

Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA DIVISIÓ DE L'HABITATGE EN DOS HABITATGES AL CARRER PLAUS, *, D'ARTIES.

Interessat: LAV

Es sol·licita LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA DIVISIÓ DE L'HABITATGE EN DOS HABITATGES AL CARRER PLAUS, *, D'ARTIES, amb referència cadastral *, per part de LMH, en representació de LAV.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 22 de maig de 2023, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

A l'edificació proposada li són d'aplicació les condicions d'edificació i els usos d'acord amb la Zona d'Ordenació Específica urbanització de Plaus (Clau 3e.3), de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut



Aran i modificació puntual de les NNSS de Naut Aran per a l'ajust i concreció de la urbanització de Plaus d'Arties, Naut Aran, aprovada definitivament en data 18 d'octubre de 2018.

Les obres proposades no superen ni el sostre màxim admès ni la densitat prevista per les vigents NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

L'obra proposa es troba fora de l'afectació de les avingudes de 500 anys de període de retorn del riu Garona.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Projecte Executiu, visat amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte bàsic.
- Assumeix de direcció facultativa d'obra, visat.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Control de qualitat, visat.
- Còpia completa de la documentació visada en suport digital.
- Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.
- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 150,00 € d'acord amb la documentació de projecte.

Condicions generals i particulars d'execució d'obra:

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. En cas que al pla de gestió de residus s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres reculli aquesta proposta i determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

D'acord amb els criteris municipals de control d'execució de les obres, s'hauran de notificar a l'Ajuntament de Naut Aran les fases de l'execució corresponents amb l'inici de les obres i el replanteig dels arranques de les cobertes per tal que els serveis tècnic municipals puguin efectuar una visita d'inspecció i comprovació del replanteig, si així ho creien convenient.

Les llicències administratives s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers.

Es recomana l'ús de penells i paraneus a les cobertes per tal de minimitzar el perill de caiguda de neu dels teulats.

Les instal·lacions de sanejament s'hauran d'executar amb les xarxes separatives d'aigües pluvials i residuals.

En el cas d'instal·lar baixants pluvials dels canals de coberta aquests no podran envair l'espai públic fins a una alçada inferior als 3 m.

Es recorda que segons el Codi Tècnic de l'Edificació seran responsables de la aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, d'acord amb allò establert en el Capítol III de la LOE.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA DIVISIÓ DE L'HABITATGE EN DOS HABITATGES AL CARRER PLAUS, *, D'ARTIES, amb referència cadastral *, a LAV.



Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Projecte Executiu, visat amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte bàsic.
- Assumeix de direcció facultativa d'obra, visat.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Control de qualitat, visat.
- Còpia completa de la documentació visada en suport digital.
- Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.
- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 150,00 € d'acord amb la documentació de projecte.

Quart.- L'import de les obres ascendeix a 49.516,82 €.

Cinquè.- Notificar el present acord a LMH, en representació de LAV.

PRP2023/345

Expedient: 2022/1774 (2413)

Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A L'ENDERROC DE 3 EDIFICIS SITUATS AL CARRER MAJOR, 23-25-27, DE SALARDÚ.

Interessat: ALQ INVESTMENTS Y PROJECTS, S.L.

Es sol·licita LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A L'ENDERROC DE 3 EDIFICIS SITUATS AL CARRER MAJOR, 23-25-27, DE SALARDÚ, amb referències cadastrals Urbanes 8206601CH2380N 0001 FS, 8206601CH2380N 0001 OS i 8206601CH2380N 0001 MS, per part d'ALBERT SIMÓ BAYONA, en representació de la mercantil ALQ INVESTMENTS Y PROJECTS, S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 25 de maig de 2023, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

A l'edificació proposada li són d'aplicació les condicions d'edificació i els usos d'acord amb la Zona Casc Antic (Clau 1), de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

En aquest sentit es va trametre el projecte d'enderroc i obres a la Comissió d'Auviatge del Conselh Generau d'Aran per a l'emissió d'informe, el projecte d'enderroc i segons les converses mantingudes amb els tècnics de la Comissió d'Auviatge, s'informa favorablement amb les següents consideracions en qüestions de patrimoni:

(...) "Ena façada principau en carrèr Major se i obsèrven encastradi ath mur e ath dessus des lumedars des portaus desparièrs elements lapidaris de valor patrimoniau que serà precís preservar."



(...) "Era prepausa edificatòria finau aurà de preveir era preservacion en fase d'òbra e era posterior reinsercion en un lòc preeminent dera naua façada ath carrèr Major des elements lapidàris de valor patrimoniau."

Per tot això s'haurà de dur a terme un estudi de classificació d'aquests elements i posteriorment incloure-ho a la proposta arquitectònica que resulti, i aquesta haurà de ser informada per la Comission d'Auviatge.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT EL PROJECTE D'ENDERROC** presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Estudi per donar compliment a la classificació del elements amb interès patrimonial de la façana.
- Projecte, visat amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte no varia les condicions de llicència del projecte d'enderroc presentat.
- Assumeix de direcció facultativa d'obra, visat.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Còpia completa de la documentació visada en suport digital.
- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 15.161,19, d'acord amb la documentació de projecte.

Condicions generals i particulars d'execució d'obra:

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar copia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. En cas que al pla de gestió de residus s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres reculli aquesta proposta i determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

D'acord amb els criteris municipals de control d'execució de les obres, s'hauran de notificar a l'Ajuntament de Naut Aran les fases de l'execució corresponents amb l'inici de les obres per tal que els serveis tècnic municipals puguin efectuar una visita d'inspecció i comprovació del replanteig, si així ho creien convenient.

Les llicències administratives s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers.

Es recorda que segons el Codi Tècnic de l'Edificació seran responsables de la aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, d'acord amb allò establert en el Capítol III de la LOE.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A L'ENDERROC DE 3 EDIFICIS SITUATS AL CARRER MAJOR, 23-25-27, DE SALARDÚ, amb referències cadastrals Urbanes 8206601CH2380N 0001 FS, 8206601CH2380N 0001 OS i 8206601CH2380N 0001 MS, per part d'ALBERT SIMÓ BAYONA, en representació de la mercantil ALQ INVESTMENTS Y PROJECTS, S.L.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.



Tercer.- Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Estudi per donar compliment a la classificació del elements amb interès patrimonial de la façana.
- Projecte, visat amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte no varia les condicions de llicència del projecte d'enderroc presentat.
- Assumeix de direcció facultativa d'obra, visat.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Còpia completa de la documentació visada en suport digital.
- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 15.161,19, d'acord amb la documentació de projecte.

Quart.- L'import de les obres ascendeix a 41.418,79 €.

Cinquè.- Notificar el present acord a ALBERT SIMÓ BAYONA, en representació de la mercantil ALQ INVESTMENTS Y PROJECTS, S.L.

PRP2023/363

Expedient: 2023/604 (2413)

Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS AGRUPATS, A LA PARC. 2.1 DE LA UA-1 D'ARTIES

Interessat: MOYARAN, S.L.

Es sol·licita LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS AGRUPATS, A LA PARC. 2.1 DE LA UA-1 D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana 5898548CH2259N 0001 AP, per part de Luis Garcia-Oteyza Ballester, en representació de la mercantil MOYARAN, S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 24 de maig de 2023, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

A l'edificació proposada li són d'aplicació les condicions d'edificació i els usos d'acord amb la Zona d'Eixample (Clau 3d), de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, i de la modificació puntual de le NNSS de Naut Aran per a la millora de la implantació de les edificacions mitjançant concreció normativa de l'ocupació i regulació de l'espai no edificable del sòl urbà, al municipi de Naut Aran.

Els paràmetres urbanístics bàsics, segons la documentació aportada es resumeix en el següent quadre:



A continuació se comprueba el compliment de los parámetros urbanísticos básicos

Determinado en la normativa

Establecido en proyecto

Densidad de vivienda 2 unidades
Ordenación prevista, aislada
Separaciones a linderos 3m a vecino 6 a vial
Ocupación máxima permitida
En planta bajo rasante de 45%
En plantas sobre rasante de 30%
En anexos, máximo de un 5%
Edificabilidad máxima permitida de 330 m²
Alturas reguladoras 6mts. a alero 6mts a cumbre
Altura anexo a 3,30mts al alero
Cubierta en pendiente entre 45 y 55°
Materiales de fachada, piedra o revoco
Materiales en cubierta, losa de pizarra

Dos viviendas unifamiliares
Edificación en un volumen aislado
Cumple las separaciones

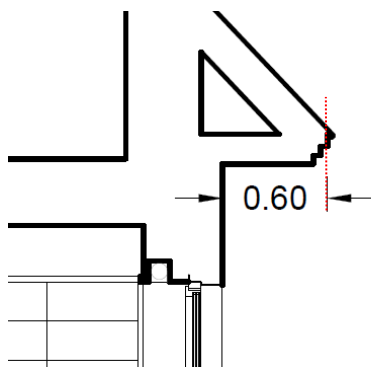
Sótano de 262,18 m² (41,74%)
Sobre rasante ocupa 164,94 m² (26,26%)
Pérgola de vivienda 1 11,97 m² (1,90%)
Planta baja + planta primera 329,88 m²
Cumple ambas
Cumple
Cubiertas entre 48 y 45°
Piedra y aplacado de madera en testeros
Losa rectangular de pizarra

En aquest quadre es detecten els següents errors:

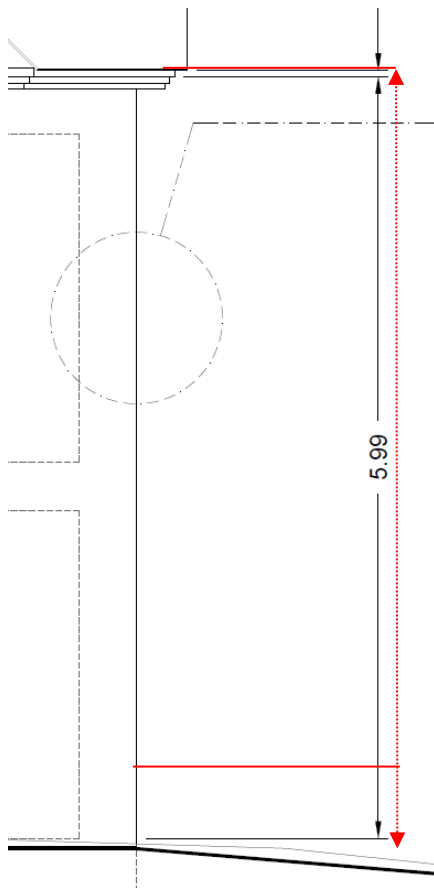
- La ocupació sobre rasant és de 176,74 m² i no de 164,94 m² tot això no exhaureix el màxim permès de 180 m².
- L'alçada màxima de l'arrencada de coberta del cos auxiliar exempt serà inferior a 3m i no a 3,30m, no obstant als plànols l'arrencada de coberta s'acota a 2,26 m.

Així mateix a la documentació gràfica es detecten els següent errors:

- El vol de la coberta ultrapassa en uns centímetres el màxim permès de 60 cm.



- L'alçada reguladora màxima ultrapassa en uns centímetre el màxim permès de 6 metres mesurats desde qualsevol punt de l'arrencada de coberta fins al terreny exterior definitiu.



D'acord amb la documentació presentada la edificabilitat màxima és de 330 m² i la densitat admesa es de dos habitatges. La superfície construïda total de la és de 804,44 m², la computable és de 329,88 m². La proposta no supera l'edificabilitat màxima permesa i esgota la densitat a la parcel·la.

La nova proposta presentada dona compliment als paràmetres urbanístics corregint les esmenes de l'anterior informe de data 17 de maig de 2023, no obstant això es detecten noves errades gràfiques que no compleixen aquets paràmetres però que s'hauran de corregir amb anterioritat a l'inici de les obres.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Projecte Executiu, visat amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte bàsic.
- Assumeix de direcció facultativa d'obra, visat.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Control de qualitat, visat.
- Còpia completa de la documentació visada en suport digital.



- Correcció del quadre de paràmetres urbanístics.
- Correcció de les cotes de la documentació gràfica.

Condicions generals i particulars d'execució d'obra:

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. En cas que al pla de gestió de residus s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres reculli aquesta proposta i determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

D'acord amb els criteris municipals de control d'execució de les obres, s'hauran de notificar a l'Ajuntament de Naut Aran les fases de l'execució corresponents amb l'inici de les obres i el replanteig dels arranques de les cobertes per tal que els serveis tècnic municipals puguin efectuar una visita d'inspecció i comprovació del replanteig, si així ho creien convenient.

En fase d'execució d'obra caldrà prestar especial atenció al mur de contenció de la rampa d'accés a la planta soterrani, que es situa al límit Nord-Oest de la finca, tocant la paret mitgera de la finca veïna.

Les llicències administratives s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers.

Es recomana l'ús de penells i paraneus a les cobertes per tal de minimitzar el perill de caiguda de neu dels teulats.

Les instal·lacions de sanejament s'hauran d'executar amb les xarxes separatives d'aigües pluvials i residuals.

En el cas d'instal·lar baixants pluvials dels canals de coberta aquests no podran envair l'espai públic fins a una alçada inferior als 3 m.

Es recorda que segons el Codi Tècnic de l'Edificació seran responsables de la aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, d'acord amb allò establert en el Capítol III de la LOE.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS AGRUPATS, A LA PARC. 2.1 DE LA UA-1 D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana 5898548CH2259N 0001 AP, per part de Luis Garcia-Oteyza Ballester, en representació de la mercantil MOYARAN, S.L.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Projecte Executiu, visat amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte bàsic.
- Assumeix de direcció facultativa d'obra, visat.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Control de qualitat, visat.
- Còpia completa de la documentació visada en suport digital.
- Correcció del quadre de paràmetres urbanístics.
- Correcció de les cotes de la documentació gràfica.

Quart.- L'import de les obres ascendeix a 486.796,00 €.

Cinquè.- Notificar el present acord a Luis Garcia-Oteyza Ballester, en representació de la mercantil MOYARAN, S.L.



Expedient: 2021/626 (2413)

Assumpte: L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REHABILITACIÓ I LA SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER MAJOR, *, DE SALARDÚ.

Interessat: RSF

Es sol·licita L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REHABILITACIÓ I LA SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER MAJOR, *, DE SALARDÚ, amb referència cadastral Urbana *, per part de LMH, en representació de RSF.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 24 de maig de 2023, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

A l'edificació proposada li són d'aplicació les condicions d'edificació i els usos d'acord amb la Zona Casc Antic (Clau 1), de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

Les obres proposades no superen ni el sostre màxim admès ni la densitat prevista per les vigents NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

El projecte ha estat informat favorablement sense condicions per part de la Comissió d'Auviatge del Conselh Generau d'Aran.

La documentació presentada dona compliment als requeriments del primer informe tècnic de data 14 de desembre de 2022 per a l'atorgament de la llicència.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Aval per garantir les obres d'urbanització i reposició de serveis segons determinacions de l'informe de l'aparellador municipal.
- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 1.560,45€, d'acord amb la documentació de projecte.

En quan a les peticions de la comunitat de propietaris confrontant s'informa en el sentit de que el tècnic que subscriu considera que s'han donat compliment als aspectes urbanístics plantejats. En quant a l'ordenament civil s'informa que aquest òrgan municipal no té competències en l'ordre civil i serà l'òrgan competent qui ha de decidir sobre els aspectes civils plantejats. En conseqüència es proposa donar trasllat d'aquest informe a les parts implicades.

Condicions generals i particulars d'execució d'obra:

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar copia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. En cas que al pla de gestió de residus s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades en una obra diferent o en



una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres reculli aquesta proposta i determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

D'acord amb els criteris municipals de control d'execució de les obres, s'hauran de notificar a l'Ajuntament de Naut Aran les fases de l'execució corresponents amb l'inici de les obres i el replanteig dels arranques de les cobertes per tal que els serveis tècnic municipals puguin efectuar una visita d'inspecció i comprovació del replanteig, si així ho creien convenient.

Les llicències administratives s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers.

Es recomana l'ús de penells i paraneus a les cobertes per tal de minimitzar el perill de caiguda de neu dels teulats.

Les instal·lacions de sanejament s'hauran d'executar amb les xarxes separatives d'aigües pluvials i residuals.

En el cas d'instal·lar baixants pluvials dels canals de cobertura aquests no podran envair l'espai públic fins a una alçada inferior als 3 m.

Es recorda que segons el Codi Tècnic de l'Edificació seran responsables de la aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, d'acord amb allò establert en el Capítol III de la LOE.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REHABILITACIÓ I LA SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER MAJOR, *, DE SALARDÚ, amb referència cadastral Urbana *, a RSF.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Aval per garantir les obres d'urbanització i reposició de serveis segons determinacions de l'informe de l'aparellador municipal.
- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 1.560,45€, d'acord amb la documentació de projecte.

Quart.- L'import de les obres ascendeix a 59.800,00 €.

Cinquè.- Notificar el present acord a LMH, en representació de RSF.

PRP2023/367

Expedient: 2022/1088 (2413)

Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER ENDERROC I OBRA NOVA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB GARATGE I LOCAL, SITUAT AL CARRER MAJOR, *, D'ARTIES.

Interessat: JRT

Es sol·licita LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER ENDERROC I OBRA NOVA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB GARATGE I LOCAL, SITUAT AL CARRER MAJOR, *, D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana 5*, per part d'ANTONIO DELAURENS LAGO, en representació de JRT.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 25 de maig de 2023, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES



A l'edificació proposada li són d'aplicació les condicions d'edificació i els usos d'acord amb la Zona Casc Antic (Clau 1), de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran. En aquest sentit la proposta ha sigut informada favorablement per la Comissió d'Auviatge del Conselh Generau d'Aran, amb la recomanació del manteniment de la galeria correguda de la façana meridional.

Les obres proposades no superen ni el sostre màxim admès ni la densitat prevista per les vigents NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

L'edificació es troba dins de Zona de Flux Preferent i dins de la Zona de Policia del domini públic hidràulic, haurà de sol·licitar la corresponent autorització a l'organisme de conca competent en la matèria, donant compliment Real Decret 9/2008 d'11 de gener, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte **D'ENDERROC I OBRA NOVA** presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.

Així mateix s'haurà de sol·licitar l'autorització a l'organisme de conca competent, donant compliment Real Decret 9/2008 d'11 de gener, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic.

Condicions generals i particulars d'execució d'obra:

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. En cas que al pla de gestió de residus s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres reculli aquesta proposta i determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

D'acord amb els criteris municipals de control d'execució de les obres, s'hauran de notificar a l'Ajuntament de Naut Aran les fases de l'execució corresponents amb l'inici de les obres i el replanteig dels arranques de les cobertes per tal que els serveis tècnic municipals puguin efectuar una visita d'inspecció i comprovació del replanteig, si així ho creien convenient.

Les llicències administratives s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers.

Es recomana l'ús de penells i paraneus a les cobertes per tal de minimitzar el perill de caiguda de neu dels teulats.

Les instal·lacions de sanejament s'hauran d'executar amb les xarxes separatives d'aigües pluvials i residuals.

En el cas d'instal·lar baixants pluvials dels canals de coberta aquests no podran envair l'espai públic fins a una alçada inferior als 3 m.

Es recorda que segons el Codi Tècnic de l'Edificació seran responsables de la aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, d'acord amb allò establert en el Capítol III de la LOE.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER ENDERROC I OBRA NOVA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB GARATGE I LOCAL, SITUAT AL CARRER MAJOR, *, D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana *, a JRT.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.



Tercer.- Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.

Quart.- L'import de les obres ascendeix a 212.406,75 €.

Cinquè.- Notificar el present acord a ADL, en representació de JRT.

PRP2023/337

Expedient: 2023/313 (2413)

Assumpte: LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ PER A CESSIÓ OBLIGATÒRIA DE VIALITAT DE LA FINCA SITUADA A LA BORDA DE TUDA, CARRER SENTERO, 7, DE TREDÒS

Interessat: FINQUES EDELWEISS, S.L.

Es sol·licita LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ PER A CESSIÓ OBLIGATÒRIA DE VIALITAT DE LA FINCA SITUADA A LA BORDA DE TUDA, CARRER SENTERO, 7, DE TREDÒS, amb referència cadastral Urbana 9402134CH2390S 0001 EQ, per part d'OLA-ARCHITECTS S.L.P. en representació de la mercantil FINQUES EDELWEISS, S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 22 de maig de 2023, on hi consta que:

DESCRIPCIÓ

(...)

D'acord amb la vigent revisió de les NNSS de la Vall d'Aran al municipi de Naut Aran que determina les alineacions a vials, la parcel·la de referència es troba afectada a la cessió obligatòria d'una part per a destinar-la a vial.

Aquesta superfície permetrà completar l'urbanització del Carrer Sentero respectant els 5 m de separació amb la cantonada edificada a l'Oest i fent un ample de 6m com a mínim a la resta del carrer. Tot això determinat a les vigents NNSS.

El projecte presentat proposa la segregació de la superfície de la parcel·la afectada a la façana de Carrer Sentero per a la seva cessió obligatòria i gratuïta al sistema viari. La cessió es formalitzarà lliure de l'edificació que actualment ho ocupa i una vegada es finalitzi l'obra d'edificació haurà de estar urbanitzada.

La finca amb número registral 445, presenta una geometria irregular amb una superfície total de 144 m², segons tom 882 del llibre 120 de Tredòs, foli 165. La borda que es troba a la parcel·la té una superfície de 122 m² i que juntament amb el descrit carís de 22 m², sumen el total de la superfície registral.

La porció del sòl a cedir està inclosa actualment en la finca registral amb numero 445 (144 m²), i amb referència cadastral 9402134CH2390S0001EQ.

Els terrenys de referència estan classificats de sòl urbà i qualificats pel planejament vigent com a:

- Zona de Casc antic, clau 1
- Vialitat Pública

D'acord amb la documentació aportada la superfície de la parcel·la inicial i de les resultants és la següent:

Finca Registral	Superfície Inicial	Superfície a segregar per cessió a vial FINCA 2	Superfície final parcel·la urbana FINCA 1
445	144 m ²	19,63 m ²	124,37 m ²



S'INFORMA

La proposta presentada s'ajusta a les determinacions del planejament urbanístic vigent per la qual cosa s'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud de segregació d'acord amb la documentació gràfica i escrita presentada, **CONDICIONAT** a la cessió del terreny destinat a sistema de vialitat i a la corresponent acceptació per part de l'EMD de Tredòs.

Es comunica als titulars dels terrenys objecte del present informe que en cas de voler edificar sobre la parcel·la de referència, amb caràcter previ a la concessió de la preceptiva llicència d'obres, caldrà presentar còpia de la inscripció al registre de la propietat d'una càrrega sobre la finca urbana edificable (Finca 1) corresponent a la urbanització de la porció de viari de 19,63 m².

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Atorgar LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ PER A CESSIÓ OBLIGATÒRIA DE VIALITAT DE LA FINCA SITUADA A LA BORDA DE TUDA, CARRER SENTERO, 7, DE TREDÒS, amb referència cadastral Urbana 9402134CH2390S 0001 EQ, a la mercantil FINQUES EDELWEISS, S.L.

Segon.- Notificar el present acord a OLA-ARCHITECTS S.L.P., en representació de la mercantil FINQUES EDELWEISS, S.L.

PRP2023/368

Expedient: 2019/605 (2413)
Assumpte: LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LES CASES ADOSSADES SITUADES A PLAÇA MAJOR, *, i CARRER MAJOR, *, DE SALARDÚ
Interessat: JMPE

Es sol·licita LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LES CASES ADOSSADES SITUADES A PLAÇA MAJOR, *, i CARRER MAJOR, *, DE SALARDÚ, amb referències cadastrals Urbanes * i *, respectivament, per part de RPR, en representació de JMPE.

Atès l'informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal, de data 25 de maig de 2023, on hi consta que:

16.- CONCLUSIÓ:

*Que s'informa **favorablement** la sol·licitud de llicència urbanística de primera ocupació:
Per a LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REFORMA I REHABILITACIÓ DE LES CASES ADOSSADES SITUADES A PLAÇA MAJOR, *, i CARRER MAJOR, *, DE SALARDÚ, amb referències cadastrals Urbanes * i *, respectivament.*

Aquest informe s'entén emès d'acord amb la veracitat de les dades de la documentació aportada i sense perjudici a tercers i amb independència del que resolguin altres administracions que siguin competents en la matèria.

El que informo a efectes de la petició de l'Ajuntament de Naut Aran i per al seu coneixement.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LES CASES ADOSSADES SITUADES A PLAÇA MAJOR, *, i CARRER MAJOR, *, DE SALARDÚ, amb referències cadastrals Urbanes * i *, respectivament.

Segon.- Notificar el present acord a RAMONA POUS RIU, en representació de JOSE MARIA PEUS ESPAÑA.



PRP2023/379

Expedient: 2020/200 (2413)

Assumpte: L·LICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT SITUAT AL CARRER VICENT BESOLÍ, NÚM. 1, (ANTIC CARRER ESTUPÉ, 15) D'ARTIES.

Interessat: MECHELEN, S.L.

Es sol·licita L·LICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT SITUAT AL CARRER VICENT BESOLÍ, NÚM. 1, (ANTIC CARRER ESTUPÉ, 15) D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana 5898551CH2259N 0001 AP, per part d'OLA-Architects S.L.P., en representació de la mercantil MECHELEN, S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal, de data 17 de maig 2023, on hi consta que:

16.- CONCLUSIÓ:

*Que s'informa **favorablement** la sol·licitud de l·licència urbanística de primera ocupació:*

Per a L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER VICENT BESOLÍ, NÚM. 1, (ANTIC CARRER ESTUPÉ, 15) D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana 5898551CH2259N 0001 AP.

Aquest informe s'entén emès d'acord amb la veracitat de les dades de la documentació aportada i sense perjudici a tercers i amb independència del que resolguin altres administracions que siguin competents en la matèria.

El que informo a efectes de la petició de l'Ajuntament de Naut Aran i per al seu coneixement.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir L·LICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT SITUAT AL CARRER VICENT BESOLÍ, NÚM. 1, (ANTIC CARRER ESTUPÉ, 15) D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana 5898551CH2259N 0001 AP.

Segon.- Notificar el present acord a OLA-Architects S.L.P., en representació de la mercantil MECHELEN, S.L.



Expedient: 2017/4971 (2266.91)
Assumpte: PEU ERA YERLA - INICIATIVA PRIVADA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING A ARTIES.
Interessat: BMF

Con relació a la Resolució de la Confederació Hidrogràfica del Ebro en el tràmite urbanístic del PEU ERA YERLA -Iniciativa privada- del Plan Especial Urbanístico para la Implantación de un camping en Arties.

Visto el informe del arquitecto municipal de fecha 24 de mayo de 2023, donde consta que:

CONSIDERACIONES

La propuesta de planeamiento presentada se basa en la eliminación de elementos vulnerables y obstáculos al flujo dentro de la zona de flujo preferente, totalmente alineado con el Texto Refundido de la Ley de Aguas como el Reglamento de Dominio Público Hidráulico. Se ha tenido en consideración las limitaciones de posibles usos en zona de flujo preferente.

Se ha tomado como documentación de referencia la disponible en el SNCZI, accesible directamente desde SITEBRO. De acuerdo con la legislación vigente esta cartografía es la que debe ser utilizada ya que es la cartografía oficial que ha sido dirigida, supervisada y validada por la propia Confederación Hidrogràfica del Ebro, y ha sido sometida a una fase de Consulta Pública en la cual cualquier entidad o persona puede enviar alegaciones para su consideración.

Así, des de un punto de vista de tramitación urbanística, esta cartografía que ha sido aprobada por el Comité de Autoridades Competentes, previa a su publicación en la página web de la CHE, es la de obligada referencia en cualquier estudio de inundabilidad de cualquier modelo hidráulico a ejecutar en el marco competencial de la CHE.

Concretamente, para el estudio hidráulico del término municipal de Arties se realizó un trabajo topográfico de detalle, contratado por el Ayuntamiento de Naut Aran, y que sirvió para la actualización y complementado del vuelo LIDAR disponible. Con ella se conformó la cartografía para introducir en el modelo hidráulico.

Así, en referencia a la cartografía utilizada, y al efecto del tránsito de sedimentos en avenida, es reseñable que en el propio río Garona, inmediatamente aguas arriba de Arties, se sitúa un dique hidroeléctrico. De igual manera en el caso del río Valarties se encuentra la infraestructura hidráulica de la Restanca.

La información histórica y geomorfológica entendemos que ha sido utilizada como base para la determinación de los caudales asociados a los diversos períodos de retorno, entre otros aspectos, tal como indica la Guía Metodológica para el desarrollo del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables, editada por el Ministerio para el desarrollo de este tipo de estudios, que recoge recomendaciones técnicas para la determinación del Dominio Público Hidráulico y las zonas inundables.

En caso contrario, los mapas de peligrosidad no deberían estar disponibles en SITEBRO, siendo erróneos y no válidos para cualquier tipo de trabajo de planeamiento urbanístico. En este caso nos encontraríamos ante una situación de indefensión al no saber cuáles son los criterios que debemos utilizar a la hora de realizar planeamientos urbanísticos al tener como referencia oficial una cartografía que no es válida.

Resulta adecuado recordar que el evento de inundabilidad acaecido entre los días 17 y 20 del año 2013 se corresponde con una avenida extraordinaria que produjo daños muy significativos en Arties y en el camping, si



bien se deberían considerar, también, la posible repercusión en los efectos de la inundación el estado de las diversas estructuras existentes en el río Garona, aguas arriba del núcleo de Arties.

Respecto a la inclusión del muro de defensa (cuya dirección facultativa fue llevada a cabo por personal de la CHE) en la modelización, entendemos que al igual que se incluyen el resto de actuaciones e infraestructuras, esta es parte del entorno y por lo tanto condiciona el comportamiento del flujo en avenida y debe ser incluida, más aún cuando han sido legalizada, como protección tanto del núcleo de Arties como de su entorno inmediato.

En todo caso, considerando la cartografía del SNCZI, se ha realizado una propuesta de planeamiento del Camping que entendemos es compatible con los mapas de peligrosidad, eliminado todos los elementos vulnerables de la ZFP y colocándolos en la zona más alejada del cauce, asegurando que no van a ser afectados para la avenida de período de retorno T 500 mediante la elevación de estos elemento de modo seguro y sin afectar negativamente a la lámina de agua, es decir, sin producir sobreelevaciones significativas respecto a los niveles actuales.

INFORME

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, a criterio de técnico que suscribe, debería formularse ante la CHE la aclaración-concreción sobre los siguientes aspectos:

- Que el Departamento de Hidrología y Obras del Organismo se pronuncie sobre la idoneidad de la utilización de los mapas de peligrosidad disponibles en SITEBRO para cualquier tipo de trabajo de planeamiento urbanístico y sobre si, en cumplimiento de las determinaciones del Reglamento sobre el Dominio Público Hidráulico, es imperativo legal tomarlos en consideración.
- Que se clarifique lo que comporta la legalización del muro de protección ejecutado en defensa del camping, atendiendo a la información disponible en el SITEBRO relativa a la definición del flujo preferente y zonas inundables del río Garona.
- Comunicar a la CHE que teniendo en cuenta que el Ayuntamiento ya realizó un trabajo topográfico de detalle y que sirvió para la actualización y complementado del vuelo LIDAR disponible, este Ayuntamiento tiene la intención de completar la anterior información con un estudio del río Valarties para poder tener una visión completa del núcleo de Arties y poder concretar las actuaciones necesarias, legalmente establecidas, con el objetivo de poder mejorar las condiciones de inundabilidad del núcleo de Arties, incluido el camping. Era Yerla

La Junta de Gobierno Local, por UNANIMIDAD de los asistentes, acuerda:

Único.- Dar traslado a la Confederación Hidrográfica del Ebro del informe técnico de aclaración-concreción en respuesta a su Resolución de referente al trámite urbanístico del Plan Especial Urbanístico para la Implantación del camping Era Yerla.



PRP2023/350

Expedient: 2023/579 (2414)

Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REPARACIÓ DE LA TEULADA DE L'HABITATGE SITUAT A C/ RESIDENCIAL I (COTA 1700), 2, BL 2 ESC 1 PL 02 PT 01, DE BAQUEIRA.

Interessat: ZUÑIVELLAN, S.L.

Es sol·licita LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REPARACIÓ DE LA TEULADA DE L'HABITATGE SITUAT A C/ RESIDENCIAL I (COTA 1700), 2, BL 2 ESC 1 PL 02 PT 01, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 1101008CH3310S 0004 JU, per part de MARIANA ORTIZ DE ZUÑIGA SANCHEZ DE MOVELLAN, en representació de la mercantil ZUÑIVELLAN, S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 23 de maig, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

És necessària la còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, i l'avaluació del volum de residus de la construcció concretant-ne el seu tractament, donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats en la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

De conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REPARACIÓ DE LA TEULADA DE L'HABITATGE SITUAT A C/ RESIDENCIAL I (COTA 1700), 2, BL 2 ESC 1 PL 02 PT 01, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 1101008CH3310S 0004 JU, a la mercantil ZUÑIVELLAN, S.L.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- L'import de les obres ascendeix a 8.264,46 €.

Quart.- Notificar el present acord a MARIANA ORTIZ DE ZUÑIGA SANCHEZ DE MOVELLAN, en representació de la mercantil ZUÑIVELLAN, S.L.



PRP2023/351

Expedient: 2023/534 (2414)

Assumpte: L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REFORMA DE BANY DE LA PLANTA BAIXA DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ POLADERES, *, DE GARÒS.

Interessat: ICB

Es sol·licita L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REFORMA DE BANY DE LA PLANTA BAIXA DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ POLADERES, *, DE GARÒS, amb referència cadastral Urbana *, per part ICB.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 23 de maig de 2023, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

És necessària la còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, i l'avaluació del volum de residus de la construcció concretant-ne el seu tractament, donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats en la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

De conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REFORMA DE BANY DE LA PLANTA BAIXA DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ POLADERES, *, DE GARÒS, amb referència cadastral Urbana *, per part ICB.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- L'import de les obres ascendeix a 1.275,00 €.

Quart.- Notificar-ho el present acord a ICB.



PRP2023/352

Expedient: 2023/559 (2414)

Assumpte: L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER LA REFORMA DE CUINA i BANYS, PARQUET I PINTURA DE L'HABITATGE SITUAT A C/ PERIMETRAU, *, DE BAQUEIRA.

Interessat: KJT

Es sol·licita L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER LA REFORMA DE CUINA i BANYS, PARQUET I PINTURA DE L'HABITATGE SITUAT A C/ PERIMETRAU, *, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana *, per part de la mercantil LLUMACLA 2016, S.L., en representació KJT.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 23 de maig de 2023, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

És necessària la còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, i l'avaluació del volum de residus de la construcció concretant-ne el seu tractament, donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats en la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

De conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER LA REFORMA DE CUINA i BANYS, PARQUET I PINTURA DE L'HABITATGE SITUAT A C/ PERIMETRAU, *, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana *, a KJT.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- L'import de les obres ascendeix a 26.900,00 €.

Quart.- Notificar en present acord a la mercantil LLUMACLA 2016, S.L., en representació KJT.



PRP2023/353

Expedient: 2023/533 (2414)

Assumpte: L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REDISTRIBUCIÓ DEL BANY I EL DORMITORI, I CANVI DE PORTES DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ RESIDENCIAL II, COTA 1700, *, DE BAQUEIRA.

Interessat: PLOS

Es sol·licita L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REDISTRIBUCIÓ DEL BANY I EL DORMITORI, I CANVI DE PORTES DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ RESIDENCIAL II, COTA 1700, *, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0798027CH3209N 0102 PY, per part de PLOS.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 23 de maig de 2023, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

És necessària la còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, i l'avaluació del volum de residus de la construcció concretant-ne el seu tractament, donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats en la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

De conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REDISTRIBUCIÓ DEL BANY I EL DORMITORI, I CANVI DE PORTES DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ RESIDENCIAL II, COTA 1700, *, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana *, a PLOS.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- L'import de les obres ascendeix a 13.130,91 €.

Quart.- Notificar el present acord a PLOS.



PRP2023/354

Expedient: 2023/526 (2414)

Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER LA REFORMA DELS BANYS DE LES HABITACIONS DEL PRIMER PIS, DE L'HOTEL PETIT LACREU, SITUAT AL C/ CARRETERA, 5, DE SALARDÚ.

Interessat: HOTEL PETIT LACREU, S.A.

Es sol·licita LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER LA REFORMA DELS BANYS DE LES HABITACIONS DEL PRIMER PIS, DE L'HOTEL PETIT LACREU, SITUAT AL C/ CARRETERA, 5, DE SALARDÚ, amb referència cadastral Urbana 7906701CH2370N 0001 KI, per part de SASTRADA MIRÓ, S.L. en representació de la mercantil HOTEL PETIT LACREU, S.A.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 23 de maig de 2023, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

És necessària la còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, i l'avaluació del volum de residus de la construcció concretant-ne el seu tractament, donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats en la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

De conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER LA REFORMA DELS BANYS DE LES HABITACIONS DEL PRIMER PIS, DE L'HOTEL PETIT LACREU, SITUAT AL C/ CARRETERA, 5, DE SALARDÚ, amb referència cadastral Urbana 7906701CH2370N 0001 KI, a la mercantil HOTEL PETIT LACREU, S.A.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- L'import de les obres ascendeix a 24.439,00 €.

Quart.- Notificar el present acord a SASTRADA MIRÓ, S.L. en representació de la mercantil HOTEL PETIT LACREU, S.A.



PRP2023/355

Expedient: 2023/465 (2414)

Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REFORMA DE CUINA I UN BANY DE L'HABITATGE SITUAT A L'EDIFICI SABUREDO, * DE BAQUEIRA.

Interessat: CG

Es sol·licita LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REFORMA DE CUINA I UN BANY DE L'HABITATGE SITUAT A L'EDIFICI SABUREDO, *, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana *, per part de JCM, en representació de CG.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 23 de maig de 2023, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

S'aporta la còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, i l'avaluació del volum de residus de la construcció concretant-ne el seu tractament, donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats en la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

De conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REFORMA DE CUINA I UN BANY DE L'HABITATGE SITUAT A L'EDIFICI SABUREDO, *, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana *, a CG.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- L'import de les obres ascendeix a 14.570,00 €.

Quart.- Notificar-ho a JCM, en representació de CG.



PRP2023/356

Expedient: 2023/412 (2414)

Assumpte: L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA REFORMA DE DOS BANYS DE L'HABITATGE SITUAT A PRAT DE SANT MARTÍ, CARRER VIELHA, *, DE GESSA.

Interessat: CBS

Es sol·licita L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA REFORMA DE DOS BANYS DE L'HABITATGE SITUAT A PRAT DE SANT MARTÍ, CARRER VIELHA, *, DE GESSA, amb referència cadastral Urbana *, per part de CBS.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 23 de maig de 2023, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

S'aporta la còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, i l'avaluació del volum de residus de la construcció concretant-ne el seu tractament, donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats en la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

De conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA REFORMA DE DOS BANYS DE L'HABITATGE SITUAT A PRAT DE SANT MARTÍ, CARRER VIELHA, *, DE GESSA, amb referència cadastral Urbana *, a CBS.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- L'import de les obres ascendeix a 13.709,98 €.

Quart.- Notificar el present acord a CBS.



PRP2023/357

Expedient: 2023/599 (2414)

Assumpte: L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA REFORMA INTEGRAL DE L'HABITATGE SITUAT A CARRER PERIMETRAU, BI: A6 PI: 00 Pt: D, DE BAQUEIRA.

Interessat: INTER SUR GLOBAL GESTIÓ, S.L.

Es sol·licita L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA REFORMA INTEGRAL DE L'HABITATGE SITUAT A CARRER PERIMETRAU, BI: A6 PI: 00 Pt: D, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303CH3209S 0036 PD, per part de JORDI ASENSIO, en representació de la mercantil INTER SUR GLOBAL GESTIÓ, S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 23 de maig de 2023, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

És necessària la còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, i l'avaluació del volum de residus de la construcció concretant-ne el seu tractament, donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats en la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

De conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA REFORMA INTEGRAL DE L'HABITATGE SITUAT A CARRER PERIMETRAU, BI: A6 PI: 00 Pt: D, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303CH3209S 0036 PD, a la mercantil INTER SUR GLOBAL GESTIÓ, S.L.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- L'import de les obres ascendeix a 64.758,16 €.

Quart.- Notificar el present acord a JORDI ASENSIO, en representació de la mercantil INTER SUR GLOBAL GESTIÓ, S.L.



PRP2023/358

Expedient: 2023/464 (2414)

Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE SITUAT A L'EDIFICI BONAIGUA, *, DE BAQUEIRA

Interessat: AGBHS

Es sol·licita LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE SITUAT A L'EDIFICI BONAIGUA, *, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana *, per part de JCM, en representació AGBHS.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 23 de maig de 2023, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

S'aporta la còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, i l'avaluació del volum de residus de la construcció concretant-ne el seu tractament, donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats en la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

De conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE SITUAT A L'EDIFICI BONAIGUA, *, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana *, a AGBHS.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- L'import de les obres ascendeix a 7.870,00 €.

Quart.- Notificar el present acord a JCM, en representació AGBHS.



3r.- ASSUMPTES D'INTERÈS MUNICIPAL

PRP2023/401

Expedient: 2023/375 (2386)

Assumpte: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE "SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ CS+CGP+CPM+CGMP AL CAMÍ REIAU TRAM SALARDÚ A TREDÒS (NAUT ARAN)".

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE "SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ CS+CGP+CPM+CGMP AL CAMÍ REIAU TRAM SALARDÚ A TREDÒS (NAUT ARAN)".

En data 30 de març de 2023 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, va acordar l'aprovació inicial de la memòria valorada per al "Subministrament i col·locació CS+CGP+CPM+CGMP al camí Reiau, Tram Salardú a Tredòs (Naut Aran)" redactada per l'arquitecte tècnic Col. 742, Alex Puértolas Solé, amb un pressupost total de deu mil vuitanta-tres euros amb seixanta-vuit cèntims (10.083,68 €), dels quals la quantitat de vuit mil tres-cents trenta-tres euros amb seixanta-dos cèntims (8.333,62 €) corresponen a la prestació i la quantitat de mil set-cents cinquanta euros amb sis cèntims (1.750,06 €) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit. Així mateix, va acordar la iniciació de, l'expedient de contractació menor i va aprovar convidar tres empreses a participar en el procediment.

Aquest acord es va sotmetre a informació pública pel termini de quinze (15) dies hàbils en el Butlletí Oficial de la Província núm. 85 (número de registre 3589) de data 3 de maig de 2023, en el Tauler d'anuncis municipal, i en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments.

Finalitzat el termini d'informació pública, sense que s'hagués presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggeriment respecte a l'acord esmentat, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es va considerar aprovada definitivament la memòria de referència.

En data 5 de maig de 2023 es va publicar en la Plataforma del Perfil del Contractant la licitació del contracte menor amb accés exclusiu a les empreses convidades perquè aquestes poguessin presentar les seves ofertes per mitjans electrònics, a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP), fins al dia 24 de maig de 2023.

En data 25 de maig de 2023 es va procedir a l'obertura de les proposicions presentades dins del termini establert, de la qual va resultar que les ofertes presentades són les que es relacionen a continuació:

DATA ENTRADA	EMPRESSES LICITADORES	BASE IMPOSABLE	IVA	TOTAL
17/05/2023 15:44:00 ENTRA-2023-3058	MEDI INSTALACIONES, S.L.	7.982,00 €	1.676,22 €	9.658,22 €
17/05/2023 16:03:00 ENTRA-2023-3059	ELECTRA HOMEDES, S.L.	8.333,62 €	1.750,06 €	10.083,68 €
18/05/2023 11:50:00 ENTRA-2023-3078	SOLENVER SOLUCIONES ENERGÉTICAS, S.L.	8.234,63 €	1.729,27 €	9.963,90 €

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer: Aprovar l'adjudicació del contracte pel Subministrament i col·locació CS+CGP+CPM+CGMP al camí Reiau, Tram Salardú a Tredòs (Naut Aran), a l'empresa **MEDI INSTALACIONES, S.L.** per un import total de **nou**



mil sis-cents cinquanta-vuit euros amb vint-i-dos cèntims (9.658,22 €), dels quals la quantitat de set mil nou-cents vuitanta-dos euros (7.982,00 €) corresponen a l'execució de l'obra i la quantitat de mil sis-cents setanta-sis euros amb vint-i-dos cèntims (1.676,22 €) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit, per haver sigut l'oferta més avantatjosa econòmicament.

Segon: Notificar el present acord a la mercantil adjudicatària del contracte i als licitadors que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb el que disposa l'article 155 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Tercer: Publicar l'adjudicació d'aquest contracte menor en la plataforma del Perfil del Contractant, d'acord amb l'article 63.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quart: Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

PRP2023/402

Expedient: 2023/573 (2386)
Assumpte: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE L'OBRA "CANALITZACIÓ DE SERVEIS AL CAMÍ REIAU, TRAM SALARDÚ A TREDÒS (NAUT ARAN)"
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE L'OBRA "CANALITZACIÓ DE SERVEIS AL CAMÍ REIAU, TRAM SALARDÚ A TREDÒS (NAUT ARAN)"

En data 30 de març de 2023, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària va acordar l'aprovació inicial de la memòria valorada per a l'execució de l'obra "Canalització de Serveis al camí Reiau, Tram Salardú a Tredòs (Naut Aran)" redactada per l'arquitecte tècnic Col. 742, Alex Puértolas Solé, amb un pressupost total de quaranta-vuit mil dos-cents quaranta-vuit euros amb setanta-quatre cèntims (48.248,74 €), dels quals la quantitat de trenta-nou mil vuit-cents setanta-quatre euros amb deu cèntims (39.874,10 €) corresponen a l'execució de l'obra i la quantitat de vuit mil tres-cents setanta-tres euros amb cinquanta-sis cèntims (8.373,56 €) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquest acord es va sotmetre a informació pública pel termini de quinze (15) dies hàbils en el Butlletí Oficial de la Província núm. 85 (número de registre 3588) de data 3 de maig de 2023, en el Tauler d'anuncis municipal, i en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments.

Finalitzat el termini d'informació pública, sense que s'hagués presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggeriment respecte a l'acord esmentat, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es va considerar aprovada definitivament la memòria de referència.

En data 5 de maig de 2023 es va publicar en la Plataforma del Perfil del Contractant la licitació del contracte menor amb accés exclusiu a les empreses convidades perquè aquestes poguessin presentar les seves ofertes per mitjans electrònics, a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP), fins al dia 24 de maig de 2023.

En data 25 de maig de 2023 es va procedir a l'obertura de les proposicions presentades dins del termini establert, de la qual va resultar que les ofertes presentades són les que es relacionen a continuació:



DATA ENTRADA	EMPRESSES LICITADORES	BASE IMPOSABLE	IVA	TOTAL
16/05/2023 15:22:00 ENTRA-2023-3024	ELECTRA HOMEDES, S.L.	45.217,00 €	9.495,57 €	54.712,57 €
18/05/2023 11:48:00 ENTRA-2023-3076	SOLENER SOLUCIONES ENERGÉTICAS, S.L.	39.428,72 €	8.280,03 €	47.708,75 €
24/05/2023 19:56:00 ENTRA-2023-3198	COSALCER SETENTA, S.L.	39.874,10 €	8.373,56 €	48.247,66 €

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar l'adjudicació del contracte per a l'execució de l'obra "Canalització de Serveis al camí Reiau, Tram Salardú a Tredòs (Naut Aran)" a l'empresa **SOLENER SOLUCIONES ENERGÉTICAS, S.L.** per un import total de **quaranta-set mil set-cents vuit euros amb setanta-cinc cèntims (47.708,75 €)** dels quals la quantitat de trenta-nou mil quatre-cents vint-i-vuit euros amb setanta-dos cèntims (39.428,72 €) corresponen a l'execució de l'obra i la quantitat de vuit mil dos-cents vuitanta euros amb tres cèntims (8.280,03 €) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit, per haver sigut l'oferta més avantatjosa econòmicament.

Segon.- Notificar el present acord a la mercantil adjudicatària del contracte i als licitadors que no han resultat adjudicatari, de conformitat amb el que disposa l'article 155 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Tercer.- Publicar l'adjudicació d'aquest contracte menor en la plataforma del Perfil del Contractant, d'acord amb l'article 63.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quart.- Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

4t.- APROVACIÓ DE PRESSUPOSTOS I CERTIFICACIONS

PRP2023/442

Expedient: 2023/111 (1279)

Assumpte: APROVACIÓ PRESSUPOST PER AL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE 49 CARTELLS DE FUSTA SENYALITZADORS DE LLOCS D'INTERÈS I TURÍSTICS, PER A LA LOCALITAT DE SALARDÚ

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVACIÓ PRESSUPOST PER AL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE 49 CARTELLS DE FUSTA SENYALITZADORS DE LLOCS D'INTERÈS I TURÍSTICS, PER A LA LOCALITAT DE SALARDÚ

Atès que han tingut entrada en aquest Ajuntament, la següent relació de pressupostos per al subministrament i instal·lació de 49 cartells de fusta senyalitzadors de llocs d'interès i turístics, per a la localitat de Salardú:

- Registre d'entrada 2023/2975, pressupost núm. 23/000057, presentat per la mercantil TANCAMENTS DEL PIRINEU, S.C.P., per un import de quinze mil cent vint-i-cinc euros (15.125,00 €), IVA vigent inclòs;
- Registre d'entrada 2023/2978, pressupost núm. 2, presentat per la mercantil HUSTA SPORTS, S.L., per un import de deu mil nou-cents vuitanta-cinc euros amb cinquanta-nou cèntims (10.985,59 €), IVA vigent inclòs;
- Registre d'entrada 2023/2912, pressupost núm. 35, presentat per Jorge Salmeron Salvador, per un import de tretze mil sis-cents setanta-tres euros (16.673,00 €), IVA vigent inclòs;



Estudiada la documentació per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar el pressupost núm. 2, presentat per la mercantil HUSTA SPORTS, S.L., per un import de deu mil nou-cents vuitanta-cinc euros amb cinquanta-nou cèntims (10.985,59 €), IVA vigent inclòs, per al subministrament i instal·lació de 49 cartells de fusta senyalitzadors de llocs d'interès i turístics, per a la localitat de Salardú.

Segon.- Notificar el present acord a la mercantil HUSTA SPORTS, S.L.

PRP2023/447

Expedient: 2023/111 (1279)

Assumpte: APROVACIÓ PRESSUPOSTOS MATERIAL DIVERS, COMPRA ONLINE

Interessat: COMERÇ ONLINE AMAZON

APROVACIÓ PRESSUPOSTOS MATERIAL DIVERS, COMPRA ONLINE

Atès que han tingut entrada a l'Ajuntament els següents pressupostos:

- Pressupost per a la compra i subministrament d'un rotllo de paper d'embalar de 25 metres, i cinta elàstica, per fer la festa de final de curs de la Llar d'Infants de Tredòs (número de registre 2023/3127), per un import de vint-i-nou euros amb quaranta-vuit cèntims (29,48 €);
- Pressupost per a la compra i subministrament d'aigua mineral natural en llauna i piles especials (número de registre 2023/3143), per un import de dos-cents tretze euros amb dinou cèntims (213,19 €);

Atès que els pressupostos han estat tots presentats pel comerç online AMAZON.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar els següents pressupostos presentats pel comerç online AMAZON:

- Pressupost per a la compra i subministrament d'un rotllo de paper d'embalar de 25 metres, i cinta elàstica, per fer la festa de final de curs de la Llar d'Infants de Tredòs (número de registre 2023/3127), per un import de vint-i-nou euros amb quaranta-vuit cèntims (29,48 €);
- Pressupost per a la compra i subministrament d'aigua mineral natural en llauna i piles especials (número de registre 2023/3143), per un import de dos-cents tretze euros amb dinou cèntims (213,19 €);

Segon.- Notificar el present acord al comerç online AMAZON.



PRP2023/448

Expedient: 2023/111 (1279)
Assumpte: APROVACIÓ PRESSUPOST PER A LA COMPRA I SUBMINISTRAMENT DE 18 BERMUDES DE L'UNIFORME DE LA BRIGADA DE L'AJUNTAMENT
Interessat: WÜRTH MODYF, S.A.

APROVACIÓ PRESSUPOST PER A LA COMPRA I SUBMINISTRAMENT DE 18 BERMUDES DE L'UNIFORME DE LA BRIGADA DE L'AJUNTAMENT

Atès que en data 23 de maig de 2023, ha tingut entrada en aquest Ajuntament (número de registre 2023/3171) el pressupost per a la compra i subministrament de 18 bermudes de l'uniforme de la brigada de l'Ajuntament, presentat per la mercantil WÜRTH MODYF, S.A.

Atès que l'import de l'esmentat pressupost ascendeix a sis-cents trenta euros amb cinquanta-tres cèntims (630,53 €), IVA vigent inclòs.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar el pressupost per a la compra i subministrament de 18 bermudes de l'uniforme de la brigada de l'Ajuntament, per un import de sis-cents trenta euros amb cinquanta-tres cèntims (630,53 €), IVA vigent inclòs, presentat per la mercantil WÜRTH MODYF, S.A.

Segon.- Notificar el present acord a la mercantil WÜRTH MODYF, S.A.

PRP2023/449

Expedient: 2023/111 (1279)
Assumpte: APROVACIÓ PRESSUPOST PER A LA COMPRA I SUBMINISTRAMENT D'UNA BARRA DE PESES DE 2 METRES, PER AL GIMNÀS DE GESSA
Interessat: DECATHLON ESPAÑA, S.A.U.

APROVACIÓ PRESSUPOST PER A LA COMPRA I SUBMINISTRAMENT D'UNA BARRA DE PESES DE 2 METRES, PER AL GIMNÀS DE GESSA

Atès que en data 22 de maig de 2023, ha tingut entrada en aquest Ajuntament (número de registre 2023/3148) el pressupost per a la compra i subministrament d'una barra de peses de 2 metres, per al gimnàs de Gessa, presentat per la mercantil DECATHLON ESPAÑA, S.A.U.

Atès que l'import de l'esmentat pressupost ascendeix a quaranta-quatre euros amb noranta-nou cèntims (44,99 €), IVA vigent inclòs.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar el pressupost per a la compra i subministrament d'una barra de peses de 2 metres, per al gimnàs de Gessa, per un import de quaranta-quatre euros amb noranta-nou cèntims (44,99 €), IVA vigent inclòs, presentat per la mercantil DECATHLON ESPAÑA, S.A.U.

Segon.- Notificar el present acord a la mercantil DECATHLON ESPAÑA, S.A.U.



PRP2023/450

Expedient: 2023/111 (1279)
Assumpte: APROVACIÓ PRESSUPOST PER A LA COMPRA DE 20 UNITATS DE SAMARRETES I 20 UNITATS DE JAQUETES ESTAMPADES PER ALS USUARIS DEL SERVEI DE MARXA NÒRDICA
Interessat: SAMARRETTA 1981, S.L.U.

APROVACIÓ PRESSUPOST PER A LA COMPRA DE 20 UNITATS DE SAMARRETES I 20 UNITATS DE JAQUETES ESTAMPADES PER ALS USUARIS DEL SERVEI DE MARXA NÒRDICA

Atès que en data 18 de maig de 2023, ha tingut entrada en aquest Ajuntament (número de registre 2023/3079) el pressupost per a la compra de 20 unitats de samarretes i 20 unitats de jaquetes estampades per als usuaris del servei de marxa nòrdica, presentat per la mercantil SAMARRETTA 1981, S.L.U.

Atès que l'import de l'esmentat pressupost ascendeix a mil cent setanta euros amb cinc cèntims (1.170,05 €), IVA vigent inclòs.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar el pressupost per a la compra de 20 unitats de samarretes i 20 unitats de jaquetes estampades per als usuaris del servei de marxa nòrdica, per un import de mil cent setanta euros amb cinc cèntims (1.170,05 €), IVA vigent inclòs, presentat per la mercantil SAMARRETTA 1981, S.L.U.

Segon.- Notificar el present acord a la mercantil SAMARRETTA 1981, S.L.U.

5è.- CONVENIS

PRP2023/443

Expedient: 2022/1610 (2766)
Assumpte: APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN I L'ENTITAT UNION CYCLISTE LUMERJACK PER A PROMOURE I RECOLZAR L'ACTIVITAT HARD BIKE, EL PRÒXIM 26 DE JUNY DE 2023
Interessat: UNION CYCLISTE LUMBERJACK

APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN I L'ENTITAT UNION CYCLISTE LUMERJACK PER A PROMOURE I RECOLZAR L'ACTIVITAT HARD BIKE, EL PRÒXIM 26 DE JUNY DE 2023

L'Ajuntament de Naut Aran i l'entitat UNION CYCLISTE LUMBERJACK, en data 23 de maig de 2023, han signat el Conveni de Col·laboració per a promoure i recolzar l'activitat Hard Bike, el pròxim 26 de juny de 2023, que organitza aquesta entitat.

Segons aquest Conveni, el pressupost acordat de participació de l'Ajuntament de Naut Aran és de TRES MIL EUROS (3.000,00 €), que se'n transferiran la primera meitat, és a dir, MIL CINC-CENTS EUROS (1.500,00 €) en el moment de l'aprovació d'aquest Conveni, i la segona meitat, és a dir, MIL CINC-CENTS EUROS (1.500,00 €) quan es justifiquin les despeses. La partida pressupostària a la qual s'assigna aquest esdeveniment és la 341-48000-04.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:



Primer.- Aprovar la signatura del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Naut Aran i l'entitat UNION CYCLISTE LUMBERJACK, per a promoure i recolzar l'activitat Hard Bike, el pròxim 26 de juny de 2023, que organitza aquesta entitat, éssent l'Alcalde la persona facultada per a la signatura d'aquest Conveni.

Segon.- Publicar el següent acord al Portal de Transparència de la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran.

Tercer.- Notificar el present acord al representat de l'entitat UNION CYCLISTE LUMBERJACK.

PRP2023/444

Expedient: 2023/639 (1374)

APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN I

Assumpte: L'ENTITAT AFA CEIP LOSERON D'ARTIES, ANY 2023, PER A PROMOURE L'ACTIVITAT FORMATIVA D'AQUESTA ENTITAT

Interessat: AFA ESCOLA LOSERON D'ARTIES

APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN I L'ENTITAT AFA CEIP LOSERON D'ARTIES, ANY 2023, PER A PROMOURE L'ACTIVITAT FORMATIVA D'AQUESTA ENTITAT

En data 23 de maig de 2023, es va signar el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Naut Aran i l'AFA del CEIP Loseron d'Arties, per a promoure l'activitat formativa d'aquesta entitat.

Segons aquest Conveni, el pressupost acordat de participació de l'Ajuntament de Naut Aran és de TRES MIL EUROS (3.000,00 €), que es transferiran a l'hora de la firma d'aquest conveni. La partida pressupostària a la qual s'assigna aquest esdeveniment és la 3231-48000 02.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar la signatura del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Naut Aran i l'AMPA del CEIP Loseron d'Arties, per a promoure l'activitat formativa d'aquesta entitat, éssent l'Alcalde la persona facultada per a la signatura d'aquest Conveni.

Segon.- Publicar el següent acord al [Portal de Transparència](#) de la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran.

Tercer.- Notificar el present acord al representant legal de l'AMPA CEIP LOSERON D'ARTIES.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió éssent les 13:00, cosa que certifico.

EL SECRETARI-INTERVENTOR-TRESORER

L'ALCALDE

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO

CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO