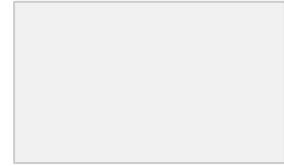




EXTRACTE
D'ACORDS



Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/18	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

26 / d'agost / 2025

Durada:

Des de les 15:00 fins a les 15:17

Lloc:

Sala d'actes de l'Ajuntament de Vilallonga del Camp

Presidida per:

Gerard Gené Solé

Secretari:

Marc Lorca Cabrera

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior de data 13 d'agost de 2025

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

Prèviament lliurada l'acta de la sessió anterior, la Junta l'aprova per unanimitat.





Aprovació, si escau, de l'adquisició per negoci jurídic de compravenda "Edifici Cooperativa Agrícola de Vilallonga del Camp"

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PRIMER. Adquirir el següent bé mitjançant negoci jurídic de compravenda, en les condicions que figuren en el contracte d'arres subscrit en data 14 de novembre de 2024.

ADJUDICATARI	DESCRIPCIÓ DEL BÉ	PREU
Agrícola Vilallonga del Camp SCCL	Edifici "Cooperativa Agrícola de Vilallonga del Camp"	150.000,00€

SEGON. Aprovar, disposar i reconèixer la despesa corresponent per import de **145.000,00€** euros (5.000,00€ ja abonats en concepte d'arres penitencials), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025/1/920/609.02/01.

TERCER. Notificar a Agrícola Vilallonga del Camp SCCL, propietari del bé, a través del seu President i representant el Sr. ---, la present Resolució i citar-lo per a la signatura del contracte.

QUART. Facultar a l'Alcaldia per a la formalització del contracte, que s'haurà d'eleva a escriptura pública.

D'acord amb el pacte sisè del contracte d'arres subscrit, la situació física i jurídica en què haurà de trobar-se la finca en el moment de formalitzar-se l'escriptura pública de compravenda, és la següent:

- La finca s'haurà de trobar lliure de càrregues i gravàmens, i en bon estat.
- La finca s'haurà de trobar lliure d'ocupants, arrendataris o precaristes.
- El venedor haurà de justificar que es troba al corrent en el pagament de l'Impost sobre Béns Immobles, i de les taxes municipals en concepte de proveïment d'aigua potable, clavegueram i recollida d'escombraries.
- El venedor haurà d'aportar el Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici.
- Quant a les càrregues, registrals, el venedor haurà de justificar la completa cancel·lació registral de la càrrega imposada a la finca. En qualsevol cas, totes les despeses derivades de l'esmentada cancel·lació registral seran exclusivament a càrrec del venedor.
- Les despeses tant notarials com registrals i tributàries, seran satisfetes pels contractants, de conformitat amb el que disposa la Llei.





CINQUÈ. Anotar l'adquisició en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada.

SISÈ. Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals, segons la Legislació hipotecària.

SETÈ. Publicar la present Resolució en el *Butlletí Oficial de la Província* i a la seu electrònica de l'Ajuntament, a l'efecte del seu general coneixement.

Aprovació, si escau, de la conformitat en la comunicació prèvia d'instal·lació de plaques solars fotovoltaïques al Carrer ---- - Expedient 1458/2025. Declaració Responsable o Comunicació en Matèria Urbanística

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació d'instal·lació de plaques solars fotovoltaïques presentada per --- amb NIF --- en representació de --- amb NIF ---, a l'emplaçament situat al Carrer --- de Vilallonga del Camp.

SEGON. D'acord amb l'article 6.b, l'Annex I, i l'article 1, de la ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Vilallonga del Camp, liquidar els següents tributs, tenint en compte la bonificació de l'ICIO sol·licitada i prevista a la normativa anomenada:

LIQUIDACIÓ	
A) Base imposable (€)	7.523,09 €
B) Reduccions (€)	-----
C) Base liquidable (€)	7.523,09 €
D) Tipus de gravamen (%)	4,00%
E) Quota íntegra (€)	300,92 €
F) Bonificacions / Exempcions (€)	50%
G) Quota líquida (€)	150,46 €
H) Recàrrecs (€)	-----
I) Liquidació (€)	150,46 €

TERCER.- Notificar aquest acord a la part interessada.





Aprovació, si escau, de la conformitat en la comunicació prèvia de la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques al --- - Expedient 1331/2025. Declaració Responsable o Comunicació en Matèria Urbanística

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PRIMER.- Donar-se per assabentada aquesta Junta de Govern Local de la comunicació d'instal·lació de plaques solars fotovoltaïques presentada per --- amb NIF --- en representació de --- amb NIF ---, a l'emplaçament situat al Carrer --- de Vilallonga del Camp.

SEGON. D'acord amb l'article 6.b, l'Annex I, i l'article 1, de la ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Vilallonga del Camp, liquidar els següents tributs, tenint en compte la bonificació de l'ICIO sol·licitada i prevista a la normativa anomenada:

LIQUIDACIÓ	
A) Base imposable (€)	7.523,09 €
B) Reduccions (€)	-----
C) Base liquidable (€)	7.523,09 €
D) Tipus de gravamen (%)	4,00%
E) Quota íntegra (€)	300,92 €
F) Bonificacions / Exempcions (€)	50%
G) Quota líquida (€)	150,46 €
H) Recàrrecs (€)	-----
I) Liquidació (€)	150,46 €

TERCER.- Notificar aquest acord a la part interessada.

Advertir, de que en cas d'utilitzar mitjans auxiliars tipus bastida o elevador, cal portar assegurança de responsabilitat civil de l'aparell.

A més, en cas d'ocupació de la via pública cal notificar i pagar la taxa corresponent per superfície i dies ocupats d'acord amb l'Ordenança fiscal n.36 reguladora de la taxa per la utilització de terrenys d'ús públic local amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, bastides, grues i altres instal·lacions anàlogues.





Aprovació, si escau, de la conformitat en la comunicació prèvia per reparació de façana i pintura - Expedient 1460/2025.

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació d'obres presentada per reparació de façana i pintura, presentada per --- amb NIF ---, a l' emplaçament situat al ---, de Vilallonga del Camp.

SEGON. D'acord amb l'article l'Annex I, l'article 1, de la ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Vilallonga del Camp, liquidar els següents tributs, tenint en compte la bonificació de l'ICIO sol·licitada i prevista a la normativa anomenada:

LIQUIDACIÓ	
A) Base imposable (€)	3.800,00 €
B) Reduccions (€)	-----
C) Base liquidable (€)	3.800,00 €
D) Tipus de gravamen (%)	4,00%
E) Quota íntegra (€)	152,00 €
F) Bonificacions / Exempcions (€)	-----
G) Quota líquida (€)	152,00 €
H) Recàrrecs (€)	-----
I) Liquidació (€)	152,00 €

TERCER.- Notificar aquest acord a la part interessada.

Aprovació, si escau, de la comunicació prèvia per substitució de banyera per dutxa i rajoles - Expedient 289/2025. Declaració Responsable o Comunicació en Matèria Urbanística

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació d'obres presentada per --- amb NIF





---, per la substitució de banyer per dutxa i rajoles, a l' emplaçament situat al Carrer ---, de Vilallonga del Camp.

SEGON.- D'acord amb l'article l'Annex I, l'article 1, de la ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Vilallonga del Camp, liquidar els següents tributs:

LIQUIDACIÓ	
A) Base imposable (€)	1.421,66 €
B) Reduccions (€)	-----
C) Base liquidable (€)	1.421,66 €
D) Tipus de gravamen (%)	4,00%
E) Quota íntegra (€)	56,86 €
F) Bonificacions / Exempcions (€)	
G) Quota líquida (€)	56,86 €
H) Recàrrecs (€)	-----
I) Liquidació (€)	56,86 €

TERCER.- Notificar aquest resolució a la part interessada.

Aprovació, si escau, del Canvi de Titularitat de Drets Funeraris - Nínxol --	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PRIMER. Concedir a

Interessat	---	---
------------	-----	-----

El canvi de titularitat de la següent concessió d'ús funerari:

--	Bloc-
----	-------

- Unitat d'enterrament: Grup -

- Nom i cognoms dels difunts són: ---

- Data d'inici de la concessió: primer enterrat al --- és del -- i l'últim al --.





- Nom i adreça del titular: sol·licita el canvi la seva hereva, Sra. --- Dalmau, amb adreça C/ --- , 43001 Tarragona.

SEGON. Expedir el títol que acredita la concessió del dret funerari.

TERCER. Inscriure el títol que acredita la concessió en el Llibre Registre del cementiri.

Expedient 1535/2025. Queixes i Suggeriments

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Primer.- Comunicar a la Sra. --- que el dia 20 d'agost de 2025, l' empresa adjudicatària va fer tractament contra els rosegadors a la vostra zona (--- i carrers adjacents).

Segon.- Notificar el present acord als interessats.

Expedient 1533/2025. Queixes i Suggeriments

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent ACORD:

Primer.- Comunicar a la Sra. --- que hem traslladat la seva queixa al cos de la Guàrdia Municipal per prendre les mesures oportunes i incrementar la vigilància.

Segon.- Notificar el present acord als interessats.

Expedient 1519/2025. Queixes i Suggeriments

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Primer.- Comunicar a la Sra. --- que, el dia 18 d'agost, l'empresa adjudicatària va procedir a resoldre el problema i va realitzar el buidatge dels contenidors de plàstic.

Segon.- Notificar el present acord als interessats.

Expedient 1516/2025. Queixes i Suggeriments

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment





Resolució:

Primer.- Comunicar a la Sra. --- que, el dia 18 d'agost, l'empresa adjudicatària va procedir a resoldre el problema i va realitzar el buidatge dels contenidors de plàstic.

Segon.- Notificar el present acord als interessats.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

