

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Informe de la Jornada de Participació Ciutadana



CASTELLOLI

Abril de 2024

ÍNDEX

1. PRESENTACIÓ	3
2. ORGANITZACIÓ DE LA JORNADA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....	4
3. APORTACIONS CIUTADANES A L'AVANÇ.....	5

1. PRESENTACIÓ

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és un instrument d'ordenació integral del territori per planificar el desenvolupament del municipi. Això comporta reflexionar entorn el model de municipi que volem. A través de la planificació del territori s'estableix on se situen les noves infraestructures i equipaments, on s'ubica l'activitat econòmica i comercial, on es podran construir nous habitatges, o quins espais naturals cal preservar.

En aquest marc, i amb caràcter previ a l'aprovació inicial, s'ha organitzat una jornada de participació per recollir la perspectiva ciutadana i fer aportacions al document d'Avanç que ha elaborat l'equip redactor.

La jornada va tenir lloc el passat 24 d'abril, a la Sala La Brillante, de 18:00 a 21 hores, i van participar una quarantena de veïns i veïnes.

L'informe que es presenta a continuació recull els resultats i aportacions ciutadanes al document d'Avanç que serà lliurat a l'equip redactor per al seva presa en consideració.

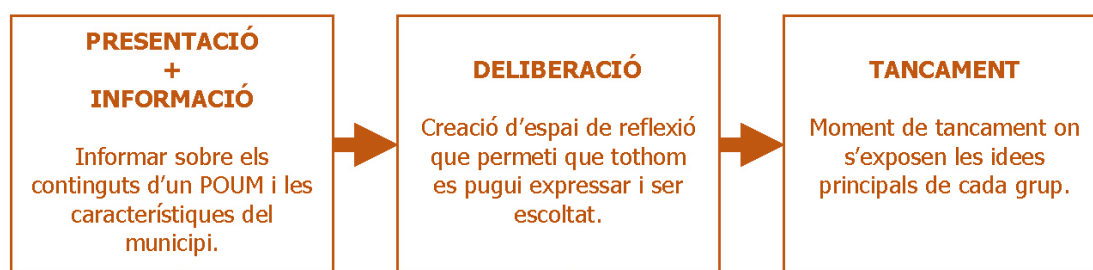


2. ORGANITZACIÓ DE LA JORNADA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

La voluntat de l'ajuntament ha estat **facilitar un espai de participació ciutadana obert a tots els veïns i veïnes a través d'una jornada de treball per definir** els elements clau per enriquir el document d'Avanç del futur POUM.

L'objectiu principal de la jornada va ser recollir les visions i propostes de la ciutadania en els diferents àmbits de treball del POUM. La sessió es va organitzar de manera que totes les idees i visions de les persones assistents han quedat reflectides en aquest informe.

La sessió és va organitzar de la següent manera:



Esquema d'organització de la jornada

En primer lloc, es va realitzar una presentació general dels continguts de la jornada: Que és un POUM? Quin és el seu procés de redacció? El moment en el que ens trobem. Quina és la situació de Castellolí en els diferents àmbits objecte de debat? I quins són els àmbits principals a debat?

Per organitzar la part de deliberació es van organitzar 4 grups de debat que van treballar sobre els següents elements:

- L'habitatge i les zones de creixement previstes.
- L'activitat econòmica (indústria, comerç, turisme).
- Els equipaments i les zones verdes
- La mobilitat i la connectivitat.
- Els espais de protecció i els usos de les masies



3. APORTACIONS CIUTADANES A L'AVANÇ

A continuació es presenten les aportacions realitzades ordenades en els diferents àmbits de treball:

L'habitatge i les zones de creixement previstes.

- **Creixement limitat**

Hi ha força acord en que el futur POUM ha de permetre un creixement molt sostingut i limitat. No es vol en cap cas un gran creixement del municipi i per tant l'estratègia de desenvolupament ha de passar per acabar de completar algunes de les zones de sol urbà que actualment no estan desenvolupades i acabar d'omplir alguns solars que actualment estan buits. En concret es tractaria de completar la connexió cap a l'Alsina, deixant la reserva de sol prevista pel pas de la línia orbital de tren, i la zona de connexió entre el nucli del poble i els Pinyarets.

- **Continuïtat en la tipologia d'habitatge permès**

Hi ha acord en que la tipologia d'habitatge que cal permetre en els nous desenvolupaments ha de ser coherent amb els habitatges ja existents en cadascun dels entorns. Per això a la zona de Ca l'Alsina hauria de ser cases amb planta baixa +2 i a la zona dels Pinyarets habitatges unifamiliars com els que hi ha actualment.

- **Limitar l'habitatge social**

Es proposa limitar la construcció d'habitatge social al mínim que estableixi la llei i que no s'alteri la imatge del poble. Així mateix en la mesura que sigui possible facilitar que aquests habitatges socials es destinin a joves o gent gran del municipi.

- **Aprofitament de les Masies per permetre nous habitatges**

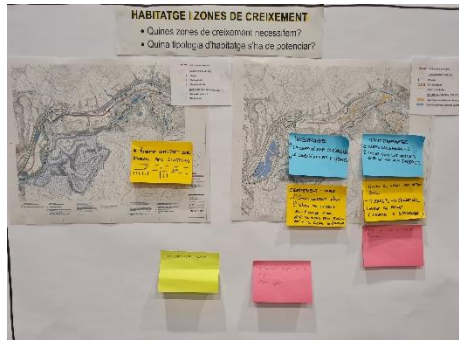
Hi ha moltes masies que estan en desús o que s'estan en mal estat amb la conseqüent pèrdua de patrimoni. La llei actualment permet ubicar fins a quatre habitatges en una masia per la qual cosa el futur POUM hauria de permetre aquesta possibilitat per tal de facilitar que les famílies puguin viure a les masies i no es perdi el patrimoni que hi ha.

- **Permetre la barreja d'usos en els habitatges**

El POUM hauria de permetre compatibilitzar l'ús d'habitatge amb altres usos com petites activitats econòmiques (petit taller, despatx, petit comerç, etc.).

- **Vetllar per una uniformitat d'habitatges**

Des del POUM caldria garantir que els nous habitatges que es construeixen segueixin un mateix estil estètic de la mateixa manera que es fa en alguns cascs antics (alçades, materials, colors permesos, etc.).



Els espais de protecció i els usos de les masies

- **Zona del Clot de la Bleda**

La zona del Clot de la Bleda és un terreny agrícola que actualment està actiu, funciona i hi ha gent que hi resideix. Es valora que caldria intentar protegir aquesta zona agrícola que estaria afectada pel nou traçat de l'autovia.

- **Maset del Tort i els Masets**

Les zones del Maset del Tort i dels Masets caldria protegir-les i posar-les en valor. Cal millorar els accessos i la senyalització.

- **Font del ferro**

Hi ha llocs emblemàtics com la Font del Ferro i les Fontetes, que estan molt abandonades, que caldria preservar i millorar el seu manteniment, senyalització i accés.

- **Ampliar els usos de les masies**

Cal permetre que les masies puguin compatibilitzar els usos agrícoles amb altres usos que siguin respectuosos amb l'entorn i permetin la seva viabilitat com ara: restauració, obradors, turisme rural, hípica, etc.

Els equipaments i les zones verdes

- **Horts solars a la zona de l'abocador**

Quan es clausuri l'abocador i es procedeixi a la seva restauració es podria ubicar un hort solar en aquesta zona.

- **Centre cívic i centre cultural**

Es podria preveure una reserva de sòl per equipament cultural per si en un futur calgués un centre cívic o un equipament cultural més gran amb sala polivalent o auditori. Tot i que no hi ha acord en la seva ubicació es planteja la possibilitat d'ubicar-ho darrera les antigues escoles i la llar d'infants, que actualment és sol per equipaments, però està previst fer habitatge dotacional per a joves i persones grans.

- **Zona esportiva**

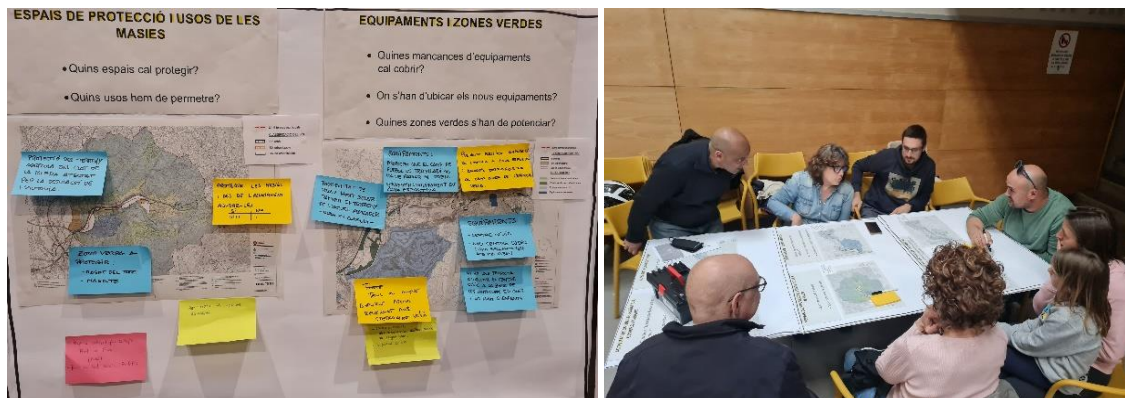
A llarg termini es podria preveure una reserva de sol per equipament esportiu a la zona per on ha de passar la línia de tren. Es podria ubicar el camp futbol o a futura piscina si cal ampliar l'actual i no hi ha prou espai allà on està.

- **Ampliació de la piscina**

Preveure la possibilitat d'haver d'ampliar la piscina en consonància amb el futur creixement urbà.

- **Ampliació de l'escola**

Preveure la futura ampliació de l'escola i traslladar la zona esportiva o bé a la zona de l'església vella o bé a la zona prevista de pas del tren que seria més cèntrica.



L'activitat econòmica (indústria, comerç, turisme)

- **No ampliar el polígon industrial**

No ampliar més el polígon industrial i omplir els espais que hi ha disponibles. Cal potenciar les activitats rurals i el turisme verd.

- **Indústria vinculada al motor**

Cal potenciar les indústries i activitats vinculades al motor per aprofitar les sinèrgies amb el Parc del Motor. Per exemple, hi ha un parell de masies propers com ara Can Parera i Cal Soterons que podrien tenir usos hotelers, d'allotjament o de restauració que donessin oferta al Parc Motor.

- **Equipament comercial**

Si es vol fer algun equipament comercial gran (més de 300 metres) s'hauria d'ubicar al polígon i reservar els espais del nucli per petit comerç o activitats amb superfícies de menys de 300 metres.

- **Reconvertir Can Marino**

Reconvertir Can Marino en un centre temàtic dels Arcs del Guixanet amb routes per l'entorn, reportatges naturals i artístics.



La mobilitat i la connectivitat

- **Zones d'aparcament**

Preveure zones d'aparcament, que permeti agrupar i concentrar vehicles i evitar l'aparcament en línia. A més a més es proposa no permetre espais per caravanes en les zones d'aparcaments.

- **Connexió de la zona escolar i aparcament proper a l'escola**

Cal connectar millor la zona escolar facilitar-ne l'accés amb vehicle privat i millorar l'aparcament a l'entorn de l'escola.

- **Mobilitat a la zona dels Pinyarets**

Millorar la mobilitat i accés a la zona dels Pinyarets per millorar la seva connexió amb el nucli. Es proposa ubicar una rotonda així com preveure l'entrada a aquesta zona des de l'autovia ja que actualment només permet la sortida cap a Barcelona però no l'entrada venint des d'Igualada.

- **Accés a l'autovia i preveure espai de parada pel bus**

Preveure una sortida o accés a l'autovia per darrera de l'església. En el cas que es desplaci l'autovia per la variant programada, caldria preveure un espai de parada pel bus i aprofitar les vies de servei per millorar la connexió amb el poble.

- **Millorar accés per creuar l'autovia**

Actualment la única manera de creuar l'autovia des de la vessant nord (on para el bus de Barcelona a Igualada) és a través d'escales i aquestes no són accessibles si la gent es desplaça en transport públic. Caldria repensar com millorar aquest accés.

- **Via blava i camins rurals**

Potenciar la via blava i els camins rurals. Cal senyalitzar i facilitar-ne l'accés. També caldria millorar i arreglar el camí de Cal Gasparó que connecta cap a Igualada.

- **Camí de Castellolí a Sant Feliu**

Caldria preveure algun camí per bicicleta o a peu que uneixi el nucli de Castellolí i Sant Feliu. Es podria habilitar i senyalitzar alguna ruta circular.