



AJUNTAMENT DE BEGUR

Pl. de l'Església, 8 – 17255 BEGUR (Girona)

Tel. 872-624020 Fax 972-623588

www.begur.cat

Begur, 5 de maig de 2016

COMPAREIXEN

D'una banda, el Sr. Joan Manel LOUREIRO VALL, Alcalde de l'Ajuntament de Begur, actuant en nom i representació de la Corporació que presideix.

D'altra banda, el Sr. PERE GRAN FERNÁNDEZ, amb DNI núm. _____, amb domicili al c/ _____, actuant com apoderat de l'empresa CATGAS ENERGIA, S.A., amb NIF: A-61293387, i domicili social a l'Avinguda de la Generalitat nº 5, 3ª Planta, SANTA COLOMA DE GRAMANET, CP: 08922, segons escriptura d'1 de febrer de 2007, amb número de protocol 166, davant Notari Sra. Elena Orta Cimas, de Premià de Mar, i segons escriptura de data 17 de juny de 2014, amb número de protocol 906, Notari de Santa Coloma de Gramenet, Sr. David Pobes Layunta.

Ambdues parts manifesten tenir la capacitat legal necessària i suficient per atorgar el present contracte d'obres i per això,

DIUEN

PRIMER.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 d'abril de 2016, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

"7.- Adjudicació del contracte de concessió administrativa de domini públic per a la instal·lació de gas al Sector S-4 – Sud de Begur. Modificació de la titularitat de la concessió administrativa.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el passat 29 de setembre de 2015, va adoptar els següents acords:

"PRIMER.- Declarar l'oportunitat de l'ocupació sol·licitada per l'empresa REPSOL BUTANO, SA, segons consta a l'esborrany del conveni de 3 de setembre de 2015, a signar per aquesta empresa i la Junta de Compensació del Sector S-4 Sud de Begur als efectes de dotar del servei de gas (GLP), al sector S-4 Sud de Begur.

SEGON.- Admetre a tràmit i aprovar inicialment les clàusules reguladores de la concessió administrativa de domini públic dels següents terrenys a favor de REPSOL BUTANO, SA,:

- 1. Ocupació de 225 m² de terreny de domini públic per a la instal·lació de dos dipòsits de gas amb una capacitat de 19.070 litres, situat dins de la zona d'equipaments públics comunitaris del Sector 4 Sud de Begur, que forma la finca amb UTM 7545122EG1474N0001BA.*
- 2. Ocupació de terrenys per a la instal·lació de la xarxa soterrada de GLP en els carrers del Sector 4 – Sud de Begur, amb una llargària de 5.115 m², aproximadament.*

TERCER.- Sotmetre aquests documents a informació pública per un termini de 30 dies mitjançant la inserció d'anuncis en el tauler d'anuncis de la Corporació, al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el benentès que s'entendran aprovats definitivament i sense necessitat d'adoptar cap altre acord de forma expressa, si durant aquest termini no es presenten al·legacions ni reclamacions en contra.

QUART.- Acordar simultàniament convocar a REPSOL BUTANO, SA, a l'adjudicació del contracte a l'empara de l'article 137.4 c) en relació amb l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, perquè presenti la documentació:

- a) Fotocòpia compulsada del Document Nacional d'Identitat de la persona que legalment representi l'adjudicatari i el poder notarial de representació.*
- b) Declaració responsable signada pel proponent de no incórrer en cap supòsit de prohibició per a contractar conforme a l'article 60 del TRLCSP amb el compromís de formalitzar en cas de resultar adjudicatari, una declaració expressa i responsable, atorgada davant d'una autoritat municipal,*

segons model municipal.

- c) *Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal.*
- d) *Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.*
- e) *Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat b) anterior.*
- f) *Declaració responsable del proponent que, en relació als seus treballadors, compleix estrictament amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut amb el compromís de presentar la documentació necessària i suficient que justifiqui la veracitat de la declaració anterior.*

El termini per presentar-la acabarà el mateix dia de finalització del termini d'exposició pública del plec de clàusules, a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament de Begur.

L'Ajuntament podrà requerir a l'empresa la presentació d'altres documents i les precisions o aclariments que consideri oportuns per aconseguir un millor anàlisi de la sol·licitud presentada.

CINQUÈ.- Facultar a l'alcalde, Sr. Joan Manel Loureiro Vall, perquè en l'exercici de llur càrrec formalitzi les actuacions i subscriu els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat d'aquests acords.

SISÈ.- Traslladar el present acord a l'empresa REPSOL BUTANO, SA i a la Junta de Compensació del Sector 4 – Sud de Begur."

El Plec de clàusules administratives particulars s'ha sotmès al preceptiu tràmit d'exposició al públic pel termini de 30 dies, d'acord amb l'article 66-1 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, amb la inserció d'edictes al BOP núm. 197 – de 13 d'octubre de 2015, al DOGC núm. 6972 – de 8 d'octubre de 2015, al Tauler d'anuncis i a la pàgina web municipal, finalitzat aquest termini en data de 18 de novembre de 2015, sense que s'hagin presentat reclamacions o al·legacions al respecte.

D'acord amb l'Article 7.- del Plec i l'acord de 29 de setembre de 2015, s'adjudica el contracte de forma directa a l'empresa REPSOL BUTANO S.A., a l'empara de l'article 137.4c) en relació amb l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, per donar compliment a la realització d'un fi d'interès general per persona diferent a una administració pública, acordant l'obertura simultània de la licitació i la convocatòria mitjançant la invitació corresponent a l'empresa esmentada.

Consta a l'expedient la invitació formal a l'esmentada empresa per participar en la licitació, notificada en data de 6 d'octubre de 2015.

L'empresa REPSOL BUTANO S.A., en data de 23 de setembre de 2015 (RGE: 3616), va presentar la documentació sol·licitada acceptant el plec de condicions aprovat.

Amb posterioritat en data d'1 de desembre de 2015 (RGE: 4439), la mateixa empresa comunica que ha venut tot el seu negoci de gas canalitzat i en conseqüència cedeix els drets i les obligacions dimanants d'aquest acord i del plec a l'empresa CatGas Energia, S.A.

En data de 20 de gener de 2016 (RGE: 221), l'empresa CatGas Energia, S.A., aporta la següent documentació, als efectes de que l'Ajuntament pugui acceptar la cessió dels drets de REPSOL BUTANO S.A. a favor seu i la subsegüent adjudicació de la concessió.

- Escritura de constitució de la Societat.
- Escritura de poders (vigents) del representant de la Societat.
- Fotocòpia NIF.
- Fotocòpia DNI representant.
- Conveni per a la instal·lació del gas (igual al de REPSOL BUTANO, S.A.).

- Assegurança de responsabilitat civil (Suma assegurada: 4.200.000 €).
- Document d'acceptació de la cessió de drets de *REPSOL BUTANO, S.A.* firmat pel representant legal de la Societat.
- Document d'acceptació del Plec de Condicions aprovat per l'Ajuntament en sessió de 29 de setembre de 2015.
- Declaració jurada de compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

L'Article 12.- del Plec de clàusules diu textualment:

Transmissió de la concessió.

Article 12.- l'Ajuntament de Begur autoritza a REPSOL BUTANO, SA, per a que, sense necessitat de cap contraprestació i prèvia comunicació pugui cedir-ne els dret i obligacions dimanants dels pactes a favor d'una altra empresa o entitat, que compleixi els mateixos objectius o finalitats de donar el servei de pas al Sector S-4 – Sud de Begur.

L'òrgan competent per adoptar aquest acord és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el que disposa l'article 47-1-j) de la Llei reguladora de les bases de règim local.

Atesos aquests antecedents, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentat de la transmissió dels drets i obligacions de la concessió administrativa de domini públic al Sector S-4, a favor de **CatGas Energia, S.A.**, efectuada per **REPSOL BUTANO S.A.**

SEGON.- Aprovar definitivament el plec de clàusules reguladores de la concessió administrativa del domini públic dels següents terrenys:

1. Ocupació de 225 m² de terreny de domini públic per a la instal·lació de dos dipòsits de gas amb una capacitat de 19.070 litres, situat dins de la zona d'equipaments públics comunitaris del Sector 4 Sud de Begur, que forma la finca amb UTM 7545122EG1474N0001BA.
2. Ocupació de terrenys per a la instal·lació de la xarxa soterrada de GLP en els carrers del Sector 4 – Sud de Begur, amb una llargària de 5.115 m², aproximadament.

TERCER.- Resoldre l'expedient de contractació i adjudicar la concessió indicada a l'empresa **CatGas Energia, S.A.**, per un termini de 50 anys, comptats a partir de la data de subscripció del contracte administratiu sota les condicions econòmiques i de funcionament que fixa el Plec de clàusules administratives que regeix la concessió.

QUART.- Requerir així mateix a l'empresa adjudicatària perquè en el termini de quinze dies hàbils, comptats igualment des de l'endemà de rebre la notificació, formalitzi davant l'autoritat municipal el contracte i una declaració responsable de no incórrer en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'administració pública, amb l'advertència que la manca de compliment de tot l'indicat en aquest acord i l'anterior serà causa de resolució automàtica de la contractació.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord als interessants i altres departaments municipals interessats en la matèria i que es comuniqui a la Junta de Compensació del Sector S-4.

SISÈ.- Facultar al Sr. Alcalde, Joan Manel LOUREIRO VALL, perquè en l'exercici de llur càrrec formalitzi les actuacions i subscrigui els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat d'aquests acords i pugui rectificar els errors materials que es puguin produir en aquesta contractació.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (3 del grup JxB-E – ERC – AM, 3 del grup Bloc Municipal, 1 del grup PSC-CP i 4 del grup CiU).

S E G O N.- Sobre les referides bases i antecedents, les parts procedeixen a atorgar el present contracte de concessió administrativa de domini públic, d'acord amb les següents

CLAUSULES:

PRIMERA.- L'Ajuntament de Begur, a través del Sr. Alcalde compareixent, adjudica a l'empresa **CATGAS ENERGIA, S.A.**, amb NIF: A61293387, domicili social a l'Avda. Generalitat nº 5, 3ª Planta, SANTA COLOMA DE GRAMANET, CP: 08922, representada pel Sr. Pere GRAN FERNÁNDEZ, amb DNI núm. 37.269.240-V, el contracte administratiu de concessió demanial sobre els següents terrenys:

1. Ocupació de 225 m² de terreny de domini públic per a la instal·lació de dos dipòsits de gas amb una capacitat de 19.070 litres, situat dins de la zona d'equipaments públics comunitaris del Sector 4 Sud de Begur, que forma la finca amb UTM 7545122EG1474N0001BA.
2. Ocupació de terrenys per a la instal·lació de la xarxa soterrada de GLP en els carrers del Sector 4 – Sud de Begur, amb una llargària de 5.115 m², aproximadament.

SEGONA.- Aquest contracte es regula pel Plec de Clàusules – Administratives aprovat Ple de l'Ajuntament, en sessió de 29 de setembre de 2015 amb l'esmena que es va introduir, segons la qual els dos dipòsits de gas, seran soterrats i que s'annexa.

TERCERA.- La durada de la concessió serà de CINQUANTA ANYS (50 anys) a comptar de la signatura d'aquest contracte.

QUARTA.- La concessionària anualment durant el mes de gener, haurà de liquidar a l'Ajuntament la taxa per aprofitament especial de domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis de subministrament d'interès general que grava la utilització privativa del domini públic (1'5% dels ingressos).

CINQUENA.- Les parts es sotmeten a la competència dels tribunals corresponents de Girona.

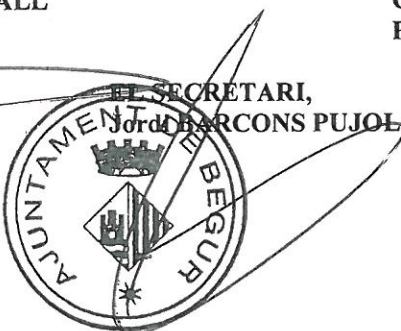
Després de la seva lectura els atorgants es ratifiquen i s'afirmen en el seu contingut firmant-lo en duplicat exemplar.

En dono fe. El Secretari de l'Ajuntament.

**L'ALCALDE,
JOAN MANEL LOUREIRO VALL**

**CONCESSIONARI,
CATGAS ENERGIA, S.A
PERE GRAN FERNÁNDEZ**

**EL SECRETARI,
Jordi BARCONS PUJOL**



ANNEX



AJUNTAMENT DE BEGUR

Pl. de l'Església, 8-17255-BEGUR (Girona) Tel. 972-624020 Fax. 972-623588 www.begur.cat secretaria@begur.cat

CLÀUSULES QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ A REPSOL BUTANO, SA, PER A L'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC PER A LA INSTAL·LACIÓ DE DOS DIPÒSITS DE SUBMINISTRAMENT DE GLP I LA SEVA XARXA DE DISTRIBUCIÓ.

Objecte de la concessió

Article 1.- Les presents clàusules tenen com a objecte regular les condicions que regiran la concessió de l'ocupació de 225 m² de terreny de domini públic per a la instal·lació de dos dipòsits de gas, (GLP) amb una capacitat de 19.070 litres. Per acord del Ple de l'Ajuntament de 29 de setembre de 2015, adoptat per unanimitat, es va decidir que els dos dipòsits haurien de ser soterrats per tal de minimitzar l'impacte paisatgístic i visual.

Inclou també la xarxa soterrada que s'instal·larà als carrers del Sector S-4 – Sud de Begur amb una llargària de 5.115 m² aproximadament.

La forma d'adjudicació serà la concessió directa segons determina l'article 137-4 c) de la Llei 33/2002, del Patrimoni de les administracions públiques en tal que resulta necessària aquesta ocupació pel seu destí de servei públic i d'interès per a tot el Sector S-4 – Sud de Begur (200 habitatges aproximadament) que es podran beneficiar directament d'aquesta actuació.

Article 2.- La ubicació del dipòsit és la següent:

Parcel·la cadastral 7545122EG1474N0001BA, propietat de l'Ajuntament, que limitat amb el C/ Josep Neras, 12 (E), Plaça del Dipòsit i el carrers que componen el Sector S-4 – Sud de Begur.

Naturalesa jurídica i normativa reguladora.

Article 3.- Es tracta d'un contracte administratiu de naturalesa especial d'acord amb l'article 19.1b) del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i es tipifica com a concessió demanial de terrenys de domini públic regulat en base a les disposicions del capítol primer del títol tercer del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens local i per les disposicions de la Llei 33/200, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions públiques.

Durada.

Article 4.- L'Ajuntament de Begur atorga la concessió per a l'ús privatiu de la porció de terreny públic descrit a REPSOL BUTANO, SA, per un període de cinquanta anys.

L'objectiu d'aquesta concessió demanial és als efectes que la Junta de Compensació del Sector S-4 – Sud de Begur pugui disposar del gas per als propietaris del Sector S-4 – Sud de Begur, segons conveni de 3 de setembre de 2015.

Règim econòmic

Article 5.- En aplicació de l'Ordenança Fiscal núm. 8, aquesta ocupació meritarà la taxa per aprofitament especial de domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis de subministrament d'interès general, que grava el gaudiment de la utilització privativa o els aprofitaments especial constituïts en el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals, a favor d'empreses o entitats que utilitzin el domini públic per a prestar els serveis de subministrament que resultin general o afectin la generalitat o una part important del veïnat.

La quantia de la taxa es determina aplicant l'1,5 per cent a la base imposable definida en l'article 6 de l'esmentada ordenança fiscal.

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que les presents Clàusules es van aprovar per el Ple de l'Ajuntament de data de 29 de setembre de 2015.

EL SECRETARI,



Atorgament de la concessió i signatura del contracte.

Article 6.- Transcorregut el termini d'exposició pública d'adjudicació de la concessió per l'òrgan competent i resoltes les alegacions si es presentessin en el termini de 15 dies, l'adjudicatari signarà el contracte amb l'Ajuntament havent d'aportar la documentació acreditativa de la personalitat de l'empresa, l'assegurança determinada a la clàusula 13a, així com declarar sota la seva responsabilitat, que no està afectada per cap de les prohibicions per contractar a què es refereix la legislació de contractes del sector públic i que compleix amb les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.

Drets i obligacions d'elles parts.

Article 7.- L'Ajuntament de Begur a través de l'adjudicació de la concessió demanial, autoritza a REPSOL BUTANO, SA, que pugui ocupar l'esmentada porció de terreny i col·locar-hi els dipòsits de gas i els senyals d'identificació, localització i seguretat que s'estimin necessaris i poder-hi realitzar les obres d'ampliació, conservació, manteniment, reparació, adaptació necessaris i que estimin necessàries i que siguin imposades per les necessitats del servei.

Així mateix també l'autorització de l'ocupació del subsòl dels carrers del Sector S-4 – Sud de Begur per a la instal·lació de la xarxa de subministrament de gas, havent de seguir les instruccions de la direcció de l'obra i del tècnics municipals.

Article 8.- Amb la finalitat de garantir el normal funcionament dels dipòsits, l'Ajuntament de Begur autoritza a REPSOL BUTANO, SA, a què el seu personal i els de les empreses col·laboradores acreditades a l'efecte, tinguin accés lliure i directe a la porció de terreny en tot moment i durant les 24 hores al dia.

El lliure accés a les instal·lacions es realitzarà sense necessitat d'una autorització específica en cada cas, preveient-se tant pels vehicles com pel personal indicat en el paràgraf anterior a l'efecte i amb l'objecte de:

- a) Pugui realitzar les obres de conservació, manteniment, reparació, adaptació i/o modificació que siguin necessàries i/o vinguin imposades per les necessitats del servei i en les instal·lacions existents.
- b) Pugui procedir a la substitució dels elements, instal·lacions i aparellatge del dipòsit.
- c) Emplenar els dipòsits de gas per a la seva distribució.

Article 9.- L'Ajuntament de Begur, conservarà la titularitat i ple domini dels terreny a on s'ha cedit l'ús del sòl, estant exempta REPSOL BUTANO, SA, de qualsevol tipus de pagament a entitats públiques o privades en relació a la ubicació d'aquests dipòsits. Les instal·lacions de l'esmentada porció de terreny, així com la xarxa de distribució, seran d'exclusiva propietat de REPSOL BUTANO, SA, i n'assumirà la seva conservació, manteniment i reparació.

Article 10.- Malgrat el termini establert en l'article 4, els esmentats dipòsits i les altres instal·lacions es mantindran els terrenys indicats mentre subsisteixin subministraments que en derivin de la instal·lació, siguin per l'Ajuntament o per tercers, llevat que concorrin causes d'interès públic.

Article 11.- L'Ajuntament de Begur consignarà l'existència i l'íntegre contingut del present document en qualsevol supòsit en què pugui destinar l'immoble a altres finalitats, de manera que la nova utilització haurà de respectar els pactes del contracte, així com farà constar l'existència i íntegre contingut del document en qualsevol altre conveni o escriptura que pugui concertar amb

DILIGÈNCIA. Per fer constar que les presents Clàusules es van aprovar per el Ple de l'Ajuntament de data de 29 de setembre de 2015.

EL SECRETARI



tercers i que afecti a la propietat, ús i gaudi de la porció de terreny, imposant als tercers adquirents de qualsevol d'aquest drets el compromís de complir i respectar tots els pactes del contracte.

Transmissió de la concessió.

Article 12.- l'Ajuntament de Begur autoritza a REPSOL BUTANO, SA, per a que, sense necessitat de cap contraprestació i prèvia comunicació pugui cedir-ne els dret i obligacions dimanants dels pactes a favor d'una altra empresa o entitat, que compleixi els mateixos objectius o finalitats de donar el servei de pas al Sector S-4 – Sud de Begur..

Responsabilitats.

Article 13.- El titular de la concessió és responsable de contractar la deguda assegurança de responsabilitat civil per fer front als danys que puguin patir els tercers durant la vigència del títol administratiu, per un import de 600.000 €. Igualment, la companyia haurà de complir, en tot moment amb les normes laborals de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, del seu personal de plantilla i/o contractat per ell, per l'execució dels treballs i en particular totes les diferents a prevenció de riscos laborals, coordinació de seguretat, etc.

Article 14.- El concessionari es fa responsable de les instal·lacions i indemnitzarà a l'Ajuntament o tercers de tots els danys i perjudicis que es puguin ocasionar durant el període de concessió.

Article 15.- En cas d'accident o perjudici que puguin tenir els seus operaris o tercers per defectes de la instal·lació o a conseqüència de la seva explotació, l'Ajuntament quedarà exempt de qualsevol responsabilitat principal o subsidiària, civil o penal, responsabilitat que assumeix expressament el concessionari.

Formalització.

Article 16.- Ambdues parts desitgen que aquest document tingui el mateix valor i força d'una escriptura pública, sense perjudici que, a petició de qualsevol de les dues parts, es pugui elevar a aquesta consideració, essent les despeses de la formalització a càrrec del peticionari.

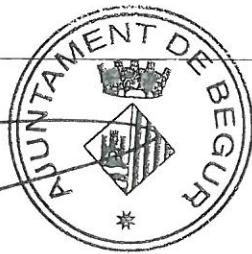
Jurisdicció.

Article 17.- Les parts contractants, amb renúncia al seu propi fur, se sotmeten expressament a la jurisdicció dels jutjats de Girona

BEGUR, 22 de setembre de 2015.

L'ALCALDE

Joan LOUREIRO VALI



DILIGÈNCIA.- De conformitat amb el que disposa l'article 275 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya, s'emet informe favorable sobre l'assentat Plec de Clàusules.

BEGUR, 22 de setembre de 2015.

EL SECRETARI,

L'INTERVENTOR ACCIDENTAL,



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que les presents Clàusules es van aprovar per el Ple de l'Ajuntament de data de 29 de setembre de 2015.

EL SECRETARI,

