

MARIA LLUM BRUNO GARCÍA, Vicesecretària de l'Ajuntament de Santpedor

C E R T I F I C A:

Que en la sessió ordinària de la **Junta de Govern Local** celebrada el dia 10 de febrer de 2026 es va adoptar per unanimitat el següent acord el qual transcrib literalment, i a reserva del que resulti de l'aprovació de l'acta:

“Antecedents

L'Ajuntament de Santpedor, en col·laboració amb la Diputació de Barcelona, ha impulsat l'elaboració d'un Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH) amb l'objectiu de fer front als principals reptes del municipi en matèria d'habitatge i garantir l'accés a un habitatge digne, assequible i adequat per a tota la població.

Aquest pla constitueix una eina de planificació estratègica, tàctica i operativa, que analitza l'estat actual del parc d'habitatge del municipi, identifica necessitats presents i futures, i estableix les línies d'actuació per als pròxims quatre anys (2026-2030).

El PAMH també esdevé un requisit clau per accedir a ajuts i finançament supramunicipal, atès que la Generalitat de Catalunya i altres administracions sovint exigeixen la seva aprovació com a condició per optar a subvencions en matèria d'habitatge.

Contingut del Pla

El PAMH de Santpedor 2026-2030 es compon de cinc grans apartats:

- Introducció
- Anàlisi i diagnosi, que inclou:
 - L'evolució demogràfica del municipi i la seva comparació amb altres municipis de la comarca i del conjunt de Catalunya.
 - La problemàtica i les necessitats detectades en matèria d'habitatge.
 - L'oferta i l'estat del parc d'habitatge.
 - El planejament urbanístic existent.
 - Els recursos disponibles i les iniciatives municipals en curs.
 - Aquesta anàlisi culmina amb una diagnosi sintetitzada en una matriu DAFO, identificant:
 - Debilitats: com el parc d'habitatge envellit, l'escassetat d'habitatge de lloguer assequible o la manca d'inversió pública sostinguda.
 - Amenaces: com la pressió del mercat privat, la gentrificació o la dependència de subvencions externes.
 - Fortaleses: com la implicació institucional i la col·laboració amb entitats supramunicipals.
 - Oportunitats: com el desenvolupament de projectes de rehabilitació energètica o la captació de fons europeus.
- Definició d'objectius i estratègies:
 - Línies estratègiques i objectius específics, orientats a millorar l'accés a l'habitatge, augmentar l'oferta assequible i rehabilitar el parc existent.

- Actuacions proposades:
 - Un conjunt de 33 accions concretes, agrupades segons les línies d'intervenció.
- Pla d'acció, on es defineixen:
 - Calendari i fases d'implementació.
 - Responsabilitat de l'execució (departaments municipals, entitats col·laboradores, etc.).
 - Mecanismes de seguiment i avaluació.
 - Fonts de finançament previstes.

Es destaquen aspectes positius com:

- L'enfocament transversal i integrador de les accions proposades.
- L'alineament amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS), especialment en relació amb l'habitatge digne, la sostenibilitat i la cohesió social.
- La capacitat del pla per optimitzar els recursos disponibles i facilitar la captació de finançament extern.

Fonaments de dret

La competència per resoldre l'expedient correspon a l'alcalde d'acord amb el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, però ha estat delegada a la Junta de Govern Local per Resolució d'Alcaldia 2023/000554 de data 6 de juliol, publicada al BOPB el 28/7/2023.

Pels fets i fonaments exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents,

Acords

1. Aprovar el Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge de Santpedor 2026-2030 de conformitat amb el document amb CSV 6db4ca66-3cfa-4238-a8b3-644bc091fc5f
2. Implementar a tots els efectes el Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge de Santpedor 2026-2030.
3. Fer públic el Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge de Santpedor 2026-2030 als canals de comunicació de l'Ajuntament de Santpedor per a general coneixement."

I per tal que així consti, signo el present certificat amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde a data de la signatura electrònica.

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
La Vicesecretària