

Ajuntament d'Alcoletge

CONTRACTE PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL D'ABASTAMENT DOMICILIARI D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM DEL MUNICIPI D'ALCOLETGE

A Alcoletge, a 30 de juny de dos mil ú.

REUNITS

D'una banda, la Sra. Rosa del Carme Camps i Cortasa, Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament del Municipi d'Alcoletge, les circumstàncies personals de la qual s'ometen per raó del càrrec, degudament assistida per la Secretaria d'aquesta Corporació, la Sra. Rosa C. Clivillé Segarra, qui dóna fe d'aquest acte.

I d'altra banda el Sr. Josep Sánchez Pagès, major d'edat, de nacionalitat espanyola, casat, proveït de DNI número 40.422.023, i amb domicili professional a Salou (Tarragona), al carrer Barcelona número 67.

ACTUEN

La Sra. Alcaldessa en nom i representació de l'Ajuntament d'Alcoletge, degudament facultada per acord plenari de data 31 de maig de 2.001 (Annex número 1).

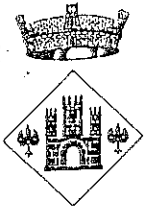
El Sr. Josep Sánchez Pagès, com a Director Regional, segons apoderament suficient que així consta en escriptura pública atorgada el 12 de maig de 2.000 davant el Notari de Barcelona, la Sra. M^a Isabel Gabarró Miquel amb protocol número 1.860, en nom i representació de SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A, domiciliada al carrer Diputació número 353, Barcelona, degudament inscrita al Registre Mercantil de Barcelona i amb CIF número A-08146367.

Els reunits declaren que els poders en virtut dels quals actuen no han estat suspesos, revocats, ni limitats en aquesta data, i

MANIFESTEN

I. Que el Servei d'Abastament d'aigua potable i clavegueram del Municipi d'Alcoletge ha estat gestionat fins a la data per dit Ajuntament, sense cap òrgan autònom constituït a l'efecte, per la qual cosa i per tal d'aconseguir una correcta optimització dels recursos disponibles, aquest Consistori ha consultat amb un seguit d'empreses especialitzades per tal de valorar la idoneïtat d'atorgar a un particular la gestió indirecta del referit Servei.

II. Que atès el contingut de l'article 159.2, del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en relació a la contractació de la gestió indirecta



Ajuntament d'Alcoletge

dels Serveis Municipals mitjançant el procediment negociat, l'Ajuntament del Municipi d'Alcoletge va requerir a SOREA, i a dues altres empreses, en la seva qualitat d'empreses especialitzades en prestació de Serveis relacionats amb el cicle integral de l'aigua, per tal que presentessin una oferta per a la gestió del Servei Municipal d'aigua potable i clavegueram de l'esmentat terme Municipal, procedint SOREA a aquests efectes, a la presentació de la mateixa, la qual s'adjunta com a Annex número 2 del present contracte.

- III. Que essent l'interès de l'Ajuntament d'Alcoletge garantir el bon funcionament i manteniment de les instal·lacions del Servei Municipal d'aigua potable i clavegueram, adoptant a aquest efecte una modalitat de gestió indirecta del Servei, i a la vista de les ofertes presentades, així com dels informes tècnics elaborats pels Serveis Municipals, ha considerat que l'oferta presentada per SOREA és la més convenient pels interessos Municipals.

Així doncs, i d'acord amb tot l'anterior, l'Ajuntament del Municipi d'Alcoletge acorda contractar amb SOREA la gestió indirecta del Servei Municipal d'aigua potable i clavegueram, d'acord amb el contingut dels següents:

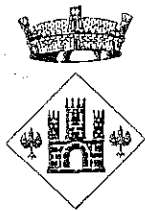
PACTES

PRIMER.- OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present contracte la gestió indirecta per part de SOREA del Servei Municipal d'aigua potable i clavegueram del Municipi d'Alcoletge, sota la figura de concessió administrativa prevista a l'article 156.a) del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, als articles 243 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals de Catalunya (ROAS), als articles 241 i 242 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril pel qual s'aprova la Llei municipal i de règim local de Catalunya i als articles 114 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, aprovat pel Decret de 17 de juny de 1.955 (RSCL).

En quant al Servei d'abastament d'aigua potable, el concessionari queda expressament facultat i obligat a realitzar, per compte seu, les operacions necessàries de captació, elevació, tractament i acumulació i distribució d'aigua, referents al ~~funcionament~~ prestació d'aquest Servei i també referent a la conservació de les instal·lacions, en els termes i condicions descrites en el Plec de Clausules Administratives-Particulars i d'Explotació per a la gestió indirecta dels Serveis Municipals d'aigua potable i clavegueram d'Alcoletge, el qual s'adjunta com a Annex número 3 del present contracte.

En quant al Servei de clavegueram, el concessionari queda expressament facultat i obligat a realitzar, per compte seu, les operacions necessàries ~~per a prestar el Servei~~, la qual cosa inclou la realització de totes les tasques de neteja ordinària i extraordinària de la xarxa de clavegueram i embornals del Municipi.



Ajuntament d'Alcoletge

Si en un futur l'Ajuntament realitzés noves obres i/o instal·lacions, demanarà el vist i plau del concessionari, el qual podrà fer les objeccions de caràcter tècnic que consideri convenients referents a la nova instal·lació, renunciant a fer-ho posteriorment.

A sol·licitud de l'Ajuntament, el concessionari es compromet a sotmetre a la consideració de l'Ajuntament, un estudi detallat de costos de gestió i manteniment de l'EDAR (completant el cicle integral de l'aigua) podent, de comú acord, ampliar el contracte regit pel Plec de Clàusules Administratives Particulars i d'Explotació per a la gestió indirecta dels Serveis Municipals d'aigua potable i clavegueram d'Alcoletge, a les gestions esmentades, mitjançant la prèvia definició d'aquestes funcions i el seu cost.

SEGON.- DURADA DEL CONTRACTE

El present contracte tindrà una durada de QUATRE anys, a comptar des de la data de la seva signatura, d'acord amb allò establert a l'article 159.d) del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

TERCER.- RETRIBUCIÓ DEL CONCESSIONARI: TARIFES DELS SERVEIS

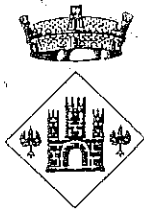
La retribució del concessionari estarà constituïda per les tarifes aplicables als Serveis prestats, degudament aprovades per la Corporació i, en el cas del subministrament d'aigua potable, per la Comissió de Preus de Catalunya, i seran percebudes directament dels usuaris, en els termes descrits en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i d'Explotació per a la gestió indirecta dels Serveis Municipals d'aigua potable i clavegueram d'Alcoletge.

Les tarifes del Servei cobriran la totalitat de les despeses de l'explotació de l'abastament, que com a mínim seran les següents: personal, compra d'aigua, analítiques i desinfecció, conservació i manteniment de les instal·lacions, energia elèctrica, transports, oficines, materials, despeses annexes i generals, amortització tècnica de les instal·lacions, fons de reversió, cànon concessional, taxes Municipals, i benefici industrial del concessionari, així com les despeses i l'amortització financera dels capitals aportats amb motiu d'inversions efectuades en el Servei.

Aquestes tarifes es refereixen, en tot cas, a les següents:

- 1) Les tarifes aplicables al consum d'aigua potable, degudament aprovades per la Corporació.
- 2) Les tarifes aplicables en matèria de conservació de comptadors i escomeses, degudament aprovades per la Corporació.
- 3) Les tarifes aplicables per la prestació del Servei de clavegueram, degudament aprovades per la Corporació.

Aquestes tarifes es reflectiran en els corresponents rebuts elaborats i emesos pel concessionari, als quals s'afegiran els imports corresponents als impostos i cànon aplicables d'acord amb la legalitat vigent; sens perjudici que, en relació a aquests imports, el concessionari sigui responsable d'efectuar les corresponents liquidacions



Ajuntament d'Alcoletge

amb el Departament d'Economia i Hisenda, en quant a la liquidació de l'impost sobre el valor afegit, així com amb l'Agència Catalana de l'Aigua, en quant al cànon de l'aigua.

4) També es consideraran retribucions del concessionari les contraprestacions que, en el seu cas, la Corporació Municipal estableixi a favor d'aquest en cas que el concessionari s'encarregui de l'execució d'obres de renovació i/o ampliació de les xarxes dels Serveis Municipals d'aigua o clavegueram, en els termes previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i d'Explotació.

5) Igualment s'entendran com a retribucions del concessionari aquelles compensacions i/o indemnitzacions que siguin procedents en cas que es donin les circumstàncies excepcionals previstes a l'art. 127 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i a l'art. 249 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants.

6) Qualsevol altra que resulti d'acord amb aquest plec de clàusules.

En quant als drets de connexió a les xarxes municipals d'aigua i de clavegueram, aquests es percebran pel concessionari però es liquidaran directament a la Corporació Municipal i, per tant, no s'han de considerar com retribucions del concessionari.

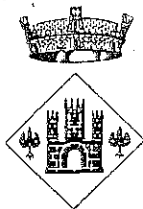
D'acord amb el que preveuen els arts. 250.3 i 252 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'Ajuntament d'Alcoletge atorga, al concessionari, les competències necessàries per tal de procedir al cobrament tant en voluntària, com per procediment de constrenyiment, dels conceptes següents:

1. Les tarifes aplicables al consum d'aigua potable, degudament aprovades per la Corporació.
2. Les tarifes aplicables en matèria de conservació de comptadors i escomeses, degudament aprovades per la Corporació.
3. Les tarifes aplicables per la prestació del servei de clavegueram, degudament aprovades per la Corporació.
4. Els drets de connexió a les xarxes Municipals d'aigua i de clavegueram, sens perjudici que, aquests imports, són directament ingressos de l'administració concedent.

QUART.- REVISIÓ DE LES TARIFES DELS SERVEIS

Les tarifes del Serveis seran objecte de revisió, per mantenir l'equilibri financer de la concessió, sempre que concorri qualsevol de les circumstàncies previstes a l'art. 127 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955 i, especialment, en els següents supòsits:

a) Per augment de les despeses d'explotació. Aquestes despeses poden variar si s'alteren els elements que les integren o si es produeixen augments a les diferents partides que les formen.



Ajuntament d'Alcoletge

b) Per augment de les obligacions financeres del concessionari, com a conseqüència de noves inversions o ampliació del Servei, o per increment dels costos d'amortització tècnica.

Per a la revisió de tarifes, el concessionari redactarà el corresponent estudi econòmic justificatiu, en el qual es detallaran les variacions que motiven la revisió de les mateixes. Aquest estudi econòmic haurà d'incorporar tota la informació i documentació i, a més, contindrà el desglossament del preu del metre cúbic d'aigua en els diferents conceptes de cost, reflectirà els costos directes d'aquest Servei, així com a les despeses generals del concessionari corresponents a la seva estructura central. Igualment s'hauran de justificar les variacions que es proposin, en el seu cas, en quant a les tarifes aplicables al Servei de clavegueram.

CINQUÈ.- INGRESSOS DELS SERVEIS

Els ingressos dels Serveis els formaran:

- Les tarifes dels Serveis vigents en cada moment, en els termes descrits a l'art. 31 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i d'Explotació.
- Els drets de connexió a les xarxes Municipals d'aigua i de clavegueram.
- Les contraprestacions que l'Ajuntament cregui oportú d'establir en els casos de renovació o ampliació de les obres ja existents.
- Qualsevol altre concepte que l'Ajuntament consideri oportú, i que tingui relació amb la prestació dels Serveis.

Amb els ingressos indicats, el concessionari cobrirà, com a mínim, la totalitat dels costos dels Serveis.

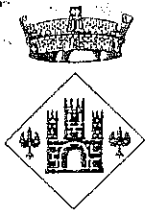
En cas que els ingressos del Serveis no fossin suficients per cobrir les despeses del mateix, es procedirà en els termes previstos d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i d'Explotació i la normativa vigent, en quant al manteniment de l'equilibri financer de la concessió.

En quant als drets de connexió a les xarxes d'aigua i de clavegueram es liquidaran a l'Ajuntament i, per tant, si bé es consideren ingressos vinculats als Serveis, no s'han de considerar com ingressos del concessionari.

En quant a les contraprestacions que s'estableixin en casos de renovació o ampliació de les obres existents, si bé es consideren ingressos vinculats al Serveis, únicament seran ingressos del concessionari en cas que aquest executi al seu càrrec les obres de renovació o ampliació corresponents.

SISÈ.- GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb allò establert a l'article 52 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i d'Explotació per a la gestió indirecta dels Serveis Municipals d'aigua potable i



Ajuntament d'Alcoletge

clavegueram d'Alcoletge, SOREA s'obliga a constituir una fiança d'UN MILIÓ DE PESSETES (1.000.000 pta.), equivalents a SIS MIL DEU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (6.010,12 Euros), a dipositar a favor de l'Ajuntament, en un termini màxim de 15 dies comptats des de la data de notificació de l'adjudicació, en qualsevol de les formes recollides a l'article 36 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

SETÈ. - JURISDICCIO

Per a qualsevol dubte, litigi o interpretació que pogués derivar-se del present contracte, les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de lo contenciós amb competència sobre el terme municipal d'Alcoletge.

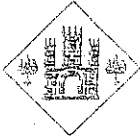
En prova de la seva conformitat ambdues parts firmen el present document i els seus annexes per duplicat i a un sol efecte al lloc i data abans assenyalats.

L'ALCALDESSA

LA SECRETARIA

SOREA

SOREA, S.A.



Ajuntament d'Alcoletge

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I D'EXPLOTACIÓ PER A LA GESTIÓ INDIRECTA DELS SERVEI MUNICIPALS D'AIGUA POTABLE I DE CLAVEGUERAM D'ALCOLETGE SOTA LA MODALITAT DE CONCESSIÓ.

CAPÍTOL I - EL CONTRACTE

ARTICLE 1 - OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte regit pel present plec, tindrà per finalitat la gestió dels serveis municipals d'aigua potable i de clavegueram de l'Excm. Ajuntament d'Alcoletge, sota la modalitat de concessió, d'acord amb allò establert als articles 243.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, més avall ROAS, i l'article 156 (a) del Reial Decret Legislatiu 2/2.000, de 16 de juny, Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, més avall TRLCAP.

En quant al servei d'abastament d'aigua potable, el concessionari quedarà expressament facultat i obligat a realitzar, per compte seu, les operacions necessàries de captació, elevació, tractament, acumulació i distribució d'aigua, referents al funcionament i prestació d'aquest servei i també referent a la conservació de les instal·lacions, en els termes i condicions descrites en aquest plec de clàusules.

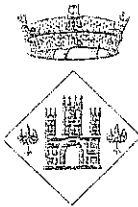
En quant al servei de clavegueram, el concessionari quedarà expressament facultat i obligat a realitzar, per compte seu, les operacions necessàries per a prestar el servei, la qual cosa inclou la realització de totes les tasques de neteja ordinària i extraordinària de la xarxa de clavegueram i embornals del municipi, així com les obres de reparació, conservació, renovació i ampliació que s'estableixin a l'empara d'aquest plec de clàusules.

No obstant això, l'Excm. Ajuntament d'Alcoletge fa constar explícitament que la contractació de les activitats que més endavant s'inclouen no significa, de cap manera, la cessió de la titularitat dels serveis municipals objecte d'aquesta concessió ni tampoc de la propietat de les instal·lacions que correspondran sempre i en tot moment al municipi.

D'acord amb aquestes antecedents i segons què disposa l'article 244.1 ROAS, l'Ajuntament, amb independència de les diverses obligacions consignades en aquest plec, conservarà la titularitat dels serveis. Tots els impresos que s'utilitzin en relació als mateixos, portaran el següent encapçalament: "**Serveis Municipals d'Aigua Potable i Clavegueram d'Alcoletge**".

La gestió tècnica i administrativa que s'encarrega al concessionari consisteix específicament en la seva col·laboració en l'execució d'un seguit de funcions dels serveis segons què preveu aquest plec i que, en ésser executades per un professional en aquestes tasques, representen una major eficàcia en el desenvolupament dels serveis i, per tant, un benefici pels usuaris.

Si en el futur l'Ajuntament realitzés noves obres i/o instal·lacions, demanarà el vist i plau del concessionari, el qual podrà fer les objeccions de caràcter tècnic que consideri convenientes referents a la nova instal·lació, renunciant a fer-ho posteriorment.



Ajuntament d'Alcoletge

A sol·licitud de l'Ajuntament, el concessionari es compromet a sotmetre a la consideració de l'Ajuntament, un estudi detallat de costos de gestió i manteniment l'EDAR (completant el cicle integral de l'aigua) podent, de comú acord, ampliar el contracte regit per aquest plec a les gestions esmentades, mitjançant la prèvia definició d'aquestes funcions i el seu cost.

ARTICLE 2 - COMISSIÓ DE SEGUIMENT I CONTROL DELS SERVEIS

(no s'ha let)

Es crearà una comissió de seguiment i control dels serveis d'aigua i clavegueram, presidida pel Sr. Alcalde o Regidor a favor del qual delegui, i formada pel Regidor encarregat d'aquests serveis, a més a més dels membres de la Corporació Municipal que es considerin oportuns i els Tècnics Municipals que en cada moment designi la Presidència, així com els representants del concessionari.

Aquesta Comissió que es reunirà, prèvia convocatòria del seu president, redactarà els reglaments que afectin aquests serveis, si aquests no estiguessin elaborats de forma prèvia. En tot cas, aquesta Comissió s'encarregarà de procedir-ne a la seva modificació quan les necessitats dels mateixos ho facin aconsellable.

La Comissió, a més a més de fiscalitzar directament la gestió del concessionari, considerarà tots els problemes que es presentin o puguin presentar-se relacionats amb els serveis prestats i coordinarà les relacions del concessionari i l'Ajuntament.

Proposarà, també, a l'Excm. Ajuntament, les accions que consideri convenientes per al correcte desenvolupament dels serveis, i la programació de les seves futures ampliacions.

En tot cas, en les deliberacions de la Comissió, els Tècnics del Concessionari tindran veu però no vot.

ARTICLE 3 - INSTAL·LACIONS DELS SERVEIS

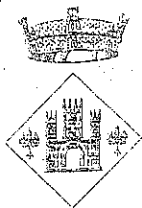
Les instal·lacions que integren la infraestructura actual dels serveis d'aigua i de clavegueram es posen a disposició del concessionari per a la seva prestació.

Un cop adjudicats els serveis d'aigua i clavegueram, es redactarà un inventari detallat de les instal·lacions que es posen a disposició del concessionari que serà subscrit per aquest i per l'Ajuntament.

Qualsevol obra o instal·lació que pugui passar a formar part, en un futur, d'aquests serveis durant el període de vigència del contracte, s'inclourà en l'esmentat inventari.

ARTICLE 4 - OBRES I INSTAL·LACIONS SUBJECTES A REVERSIÓ

En complir-se el termini estipulat de la concessió, seran objecte de reversió a favor de l'Ajuntament d'Alcoletge tots els elements afectes als serveis posats a disposició del concessionari a l'inici de la concessió, així com aquells altres que afectes igualment als serveis, figurin al balanç del concessionari com actiu revertible (article 172 de la Llei de Societats Anònimes).



Ajuntament d'Alcoletge

La reversió d'aquests elements s'haurà de fer en perfecte estat de conservació i funcionament i lliures de qualsevol classe de càrrega o gravamen.

A aquests efectes, es procedirà a l'establiment d'un fons de reversió que es constituirà de la manera que es determina a aquest plec de condicions.

ARTICLE 5 - UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DELS SERVEIS

Les instal·lacions vinculades a la prestació del servei d'abastament d'aigua potable, s'utilitzaran per al subministrament de les necessitats d'Alcoletge amb els cabals dels quals es disposi.

Si en alguna ocasió hagués de subministrar-se aigua potable fora del Terme Municipal, es necessitarà una autorització expressa de l'Ajuntament, i el subministrament es farà mitjançant comptador.

Tanmateix, les instal·lacions vinculades a la prestació del servei de clavegueram s'utilitzaran per a la seva prestació, d'acord amb les necessitats del municipi.

L'Ajuntament confereix al concessionari el dret, durant la vigència del contracte, d'utilitzar les instal·lacions existents i futures que s'hi afegixin, reconeixent-li les facultats de gestió dels serveis que constitueixen la finalitat d'aquest contracte.

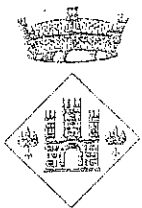
Igualment, s'atorga al concessionari el dret a utilitzar la via pública per a situar les instal·lacions necessàries destinades a la conducció i distribució d'aigua potable, així com per a les operacions de reparació i conservació, no havent de liquidar, el concessionari, cap taxa municipal per aquest motiu, per tractar-se d'actius afectes al servei municipal d'aigua potable. Això s'entén sens perjudici de les obligacions del concessionari en matèria de reposició de la via pública i altres infraestructures municipals que es vegin afectades per aquestes actuacions.

Aquestes facultats atorgades al concessionari s'entenen traslladades en quant al servei municipal de clavegueram.

ARTICLE 6 - DRETS I DEURES DEL TITULAR DELS SERVEIS

1. L'Ajuntament d'Alcoletge, en la seva qualitat de titular dels serveis, tindrà dret a:

- a) Rebre del concessionari totes les informacions i documentació que establirà el present Plec de Condicions, o aquelles que es necessitin per a la correcta avaluació i control dels serveis.
- b) Ordenar discrecionalment les modificacions dels serveis que aconselli l'interès públic.
- c) Fiscalitzar la gestió del concessionari, inspeccionar els serveis, les obres, instal·lacions i locals, i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, dictant les ordres necessàries per mantenir o restablir la deguda prestació.



Ajuntament d'Alcoletge

- d) Assumir temporalment la gestió directa dels serveis en els casos en que el concessionari no el presti o no el pugui prestar, per circumstàncies que li siguin o no imputables.
- e) Percebre el cànon anual estipulat i exigir-lo, fins i tot, per via de constrenyiment, en cas d'incompliment.
- f) Imposar al concessionari les correccions i, en el seu cas, les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès en la prestació dels serveis.
- g) Rescatar la concessió.
- h) Suprimir el servei.
- i) Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes legalment.
- j) Qualsevol altre dret que correspongui a l'empara de la legislació vigent.

2. L'Ajuntament d'Alcoletge, com a titular dels serveis, tindrà el deure de:

- a) Atorgar al concessionari la protecció adequada pel que fa referència a la prestació dels serveis.
- b) Facilitar els mitjans precisos per a l'adquisició dels drets o ús dels béns necessaris pel funcionament dels serveis i, en particular, habilitar els mitjans executius necessaris per garantir la prestació del servei objecte de la concessió.
- c) Posar a disposició del concessionari els béns i les instal·lacions convinguts i necessaris per la prestació dels serveis.
- d) Mantenir l'equilibri econòmic de la concessió; compensant econòmicament el concessionari per raó de les modificacions que li ordeni introduir als serveis que incrementin les seves despeses o disminueixin la seva retribució i revisant les tarifes quan, encara que no hi hagi modificacions del servei, circumstàncies anormals i imprevisibles sobrevingudes determinin, en qualsevol sentit, la ruptura de l'equilibri econòmic.
- e) Indemnitzar al concessionari pels danys i perjudicis que li ocasioni l'assumpció directa de la gestió dels serveis, si aquesta es produeix per motius d'interès públic, independents de culpa del concessionari, o en cas de supressió del servei.
- f) Complir les altres obligacions que resultin de les disposicions legals que siguin d'aplicació.

ARTICLE 7 - DRETS I DEURES DEL CONCESSIONARI

1. El Concessionari tindrà dret a:

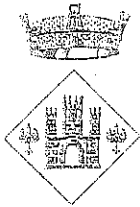


Ajuntament d'Alcoletge

- a) Gaudir de la protecció adient per poder prestar els serveis en les condicions adequades i ésser respectat per terceres persones en la seva condició de concessionari dels serveis.
- b) Percebre les retribucions corresponents per la prestació dels serveis, que s'estableixen en aquest plec de clàusules.
- c) Obtenir compensació econòmica que mantingui l'equilibri financer de la concessió quan concorri qualsevol de les circumstàncies previstes a l'art. 127.2 (a) i (b) del Reglament de serveis de les Corporacions Locals i a l'art. 249 (b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- d) Obtenir les indemnitzacions pertinents en cas que es donin les circumstàncies previstes a l'art. 127.3 i 4 del Reglament de serveis de les Corporacions Locals i a l'art. 249 (c) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- e) Utilitzar els bens de domini públic que siguin necessaris pel funcionament dels serveis, prèvia autorització municipal. En particular, l'Ajuntament atorga al concessionari el dret d'utilitzar la via pública per tal de situar-hi les conduccions i realitzar-hi les intervencions i reparacions oportunes, destinades a la prestació dels serveis d'aigua i clavegueram, tenint en compte allò que disposen les Ordenances Municipals i, en especial, en allò referent a la reposició del paviment que, en tot cas, serà obligació del concessionari.
- f) Sol·licitar de la Corporació que exerciti les potestats d'expropiació forçosa, imposició de servituds i desnonament administratiu per a l'adquisició del domini, drets reals o l'ús dels béns necessaris per al funcionament del servei.

2. El concessionari quedarà obligat a:

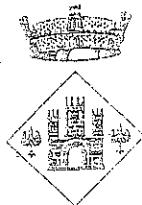
- a) Prestar els serveis de forma ininterrompuda, tots els dies de l'any i les 24 hores del dia, en la forma i condicions específiques que estableix el present plec de condicions així com els reglament dels serveis i tota la legislació que per la seva naturalesa sigui d'aplicació.
- b) Admetre al gaudi dels serveis objecte de concessió a tota persona que compleixi els requisits reglamentàriament establerts en quant a la utilització dels serveis.
- c) No alienar ni gravar béns afectes a la concessió que hagin de revertir al municipi, llevat que ho autoritzi expressament la Corporació.
- d) Exercir per sí mateix la concessió i no cedir-la ni traspassar-la a tercers sense autorització expressa de l'Ajuntament. Aquesta autorització només podrà atorgar-se en els supòsits i condicions previstos a la Llei.



Ajuntament d'Alcoletge

- e) Permetre en tot moment, el control, per part de l'Ajuntament d'Alcoletge, sobre la forma de gestió dels serveis que inclourà els comptes d'explotació i la situació patrimonial del concessionari en relació a la prestació del servei, facilitant tota aquella informació que l'Ajuntament consideri convenient per aquesta finalitat.
- f) Permetre en tot moment, el control, per part de l'Ajuntament d'Alcoletge, sobre les obres i/o instal·lacions que, en el seu cas, executi el concessionari, relacionades amb els serveis objecte d'aquesta concessió administrativa, facilitant tota aquella informació que l'Ajuntament consideri convenient per aquesta finalitat.
- g) Conservar en perfecte estat les obres o instal·lacions i els destinarà exclusivament a l'ús pactat i realitzar pel seu compte totes les obres i reparacions necessàries i autoritzades prèviament per l'Ajuntament, responnent, fins i tot, dels deterioraments produïts pels usuaris, lliurant-les en acabar el contracte, en perfecte estat de conservació i funcionament.
- h) Respondre dels danys i perjudicis que, per raó de la prestació dels serveis, siguin causats a l'Ajuntament o a tercers, abonant les indemnitzacions que corresponguin per aquest motiu, llevat dels que s'haguessin produït per actes realitzats en compliment d'una ordre expressa de la Corporació amb caràcter inel·ludible.
- i) L'Ajuntament quedarà exonerat de tota responsabilitat penal, civil, fiscal o laboral i dels actes i contractes que el concessionari realitzi i atorgui en relació a l'objecte de la concessió.
- j) Disposar d'una pòlissa o pòlisses que cobreixi la responsabilitat civil derivada de la prestació dels serveis objecte de concessió.
- k) Complir rigorosament amb la normativa vigent en matèria fiscal, de seguretat social, laboral i qualsevol altra que sigui d'aplicació per raó de la concessió. En especial el concessionari haurà de tenir degudament assegurat, al seu càrrec, el personal que pugui contractar per a l'explotació del servei, tot formalitzant les corresponents altes en els organismes de la Seguretat Social, Mutualitats Laborals, i en tots aquells que estigui obligat per disposicions de rang legal o reglamentari, facilitant la documentació que en relació a tots aquests extrems, sol·liciti l'Ajuntament en qualsevol moment.
- l) Abonar, a l'Ajuntament d'Alcoletge, el cànon que resulti amb motiu d'aquesta concessió.
- m) Complir les altres obligacions que resultin de les disposicions legals que siguin d'aplicació.

CAPÍTOL II – ORGANITZACIÓ DELS SERVEIS



Ajuntament d'Alcoletge

ARTICLE 8 - ORIGEN DE L'AIGUA, QUANTITAT I QUALITAT

L'aigua a subministrar als abonats provindrà de les captacions i/o contractes de compra en alta dels quals es disposi actualment, així com de qualsevol altre que en el futur pugui existir.

El concessionari ha d'assegurar la distribució dels cabals que les instal·lacions existents li permetin captar, elevar, tractar, i distribuir. Tindrà la mateixa obligació vers els cabals i instal·lacions que en el futur puguin posar-se en funcionament com a conseqüència de l'execució dels projectes redactats pels Serveis Tècnics Municipals o Organismes Oficials.

El concessionari no serà responsable de la qualitat química de l'aigua que distribueixi, però s'ocuparà de la seva qualitat bacteriològica que haurà de tenir les condicions de salubritat fixades per l'Administració Sanitària. Periòdicament, es realitzaran anàlisis de qualitat de l'aigua, segons l'establert a la legislació vigent, els resultats dels quals es comunicaran a l'Ajuntament.

Si les instal·lacions quedessin insuficients, el Concessionari haurà d'informar l'Ajuntament amb la necessària anticipació per tal que pugui efectuar el corresponent estudi d'ampliació.

ARTICLE 9 - EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS I CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

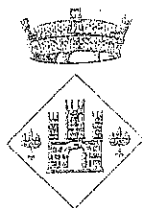
El Concessionari haurà d'assegurar amb els seus mitjans tècnics la prestació dels serveis d'aigua i de clavegueram als usuaris i conservar en bon estat de funcionament el conjunt de les instal·lacions i obres que li són confiades, així com realitzar totes les maniobres i funcions necessàries per a una bona marxa d'aquells.

En quant al servei d'abastament d'aigua, tindran la consideració d'obres i instal·lacions del servei totes les de captació, elevació, tractament, impulsió, acumulació i distribució fins a les connexions dels abonats, incloses les instal·lacions elèctriques i mecàniques de tot tipus.

Les reparacions que calgui efectuar en aquestes obres i instal·lacions del Servei com a conseqüència de fuites, avaries, o similars, es consideraran tasques de conservació i seran per compte del concessionari.

Seràn, igualment, per compte del concessionari totes les despeses de conservació de les instal·lacions de l'abastament, tret d'aquelles que per la seva naturalesa siguin ampliacions de captacions, elevacions, instal·lacions de tractament, dipòsits o la xarxa de distribució. Es consideraran també obres d'ampliació les que es refereixin al canvi de secció de canonades, insuficiència de timbratge, construcció d'obres de fàbrica de nova planta que no siguin substitutives de les deteriorades per ús defectuós del concessionari.

Seràn per compte de l'Ajuntament les obres que s'hagin de realitzar per eliminar esquerdes, ensorrament de cementacions i altres deterioraments importants d'obra



Ajuntament d'Alcoletge

civil, ja siguin deguts a causa de la pròpia obra realitzada o a causes estranyes, havent d'informar el concessionari de qualsevol anomalia al respecte. *

Si es presenta algun dels problemes a què es refereix el paràgraf anterior, el concessionari presentarà un informe realitzat pels seus tècnics, sobre possibles causes, mesures i solucions que calgui adoptar.

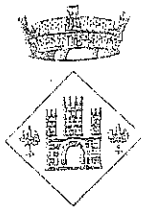
L'Ajuntament, si ho estima convenient, constituirà una partida d'amortització de les instal·lacions a càrrec de la qual es realitzaran les renovacions de les instal·lacions, és a dir, aquelles que hagin superat el període d'amortització legal.

La conservació de les instal·lacions inclou:

- Vigilància, control i manteniment d'estacions de bombeig i depuració i xarxa d'impulsió.
- Vigilància i conservació de conduccions generals, dipòsits municipals i xarxa de distribució.
- La maniobra periòdica i la verificació del bon funcionament d'aixetes, boques de rec i d'incendis, vàlvules, comportes, etc.
- Recerca de fuites i la seva reparació.

En quant al servei de clavegueram, la conservació i manteniment de les instal·lacions inclou:

- La neteja, per procediments mecànics, de la xarxa de clavegueram, visitable i no visitable.
- Eliminar qualsevol obstrucció d'aquelles clavegueres que, per emergència o per altres causes, ordenin els serveis tècnics municipals o representant autoritzat.
- La neteja dels embornals i la conservació i manteniment de les seves connexions fins al col·lector/s.
- La càrrega i transports dels residus generats en les esmentades operacions fins al punt d'abocament que decideixi l'Ajuntament prèvia obtenció de les autoritzacions administratives corresponents.
- La col·laboració amb els serveis tècnics municipals en la inspecció de les xarxes i en la investigació d'abocaments.
- La realització, amb càrrec a l'Ajuntament, de treballs d'arranjament com a conseqüència de trencadisses dels elements que componen les xarxes de clavegueram, com la reposició de tapes de pous de registre i reixes d'embornals, reparació de trams de canonada, etc.



Ajuntament d'Alcoletge

- Realitzar totes les connexions de desguassos particulars a la xarxa municipal, en les condicions fixades pels serveis municipals i, en el seu cas, per les ordenances municipals que, en tot cas, seran a compte del gestor i a càrrec del sol·licitant, d'acord amb el quadre de preus reglamentàriament aprovat a l'efecte.

ARTICLE 10 - OBRES D'AMPLIACIÓ I RENOVACIÓ DELS SERVEIS

Les obres d'ampliació i renovació que es duguin a terme en relació al serveis d'aigua i de clavegueram són d'exclusiva competència municipal i el concessionari restarà obligat a participar en la seva execució o finançament total o parcial, a voluntat de l'Ajuntament, sempre que prèviament es consideri la forma mitjançant la qual el concessionari pugui recuperar-se de la inversió realitzada durant la vigència del contracte o alguna de les seves pròrrogues.

Això s'entén sens perjudici que la Corporació pugui optar, per la seva execució, per qualsevol de les fórmules de contractació previstes a l'efecte per la legislació vigent.

Tindran la consideració d'obres de renovació aquelles que es refereixin a la substitució dels elements de les instal·lacions o la seva capacitat per garantir la correcta prestació del servei de què es tracti, en finalitzar la seva vida útil, i motivades per una utilització normal, segons el criteri que estableixen els terminis d'amortització legal que es preveuen a l'Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda de data 12 de maig de 1993 per la qual s'aprova el quadre de coeficients anual d'amortització. Aquestes obres seran realitzades pel concessionari i tindran el tractament econòmic i comptable d'inversió i d'actius que revertiran al servei.

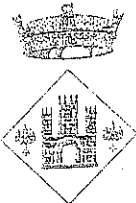
Tindran la consideració d'obres d'ampliació aquelles que consisteixen en la instal·lació o construcció de nous elements que vinguin exigits pel creixement de la demanda del servei de què es tracti.

Les obres d'ampliació tindran la mateixa consideració i tractament econòmic i comptable que les obres de renovació ressenyades al paràgraf anterior.

Als efectes previstos en els apartats anteriors, el concessionari comunicarà a l'Ajuntament, cada cop que procedeixi i, principalment, a través de la comissió de seguiment i control prevista en aquest plec de clàusules, de l'evolució i les noves necessitats del servei, amb antel·lació suficient, per tal que puguin arbitrar-se les solucions tècniques i econòmiques necessàries per resoldre el problema i preveure, en el seu cas, la participació del concessionari en el cost d'aquestes obres.

A aquests efectes es tindrà en compte, per exemple, els augments en el consum general d'aigua, que justifiquin l'ampliació de les captacions o de les conduccions existents, l'establiment d'altres noves o l'ampliació de la xarxa de distribució i instal·lacions de l'abastament d'aigua i, de forma similar, en quant al servei de clavegueram.

En aquests supòsits i a l'empara del que es preveu en els paràgrafs anteriors es procedirà, si s'escau, a la redacció dels oportuns projectes pels tècnics designats a l'efecte per l'Ajuntament, per tal que un cop aprovats per l'òrgan competent de



Ajuntament d'Alcoletge

L'Ajuntament, es programi la seva execució i realització, segons les formes previstes per la legislació vigent.

En relació a la redacció d'aquests projectes el concessionari podrà, sempre que així ho requereixi l'Ajuntament, redactar o col·laborar en la redacció d'estudis tècnics, projectes, plecs de condicions tècniques i qualsevol altra documentació que sigui necessària, sens perjudici de la liquidació dels honoraris que, en el seu cas, resultin procedents.

ARTICLE 11 - OBRES NECESSÀRIES PER ATENDRE NOUS SUBMINISTRAMENTS I EXPANSIÓ DE LES XARXES DE DISTRIBUCIÓ

Inicialment, les xarxes dels serveis que han de ser servides pel concessionari estaran formades per les instal·lacions i zones existents actualment, sens perjudici de les ampliacions ulteriors que pugui experimentar com a conseqüència de la incorporació d'altres urbanitzacions o sectors, o pel desenvolupament de nous nuclis urbans com a conseqüència del creixement de la població.

Així i, pel que fa a les infraestructures d'abastament d'aigua, en el cas de les urbanitzacions o nuclis de població ja existents que es vagin incorporant a la xarxa municipal, incloses les captacions si fossin adquirides, passaran a ser de titularitat municipal, i tindran la qualificació de béns de servei públic a disposició del concessionari, a qui correspondrà la seva gestió i explotació durant tota la vigència de la concessió.

D'altra banda, el concessionari s'ocuparà de les relacions amb els peticionaris de subministrament per realitzar la connexió a la xarxa en correctes condicions tècniques. Es podran diferenciar els següents casos:

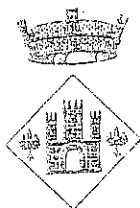
- a) Nous subministraments a un immoble que no en tingui i es trobi a la zona servida per la xarxa de distribució

El concessionari, considerant les característiques de l'immoble referents al subministrament d'aigua, i les de la xarxa de distribució i possibles projectes que pugui tenir l'Ajuntament, confeccionarà el pressupost corresponent; el seu import haurà de ser satisfet per l'usuari i els treballs realitzats pel concessionari.

Es confeccionarà un quadre de preus unitaris aprovats amb aquesta finalitat per l'Ajuntament. El concessionari presentarà a l'Ajuntament, cada cop que sigui necessari, sol·licitud justificada de preus de connexions de servei, que haurà de ser aprovada per aquest en el termini d'un mes, i de no recaure aprovació expressa en el termini esmentat, es considerarà aprovada per silenci administratiu.

- b) Petició de subministrament pel promotor d'un immoble, per al qual sigui necessari ampliar la xarxa existent

El concessionari, considerant les característiques de l'immoble i altres finques adjacents, referents a subministrament d'aigua, confeccionarà un informe i el pressupost corresponent en el qual s'inclourà l'ampliació de la xarxa existent.



Ajuntament d'Alcoletge

El seu import haurà de satisfer-lo el promotor en el moment de la presentació del pressupost i els treballs haurà de realitzar-los el concessionari.
Això s'entendrà llevat del cas que la Corporació opti per qualsevol altre mitjà de licitació de les obres d'ampliació esmentades, d'entre els previstos per la legalitat vigent.

c) Col·locació de la xarxa de distribució a zones de nova urbanització

Quan l'Ajuntament realitzi la urbanització de noves zones, informará el concessionari d'allò referent a l'abastament; el concessionari haurà d'informar de la condició peculiar de la futura xarxa i es consideraran els seus informes i suggeriments quan es redacti el projecte.

El concessionari executarà les obres corresponents que seran per compte de l'Excm. Ajuntament, el qual per a finançar-les podrà imposar les contribucions especials que cregui oportunes.

Això s'entendrà llevat del cas que la Corporació opti per qualsevol altre mitjà de licitació de les obres d'ampliació esmentades, d'entre els previstos per la legalitat vigent.

Quan es tracti d'urbanitzacions particulars que gaudeixin de servei d'abastament d'aigua potable, l'Ajuntament com a tràmit previ a la recepció de les instal·lacions i xarxa de distribució, en sol·licitarà un informe al concessionari, amb la finalitat que aquelles es trobin en bon estat de conservació.

Pel que fa a les infraestructures del clavequeram, es procedirà en termes similars als exposats anteriorment en quant a les infraestructures d'abastament d'aigua potable.

ARTICLE 12 - PLÀNOLS DE LES XARXES DE DISTRIBUCIÓ I PLANS DIRECTORS

Partint de la cartografia que li sigui facilitada per l'Ajuntament, el concessionari realitzarà, en el termini d'un any a comptar des de l'inici de la concessió administrativa, els corresponents plànols generals de la xarxa de distribució d'aigua, a escala 1:2000, i també els de detall que siguin necessaris, a l'escala adequada, en els quals hi figuraran totes les dades de dimensions i situació de canonades, vàlvules, descàrregues, connexions de servei, boques de rec i d'incendis, etc.

D'aquest plànols, que el concessionari haurà de tenir al dia, se'n lliurarà una còpia a l'Ajuntament.

Quan es facin rectificacions o ampliacions de certa importància el concessionari lliurarà a l'Ajuntament una nova còpia que reculli aquestes ampliacions o rectificacions i, en qualsevol cas, quan sigui sol·licitada pel Cap de Serveis Tècnics Municipals.



Ajuntament d'Alcoletge

Igualment, el concessionari realitzarà, en el termini d'un any a comptar des de l'inici de la concessió administrativa, els corresponents plànols generals de la xarxa municipal de clavegueram, a escala 1:2000, i també els de detall que siguin necessaris, per tal de garantir una òptima prestació del servei.

El concessionari restarà obligat, igualment, a posar a disposició de la Corporació, en un termini màxim de dos anys a comptar des de l'inici de la concessió administrativa, els respectius Plans Directors dels serveis d'abastament d'aigua potable i de clavegueram; mitjançant els quals s'estudiaran les zones més problemàtiques, valorant les obres i reformes que siguin necessàries per tal de garantir a curt, mitjà i llarg termini, la òptima prestació d'aquests serveis.

ARTICLE 13 - CONTINUÏTAT DEL SERVEI

En quant al servei d'abastament d'aigua potable, el concessionari posarà l'aigua a disposició permanent dels abonats, durant 24 hores, els 365 dies l'any, tret d'interrupcions degudes a força major o en els casos que s'especifiquen a continuació:

- a) Degut a reforços i extensions de la xarxa de distribució i instal·lació de connexions de servei.
- b) Degut a aturades d'urgència, per tal de procedir a la reparació d'averies que no puguin esperar.
- c) Degut a la impossibilitat d'adquisició de cabals suficients per a l'abastament.

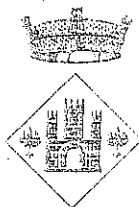
En qualsevol cas, quan s'hagin de realitzar treballs que necessitin interrupció del subministrament, el concessionari procurarà, amb tots els mitjans que tingui a l'abast, que el nombre d'abonats sense subministrament sigui el més reduït possible, així com realitzar els treballs amb la major rapidesa possible, per tal de limitar la interrupció del subministrament al mínim de temps imprescindible.

Quan es produeixi la suspensió del subministrament especificada en el punt b) per un període de temps previsible superior a les cinc hores, i en tots els casos esmentats en el punt a), el Concessionari haurà d'informar els usuaris afectats mitjançant anuncis a la premsa, a través de l'emissora local o de la forma que en cada moment resulti més útil i pràctica.

El concessionari també es compromet a dur a terme de forma continuada i ininterrompuda les obligacions que li són pròpies com a concessionari del servei de clavegueram.

ARTICLE 14 - RESPONSABILITAT DAVANT TERCERES PERSONES I I.A.E.

El Concessionari serà directament responsable en relació amb terceres persones, en cas de danys ocasionats com a conseqüència del funcionament normal i anormal dels



Ajuntament d'Alcoletge

serveis objecte de concessió, motiu pel qual tindrà subscripta la pòlissa d'assegurança corresponent, que cobreixi com a mínim 150.000.000 de pessetes per sinistre.

Tanmateix, el concessionari haurà de donar-se d'alta en els epígrafs corresponents de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

ARTICLE 15 - PERSONAL DELS SERVEIS

El personal necessari per a la correcta gestió dels serveis objecte de concessió l'aportarà el concessionari de la seva pròpia plantilla.

ARTICLE 16 - OFICINES DELS SERVEIS

El concessionari disposarà dels mitjans necessaris per a la correcta atenció als abonats dels serveis d'aigua i clavegueram, ja sigui a les oficines de que disposi el concessionari a la zona o mitjançant un sistema d'atenció telefònica.

En qualsevol cas el concessionari disposarà d'un sistema eficaç per recepcionar els avisos d'averies fora dels horaris d'oficina que garanteixi la continuïtat en la prestació dels serveis durant les 24 hores i els 365 dies l'any.

El sistema escollit per a l'atenció als usuaris dels serveis s'establirà de mutu acord entre el concessionari i l'Ajuntament i es podrà modificar, també mitjançant acord d'ambdues parts, segons l'evolució futura de les necessitats dels serveis prestats.

CAPÍTOL III – PRESTACIÓ DELS SERVEIS

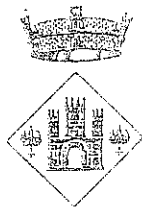
ARTICLE 17 – CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT D' AIGUA

Sobre tot el recorregut de les conduccions existents, el concessionari està obligat a subministrar aigua en les condicions reglamentàriament establertes, i sempre que prèviament s'hagi realitzat l'enllaç amb la xarxa de distribució per compte del sol·licitant del subministrament, segons es detalla a en aquest plec de condicions.

ARTICLE 18 - RELACIONS AMB ELS USUARIS DEL SERVEI

Respecte dels usuaris del servei d'abastament d'aigua, el concessionari s'ocuparà, en els termes descrits en aquest plec de clàusules i, en el seu cas, en l'ordenança o reglament regulador del servei, de:

- Realitzar i tenir al dia fitxer d'abonats, en el qual es faran constar les característiques de cada subministrament, que haurà d'estar sempre a disposició de l'Ajuntament.
- Executar el subministrament als usuaris i instal·lacions de comptadors.
- Lectura de Comptadors.
- Realització de padrons i rebuts sobre la base de les tarifes vigents en cada moment.



Ajuntament d'Alcoletge

- Del cobrament dels rebuts, tant en període voluntari com en via de constrenyiment, d'acord amb el que preveuen els arts. 250.3 i 252 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; i correspondència amb els abonats.
- De la conservació de comptadors i connexions de servei.

Aquestes relacions es concretaran mitjançant les normes que estableixi el corresponent Reglament del Servei Municipal d'Aigua Potable que aprovi la Corporació Municipal. Si aquesta norma es modifiqués al llarg de la durada de la concessió, l'Ajuntament donarà audiència al concessionari per a la seva redacció, amb l'única finalitat de rebre del Concessionari els suggeriments que consideri pertinent formular.

ARTICLE 19 - CONNEXIONS DEL SERVEI D'AIGUA

En quant al servei d'abastament d'aigua potable, les connexions que condueixen l'aigua de la xarxa de distribució a l'interior dels immobles a abastar, inclou des de la conducció fins al comptador i seran instal·lades pel concessionari.

Les despeses de col·locació d'aquestes connexions seran per compte dels abonats, als preus aprovats per l'Ajuntament segons l'establert en aquest plec.

Cada connexió portarà una aixeta de pas situada a l'entrada de la finca. El comptador serà col·locat fora de l'habitatge sempre segons les disposicions del Reglament del Servei.

En edificis múltiples, els comptadors hauran de ser instal·lats sobre bateria ubicada en lloc de fàcil accés.

ARTICLE 20 - COMPTADORS

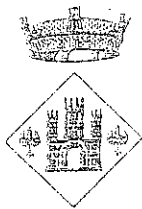
Els comptadors, que serviran per mesurar els cabals d'aigua consumits per l'usuari, seran subministrats pel concessionari en el moment que es firmi el contracte d'abonament.

La conservació i manteniment dels comptadors serà realitzada pel concessionari qui percebrà per aquest concepte dels usuaris i, a través dels corresponents rebuts, una quota periòdica que serà degudament aprovada per l'Ajuntament a aquests efectes.

El concessionari s'obliga a substituir els comptadors avariats per altres en perfectes condicions i verificats per la Delegació d'Indústria, en el moment de constatar l'avaria. S'exceptuen d'aquesta obligació les substitucions degudes a negligència, gelades i altres causes extraordinàries.

ARTICLE 21 - PETICIÓ DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE COMPTADORS

Els contractes de subministrament d'aigua potable seran realitzats pel concessionari segons model aprovat per l'Ajuntament. El contracte d'abonament es farà per duplicat;



Ajuntament d'Alcoletge

un exemplar el tindrà l'abonat, i l'altre el concessionari tenint-lo a disposició de qualsevol requeriment de l'Ajuntament.

El concessionari realitzarà la contractació amb els usuaris del Servei de forma unitària, emparant la pòlissa corresponent el subministrament a cada habitatge o local comercial independent.

El contracte de subministrament únicament podrà subscriure's quan hagin estat realitzats els treballs de connexió i extensió de la xarxa, si resultés necessari, acordats segons sigui el cas.

En el moment de la contractació del subministrament, el concessionari percebrà dels abonats les taxes per drets de connexió vigents en cada moment, que seran liquidades a l'Ajuntament de la manera que determini la Intervenció Municipal i, per tant, no es consideren, en cap cas, com ingressos del concessionari.

El comptador o aparell mesurador de cabals correspondrà als tipus aprovats per la Delegació d'Indústria i haurà d'estar degudament verificat, serà de propietat de l'abonat i es subministrarà en el moment de subscriure el contracte, de manera que el concessionari pugui realitzar la seva col·locació, per compte de l'abonat.

ARTICLE 22 - LECTURA DE COMPTADORS

La lectura de comptadors que servirà per establir els cabals consumits pels abonats, haurà de realitzar-la el concessionari, amb la periodificació que es pacti de mutu acord, amb l'Ajuntament. A proposta raonada del concessionari o, per interès de la Corporació, es podran variar els períodes de lectura establerts inicialment.

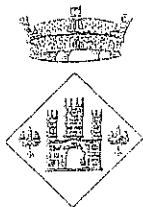
Tanmateix, el concessionari podrà verificar els comptadors amb la freqüència que ho cregui necessari, però sense que aquesta verificació li doni dret a cap remuneració complementària.

Les indicacions que marqui el comptador, les anotarà el lector en els fulls que serviran de base per a la facturació corresponent.

ARTICLE 23 - REALITZACIÓ I COBRAMENT DE REBUTS

El concessionari confeccionarà, si s'escau, els padrons relacionats amb el servei i, en tot cas, els rebuts corresponents als imports del subministrament d'aigua als abonats per cada període de facturació vigent. Les quantitats a facturar es deduiran aplicant les tarifes vigents als consums a facturar, considerant els mínims de consum o quotes de servei existents en cada moment. S'inclouran en aquests rebuts els impostos i cànon aplicables així com la quota de conservació de comptadors i connexions vigents.

El concessionari, també estarà obligat a cobrar dels abonats del Servei l'import dels rebuts, tant en període voluntari com en via de constrenyiment, en els termes previstos als arts. 250.3 i 252 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.*



Ajuntament d'Alcoletge

El concessionari actua, per tant, com a gestor de la liquidació de recursos i el seu cobrament, i haurà d'ajustar-se al respecte a les següents normes:

- a) Serà subjecte de l'acció fiscalitzadora de la Intervenció Municipal, exercida bé directament pel titular o, per delegació, pels seus subordinats.

Amb aquesta finalitat, el concessionari facilitarà totes les dades que li siguin requerides relacionades amb les funcions de gestió econòmica implicades en l'elaboració de padrons i rebuts.

- b) El concessionari haurà d'informar de la seva gestió com a recaptador, sempre que el President de la Corporació o l'Interventor li ho exigeixin, i regularment durant el primer trimestre de cada any respecte l'any anterior.

ARTICLE 24 - COL·LOCACIÓ DE COMPTADORS ALS USUARIS QUE NO EN TINGUIN

El concessionari es compromet a col·locar, en el termini d'un any, els comptadors als usuaris que actualment no disposin de cap sistema de mesura, incloses les dependències municipals. Els treballs i elements necessaris per a la seva col·locació seran per compte de cada usuari, als preus reglamentàriament aprovats.

L'Ajuntament realitzarà els tràmits oportuns que emparin la gestió esmentada, de manera que tota l'aigua utilitzada en l'abastament pugui ser controlada.

ARTICLE 25 - CONSERVACIÓ DE COMPTADORS I CONNEXIONS DEL SERVEI

La conservació dels comptadors i connexions del servei d'abastament d'aigua haurà de realitzar-la el concessionari per compte de l'abonat, a les tarifes aprovades per l'Ajuntament, a proposta raonada del concessionari.

El concessionari, si s'escau, substituirà tots els comptadors avariats per altres d'iguals característiques, en perfectes condicions de funcionament i verificats per la Delegació d'Indústria, en el moment de constatar l'avaría.

La conservació de comptadors no inclourà les despeses de reparació, motivades per totes causes que no sigui conseqüència de la seva normal utilització. El concessionari haurà de notificar l'anomalia a l'usuari el qual pagarà les despeses que s'originin.

S'entén per conservació de connexions de servei, el manteniment, en perfecte estat de funcionament, del ramal que partint de la xarxa de distribució abasta un immoble, des de la connexió amb la xarxa fins a l'aixeta de pas situada a la voravia o façana de l'immoble.

ARTICLE 26 - SERVEIS MUNICIPALS

Els subministraments a l'Ajuntament i les seves dependències es realitzaran per comptador. L'Ajuntament disposarà, de forma gratuïta, per a consum propi i de les



Ajuntament d'Alcoletge

dependències municipals, del volum d'aigua que necessiti; no així de les despeses derivades dels càrrecs dels impostos gravats del consum de l'aigua com és el cànon de l'aigua i l'impost sobre el valor afegit.

En quant a les noves escomeses a edificis municipals, fonts públiques, boques d'incendi i de rec municipal i comptadors d'obres de promoció municipal, no es cobraran drets de connexió, però si les despeses de connexió i comptador. Aquest mateix criteri resultarà d'aplicació en cas de noves connexions d'immobles municipals a la xarxa municipal de clavegueram.

En quant a les boques d'incendi estaran precintades i només podran utilitzar-se, en casos de sinistre, pel personal corresponent o del propi Servei.

ARTICLE 27 – PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM **

1) Utilització i connexions a la xarxa de clavegueram.

La utilització de la xarxa de clavegueram municipal i, per tant, les connexions que es facin a la mateixa, requeriran l'obtenció, per part dels usuaris, d'un permís d'abocament.

El permís d'abocament és constituït per l'autorització emesa pel concessionari que gestionarà el sistema de sanejament del municipi, prèvia petició per part dels usuaris, la qual s'haurà d'acompanyar de la documentació exigida en el corresponent reglament u ordenança reguladora d'abocaments a la xarxa municipal de clavegueram aprovada per la Corporació.

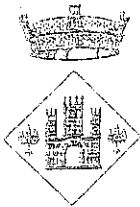
Aquestes autoritzacions seran emeses pel concessionari, segons model aprovat per l'Ajuntament, per duplicat, un exemplar de la qual el tindrà l'usuari i, l'altre, el concessionari, tenint-lo a disposició de qualsevol requeriment de l'Ajuntament.

L'atorgament d'aquestes autoritzacions implicarà la liquidació, per part dels peticionaris, de les taxes per drets de connexió vigents en cada moment que percebrà el concessionari i que seran liquidades a l'Ajuntament, de la manera que determini la Intervenció Municipal i, per tant, no es consideren com a ingressos del concessionari.

2) Obres necessàries per atendre nous subministraments i expansió de les xarxes de distribució.

En relació a l'execució de les obres necessàries per atendre nous subministrament i expansió de les xarxes de clavegueram del municipi, s'estarà al que preveu aquest plec de clàusules.

3) Tasques de conservació i manteniment de les instal·lacions del servei de clavegueram:



Ajuntament d'Alcoletge

Aquestes tasques seran les descrites en aquest plec de clàusules i, particularment, les contingudes en el seu article 9.

4) Relacions amb els usuaris del servei

Respecte dels usuaris del servei de clavegueram, el concessionari s'ocuparà en els termes descrites en aquest plec de clàusules i, en el seu cas, en l'ordenança o reglament regulador dels abocaments a la xarxa municipal de clavegueram, de:

- Realitzar i tenir al dia fitxer d'usuaris, que haurà d'estar sempre a disposició de l'Ajuntament.
- Executar les connexions, en els termes descrites en aquest plec de clàusules així com al reglament u ordenança reguladora dels abocaments a la xarxa municipal de clavegueram.
- Realització de padrons i rebuts sobre la base de les tarifes vigents en cada moment.
- Del cobrament dels rebuts, tant en període voluntari com en via de constrenyiment, d'acord amb el que preveuen els arts. 250.3 i 252 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; i correspondència amb els usuaris.
- De les tasques de conservació i manteniment de les instal·lacions del servei.

En relació amb la realització de padrons i rebuts i el seu cobrament, resultarà d'aplicació allò previst, en aquest plec de clàusules, per al subministrament d'aigua potable i, en particular, el contingut de l'art. 23 del mateix.

Aquestes relacions es concretaran mitjançant les normes que estableixi el corresponent Reglament u Ordenança reguladora d'abocaments a la xarxa municipal de clavegueram, que aprovi la Corporació Municipal. Si aquesta norma es modifiqués al llarg de la durada de la concessió, l'Ajuntament donarà audiència al concessionari per a la seva redacció, amb l'única finalitat de rebre del Concessionari els suggeriments que consideri pertinent formular.

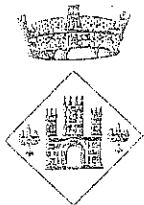
CAPÍTOL IV – RÈGIM ECONÒMIC DE LA CONCESSIÓ

ARTICLE 28 - AMORTITZACIÓ TÈCNICA DE LES INSTAL·LACIONS*

Les amortitzacions tenen com a finalitat generar les quantitats necessàries per a compensar la depreciació dels béns que constitueixen l'immobilitzat material i immaterial dels serveis.

El concessionari es farà càrrec de la renovació de les instal·lacions pròpies dels serveis objecte de concessió, les quals hauran d'estar en perfecte estat de funcionament al moment del seu lliurament a l'Ajuntament al finalitzar aquesta.

A tal efecte, l'Ajuntament podrà nomenar un Interventor Tècnic amb una antelació com a mínim d'1 mes per cada any de duració de la concessió, a l'efecte de que aquest determini les mesures a adoptar pel concessionari en ordre a la transferència a l'Ajuntament d'instal·lacions en perfecte estat d'ús, en finalitzar la concessió.



Ajuntament d'Alcoletge

L'amortització tècnica s'aplicarà a tots els actius dels serveis, ja siguin de titularitat del concessionari o de l'Ajuntament, i d'acord amb els percentatges fiscalment establerts, d'acord amb l'Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda de data 12 de maig de 1993 per la qual s'aprova el quadre de coeficients anuals d'amortització o les que en el futur es puguin determinar. El concepte d'amortització tècnica constarà en les tarifes com a cost més dels serveis concedits.

El concessionari haurà de portar un control de les instal·lacions realitzades, la data d'execució, així com el termini d'amortització adoptat, a l'objecte de conèixer en tot moment el valor de l'actiu de l'abastament i la seva composició.

Així doncs, el concessionari, cada vegada que realitzi una renovació de instal·lacions, donarà de baixa del seu actiu, el valor del be substituït o renovat, tenint en compte el valor pendent d'amortització el qual serà afegit al valor de la anualitat d'amortització.

Si es desconeix el valor de l'actiu en qüestió, aquest es calcularà a partir del seu valor actual deflactat respecte a l'any de la seva implantació.

S'inclouran en aquest capítol amb idèntica consideració, les obres i instal·lacions que es realitzin dintre de l'exercici en qüestió i que s'incorporaran als serveis, si bé la quantia de repercussió anual en tarifes s'establirà en la proporció corresponent, segons sigui el termini de la seva posada en marxa en virtut dels plans o previsions efectuades al moment de la redacció de l'estudi d'aquestes.

ARTICLE 29 - FONS DE REVERSIÓ*

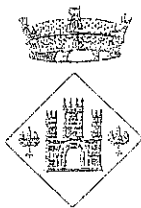
El fons de reversió, que serà inclòs a les tarifes, té com objecte la recuperació de la inversió realitzada pel concessionari als actius que seran objecte de reversió en acabar la concessió.

Les inversions realitzades pel concessionari seran recuperades al llarg de la concessió. Si per qualsevol circumstància procedís la terminació de la concessió sense que s'hagués recuperat íntegrament la inversió realitzada pel concessionari, l'Ajuntament podrà optar entre prorrogar la concessió o abonar allò pendent d'amortitzar.

En qualsevol cas, en el futur, la quantitat que es repercutirà a les tarifes aplicables als serveis pel concepte de retribució de la inversió, serà la que procedeixi, prèvia exclusió d'aportacions exteriors com puguin ser subvencions, contribucions especials o aportacions de tercers.

A l'objecte de que al final del període de concessió, la reversió es pugui efectuar de forma gratuïta per l'Ajuntament, es constituirà i dotarà el fons de reversió.

En un futur, el fons de reversió anual es calcularà en base al valor de l'immobilitzat brut existent, incrementat per les noves inversions realitzades pel concessionari incloses les que siguin conseqüència d'obres de renovació o substitució, deduint el fons de reversió acumulat fins el dia d'avui, atès el nombre d'anys que resten per finalitzar la concessió.



Ajuntament d'Alcoletge

Si arribat el final de la concessió, el concessionari no hagués recuperat íntegrament la seva inversió en els termes descrits anteriorment, l'Ajuntament d'Alcoletge haurà d'abonar-li la quantitat pendent o prorrogar la concessió en el termini necessari per a aquesta finalitat. Per no gravar les tarifes amb motiu de l'execució d'obres en l'últim període de la concessió, podran arbitrar-se mesures que tendeixin a disminuir el valor anual del fons de reversió, compensant al concessionari per uns altres mitjans.

ARTICLE 30 - CÀNON DE LA CONCESSIÓ

En el cas que els ingressos derivats dels serveis prestats superessin les despeses vinculades a la seva prestació, el concessionari ingressarà la diferència a la Tresoreria Municipal en concepte de cànon concessional.

ARTICLE 31- RETRIBUCIÓ DEL CONCESSIONARI: TARIFES DELS SERVEIS

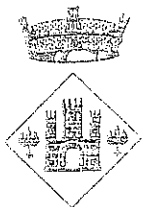
La retribució del concessionari estarà constituïda per les tarifes aplicables als serveis prestats, degudament aprovades per la Corporació i, en el cas del subministrament d'aigua potable, per la Comissió de Preus de Catalunya, i seran percebudes directament dels usuaris, en els termes descrits en aquest plec de clàusules.

Les tarifes del servei cobriran la totalitat de les despeses de l'explotació de l'abastament, que com a mínim seran les següents: personal, compra d'aigua, analítiques i desinfecció, conservació i manteniment de les instal·lacions, energia elèctrica, transports, oficines, materials, despeses annexes i generals, amortització tècnica de les instal·lacions, fons de reversió, cànon concessional, taxes municipals, i benefici industrial del concessionari, així com les despeses i l'amortització financera dels capitals aportats amb motiu d'inversions efectuades en el Servei.

Aquestes tarifes es refereixen, en tot cas, a les següents:

- 1) Les tarifes aplicables al consum d'aigua potable, degudament aprovades per la Corporació.
- 2) Les tarifes aplicables en matèria de conservació de comptadors i escomeses, degudament aprovades per la Corporació.
- 3) Les tarifes aplicables per la prestació del servei de clavegueram, degudament aprovades per la Corporació.

Aquestes tarifes es reflectiran en els corresponents rebuts elaborats i emesos pel concessionari, als quals s'afegiran els imports corresponents als impostos i cànon aplicables d'acord amb la legalitat vigent; sens perjudici que, en relació a aquests imports, el concessionari sigui responsable d'efectuar les corresponents liquidacions amb el Departament d'Economia i Hisenda, en quant a la liquidació de l'impost sobre el valor afegit, així com amb l'Agència Catalana de l'Aigua, en quant al cànon de l'aigua.



Ajuntament d'Alcoletge

4) També es consideraran retribucions del concessionari les contraprestacions que, en el seu cas, la Corporació municipal estableixi a favor d'aquest en cas que el concessionari s'encarregui de l'execució d'obres de renovació i/o ampliació de les xarxes dels serveis municipals d'aigua o clavegueram, en els termes previstos en aquest plec de clàusules.

5) Igualment s'entendran com a retribucions del concessionari aquelles compensacions i/o indemnitzacions que siguin procedents en cas que es donin les circumstàncies excepcionals previstes a l'art. 127 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i a l'art. 249 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants.

6) Qualsevol altra que resulti d'acord amb aquest plec de clàusules.

En quant als drets de connexió a les xarxes municipals d'aigua i de clavegueram, aquests es percebran pel concessionari però es liquidaran directament a la Corporació Municipal i, per tant, no s'han de considerar com retribucions del concessionari.

D'acord amb el que preveuen els arts. 250.3 i 252 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'Ajuntament d'Alcoletge atorga al concessionari les competències necessàries per tal de procedir al cobrament tant en voluntària com per procediment de constrenyiment dels conceptes següents:

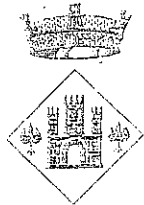
1. Les tarifes aplicables al consum d'aigua potable, degudament aprovades per la Corporació.
2. Les tarifes aplicables en matèria de conservació de comptadors i escomeses, degudament aprovades per la Corporació.
3. Les tarifes aplicables per la prestació del servei de clavegueram, degudament aprovades per la Corporació.
4. Els drets de connexió a les xarxes municipals d'aigua i de clavegueram, sens perjudici que, aquests imports, són directament ingressos de l'administració concedent.

ARTICLE 32 - REVISIÓ DE LES TARIFES DEL SERVEI

Les tarifes del servei seran objecte de revisió, per mantenir l'equilibri financer de la concessió, sempre que concorri qualsevol de les circumstàncies previstes a l'art. 127 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955 i, especialment, en els següents supòsits:

- a) Per augment de les despeses d'explotació. Aquestes despeses poden variar si s'alteren els elements que les integren o si es produeixen augmentos a les diferents partides que les formen.
- b) Per augment de les obligacions financeres del concessionari, com a conseqüència de noves inversions o ampliació del servei, o per increment dels costos d'amortització tècnica.

Per a la revisió de tarifes, el Concessionari redactarà el corresponent estudi econòmic justificatiu, en el qual es detallaran les variacions que motiven la revisió de les



Ajuntament d'Alcoletge

mateixes. Aquest estudi econòmic haurà d'incorporar tota la informació i documentació i, a més, contindrà el desglossament del preu del metre cúbic d'aigua en els diferents conceptes de cost, reflectirà els costos directes d'aquest servei, així com a les despeses generals del concessionari corresponents a la seva estructura central. Igualment s'hauran de justificar les variacions que es proposin, en el seu cas, en quant a les tarifes aplicables al servei de clavegueram.

ARTICLE 33 - INGRESSOS DELS SERVEIS

Els ingressos dels serveis els formaran:

- Les tarifes dels serveis vigents en cada moment, en els termes descrits a l'art. 31 d'aquest plec de clàusules.
- Els drets de connexió a les xarxes municipals d'aigua i de clavegueram.
- Les contraprestacions que l'Ajuntament cregui oportú d'establir en els casos de renovació o ampliació de les obres ja existents.
- Qualsevol altre concepte que l'Ajuntament consideri oportú, i que tingui relació amb la prestació dels serveis.

Amb els ingressos indicats, el concessionari cobrirà, com a mínim, la totalitat dels costos dels serveis.

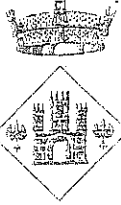
En cas que els ingressos del servei no fossin suficients per cobrir les despeses del mateix, es procedirà en els termes previstos d'acord amb aquest plec de clàusules i la normativa vigent, en quant al manteniment de l'equilibri financer de la concessió.

En quant als drets de connexió a les xarxes d'aigua i de clavegueram es liquidaran a l'Ajuntament i, per tant, si bé es consideren ingressos vinculats als serveis, no s'han de considerar com ingressos del concessionari.

En quant a les contraprestacions que s'estableixin en casos de renovació o ampliació de les obres existents, si bé es consideren ingressos vinculats als serveis, únicament seran ingressos del concessionari en cas que aquest executi al seu càrrec les obres de renovació o ampliació corresponents.

ARTICLE 34 - REVISIÓ DE LES CONDICIONS GENERALS DEL CONTRACTE

Si variessin substancialment les circumstàncies tècniques dels serveis (com per exemple augment de l'alçada d'elevació, introducció de nous processos de tractament, o altres circumstàncies similars), per succeir-se un canvi radical en la concepció d'aquestes, i per tant, el seu cost experimentés una notable modificació, el concessionari podrà sol·licitar de l'Administració Municipal la revisió de les condicions generals del contracte, amb la finalitat de mantenir l'equilibri econòmic de la concessió, d'acord amb els termes previstos al Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, a què fa referència el ROAS en els seus articles 244.2.b) i 249.b).



Ajuntament d'Alcoletge

L'Ajuntament, amb aquesta finalitat podrà habilitar, si fos el cas, la corresponent partida de despeses en el pressupost ordinari de l'exercici següent.

Tanmateix, l'Administració podrà modificar, per raó d'interès públic, les característiques del servei contractat i les tarifes que han d'ésser abonades pels usuaris.

Tanmateix i, en cas que l'Administració concedent adopti acords en relació al desenvolupament dels serveis que no tinguin transcendència econòmica, el concessionari no tindrà dret a cap indemnització ni revisió de tarifes per raó dels mateixos.

ARTICLE 35 - COMPTE D'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI

Als efectes de la liquidació de cànon que resulti a favor de l'Ajuntament, el concessionari presentarà, a la intervenció municipal, després de cada període de facturació, una liquidació provisional en la qual es reflectirà tant l'import de la facturació corresponent com les quantitats recaptades i el cànon que correspongui, en el seu cas, a l'Ajuntament, en qual serà ingressat en el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des de la data de la seva presentació, a la Tresoreria Municipal.

Complementàriament a aquesta liquidació provisional s'adjuntarà una altra relativa a quantitats ingressades per períodes anteriors ingressant-se, igualment i en els termes indicats, el cànon corresponent a la Tresoreria Municipal.

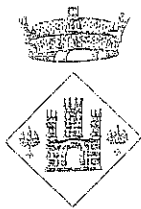
Tanmateix i, al final de cada exercici, el concessionari formularà una liquidació anual i compte d'explotació del servei, ingressant, si s'escau, el cànon pendent a la Tresoreria Municipal, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de la data de la seva presentació.

Tant en les liquidacions a compte com en la liquidació final, l'Ajuntament podrà sol·licitar, al concessionari, que li sigui mostrada tota la documentació que cregui necessària per tal de comprovar-ne la seva exactitud, en l'exercici de les facultats de fiscalització atribuïdes a l'Administració concedent.

CAPÍTOL V – VIGÈNCIA DE LA CONCESSIÓ

ARTICLE 36 - DURADA DEL CONTRACTE

La concessió dels serveis municipals d'aigua potable i de clavegueram d'Alcoletge tindrà una durada de 4 anys, d'acord amb allò establert a l'article 159.d) del Reial Decret Legislatiu 2/2.000, de 16 de juny, Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.



Ajuntament d'Alcoletge

ARTICLE 37 - PRINCIPI DE CONTINUÏTAT

S'estableix un termini de garantia d'un any, que començarà a computar-se a partir del moment de la finalització del contracte, per la causa que sigui, durant el qual el concessionari pot ser obligat unilateralment per l'Ajuntament a continuar la prestació del servei, en les mateixes condicions indicades en el contracte.

Durant aquest període l'Ajuntament podrà acordar l'establiment de les fórmules més adjients per a la prestació del servei, procedint a una nova adjudicació o acordant la seva prestació per un altre sistema o fora de gestió. Aquesta pròrroga no podrà ser, en tot cas, al termini previst en aquest article i durant la mateixa seran d'aplicació les mateixes normes que estableix aquest plec.

CAPÍTOL VI - RÈGIM SANCIONADOR I EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

ARTICLE 38 - RÈGIM DE SANCIONS

Les infraccions del concessionari per incompliment de les obligacions que se li atribueixin a l'empara d'aquest plec de clàusules, es classifiquen d'acord amb el que estableix l'art. 253 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i seran sancionades en la forma prevista per la llei i per aquest plec.

Així doncs, els incompliments de les obligacions imposades al concessionari, advertides i no solucionades per aquest en el termini fixat per la Corporació Municipal, determinaran la imposició de les sancions establertes en aquest plec.

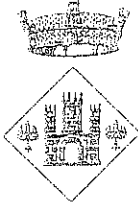
Això s'entén sens perjudici que, si aquests incompliments produeixen danys o perjudicis a l'Ajuntament o a tercers, el concessionari hagi d'assumir les indemnitzacions que resultin procedents.

ARTICLE 39 - INFRACCIONS LLEUS

Les accions u omissions del concessionari, relatives a la prestació dels serveis, que suposin deficiències en el seu desenvolupament normal però que no afectin desfavorablement a la qualitat, la quantitat o el temps de la seva prestació, ni són degudes a actuacions doloses, ni posen en perill persones o coses, ni redueixen la vida econòmica de les instal·lacions afectades al servei, seran considerades infraccions lleus.

Aquestes infraccions seran sancionades amb multa al concessionari de fins a 5.000 pessetes diàries i fins que persisteixi la infracció.

Serà competent per imposar aquesta multa, l'alcalde de la Corporació, amb audiència prèvia de l'afectat i a proposta de la comissió de seguiment i control prevista en aquest



Ajuntament d'Alcoletge

plec de clàusules; i en virtut del procediment sancionador establert a l'empara de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reformada per Llei 4/1999, de 13 de gener.

ARTICLE 40 – INFRACCIONS GREUS

Es consideren infraccions greus, les següents:

- a) Les infraccions en la prestació dels serveis que pertorbin o alterin greument el volum o la qualitat dels mateixos sense arribar a la paralització.
- b) La desobediència, per part del concessionari, de les disposicions de la Corporació sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació dels serveis o la seguretat dels usuaris.
- c) La resistència del concessionari a fer reformes preceptives, vinculades a la prestació dels serveis, ordenades per la Corporació.
- d) Les accions u omissions del concessionari que causin lesions a la seguretat, la salubritat o els interessos legítims dels usuaris.
- e) Les accions u omissions del concessionari que redueixin la vida útil de les instal·lacions o les obres o en disminueixin el seu valor econòmic, sense causa justificada.
- f) La demora superior als tres mesos el pagament del cànon per part del concessionari.
- g) La reincidència del concessionari en la comissió d'infraccions lleus.
- h) Qualsevol altra acció u omissió del concessionari que suposi un incompliment de les obligacions derivades d'aquest plec de clàusules, del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i altra normativa que resulti d'aplicació per raó de la concessió.

Aquestes infraccions, seran sancionades amb multa al concessionari de fins a 10.000 pessetes diàries i fins que persisteixi la infracció.

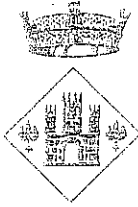
Serà competent per imposar aquesta multa, l'alcalde de la Corporació, amb audiència prèvia de l'afectat i a proposta de la comissió de seguiment i control prevista en aquest plec de clàusules; i en virtut del procediment sancionador establert a l'empara de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reformada per Llei 4/1999, de 13 de gener.

No obstant això i, en cas que la pertorbació del servei posi en perill la gestió adequada del mateix o lesioni els interessos dels usuaris, serà procedent a més de la sanció, la intervenció de la concessió sempre i quant l'administració no decideixi, quan legalment correspongui, la resolució del contracte.

ARTICLE 41 – INFRACCIONS MOLT GREUS

Es consideren infraccions molt greus, les accions u omissions doloses que comportin una realització deficient de les inspeccions o els treballs exigits pel servei i influeixen negativament en la vida útil de les obres o de les instal·lacions o disminueixin el seu valor econòmic, així com aquelles accions u omissions culpables que ocasionin perill a persones o coses, així com perjudicis evidents als usuaris.

En qualsevol cas, es consideren infraccions molt greus, les següents:



Ajuntament d'Alcoletge

- a) Les que provoquin perturbacions reiterades o reincidents en els serveis.
- b) No prestar el serveis de manera regular i continuada, en els termes previstos en aquest plec de clàusules, llevat de causes de força major o per ordre de l'autoritat municipal formulada per escrit, durant un termini superior a tres dies consecutius o sis dies alterns en el transcurs d'un any.
- c) La cessió, transferència o novació de la concessió o de la titularitat de qualsevol dels bens que li són afecte, sense prèvia autorització de l'Ajuntament o, també, l'execució d'obres encarregades al concessionari per l'Administració, a terceres persones, sense el consentiment o l'autorització de l'Ajuntament.
- d) No iniciar les obres imposades per l'Ajuntament al concessionari, vinculades a la prestació dels serveis, dins el termini acordat, sense existència de causa justificada.
- e) Suspendre l'execució de les obres imposades per l'Ajuntament al concessionari, vinculades a la prestació dels serveis, sense una causa justificada, per un període superior a 30 dies.
- f) Negligència en la conservació de les obres o les instal·lacions o en la prestació dels serveis o, en el compliment de les instruccions dictades per l'autoritat municipal sobre els serveis.
- g) Dedicació dels serveis a usos diferents als indicats en la concessió, sense prèvia autorització municipal.
- h) No admetre els usuaris en el gaudiment del servei quan aquells compleixin tots els requisits necessaris.
- i) La demora superior a sis mesos en el pagament del cànon de la concessió.
- j) Abandonar el servei.
- k) Dur a terme actuacions que motivin una intervenció del servei.
- l) Reincidir en infraccions greus.
- m) Qualsevol altra infracció que, d'acord amb la normativa que resulti d'aplicació a la concessió, tingui la consideració d'infracció molt greu.

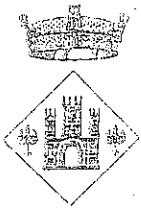
Aquestes infraccions, seran sancionades amb la resolució del contracte, en la forma i condicions previstes per la legalitat vigent.

ARTICLE 42 – INTERVENCIÓ DELS SERVEIS I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Si el concessionari incorregués en infraccions greus, que possessin en perill el bon funcionament dels serveis o lesioni els interessos dels usuaris, l'Ajuntament podrà declarar la intervenció dels serveis, segons indiquen les normes establertes en els Articles 133, 134 i 135 i concordants, del vigent Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i els articles 254 a 259 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals. De persistir les infraccions greus un cop aixecada la intervenció o en el cas d'infraccions del concessionari qualificades de molt greus procedirà la resolució del contracte, previ tràmit d'audiència al concessionari.

ARTICLE 43 – EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes d'extinció del contracte de gestió dels serveis locals, les següents:



Ajuntament d'Alcoletge

- a) El compliment del termini establert en el contracte i de les pròrrogues concedides, si s'escau.
- b) La resolució d'aquest per incompliment molt greu de les obligacions essencials de l'empresari o de l'administració, assenyalades en aquest plec de clàusules.
- c) El rescat del servei per l'administració.
- d) La supressió del servei per raons d'interès públic.
- e) La declaració de fallida, mort o incapacitat de l'empresari individual. No obstant això, en el cas de mort o incapacitat d'aquest, pot continuar el contracte, d'acord amb el que disposa la legislació administrativa, sempre que es compleixin les garanties tècniques i econòmiques necessàries.
- f) La declaració de fallida o l'extinció de la persona jurídica gestora.
- g) La suspensió de pagament, quan impossibiliti la prestació dels serveis. En altre cas, l'ens local de manera potestativa, pot continuar el contracte si el contractista presta les garanties suficients per a l'execució d'aquell.
- h) El mutu acord entre l'administració i l'empresari.
- i) Les actuacions de l'empresari que impedeixin o menyscabin les potestats de direcció i de control dels serveis públics que corresponguin a l'ens local.
- j) No prestar el gestor directament els serveis, llevat dels supòsits establerts a l'art. 242 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i, si es tracta d'una societat mercantil, quan la transmissió de les accions o participacions sigui rellevant i determini l'alteració de la direcció o del control de la societat o la modificació substancial de les condicions de l'atorgament del contracte.
- k) Les altres previstes per la legislació vigent i, en particular, les contingudes a l'art. 167 del Text Refòs de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, no específicament esmentades en aquest article.

ARTICLE 44 - EFECTES DE L'EXTINCIÓ

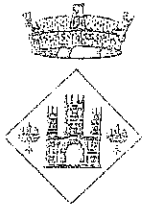
L'extinció del contracte de concessió dels serveis públics, produirà en tot cas els efectes establerts a l'empara de l'art. 261 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; així com a la disposicions contingudes en el Text refòs de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques que li sigui d'aplicació.

CAPÍTOL VII - FORMALITATS DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT I PERFECCIONAMENT DEL CONTRACTE

ARTICLE 45 - PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és el procediment negociat regulat a l'art 73, 75 i 159.1 del Text refòs de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

ARTICLE 46 - TERMINI, LLOC I HORARI PER A LA PRESENTACIÓ DE LES PROPOSTES



Ajuntament d'Alcoletge

Les proposicions per optar a l'adjudicació de la gestió dels serveis municipals d'aigua potable i de clavegueram d'Alcoletge, en règim de concessió administrativa i mitjançant procediment negociat, s'han de presentar, en horari d'oficina, a la secretaria de l'Ajuntament i, d'acord amb la invitació per tal de participar en aquest procediment adreçada a un mínim de tres empreses amb capacitat de dur a terme l'objecte de la concessió, durant el termini de trenta-cinc dies (35) hàbils comptats a partir de la data de la darrera publicació al Butlletí Oficial de la Província o al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació d'aquest plec de clàusules i d'explotació.

El termini de presentació de les propostes finalitzarà a les 15 hores de l'últim dia, fent-se constar que si aquest finalitzés en dissabte o festiu, es prorrogaria fins el primer dia hàbil següent.

No obstant això, les proposicions també es poden trametre per correu dins el termini d'admissió. En aquest cas, cal justificar la data de la tramesa a l'oficina de correus i anunciar a l'Ajuntament l'enviament de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama, durant el mateix dia. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició, si aquesta es rebuda amb posterioritat a la data de la finalització del termini assenyalat a l'anunci. En qualsevol cas, transcorreguts deu dies naturals següents a la finalització del termini per a la presentació de les propostes, sense haver-se rebut, aquesta no serà admesa en cap cas.

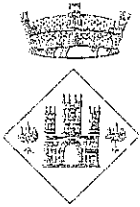
La presentació d'aquestes proposicions restarà, en tot cas, condicionada a la manca de presentació d'al·legacions en relació a aquest plec de clàusules així com en relació a l'acord municipal relatiu al canvi en la forma de gestió dels serveis municipals d'aigua i de clavegueram d'Alcoletge.

ARTICLE 47 – CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

A l'empara del que preveu l'art. 73.3 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, en el procediment negociat el contracte serà adjudicat a l'empresari justificadament elegit per l'Administració, prèvia consulta i negociació dels termes del contracte amb un o diversos empresaris, de conformitat amb el que preveu l'art. 92.3.

Tanmateix i, d'acord amb el que preveu l'art. 92.3 del TRLCAP i en concordància amb l'informe tècnic incorporat a l'expedient de contractació, es determinen els següents aspectes econòmics i tècnics que seran objecte de negociació i operaran, per tant, com a criteris d'adjudicació del concessionari:

1. Oferta econòmica: Import dels preus proposats per part del licitador en relació als serveis d'abastament d'aigua i clavegueram, d'acord amb el que preveu aquest plec de clàusules. En relació a la formulació d'aquesta oferta el licitador presentarà el corresponent estudi dels costos i els ingressos dels serveis objecte de concessió, que justifiquen l'aplicació de les tarifes proposades i, en el seu cas, cànon concessional.
2. Experiència i especialitat en la gestió de serveis municipals d'aigua i de clavegueram.



Ajuntament d'Alcoletge

3. Experiència i disponibilitat de mitjans tecnològics que permetin, entre d'altres, el següent:

- a) Instal·lació d'un control centralitzat de les xarxes, que reduís el cost del manteniment ordinari de les instal·lacions dels serveis, mitjançant la instal·lació dels punts de control automatitzat de l'abastament connectats telemàticament o per ones de ràdio a un receptor connectat a un equip informàtic.
- b) Aixecament d'una cartografia digitalitzada de les xarxes municipals, tant d'aigua com de clavegueram, i confecció d'un model matemàtic que optimitzi el funcionament de les xarxes i les instal·lacions.
- c) Millorar el control sanitari de l'abastament d'aigua mitjançant la possibilitat d'accedir a laboratoris especialitzats i dur a terme un control acurat dels abocaments de particulars i indústries a la xarxa municipal de clavegueram.
- d) Aplicar a les xarxes plans de recerca de fuites, mitjançant sistemes tecnològics modern que permetin millorar-ne el seu rendiment.
- e) Instal·lació de sistemes moderns en relació a la lectura de comptadors i la facturació d'abonats.
- f) Elaborar Plans Directors dels serveis d'aigua i clavegueram, que preveguin les actuacions necessàries per atendre les necessitats del municipi a curt, mitjà i llarg termini, en relació a la prestació d'aquests serveis.

4. Disponibilitat de mitjans personals experimentats i mitjans materials que garanteixin les millors condicions en la prestació dels serveis; tant en situacions ordinàries com en situacions d'emergència produïdes per avaries importants, recerca de fuites, etc.

5. Capacitat de finançament d'inversions importants en les infraestructures dels serveis d'aigua i de clavegueram.

6. Altres mèrits o iniciatives proposades que tinguin relació directa amb l'objecte de la concessió

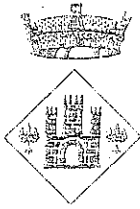
ARTICLE 48 – DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Els licitadors hauran de presentar tres sobres tancats amb el contingut següent:

- A) **SOBRE NÚM. 1: "DOCUMENTACIÓ** per prendre part en el procediment negociat convocat per contractar, en règim de concessió, l'explotació dels serveis d'abastament d'aigua potable i clavegueram d'Alcoletge" que presenta l'empresa (...)"

En aquest s'ha d'incloure la documentació següent:

- a) DNI del licitador signant de la proposta, en cas que aquest sigui una persona física, o fotocòpia compulsada del mateix.



Ajuntament d'Alcoletge

b) En cas que el licitador sigui una persona jurídica, poders notariais suficients que acreditin les facultats amb què actua el signant o signants de la documentació presentada o fotocòpia compulsada dels mateixos. Aquests poders hauran de ser inscrits al Registre Mercantil i degudament validats per fedatari públic.

c) En cas de persones jurídiques, l'acreditació de la seva capacitat d'obrar es farà mitjançant aportació de l'escriptura de constitució, modificació i/o adaptació a la Llei de societats anònimes o de responsabilitat limitada, en el seu cas, inscrita al Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme la legislació mercantil que sigui d'aplicació. Si no ho fos, l'acreditació de la capacitat d'obrar es farà mitjançant escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, on constarien les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre Oficial. De totes les escriptures s'haurà de presentar l'original o fotocòpia compulsada per fedatari públic.

d) Declaració expressa i responsable que el licitador està al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social i de les seves obligacions tributàries.

En tot cas el licitador que sigui proposat com adjudicatari haurà d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits, d'acord amb el que estableixen els articles 7 a 10 del Reial Decret 390/1996, de desplegament parcial de la Llei 13/1995, de 18 de maig, perquè es pugui atorgar l'adjudicació.

En quant a l'exigència d'estar al corrent de les obligacions tributàries, aquestes es refereixen tant a les que tenen caràcter estatal com a les obligacions tributàries autonòmiques i locals.

e) Declaració expressa i responsable de no concórrer, el licitador, en cap dels supòsits de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública, a què fa referència l'art. 20 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

f) En cas d'unions temporals d'empreses, s'haurà d'acreditar el compliment de les condicions fixades a l'art.24 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

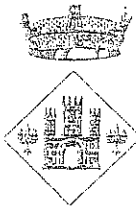
B) SOBRE NÚM. 2. "PROPOSICIÓ ECONÒMICA per prendre part en el procediment negociat convocat per contractar, en règim de concessió, l'explotació dels serveis d'abastament d'aigua potable i clavegueram d'Alcoletge" que presenta l'empresa (...)"

En aquest sobre s'haurà d'incloure la documentació següent:

1) MODEL DE PROPOSICIÓ:

El senyor/a (nom i cognoms), veí/veïna de (població), amb domicili (carrer/ plaça / i número) amb DNI número (número), en plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar, en nom propi / en representació de (nom) (segons acredito amb el poder que adjunto)

MANIFESTO:



Ajuntament d'Alcoletge

Que estic assabentat/ada de la convocatòria del procediment negociat per contractar, en règim de concessió, l'explotació dels serveis d'abastament d'aigua potable i clavegueram d'Alcoletge i del plec de clàusules administratives particulars i d'explotació per la gestió d'aquests serveis, el contingut del qual conec íntegrament i em comprometo a acceptar l'esmentada concessió, respectant com a imports màxims les tarifes actualment vigents al municipi d'Alcoletge en relació a la prestació dels serveis, segons:

Un cost unitari del servei d'aigua d'acord amb els imports que s'indiquen:

*Us domèstic i industrial:

De 120 m3 / abonat / semestre.....pessetes / m3 (més Iva)

De més 120 m3/ abonat / semestre.....pessetes / m3 (més Iva)

El concepte d' abonat s' entén referit, en tot cas, a cadascun dels habitatges particulars així com a cadascuna de les indústries i similars existents al municipi i sotmeses al subministrament d'aigua potable.

*Un cost unitari del servei de clavegueram depessetes per usuari.

Lloc, data i signatura de qui fa la proposta.

2) **ESTUDI JUSTIFICATIU** dels costos i els ingressos previstos pels serveis objecte de concessió, que justifiquen l'aplicació de les tarifes proposades i, en el seu cas, el cànon concessional, etc.

C) **SOBRE NÚM. 3. "MÈRITS I INICIATIVES** per a per prendre part en el procediment negociat convocat per contractar, en règim de concessió, l'explotació dels serveis d'abastament d'aigua potable i clavegueram d'Alcoletge" que presenta l'empresa (...)"

En aquest sobre s'haurà d'incloure la documentació següent:

En aquest sobre s'haurà d'incloure una memòria signada pel proponent amb indicació dels mèrits al·legats, en els termes descrits a l'article 47 d'aquest plec de clàusules, amb exclusió de l'aspecte relatiu a l'oferta econòmica.

Els mèrits i iniciatives al·legades s'hauran de justificar mitjançant l'aportació de la documentació original o compulsada que sigui necessària per tal d'acreditar-ne la seva veracitat.

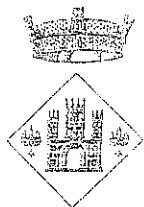
ARTICLE 49 - MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de Contractació tindrà la composició següent:

President: La Sra. alcaldessa de la Corporació o regidor en qui delegui

Vocals:

Dos regidors de la Corporació.



Ajuntament d'Alcoletge

Un tècnic designat per la Corporació, que resulti competent d'acord amb l'objecte del contracte.

La secretària de la Corporació.

Secretari: Un funcionari de la Corporació o, en el seu defecte, personal al seu servei.

Per decret de presidència es determinaran les persones que hagin d'integrar la mesa de Contractació.

ARTICLE 50 – OBERTURA DE PLIQUES

La Mesa de Contractació, constituïda en la forma indicada en l'article anterior, s'ha de reunir a la Sala d'Actes de l'Ajuntament, a les catorze hores del primer dia hàbil següent al de la conclusió del termini per a la presentació de les proposicions, per tal de procedir a la seva obertura. Cas que aquest dia fos festiu o dissabte, s'entendria prorrogat fins el primer dia hàbil següent.

En el supòsit d'haver-se acreditat la presentació de propostes per correu, l'obertura de les propostes es traslladarà al primer dia hàbil següent al de la recepció de la darrera proposició. Transcorreguts els deu dies establerts en aquest plec, sense que s'hagin rebut totes les propostes enviades per correu, l'obertura es farà el primer dia hàbil següent. Aquestes circumstàncies seran comunicades a tots els contractistes participants en la licitació.

A aquests efectes i, de forma prèvia a l'inici de l'acte públic d'obertura dels sobres núm. 2 i 3, es procedirà a l'obertura dels sobres núm. 1 ("Documentació") i el secretari certificarà la relació dels documents que hi figuren en cadascú d'ells.

La Mesa declararà admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest plec de clàusules i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ésser esmenat.

Si s'observessin defectes materials en la documentació presentada la Mesa podrà concedir, si ho considera convenient, un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador esmeni l'error.

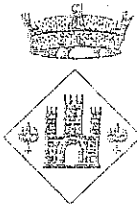
A continuació es procedirà a l'obertura dels sobres núm. 2 i 3, en acte públic al qual s'hi consideren citats tots els licitadors mitjançant aquesta clàusula.

Aquest acte s'ha d'efectuar segons les normes següents:

A) S'ha de donar compte de les ofertes que han estat admeses i s'ha d'ordenar l'arxiu, sense obrir-los, dels sobres núm. 2 i 3 corresponents a les ofertes rebutjades.

B) S'ha d'obrir un torn obert de paraula als assistents perquè manifestin els dubtes que tinguin o perquè demanin les explicacions que considerin necessàries, que la Mesa ha d'aclarir o respondre.

C) A continuació, i seguint l'ordre de presentació, el president de la Mesa ha d'obrir els sobres núm. 2 i 3 i procedir a la valoració de les proposicions presentades d'acord amb els criteris que es determinen a la clàusula següent.



Ajuntament d'Alcoletge

D) La Mesa de Contractació pot sol·licitar l'assessorament tècnic i jurídic intern o extern que consideri oportú per tal d'efectuar la seva valoració.

E) La Mesa de Contractació valorarà les proposicions d'acord amb la documentació aportada i, si s'escau, els informes tècnics i jurídics aportats i les elevarà amb l'acta i la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació que resulti competent, incloent-hi els criteris que motiven la seva proposta. La proposta es farà a favor de l'empresari que formuli la proposta més avantatjosa per a la Corporació, a l'empara del que s'estableix en aquest plec de clàusules.

F) Feta la proposta d'adjudicació per part de la Mesa de Contractació l'adjudicatari proposat haurà d'acreditar, davant l'òrgan de contractació, en el termini de cinc dies hàbils a comptar des de la notificació d'aquesta proposta, que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en els termes previstos a la clàusula setena d'aquest plec de clàusules, mitjançant la presentació de la documentació següent:

*Certificat acreditatiu d'estar al corrent del pagament de les obligacions de la Seguretat Social, d'acord amb l'establert als arts. 7 a 10 del RD 390/96, d'1 de març.

*Certificat acreditatiu d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries, d'acord amb l'establert als arts. 7 a 10 del RD 390/96, d'1 de març.

*Justificant d'estar al corrent del pagament de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

G) La proposta d'adjudicació no crea cap tipus de dret en favor de l'empresari proposat fins que no s'hagi adjudicat el contracte per part de l'òrgan de contractació competent.

ARTICLE 51- ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es perfecciona amb l'acord d'adjudicació, en virtut del qual els licitadors i la corporació queden obligats al seu compliment, i s'ha de notificar el resultat a tots els participants a la licitació.

L'òrgan de contractació podrà adjudicar el contracte a la proposició que resulti més avantatjosa, d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació, o declarar desert aquest procés de licitació, en cas que cap dels contractistes compleixi les condicions establertes en qualsevol dels apartats d'aquest plec o en aquells supòsits excepcionals en què totes les ofertes hagin d'ésser rebutjades des del punt de vista dels interessos de la Corporació. En tot cas la resolució haurà de motivar-se degudament.

L'adjudicació s'haurà de realitzar dins el termini de vint dies naturals a partir del dia següent al de l'obertura de les pliques. Transcorregut aquest termini sense acord de la Corporació, els empresaris admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva proposta i a què se'ls torni o cancel·li, si s'escau, la garantia constituïda.



Ajuntament d'Alcoletge

L'acord d'adjudicació s'haurà de notificar als licitadors en el termini de deu dies naturals; amb citació del dia assenyalat per a la formalització del contracte. Al mateix temps, s'ha de requerir a qui resulti adjudicatari del contracte per tal que, dins el termini dels quinze dies hàbils següents a la data de recepció de la notificació, presenti el document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva fixada en aquest plec de clàusules.

En qualsevol cas els contractes de l'Administració es formalitzaran en document administratiu dins del termini de trenta dies a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació. No obstant es podran formalitzar aquests contractes mitjançant escriptura pública, quan ho sol·liciti el contractista, essent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament. En qualsevol cas no es podrà iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització, llevat dels casos previstos als arts. 72 i 73 de la LCAP.

En cas que el licitador no atengués als requeriments indicats en aquesta clàusula la Corporació podrà acordar la seva resolució prèvia incoació de l'expedient oportú, llevat que el motiu sigui per manca de constitució de garantia definitiva, cas en el qual es declararà resolt sense més tràmit, amb les conseqüències i responsabilitats assenyalades legalment.

ARTICLE 52 – GARANTIA DEFINITIVA

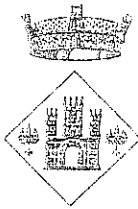
D'acord amb el que preveu l'art. 38 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i, a l'empara de la naturalesa, importància i durada dels serveis objecte de concessió, s'estableix que l'adjudicatari, en el termini de quinze dies hàbils següents al de la recepció de la notificació de l'adjudicació, haurà de constituir una garantia definitiva per import d' 1.000.000 de pessetes, que assegurarà la correcta explotació del serveis objecte de concessió.

Aquesta garantia es constituirà d'acord amb el que preveu l'art. 36 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La devolució d'aquesta garantia definitiva imposada per la gestió i l'explotació dels serveis municipals d'aigua potable i de clavegueram d'Alcoletge, es farà una vegada s'hagi produït la reversió a l'Ajuntament i sempre que aquesta s'hagi efectuat de conformitat amb el que preveu aquest plec de clàusules i les disposicions normatives que li siguin d'aplicació.

ARTICLE 53 - PAGAMENTS I TAXES EXIGIDES AL CONTRACTE *

L'adjudicatari està obligat al pagament de l'import de tots els anuncis relacionats amb aquest expedient i, en general, de totes les despeses que ocasionin el contracte i la seva formalització.



Ajuntament d'Alcoletge

CAPÍTOL VIII – DISPOSICIONS FINALS

ARTICLE 54- INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE

L'Ajuntament té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que n'ofereixi el seu compliment, sens perjudici de donar compliment al tràmit d'audiència al contractista, en els termes previstos per la legalitat vigent.

ARTICLE 55 – TRIBUNALS COMPETENTS

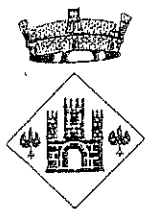
Els litigis o causes judicials que puguin derivar d'aquesta concessió, es sotmetran als Tribunals competents per raó de matèria, amb jurisdicció al terme municipal d'Alcoletge.

ARTICLE 56 – REGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

En tot allò no previst en aquest plec de clàusules, serà aplicable la normativa següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local. Preceptes bàsics.
- Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'activitats, Obres i Serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de serveis de les entitats locals.
- Reglaments, Ordenances i disposicions municipals vigents que siguin d'aplicació.
- Normes de dret privat.

Diligència.- La poso jo, la secretària de la Corporació, per tal de fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per acord del ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia _____ de _____ de 2001.
Alcoletge, _____ de _____ de 2001.



Ajuntament d'Alcoletge

Rosa del Carme Clivillé Segarra, secretària acctal. de l'Ajuntament d'Alcoletge

CERTIFICO: Que, el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 31 de maig de 2001, adoptà el següent acord:

"10.- Adjudicació de la concessió administrativa de la gestió del servei municipal d'aigua i claveguram.

Atès que mitjançant acord del Ple Municipal de data 29 de març de 2001 es va aprovar l'inici del procediment de contractació de la gestió del servei municipal d'aigües i claveguram, en règim de concessió, i mitjançant procediment negociat.

Atès que ha estat presentada oferta per part de les empreses ANAIGUA amb NIF núm. A60597077, AIGÜES DE TERRASSA, amb NIF núm. A08015570 i SOREA amb NIF núm. A08146367

Vist la proposta formulada per la Mesa de Contractació mitjançant acta de data 29 de maig de 2001, de la qual resulta en la seva part conclusiva que l'oferta formulada per l'empresa SOREA, SOCIEDAD REGIONAL E ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A., és la que més s'ajusta als requeriments tècnics i econòmics de l'expedient.

Vist allò que disposen els articles 85.4 i 88.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, en el redactat donat a aquests preceptes per les modificacions introduïdes per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, de desenvolupament del Govern Local, i per la Llei 53/1999, de 28 de desembre, de modificació de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i en el mateix sentit els articles 233.3, 241 i 242 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, desplecats pels articles 243 a 265 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vist allò que disposen els articles 73.4, 92 i 159.2 del Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès allò que disposen els articles 53, 58 i 87 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, parcialment modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

A l'Ajuntament en Ple proposo l'adopció del següent acord:

Primer.- ADJUDICAR a l'empresa SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A., domiciliada a Barcelona, carrer Diputació, núm. 353, amb NIF núm. A08146367, la gestió del servei municipal d'aigües i de claveguram en règim de concessió pel període i amb els requeriments expressats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i d'Explotació, i acceptar l'oferta presentada per la mateixa, el contingut de la qual, en forma sumària, és el següent:

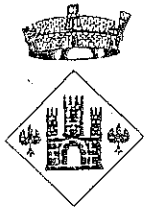
Cost de prestació del servei:

Fins a 120 m³ /abonat/semestre50 pessetes m/3 més IVA

De 120 m³/abonat/semestre..... 70 pessetes m/3

El concepte d'abonat s'entén referit, en tot cas, a cadascun dels habitatges particulars així com a cadascuna de les indústries i similars existents al municipi i sotmeses al subministrament d'aigua potable.

Un cost unitari del servei de claveguram de 1300 pessetes per usuari i 6000 pessetes per usuari industrial



Ajuntament d'Alcoletge

Altres:

Sistema de gestió de lectures amb T.P.L.

Guió del Pla Director d'abastament d'aigua potable

Pla de recerca de fuites

Pla de control sanitari

Segon.- FACULTAR a la Sra. Alcaldessa, tant àmpliament com en dret sigui menester, per tal de subscriure el corresponent contracte i els actes de tramitació necessaris per al perfeccionament del present acord.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a les empreses que han presentat oferta, manifestant l'agraïment de la Corporació a totes elles.

Sotmesa la proposta a votació presenta el següent resultat:

Vots a favor: Rosa del Carme Camps Cortasa, Fidel Mitjaneta Pons, Salvador Cortasa Martí, Manel Bosch Piñeiro, Jaume Riera Llubes.

Abstencions: Francesc Molina Molero.

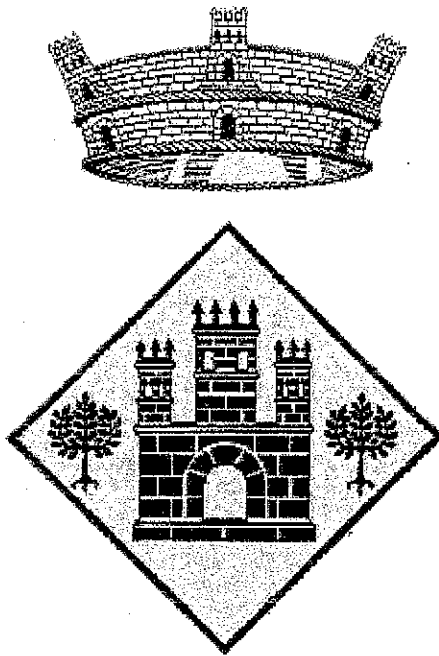
Vist el resultat de la votació, la proposta resta aprovada per majoria absoluta.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de la Sra. alcaldessa.
Alcoletge, 5 de juny de 2001

Vist i/plau,
L'alcaldessa

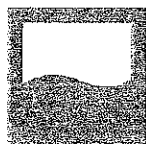
Rosa del Carme Camps Cortasa

609-350341
Joel (SORIA)
Joel Bartolomé



PROPOSTA PER A LA GESTIÓ DEL
SERVEI D'AIGUA DEL MUNICIPI D'ALCOLETGE

Setembre de 2000



Sorea

DESPESES D'EXPLOTACIÓ PEL SERVEI D'AIGUA POTABLE "ALCOLETGE"

PERSONAL

Aquesta partida representa uns costos de

Prestacions Tècnic Grau Mig	100.000
Personal adscrit al servei (parcial) 25%	810.000
Prestacions administratives	40.000
Guàrdies i hores extres	<u>200.000</u>
	1.150.000

COMPRA D'AIGUA

Canal d'Urgell	1.373.187 ✕
Canal Fecsa	<u>847.204</u>
	<u>2.220.391</u>

ENERGIA ELÈCTRICA

	ANY ANTERIOR	PREVISIÓ
ETAP	685.000	538.000
Captació canal	<u>1.225.497</u>	<u>942.000</u>
	<u>1.910.497</u>	<u>1.480.000</u>

TRANSPORT

Aquesta partida representa una despesa de:

1 vehicle a dedicació parcial (1.300.000/6,25) * (parcial 25%)	52.000
Assegurança (parcial 25%)	28.750
<u>Combustible</u>	48.000
Manteniment i altres tributs (parcial 25%)	<u>8.000</u>
	136.750

MATERIALS I EINES D'IMPLANTACIÓ (10 ANYS)

Maquinària			
Màquina Talla-tubs	130.000	13.000	
Compressor amb martell	796.000	79.600	
Generador autònom	153.000	15.300	
Bomba de desguàs elèctrica	34.000	3.400	
Martell elèctric	165.000	16.500	
Amoladora angular	19.000	1.900	
Eines	75.000	7.500	
Equips senyalització	135.000	13.500	
		150.700	37.675

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Conservació d'obra civil i dipòsits	30.000
Equips electromecànics	90.000
Xarxa	360.000
Material de conservació d'escomeses i comptadors	<u>210.000</u>
	690.000
Neteja d'imbornals i clavegueram	260.000
Manteniment de la xarxa de clavegueram	<u>440.000</u>
	700.000

*Inclou: su 4
dipòs. + escomeses
clavegueram*

DESPESES ADMINISTRATIVES I VARIS

Emissió de factures:

no contemplades ho farà l'ajuntament

Servei de repartiment de factures

no contemplades ho farà l'ajuntament

Gestió bancària de cobrament

no contemplades ho farà l'ajuntament

Material d'oficina i informàtic i telèfon

Aquesta partida representa uns costos de 24.000

Comunicacions

Aquesta partida representa uns costos de 24.000

Llicència fiscal

Aquesta partida representa uns costos de 45.000

Responsabilitat civil

Aquesta partida representa uns costos de 81.763

174.763

TRACTAMENT I ANÀLISIS

Anàlisis

12 anàlisis mínimes	3.000	36.000
1 anàlisis normals	7.000	7.000
1 anàlisis completa	150.000	<u>150.000</u>
		193.000

Productes de desinfecció i tractament

Clor (hipoclorit)	156.000
Sulfat d'alumina	330.000
Polielectrolit	24.000
	<u>510.000</u>

SUMEN	7.292.579
9% DESPESES GENERALS	656.332
3% BENEFICI INDUSTRIAL	218.777
TOTAL	8.167.689

DEDUCCIONS D'INGRESSOS

<u>Conservació</u>	512*2*705	<u>721.920</u>
		721.920 (E)

FINANÇAMENT DE LES INVERSIONS

Inversions	468.000 (E)
------------	-------------

TOTAL DESPESES	7.913.769
-----------------------	------------------

RETRIBUCIÓ A SOREA, SA

La facturació que preveiem és de: 103.800

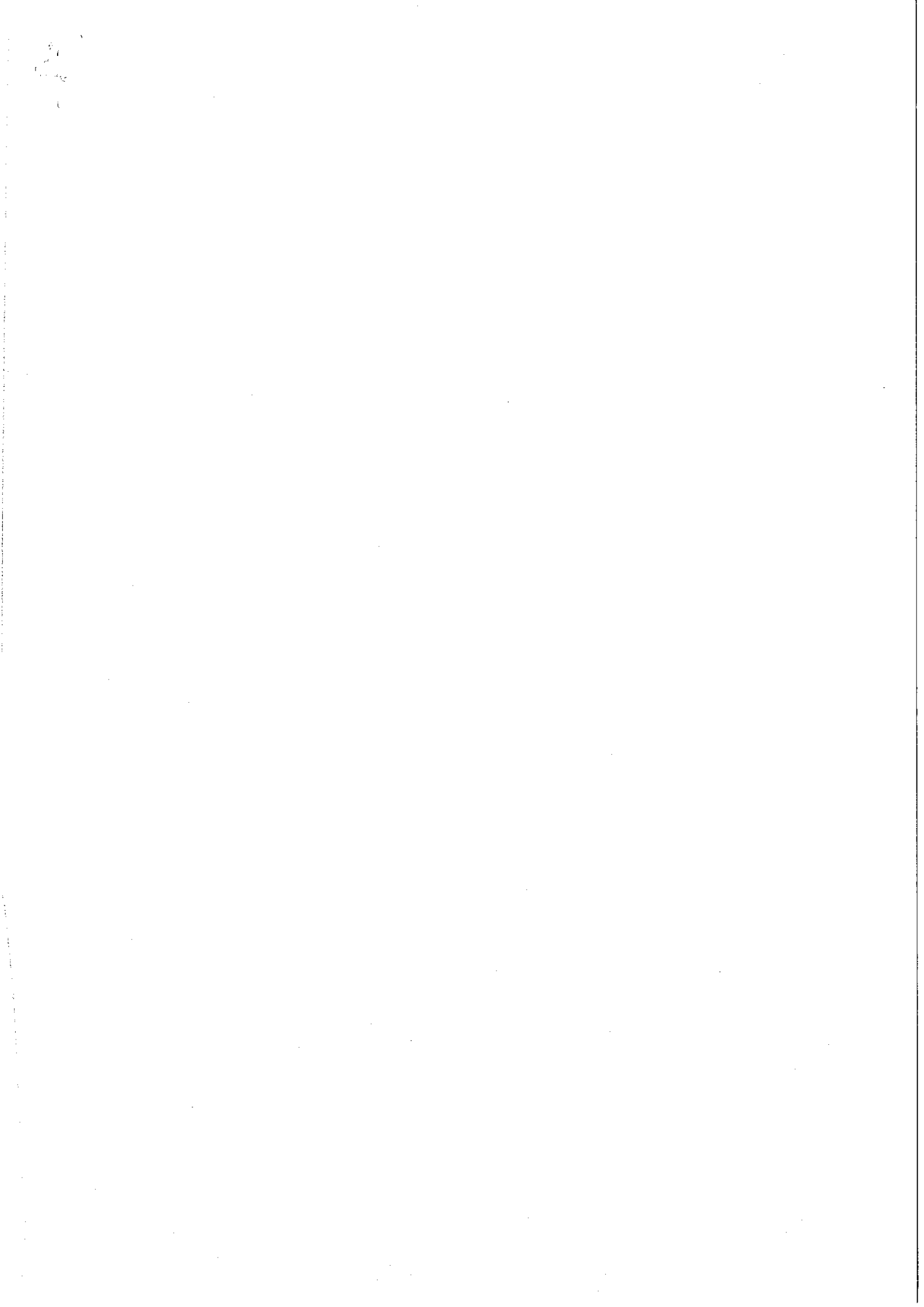
Preu de retribució: $\frac{7.913.769}{103.800}$

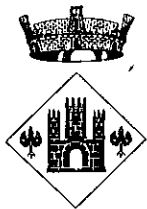
76,24 Ptes/m3

PREVISIÓ D'INGRESSOS AMB LES TARIFES ACTUALS	8.048.170
TOTAL DESPESES INCLOENT FINANÇAMENT DE LES INVERSIONS	8.635.689
CANON PER L'AJUNTAMENT	-587.519

INVERSIONS

1 Equip de control de cior en contínu amb bomba de recirculació i connexió al telecontrol del dipòsti corresponent	400.000
1 Automatització de l'ETAP	2.837.376
Emissora per mòdem a la planta i 1 quadre de connexions TDAM	880.000
1 Turbidímetre a sortida de planta	322.000
1 Transductor de pressió a entrada a filtres	130.000
1 Instal.lació de comptador amb comptaimpulsos i connexions als quadres	150.000
1 Canvi de tarifes en els subministraments elèctrics	200.000
SUMEN	4.919.376
FINANÇAMENT AL MIBOR +1 A 15 ANYS	468.000
Increment necessari per cobrir les despeses del finançament	4,51





Ajuntament d'Alcoletge

Maria Jesús Pena Navarra, secretària de l'Ajuntament d'Alcoletge,

CERTIFICO: Que el ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 25 de gener de 2007, va adoptar el següent acord:

"2. Realització d'inversions en els serveis municipals d'aigua i clavegueram i pròrroga del contracte per a la gestió del servei municipal de subministrament domiciliari d'aigua potable i clavegueram del municipi d'Alcoletge.

L'Ajuntament d'Alcoletge, en sessió plenària celebrada el dia 29 de març de 2001 va aprovar, a l'empara de les noves necessitats del municipi, la modificació de la forma de gestió dels serveis de subministrament d'aigua potable i de clavegueram al municipi, per tal de passar a gestionar-se de forma indirecta en la modalitat de concessió administrativa, prevista a l'art. 156 (a) del TRLCAP,

Simultàniament, es va acordar incoar el corresponent procediment de contractació de la gestió d'aquests serveis, a l'empara del plec de clàusules administratives particulars i d'exploració aprovades, mitjançant la convocatòria d'un procediment negociat a l'empara de l'art. 92 del TRLCAP, d'acord amb l'import previst en relació a les despeses de primer establiment i el termini establert per a la concessió administrativa,

D'acord amb l'article 36 del plec aprovat, la durada de la concessió s'establia en 4 anys, en concordança amb l'art. 159 d) del TRLCAP; sens perjudici de l'establiment del període d'un any de garantia a comptar des de la finalització del contracte, durant el qual el concessionari pot restar obligat a continuar la prestació del servei en funció del principi de continuïtat (art. 37 plec),

A l'empara d'aquests antecedents i d'acord amb el resultat del procediment de contractació, el ple de l'Ajuntament, en sessió de 31 de maig de 2001 acorda, a l'empara de les ofertes presentades, l'adjudicació a favor de l'empresa SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S. A. amb NIF A 08146367, la gestió del servei municipal d'aigües i de clavegueram en règim de concessió pel període i amb els requeriments expressats en els plecs aprovats i d'acord amb l'oferta de l'adjudicatari,

D'acord amb el resultat d'aquesta adjudicació es procedeix, en data 30 de juny de 2001, a la signatura entre l'Ajuntament d'Alcoletge i Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S. A. del corresponent contracte administratiu per a la gestió del servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable i clavegueram del municipi d'Alcoletge, establint-se, com a durada del contracte, el termini de 4 anys, a comptar des de la seva signatura; per la qual cosa aquest termini finalitzava el dia 30 de juny de 2005,

En data 23 de juny de 2005 i en previsió de la propera finalització de la vigència del contracte esmentat, l'Ajuntament requereix, atenent al principi de continuïtat establert a l'art. 37 del plec de clàusules relatiu a aquesta concessió, la continuïtat del servei en els mateixos termes i condicions fixats inicialment i durant el termini d'un any previst en aquest article,

Tanmateix i sens perjudici del que s'ha exposat, l'Ajuntament d'Alcoletge, té la necessitat de dur a terme la realització de diverses millores contingudes al "Projecte de millores de condicionament de l'abastament d'aigua potable del municipi d'Alcoletge" realitzat per l'empresa SOREA, a instàncies de la Corporació, per tal d'atendre noves necessitats no previstes al contracte inicialment signat entre ambdues parts,

Aquestes millores consistirien, bàsicament, en l'augment de la capacitat d'emmagatzematge de l'aigua potable produïda en l'Estació de Tractament i en la instal·lació d'una part de la nova canonada principal de distribució d'aigua potable que ha d'abastar a la nova zona de creixement residencial del municipi situada en el sector Nord - Est, amb un cost estimat de 91.000 € (IVA inclòs),

Les millores indicades en el punt anterior han de ser assumides amb urgència per tal de poder garantir un correcte subministrament d'aigua potable al nou sector de creixement, sense que es perjudiqui als actuals usuaris del servei, per la qual cosa la seva manca d'execució pot provocar un perjudici important als usuaris, per manca de garantia de subministrament del servei,

En el supòsit que per la instal·lació de la nova canonada principal de distribució s'aprofiti l'execució de les obres d'urbanització d'un nou vial, els subjectes passius de les obres d'urbanització del vial en concret, assumiran el cost de la canonada que es preveu necessària per l'abastament dels habitatges del vial, i el major cost que suposaria la col·locació d'una canonada de diàmetre superior per tal de ampliar la xarxa de distribució municipal, seria costejat per l'empresa SOREA.



Ajuntament d'Alcoletge

Atès que l'Ajuntament d'Alcoletge ha requerit a l'empresa SOREA que participi en la realització d'aquestes obres, com una inversió en el servei, per quant aquesta empresa ha estat l'encarregada de redactar el corresponent projecte tècnic i és qui millor coneix les característiques i condicions actuals de la infraestructura d'aigua i clavegueram, per tal d'emprendre les obres esmentades, Considerant, en definitiva, que l'article 10 del plec de clàusules particulars i d'explotació d'aquests serveis municipals, determina el següent:

"Article 10. Obres d'ampliació i renovació dels serveis.

Les obres d'ampliació i renovació que es duguin a terme en relació als serveis d'aigua i clavegueram són d'exclusiva competència municipal i el concessionari restarà obligat a participar en la seva execució o finançament total o parcial a voluntat de l'Ajuntament, sempre que prèviament es consideri la forma mitjançant la qual el concessionari pugui recuperar-se de la inversió realitzada, durant la vigència del contracte o alguna de les seves pròrrogues (...)"

Considerant que, a l'empara dels antecedents exposats, l'empresa SOREA ha presentat un estudi relatiu a la recuperació de les inversions sol licitades, fent constar que l'empresa està en condicions de realitzar les inversions requerides tenint en compte que, per tal de poder amortitzar aquestes inversions, és necessari procedir a la pròrroga del contracte per un període de 12 anys, comptats a partir del dia 1 de juliol de 2006,

Considerant aquests antecedents i tenint en compte que l'art. 163 del TRLCAP, relatiu a la modificació del contracte de gestió de serveis públics, admet la possibilitat que l'Administració pugui modificar, per raons d'interès públic, les característiques del servei contractat i les tarifes que han de ser abonades pels usuaris afegint que, quan les modificacions afectin el règim financer del contracte, l'Administració haurà de compensar al contractista de manera que es mantingui l'equilibri dels supòsits econòmics que van ser considerats com a bàsics en l'adjudicació del contracte (...),

Considerant el que preveuen els articles 248 (a) i (b) del Reglament d'obres, activitats i serveis, al considerar que l'ens concedent té la potestat d'ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic exigeix (...) així com la potestat de fiscalitzar la gestió del concessionari, inspeccionant el servei, les obres, les instal·lacions i els locals, i la documentació relacionada (...) i dictar les ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent,

Considerant, igualment, que l'art. 249 (b) del Reglament d'obres, activitats i serveis preveu que, l'ens local titular del servei objecte de concessió ha de mantenir l'equilibri financer de la concessió afegint que, a aquests efectes, ha de compensar econòmicament el concessionari per raó de les modificacions que li ordeni introduir al servei que incrementin les despeses o disminueixin la retribució i ha de revisar les tarifes i subvencions quan, encara que no hagi modificacions del servei, circumstàncies anormals i imprevisibles sobrevingudes determinin, en qualsevol sentit, la ruptura de l'equilibri econòmic,

Considerant, també, el que preveu l'article 7.1 (c) del plec de clàusules en quant a què el concessionari tindrà dret a obtenir compensació econòmica que mantingui l'equilibri financer de la concessió quan concorri qualsevol de les circumstàncies previstes a l'art. 127.2 (a) i (b) del Reglament de serveis de les Corporacions Locals i l'art. 249 (b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals,

Considerant aquests antecedents i sens perjudici del contingut dels informes que obren en l'expedient, la Sra. alcaldessa, a l'empara del que preveu l'art. 52.2 (f) de la Llei municipal i de règim local de Catalunya proposa, al ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Requerir a l'empresa SOREA, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A. amb NIF A 08146367, la realització de les obres contingudes al Projecte de Millores de condicionament de l'abastament d'aigua potable del municipi d'Alcoletge, redactat per SOREA, amb un import de 91.000 € (IVA inclòs); sens perjudici de la tramitació administrativa d'aquest projecte que resulti procedent. L'execució d'aquestes obres, que tindrà la consideració d'inversió en el servei executada a càrrec del gestor del mateix, es realitzarà en el decurs de l'exercici 2007-2008, segons planificació acordada entre l'Ajuntament d'Alcoletge i l'empresa SOREA, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A.

Segon.- Acordar que la realització d'aquestes inversions serà finançada per l'empresa SOREA, S. A. sense que procedeixi cap increment en la retribució vigent relativa a la concessió administrativa dels serveis municipals d'aigua i clavegueram d'Alcoletge; amb motiu de la realització de les referides inversions.

En qualsevol cas les tarifes del servei seran objecte de revisió, per mantenir l'equilibri financer, en cas que concorri qualsevol de les circumstàncies legalment establertes a l'efecte, d'acord amb el procediment



Ajuntament d'Alcoletge

i en els termes previstos al plec de clàusules administratives particulars i d'explotació aprovades, en relació a aquest servei, per acord plenari de 29 de març de 2001.

Tercer.- Acordar, a l'empara del que es preveu en els punts anteriors i per tal de garantir l'amortització de la inversió realitzada per l'empresa SOREA, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A. la formalització d'una pròrroga del contracte administratiu per a la gestió del servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable i clavegueram del municipi d'Alcoletge, en data 31 de maig de 2001, per un període de 12 anys, comptats a partir del dia 1 de juliol de 2006 establint-se el seu venciment el dia 30 de juny de 2018. En cas que, amb anterioritat a la data esmentada, la Corporació Municipal acordés rescatar la concessió, suprimir el servei i/o extingir el contracte o s'hagués adoptat qualsevol altra mesura que suposi la finalització de la prestació del servei per part de l'empresa SOREA, s'hauran de preveure els mecanismes necessaris per liquidar a favor d'aquesta empresa les quantitats que, oportunament justificades en els termes reglamentàriament previstos, resultin pendents d'amortització.

Quart.- Acordar que, en tot allò a què no s'ha fet esment en els apartats anteriors, continuïn vigents les condicions en què es va formalitzar la concessió administrativa per a la gestió del servei municipal d'aigua i de clavegueram del municipi d'Alcoletge, segons acord plenari de 31 de maig de 2001 i contracte administratiu signat en data 30 de juny de 2001, amb les particularitats següents:

"El redactat de l'article 9 del plec de clàusules, en l'apartat referit al servei de clavegueram i, pel que fa a la conservació i manteniment de les instal·lacions, caldrà afegir el següent apartat:

- En qualsevol cas les tasques de conservació i manteniment de les instal·lacions de clavegueram a càrrec del concessionari del servei a què es refereix aquest article, s'estenen fins al límit de façana dels immobles del municipi. "

Cinquè.- Notificar aquest acord als interessats en l'expedient i donar-li la publicitat que legalment procedeixi.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova per unanimitat de tots els regidors."

I, perquè així consti, lliuro el present certificat per ordre i amb el vistiplau de la Sra. alcaldessa. Alcoletge, 30 de gener de 2007.

La secretària,

Vist i plaer,
L'alcaldeessa,

Rosa del Carme Camps Cortassa