



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 01

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1r. Fet Imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles la titularitat del següents drets sobre béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics a que es troben afectats.
 - b) D'un dret real de superfície.
 - c) D'un dret real d'usdefruit.
 - d) D'un dret real de propietat.
2. Tenen consideració de béns immobles de naturalesa urbana, de béns immobles de naturalesa rústica i de béns immobles de característiques especials, els que defineix amb aquest caràcter l'article 61 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2n. Subjecte passiu

Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, que ostenten la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.

Respecte al casos de béns immobles de característiques especials el subjecte passiu serà els que com a tal assenyala l'article 63 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

Article 3r. Responsables

1. En els supòsits de transmissió de propietat de béns immobles per qualsevol causa, l'adquirent ha de respondre amb els esmentats béns del pagament dels deutes tributaris i recàrrecs pendents per aquest impost.
2. En els supòsits de modificació en la titularitat dels drets reals d'usdefruit o de superfície sobre els béns immobles gravats, el nou usufructuari o superficiari ha de



Ajuntament de Roquetes

Àrea d'Hisenda

respondre del pagament dels deutes tributaris i dels recàrrecs pendents per aquest impost.

3. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

La responsabilitat s'exigirà segons el que disposen els articles 41 a 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i demés disposicions concordants.

Article 4t. Exempcions

Seran d'aplicació les exempcions establertes a l'article 62 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i la resta de disposicions legals que siguin d'aplicació.

L'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

Els qui gaudeixin de beneficis fiscals en la Contribució Territorial Urbana se'n continuaran beneficiant en l'Impost sobre Béns Immobles fins a la data d'extinció.

S'estableix una exempció de l'impost de béns immobles, als béns dels quals són titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que els mateixos estiguin directament afectats al compliment dels fins específics dels referits centres. Per gaudir d'aquesta exempció cal adjuntar a la corresponent sol·licitud la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat del bé immoble.
- Acreditació de l'afectació del centre a finalitats sanitàries.

Article 5è. Bonificacions

1. S'incrementa al 90% la bonificació de la quota íntegra de l'impost a favor d'aquelles persones, subjectes passius de l'impost que ostentin la condició de titular de família nombrosa.

Per gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de trobar empadronats tots els membres que conformen la família nombrosa, en el domicili del subjecte passiu pel qual se sol·licita la bonificació.

Serà necessari per gaudir d'aquesta bonificació que la unitat familiar no superi el 2,5 del salari mínim interprofessional (SMI).

Aquesta bonificació es concedirà prèvia petició dels interessats. La sol·licitud haurà d'efectuar-se per cada període impositiu durant els mesos de juny a setembre, de cada exercici, i s'haurà d'acreditar en la seva sol·licitud el compliment de tots els requisits necessaris per gaudir d'aquesta bonificació.

Amb la sol·licitud per obtenir aquesta bonificació, s'haurà de presentar un certificat



Ajuntament de Roquetes

Àrea d'Hisenda

d'imputacions de renda que emetrà l'Agència Tributària.

2. S'estableix una bonificació del 60% de la quota íntegra de l'impost a favor d'immobles en els quals es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment del treball que justifiquin tal declaració. Aquesta declaració correspondrà al ple de la corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

3. Als béns immobles en què s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per autoconsum, se'ls aplica una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost.

Sols s'aplicarà a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada major o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimenti diversos béns immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels béns immobles.

En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per subministrar electricitat a cadascun dels habitatges individualment, la bonificació aplicable serà la proporcional al nombre d'habitatges de l'edifici plurifamiliar afectats per la instal·lació.

L'aplicació d'aquesta bonificació als sistemes d'aprofitament tèrmic està condicionada al fet que aquestes instal·lacions per produir calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent per part de l'administració competent.

La sol·licitud del benefici fiscal per aprofitament elèctric haurà d'incloure les dades de l'immoble, la comunicació prèvia d'inici de les obres o la llicència d'obres sol·licitada a l'ajuntament, el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió i el certificat d'inscripció al Registre d'Autoconsum de Catalunya.

La sol·licitud del benefici fiscal per aprofitament tèrmic ha d'incloure les dades de l'immoble i el document acreditatiu dels col·lectors instal·lats.

En cap cas s'aplicarà aquesta bonificació pel compliment de les obligacions imposades per la normativa urbanística o tècnica sectorial. Per poder gaudir d'aquesta bonificació serà condició necessària que el subjecte passiu estigui al corrent en les seves obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Roquetes.



Ajuntament de Roquetes

Àrea d'Hisenda

Aquesta bonificació s'haurà de sol·licitar abans de sis mesos des de la data final de la seva instal·lació i tindrà una durada màxima de 5 anys i un import màxim de 400 € per subjecte passiu/any.

4. Sens perjudici de les bonificacions regulades en aquest article, seran d'aplicació totes les establertes de forma imperativa en la legislació vigent i, especialment, les assenyalades a l'article 73 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

5. Quant a les bonificacions i exempcions, correspon a la Junta de Govern Local la seva concessió.

Article 6è. Base imposable i base liquidable (Articles 65 i 66 del RDL 2/2004)

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, urbans, rústics i de característiques especials, calculat conforme el que determina l'article 65 del RDL, 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Aquest valor serà l'actualitzat que resulti, en el seu cas, de l'aplicació dels coeficients que fixin les successives lleis de pressupostos generals de l'Estat per a cada període impositiu.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable la reducció a què es refereix els articles 67, 68, 69, 70 i 71 del RDL 2/2004.

Article 7è. Tipus de gravamen i quota

Quant es tracti de béns de naturalesa urbana serà el 0,9%

Quant es tracti de béns de naturalesa rústica serà el 0,8%

Quant es tracti de béns de característiques especials serà el 1,3%

La quota de l'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

Article 8è. Període impositiu i acreditament de l'impost

1.- El període impositiu és l'any natural.

2.- L'impost s'acredita el primer dia de l'any.

3.- Les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, incloent-hi les modificacions de titularitat, tenen efectivitat a partir de l'any següent a aquell en què es produeixen.



Ajuntament de Roquetes

Àrea d'Hisenda

Article 9è. Normes de gestió de l'impost (article 77 del RDL 2/2004)

1. És competència de l'ajuntament el reconeixement de beneficis fiscals, les sol·licituds per acollir-se s'han de presentar a l'administració municipal, davant la qual cal indicar, així mateix, les circumstàncies que originen o justifiquen la modificació de règim.
2. Les liquidacions tributàries són practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors - rebut com les liquidacions per ingress directe.
3. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar de la notificació expressa o l'exposició pública dels padrons corresponents.
4. La interposició de recurs no atura l'acció administrativa per al cobrament, a menys que, dins el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi la garantia pel total del deute tributari.

Les liquidacions d'ingress directes han d'ésser satisfetes en els períodes fixats pel Reglament General de Recaptació.

- a) Per als notificadors dins de la primera quinzena del mes, fins al dia 5 del mes següent.
- b) Per als notificadors dins de la segona quinzena del mes, fins al dia 20 del mes següent.

Passat el període voluntari de cobrament sense haver efectuat el pagament s'obre la via de constrenyiment i s'aplica el recàrrec del 20 %.

5. Quan el deute tributari és satisfet després del període voluntari de cobrament, a més del recàrrec de constrenyiment referit al punt anterior, el deutor ha de pagar els interessos de demora computats al tipus d'interès legal vigent en la data de conclusió del període voluntari de cobrament i durant el temps transcorregut entre l'esmentada data i aquella en la qual té lloc el pagament es fa efectiu.
6. En els béns immobles de naturalesa rústica i pel que fa al règim de gestió d'aquests, es fa constar que totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu, s'agruparan en un únic document de cobrament, als efectes de l'exempció establerta quan la gestió recaptadora del tribut, referent a la quota líquida sigui inferior a 3 €, l'import del rebut es calcularà per la suma de totes les quotes líquides que integren el document de cobrament.

Article 10è. Gestió per delegació

☎ 977 501 511
✉ ajuntament@roquetes.cat
Av. Diputació s/n
43520 Roquetes



Ajuntament de Roquetes

Àrea d'Hisenda

Si l'ajuntament delega en la Diputació Provincial de Tarragona les facultats de gestió l'impost i aquesta delegació es acceptada, les normes contingudes a l'article anterior seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'administració delegada.

Article 11è. Vigència i data d'aprovació

Aquesta ordenança ha estat modificada i aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Roquetes, en la sessió extraordinària i urgent de data 16 d'octubre de 2025 i, publicada al BOP de Tarragona, de data 17 de desembre de 2025, CVE 2025-11344.

Roquetes, a la data de la signatura

La secretària,

Vist i plau
L'alcalde,

M. Mercè Colomé Ecurriola

Ivan Garcia Maigí