



AJUNTAMENT  
d' URÚS  
(GIRONA)

# ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

## ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7

Ajuntament d'Urús.



AJUNTAMENT  
d' URÚS  
(GIRONA)

## Índex

---

Article 1.- Fonament i naturalesa.....	1
Article 2.- Fet imposable.....	1
Article 3.- Subjecte passiu.....	1
Article 4.- Responsables.....	1
Article 5.- Base Imposable.....	2
Article 6.- Quota tributària i tipus de gravamen.....	2
Article 7.- Exempcions i bonificacions.....	2
Article 8.- Acreditament.....	2
Article 9.- Declaració.....	3
Article 10.- Liquidació i ingrés.....	3
Article 11.- Infraccions i sancions.....	4
Disposicions finals.....	4



**A J U N T A M E N T**  
d' **URÚS**  
(GIRONA)

**Article 1.- Fonament i naturalesa.**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 i següents del reial Decret Legislatiu 2/2004 pel qual s'aprova el text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aquest Ajuntament estableix la "Taxa per llicències urbanístiques", que es regirà per la present Ordenança fiscal.

**Article 2.- Fet imposable.**

Constitueix el fet imposable de la Taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, i que hagin de realitzar-se en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del Sòl i en la resta de normativa urbanística aplicable en cada cas concret.

**Article 3.- Subjecte passiu.**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors, o, si de cas, arrendataris dels immobles en els que es realitzen les construccions o instal·lacions o s'executen les obres.

2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

**Article 4.- Responsables.**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.



**AJUNTAMENT**  
d' **URÚS**  
(GIRONA)

**Article 5.- Base Imposable.**

Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El cost pressupostat en el projecte tècnic quan es tracti d'obres de construcció de nova planta, moviment de terres, o modificació d'estructures o aspecte exterior existent.
- b) El cost pressupostat en el projecte tècnic quan es tracti de la primera ocupació d'edificis o de la modificació del seu ús.
- c) El cost pressupostat en el projecte tècnic quan es tracti d'obres d'urbanització
- d) El valor que tinguin a l'efecte de l'Impost sobre Bens Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes, incloses les de divisió de propietat horitzontal, i de obres de demolició i enderroc.
- e) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

En els casos a) , b) i c) anteriors, quan no hi hagi projecte tècnic, els serveis tècnics municipals determinaran el seu cost.

**Article 6.- Quota tributària i tipus de gravamen.**

La quota tributària serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 0,3 % en els supòsits a), b) i c) de l'article anterior i el tipus de gravamen del 0,6 % en el supòsit d) de l'article anterior. En tots els casos s'estableix una quota mínima del 50,00 €, per l'atorgament de qualsevol tipus de llicència urbanística.

En el supòsit e) de l'article anterior, per cada m2 de superfície dels cartells, 30,00 €. Els certificats de qualificació urbanística tindran una quota fixa de 90,00 €

**Article 7.- Exempcions i bonificacions.**

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la Taxa.

**Article 8.- Acreditament.**

1. S'acredita la Taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada l'esmentada activitat en la data de presentació de sol·licitud de la llicència urbanística, si el subjecte passiu formulés expressament aquesta.



## AJUNTAMENT d' URÚS (GIRONA)

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l' oportuna llicència, la Taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui introduir-se per a l'autorització d'aqueixes obres o el seu enderrocament si no fossin autoritzables.

3. L'obligació de contribuir, un cop nascuda no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant un cop concedida la llicència.

### **Article 9.- Declaració.**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el Registre General instància de sol·licitud , acompanyant certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, en la que es faci constar l'import estimat de l'obra, mesures i el destí de l'edifici.

2. Quan es tracti de llicència per a aquells actes en què no sigui exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà un Pressupost de les obres a realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, número de departaments, materials a utilitzar i en general, de les característiques de l'obra o acte, les dades dels quals permetin comprovar el cost d'aquells.

3. Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte haurà de posar-se en coneixement de l'administració municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, si de cas, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

### **Article 10.- Liquidació i ingrés.**

1. Una vegada concedida la llicència urbanística, es practicarà la corresponent liquidació, que serà reglamentàriament notificada al sol·licitant.

2. Una vegada acabades les obres, l'administració municipal comprovarà que aquestes s'hagin realitzat d'acord amb la sol·licitud i/o projecte presentat i en cas de que sigui necessari, requerirà al titular perquè demani nova llicència per legalitzar allò que no consti en el projecte, sempre i quan sigui legalitzable.

3. En el cas de parcel·lacions urbanes, llicències o autoritzacions per a la divisió en règim de propietat horitzontal i llicències d'enderroc, la liquidació que es practiqui, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter



## AJUNTAMENT d' URÚS (GIRONA)

definitiu, llevat que el valor assenyalat en l'Impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.

4. Totes les liquidacions que es practiquin seran notificades al subjecte passiu o als seu substituït per al seu ingrés directe en les Arques Municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyalen el Reglament General de Recaptació.

### **Article 11.- Infraccions i sancions**

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes correspongui en cada cas, s'estarà al que es disposa en els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

### **Disposicions finals**

1.- A partir de l'entrada en vigor de la present ordenança fiscal queda expressament derogada l'ordenança fiscal núm. 7 Reguladora de la taxa per llicències urbanístiques que va ser aprovada pel Ple Municipal en data 7 de setembre de 1989 i publicada en el BOP de Girona núm. 154 de data 16 de novembre de 1989, així com les seves posteriors modificacions.

2.- La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2008, i la seva vigència es mantindrà fins la seva modificació o derogació.