



AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L' IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2

Ajuntament d'Urús.



AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

Índex

| | |
|--|---|
| Article 1.- Fonament legal | 1 |
| Article 2.- Fet imposable | 1 |
| Article 3.- No subjecció | 1 |
| Article 4.- Exempcions, reduccions i bonificacions | 2 |
| Article 5.- Subjectes passius..... | 2 |
| Article 6.- Base imposable | 3 |
| Article 7.- Tipus de gravamen..... | 3 |
| Article 8.- Quotes | 3 |
| Article 9.- Meritament..... | 4 |
| Article 10.- Període impositiu | 4 |
| Article 11.- Liquidació, recaptació i inspecció..... | 4 |
| Article 12.- Afecció de béns..... | 4 |
| Article 13.-Infraccions i sancions..... | 5 |
| Article 14.- Remissió normativa..... | 5 |
| Disposicions Finals..... | 5 |



A J U N T A M E N T
d' **URÚS**
(GIRONA)

Article 1.- Fonament legal

La present ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, s'estableix a l'empara de les disposicions de l'article 206, en relació als 4b) i 5E.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local i els articles 6.1 i 8.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i articles 60 a 77 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals.

El seu objectiu és fixar i desenvolupar les especialitats de règim jurídic aplicables al Municipi d'Urús, a l'Impost sobre Béns Immobles, previst als articles 60 a 77 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals.

Article 2.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que estiguin afectats els esmentats béns, o
- b) D'un dret real de superfície dels esmentats béns, o
- c) D'un dret real d'usdefruit dels esmentats béns, o
- d) Del dret de propietat, dels esmentats béns.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre establert en el mateix determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats previstes en el mateix.

3. Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 3.- No subjecció

No estan subjectes a l'impost de béns immobles, els següents:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.

b) Els següents béns immobles propietat dels municipis en que estiguin enclavats:

- Els de domini públic afectes a ús públic.



A J U N T A M E N T

d' **URÚS**

(GIRONA)

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
- Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits mitjançant contraprestació.

Article 4.- Exempcions, reduccions i bonificacions

1.- Estaran exempts els béns detallats a l'article 62 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, sempre que reuneixin les condicions que s'hi especifiquen o que s'estableixin en les seves disposicions complementàries.

D'acord amb el número 4 de l'esmentat article 62, també estaran exempts del present impost aquells béns de naturalesa urbana que tinguin una base imposable inferior a 600,00 euros així com els de naturalesa rústica quan per cada subjecte passiu la base imposable a la totalitat dels seus béns rústics ubicats en el seu municipi sigui inferior als 1.200,00 euros.

2.- En virtut del que estableix l'article 73 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, tindran dret a una bonificació del 50% de la quota de l'impost, prèvia sol·licitud per part dels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a la mateixa sempre que no figurin entre els béns del seu immobilitzat; aquesta bonificació no pot ultrapassar el termini de tres períodes impositius des de la data de començament de les obres d'urbanització o construcció.

3. La concessió i denegació d'exempcions o bonificacions correspon a l'òrgan competent de l'Ajuntament, previ informe del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

L'efecte de la concessió de beneficis tributaria comença a partir del període impositiu següent al de la data de sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

Article 5.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que ostentin la titularitat del dret que, en casa cas sigui constitutiu del fet imposable del present impost.

En el supòsit de concurrència de varis concessionària sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent aquell que hagi de satisfer el major cànon, d'acord amb el que estableix l'article 63 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.



A J U N T A M E N T
d' **URÚS**
(GIRONA)

Article 6.- Base imposable

1.- La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

2.- Per a la determinació de la base imposable es prendrà com a valor dels béns immobles el seu valor cadastral

El valor de la base imposable es podrà reduir en els casos següents:

a) Immobles el valor cadastral dels quals s'incrementi com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general en virtut de:

1er.- L'aplicació de la primera ponència total de valors aprovada amb posterioritat a l'1 de gener de 1997.

2on.- L'aplicació de successives ponències totals de valors que s'aprovin un cop finalitzat el període de reducció establert per l'article 68.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, d'aprovació del text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

b) Immobles situats al municipi per als quals s'hagi aprovat una ponència de valors que hagi donat com a resultat l'aplicació de la reducció prevista en el paràgraf a) anterior i on el seu valor cadastral s'alteri per alguna de les següents causes:

1ª.- Procediments de valoració col·lectiva de caràcter general

2ª.- Procediments de valoració col·lectiva de caràcter parcial.

3ª.- Procediments simplificats de valoració col·lectiva.

4ª.- Procediments d'inscripció mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies e inspecció cadastral

En cap cas serà aplicable aquesta reducció als béns immobles classificats com de característiques especials.

Article 7.- Tipus de gravamen

Els tipus de gravamen aplicables en aquest municipi seran els següents:

a) Pels béns immobles de naturalesa urbana: 0,49 %

b) Pels béns immobles de naturalesa rústica: 0,60%

c) Pels béns immobles de característiques especials: 1,00%

Article 8.- Quotes.

1.- La quota serà el resultat d'aplicar a la base liquidable de l'impost el tipus de gravamen que correspongui segons la naturalesa o classificació del bé.



A J U N T A M E N T
d' URÚS
(GIRONA)

Article 9.- Meritament.

L'impost es merita el primer dia del període impositiu

Article 10.- Període impositiu.

- 1.- El període impositiu coincideix amb l'any natural.
- 2.- Les variacions de tipus físic, econòmic i jurídic que es produeixin en els béns gravats tindran efectivament en el període impositiu següent a aquell en que tinguin lloc

Article 11.- Liquidació, recaptació i inspecció.

- 1.- Correspon a l'Ajuntament, sens perjudici de les delegacions que expressament pugui efectuar al Consell Comarcal o a la diputació provincial, la liquidació i recaptació de l'impost.
- 2.- La liquidació comprèn la determinació dels deutes tributaria i l'emissió dels documents de cobrament
- 3.- L'acte de liquidació serà aprovat per l'òrgan competent i la notificació als contribuents es portarà a terme de forma col·lectiva, mitjançant edictes publicats en el butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i, en el seu cas, de l'ens delegat.
- 4.- Sens perjudici de les delegacions que pugui efectuar, correspon a l'Ajuntament la recaptació voluntària i executiva de l'impost, això com la resolució dels expedients d'ingressos indeguts.
- 6.- La resolució dels recursos que s'interposin contra els actes esmentats en els apartats precedent d'aquest article, això com l'assistència i la informació al contribuent referida a aquestes matèries, correspon a l'Ajuntament o a l'ens supramunicipal en que les hagi delegat.
- 7.- Sens perjudici de les formes de col·laboració que s'estableixin, la inspecció d'aquest impost es portarà a terme pels òrgans competents de l'administració de l'estat.

Article 12.- Afecció de béns.

En els supòsits de canvi per qualsevol causa en la titularitat dels drets a que es refereixen els articles 2 i 5 de la present ordenança els béns immobles objecte dels referits drets quedaran afectes al pagament de la totalitat dels deutes tributaria i recàrrecs pendents per aquest impost en els termes previstos a la Llei General Tributaria.



A J U N T A M E N T
d' URÚS
(GIRONA)

Article 13.-Infraccions i sancions.

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària, les normes que regeixen, complementen i desenvolupen el present impost i l'ordenança General de Gestió, Recaptació i inspecció tributària.

Article 14.- Remissió normativa.

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta ordenança s'aplicaran les normes que regulen el present impost, l'ordenança General de Gestió, Recaptació i inspecció tributària, la Llei General Tributària, la normativa d'Hisendes Locals i les disposicions que les desenvolupin i complementin.

Disposicions Finals.

1.- A partir de l'entrada en vigor de la present ordenança fiscal queda expressament derogada l'ordenança fiscal número 2 reguladora de l'Impost de Béns Immobles que va ser aprovada pel Ple Municipal en data 7 de setembre de 1989 i publicada al BOP de Girona número 154 de data 16 de novembre, així com les seves posteriors modificacions.

2.- La present Ordenança fiscal entra en vigor a partir de l'1 de gener de 2007, i continua vigent amb les modificacions incloses al text definitiu que entra en vigor en data 1 de gener de 2020.