



AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

No havent-se presentat al·legacions contra l'acord d'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre béns immobles i la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'escombraries, adoptat en sessió ordinària de data 7 de novembre de 2024, ha quedat aprovat amb caràcter definitiu, fent-se públic a continuació el seu text íntegre.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2 REGULADORA DE L' IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1.- Fonament legal

La present ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, s'estableix a l'empara de les disposicions de l'article 206, en relació als 4b) i 5E.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local i els articles 6.1 i 8.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i articles 60 a 77 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals.

El seu objectiu és fixar i desenvolupar les especialitats de règim jurídic aplicables al Municipi d'Urús, a l'Impost sobre Béns Immobles, previst als articles 60 a 77 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals.

Article 2.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que estiguin afectats els esmentats béns, o
- b) D'un dret real de superfície dels esmentats béns, o
- c) D'un dret real d'usdefruit dels esmentats béns, o
- d) Del dret de propietat, dels esmentats béns.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre establert en el mateix determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats previstes en el mateix.

3. Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.



AJUNTAMENT
d' **URÚS**
(GIRONA)

Article 3.- No subjecció

No estan subjectes a l'impost de béns immobles, els següents:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els següents béns immobles propietat dels municipis en que estiguin enclavats:
 - Els de domini públic afectes a ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
 - Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits mitjançant contraprestació.

Article 4.- Exempcions, reduccions i bonificacions

1.- Estaran exempts els béns detallats a l'article 62 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, sempre que reuneixin les condicions que s'hi especifiquen o que s'estableixin en les seves disposicions complementàries.

D'acord amb el número 4 de l'esmentat article 62, també estaran exempts del present impost aquells béns de naturalesa urbana que tinguin una base imposable inferior a 600,00 euros així com els de naturalesa rústica quan per cada subjecte passiu la base imposable a la totalitat dels seus bens rústics ubicats en el seu municipi sigui inferior als 1.200,00 euros.

Bonificació obligatòria

2.- En virtut del que estableix l'article 73 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, tindran dret a una bonificació del 50% de la quota de l'impost, prèvia sol·licitud per part dels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a la mateixa sempre que no figurin entre els béns del seu immobilitzat; aquesta bonificació no pot ultrapassar el termini de tres períodes impositius des de la data de començament de les obres d'urbanització o construcció.

Bonificació potestativa.

3.- D'acord amb l'article 74.5 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'hisendes locals, tindran dret a una bonificació del 50%
C/ Sant Climent , 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91-ajuntament@urus.cat



AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

de la quota íntegra de l'impost dels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, concretament les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum, enteses com a tal:

- a) Qualsevol instal·lació elèctrica d'autoconsum que estigui contemplada en la Llei del Sector Elèctric.
- b) Qualsevol instal·lació elèctrica aïllada de la xarxa, entesa com aquella instal·lació en la qual no existeix en cap moment capacitat física de connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució, ni directament ni indirecta o a través d'una instal·lació pròpia o aliena.

L'import de la bonificació no podrà excedir de les quantitats de la taula següent en funció de la potència instal·lada de la instal·lació fotovoltaïca d'autoconsum:

Potència elèctrica instal·lada de la instal·lació d'autoconsum	Import màxim anual de la bonificació (25% del cost de la instal·lació)
≥ 1 kW i < 5 kW	150,00 €/any
≥ 5 kW i < 10 kW	300,00 €/any
≥ 11 kW i < 20 kW	600,00 €/any
≥ 21 kW	1000,00 €/any

En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació fotovoltaïca d'autoconsum per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 5% sobre la quota íntegra per a cadascun dels habitatges vinculats.

En cas que l'habitatge sigui nou, si la instal·lació fotovoltaïca d'autoconsum servei per justificar la contribució solar mínima que exigeix el Codi Tècnic de l'Edificació, no se li podrà aplicar aquesta bonificació.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a la data que figuri en el document que acrediti que la instal·lació està executada i legalitzada davant la Generalitat, i sense que, en cap cas, pugui excedir de 5 períodes impositius.

Per accedir a la bonificació de l'impost sobre béns immobles caldrà que el titular de l'immoble també sigui titular de la instal·lació. I haurà de presentar la sol·licitud de bonificació acompanyant la documentació següent:

- Una còpia de l'admissió de la comunicació prèvia de les obres o de la llicència urbanística.
- La factura o certificat de l'instal·lador que acrediti que la instal·lació cobreix el 30% del consum total anual.

C/ Sant Climent , 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91-ajuntament@urus.cat



AJUNTAMENT
d' **URÚS**
(GIRONA)

- Els documents que acreditin que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat de Catalunya: Inscripció al RAC (Registre d'Autoconsum de Catalunya) o en cas de no tenir-lo, inscripció al RITSIC (Registre Instal·lacions Tècniques Seguretat Industrial de Catalunya), pels immobles no connectats a la xarxa.
- En el cas que l'habitatge sigui nou, caldrà adjuntar el projecte constructiu que justifiqui que la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum no serveix per cobrir la contribució solar mínima que exigeix el Codi Tècnic de l'Edificació.

Aquesta bonificació es mantindrà dintre del període concedit mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

Procediment de concessió de beneficis fiscals.

La concessió de les exempcions establertes a l'article 4 són de caràcter pregat.

Les sol·licituds pel reconeixement dels beneficis fiscals de caràcter pregat s'han de presentar davant l'ajuntament o l'ens supramunicipal al qual se li ha delegat la competència de gestió tributària de l'impost de béns immobles, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. L'acord pel qual s'accedeixi a la petició fixarà l'exercici des del qual el benefici s'entén concedit.

Els beneficis fiscals sol·licitats amb posterioritat al meritament de l'impost tindran efectes des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti, sense que puguin tenir caràcter retroactiu.

No obstant això, en el cas que la sol·licitud d'exempció o bonificació es realitzi un mes abans de l'aprovació del padró fiscal, es concedirà si en la data de meritament del tribut concorrien els requisits exigits per a la seva obtenció.

No podrà ser reconeguda la compatibilitat entre els beneficis fiscals aplicables a un mateix subjecte passiu i objecte tributari. Per aquest motiu serà el subjecte passiu qui en la seva sol·licitud indicarà quin serà d'aplicació. Si no se'n determina cap a la sol·licitud, s'aplicarà la darrera que se sol·liciti.

La concessió i denegació d'exempcions o bonificacions correspon a l'òrgan competent de l'Ajuntament, previ informe del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

Article 5.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas sigui constitutiu del fet imposable del present impost.

C/ Sant Climent , 3 – 17538 **URÚS** (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91-ajuntament@urus.cat



AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

En el supòsit de concurrència de varis concessionària sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent aquell que hagi de satisfer el major cànon, d'acord amb el que estableix l'article 63 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 6.- Base imposable

- 1.- La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.
- 2.- Per a la determinació de la base imposable es prendrà com a valor dels béns immobles el seu valor cadastral

El valor de la base imposable es podrà reduir en els casos següents:

- a) Immobles el valor cadastral dels quals s'incrementi com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general en virtut de:

- 1er.- L'aplicació de la primera ponència total de valors aprovada amb posterioritat a l'1 de gener de 1997.
- 2on.- L'aplicació de successives ponències totals de valors que s'aprovin un cop finalitzat el període de reducció establert per l'article 68.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, d'aprovació del text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

- b) Immobles situats al municipi per als quals s'hagi aprovat una ponència de valors que hagi donat com a resultat l'aplicació de la reducció prevista en el paràgraf a) anterior i on el seu valor cadastral s'alteri per alguna de les següents causes:

- 1ª.- Procediments de valoració col·lectiva de caràcter general
- 2ª.- Procediments de valoració col·lectiva de caràcter parcial.
- 3ª.- Procediments simplificats de valoració col·lectiva.
- 4ª.- Procediments d'inscripció mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies e inspecció cadastral

En cap cas serà aplicable aquesta reducció als béns immobles classificats com de característiques especials.

Article 7.- Tipus de gravamen

Els tipus de gravamen aplicables en aquest municipi seran els següents:

- a) Pels béns immobles de naturalesa urbana: 0,54 %
- b) Pels béns immobles de naturalesa rústica: 0,60%
- c) Pels béns immobles de característiques especials: 1,30%

C/ Sant Climent , 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91-ajuntament@urus.cat



AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

Article 8.- Quotes.

1.- La quota serà el resultat d'aplicar a la base liquidable de l'impost el tipus de gravamen que correspongui segons la naturalesa o classificació del bé.

Article 9.- Meritament.

L'impost es merita el primer dia del període impositiu

Article 10.- Període impositiu.

- 1.- El període impositiu coincideix amb l'any natural.
- 2.- Les variacions de tipus físic, econòmic i jurídic que es produeixin en els béns gravats tindran efectivament en el període impositiu següent a aquell en que tinguin lloc

Article 11.- Liquidació, recaptació i inspecció.

1.- Correspon a l'Ajuntament, sens perjudici de les delegacions que expressament pugui efectuar al Consell Comarcal o a la diputació provincial, la liquidació i recaptació de l'impost.

2.- La liquidació comprèn la determinació dels deutes tributaria i l'emissió dels documents de cobrament

3.- L'acte de liquidació serà aprovat per l'òrgan competent i la notificació als contribuents es portarà a terme de forma col·lectiva, mitjançant edictes publicats en el butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i, en el seu cas, de l'ens delegat.

4.- Sens perjudici de les delegacions que pugui efectuar, correspon a l'Ajuntament la recaptació voluntària i executiva de l'impost, això com la resolució dels expedients d'ingressos indeguts.

6.- La resolució dels recursos que s'interposin contra els actes esmentats en els apartats precedent d'aquest article, això com l'assistència i la informació al contribuent referida a aquestes matèries, correspon a l'Ajuntament o a l'ens supramunicipal en que les hagi delegat.

7.- Sens perjudici de les formes de col·laboració que s'estableixin, la inspecció d'aquest impost es portarà a terme pels òrgans competents de l'administració de l'estat.

C/ Sant Climent , 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91-ajuntament@urus.cat



AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

Article 12.- Afecció de béns.

En els supòsits de canvi per qualsevol causa en la titularitat dels drets a que es refereixen els articles 2 i 5 de la present ordenança els béns immobles objecte dels referits drets quedaran afectes al pagament de la totalitat dels deutes tributaria i recàrrecs pendents per aquest impost en els termes previstos a la Llei General Tributaria.

Article 13.-Infraccions i sancions.

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària, les normes que regeixen, complementen i desenvolupen el present impost i l'ordenança General de Gestió, Recaptació i inspecció tributària.

Article 14.- Remissió normativa.

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta ordenança s'aplicaran les normes que regulen el present impost, l'ordenança General de Gestió, Recaptació i inspecció tributària, la Llei General Tributària, la normativa d'Hisendes Locals i les disposicions que les desenvolupin i complementin.

Disposicions Finals.

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada a Urús, a 7 de novembre de 2024 començarà a regir el dia 1r. de gener de l'any 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2 REGULADORA DE LA TAXA DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES

Article 1.- Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 i següents del reial Decret Legislatiu 2/2004 pel qual s'aprova el text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes

C/ Sant Climent , 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91-ajuntament@urus.cat



AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

Locals aquest Ajuntament estableix la "Taxa per la recollida d'escombraries", que es regirà per la present Ordenança fiscal

Article 2.- Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de la Taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida d'escombraries domiciliàries i residus sòlids urbans de cases, allotjaments i locals o establiments on s'exerceixen activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i de serveis; així com del seu dipòsit a l'abocador municipal.

2. A tal efecte, es consideraran escombraries domiciliàries i residus sòlids urbans, les resquícies i deixalles d'alimentació o detritus procedents de la neteja normal de locals o cases i s'exclouen de tal concepte els residus de tipus industrial, runes d'obres, cendres de calefaccions, detritus humans, matèries i materials contaminats, corrosius, perillosos o la recollida o vessament dels quals exigeixi l'adaptació d'especials mesures higièniques, profilàctiques o de seguretat.

Article 3.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que ocupen o utilitzen les cases i locals ubicats en llocs, places, carrers o vies públiques en què es presta el servei, ja sigui a títol de propietari o d'usufructuari, habitacionista, arrendatari o, àdhuc de precari, és a dir, els que es beneficien del servei.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari de les cases o locals, que podrà repercutir, si de cas, les quotes satisfetes sobre els usuaris d'aquelles, beneficiaris del servei.

Article 4.- Responsables.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5.- Exempcions.

Gaudiran d'exempció subjectiva aquells contribuents que hagin estat declarats pobres per precepte legal, ja estiguin inscrits en el Padró de Beneficència com a pobres de solemnitat, o obtinguin ingressos anuals inferiors als que corresponguin al salari mínim interprofessional.

C/ Sant Climent , 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91-ajuntament@urus.cat



AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

Article 6.- Quota tributària.

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i destí dels immobles.

2. A tal efecte, s'aplicarà la següent Tarifa :

1. Habitatges:

Per cada habitatge o vivenda particular..... 175,00 €/any

2. Establiments de restauració i hostaleria:

a) Hotels, cases rurals, pensions, allotjaments turístics..... 175,00 €/anys
+ 50,00 euros per cada habitació.

b) Bars, cafeteries, xocolateries i similars..... 250,00 €/any

c) Restaurants, pizzeries i similars amb
capacitat inferior a 30 places..... 360,00 €/any

d) Bars, restaurants i similars amb
capacitat superior a 30 places..... 600,00 €/any

3. Altres instal·lacions específiques

Centre de gestió de telecomunicacions..... 6.200,00 €/any

4. Altres comerços i locals on es desenvolupi

una activitat mercantil inferior a 200 metres quadrats..... 175,00€/any

5. Explotacions ramaderes adherides a la recollida de plàstics

Ramaders..... 157,00 €/any

3. Les quotes assenyalades en la tarifa tenen caràcter irreductible i corresponen a períodes anuals.

Article 7.- Acreditament.

1. S'acredita la Taxa i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la prestació del servei, entenent-se iniciada, donada la naturalesa de recepció obligatòria del mateix, quan estigui establert i en funcionament el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on figuren les cases o locals

C/ Sant Climent , 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91-ajuntament@urus.cat



AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

utilitzats pels contribuents subjectes a la Taxa; així com el dipòsit de la mateixa a l'abocador municipal.

2. Establert i en funcionament el servei referit, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural, i la taxa es liquidarà per períodes també anuals.

Article 8.- Declaració i ingress.

1. Dins dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la Taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula, presentant a l'efecte, la corresponent declaració d'alta i ingressant simultàniament la quota de la anualitat.

2. Quan es conegui, ja d'ofici o per comunicació dels interessats qualsevol variació de les dades figurades en la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que sortiran efectes a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi efectuat la declaració.

3. El cobrament de les quotes s'efectuaran anyalment, mitjançant rebut derivat de la matrícula o padró

Article 9.- Infraccions i sancions.

En tot el que fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponen en cada cas, s'estarà al que es disposa en els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició final.

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada a Urús, a 7 de novembre de 2024 començarà a regir el dia 1r. de gener de l'any 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Contra el present Acord, conforme a l'article 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar pels interessats recurs contenciós-administratiu, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província, davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Urús, 27 de desembre de 2024, L'alcaldeessa. Maria Sans Pi Gibert.

C/ Sant Climent , 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91-ajuntament@urus.cat