



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alp

Catàleg de Béns Protegits - Normativa

Aprovació inicial

Tardor 2022



Ajuntament Alp

col·lectiu
ccrs

EQUIP REDACTOR:

COL-LECTIU CCRS

David Barreto Expósito, arquitecte, màster en urbanisme i en SIG (co-direcció dels treballs)
Gara Barreto Expósito, graduada en belles arts i màster en producció artística
Sara Batista Hernández, enginyera tècnica industrial
Iago Choi Ko, arquitecte i diplomad en turisme
Júlia Corominas Castiñeira, ambientòloga i màster en SIG
Concepción Fernández López, bromatòloga
Pilar Llop Ripollés, arquitecta paisatgista
Ayoze Martín Castellano, enginyer tècnic d'obres públiques
Marta Molins Paronella, advocadessa, postgraus en direcció mediambiental i en dret urbanístic
Sandra Núñez Malavé, arquitecta, màster en projectació urbanística i en polítiques de sòl i desenvolupament urbà sostenible i postgraus en SIG (co-direcció dels treballs)
Martín Portilla Cardona, enginyer agroambiental i del paisatge
Lorenzo Quesada Ruiz, doctor geògraf i màster en SIG
Joaquim Sabaté Bel, doctor arquitecte i economista, assessor
Gloria Sabaté Fernández, arquitecta
Xavier Seguí Garriga, arquitecte
Cristina Seseras López, gestió administrativa
Omar Sosa Garcia, doctor arquitecte (co-direcció dels treballs)
Pedro José Sosa Ramos, sociòleg
Alberto Zaragoza I Talamantes, arquitecte i màster en projectació urbanística (co-direcció dels treballs)

DESTINATARI:



Ajuntament Alp

AJUNTAMENT D'ALP

Sr. Carles Adserà Guillen - alcalde
Sra. Maria Tiana Belil - regidora d'urbanisme

ÍNDIX

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS	9
Capítol 1'. Naturalesa i abast del Catàleg	9
Article 1. Objecte	9
Article 2. Naturalesa jurídica	9
Article 3. Contingut del Catàleg	9
Article 4. Marc normatiu	10
Article 5. Àmbit territorial i àmbit material	11
Article 6. Obligatorietat	11
Article 7. Vigència	11
Capítol 2'. Desenvolupament del Catàleg	12
Article 8. Competència	12
Article 9. Interpretació	12
Article 10. Revisió, modificació o ampliació. Béns emergents	12
Capítol 3'. Règim general d'intervenció sobre els béns del Catàleg	14
Article 11. Actuació administrativa	14
Article 12. Drets i deures dels propietaris de béns catalogats	14
Article 13. Activitats de l'Ajuntament quant a les iniciatives dels particulars	15
Article 14. Règim disciplinari	16
Article 15. Sol·licitud d'informació urbanística	16
Article 16. Consulta i divulgació	16

TÍTOL II. DISPOSICIONS PARTICULARS SOBRE ELS DIFERENTS TIPUS DE BÉNS	17
Capítol 4^è. Tipus, categories i nivells de protecció dels béns catalogats	17
Article 17. Categories de protecció dels béns catalogats	17
Article 18. Descripció dels tipus de béns catalogats	17
Article 19. Nivell de protecció dels béns catalogats	18
Article 20. Nivell de protecció 1: INTEGRAL	18
Article 21. Nivell de protecció 2: CONSERVACIÓ	19
Article 22. Nivell de protecció 3: PARCIAL	19
Article 23. Nivell de protecció 4: AMBIENTAL	19
Article 24. Nivell de protecció 5: DOCUMENTAL	19
Article 25. Àrea d'expectativa arqueològica (AEA)	19
Article 26. Actuacions sobre l'ús i l'activitat o les instal·lacions	20
Article 27. Tipus d'Intervenció	20
Article 28. Intervencions admeses en els béns catalogats individualment en funció del nivell de protecció	22
Article 29. Consideracions sobre les instal·lacions urbanes	24
Article 30. Adaptació funcional a les normatives sectorials	25
Article 31. Normativa relativa als entorns de protecció	25
Article 32. Normativa d'aplicació en els elements en sòl no urbanitzable	26
Article 33. Patrimoni etnològic i biodiversitat	26
Capítol 5^è. Normativa particular dels béns naturals i béns ambientals i paisatgístics	27
Article 34. Objecte, contingut i interpretació i del Catàleg en els seus aspectes mediambientals	27
Article 35. Criteris per al patrimoni mediambiental	27
Article 36. Tipus d'intervencions	27
Article 37. Béns Naturals del sistema ecològic i paisatgístic	28
Article 38. Objectius	28
Article 39. Béns Ambientals i Paisatgístics	28
Article 40. Regulació dels Béns Naturals del sistema ecològic i paisatgístic	29
Article 41. Regulació d'usos	29
Article 42. Regulació dels Béns Ambientals i Paisatgístics	29
Article 43. Zones antropitzades de valor mediambiental	30
Article 44. Règim aplicable	30
Article 45. Cursos fluvials	30
Article 46. Règim aplicable	30
Article 47. Instruments de gestió i de suport, ajuts i beneficis fiscals	31

NORMATIVA DEL CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

TÍTOL III. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL 1^R. NATURALESA I ABAST DEL CATÀLEG

Article 1. Objecte

El Catàleg de béns arquitectònics, arqueològics, socioculturals, naturals, ambientals i paisatgístics d'Alp (en endavant, Catàleg) té com a objectius:

- a) Identificar els elements i els conjunts patrimonials (arquitectònics, arqueològics-paleontològics, socioculturals-etnològics, naturals o ambientals-paisatgístics) que, considerats aïlladament o en conjunt, juntament amb els seus entorns, constitueixen la identitat històrica del municipi d'Alp i representen un llegat cultural a transmetre a les generacions futures.
- b) Establir les mesures urbanístiques de protecció necessàries per a la preservació dels béns que, pels seus valors singulars o per les seves característiques arquitectòniques, històriques o ambientals, siguin objecte d'especial protecció de conformitat amb la legislació aplicable en matèria urbanística i de protecció del patrimoni.
- c) Regular les intervencions en els béns catalogats a través de la present Normativa, en el camp patrimonial, associada a les determinacions del POUM, en el seu marc regulador general (règim d'edificació i ús dels conjunts i elements catalogats, juntament amb la normativa tècnica per les intervencions i les formes d'actuació, així com fomentar les mesures i les actuacions públiques i privades necessàries per a la protecció d'aquests béns i determinar les formes d'actuació, col·laboració i ajut per part de l'administració, entre d'altres).

Article 2. Naturalesa jurídica

Aquest Catàleg té naturalesa i contingut d'acord amb el que estableixen els articles 67 i 71 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i els articles 75, 92.2.a), 93.2 i 95 del Decret 305/2006, de 18 juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya i es realitza d'acord amb les determinacions de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Article 3. Contingut del Catàleg

Els documents que integren el present Catàleg són:

- Memòria informativa i justificativa
- Normativa
- Fitxes
- Plànols d'ordenació

Tenen caràcter vinculant la normativa, les fitxes i els plànols d'ordenació en el que

s'identifiquen els elements catalogats.

El Catàleg és vinculant en quant a la inclusió de cadascun dels elements en les categories de protecció establertes i en el que respecte a la regulació de la intervenció continguda a les seves fitxes.

La memòria informativa ha de ser presa en consideració per a la correcta interpretació dels documents vinculants.

A nivell normatiu, a totes les àrees recollides en l'inventari arqueològic, les serà d'aplicació el que es preveu en la Llei del Patrimoni Cultural Català (9/1993 de 30 de setembre) i tanmateix el desenvolupament dels aspectes derivats continguts en el Decret legislatiu 78/2002 de 5 de març, relatiu al Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Article 4. Marc normatiu

La redacció del Catàleg s'entén com a document complementari al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi d'Alp, que es tramita en paral·lel.

El present Catàleg, així com de la seva Normativa, s'ha desenvolupat d'acord amb la legislació vigent i el seu desenvolupament reglamentari, en especial:

- El Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC), aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (DOGC núm. 6077, de 29 de febrer del 2012).
- El Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, RLUC), aprovat per Decret legislatiu 305/2006, de 18 de juliol (DOGC núm. 4682, de 24 de juliol del 2006).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15 de maig del 2014).

Així mateix, la present Normativa s'ha formulat d'acord amb les principals normes jurídiques que regulen específicament el patrimoni cultural, natural i paisatge; és a dir:

- Decret 120/2015, de 23 de juny, de modificació del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, i del Decret 328/2011, de 26 d'abril, de creació del Consell Nacional d'Arqueologia i Paleontologia, i de la Comissió de Recerca d'Arqueologia i Paleontologia (DOGC núm. 6900, de 26 de juny del 2015).
 - Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i la biodiversitat (BOE-A-2007-21490).
 - Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge (DOGC núm. 4407, de 16 de juny del 2005).
 - Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, aprovat per Decret 78/2002, de 5 de març (DOGC núm. 3594, de 13 de març del 2002, amb correcció d'errades en el DOGC núm. 3915, de l'1 de juliol del 2003).
 - Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català (LPCC) (DOGC núm. 1807, de l'11 d'octubre del 1993).
 - Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol (BOE-A-1985-12534).
-

- Decret 571/1963, de 14 de març, sobre protecció dels escuts, emblemes, pedres heràldiques, rotllos de justícia, creus de terme i peces similars d'interès historicoartístic (BOE-A-1963-6523).
- Decret de 22 d'abril de 1949 sobre protecció dels castells espanyols (BOE-A-1949-4615).

Article 5. Àmbit territorial i àmbit material

L'àmbit territorial del Catàleg contempla la totalitat del terme municipal d'Alp i l'àmbit material abasta els conjunts i elements arquitectònics i la resta de béns catalogats (arqueològics-paleontològics, socioculturals-etnològics, naturals i ambientals-paisatgístics) recollits individualment a les fitxes i identificats gràficament en els plànols d'ordenació del POUM, així com sobre les troballes arqueològiques i altres elements que puguin ser objecte d'un procediment de catalogació.

Article 6. Obligatorietat

Les determinacions d'aquest Catàleg són d'obligat compliment per a totes les edificacions, elements, conjunts urbans, rurals i/o naturals, de titularitat pública o privada que expressament s'hi inclouen.

Article 7. Vigència

El Catàleg, en tant que document integrant del POUM, entrarà en vigor el mateix dia de la publicació al DOGC de la seva aprovació definitiva. Tindrà una vigència indefinida i serà susceptible de suspensió, modificació i revisió (art. 92 TRLUC).

CAPÍTOL 2^N. DESENVOLUPAMENT DEL CATÀLEG

Article 8. Competència

El desenvolupament d'aquest Catàleg va associat al propi POUM i correspon tant a la iniciativa pública com a la privada, sense que això disminueixi les atribucions municipals en ordre a la tramitació i aprovació d'aquestes iniciatives.

Article 9. Interpretació

1. Les determinacions d'aquest Catàleg, i concretament aquestes normes, s'interpretaran d'acord amb els criteris establerts en el Capítol II del Títol preliminar del vigent Codi Civil, així com el que determina l'article 10 del TRLUC.
2. El Catàleg és vinculant quant a la inclusió de cadascun dels elements en les categories de protecció establertes i quant a la regulació de la intervenció continguda a les seves fitxes. La memòria d'informació ha de ser presa en consideració per a la correcta interpretació dels documents vinculants.
3. En cas de dubte interpretatiu o contradicció entre la regulació de les previsions del Catàleg en els seus diferents documents, es considerarà vàlida la determinació que suposi una millor conservació del patrimoni cultural des del punt de vista de l'interès públic.
4. En cas de discrepància entre les qualificacions urbanístiques i la documentació d'aquest Catàleg prevaldrà el que estableixi el POUM al que es troba associat, amb aplicació de les normes i els instruments que aquesta normativa estableix als efectes d'integració dels valors que es protegeixen.

Article 10. Revisió, modificació o ampliació. Béns emergents

1. El Catàleg del POUM serà susceptible de revisió, modificació i ampliació en el marc del que s'estableix als articles 96 i 97 del TRLUC. Es considera modificació del Catàleg la incorporació o exclusió d'algun element o la variació en el règim de protecció (en l'àmbit de protecció, l'entorn, els usos admesos, la categoria, el nivell o el tipus d'intervenció) de qualsevol dels seus béns integrants.
 2. La inclusió o l'exclusió d'un bé al Catàleg, així com la modificació de les condicions que figurin a la seva fitxa, es pot iniciar d'ofici o a instància de part, mitjançant un expedient que inclourà els antecedents, els dictàmens i altres documents necessaris per a justificar la modificació proposada.
 3. Es consideren béns emergents aquells elements en que, per raó de les intervencions que s'hi realitzin o per qualsevol altre circumstància que permeti aprofundir en el seu coneixement, es reconeguin valors patrimonials que els facin susceptibles de ser protegits amb la consegüent inclusió en el catàleg o modificació del nivell de protecció si ja hi fossin inclosos.
 4. Davant l'aparició d'un bé emergent, els serveis tècnics municipals sol·licitaran els estudis pertinents, per avaluar el/s seu/s valor/s i, en conseqüència, es definiran els criteris per a la seva possible inclusió en el Catàleg. Aquest informe interromprà el termini de tramitació de l'expedient.
 5. La incorporació al Catàleg d'un bé emergent pot comportar la reorientació de les condicions finals d'ordenació d'un àmbit, de les mesures correctores de l'impacte
-

d'una infraestructura o de la disposició final de l'ordenació de volums d'una edificació.

13

6. En aquells supòsits en els quals la incorporació d'un bé emergent al Catàleg impedeixi garantir l'aprofitament previst pel planejament vigent, es compensarà als afectats singularment, de conformitat amb allò que estableix la legislació vigent, sempre que no sigui possible delimitar urbanísticament un àmbit de repartiment de beneficis i càrregues. L'acord d'iniciar un expedient de modificació del Catàleg es realitzarà d'ofici. Per a la tramitació de l'expedient de modificació serà necessari sol·licitar un informe al Departament de la Generalitat de Catalunya que ostenti competències en matèria de Cultura, que haurà de ser favorable per tal de procedir a la seva aprovació definitiva. Els expedients de catalogació, així com els de eliminació o modificació, tindran el mateix tràmit que el propi Catàleg, donat que es considera una modificació del mateix. En el cas de descatalogar un Bé Cultural d'Interès Nacional, s'haurà de seguir el que estableix l'article 14 de la LPCC i en el cas d'un Bé Cultural d'Interès Local, el que determina l'article 17 de la LPCC.
 7. Des del moment de l'aprovació definitiva de l'expedient de catalogació, els nous béns passaran formar part d'aquest Catàleg i els seran d'aplicació les normes contingudes en el mateix.
 8. La revisió del Catàleg es produirà en els següents casos:
 - a) La revisió del planejament general del municipi, quan així es determini.
 - b) Per la modificació substancial de la legislació sectorial en matèria de patrimoni que incorpori un model de protecció del patrimoni cultural alternatiu.
 - c) En el cas que es produeixi una modificació del Catàleg que impliqui la incorporació o exclusió de nous elements que superin el 20% del nombre d'elements catalogats prèviament.
-

CAPÍTOL 3^R. RÈGIM GENERAL D'INTERVENCIÓ SOBRE ELS BÉNS DEL CATÀLEG

Article 11. Actuació administrativa

1. L'activitat municipal en l'àmbit de la protecció i conservació del patrimoni historicoartístic i natural d'Alp es desenvoluparà mitjançant:
 - a) La inclusió en la programació municipal de les previsions necessàries per al correcte desenvolupament de les mesures aplicables sobre infraestructures i béns catalogats (públics i/o privats -ajudes i/o subvencions, si s'escau-).
 - b) La incorporació en el pressupost municipal d'una partida per al manteniment dels béns catalogats de titularitat pública.
 - c) La regulació d'acord amb la legislació vigent i amb el que determina aquest Catàleg de l'atorgament de llicències pels béns catalogats, així com dur a terme l'activitat d'inspecció i control per als usos que puguin alterar la protecció del bé catalogat.
 - d) La revisió, la modificació o l'ampliació del present Catàleg.
 - e) L'expropiació dels elements catalogats quan concorrin circumstàncies que la justifiquin i legitimin.
 - f) L'establiment de mesures de foment i ajut a les iniciatives privades de preservació i millora de béns catalogats.
 - g) La col·laboració amb ens públics i privats que pels seus objectius portin a terme activitats coincidents amb l'acció municipal de protecció i valoració, i amb els propietaris dels béns catalogats.
 - h) L'enviament al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya de la informació necessària per a l'exercici de les seves competències i la comunicació, en el termini més breu possible, de qualsevol situació de perill de destrucció o deteriorament en què es trobin els béns catalogats.

Article 12. Drets i deures dels propietaris de béns catalogats

1. Els propietaris, titulars de drets reals i posseïdors de béns inclosos en el Catàleg tenen dret a:
 - a) Utilitzar el bé catalogat, amb les limitacions que deriven de la seva protecció.
 - b) Realitzar les obres que hi són admeses, especialment aquelles que tenen com a finalitat mantenir la funcionalitat de l'edifici o millorar les seves condicions estructurals o de salubritat.
 - c) Acol·lidir-se a les mesures de foment i ajut, estipulades per les administracions públiques per tal de complir el deure de preservació, manteniment i conservació.
 - d) Transmetre els béns catalogats, seguint els procediments legalment establerts, sense perjudici dels drets que la legislació atorga a l'Ajuntament o altres administracions públiques en matèria d'adquisició de béns culturals.
 2. Els propietaris, titulars de drets reals i posseïdors de béns inclosos en el Catàleg tenen el deure de:
-

- a) Preservar, conservar i mantenir els seus béns protegits, garantint la integritat de llur valor cultural i assegurant-ne les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.
 - b) Facilitar la informació que l'Ajuntament requereixi sobre l'estat dels béns i sobre la seva utilització, i en el seu cas, el dret d'accés d'especialistes en patrimoni, depenent de la característica del bé, per a procedir al seu estudi i catalogació.
 - c) Permetre la col·locació de plaques de senyalització patrimonial en les façanes dels seus immobles catalogats, un cop degudament informats i assabentats.
3. L'Ajuntament ordenarà als propietaris de béns catalogats l'execució de les obres o les actuacions necessàries dirigides al manteniment del bé en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, així com aquelles obres dirigides a la conservació, la consolidació i el manteniment del propi bé catalogat, d'acord als articles 78 i 93 del Decret 64/2014 de 13 de maig del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i 21, 25 i 29 de la LPCC.
 4. L'Ajuntament podrà ordenar l'adaptació d'una activitat que es desenvolupi a un immoble catalogat quan aquesta activitat o ús posi en perill la permanència o la integritat del bé i dels seus valors protegits a través d'aquest Catàleg.
 5. Queda prohibida la destrucció dels béns inclosos en el Catàleg, llevat dels casos establerts a la present normativa.
 6. La declaració d'estat ruïnós no eximeix a les persones propietàries de les responsabilitats de tot ordre que els puguin ser exigides pel que fa als deures de conservació que els corresponen.
 7. En cas d'incompliment d'aquests deures, per part de la propietat d'elements inclosos en el Catàleg, l'administració podrà exercir al seu favor els drets establerts a la legislació d'expropiació forçosa. (Art. 104.e de la TRLUC).

Article 13. Activitats de l'Ajuntament quant a les iniciatives dels particulars

Sense perjudici de la concreció i ampliació de les activitats de l'Ajuntament d'Alp previstes en aquesta Normativa, els particulars, propietaris o usuaris legítims d'edificis, elements o ambients catalogats podran instar raonadament a l'Ajuntament els següents ajuts i col·laboracions:

- La col·laboració en l'execució d'obres d'embelliment o millora dels edificis o conjunts catalogats, quan siguin degudament justificades, i en la mesura i ordre que permetin els plans municipals d'inversions en aquest sector.
- La prestació d'assessorament tècnic i artístic per l'elaboració i execució de projectes d'obres i urbanització que tinguin per objecte la protecció i millora dels béns catalogats.
- El reconeixement d'exempcions i desgravacions tributàries pels immobles catalogats, dins dels límits que contempli la legislació, i sempre que es donin les condicions previstes en aquesta normativa, d'acord, si s'escau, amb les ordenances municipals adients.
- La prestació de serveis auxiliars com la vigilància, neteja, enllumenat i altres serveis públics, sempre que es tracti d'edificis, entorns i ambients oberts al públic.

Article 14. Règim disciplinari

Les infraccions al que disposa aquest Catàleg es regiran per allò que estableix la legislació urbanística i del patrimoni cultural.

Article 15. Sol·licitud d'informació urbanística

Per a la sol·licitud d'informació urbanística de béns catalogats a l'Ajuntament caldrà identificar la finca a la que es refereix indicant l'adreça o la referència cadastral.

Article 16. Consulta i divulgació

L'Ajuntament d'Alp promourà la consulta pública del Catàleg com a document integrant i inseparable de la tramitació del POUM del que forma part, a través de les accions que es creuin oportunes o eines que consideri més adients, potenciant-ne les vies telemàtiques, com a instrument per a difondre i preservar el patrimoni cultural i natural del municipi per a les generacions futures.

TÍTOL IV. DISPOSICIONS PARTICULARS SOBRE ELS DIFERENTS TIPUS DE BÉNS

CAPÍTOL 4^{RT}. TIPUS, CATEGORIES I NIVELLS DE PROTECCIÓ DELS BÉNS CATALOGATS

Article 17. Categories de protecció dels béns catalogats

Per a la determinació del règim legal de protecció, d'acord amb la legislació catalana sobre patrimoni cultural, els béns del Catàleg es classifiquen en les següents categories:

a) Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)

Són els béns rellevants del patrimoni cultural català declarats així expressament d'acord amb el procediment establert a la legislació sobre patrimoni cultural, inclosos al Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional.

b) Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)

Són els béns que tot i la seva significació i importància, no compleixen les condicions pròpies dels béns culturals d'interès nacional, inclosos al Catàleg del Patrimoni Cultural Català, però que cal preservar com a identificadors del municipi.

c) Bé de Protecció Urbanística (BPU)

Són altres béns catalogats per aquest Pla que no estan inclosos a cap de les categories anteriors i que reuneixen valors que responen a un nivell suficient d'interès cultural i d'identitat pel municipi d'Alp.

d) Espais de Protecció Arqueològica (EPA)

Són llocs on, per evidències materials, per antecedents històrics o per altres indicis es presumeix l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques.

Article 18. Descripció dels tipus de béns catalogats

Als efectes d'aplicació de la normativa d'aquest Catàleg, els béns es classifiquen en:

a) Béns Arquitectònics

El patrimoni arquitectònic, el conformen els elements o conjunts amb valor cultural, històric o identitari.

b) Béns Arqueològics i Paleontològics

Formen part del patrimoni arqueològic els béns mobles i immobles de caràcter històric situats o procedents de la superfície, del subsòl o de sota l'aigua que poden servir com a instruments per al coneixement de la història o la cultura, sempre que per obtenir aquest coneixement calgui estudiar-los amb metodologia arqueològica.

Formen part del patrimoni paleontològic els elements fòssils no relacionats amb l'ésser humà ni amb els seus orígens o antecedents, situats o procedents de la superfície, del subsòl o de sota l'aigua, i que són susceptibles de ser estudiats amb una metodologia paleontològica.

c) Béns Naturals

- Entorns fluvials
- Boscos singulars
- Arbres monumentals
- Fonts naturals, dolls, deus
- Altres elements urbans naturals d'interès en entorns urbans i rurals. Disposen de fitxa que els identifica de forma individualitzada.

d) Béns Ambientals i Paisatgístics

El patrimoni paisatgístic el conformen les àrees el valor de les quals és el resultat de la interacció dinàmica entre els factors naturals (geologia, climatologia, hidrologia, etc.) i els humans (activitat econòmica, assentaments, etc.). En aquest tipologia s'hi inclouen:

- Àrees i entorns d'interès paisatgístic. Parcs i jardins públics.
- Recorreguts tradicionals: camí ral, itineraris paisatgístics, etc.
- Boscos i/o agrupacions d'arbres que conformen estructures ambientals reconegudes per associació dels mateixos.

Disposen de fitxa que els identifica de forma individualitzada.

e) Béns Socioculturals etnològics

El Catàleg incorpora tots els elements susceptibles d'ésser reconeguts com a rellevants o singulars del municipi pels seus valors històrics, artístics, simbòlics o identitaris, tant físics (béns mobles o immobles) com a documentals o immaterials.

- Elements o indrets d'interès de la memòria històrica existents o identificats materialment
- Edificacions, fragments o restes que permeten identificar físicament fets històrics rellevants i que no disposin de fitxa com element arquitectònic. En aquest cas les construccions i/o les restes són valorades, exclusivament, sota el referent sociocultural etnològic. També es recullen els elements físics que ho assenyalen (plaques o panells informatius).

Disposen de fitxa individualitzada en el Catàleg en el cas que els béns considerats no estiguin incorporats a través d'una valoració com a conjunt i/o element arquitectònic.

Article 19. Nivell de protecció dels béns catalogats

Aquest Catàleg inclou cinc nivells de protecció: integral, conservació, conservació parcial, protecció ambiental i de documentació.

Article 20. Nivell de protecció 1: INTEGRAL

1. Implica un nivell de protecció total, i és aplicable a aquells béns que s'han de mantenir
-

íntegrament, amb especial respecte de les seves característiques específiques, i dels elements o parts que els componen. Només són admissibles intervencions de manteniment (o conservació) i restauració.

2. En cas d'inestabilitat, es podran realitzar obres de consolidació. Només es podran dur a terme reconstruccions en cas de que s'utilitzin parts originals.

Article 21. Nivell de protecció 2: CONSERVACIÓ

1. Suposa un nivell de protecció per als elements o conjunts lliures de modificacions substancials que els desfigurin, els quals cal preservar i revalorar globalment.
2. Es protegeix la volumetria, estructura general, la composició i elements constitutius de les façanes, i aquells espais interiors que tinguin un interès especial (cancells, vestíbuls, sales nobles o altres).
3. Les actuacions permeses aniran encaminades al manteniment (o conservació) i restauració i a la recuperació dels aspectes que s'hagin vist alterats per tal de recuperar els seus valors.
4. En cas necessari, s'admeten obres de consolidació i rehabilitacions que posin en valor i preservin els elements protegits.

Article 22. Nivell de protecció 3: CONSERVACIÓ PARCIAL

1. Constitueix un nivell de protecció per als béns on interessa preservar i posar en valor algun dels seus elements.
2. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements que van originar la protecció.

Article 23. Nivell de protecció 4: AMBIENTAL

1. Constitueix un nivell de protecció per a béns i/o conjunts, el valor dels quals resideix principalment en la configuració del paisatge urbà, rural, natural o paisatgístic de notable valor ambiental.
2. En aquest nivell es protegeixen àrees, entorns i elements puntuals, que tinguin valor ecològic i mediambiental (boscors, miradors, cingleres, abrics, jardins històrics, fonts naturals, arbres monumentals).

Article 24. Nivell de protecció 5: DOCUMENTAL

Permet les intervencions de conservació, restauració, reforma o rehabilitació, ampliació i, fins i tot, enderroc, condicionades a deixar constància documental (planimetria i fotogràfica) per tal de garantir la permanència de la seva memòria històrica.

Article 25. Àrea d'expectativa arqueològica (AEA)

S'aplica a espais urbans, rurals o naturals que són susceptibles de contenir elements o jaciments d'interès arqueològic en el subsòl. Qualsevol intervenció en aquests espais, incloent-hi el subsòl d'elements immobles, haurà d'anar precedida d'exploracions i dels pertinents informes arqueològics que justifiquin l'oportunitat de l'obra projectada.

20 Article 26. Actuacions sobre l'ús i l'activitat o les instal·lacions

1. En els ambients, conjunts i elements arquitectònics catalogats així com en els seus entorns, es podran autoritzar els usos i les activitats que estableixi aquest Catàleg, el POUM, la normativa sectorial i les ordenances municipals.
2. Podran realitzar-se aquelles obres que, sense suposar demèrit per l'ambient o l'edifici, possibilitin l'adaptació, condicionament o reutilització per a usos, activitats o instal·lacions que siguin compatibles amb les seves característiques i tendeixin a facilitar la seva conservació.
3. En tot cas, les obres i instal·lacions hauran de respectar els valors patrimonials del conjunt arquitectònic i/o l'element catalogat.

Article 27. Tipus d'Intervenció

1. Intervencions sobre els béns arquitectònics

Als efectes d'aquest Catàleg, es consideren les formes d'intervenció següents:

- a) **Manteniment o conservació:** Té per objecte mantenir un bé en correctes condicions de salubritat, ornat i neteja, sense alterar-ne l'estructura i distribució, ni ocultar o modificar els seus valors constructius o morfològics.
 - b) **Consolidació:** Té per objecte garantir la pervivència d'un bé tot millorant-ne les seves condicions estructurals, constructives o decoratives (quant a elements d'arts aplicades).
 - c) **Restauració:** Té per objecte prolongar l'existència d'un bé, restituint-lo íntegrament o en alguna de les seves parts a les seves condicions o estat originals. Si la lectura històrica del bé així ho justifica, pot incloure actuacions de consolidació i/o demolició parcial.
 - d) **Rehabilitació o millora:** Té per objecte l'adequació, la millora o l'actualització de les condicions d'habitabilitat, accessibilitat, seguretat estructural i energètiques d'un bé, amb les mínimes modificacions morfològiques. Inclou conceptes com: millora, modernització, adaptació, remodelació, reforma, condicionament, reutilització o reestructuració morfològica, i també:
 - *Ampliació:* Té per objecte incrementar el volum construït existent d'un bé (en cas de que no assoleixi el màxim admès pel planejament vigent) garantint que la nova volumetria sigui compatible amb l'edificació protegida, no l'oculti visualment ni en desvirtui les seves característiques morfològiques.
 - *Inclusió:* Té per objecte disposar nous elements que permetin l'adequació a les normatives vigents (habitabilitat, accessibilitat, seguretat).
 - *Substitució:* Té per objecte l'enderroc d'un bé existent o part del mateix per a aixecar en el sòl que aquest ocupava una nova construcció segons els criteris d'ordenació vigents. Ha d'anar precedida d'un expedient documental que reculli de manera exhaustiva la informació escrita, gràfica i fotogràfica del bé en qüestió, la finalitat del qual és garantir la pervivència de la memòria històrica d'aquest.
 - *Eliminació:* Té per objecte la supressió d'elements afegits a un bé, com ara cossos annexos, volums addicionats, instal·lacions (antenes, dipòsits de fibrociment).
-

- e) **Remodelació:** Té per objecte les modificacions o reparacions a introduir en un edifici, relacionades o derivades de l'activitat que s'hi desenvolupa i compatibles amb la protecció de l'esmentat edifici.
- f) **Reconstrucció:** Té per objecte la reposició total o parcial d'un bé desaparegut total o parcialment, reproduint-lo en el mateix lloc i amb les mateixes característiques morfològiques originals en base a la documentació gràfica, fotogràfica o escrita.
- g) **Desplaçament:** Té per objecte reubicar un bé que justificadament (per motius d'interès general) no pot ser mantingut en la seva ubicació original però que, pel seu interès, cal conservar (preferentment, a prop de la situació actual).
- h) **Enderroc:** Comporta la desaparició total o parcial del bé. Només és aplicable per raons d'interès general. No s'admet la declaració de ruïna d'un bé com a motiu d'enderroc. Ha d'anar precedit d'un expedient documental que reculli de manera exhaustiva la informació escrita, gràfica i fotogràfica del bé en qüestió, la finalitat del qual és garantir la pervivència de la memòria històrica d'aquest.

2. Intervencions sobre els conjunts arquitectònics

En el cas de conjunts arquitectònics, on s'estableixi que un immoble precisa de l'adequació ambiental, a part de les indicacions prescrites en la fitxa corresponent del Catàleg, s'admetran els següents tipus d'intervenció:

- a) **Obres de reforma,** sempre d'acord amb els tipus d'edificació definits i les condicions generals d'edificació.
- b) **Obres de rehabilitació,** per adequar, millorar o actualitzar les condicions d'ús i d'habitabilitat, amb el manteniment de les característiques tipològiques de l'element, tot i incorporar nous possibles usos.
- c) **Obres de desconstrucció** de cossos i altres elements sobreposats que no siguin d'interès per la història de l'edifici i es demostrin incoherents amb l'estructura originària i a les ampliacions orgàniques que l'edifici hagi suportat en el temps.
- d) **Obres d'ampliació,** sempre que ho permeti la normativa urbanística del POUM.
- e) **Obres d'enderroc i substitució,** d'acord amb el marc regulador del POUM.

3. Intervencions sobre els béns arqueològic i paleontològic

Les intervencions arqueològiques i paleontològiques, segons el decret 78/2002, de 5 de març, es classifiquen en:

- a) **Excavacions:** són les remocions en la superfície, en el subsòl o en medis subaquàtics que es fan amb la finalitat de descobrir i investigar sistemàticament tota classe de restes arqueològiques o paleontològiques. També són excavacions els sondeigs que tenen com a finalitat la comprovació de l'existència o la delimitació de vestigis arqueològics o paleontològics en un punt determinat.
- b) **Prospeccions:** són les exploracions en superfície, en el subsòl o en medis subaquàtics, sense remoció de terrenys, amb o sense recollida de materials arqueològics o paleontològics, tant si s'hi apliquen mitjans tècnics especialitzats com si no.

- c) **Controls:** són les tasques de vigilància, i en determinats casos de coordinació d'obres o treballs que puguin afectar restes arqueològiques o paleontològiques, incloses les neteges de jaciments.
- d) **Mostreigs:** són les extraccions de mostres que poden incloure remoció del terreny o recollida de materials.
- e) **Documentació gràfica i plàstica:** són intervencions adreçades a l'obtenció d'informació gràfica de jaciments arqueològics o paleontològics.
- f) **Consolidació, restauració i adequació:** són les intervencions que tenen per objecte la conservació, el manteniment o l'adequació per a la visita pública dels jaciments arqueològics o paleontològics.

4. Intervencions sobre els béns naturals, socioculturals-etnològics, i paisatgístics-ambientals

Les intervencions sobre els elements naturals, socioculturals i etnològics, i ambientals-paisatgístics, poden ser de:

- a) **Conservació:** intervenció que té com a objectiu la protecció, a través de la gestió de l'ús dels recursos naturals, són el sòl o el paisatge, així com el manteniment, la rehabilitació i el restabliment, si s'escau, de les poblacions.
- b) **Millora:** conjunt d'intervencions físiques que tenen com a objectiu l'adequació o millora de l'exemplar o de les condicions de l'hàbitat amb el manteniment de les característiques morfològiques.

Article 28. Intervencions admeses en els béns catalogats individualment en funció del nivell de protecció

1. Nivell de protecció Integral

S'admeten les actuacions de restauració i consolidació que no malmetin, perjudiquin o desvirtuin el bé, és a dir, que no n'alterin la tipologia estructural ni la formal. En els elements adscrits a aquest nivell s'admeten les intervencions dels següents tipus:

- a) Obres de **consolidació i conservació** per assegurar l'estabilitat de l'edifici i que afectin a fonaments, estructura portant, coberta i escala sense que afectin la seva posició i mida.
 - b) Obres de **restauració** pel restabliment de l'estat original dels elements arquitectònics alterats, emprant la reconstrucció de les parts eventualment enderrocades.
 - c) Obres de **rehabilitació** per adequar, millorar o actualitzar les condicions d'ús i habitabilitat, amb el manteniment de les característiques tipològiques de l'element tot i incorporar nous possibles usos.
 - d) Obres de **desmuntatge i eliminació** de cossos i altres elements sobreposats que no siguin d'interès per la història de l'edifici i es demostrin incoherents amb l'estructura originària i a les ampliacions orgàniques que l'edifici hagi suportat en el temps.
 - e) Obres o treballs **per la inclusió** d'elements tecnològics i higiènics o sanitaris
-

essencials pel seu ús i, en general, per la seva habitabilitat, sempre que es respectin les normes abans esmentades.

- f) Obres per **millorar l'accessibilitat** i eliminar barreres arquitectòniques.

2. Nivell de protecció Conservació

S'admeten les actuacions encaminades a la conservació i posta en valor del bé i a la recuperació d'aquells valors que s'hagin vist alterats. Les actuacions permeses seran les de restauració dels seus valors primitius mitjançant projectes unitaris de reforma i/o restauració. El grau de protecció, en el cas dels edificis, afectarà la composició i elements constitutius de les façanes principals i secundàries visibles des del carrer, els volums generals (és a dir, límits exteriors dels edificis), les cobertes i aquells espais interiors que, en cada cas particular, tinguin un valor espacial i artístic (com ara vestíbuls, escales, sales nobles, torres i altres elements amb valor històric o arquitectònic). Aquest nivell de protecció implica també la conservació in situ dels elements d'interès que, d'una manera zonal o puntual, es troben en l'edifici o element, com poden ser arcs, llindes, elements escultòrics, paviments, vidrieres, elements ceràmics, pintures murals exteriors o interiors, etc.

En tots els elements adscrits en aquest nivell, es protegeix la tipologia (constituïda per l'estructura tipològica, la posició de la caixa d'escala, els nivells de forjat) així com les façanes. En general, es protegeix la volumetria, a excepció dels casos en què es permet l'ampliació de l'element corresponent. La concreció dels elements que es protegeixen resta definida a la fitxa individual de cada bé protegit.

S'admeten els següents tipus d'intervenció:

- a) Obres de **consolidació i conservació** per assegurar l'estabilitat de l'edifici i que afectin a fonaments, estructura portant, coberta i escala sense que afectin la seva posició i mida.
- b) Obres de **restauració tipològica i de restabliment dels** seus valors originals i d'aspectes arquitectònics significatius, com les façanes i els ambients de determinats espais interiors.
- c) Obres de **restauració tipològica** que comportin la **consolidació** de l'estructura de l'edifici i la substitució de les parts inseparables del mateix, sense modificar els elements estructurals que configuren la pròpia construcció.
- d) Obres de **rehabilitació** per a adequar, millorar o actualitzar les condicions d'habitabilitat, accessibilitat i seguretat, mantenint les característiques tipològiques de l'element tot i incorporar nous possibles usos.
- e) Obres **d'ampliació** d'acord amb les determinacions del planejament general i/o derivat.
- f) Obres o treballs **d'eliminació d'elements** sobreposats que es verifiquin incoherents amb l'estructura originària de l'edifici i amb les ampliacions orgàniques del mateix.
- g) Obres o treballs de **restabliment tipològic i de renovació** d'una part parcial o totalment enderrocada de l'edifici, sempre que es demostrï documentalment la coherència de la proposta amb l'estructura originària de l'immoble o d'un altre, que respongui al mateix tipus i període històric. L'actuació ha de reforçar les característiques tipològiques estructurals, funcionals i formals.
- h) Obres de **desmuntatge** sense possibilitat de reconstrucció d'elements estranys

sobreposats a la implantació originària i que contribueixin a la recuperació funcional i formal d'espais lliures vinculats a l'edifici.

- i) Obres o treballs per a la **inclusió d'elements** tecnològics, higiènics o sanitaris essencials per al seu ús i, en general, per a la seva habitabilitat, sempre que es respectin les normes precedents.
- j) Obres per **millorar l'accessibilitat** i eliminar barreres arquitectòniques.

3. Nivell de protecció Parcial

Són permeses les obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements que en van originar la protecció. Els elements o parts d'ells que resten especialment protegits venen determinats en la corresponent fitxa. En el cas del patrimoni arqueològic i paleontològic, la protecció parcial podrà afectar el jaciment un cop hagin estat descobertes, investigades i documentades les restes arqueològiques i paleontològiques, i sempre d'acord amb el que estableix el Decret 78/2002, de 5 de març, de la Generalitat de Catalunya.

4. Nivell de protecció Ambiental

Fonamentalment es protegeixen les façanes, que, per formar part d'un context d'edificacions tipològicament reiteratives que defineix un determinat ambient o front edificat, és on radiquen la majoria dels valors motiu de catalogació. En aquest cas, independentment de l'obra a realitzar, fins i tot amb la substitució total o parcial de l'edificació, caldrà mantenir els trets tipològics del front en el nou projecte.

En el cas de conjunts arquitectònics, s'admeten els següents tipus d'intervenció, respectant les condicions establertes en la fitxa corresponent del Catàleg:

- a) Obres de **reforma parcial**, siguin majors o menors, sempre d'acord amb els tipus edificats definits i les condicions generals d'edificació.
- b) Obres de **rehabilitació per a adequar, millorar o actualitzar** les condicions d'habitabilitat, accessibilitat i seguretat, mantenint les característiques tipològiques de l'element tot i incorporar nous possibles usos.
- c) Obres de **desmuntatge parcial** que permetin la reconstrucció immediata segons les directrius que la Normativa estableix, pel seu cas, en la fitxa individualitzada.
- d) Obres **d'ampliació parcial**, sempre que ho permeti la normativa urbanística derivada del planejament general i/o derivat.
- e) Obres de **substitució de l'edificació**, sempre d'acord amb la normativa urbanística derivada del planejament general i/o derivat.

5. Nivell de protecció Documental

- a) Quant als béns immobles, s'admeten les intervencions de conservació, restauració, reforma o rehabilitació, ampliació i enderroc.
 - b) Quant als jaciments arqueològics, aquest nivell és aplicable als casos en que les intervencions tenen com a finalitat descobrir, investigar i documentar restes o vestigis.
-

6. Àrea d'expectativa arqueològica

Inclou aquells elements que són susceptibles de contenir en el subsòl elements o jaciments d'interès arqueològic.

Article 29. Consideracions sobre les instal·lacions urbanes

1. Les instal·lacions tècniques de serveis (conduccions d'electricitat, aigua, gas, telèfon, enllumenat públic) que afectin les façanes dels elements o conjunts catalogats, així com els seus àmbits de protecció, hauran de ser soterrades.
2. Quan es justifiqui que, per causes tècniques, no poden ser soterrades, s'hauran d'ocultar o integrar arquitectònicament a la façana. En aquests casos serà preceptiva la sol·licitud de llicència municipal corresponent per part de les companyies instal·ladores, amb aportació de la documentació següent:
 - a) Memòria tècnica de les instal·lacions amb justificació del compliment de l'apartat 1 d'aquest Article.
 - b) Croquis a escala mínima 1/50 de la façana o àmbit afectats, indicant-hi la situació de la instal·lació.

Article 30. Adaptació funcional a les normatives sectorials

1. S'admetran les actuacions d'adaptació de l'edifici a les condicions exigides per normatives sectorials per al desenvolupament adequat dels usos admesos.
2. Les actuacions que tendeixen a millorar l'accessibilitat i la seguretat es consideren de caràcter prioritari.
3. L'adaptació haurà de ser respectuosa amb els valors patrimonials de l'element, que en cap cas podran quedar desvirtuats o compromesos de manera severa.
4. En el cas de les construccions industrials i d'acord amb el seu nivell de protecció s'ha de permetre el compliment de les normatives relatives a l'estabilitat al foc de les seves estructures.

Article 31. Normativa relativa als entorns de protecció

1. Les fitxes dels elements catalogats poden establir un entorn de protecció, espai en el qual les intervencions resten subjectes al que determina aquest article.
2. Les mitgeres que formin part de l'entorn d'un bé arquitectònic catalogat seran tractades com a façanes en allò referent als acabats.
3. Els edificis que formin part de l'entorn d'un element s'ajustaran, en la mesura que sigui possible, en alçada, composició, materials, textura i color en relació a l'edifici catalogat.
4. En tot cas, es remetrà a allò establert a la normativa específica de cada element contemplada en la fitxa del Catàleg.
5. Les façanes que formin part al mateix temps d'un conjunt arquitectònic compliran aquesta normativa de l'entorn sense perjudici de la normativa dels ambients.

6. En tot cas, l'adequació que s'exigeix en l'entorn d'elements catalogats ha d'evitar solucions falsament mimètiques i, pel contrari, buscar propostes arquitectòniques que no distorsionin la percepció de l'objecte de protecció ni el desmereixin en virtut de tractaments poc curosos o cridaners.
7. Les intervencions a l'espai públic hauran de tenir en compte la visualització dels elements protegits.
8. En els casos de Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) que tinguin determinat un entorn de protecció en l'acta de la seva declaració, aquest entorn preval sobre la present normativa en cas de confusió o contradicció.

Article 32. Normativa d'aplicació en els elements en sòl no urbanitzable

Els elements patrimonials dins l'àmbit del sòl no urbanitzable (camins tradicionals, molins de vent, sínies, mines, basses, etc.), així com altres tipologies d'edificació considerades, gaudiran d'especial protecció al formar part del patrimoni cultural, principalment dins de la vessant antropològica i paisatgística d'Alp. Les mesures de protecció s'indiquen, individualment o com a conjunt, a les respectives fitxes del Catàleg.

Article 33. Patrimoni etnològic i biodiversitat

1. Alguns elements del patrimoni tradicional i etnològic poden tenir una funcionalitat com a punts d'interès per a la fauna, més enllà de l'interès de conservació dels seus valors culturals i/o històrics. És el cas de murs de pedra i de basses de reg, antics rentadors, fonts, etc. En el primer cas són d'interès per a rèptils, mentre que en els elements amb presència d'aigua poden ser interessants com zones propícies per a la presència d'amfibis.
 2. Cal mantenir aquest tipus d'elements, així com fomentar l'ús de construccions de pedra seca.
-

CAPÍTOL 5^È. NORMATIVA PARTICULAR DELS BÉNS NATURALS I BÉNS AMBIENTALS I PAISATGÍSTICS

Article 34. Objecte, contingut i interpretació i del Catàleg en els seus aspectes mediambientals

1. L'objecte del Catàleg és establir les mesures necessàries per a protegir i gestionar el patrimoni natural, ambiental i paisatgístic d'Alp, a fi de preservar, consolidar i millorar les condicions dels arbres i altres que espècies de flora, com espais definits com a béns naturals i bens ambientals-paisatgístics, així com d'aquells elements puntuals, construïts o no, que integren aquest patrimoni.
2. El contingut d'aquest document defineix i delimita el conjunt de béns naturals, ambientals i paisatgístics, recull i descriu els components puntuals del patrimoni natural i estableix el conjunt de determinacions que hauran de regular el conjunt de béns protegits.
3. Aquesta Normativa s'ha d'interpretar d'acord amb l'articulat que segueix, en relació amb el context i amb subordinació a allò que disposa la normativa mediambiental del POUM, a la del Pla d'Espais d'interès Natural i del planejament derivat pertinent.
4. Les determinacions recopilades en les fitxes dels béns patrimonials recollits en aquest document tenen caràcter normatiu bàsic a excepció d'aquelles identificades amb les inicials (NC) que tindran caràcter complementari.
5. Per la regulació dels béns naturals i béns ambientals i paisatgístics, també s'han de tenir present les recomanacions del Catàleg de Paisatge de l'Alt Pirineu i Aran.
6. Les determinacions i els nivells de protecció que es fixin a cada fitxa del Catàleg són d'obligat compliment per a les administracions, així com per als particulars, respectant les facultats de l'administració de la Generalitat de Catalunya dins del seu àmbit de competències, determinada per la normativa corresponent.
7. No s'admetran alteracions en els elements catalogats sense la corresponent autorització per part de l'administració corresponent. Les intervencions en elements naturals i/o paisatgístics catalogats, així com els seus usos, s'adaptaran a les determinacions de la present normativa, al planejament general i la legislació urbanística vigent.

Article 35. Criteris per al patrimoni mediambiental

1. Per al cas concret dels elements recollits en el present Catàleg, i que poden ser traslladats o reemplaçats, segons l'establert al règim d'aplicació en cada nivell de protecció, caldrà informe previ d'autorització dels serveis tècnics municipals. Aquest tipus d'intervenció, si bé ha de comportar l'actualització de la fitxa de protecció de l'element, no suposa modificació puntual del pla especial.
2. En qualsevol cas, l'informe previ, només pot autoritzar el trasplantament o la substitució en els termes convinguts en el present document i, en cap cas, comportarà la inclusió o exclusió de nous components mediambientals al Catàleg, en el seu apartat de Béns Naturals i de Béns Ambientals i Paisatgístics.

Article 36. Tipus d'intervencions

No son permeses les activitats o usos que puguin malmetre les característiques principals que fan catalogables els elements que s'han inclòs, entre d'altres: modificacions de la vegetació autòctona, de les condicions bàsiques de vida de la fauna, modificacions de la morfologia del terreny, dels cursos hídrics, fonts, de l'alteració de l'entorn d'arbredes, boscos, del patrimoni rural o d'altres elements catalogats. Es prohibeix, també, amb caràcter general, qualsevol transformació d'aquests espais que pugui representar un perill o una afectació que suposi la pèrdua d'elements amb interès mediambiental, l'alteració del sòl o la transformació del paisatge característic d'aquests indrets.

Article 37. Béns Naturals del sistema ecològic i paisatgístic

1. Tenen la consideració de Béns Naturals, aquelles espècies i/o espais definits a les fitxes del Catàleg i que recullen valors ecològics diversos però d'alt interès mediambiental.
2. Aquests valors ecològics pretenen garantir l'objectiu prioritari expressat en aquestes tres consideracions principals: mantenir processos, conservar estructures i protegir elements singulars, en aquest ordre.
3. És per aquest motiu, que es recullen espècies i espais amb característiques i valors molt diferenciats com poden ser el propi interès natural de l'espècie, en singular, com de l'espai que l'envolta, les seves qualitats mediambientals; en tant que molts d'ells són connectors o consolidadors d'un sistema, així com pel seu caràcter d'amortidor o espai de transició entre situacions o entorns adversos i sistemes més vulnerables.

Article 38. Objectius

1. Els objectius genèrics fixats en la delimitació dels Béns Naturals són:
 - Preservar i potenciar la funcionalitat ecològica pròpia de cada espai, tot garantint el manteniment dels cicles biològics, afavorint la biodiversitat i reforçant les relacions i dinàmiques naturals entre espècies.
 - Afavorir la connectivitat entre els diversos sistemes, fet que proporciona més inèrcia al conjunt front les pressions exteriors, al temps que millora les condicions particulars de cada un d'ells.
 - Potenciar la relació entre el medi natural i els espais urbans, tant els edificats com els espais lliures que els envolten.
 - Relacionar els elements amb valor mediambiental amb els altres béns també protegits per aquest pla especial amb valors arquitectònic i/o arqueològic.
 - Connectar amb altres espais naturals periurbans de municipis veïns, a fi de constituir àrees de protecció més extenses.
 2. Per tal de garantir l'eficiència en l'ús de l'aigua, de l'energia i dels materials i residus en les intervencions del patrimoni arquitectònic, així com en la seva vida útil, s'adoptaran les mesures preventives, correctores i compensatòries previstes a la memòria i normativa mediambiental del POUM (EAE).
 3. Per a garantir la preservació de patrimoni natural, s'adoptaran les mesures preventives, correctores i compensatòries previstes a la memòria i normativa mediambiental del POUM.
-

Article 39. Béns Ambientals i Paisatgístics

1. Tenen la consideració d'elements del patrimoni natural amb capacitat de conformar valors ambientals i paisatgístics, el conjunt de components del medi que, reunint els objectius genèrics dels Béns Naturals, desenvolupen una funció mediambiental i paisatgística que els és pròpia i característica i per la que esdevenen significatius en el territori. Per aquesta raó s'anomenen Béns Ambientals i Paisatgístics.

Inclouen: els cursos fluvials, les valls que ressegueixen els torrents, les zones forestals, els espais lliures urbans que es troben interconnectats i que cusen el medi natural amb el teixit urbà, les hortes i els conreus.

2. Es classifiquen en:
 - Zones d'interès ecològic
 - Zones antropitzades de valor mediambiental
 - Cursos fluvials

Article 40. Regulació dels Béns Naturals del sistema ecològic i paisatgístic

1. A les determinacions fixades pel POUM per aquests àmbits, el Catàleg, afegeix un seguit de disposicions pel que fa a la protecció d'elements naturals, així com pels elements ambientals i paisatgístics, condicions de paisatge i regulació d'usos.
2. La protecció d'elements amb interès mediambiental i paisatgístic ve regulada específicament, per a cada tipus d'element, de manera individualitzada o com a sistema.
3. Sobre les condicions de paisatge no s'admetran intervencions que comportin l'alteració de les característiques paisatgístiques dels espais protegits (moviments de terres, desforestacions, extraccions d'àrids, tales indiscriminades d'arbres, abocaments, obertura d'accessos sense autorització municipal).

Article 41. Regulació d'usos

A banda d'allò regulat pel POUM, són incompatibles tots aquells usos que impliquin transformació en la destinació o en les característiques d'aquests sòls o lesionin el valor específic que en cada espai natural es defineixi. Es prohibeix, també, amb caràcter general, qualsevol transformació d'aquests espais naturals que suposi la desaparició dels elements amb interès mediambiental que el constitueixen (arbres, vegetació,...), així com l'alteració del sòl o la transformació del paisatge característic d'aquests indrets.

Article 42. Regulació dels Béns Ambientals i Paisatgístics

A les determinacions fixades pel POUM per aquestes àrees s'afegeixen les següents condicions:

- No és permès amb caràcter general qualsevol transformació dels elements o espais amb interès natural que puguin alterar els valors pels quals són protegits, l'alteració del sòl o el paisatge característic de l'indret, sent d'aplicació el que es preveu al planejament general respecte a les disposicions en sòl no urbanitzable i a la normativa sectorial d'aplicació per a cada cas concret.

- S'estableix com a objectiu prioritari el manteniment i protecció de la flora i fauna autòctones i els hàbitats naturals que siguin compatibles amb la preservació i millora de l'entorn protegit
- L'afavoriment de la seva evolució cap a estadis de major maduresa
- La preservació i potenciació de les espècies de fauna sedentària i migratòria presents a l'entorn protegit.
- La restauració dels sectors actualment malmesos
- La protecció de la seva importància eco paisatgística i la funció connectora

Article 43. Zones antropitzades de valor mediambiental

Les zones antropitzades de valor mediambiental estan constituïdes per espais lliures urbans que, per les seves pròpies característiques i per la seva ubicació integren l'entorn urbà amb el rodal, al temps que actuen com a connectors d'altres sistemes. Podem destacar les tipologies següents: parcs urbans i periurbans, parcs ecològics-paisatgístics, places i jardins urbans i zones de valor forestal i l'arbrat de determinats carrers que esdevenen connectors naturals d'aquests sistemes.

Article 44. Règim aplicable

A les determinacions fixades pel POUM s'afegeixen les següents condicions:

- Es garantiran les funcions ecològiques, ambientals i paisatgístiques dels entorns recollits en aquesta categoria, així com la seva vinculació amb els valors històrics, socials, culturals, educatius i patrimonials.
- Es potenciarà alhora el seu ús mediambiental i de lleure, en tant que els seus valors van lligats a la qualitat de vida dels ciutadans, així com a la necessitat d'espais d'esbarjo i de relació.
- Qualsevol actuació que afecti aquests espais, haurà de reconèixer, garantir i preservar les seves característiques, en tant que connectors de l'entorn urbà amb el rodal, així com entre altres sistemes.
- La preservació d'aquests espais haurà d'anar lligada a la difusió dels seus valors, així com a la promoció d'activitats d'educació ambiental, en tant que són espais lligats amb el lleure dels ciutadans i que permeten fer arribar la necessitat de la protecció i potenciació dels espais naturals, així com un model de relació amb el territori més respectuós amb l'entorn.
- En el disseny i manteniment dels parcs urbans, així com en la selecció d'espècies vegetals i el seu el manteniment l'arbrat, es tindrà en compte l'adequació d'aquestes espècies a les condicions naturals autòctones de l'entorn i el seu paper en tant que connectors naturals de sistemes.

Article 45. Cursos fluvials

1. Els cursos fluvials recollits en aquest document comprenen el conjunt de lleres dels espais fluvials pels que, en un moment o altre, hi pot circular aigua. També s'hi inclou els mots, la ribera i l'entorn pel seu valor històric, tradicional, hidrològic, paisatgístic o ambiental.
-

2. La condició de curs fluvial definida en aquest Catàleg no comporta cap tipus de regulació o d'alteració de la normativa aplicable pel que respecta a la titularitat, condicions d'ús o mesures d'intervenció, definides en el POUM o per la legislació sectorial aplicable.

Article 46. Règim aplicable

La condició de curs fluvial definida per aquest Catàleg estableix:

- La protecció de la vegetació de ribera, quedant prohibida qualsevol intervenció que afecti els elements naturals d'aquest entorn.
- La preservació de les espècies vegetals autòctones situades a les vores o lleres de rius i torrents, en la mida que siguin compatibles amb la conservació i millora de l'entorn protegit, potenciant la seva evolució cap a estadis de major maduresa. Es restaurarà amb espècies autòctones i es retiraran les espècies de tipus invasiu que hi pogués haver.
- La preservació i potenciació de les espècies de fauna sedentària i migratòria presents a l'entorn protegit.
- Totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que obtinguin autorització expressa.
- Amb referència a les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals, etc.) i els encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà aplicar el document tècnic redactat per l'ACA "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen en l'espai fluvial".
- Les actuacions que es prevegin sobre l'espai fluvial (com per exemple mesures correctores de la inundabilitat) hauran de fer-se d'acord amb els "Criteris d'intervenció dels espais fluvials" i les "Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial", redactats per l'ACA i publicades a la seva pàgina web.
- No es permetrà interrompre les rases i torrents o variar la seva direcció eliminant la vegetació i fent moviments de terres per ampliar els conreus del voltant.
- Es permetrà l'eliminació de les espècies al·lòctones i no es permetrà la introducció i potenciació d'aquest tipus de vegetació.
- Es prohibeix alterar el curs del riu pel que fa al seu traçat, cabal i condicions biològiques.
- Es permet la restauració dels cursos actualment malmesos o que hagin sofert algun procés de degradació.

Article 47. Instruments de gestió i de suport, ajuts i beneficis fiscals

L'Ajuntament d'Alp podrà dictar mesures que permetin sol·licitar una reducció en el pagament de l'IBI, segons correspongui, als propietaris de finques privades incloses total o parcialment o que disposin d'un Bé Natural, així com els propietaris d'elements integrants d'un Bé Ambiental i Paisatgístic, tot i que no es trobin inclosos en una àrea de protecció. Aquestes reduccions, si s'escau, serien efectives sempre i quan, s'expressi i justifiqui el seu compromís així com els mecanismes a adoptar, de protecció, conservació i millora del bé patrimonial.