

# Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alp

## Memòria social

*Aprovació inicial*

*Tardor 2022*



**col·lectiu  
ccrs**



**EQUIP REDACTOR:****COL-LECTIU CCRS**

David Barreto Expósito, arquitecte, màster en urbanisme i en SIG (co-direcció dels treballs)  
Gara Barreto Expósito, graduada en belles arts i màster en producció artística  
Sara Batista Hernández, enginyera tècnica industrial  
Iago Choi Ko, arquitecte i diplomad en turisme  
Júlia Corominas Castiñeira, ambientòloga i màster en SIG  
Concepción Fernández López, bromatòloga  
Pilar Llop Ripollés, arquitecta paisatgista  
Ayoze Martín Castellano, enginyer tècnic d'obres públiques  
Marta Molins Paronella, advocadessa, postgraus en direcció mediambiental i en dret urbanístic  
Sandra Núñez Malavé, arquitecta, màster en projectació urbanística i en polítiques de sòl i desenvolupament urbà sostenible i postgraus en SIG (co-direcció dels treballs)  
Martín Portilla Cardona, enginyer agroambiental i del paisatge  
Lorenzo Quesada Ruiz, doctor geògraf i màster en SIG  
Joaquim Sabaté Bel, doctor arquitecte i economista, assessor  
Gloria Sabaté Fernández, arquitecta  
Xavier Seguí Garriga, arquitecte  
Cristina Seseras López, gestió administrativa  
Omar Sosa Garcia, doctor arquitecte (co-direcció dels treballs)  
Pedro José Sosa Ramos, sociòleg  
Alberto Zaragoza I Talamantes, arquitecte i màster en projectació urbanística (co-direcció dels treballs)

**DESTINATARI:****AJUNTAMENT D'ALP**

Sr. Carles Adserà Guillen - alcalde  
Sra. Maria Tiana Belil - regidora d'urbanisme

**Ajuntament Alp**

---



---

# ÍNDEX

<b>1 Marc legal</b>	<b>1</b>
<b>2 Anàlisi demogràfica</b>	<b>3</b>
2.1 Evolució de la població	3
2.2 Taxes de natalitat, mortalitat i fecunditat	5
2.3 Saldos natural i migratori	9
2.4 Característiques de la població	11
<b>3 Projeccions demogràfiques</b>	<b>17</b>
3.1 Extrapolació gràfica	17
3.2 Mètode de ratis	20
3.3 Mètode de supervivència de cohorts	20
3.4 Comparació dels tres mètodes	28
<b>4 Escenari socioeconòmic</b>	<b>29</b>
4.1 El conjunt d'activitats econòmiques del municipi	29
4.2 L'equilibri entre sectors econòmics	34
<b>5 El parc d'habitatges</b>	<b>37</b>
5.1 Característiques dels habitatges existents	37
5.2 El projecte residencial	40
5.3 El potencial del planejament vigent	43
<b>6 L'aposta del POUM per cobrir les necessitats socials</b>	<b>45</b>
6.1 El model de creixement urbà i el seu dimensionat	45
6.2 Els àmbits de desenvolupament urbanístic	47
6.3 L'habitatge de protecció	48
6.4 La dotació d'equipaments i espais lliures	49
6.4.1 L'estàndard mínim d'equipaments	49
6.4.2 La situació geogràfica dels equipaments	51
6.4.3 Les reserves per a futurs equipaments	53
6.4.4 L'estàndard mínim d'espais lliures	54
<b>7 Impacte social i de gènere</b>	<b>55</b>
<b>8 Indicadors socials</b>	<b>57</b>

---



# 1 MARC LEGAL

L'article 59 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (DOGC de 5.8.2010) i consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, detalla la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal. Hi indica que la Memòria Social ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge de

Centre històric d'Alp  
Col·lectiu CCRS  
Maig de 2022



protecció pública en les modalitats corresponents que el TRLUC determina.

La mateixa Llei estableix en l'article 57.3 que els plans d'ordenació urbanística municipal han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment de aquests objectius i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació.

Aquest article determina, així mateix, que queden exempts de dites obligacions de reserva mínima els municipis que per la seva escassa complexitat urbanística només distingeixin entre sòl urbà i sòl no urbanitzable, així com els municipis de menys de 5.000 habitants que no són capitals de comarca i que compleixen els requisits següents:

- Primer: comptar, en els dos anys anteriors a l'aprovació inicial del pla, amb una dinàmica d'atorgament de llicències inferior a cinc habitatges per cada mil habitants i any.
- Segon: que el pla no permeti més de 200 habitatges de nova implantació per al conjunt dels àmbits d'actuació

El municipi d'Alp, tot i tenir menys de 5.000 habitants i no ser capital de comarca, no compleix cap dels dos requisits ja que en els dos anys anteriors a l'aprovació inicial del pla s'han iniciat una mitjana de 7,9 habitatges nous per cada 1.000 habitants, i també perquè el pla preveu la creació de més de 200 habitatges entre tots els diferents àmbits d'actuació. Per tant, s'ha considerat necessari redactar una Memòria Social que orienti la política d'habitatge del municipi.

Es considera també el Decret Llei 17/2019, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, que modifica articles de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, del Decret Llei 1/2015, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització

2 dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, i del TRLUC.

Per la seva part, el Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006) determina, en el seu article 69.3, els continguts de aquesta Memòria Social:

La memòria social del POUM és el document d'avaluació i justificació de les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, i ha de fer referència als següents aspectes:

- Necessitats quantitatives i de localització de sòl residencial i habitatge, en relació amb el medi ambient urbà en què s'insereixen, amb estimació de les necessitats d'habitatge social d'acord amb les característiques socioeconòmiques de la població.
  - Anàlisi de les possibles localitzacions alternatives de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública, atenent els objectius d'evitar la concentració excessiva d'habitatges d'aquest tipus i d'afavorir la cohesió social, impedit la segregació espacial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda, i les possibilitats de la rehabilitació d'edificacions per destinar-les a aquests tipus d'habitatges.
  - Quantificació de les reserves mínimes obligatòries d'acord amb l'article 66.3 del Reglament, i quantificació de la totalitat de les reserves previstes per a la construcció d'habitatges de protecció pública de les modalitats corresponents, així com del sostre corresponent al sòl urbà qualificat amb aquesta destinació.
  - Mecanismes previstos per a l'obtenció del sòl per a la construcció d'habitatge protegit promogut per la iniciativa pública.
  - Previsió de les necessitats d'habitatges dotacionals públics, si s'escau, amb indicació dels col·lectius als quals s'adrecen, als efectes d'establir les qualificacions i reserves adequades.
  - Previsions temporals per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges protegits i dels sistemes urbanístics d'habitatge dotacional públic.
  - Necessitats de real·lotjament i mesures a adoptar per a garantir-ne el dret.
  - Anàlisi de les necessitats d'equipaments comunitaris d'acord amb les previsions de nous habitatges i de l'adequació de l'emplaçament i dels usos previstos per a aquests equipaments.
-

## 2 ANÀLISI DEMOGRÀFICA

### 2.1 EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ

La població d'Alp ha experimentat canvis sobtats en la darrera meitat de segle, amb un augment de la població que va dels 588 habitants l'any 1900 fins als 1.593 del 2020.

Si analitzem les dades del cens del darrer segle observem com la població d'Alp es va mantenir a l'entorn dels 600 habitants fins als anys 50, quan s'inicia un creixement exponencial de la població. Trenta anys després la població és el doble, arribant als 1.400 habitants. Probablement aquest increment va ser causat per l'obertura de l'estació d'esquí de La Molina als anys 40 i que, una dècada després, va instaurar la pràctica de l'esquí de forma habitual a la regió.

Tot i que a la dècada dels 80 la població experimenta un decreixement important

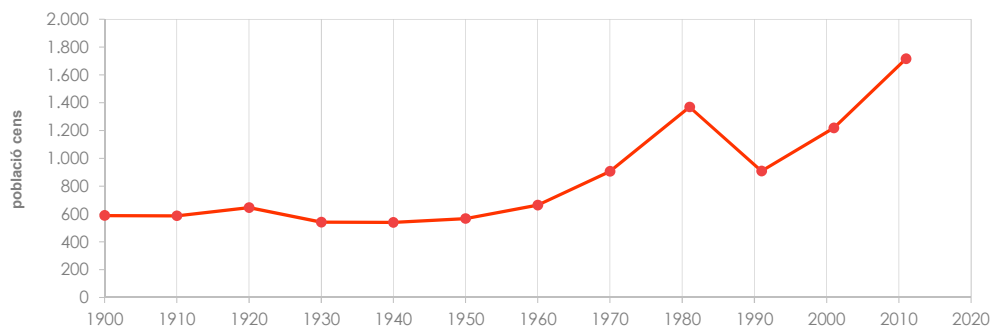
(-33,6%), a partir dels 90 torna a créixer de forma constant amb increments del 34,25% des del 1991 al 2001 i del 40,77% des del 2001 al 2011 (darrera dada del cens).

Per tenir una referència propera, comparem Alp amb els centres territorials més propers de la comarca. Per una banda Bellver de Cerdanya n'és comparable per escala, localització i naturalesa del poble, i, per altra banda, Llivia ho és pel fet de disposar d'un sector econòmic més potent que el de qualsevol altre poble de la vall.

Si comparem les dades demogràfiques amb aquests nuclis, s'observa una tendència molt similar en el mateix període (1900 a 2011). Així, la tendència

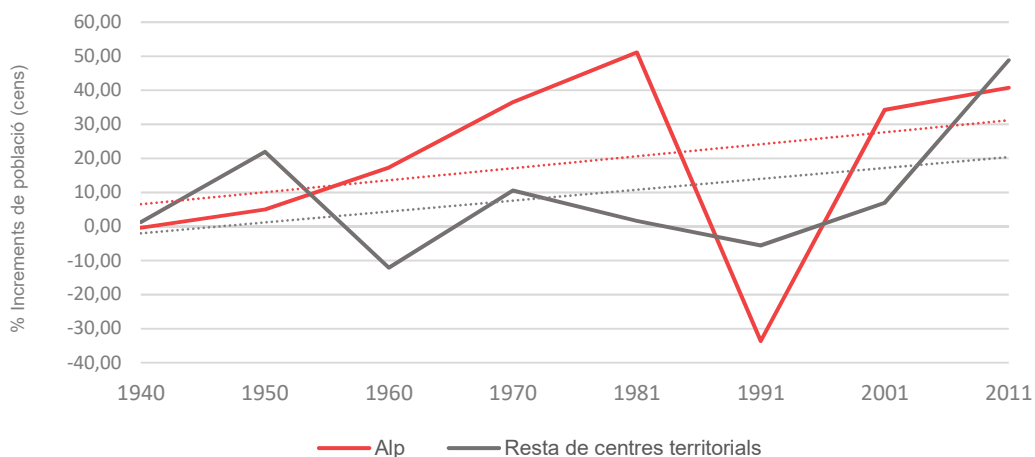
#### Evolutió de la població al municipi d'Alp (cens 2011)

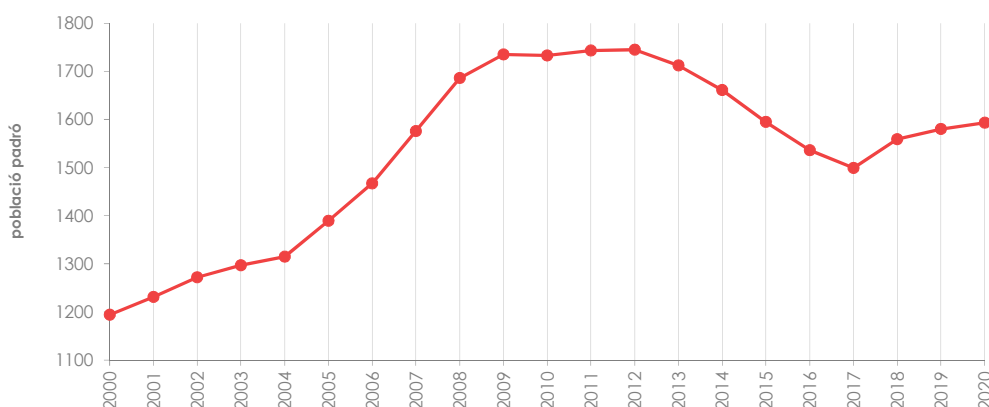
Elaboració pròpia a partir de les dades del cens de població de l'Institut Nacional d'Estadística (INE)



#### Gràfic comparatiu entre taxes de creixement d'Alp i la resta de centres territorials

Elaboració pròpia a partir de les dades del padró (IDESCAT)





Evolution of the population in the municipality of Alp (padró 2000 - 2020)

Elaboració pròpia a partir de les dades del padró de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT)

alcista que mostren les taxes de creixement són molt similars a les d'Alp.

Pel que fa al padró de 2020, la població d'Alp és de 1.593 habitants, lleugerament per sobre de la dels anys anteriors: 1.580 (2019), 1.559 (2018) i 1.499 (2017). No obstant, segueix per sota de la població que tenia en el període de 2007 al 2015 quan el padró registra 1.576, 1.686, 1.735, 1.733, 1.743, 1.745, 1.712 i 1.661 habitants el 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 i 2014 respectivament. És per això, que les majors taxes de creixement que ha experimentat la població des de l'any 2000 han estat entre els anys 2005 i 2009, amb un saldo net de 580 habitants des de l'inici al final del període. Això es fa evident al gràfic d'evolució de la població segons el padró entre els anys 2000 i 2020, on veiem un augment de més del 30% d'habitants en tan sols cinc anys (2004-2009)

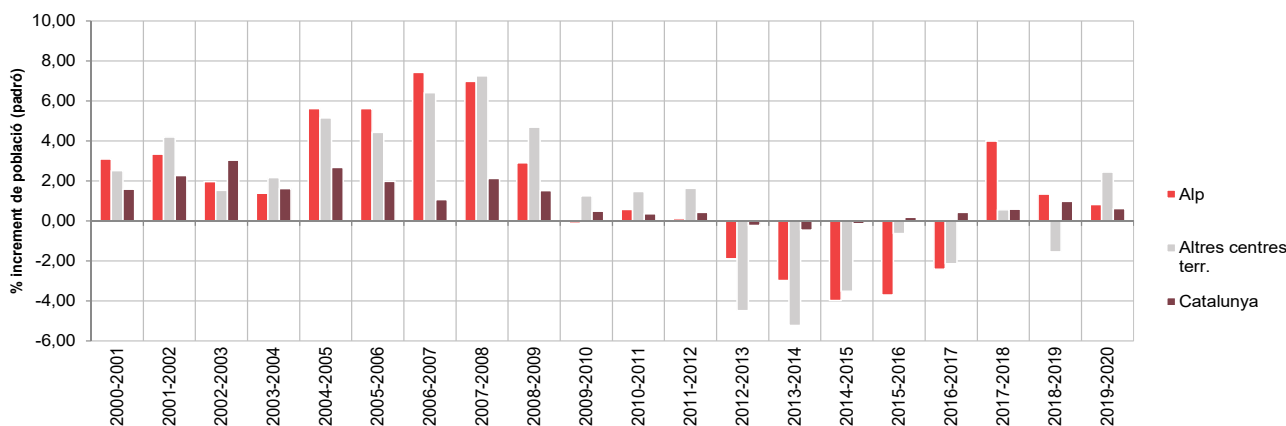
Si ho comparem amb la resta de centres territorials i amb el conjunt dels municipis de Catalunya s'observen tendències molt semblants. Tant Alp com la resta del conjunt de municipis de la comarca

i de Catalunya experimenten increments de població durant el període 2000-2009. Com s'observa al gràfic, durant el període 2009-2012 es produeix un estancament de la població, probablement originat per l'esclat de la bombolla immobiliària. A partir d'aquí i fins a l'any 2017 s'ha experimentat un decreixement generalitzat. En els darrers anys (2017-2020) es tornen a veure increments de la població. És precisament a Alp on aquests darrers increments han estat més rellevants arribant a registrar un increment del 4% de la població en el període 2017-2018 enfront al 0,56% i el 0,59% que han experimentat Bellver de Cerdanya i Llívia i el conjunt de tota Catalunya respectivament.

Si analitzem les xifres totals de l'evolució de la població en els últims 20 anys observem que Alp es troba entre Bellver de Cerdanya i Llívia en termes de creixement demogràfic. En aquests anys, mentre que la població d'Alp ha augmentat en un 33,42%, Bellver de Cerdanya i Llívia ho han fet en 24,23% i 41,26% respectivament.

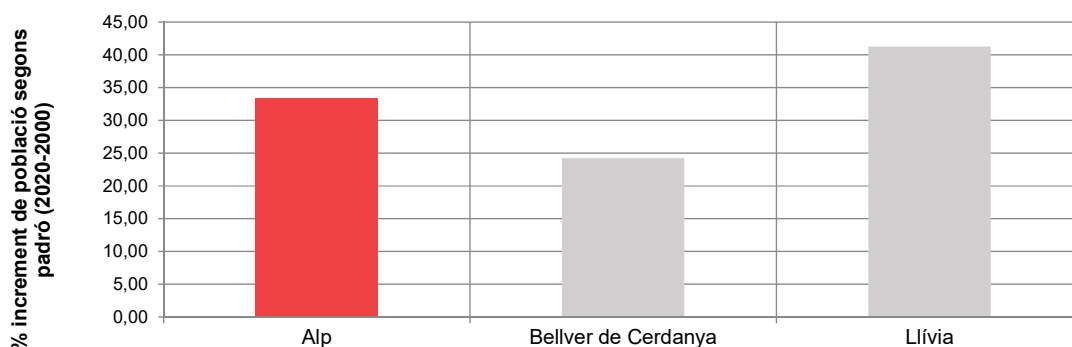
Increment de població (%) anual d'Alp, altres centres territorials com Bellver i Llívia, i Catalunya

Elaboració pròpia a partir de les dades del padró de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT)



**Creixement de població en altres centres territorials en tant per cent (%)**

Elaboració pròpia a partir de les dades del padró de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT)



## 2.2 TAXES DE NATALITAT, MORTALITAT I FECUNDITAT

Si analitzem la taxa de natalitat dels darrers 20 anys (nombre naixements dividit entre el nombre d'habitants multiplicat per 1.000), veurem que tant Alp com la resta del conjunt de municipis de Catalunya segueixen tendències semblants. No obstant això, la mitjana al llarg d'aquests anys (2020-2000) tant a Alp (8,94‰) com al conjunt d'alguns centres territorials pròxims (8,15‰) és inferior a la de Catalunya (10,23‰). Això es tradueix en que Alp està per sota de la mitjana de naixements a Catalunya. Al gràfic s'observen grans variacions anuals de la taxa d'Alp, on trobem màxims de 13,69 ‰, 11,86 ‰, i 12,69 ‰ (anys 2004, 2008 i 2010) i mínims a l'entorn del 4 ‰, (en els anys 2013, 2018 i 2019).

S'observa com Alp manté més o menys la mitjana de la resta del conjunt de municipis de Catalunya entre l'any 2001 i el 2009. Tanmateix, la crisi immobiliària va causar que al municipi d'Alp disminuís la taxa de natalitat i que, des d'aleshores, no hagi aconseguit arribar a la mitjana de la resta de Catalunya.

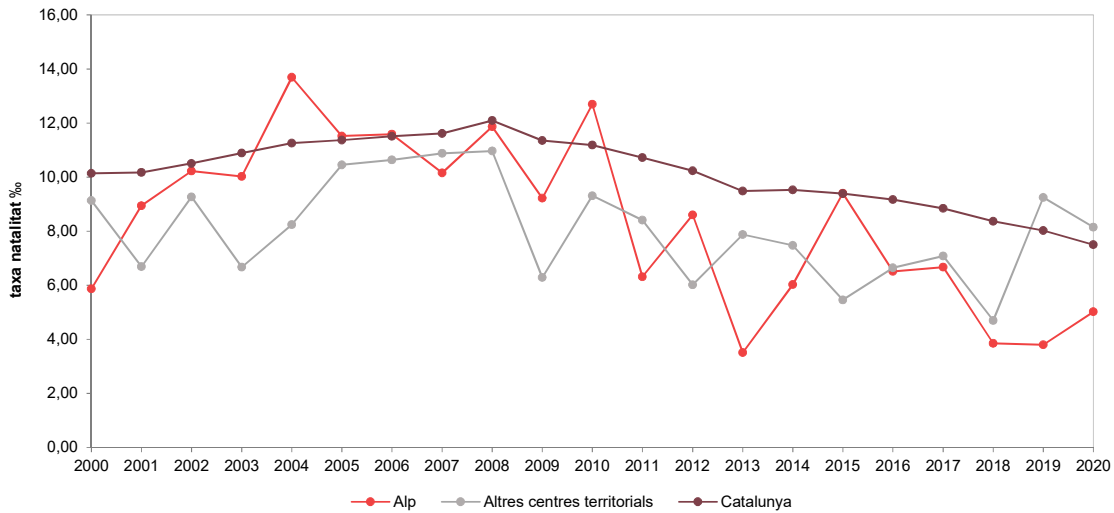
Sobre la taxa de mortalitat (nombre defuncions dividit entre el nombre d'habitants multiplicat per 1.000), si observem l'evolució dels darrers vint anys tant a Alp com a la resta de centres territorials, s'experimenta una gran variabilitat de les taxes en tractar-se de mostres amb un nombre reduït d'habitants. No obstant, el que interessa es que aquestes mostres una clara tendència a mantenir-se dins d'un rang. Així es pot afirmar que Alp no només manté una taxa de la mortalitat relativament estable ans que a més és

inferior a la mitjana de Catalunya i de la resta de centres territorials amb els que la comparem. Això es pot observar a la taula on la mitjana d'Alp en els darrers 20 anys ha estat de 4,62 ‰, mentre que la de la resta de centres territorials i la de Catalunya han registrat un 11,72‰ i un 8,39‰ respectivament.

Finalment, pel que fa a la taxa de fecunditat (nombre de naixements dividit entre la població femenina d'entre 20 i 41 anys multiplicat per 1.000), s'observa tant en el cas d'Alp com en el conjunt de municipis de Catalunya una tendència decreixent que, en el cas d'Alp és més marcada.

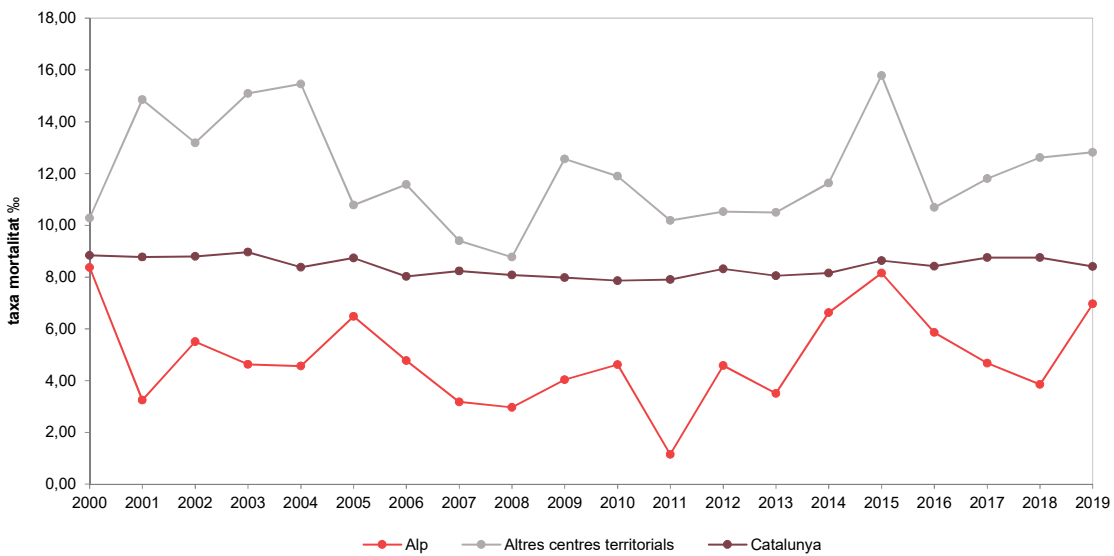
Així s'observa en l'evolució de la taxa de fecunditat a Alp dels darrers vint anys on aquesta arriba a màxims del 81,08 ‰ l'any 2004 o del 71,90 ‰ l'any 2010 respecte al 33,47 ‰ actual. Això vol dir que en els darrers anys Alp ha anat perdent progressivament població de sexe femení dins d'aquest rang d'edats amb una conseqüent pèrdua de la fertilitat de la població.

En contraposició, la resta de centres territorials sí que mostren una tendència ascendent de la seva taxa de fecunditat. No obstant, a efectes globals, la mitjana d'Alp (52,29‰) es manté, per ara, pròxima a la de la resta de centres territorials (56,60‰).



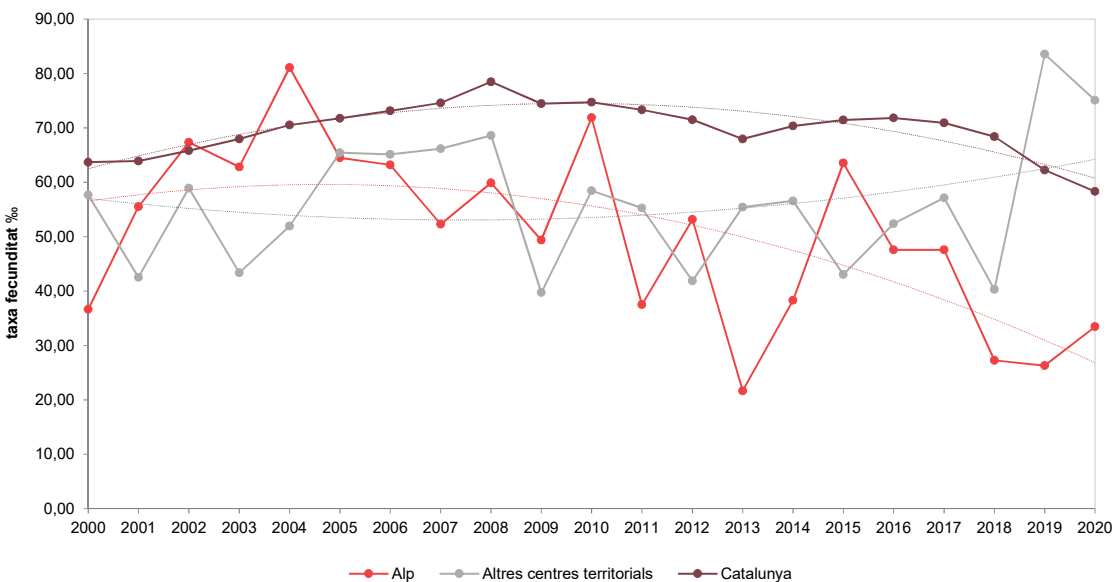
Evolució de la taxa de natalitat. Comparativa d'Alp amb altres centres territorials de la Cerdanya i Catalunya

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT



Evolució de la taxa de mortalitat. Comparativa d'Alp amb altres centres territorials de la Cerdanya i Catalunya

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT



Evolució de la taxa de fecunditat. Comparativa d'Alp amb altres centres territorials de la Cerdanya i Catalunya

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT

Taxes de natalitat ‰			
	Alp	Altres centres terr.	Catalunya
2020	5,02	8,15	7,50
2019	3,80	9,24	8,02
2018	3,85	4,70	8,36
2017	6,67	7,08	8,84
2016	6,51	6,64	9,17
2015	9,40	5,45	9,38
2014	6,02	7,48	9,52
2013	3,50	7,87	9,48
2012	8,60	6,02	10,23
2011	6,31	8,41	10,72
2010	12,69	9,31	11,18
2009	9,22	6,28	11,35
2008	11,86	10,96	12,09
2007	10,15	10,88	11,61
2006	11,59	10,63	11,50
2005	11,52	10,45	11,37
2004	13,69	8,24	11,26
2003	10,02	6,67	10,89
2002	10,22	9,27	10,50
2001	8,94	6,68	10,17
2000	5,86	9,14	10,14

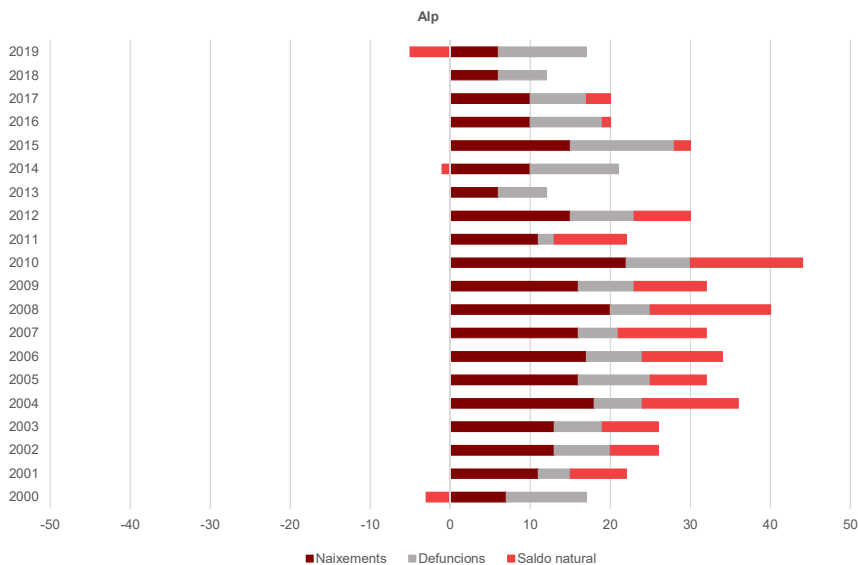
mitjana	8,94	8,15	10,23
---------	------	------	-------

Taxes de mortalitat ‰			
	Alp	Altres centres terr.	Catalunya
2019	6,96	12,82	8,41
2018	3,85	12,62	8,76
2017	4,67	11,81	8,76
2016	5,86	10,69	8,41
2015	8,15	15,79	8,64
2014	6,62	11,63	8,16
2013	3,50	10,50	8,05
2012	4,58	10,53	8,32
2011	1,15	10,19	7,90
2010	4,62	11,89	7,86
2009	4,03	12,57	7,98
2008	2,97	8,77	8,08
2007	3,17	9,41	8,23
2006	4,77	11,57	8,03
2005	6,48	10,78	8,74
2004	4,56	15,46	8,38
2003	4,63	15,09	8,96
2002	5,50	13,19	8,80
2001	3,25	13,19	8,77
2000	8,38	10,28	8,84

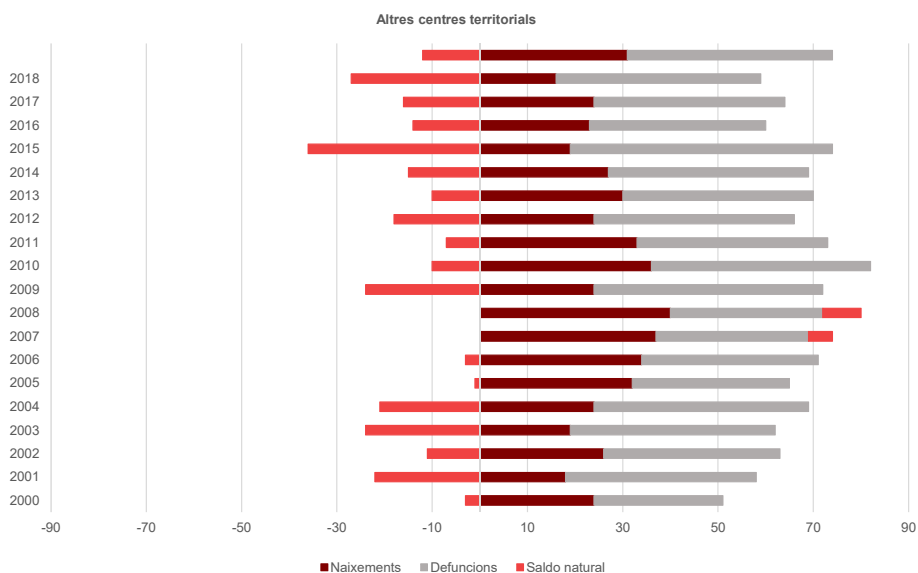
mitjana	4,62	11,72	8,39
---------	------	-------	------

Taxes de fecunditat ‰		
	Alp	Altres centres terr.
2020	33,47	75,07
2019	26,32	83,56
2018	27,27	40,30
2017	47,62	57,14
2016	47,62	52,39
2015	63,56	43,08
2014	38,31	56,60
2013	21,66	55,45
2012	53,19	41,88
2011	37,54	55,28
2010	71,90	58,44
2009	49,38	39,74
2008	59,88	68,61
2007	52,29	66,19
2006	63,20	65,13
2005	64,52	65,44
2004	81,08	51,95
2003	62,80	43,38
2002	67,36	58,96
2001	55,56	42,55
2000	36,65	57,69

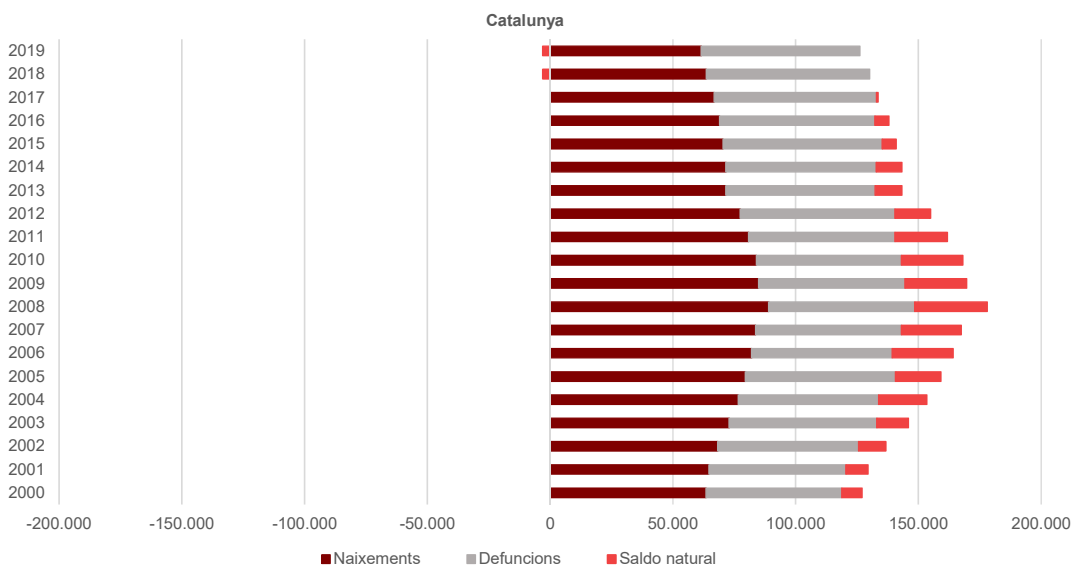
mitjana	52,29	56,60
---------	-------	-------



**Saldo natural. Alp**  
Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT



**Saldo natural. Altres centres territorials**  
Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT



**Saldo natural. Catalunya**  
Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT

Evolució dels saldos naturals a Alp, en altres centres territorials i a Catalunya al període 2000-2019

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT

## 2.3 SALDOS NATURAL I MIGRATORI

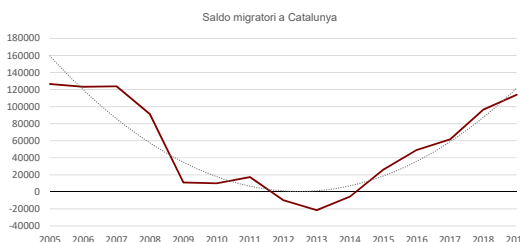
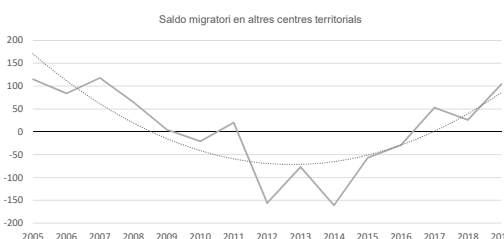
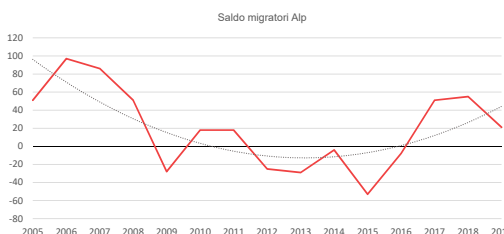
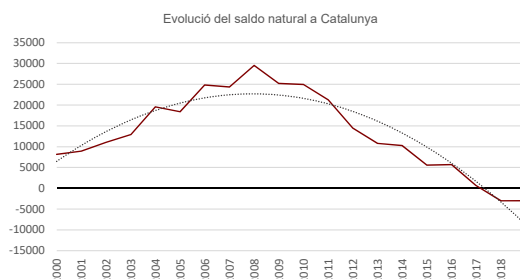
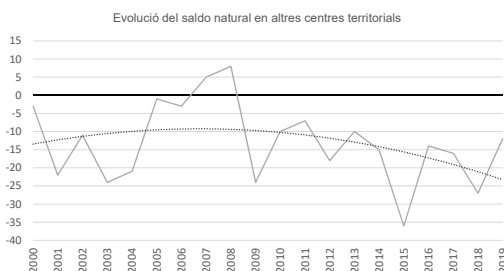
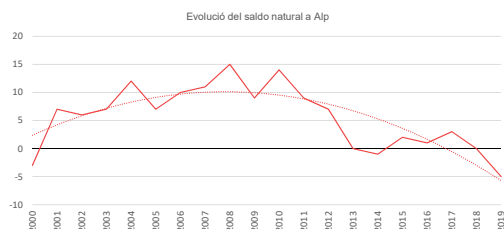
A Alp s'hi han anat produint canvis freqüents en el saldo natural, de forma que any rere any ha augmentat o disminuït en major o menor mesura la població. Com s'observa al gràfic de saldo natural d'Alp, des de l'esclat de la bombolla immobiliària, la tendència és decreixent (augmenten les defuncions i es redueixen els naixements). Tot i això, en els darrers anys el municipi ha aconseguit mantenir saldos migratoris positius. Només als anys 2000, 2014 i 2019 s'hi han registrat saldos negatius essent la mitjana dels darrers vint anys un guany de 7 habitants per any.

La tendència és semblant a la del conjunt de centres territorials i fins i tot a la del conjunt dels municipis a Catalunya. La principal diferència entre Alp i aquests centres territorials pròxims és que, mentre al conjunt format per Bellver i Llívia es registren saldos naturals negatius any a any, a Alp són generalment positius. Això implica que, tot i existir un balanç negatiu generalitzat a la Cerdanya, a Alp es mantenen els valors positius (neix més gent de la que es mor).

Pel que fa als saldos migratoris, Alp va tenir una tendència a la baixa que es va perllongar fins l'any 2015, quan es va produir el major saldo migratori negatiu del període analitzat, amb una taxa d'immigració del 44,51%o front a una taxa d'emigració del 77,74%o. És a dir, marxaven moltes més persones del municipi de les que arribaven. Des d'aleshores, el saldo migratori s'ha recuperat i des del 2017 es produeix una descompensació positiva.

Les darreres dades disponibles mostren que aquesta dinàmica es manté el 2018 (amb unes taxes del 75,05%o i del 39,77%o respectivament). Es segueix una tendència semblant a la del conjunt de centres territorials, que entre els anys 2012 i 2016 també van experimentar saldos migratoris negatius.

La tendència a la baixa dels saldos migratoris d'aquells anys coincideix amb la del conjunt de Catalunya, que també va tenir un pic de saldo negatiu l'any 2013.



Evolució dels saldos migratoris a Alp, en altres centres territorials i a Catalunya al període 2005-2019

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT

	ALP					
	Immigracions	Emigracions	Saldo	Pobl. Total	taxa immigr.	taxa emig.
2019	93	72	21	1.580	58,86	45,57
2018	117	62	55	1.559	75,05	39,77
2017	121	70	51	1.499	80,72	46,70
2016	67	75	-8	1.536	43,62	48,83
2015	71	124	-53	1.595	44,51	77,74
2014	78	82	-4	1.661	46,96	49,37
2013	68	97	-29	1.712	39,72	56,66
2012	65	90	-25	1.745	37,25	51,58
2011	90	72	18	1.743	51,64	41,31
2010	100	82	18	1.733	57,70	47,32
2009	79	107	-28	1.735	45,53	61,67
2008	143	92	51	1.686	84,82	54,57
2007	186	100	86	1.576	118,02	63,45
2006	184	87	97	1.467	125,43	59,30
2005	131	80	51	1.389	94,31	57,60
<b>Mitjana</b>	<b>93</b>	<b>82</b>	<b>18</b>		<b>57,70</b>	<b>51,58</b>

**Saldos migratoris a Alp al període 2005-2019**

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT

	ALTRES CENTRES TERRITORIALS					
	Immigracions	Emigracions	Saldo	Pobl. Total	taxa immigr.	taxa emig.
2019	253	149	104	3.354	75,43	44,42
2018	206	180	26	3.407	60,46	52,83
2017	222	169	53	3.388	65,53	49,88
2016	160	189	-29	3.462	46,22	54,59
2015	200	257	-57	3.484	57,41	73,77
2014	153	314	-161	3.611	42,37	86,96
2013	145	222	-77	3.810	38,06	58,27
2012	176	332	-156	3.989	44,12	83,23
2011	224	204	20	3.925	57,07	51,97
2010	215	236	-21	3.868	55,58	61,01
2009	220	215	5	3.820	57,59	56,28
2008	256	191	65	3.649	70,16	52,34
2007	350	232	118	3.402	102,88	68,20
2006	265	181	84	3.197	82,89	56,62
2005	280	165	115	3.061	91,47	53,90
<b>Mitjana</b>	<b>220</b>	<b>204</b>	<b>20</b>		<b>57,59</b>	<b>56,28</b>

**Saldos migratoris en altres centres territorials al període 2005-2019**

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT

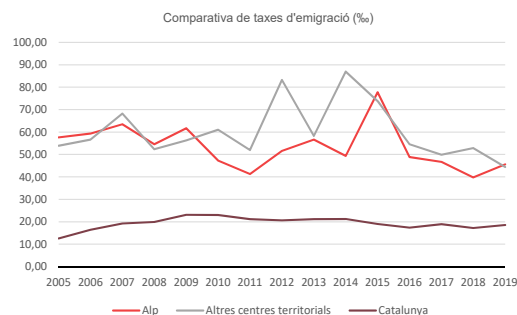
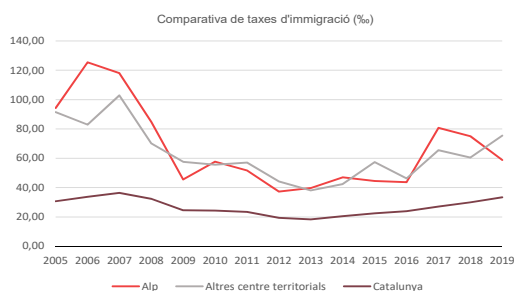
	CATALUNYA					
	Immigracions	Emigracions	Saldo	Pobl. Total*	taxa immigr.	taxa emig.
2019	256222	142325	113897	7.675.217	33,38	18,54
2018	227569	131045	96524	7.600.065	29,94	17,24
2017	204.414	142.902	61.512	7.555.830	27,05	18,91
2016	179.666	130.544	49.122	7.522.596	23,88	17,35
2015	168.744	142.645	26.099	7.508.106	22,47	19,00
2014	153.882	159.421	-5.539	7.518.903	20,47	21,20
2013	138.113	159.559	-21.446	7.553.650	18,28	21,12
2012	146.612	156.418	-9.806	7.570.908	19,37	20,66
2011	176.708	159.333	17.375	7.539.618	23,44	21,13
2010	182.795	172.823	9.972	7.512.381	24,33	23,01
2009	183.745	172.747	10.998	7.475.420	24,58	23,11
2008	237.684	146.479	91.205	7.364.078	32,28	19,89
2007	262.375	138.497	123.878	7.210.508	36,39	19,21
2006	240.477	117.142	123.335	7.134.697	33,71	16,42
2005	214.369	87.839	126.530	6.995.206	30,65	12,56
<b>Mitjana</b>	<b>183.270</b>	<b>144.691</b>	<b>37.611</b>		<b>24,58</b>	<b>19,21</b>

**Saldos migratoris a Catalunya al període 2005-2019**

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT

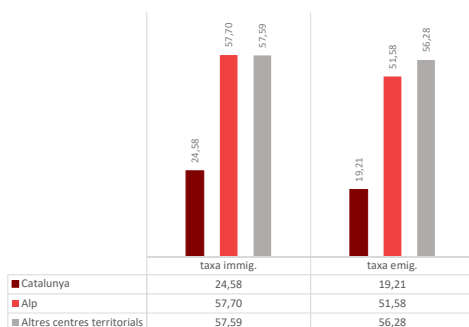
### Comparativa de les taxes d'immigració i d'emigració a Alp, en altres centres territorials i a Catalunya al període 2005-2019

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT



### Taxes d'immigració i d'emigració mitjanes a Alp, en altres centres territorials i a Catalunya del període 2005-2019

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT



## 2.4 CARACTERÍSTIQUES DE LA POBLACIÓ

Pel que fa al lloc de naixement dels residents d'Alp l'any 2020 tenim que poc més d'un 10% ha nascut al poble, i vora un 30% adicional a la resta de la província. En total, poc més d'un 40% dels habitants d'Alp ha nascut a la Cerdanya gironina. Un gran percentatge de la població resident ho ha fet en algun municipi català fora de La Cerdanya gironina (566 habitants, cosa que suposa un 35,53%). Una petita part de la població ha nascut en algun municipi espanyol fora de Catalunya (149 habitants, cosa que suposa un 9,35%) i vora el 15% ho ha fet fora de l'estat espanyol (uns 237 habitants).

Al gràfic inferior hem recollit les dades de la darrera dècada sobre procedència de la població d'Alp. Com podem apreciar, la població nascuda al poble s'ha mantingut més o menys igual entre l'any 2008 i 2020 experimentant fluctuacions cícliques, no gaire rellevants, cada trienni. Al gràfic s'observa com aquestes fluctuacions venen acompanyades d'altres, del mateix ordre, dels habitants nascuts a la resta de municipis catalans fora de la província de Girona.

La població nascuda a la resta d'Espanya s'ha mantingut més o menys constant en el període estudiat (disminució d'un

0,91%), alhora que s'ha reduït bastant la població estrangera al poble (entorn al 4%, de 322 a 237 habitants) en favor d'un guany de població nascuda a la resta de la província de Girona.

Tant la piràmide poblacional d'Alp, com la de Catalunya, presenten una estructura particular, on la base és més estreta que els graons següents, ja que la natalitat ha disminuït els darrers anys, generant un fenomen d'envelliment de la població.

Si comparem la piràmide d'edats d'Alp de l'any 2000 amb l'actual (2019), s'observa principalment un canvi: l'envelliment de la població. L'any 2000 el gruix de la població tenia entre 0 i 49 anys conformant vora el 75% de la població total del municipi. Al 2019 s'observa una pèrdua d'habitants d'aquest rang d'edat i un augment considerable de la població de més de 49 anys. De fet, passem del 75% al 62% el 2019 (que es tradueix en un augment de quasi 300 persones de més de 49 anys).

Si la comparem amb la piràmide de Catalunya per al mateix període observem que comparteixen la mateixa tendència d'envelliment de la població, tot i que Catalunya ho fa en un proporció

	Alp	Resta província Girona	Resta de Catalunya	Resta d'Espanya	Estrangers	Total
2020	162	479	566	149	237	1.593
%	10,17	30,07	35,53	9,35	14,88	

Relació entre lloc de naixement i residents a Alp l'any 2020

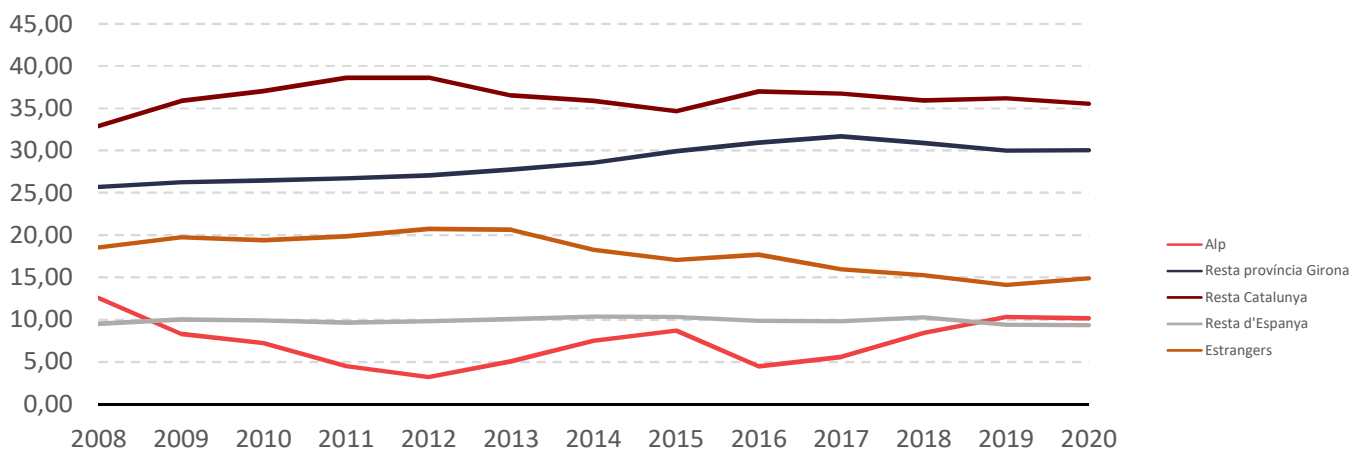
Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

	Alp	Resta província Girona	Resta de Catalunya	Resta d'Espanya	Estrangers	Total
2020	162	479	566	149	237	1.593
%	10,17	30,07	35,53	9,35	14,88	
2019	163	474	572	148	223	1.580
%	10,32	30,00	36,20	9,37	14,11	
2018	131	482	560	148	238	1.559
%	8,40	30,92	35,92	9,49	15,27	
2017	84	475	551	150	239	1.499
%	5,60	31,69	36,76	10,01	15,94	
2016	69	475	568	152	272	1.536
%	4,49	30,92	36,98	9,90	17,71	
2015	139	477	553	154	272	1.595
%	8,71	29,91	34,67	9,66	17,05	
2014	125	474	596	163	303	1.661
%	7,53	28,54	35,88	9,81	18,24	
2013	87	475	625	172	353	1.712
%	5,08	27,75	36,51	10,05	20,62	
2012	56	472	674	181	362	1.745
%	3,21	27,05	38,62	10,37	20,74	
2011	78	466	673	180	346	1.743
%	4,48	26,74	38,61	10,33	19,85	
2010	125	459	642	171	336	1.733
%	7,21	26,49	37,05	9,87	19,39	
2009	144	455	622	170	342	1.733
%	8,31	26,26	35,89	9,81	19,73	
2008	218	446	571	178	322	1.735
%	12,56	25,71	32,91	10,26	18,56	

Relació entre lloc de naixement i residents a Alp i resta de conjunts estudiats en el període 2008-2020

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

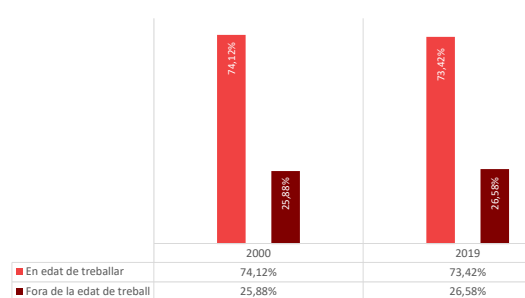
% origen de població a Alp



bastant més reduïda. En el període que Alp veu augmentada la població major de 49 anys en més d'un 12%, Catalunya ho fa en poc més d'un 4%. En qualsevol cas, l'envelliment de la població és conseqüència d'una emigració de la gent jove que busca oportunitats fora del municipi.

Tot i això, veiem que la població en edat de treballar (15 als 64 anys) no experimenta gairebé cap disminució rellevant, passant d'un 74,12% al 2000 a un 73,42% l'any 2019 el que comporta un manteniment de la massa crítica que mantingui l'economia de les llars locals.

Finalment, s'observa una estructura poblacional equilibrada en termes de gènere, amb un nombre similar de dones i homes per grups d'edat.



#### Grup poblacional en edat de treballar a Alp i Catalunya (2000 i 2019)

Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

#### Grup de població jove (15-34) a Alp i Catalunya (2000 i 2019)

Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

	2000			2019		
	≤14	15-49	≥49	≤14	15-49	≥49
<b>Alp</b>	172 14,41%	719 60,22%	303 25,38%	190 12,03%	791 50,06%	599 37,91%
<b>Catalunya</b>	852.691 13,62%	3.267.532 52,18%	2.141.776 34,20%	1.183.217 15,53%	3.499.170 45,92%	2.937.107 38,55%

#### Grup poblacional en edat de treballar a Alp i Catalunya (2000 i 2019)

Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

	2000			2019		
	≤14	15-64	≥65	≤14	15-64	≥65
<b>Alp</b>	172 14,41%	885 74,12%	137 11,47%	190 12,03%	1.160 73,42%	230 14,56%
<b>Catalunya</b>	852.691 13,62%	4.323.549 69,04%	1.085.759 17,34%	1.183.217 15,53%	4.997.309 65,59%	1.438.968 18,89%

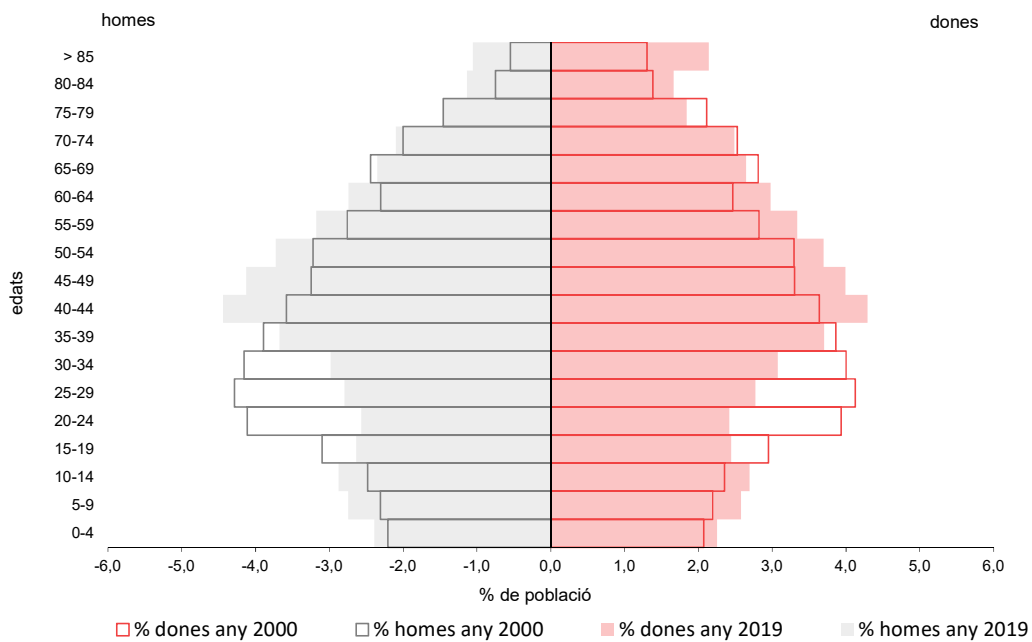
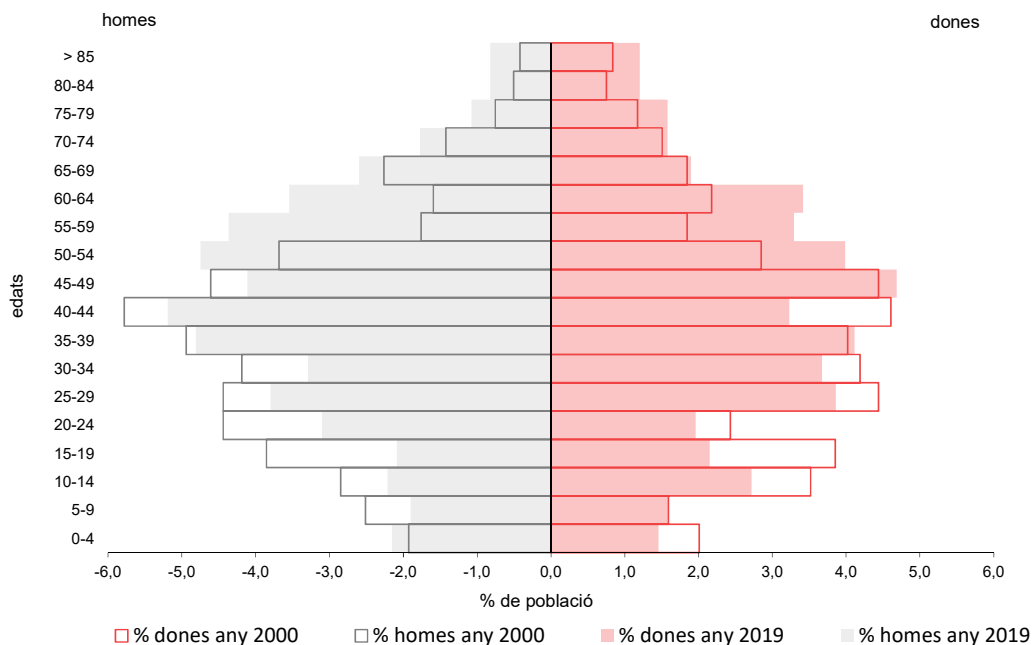
A Catalunya, l'índex d'envelliment disminueix entre l'any 2000 (127,3) i el 2019 (121,6), tot i presentar una població més envellida (passa del 17,34 l'any 2000 al 18,89 l'any 2019; població >64 anys). En el cas d'Alp sí existeix una creixuda important del índex d'envelliment que passa del 79,7 al 121,1 en aquests vint anys. El valor de l'índex per sobre dels 100 punts, evident a Catalunya, però també a Alp, ens indica un major percentatge de població de grans que d'infants i joves (>15 anys).

L'augment de l'esperança de vida queda reflectit en l'índex de sobre- envelliment, mostrant tant per a Alp com per a Catalunya, un creixement de les persones majors de 85 anys respecte a

la població gran. En el cas d'Alp passa d'un índex de 10,9 l'any 2000 a 13,9 l'any 2019 i en el cas de Catalunya de 10,7 a 16,9 respectivament.

L'índex de dependència juvenil (infants i joves de menys de 15 anys respecte a la població de 15 a 65 anys) ha disminuït a Alp (d'un 19,4 a un 16,4) a diferència del que passa a Catalunya que augmenta d'un 19,7 l'any 2000 a un 23,7 l'any 2019.

Quant a l'índex de dependència de la gent gran ha augmentat tant en el cas d'Alp com en la resta de Catalunya. En conseqüència, l'índex de dependència global s'ha vist incrementat en tots dos casos, passant d'un 34,9 l'any 2000 a un 36,2 l'any 2019 en el cas d'Alp.



Finalment paga la pena comentar com l'índex de joventut s'ha reduït de forma considerable, passant del 14,1 l'any 2000 al 9,3 en 2019; a Catalunya ho fa del 14,1 al 10,1 respectivament. Ens confirma doncs la diagnosi de l'envelliment de població que s'ha produït a Alp.

Aquestes dades ens ajuden a prendre decisions de cara a establir les estratègies que ha de perseguir el POUM. L'envelliment de la població comporta, per exemple, prioritzar un tipus d'equipaments públics, mentre que la pèrdua de massa crítica en edat de treballar ens obliga a buscar alternatives al municipi per generar nous llocs de treball.

Pel seu interès hem construït un seguit d'indicadors dels anys 2000 i 2018, que recollim al següent quadre:

- **Índex d'envelliment.** Població de 65 anys i més per 100 habitants de menys de 15 anys.
- **Índex de sobre-envelliment.** Població de 85 anys i més per 100 habitants de 65 anys i més.
- **Índex de joventut.** Població jove a l'inici de l'edat potencialment activa (16-24 anys) per cada 100 habitants (total habitants).
- **Índex de dependència juvenil.** Població de menys de 15 anys per 100 habitants de 15 a 64 anys.
- **Índex de dependència de la gent gran.** Població de 65 anys i més per 100 habitants de 15 a 64 anys.
- **Índex de dependència global.** Població de 65 anys i més i de menys de 15 anys per 100 habitants de 15 a 64 anys.
- **Índex de recanvi de la població d'edats actives.** Població de 60 a 64 anys per 100 habitants de 15 a 19 anys.
- **Relació de nens per dones en edat fèrtil.** Població de 0 a 4 anys per 100 dones de 15 a 49 anys.

	Alp		Catalunya	
	2000	2019	2000	2019
Índex d'envelliment	79,7	121,1	127,3	121,6
Índex de sobreenvelliment	10,9	13,9	10,7	16,9
Índex de dependència juvenil	19,4	16,4	19,7	23,7
Índex de dependència de la gent gran	15,5	19,8	25,1	28,8
Índex de dependència global	34,9	36,2	44,8	52,5
Índex de recanvi de la població d'edats actives	79,7	121,1	127,3	121,6
Relació de nens per dones en edat fèrtil	14,1	24,4	16,6	21,9
Índex de joventut	14,6	9,3	14,1	10,1

Indicadors d'estructura d'edats. Alp (2000 i 2019)  
Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT



## 3 PROJECCIONS DEMOGRÀFIQUES

Per estimar adequadament l'evolució de la població hem calculat prèviament dades de fecunditat, mortalitat i migracions. Ara utilitzarem diversos sistemes de projecció (extrapolació gràfica, mètode de ratis i supervivència de cohorts), amb hipòtesis diferents, fins l'horitzó de 2039, ja que en demografia hom considera que en un horitzó superior als 20 anys, la fiabilitat es redueix considerablement.

### 3.1 EXTRAPOLACIÓ GRÀFICA

Amb aquest mètode tractem de reconèixer una tendència general a partir de l'evolució prèvia de la població, essent aquesta la base per a estimar valors en moments posteriors als coneguts. Es tracta d'un mètode relativament senzill, que no té en compte de manera desagregada la natalitat, mortalitat ni la taxa d'immigració, ans es tracta d'una valoració global, on aquestes taxes ja estan incorporades en la tendència general.

Realitzem dos tipus d'extrapolacions, una primera amb les dades del padró des de l'any 2000 fins el 2020, i una segona partint de les dades del cens de 1960 (moment on es produeix un punt d'inflexió en l'evolució de la població), fins l'any 2011. En tots els gràfics que es presenten a continuació, es mostra el coeficient de determinació ( $R^2$ ), que ens indica la fiabilitat dels resultats. Aquest ha de ser força alt, superior a 0,7, per que siguin "vàlids" els resultats obtinguts. En tot cas, aquests ho seran més, com més curt sigui el període projectat. Si bé les tendències observades en el passat no tenen perquè mantenir-se estrictament, és raonable pensar que es mantindran, al menys, en un període de temps relativament curt.

A continuació es mostren els resultats derivats d'aquest mètode, tot i que s'obtenen uns valors d' $R^2$  excessivament baixos i, per tant, es tracta de previsions que no acaben de ser fiables.

Si prenem les dades des del 2000 (padró), resulta una població mínima de 2.000 habitants i una màxima de 2.250, per a l'any 2039. Si prenem les dades des de 1960 (cens) fins el 2011, s'obté un mínim de 1.950 i un màxim de 2.350 habitants per a l'any 2039. Tenint en compte el coeficient de determinació ( $R^2$ ) de cadascuna de les extrapolacions, la mitjana d'aquest coeficient al grup de 2000-2038 és de 0,42 i al de 1960-2039, de 0,66. Com més s'aproxima aquest coeficient a 1 més precisa es considera la predicció. Si projectem la tendència observada des de 1960 fins a 2011, fins al 2038, ens dona un major coeficient de determinació, i, per tant, de fiabilitat de la predicció, tot i no ser excessivament alt (0,66). Per aquest motiu no prendrem en consideració les obtingudes pel padró (2000-2039).

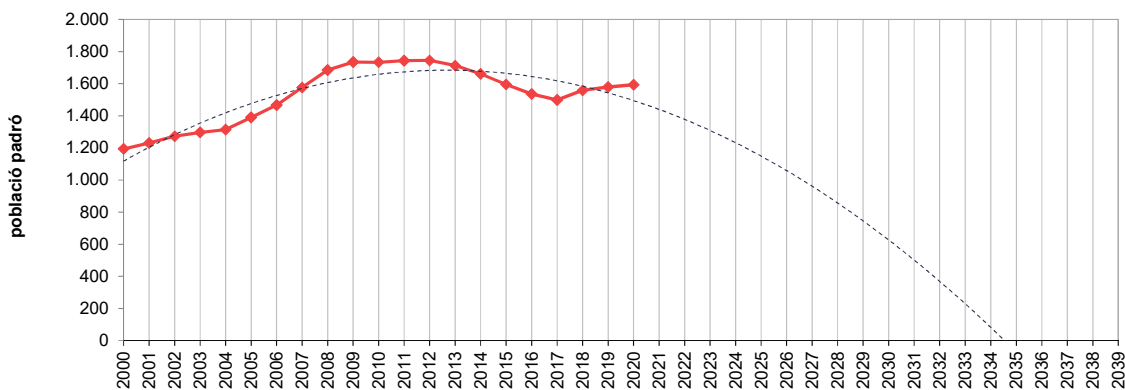
A partir d'aquí, resulten tres hipòtesis de creixement: una baixa amb una projecció d'habitants per a l'any 2039 de 1.950 habitants, una mitjana amb 2.050 habitants, i una alta amb 2.350 habitants. Com es pot apreciar, tots els escenaris preveuen un creixement de la població d'Alp per a l'any horitzó.

Projeccions demogràfiques per extrapolació gràfica en base al padró d'Alp (2039)

Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

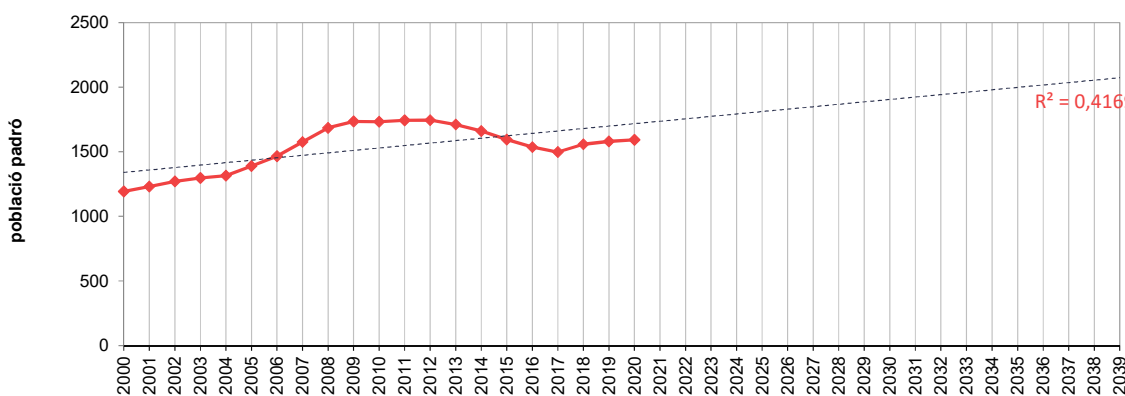
	Padró (2000-2039)		Cens (1960-2039)	
	població 2039	$R^2$	població 2039	$R^2$
Polinòmica	-	-	2.260	0,66
Logarítmica	2.050	0,42	1.950	0,65
Lineal	2.000	0,41	2.000	0,65
Exponencial	2.250	0,44	2.350	0,67

	EXTRAPOLACIÓ GRÀFICA ANY 2039		
	baix	mitjà	alt
2039	1.950	2.050	2.350
Diferències vers 2019	370	470	770
% creix. respecte 2019	23,42	29,75	48,73



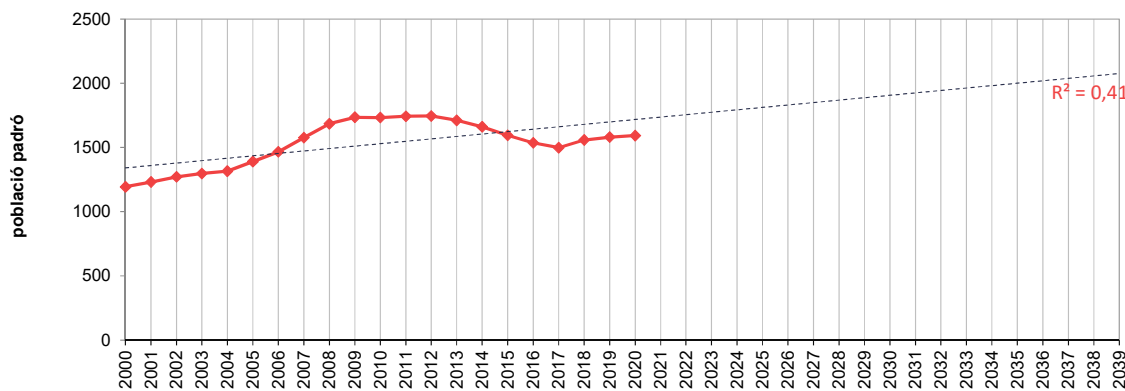
Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència padró-polinòmica 2000-2039)

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE



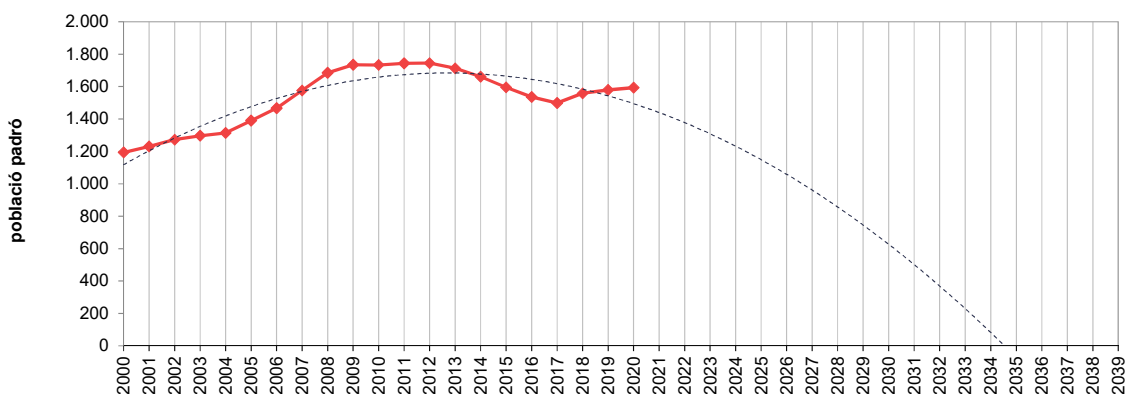
Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència padró-logarítmica 2000-2039)

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE



Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència padró-lineal 2000-2039)

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

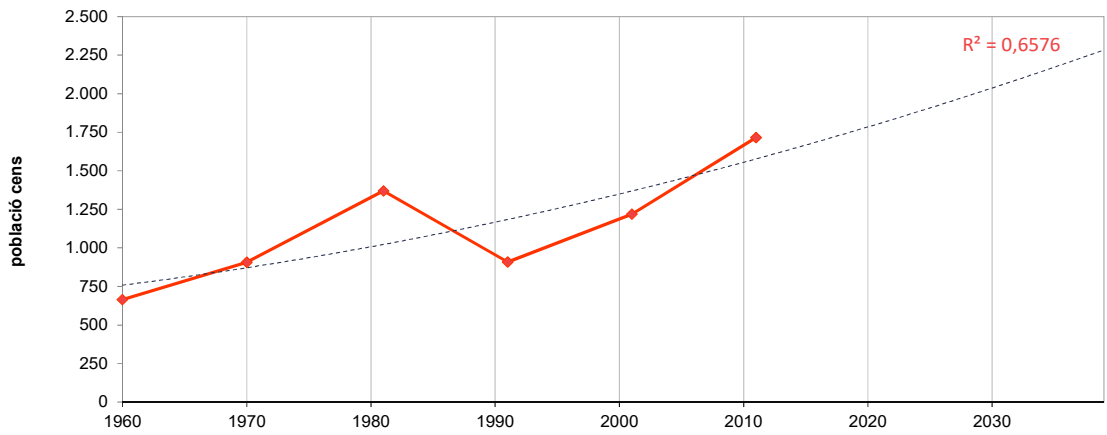


Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència padró-exponencial 2000-2039)

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

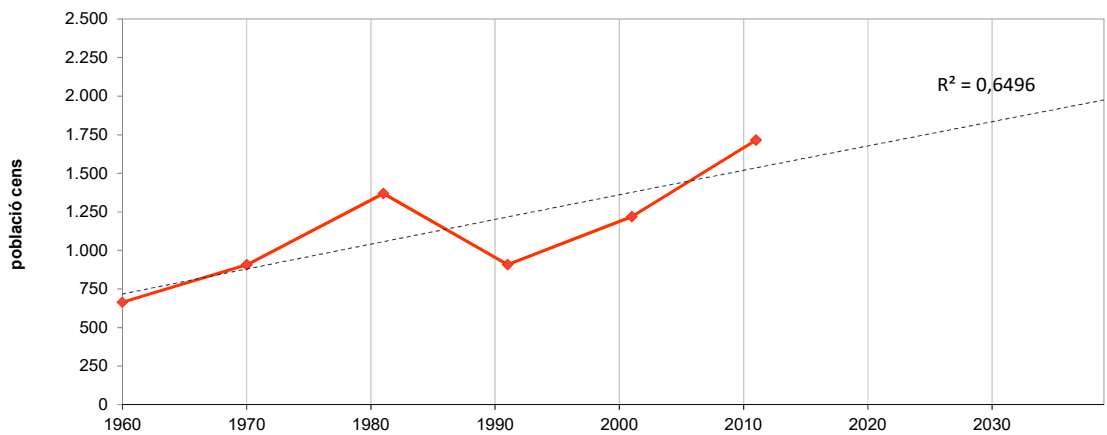
**Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència cens-polinòmica 2000-2039)**

*Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE*



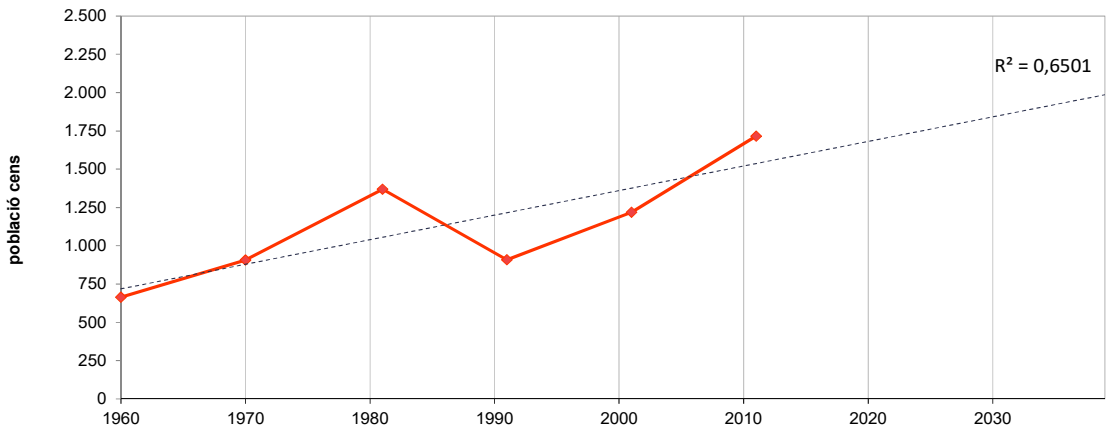
**Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència cens-logarítmica 2000-2039)**

*Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE*



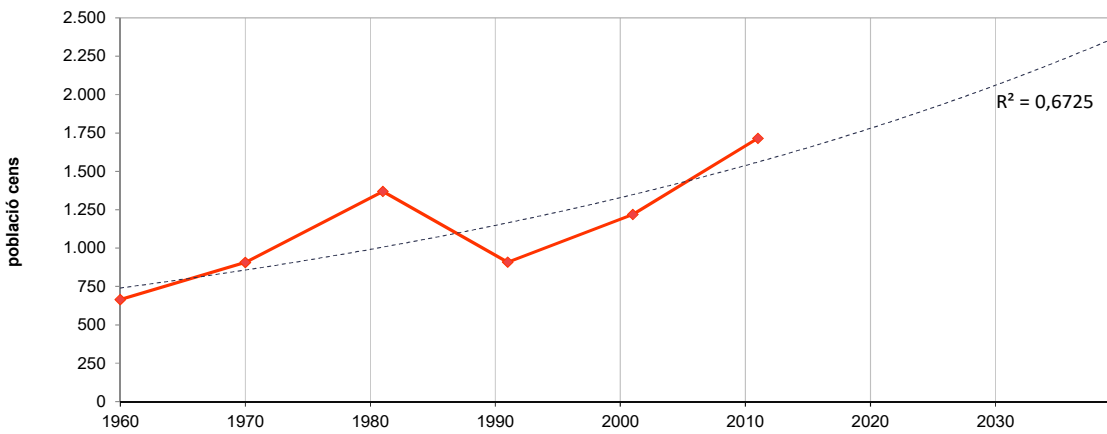
**Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència cens-lineal 2000-2039)**

*Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE*



**Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència cens-exponencial 2000-2039)**

*Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE*



### 3.2 MÈTODE DE RATIS

Es parteix de projeccions demogràfiques d'organismes oficials relatives a àmbits de major dimensió, i, per tant, suposadament de tendència més previsible. En concret prenem l'estudi elaborat per l'IDESCAT de la població de Catalunya per al període 2018-2061. Les projeccions contemplan tres escenaris: el baix correspondria al manteniment de la situació de crisi econòmica generalitzada iniciada l'any 2008; l'alt tindria lloc si ràpidament es produeix la recuperació econòmica; i es considera tanmateix un de mitjà. Les projeccions per l'any 2039 de l'IDESCAT per Catalunya són, en un creixement baix, de 7.464.865 habitants, al mitjà de 8.373.703 i en un d'alt, de 9.165.138 habitants. Si l'any 2018 Catalunya tenia 7.543.825 habitants i Alp 1.559 habitants, això vol dir que aquí resideix el 0,00021% de la població catalana. Per tant, si extrapolem aquest percentatge al valor global de la projecció descrita al paràgraf anterior, tindríem que per a l'escenari baix Alp baixaria a 1.531 habitants, per al mitjà arribaria a 1.718 habitants i per l'alt a 1.880 habitants.

Si fem la mateixa extrapolació partint de la projecció establida per a la Cerdanya les previsions són una mica més moderades on es planteja un escenari baix de pèrdua de població fins als 1.418 habitants, un escenari mitjà de 1.577, i un escenari alt de 1.706 habitants.

Catalunya (base 2018)				
	Registrat	baix	mitjà	alt
2018	7.600.065			
2039		7.464.865	8.373.703	9.165.138

Alp (base 2018)				
	Registrat	baix	mitjà	alt
2018	1.559			
2039		1.531	1.718	1.880

Cerdanya (base 2018)				
	Registrat	baix	mitjà	alt
2018	17.882			
2039		16.270	18.084	19.568

Alp (base 2018)				
	Registrat	baix	mitjà	alt
2018	1.559			
2039		1.418	1.577	1.706

### 3.3 MÈTODE DE SUPERVIVÈNCIA DE COHORTS

Aquest es considera un dels mètodes de projecció més precisos i fiables, ja que considera de forma desagregada per grups d'edat, la natalitat i la mortalitat, així com el balanç migratori. Els canvis en cada grup d'edat es projecten per quinquennis. En aquest cas realitzem la projecció amb aquest mètode pels anys 2024, 2029, 2034 i 2039 com a any horitzó, emprant com a base les dades del padró de 2019 (les darreres dades de mortalitat són del 2019).

La taxa de natalitat mitjana dels darrers 20 anys és a Alp de 8,94 naixements cada 1.000 habitants, de 8,15 al conjunt de centres territorials pròxims, i de 10,23 a Catalunya. Es plantegen tres hipòtesis:

Baixa. Segueix la tendència dels centres territorials pròxims: 8,15 naixements per 1.000 habitants i any.

Mitjana. Segons la tendència a Catalunya: 10,23 naixements per 1.000 habitants i any.

Alta. Segons la tendència municipal: 8,94 naixements per 1.000 habitants i any.

Pel que fa a la taxa de mortalitat (defuncions cada any per cada 1.000 habitants), i seguint el model de les tres hipòtesis plantejades (baixa, mitjana o alta), es prenen també els valors de les mitjanes de mortalitat d'Alp, altres centres territorials i de Catalunya. Les tres hipòtesis plantejades són:

Baixa. Taxa de mortalitat alta, seguint la mitjana d'altres centres territorials, 11,72 defuncions per 1.000 habitants i any.

Mitjana. Taxa de mortalitat mitjana, segons la mitjana a Catalunya amb 8,39 defuncions per 1.000 habitants i any.

Alta. Taxa de mortalitat baixa, segons la tendència municipal amb 4,62 defuncions per 1.000 habitants i any.

Població projectada a 1 de gener segons diferents escenaris. Catalunya i Alp (2018-2061)  
Dades de l'IDESCAT

Població projectada a 1 de gener segons diferents escenaris. Cerdanya i Alp (2018-2061)  
Dades de l'IDESCAT

Per aquest mètode de supervivència de cohorts es desagreguen les taxes de mortalitat per sexe i grups d'edat, considerant però tan sols les defuncions a partir dels 40 anys, ja que abans d'aquesta edat les taxes de mortalitat són molt poc rellevants, inferiors a l'1 ‰. Prenem com a referència les taxes de la mortalitat global a la província de Girona per a l'any 2019. Les taxes amb les que s'ha treballat per franges d'edat són les que es mostren en la següent taula.

#### taxes de mortalitat 2019 (Cerdanya)

	Homes	Dones
40-44	1,18	0
45-49	2,48	0
50-54	3,86	4,49
55-59	0	3,16
60-64	1,6	7,34
65-69	16,46	9,46
70-74	31,33	13,62
75-79	43,32	17,44
80-84	66,3	26,92
>84	126,7	129,41

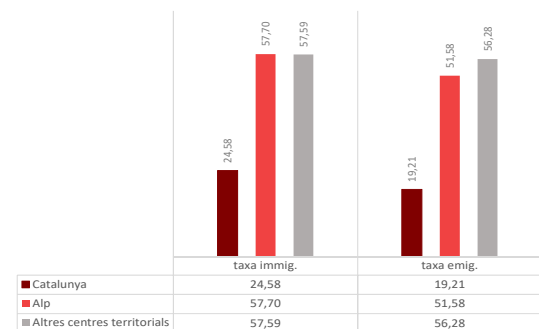
Quant a les migracions, hem treballat amb immigracions i emigracions per separat. Partim de la mitjana dels darrers 15 anys (2005-2019), tant a Alp, com a la resta de centres territorials i a Catalunya. Decidim partir de la mitjana, que hem calculat en un període on s'ha produït una onada immigratòria alta i a la vegada una onada d'emigració alta i immigració baixa. Les taxes amb les que s'ha treballat són les que es recullen en el gràfic.

Pel que fa a la distribució per rangs d'edat de les migracions, es pren com a referència els percentatges per grups d'edat que es desprenen de les migracions a Alp, a la resta de centres territorials i a Catalunya l'any 2019 per a les projeccions baixa, mitjana i alta respectivament.

Les taxes d'immigració i emigració, amb els corresponents percentatges per sexe i grup d'edat, s'apliquen sobre la projecció de cohorts tenint en compte la natalitat i la mortalitat. A continuació es mostren els resultats obtinguts d'aplicar totes les hipòtesis esmentades per a cadascuna de les projeccions.

Aplicant una hipòtesis baixa en el mètode de supervivència de cohorts, Alp experimentaria un decreixement reduït de la població de l'ordre de 33 habitants en 20 anys, que suposa un 2,12% menys de població. Aplicant la hipòtesis alta podria arribar fins a un màxim de 1.888 habitants, és a dir, augmentar la seva població en un 19,76% respecte de la població registrada al 2019. Per a la hipòtesis mitja, augmentaria la població en un 15,33%, arribant fins als 1.819 habitants.

	Taxa d'immigració	Taxa d'emigració
Projecció demogràfica baixa	57,59	56,28
Projecció demogràfica mitjana	24,58	19,21
Projecció demogràfica alta	57,70	51,58



Taxes migratòries mitjanes (2005-2017) als diferents grups comparatius

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

Hipòtesis segons taxes migratòries mitjanes (2005-2019) als diferents grups comparatius

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

ALP 2019						
	Immigracions			Emigracions		
	homes	dones	total	homes	dones	total
0-14	10	9	19	8	8	16
15-29	23	22	45	15	16	31
30-34	11	9	20	6	3	9
35-44	9	16	25	16	9	25
45-59	9	11	20	8	12	20
>60	3	5	8	5	5	10
<b>Total</b>	<b>65</b>	<b>72</b>	<b>137</b>	<b>58</b>	<b>53</b>	<b>111</b>

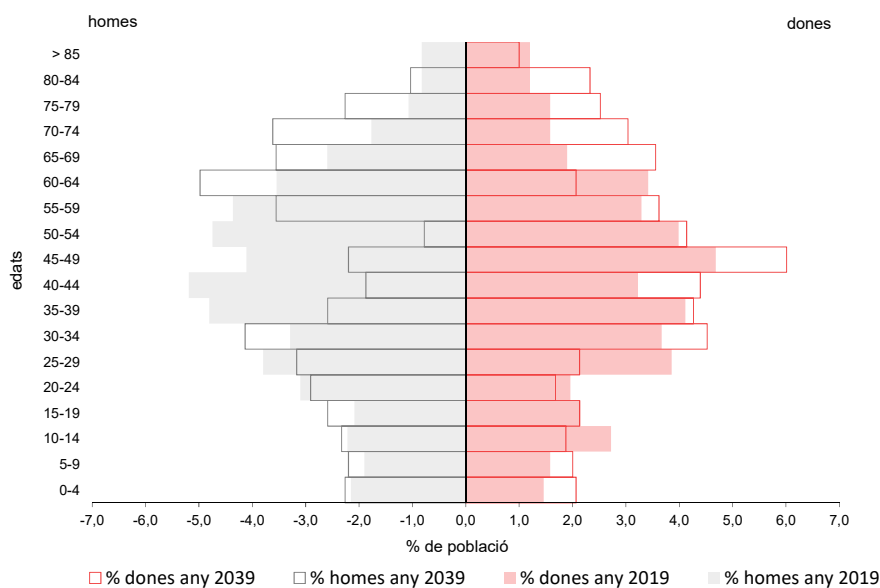
Nombre de migracions per grans grups d'edat a Alp en el 2019

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

Migracions l'any 2019 per sexe i grups d'edat a Alp

Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

ALP 2019 (desagregat)										
	Immigracions					Emigracions				
	homes	%	dones	%	total	homes	%	dones	%	total
0-4	3	2,25%	3	2,25%	6	2	1,86%	2	1,86%	4
5-9	3	2,25%	3	2,25%	6	3	2,48%	3	2,79%	6
10-14	4	3,00%	3	2,25%	7	3	2,48%	3	2,79%	6
15-19	7	5,24%	7	5,24%	14	5	4,65%	5	4,65%	10
20-24	8	5,99%	7	5,24%	15	5	4,65%	5	4,65%	10
25-29	8	5,99%	8	5,99%	16	5	4,65%	6	5,58%	11
30-34	11	8,24%	9	6,74%	20	6	5,58%	3	2,79%	9
35-39	5	3,37%	8	5,99%	13	8	7,44%	5	4,19%	13
40-44	4	3,00%	8	5,99%	12	8	7,44%	4	3,72%	12
45-49	3	2,25%	4	2,75%	7	3	2,48%	4	3,72%	7
50-54	3	2,25%	4	2,75%	7	3	2,48%	4	3,72%	7
55-59	3	2,25%	3	2,25%	6	2	1,86%	4	3,72%	6
60-64	1	0,37%	1	0,62%	1	1	0,78%	1	0,78%	2
65-69	1	0,37%	1	0,62%	1	1	0,78%	1	0,78%	2
70-74	1	0,37%	1	0,62%	1	1	0,78%	1	0,78%	2
75-79	0	0,00%	1	0,62%	1	1	0,78%	1	0,78%	2
80-84	0	0,00%	1	0,62%	1	1	0,78%	1	0,78%	2
>85	0	0,00%	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0,00%	0
<b>total</b>	<b>63</b>	<b>0,10%</b>	<b>71</b>	<b>0,11%</b>	<b>134</b>	<b>56</b>	<b>0,18%</b>	<b>52</b>	<b>0,17%</b>	<b>108</b>



**Piràmide d'edats a Alp per a la hipòtesi baixa al 2039**

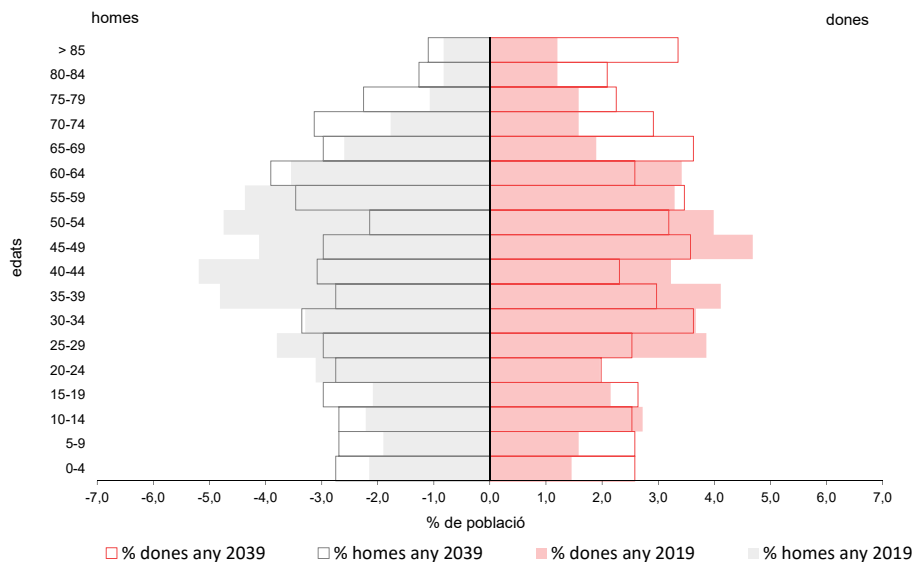
Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i l'INE

**ALP 2039. PROJECCIÓ BAIXA.**

Població per edat	Ambdós sexes	Homes	Dones	% Homes	% Dones
<b>total</b>	<b>1.547</b>	712	835	46,02%	53,98%
0-4	67	35	32	52,24%	47,76%
5-9	65	34	31	52,31%	47,69%
10-14	65	36	29	55,38%	44,62%
15-19	73	40	33	54,79%	45,21%
20-24	71	45	26	63,38%	36,62%
25-29	82	49	33	59,76%	40,24%
30-34	134	64	70	47,76%	52,24%
35-39	106	40	66	37,74%	62,26%
40-44	97	29	68	29,90%	70,10%
45-49	127	34	93	26,77%	73,23%
50-54	76	12	64	15,79%	84,21%
55-59	111	55	56	49,55%	50,45%
60-64	109	77	32	70,64%	29,36%
65-69	110	55	55	50,00%	50,00%
70-74	103	56	47	54,37%	45,63%
75-79	74	35	39	47,30%	52,70%
80-84	52	16	36	30,77%	69,23%
>85	25	0	25	0,00%	100,00%

**Població d'Alp per a la hipòtesi baixa al 2039**

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i l'INE



Piràmide d'edats a Alp per a la hipòtesi mitja al 2039

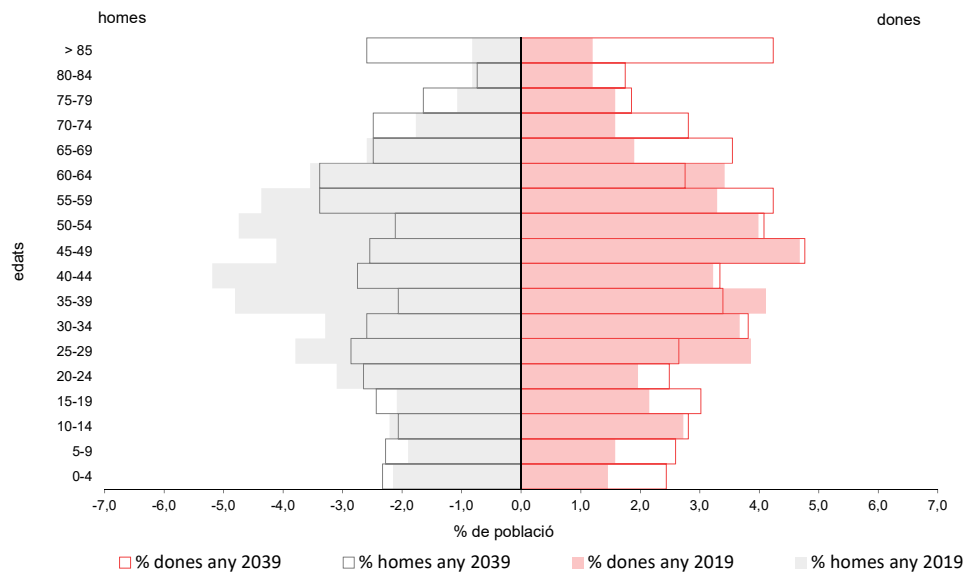
Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i l'INE

ALP 2039. PROJECCIÓ MITJA.

Població per edat	Ambdós sexes	Homes	Dones	% Homes	% Dones
<b>total</b>	<b>1.819</b>	895	924	49,20%	50,80%
0-4	97	50	47	51,55%	48,45%
5-9	96	49	47	51,04%	48,96%
10-14	95	49	46	51,58%	48,42%
15-19	102	54	48	52,94%	47,06%
20-24	86	50	36	58,14%	41,86%
25-29	100	54	46	54,00%	46,00%
30-34	127	61	66	48,03%	51,97%
35-39	104	50	54	48,08%	51,92%
40-44	98	56	42	57,14%	42,86%
45-49	119	54	65	45,38%	54,62%
50-54	97	39	58	40,21%	59,79%
55-59	126	63	63	50,00%	50,00%
60-64	118	71	47	60,17%	39,83%
65-69	120	54	66	45,00%	55,00%
70-74	110	57	53	51,82%	48,18%
75-79	82	41	41	50,00%	50,00%
80-84	61	23	38	37,70%	62,30%
>85	81	20	61	24,69%	75,31%

Població d'Alp per a la hipòtesi mitja al 2039

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i l'INE



Piràmide d'edats a Alp per a la hipòtesi alta al 2039

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i l'INE

ALP 2039. PROJECCIÓ ALTA.

Població per edat	Ambdós sexes	Homes	Dones	% Homes	% Dones
<b>total</b>	<b>1.888</b>	820	1.068	43,43%	56,57%
<b>0-4</b>	90	44	46	48,89%	51,11%
<b>5-9</b>	92	43	49	46,74%	53,26%
<b>10-14</b>	92	39	53	42,39%	57,61%
<b>15-19</b>	103	46	57	44,66%	55,34%
<b>20-24</b>	97	50	47	51,55%	48,45%
<b>25-29</b>	104	54	50	51,92%	48,08%
<b>30-34</b>	121	49	72	40,50%	59,50%
<b>35-39</b>	103	39	64	37,86%	62,14%
<b>40-44</b>	115	52	63	45,22%	54,78%
<b>45-49</b>	138	48	90	34,78%	65,22%
<b>50-54</b>	117	40	77	34,19%	65,81%
<b>55-59</b>	144	64	80	44,44%	55,56%
<b>60-64</b>	116	64	52	55,17%	44,83%
<b>65-69</b>	114	47	67	41,23%	58,77%
<b>70-74</b>	100	47	53	47,00%	53,00%
<b>75-79</b>	66	31	35	46,97%	53,03%
<b>80-84</b>	47	14	33	29,79%	70,21%
<b>&gt;85</b>	129	49	80	37,98%	62,02%

Població d'Alp per a la hipòtesi alta al 2039

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i l'INE

	Escenari baix	Escenari mitjà	Escenari alt
<b>2024</b>	1.561	1.636	1.659
<b>2029</b>	1.564	1.695	1.738
<b>2034</b>	1.558	1.756	1.829
<b>2039</b>	1.547	1.819	1.888
<b>Diferència poblacional entre 2019 i 2024</b>	14	89	112
<b>Diferència poblacional entre 2024 i 2029</b>	3	59	79
<b>Diferència poblacional entre 2029 i 2034</b>	-6	61	91
<b>Diferència poblacional entre 2034 i 2039</b>	-11	63	59

Resulta interessant aprofundir en els resultats obtinguts per tal de treure algunes conclusions rellevants per al futur Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Tal i com es pot comprovar a la taula de la part inferior, els moviments migratoris són els que, generalment, més incidència tenen en l'evolució demogràfica d'Alp. Amb les taxes de natalitat i mortalitat aplicades, la població pot variar en l'any horitzó respecte del 2019 de l'ordre de 62 a 112 persones; per contra, el saldo migratori pot arribar a fer-ho de l'ordre de 42 fins a 209 persones.

En la primera hipòtesi es considera un escenari de decreixement amb un equilibri relatiu entre immigració i emigració (diferencial del 1,31‰) però amb certa descompensació entre natalitat i mortalitat (diferencial del 3,57‰ a favor de les defuncions). En

aquest escenari observem un increment considerable de la població depenent (gent gran i jovent) al torn que hi ha una pèrdua important de població en edat de treballar (principalment dels homes).

Cal esmentar que aquesta pèrdua afectaria principalment a la població masculina ja que la femenina no sols no perd gaire població en edats superiors als 30 anys que guanya una mica de població. Tot i aquest increment de dones en edat de treballar, la considerable pèrdua d'homes del mateix rang té una gran incidència en el total d'habitants en edat de treballar, tal i com es veu a la taula adjunta, on s'hi observa una pèrdua de 174 habitants d'entre 15 i 64 anys respecte al 2019. Això provoca que la piràmide d'edats es faci més estreta en la seva part central amb una pèrdua considerable dels estrats de la

	MÈTODE DE COHORTS ANY 2039		
	baixa	mitja	alta
<b>2039</b>	1.547	1.819	1.888
<b>Diferències vers 2019</b>	-33	239	308
<b>% creixement vers 2019</b>	-2,12	15,33	19,76

	HIPÒTESI POBLACIÓ ALP 2039		
	baixa	mitja	alta
<b>Naixements</b>	255	342	305
<b>Defuncions</b>	367	280	157
<b>Saldo natural</b>	<b>-112</b>	62	148
<b>Immigracions</b>	1.804	819	1.964
<b>Emigracions</b>	1.762	641	1.755
<b>Saldo migratori</b>	42	178	209
<b>Saldo global</b>	<b>-70</b>	<b>240</b>	<b>357</b>

població que mantenen les pensions i la capacitat econòmica de les llars.

En la segona hipòtesi es considera que l'equilibri entre immigració i emigració comença a perdre's (diferencial del 5,37‰ a favor de la immigració), i que es manté cert equilibri entre natalitat i mortalitat (diferencial del 1,84‰). No es plantegen diferències força grans en cap dels dos saldos. En aquest cas, sí que s'hi observa una disminució considerable per a l'any 2039 de la població jove i adulta (dels 20 als 64 anys) i un augment important d'infants i gent gran. Veient la piràmide resultant passaríem d'una estructura on el gruix de la població es situa a la franja central a una distribució més o menys uniforme per als diferents grups d'edat. Igual que a l'escenari baix, sembla una descompensació excessiva com per assegurar el manteniment econòmic de les llars municipals.

Finalment, la tercera hipòtesi considera que existeix un moderat desequilibri entre natalitat i mortalitat a favor de la primera (un diferencial del 4,32‰), així com un major desequilibri entre immigracions i emigracions (un diferencial del 6,12‰ a favor de les primeres). Així, considerem un escenari on neixen més persones que les que moren i que, a més a més, arriben a la ciutat força més de les que marxen. Observem doncs una estructura poblacional semblant a la de l'escenari anterior però amb un major nombre d'habitants en edat de treballar. Aquesta diferència es deu principalment a un major nombre de dones en aquest rang d'edats (suposen el 56% de la població en edat de treballar, mentre

que els homes només el 44%). Passem així d'una estructura piramidal amb el gruix de la població en la franja central a una estructura on la població es distribueix de manera més o menys uniforme però amb cert gruix en la zona central (principalment pel que fa a dones).

Si observem els percentatges de població dependent per a les diferents hipòtesis de projecció demogràfica veiem que en les tres existeix una majoria de la població en edat de treballar (un 63,74%, un 59,21% i un 61,33% en la baixa, mitjana i alta respectivament). En tots tres escenaris aquest percentatge és menor al registrat el 2019, com a conseqüència d'unes piràmides d'edat que experimenten pèrdues en la franja central en favor d'un envelliment de la població.

Percentatges de població dependent per a les hipòtesis de projecció demogràfica d'Alp  
Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT i l'INE

	2019	2039		
		baix	mitjà	alt
<15	190 12,03%	197 12,73%	288 15,83%	274 14,51%
15-64	1.160 73,42%	986 63,74%	1.077 59,21%	1.158 61,33%
>64	230 14,56%	364 23,53%	454 24,96%	456 24,15%
<b>total</b>	<b>1.580</b>	<b>1.547</b>	<b>1.819</b>	<b>1.888</b>

### 3.4 COMPARACIÓ DELS TRES MÈTODES

Comparant els resultats dels mètodes emprats, es decideix desestimar els obtinguts per extrapolació gràfica. Sembla poc probable que per als distints tipus de creixement del municipi es contemplin increments de la població tan desmesurats (guanys de fins al 48% de la població). Més tenint en compte que, comparant amb la resta de mètodes els valors obtinguts semblen anormals.

Es dedueix doncs, un escenari baix de decreixement amb 1.531 habitants per a 2039, i un escenari alt de creixement de 1.888 habitants.

S'és conscient que aquest rang estableix un màxim basat en les darreres tendències del poble i que és més que possible que no s'assoleixi un creixement d'aquestes dimensions, però el futur POUM ha de preveure cobrir les possibles necessitats dels tres escenaris, sobretot pel que fa a garantir espais lliures, dotacions, llocs de treball i oferta residencial, particularment d'habitatge social, d'una població que podria arribar fins als 1.888 habitants l'any 2039, i que suposaria un increment d'un 19,76%.

Als objectius i criteris del POUM veurem com es preveu aquesta reserva de sòl, evitant hipotecar més sòl del que és estrictament necessari per respondre a les possibles evolucions de la població.

	Escenaris		
	baixa	mitja	alta
<b>Extrapolació gràfica</b>	1.950	2.050	2.350
%	23,42	29,75	48,73
<b>Mètode de ratis</b>	1.531	1.718	1.880
%	-3,08	8,71	18,99
<b>Projecció de Cohorts</b>	1.547	1.819	1.888
%	-2,12	15,33	19,76

Taula comparativa per a les tres hipòtesis de projecció demogràfica dels distints mètodes emprats

Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDECAT i l'INE

## 4 ESCENARI SOCIOECONÒMIC

### 4.1 EL CONJUNT D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES DEL MUNICIPI

Resulta lògic pensar que el creixement demogràfic, l'ordenació urbanística i les activitats econòmiques guarden una certa relació, i que les mesures urbanístiques poden tenir un cert pes en les decisions relatives a l'establiment d'empreses, així com en l'impuls o fre de determinades iniciatives. La relació més obvia la podem trobar en el funcionament del mercat immobiliari. Cal tenir ben present però, que les grans transformacions urbanístiques es produeixen en períodes de temps llargs, tot i que algunes modificacions normatives, per exemple, poden incidir immediatament, afavorint un tipus o un altre d'implantació.

Si analitzem les activitats registrades a l'Ajuntament d'Alp observem un total de 181 empreses a data d'octubre de

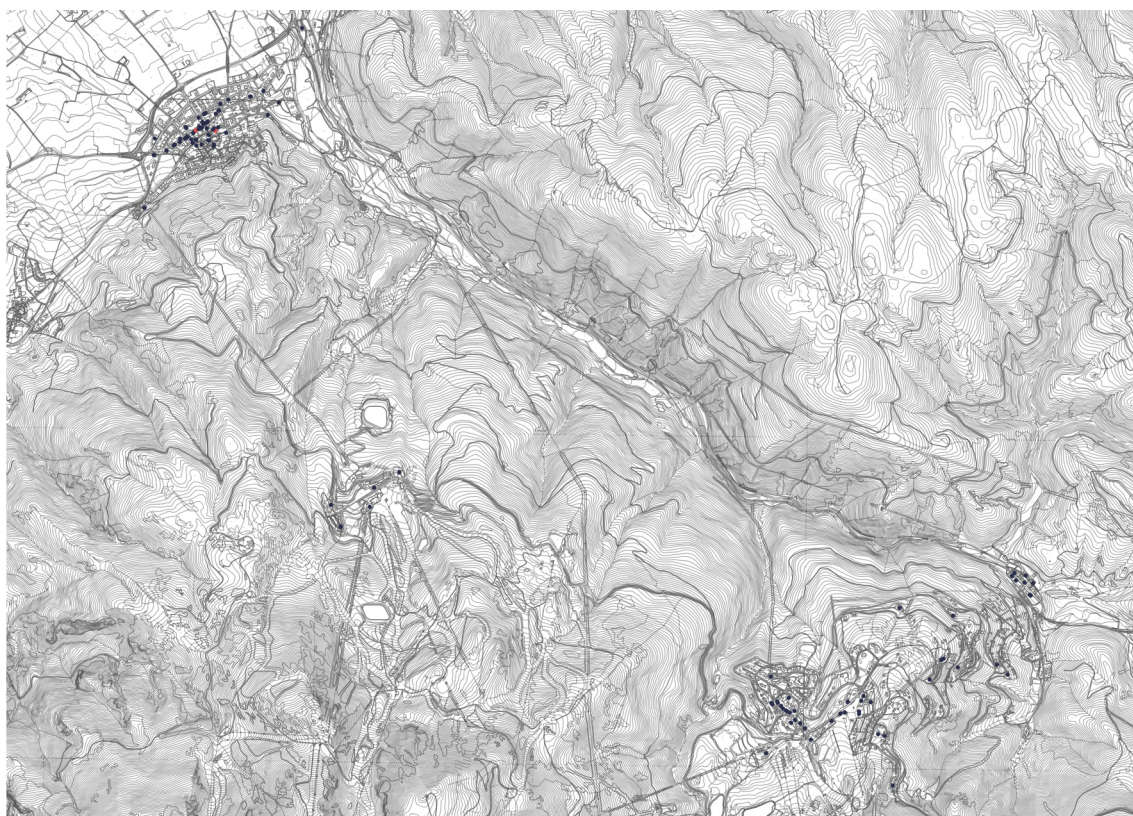
2021. Les activitats es poden classificar en tres grups diferenciant per sectors econòmics:

- Agropecuàries: agrícola, apícola, pecuària o ramadera (sector primari)
- Industrials: fusteria i producció i transformació de metalls (sector secundari)
- Serveis: alimentació, automoció i carburants, equipaments per a la llar o per a la persona, lleure i cultura, administratius, estètica, docents, emmagatzematge, restauració, turisme, esportius, financers, sanitaris i tallers de reparació de vehicles (sector terciari).

#### Les activitats econòmiques a Alp per sectors

Elaboració pròpia a partir del llistat d'activitats de l'Ajuntament

- Secundari
- Terciari



30 Al plànol de la pàgina anterior es pot apreciar que pràcticament la totalitat de les activitats econòmiques a Alp pertanyen al sector serveis i molt poques al sector secundari. Això vol dir que a Alp quasi la totalitat de les empreses són botigues d'alimentació, paraments per a la llar o equipaments personals, lleure i cultura, administratius, d'estètica, restauració, turisme, esportius o financers, entre d'altres. Només es pot apreciar alguna empresa del sector secundari al nucli principal d'Alp corresponent a alguna fusteria. Segons aquestes dades, no existeix actualment cap empresa del sector primari.

Tot això es confirma si observem les afiliacions per sectors econòmics de l'IDESCAT per a l'any 2020. Tenint en compte les afiliacions a la Seguretat Social (tant RETA com règim general) veiem que quasi tres quartes parts de la població activa (72,4%) treballa al sector serveis, seguit del secundari (25,9%) i, molt escassament al primari (1,6%). Això confirma la vulnerabilitat de les economies domèstiques front a una crisi del sector serveis com la viscuda durant la recent pandèmia.

A la imatge es pot apreciar la distribució de les activitats econòmiques d'Alp mitjançant un estudi de densitat de Kernel. Pel que fa al nucli principal s'observa una concentració de les activitats al llarg del Carrer del Nord i la Plaça de la Santa Creu. També existeix un bon grapat d'activitats dintre del casc antic, prop de la Plaça Nova. De forma molt més aïllada, s'ubiquen en zones periurbanes altres activitats econòmiques que cerquen superfícies de parcel·la més gran, com és el cas d'un supermercat.

Pel que fa als nuclis de La Molina i de Masella, l'estudi de densitat Kernel pren poca rellevància, ja que les activitats estan molt disseminades pel territori. L'únic tret diferencial és la concentració d'activitats en els nivells alt i baix de La Molina corresponent al Barri de l'Estació i a la Supermolina. Pel que fa al Barri de l'Estació, les activitats es disposen homogeniament mentre que a la Supermolina es concentren al llarg de l'avinguda i al voltant de la Plaça de la Pista llarga.

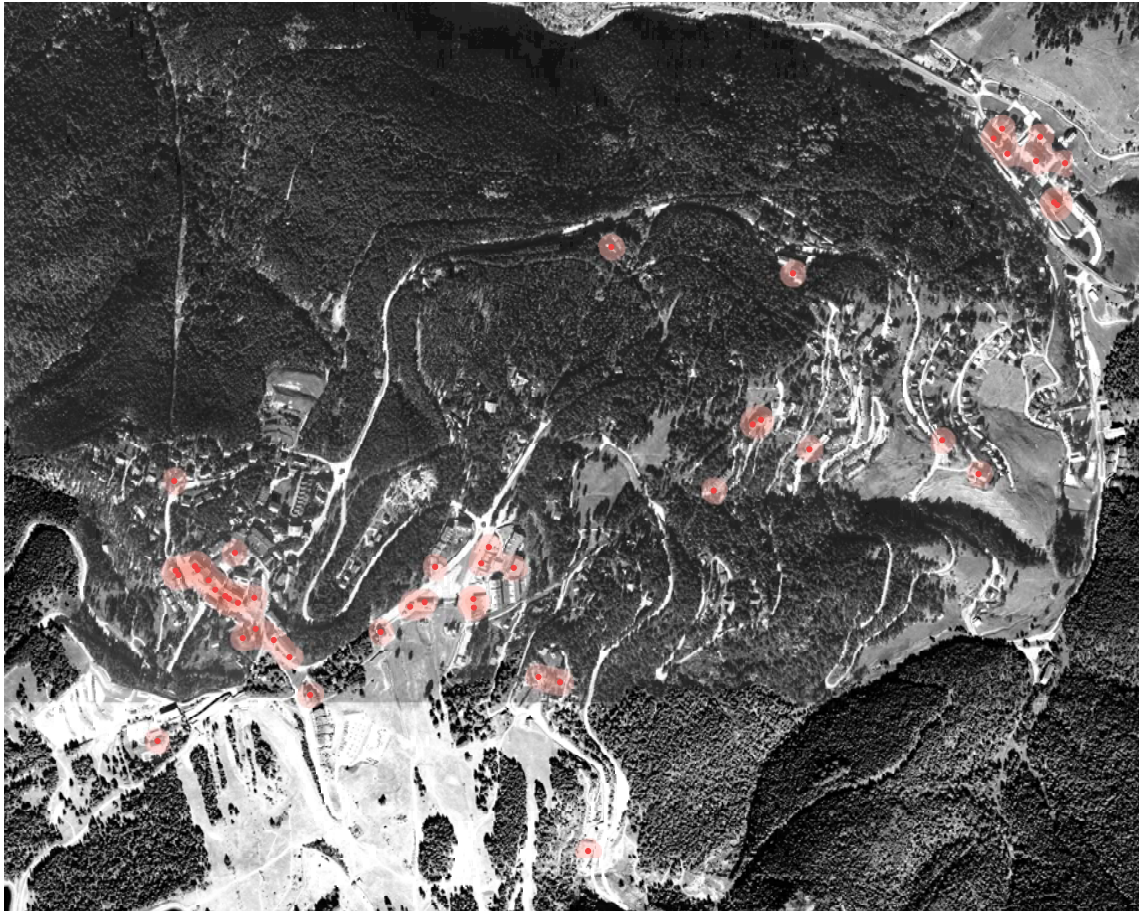
Aquesta distribució global s'explica per diversos factors:

- El teixit que compona el nucli històric, així com part del seu eixample, està format per tipologies d'edificació plurifamiliar que augmenten la densitat poblacional i permeten l'aparició de comerços en planta baixa. És per això que les activitats al nucli principal es concentren a les plantes baixes, així com a les àrees d'edificis plurifamiliars més properes al mateix. Aquí es concentren les activitats econòmiques vinculades al benestar quotidià tal com l'alimentació, les cures i els serveis.
- Per altra banda, altres activitats econòmiques es concentren als nodes d'activitat de les estacions de muntanya, normalment relacionats amb l'hostaleria, activitats esportives i restauració, així com a la venda, lloguer i reparació de material esportiu. És per això que tant a l'avinguda principal de la Supermolina, com a la Plaça de la Pista llarga es concentren algunes activitats econòmiques, formant clústers econòmics en temporada alta.

Aquesta doble vessant genera una estacionalitat de l'economia local i una vulnerabilitat dels barris dependents de les estacions de muntanya. Si fem l'esforç de diferenciar les activitats quotidianes (alimentació, cures, serveis, etc.) de les que depenen del turisme i els esports de muntanya (activitats immobiliàries, hostaleria, lloguer de material, etc.), veurem que mentre al nucli principal existeix certa diversitat entre les activitats més quotidianes i les associades al turisme, als nuclis de La Molina i Masella són majoritàries les dedicades al turisme de muntanya. Això es pot observar a les imatges següents, on es mostra, per una banda, la gran quantitat de punts vermells (immobiliàries, hotels, escoles d'esquí, lloguer de material, etc.), enfront dels pocs punts blaus que, tot i això, són majoritàriament locals de restauració que romanen tancats molts d'ells fora de la temporada de neu.

Densitat de Kernel  
per a activitats en  
el nucli de la Molina  
(nombre d'activitats  
/ Ha)

Elaboració pròpia  
a partir del llistat  
d'activitats de  
l'Ajuntament



Densitat de Kernel al  
nucli d'Alp (nombre  
d'activitats / Ha)

Elaboració pròpia  
a partir del llistat  
d'activitats de  
l'Ajuntament



- 32 En definitiva, aquest fet ens parla de la vulnerabilitat dels barris per l'estacionalitat. Aquells que contenen exclusivament punts vermells haurien de ser reforçats amb activitats quotidianes.

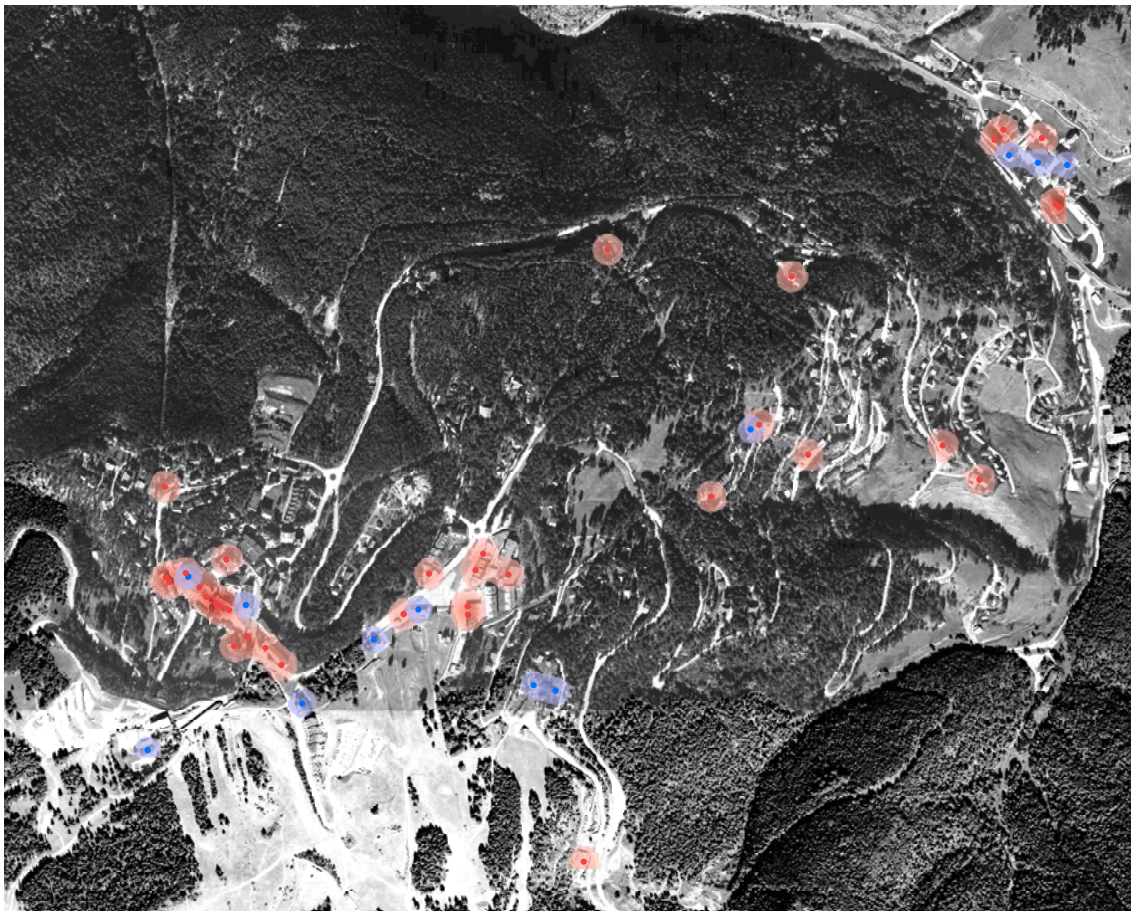
Si el que es busca és apuntar a un equilibri entre habitatges principals i de segona residència, cal apostar per tipologies d'habitatge adequades a primera residència i que puguin donar lloc a comerços en planta baixa, de forma que es generi certa massa crítica que demandi i faci ús dels comerços quotidians. Això pot ajudar a equilibrar la proporció entre les persones amb ocupació al sector serveis i a la resta de sectors econòmics.

#### Afiliacions per sector

Agricultura	10	1,6%
Indústria	54	8,9%
Construcció	104	17,1%
Serveis	441	72,4%
<b>Total</b>	<b>609</b>	

Finalment, veient la distribució de les activitats econòmiques del nucli principal, seria interessant que en els nous àmbits de desenvolupament (normalment ubicats a la perifèria del nucli, es puguin introduir usos comercials en les plantes baixes i evitar que tota l'activitat comercial es concentri al nucli antic.

---



- Activitats de turisme
- Activitats quotidianes

Densitat de Kernel  
per a activitats  
turístiques i  
quotidianes en el  
nucli d'Alp (nombre  
d'activitats / Ha)  
Elaboració pròpia  
a partir del llistat  
d'activitats de  
l'Ajuntament

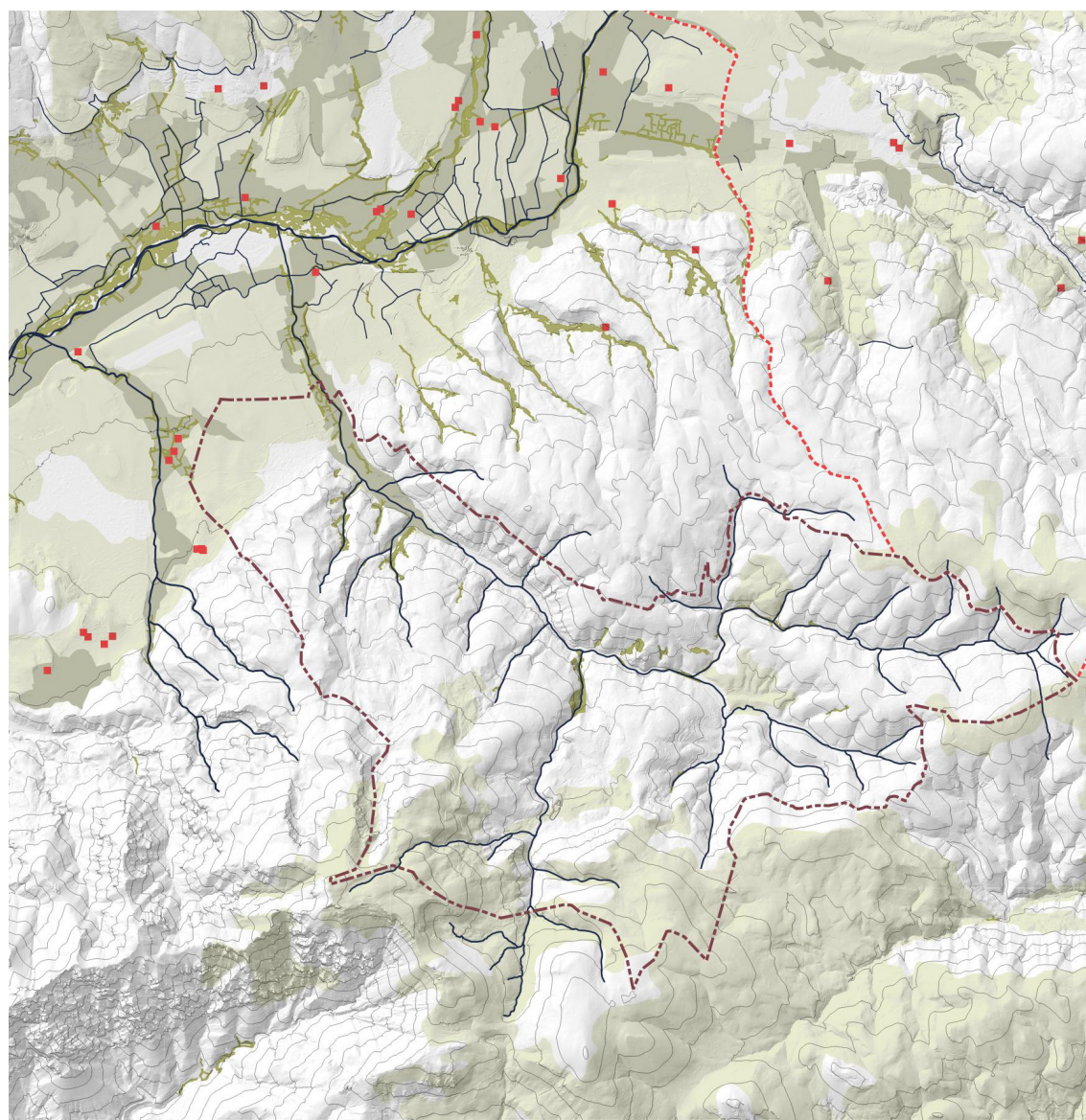
## 4.2 L'EQUILIBRI ENTRE SECTORS ECONÒMICS

Tot i la proximitat entre Alp i la plana ceretana, la zona de cultiu només representa un 10,98% de la superfície municipal. L'agricultura és una de les activitats que ha patit una major reducció de la superfície. A més de l'expansió forestal, el ràpid increment de la urbanització, la construcció d'infraestructura viària i la baixa rendibilitat dels cultius han contribuït a la reducció de superfície agrícola. Tot plegat, explica que pràcticament no existeixi cap empresa dedicada a l'agricultura i que, les poques que es puguin trobar, estiguin vinculades al cultiu farratger per alimentar els ramats.

Tal i com s'observa a la imatge, el sòl agrícola es concentra al pla agrari d'Alp

i als prats d'alta muntanya. Si bé és cert que Alp no es caracteritza per ser un municipi amb una alta activitat agrària, sí paga la pena remarcar la importància de fomentar activitats agràries, tant al pla com als prats d'alta muntanya, tenint en compte que actualment són espais d'alt valor per mantenir els ramats que poden esdevenir una font important d'ingressos per a moltes llars del municipi.

Al seu torn, aquestes activitats poden ajudar a mantenir el paisatge, que és de gran importància per a la resta de l'economia local. Al cap i a la fi, l'atractiu del paisatge és el que durant l'hivern garanteix les activitats lligades al turisme i



**El sòl agrari d'Alp**

Font: Elaboració pròpia a partir del mapa de cobertes de sòl de Catalunya del CREAM i del mapa topogràfic 1:5.000 del ICGC

- Alp
- Frontera
- Orografia
- Hidrologia
- Masos cerdans
- Canals i Recs
- Sòl agrícola, prats i pastures
- Bosc caducifoli de ribera
- Closa cerdana

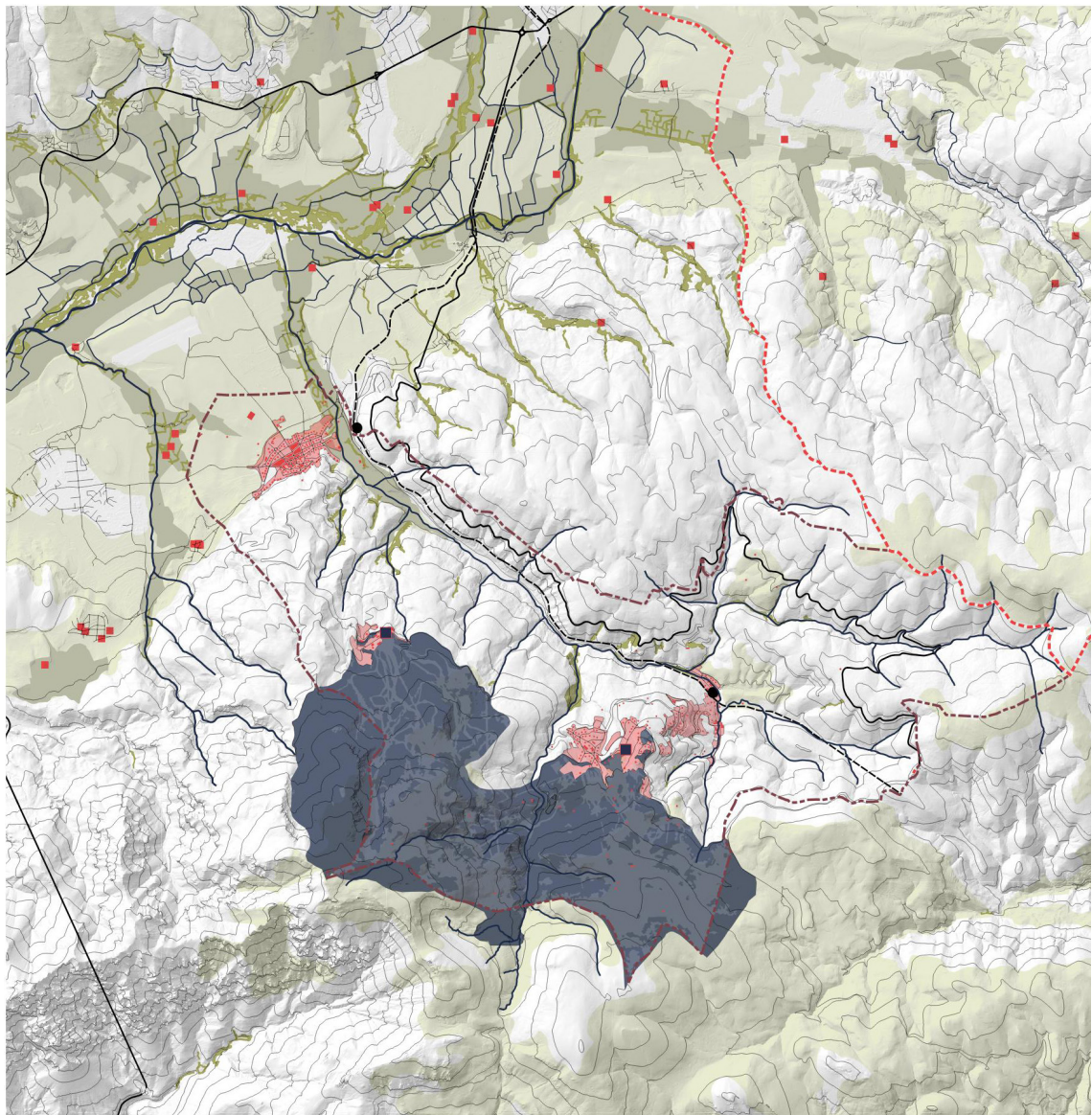
els serveis, i que són la font principal d'ingressos al municipi.

Tot i l'aparent incompatibilitat d'ambdós sectors, ja hi ha activitats que són completament compatibles i que actualment s'alimenten mútuament. Així, mentre els prats d'alta muntanya creixen durant la primavera i l'estiu, els ramats transhumants s'alimenten del prat que creix a les pistes d'esquí. És un bon exemple de model sostenible per mantenir un equilibri entre sectors del municipi. El POUM reconeix les relacions entre ambdós sectors i la maximitza perquè es puguin rendibilitzar les activitats del sector primari i es redueixi l'estacionalitat de l'economia.

Finalment, cal remarcar que el patrimoni natural d'Alp és summament divers i productiu, format pels camps de

cereals, els prats de sega i els prats d'alta muntanya. Però principalment, per una coberta forestal amb un gran potencial silvicultor. Tot i existir un gran coneixement de la gestió tradicional específica per al paisatge d'alta muntanya i malgrat el potencial que hi ha, és difícil localitzar empreses vinculades a l'extracció de fusta al municipi. En aquest sentit, l'aparició d'alguna serradora pot ajudar a mantenir la salut dels boscos del municipi, a la vegada que es fomenta l'equilibri entre sectors econòmics. El municipi disposa d'una gran extensió de bosc. El 89,49% del sòl del terme municipal d'Alp és sòl forestal, desglossat en un 52,9% de bosc de coníferes, un 32,5% de prats i matoll, un 2,77% de bosc caducifoli, un 1,11% de boscos de ribera i, curiosament, tan sols un 0,32% de plantació forestal.

- Hidrologia
- - - Frontera
- ⬡ Alp
- Urbà
- Edificacions
- Núcelo econòmic**
- Carreteres secundàries
- Estacions ferrocarril
- - - Ferrocarril
- Carreteres primàries
- Estacions d'esquí
- Domini esquiable
- Masos cerdans
- Canals i Recs
- Sòl agrícola, prats i pastures
- Bosc caducifoli de ribera
- Closa cerdana



Patrimoni econòmic del municipi d'Alp

Font: PDU dels sòls no sostenibles de l'Alt Pirineu



El sòl forestal d'Alp  
Col·lectiu CCRS

Al plànol de la pàgina anterior hem identificat el patrimoni econòmic d'Alp basat en els recursos locals que poden ajudar a equilibrar el model econòmic actual, basat única i exclusivament en el sector terciari. Fomentar i incentivar l'aparició d'activitats del sector primari i secundari és fonamental per fer-ho.

A continuació esmentem algunes consideracions que poden ajudar a equilibrar les activitats econòmiques al poble:

- Per tal de fomentar activitats agropecuàries al municipi, el POUM proposa mecanismes que atreguin empreses agrícoles i ramaderes, tant al Pla com als prats d'alta muntanya. Es garanteix una xarxa de camins rurals que fa de suport del conjunt d'activitats del sector primari, integrant camins ramaders i vies pecuàries. Se n'identifiquen alguns d'importància territorial, com el Camí de Marina, i se'n fa reconeixement normatiu dins del POUM.
- Un segon objectiu és reactivar el conjunt d'antigues masies i cases rurals per a usos productius, però també per a usos complementaris com ara restauració i allotjament rural.
- Pel que fa al sector secundari, es fomenten activitats vinculades a la silvicultura, aprofitant el gran patrimoni forestal del que disposa el municipi. Una gestió forestal sostenible equilibra l'impacte social i econòmic de la silvicultura amb els objectius mediambientals, amb

la finalitat de millorar la salut dels boscos i augmentar-ne la capacitat d'adaptació a les condicions climàtiques canviants, al torn que pot arribar a generar nous llocs de treball al municipi.

- Pel que fa al sector serveis, el POUM proposa tot un seguit d'iniciatives per enfortir el comerç local. Alguns exemples són la prohibició d'habitatge en planta baixa en edificis plurifamiliars a tot el municipi, algunes actuacions aïllades de millora de l'espai públic sobre tot lligades a eixos comercials, la conversió en zona de vianants d'alguns carrers al centre d'Alp, etc. En definitiva, el POUM prepara un escenari que afavoreixi el sector i que permet l'adopció de mesures polítiques futures que ajudin a la diversificació dels comerços. Això últim és especialment desitjable a La Molina i Masella.
- En la línia d'afavorir les activitats econòmiques, un altre aspecte del POUM que hi està íntimament lligat és el projecte d'habitatge que es proposa, ja que fomenta l'establiment de nous habitants que vulguin viure tot l'any al municipi i generin certa massa social.

## 5 EL PARC D'HABITATGES

Un dels aspectes clau que afronta el POUM és la previsió d'un nombre d'habitatges adequat i suficient per fer front al previsible creixement poblacional. L'objectiu d'aquest capítol és analitzar la situació actual de l'habitatge al municipi. Cal conèixer el seu grau de diversitat i quina ha estat la seva producció els darrers anys. Així mateix, s'analitza el parc d'habitatge social per avaluar com s'haurà de donar resposta a la demanda previsible en l'horitzó del Pla, és a dir, per respondre a les necessitats dels diferents col·lectius.

### 5.1 CARACTERÍSTIQUES DELS HABITATGES EXISTENTS

#### Ús del parc d'habitatges

Segons les darreres dades del cens del 2011, a Alp predomina l'habitatge secundari amb un 72,6% (2.620) del total. Els habitatges principals suposen només el 21,3% (768) mentre que aquells que es troben buits són el 6,1% (220).

Durant les darreres dues dècades, 1991-2011, l'habitatge secundari ha tingut un major pes al municipi. Així i tot, aquesta relació ha anat disminuint percentualment per decennis: si el 1991 el 84,56% dels habitatges nous eren de segona residència, l'any 2011 només suposaven

un 72,62%. A més, les xifres marquen un augment considerable d'habitatges buits, que passen de 5 el 1991 a 54 el 2001, i que arriben a 220 habitatges buits l'any 2011. Aquesta dada contrasta amb la resta del sistema funcional d'Alp, que no presenta ni un sol habitatge buit.

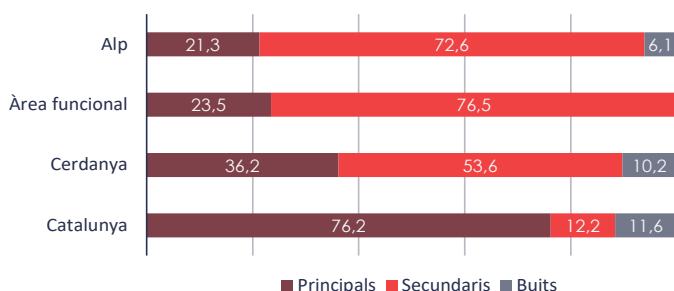
Si comparem les dades de la resta de municipis del sistema funcional veiem com els pesos dels tipus d'habitatges tenen una proporció semblant a la d'Alp, amb un 23,5% d'habitatge principal i un 76,5 de secundari. Sobre el seu creixement, destaquen els municipis de Fontanals de Cerdanya, que passa de 456 habitatges nous el 1991 a 1.120 el 2011; o Prats i Sansor que passa de 291 a 497. En sentit contrari, és remarcable el cas d'Urús, en que hi ha un fort decreixement en el cens de 2011 respecte a l'anterior, mentre que el creixement d'habitatges principals es manté pràcticament igual. Aquesta anomalia dins del sistema funcional fa que sigui l'únic municipi on creix en major proporció (un 79,4%) l'habitatge principal que el secundari (20,6%).

Al conjunt de la Cerdanya les dades mostren que l'habitatge nou secundari també és predominant en comparació amb el principal. No obstant, la diferència entre ambdós és menor, ja que mentre a la Cerdanya el secundari representa un 53,6%, front al 72,6% d'Alp, el principal és un 36,2%, front al 21,3%.

**Dreta:** Variacions del tipus d'habitatge a Alp (1991 -2011)

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Cens de l'INE i del Dep. d'Habitatge de la GENCAT

**Esquerra:** Comparativa del tipus d'habitatge entre Alp, l'àrea funcional, la Cerdanya i Catalunya (2011)



Alp habitatge	Principals	Secundaris	Buits
1991	256	1.429	5
2001	501	2.041	54
2011	768	2.620	220

Variacions	Principals	Secundaris	Buits
1991 - 2001	245	612	49
2001 - 2011	267	579	166
1991 - 2011	512	1.191	215

38 Al conjunt de Catalunya observem uns percentatges d'habitatge nou completament invertits als d'Alp i el seu entorn. Mentre que a Catalunya s'experimenta un major augment en el nombre d'habitatges principals, un 76,2%, el de secundàries només representa un 12,2%. És també destacable, que el percentatge de nous habitatges buits a Alp és pràcticament la meitat que el de Catalunya.

### Règim de tinença dels habitatges

Quant al règim de tinença, l'habitatge de propietat és el més comú (74 %), estant més del 85% totalment pagats, ja sigui per compra, donació o herència, i menys del 15% amb hipoteques pendents de pagar. Només el 3,63% d'habitatge secundari és de lloguer.

### Habitatge públic

Cal destacar que a l'actualitat, no hi ha habitatge dotacional públic al municipi d'Alp. Així doncs, un dels objectius del present POUM és donar resposta a la necessitat d'oferir habitatge social promovent la reserva de sòl d'equipament per a habitatge dotacional.

### Edat del parc d'habitatges

Pel que fa a l'edat del parc d'habitatges es pot dir que és relativament nou. Tot i que només el 32,32% dels habitatges s'han construït durant aquest segle, més del 75% de l'habitatge té menys de 50 anys. Si analitzem els habitatges del

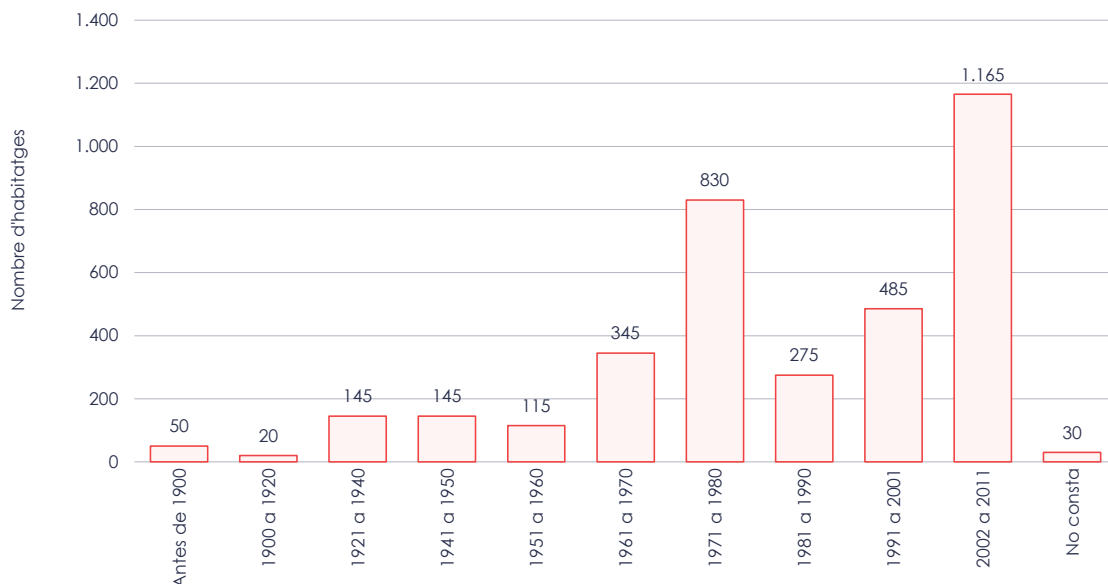
<b>Total en règim de tinença</b>	1486	100%	
<b>Pròpia, per compra, totalment pagada</b>	768	51,68%	
<b>Pròpia, per compra, amb pagaments pendents per hipoteques</b>	161	10,83%	74%
<b>Pròpia per herència o donació</b>	170	11,44%	
<b>En lloguer</b>	54	3,63%	
<b>Cessió gratuïta o a baix preu</b>	242	16,29%	
<b>Altres</b>	91	6,12%	

**Dreta: Règim de tinença dels habitatges a Alp (2011)**

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Cens de l'INE

municipi segons l'any de construcció, observem que hi ha dos decennis que destaquen per sobre de la resta, doncs més de la meitat dels habitatges van ser construïts durant aquests anys. D'una banda, la dècada dels 80 van ser anys en què es construïren un 23% dels habitatges actuals. Però és sobretot entre els anys 2002 i 2011 que es produeix un boom de construcció al municipi suposant el 32,32% del total d'habitatges actuals.

De tota manera, ens trobem amb un parc d'habitatges que, majorment, està constituït per immobles amb més de vint anys de vida, i que necessiten, per tant, adequacions per a adaptar-se als nous requeriments en matèria d'eficiència energètica.



### Certificació energètica dels edificis a La Molina

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut català d'Energia.  
Data de la consulta: Novembre 2021

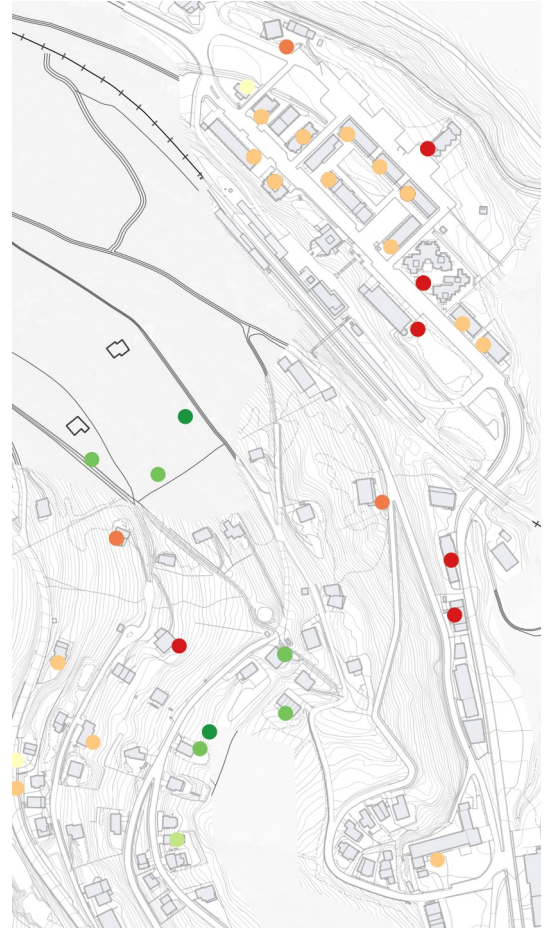
De fet, si elaborem un plànol amb les diferents certificacions energètiques expedides per a cadascun dels edificis d'Alp s'observa de forma clara que predominen els edificis amb categories d'eficiència energètica mitja o baixa. Dels 1.096 edificis amb certificat d'eficiència energètica, només 116 tenen una categoria A, B o C. El 89% restant tenen una qualificació energètica mitja, baixa o molt baixa.

La major concentració d'edificis amb categoria D, E, F i G es produeix a les zones més antigues dels nuclis, com podem veure al barri de l'estació de La Molina, o al nucli històric d'Alp.

## 5.2 EL PROJECTE RESIDENCIAL

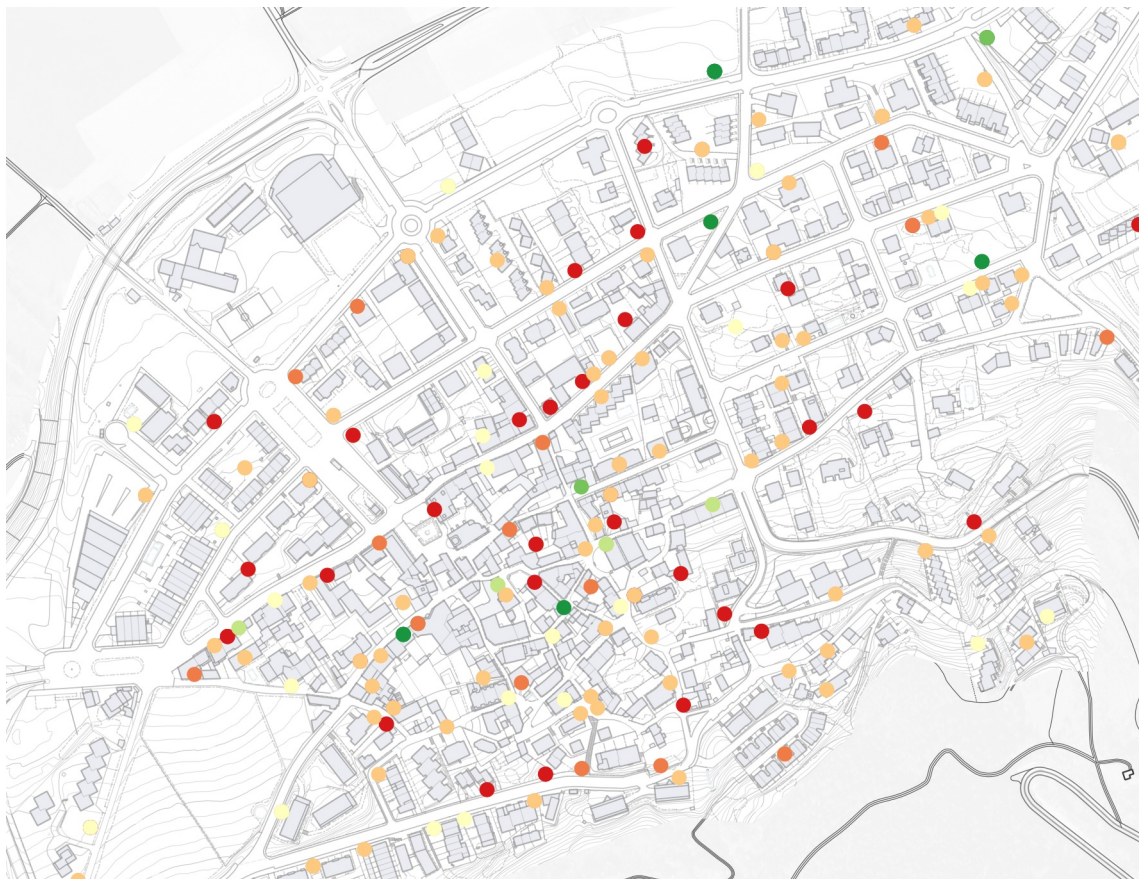
Partint de les projeccions demogràfiques efectuades, podem realitzar una hipòtesi de la demanda d'habitatge d'Alp pels propers 20 anys (fins al 2039). En demografia hom considera que en un horitzó superior als 20 anys, la fiabilitat es redueix considerablement.

Partint del resultat obtinguts per quinquennis, amb el mètode de projecció



### Certificació energètica dels edificis a La Molina

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut català d'Energia.  
Data de la consulta: Novembre 2021



### Certificat d'eficiència energètica d'edificis

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G

40 de cohorts, obtenim la diferència d'habitants cada cinc anys. Tenint en compte l'últim cens poblacional (1.743 hab.) i d'habitatges (principals i no principals) del 2011 obtenim un rati de 0,48 habitants/habitatge en el cas que considerem tant els habitatges principals, secundaris i buits.

Tot i així, en ser Alp un municipi amb una alta taxa de població estacional a causa del turisme d'hivern, compararem també amb un segon ràtio de 2,27 habitants/habitatge, obtingut de la relació d'habitatges principals i població empadronada.

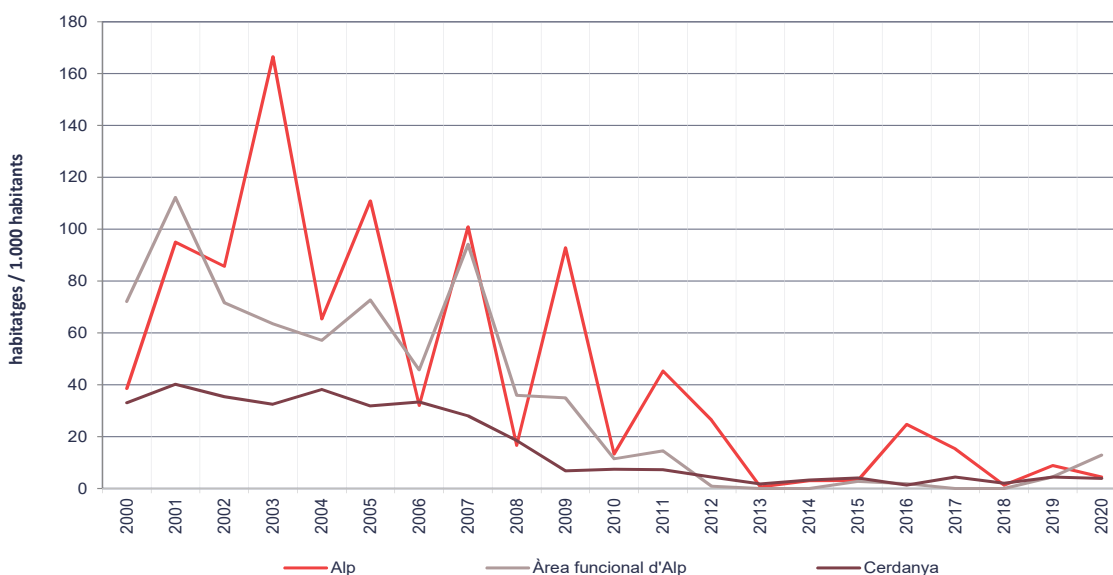
Si comparem les dades obtingudes veiem diferències significatives entre tots dos ratios. En el primer, on es té en compte el nombre total d'habitatges, s'obté que

per a l'escenari baix l'increment d'habitatges arriba a detenir-se en el tercer quinquenni i que, per als escenaris de creixement residencial mitjà i alt, la taxa prevista és de 16,52 i 20,21 habitatges/any per cada 1.000 habitants respectivament.

No obstant, amb el segon rati, on es té en compte el creixement d'habitatges principals en relació a la població empadronada, veiem que les taxes varien significativament encara que es manté l'aturada en el creixement d'habitatges en el tercer quinquenni. En aquest cas, les taxes mitjanes per als escenaris de creixement mitjà i alt són respectivament de 3,49 i 4,27 habitatges/any per cada 1.000 habitants.

Increment d'habitatges per quinquennis per als escenaris baix, mitjà i alt i els seus ratios  
Elaboració pròpia

		Escenari baix		Escenari mitjà		Escenari alt		
*Rati de habitants / total d'habitatge								
*Rati de habitants / habitatge principal		0,48	2,27	0,48	2,27	0,48	2,27	
Increment habitatges	Quinquenni	2019 - 2024	29	6	185	39	233	49
		2004 - 2029	6	1	123	26	165	35
		2029 - 2034	0	0	127	27	190	40
		2034 - 2039	0	0	131	28	123	26
	Total 2019 - 2039		35	7	567	120	710	150
Habitatges / any per cada 1.000 habitants	Quinquenni	2019 - 2024	3,74	0,79	22,67	4,79	28,13	5,95
		2004 - 2029	0,80	0,17	14,50	3,07	18,94	4,00
		2029 - 2034	-1,60	-0,34	14,47	3,06	20,73	4,38
		2034 - 2039	-2,96	-0,63	14,43	3,05	13,02	2,75
	Mitjana		-	-	16,52	3,49	20,21	4,27



Producció d'habitatge cada 1.000 habitants i any  
Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Cens de l'INE i del Dep. d'Habitatge de la GENCAT

Per a poder fer una valoració de la dimensió de la producció d'habitatges prevista per al 2039, es comparen els resultats amb la producció d'habitatges dels últims anys, tant a Alp, com en els municipis del seu sistema funcional (Das, Urús, Fontanals de Cerdanya i Prats i Sansor) i també de la comarca de la Cerdanya, sense Alp. L'anàlisi d'habitatges acabats s'ha elaborat a partir de les dades de visat del col·legi d'Aparelladors, publicades en format lliure en la web d'habitatge de la Generalitat de Catalunya, desagregats per municipis, comarques, àmbits territorials funcionals i demarcacions territorials. Si aquestes dades es vinculen amb els de població segons el padró, és possible obtenir el ràtio de producció d'habitatges que ha seguit Alp, la seva àrea funcional i la Cerdanya els últims anys (2000-2020).

La mitjana dels últims anys de producció d'habitatges a Alp ha estat de 26,36 habitatges/ 1.000 habitants, molt més elevada que la de la seva àrea funcional, de 14,51. No obstant, si ho comparem

amb la de la comarca, la diferència es dispara en ser considerablement més baixa: 7,22. Aquesta mitjana inclou dins del període estudiat tant moments de crisi (any 2013) amb una taxa de creixement residencial de només 0,58 habitatges/any per cada 1.000 habitants; com de bombolla immobiliària, amb una taxa disparada el 2003 de 166,54. Per això, aquesta mitjana dels últims 20 anys ens resulta un bon referent de situació de l'evolució d'Alp i el seu entorn territorial.

El resultat obtingut de l'anàlisi del sistema funcional d'Alp i de la comarca de la Cerdanya fa entreveure la importància que ha tingut el turisme d'hivern en el municipi i l'efecte sobre la producció de segona residència o residència de vacances. Mentre els ràtios obtinguts a partir del total d'habitatges s'assemblen més a la situació que trobem en l'àrea funcional d'Alp, és a dir en els municipis situats a l'entorn de les estacions d'esquí de la Molina i Masella; els de creixement obtinguts a partir de la construcció d'habitatge principal, s'assembla al del conjunt de la Cerdanya, que guarda més relació amb el creixement de població empadronada i no estacional.

Amb aquests resultats, per al cas de l'escenari més baix de creixement poblacional, es mantindria el parc actual d'habitatges, ja que es preveu un increment pràcticament nul en tots dos ratís per a un horitzó de 20 anys (2039).

En els casos dels escenaris mitjà i alt, pren més rellevància la influència en el nombre d'habitatges a preveure que té la demanda de segona residència. La previsió d'un augment en el parc de 567 habitatges per a l'escenari mitjà i de 710 per a l'alt si es compten les segones residències contrasta amb les necessitats previstes d'habitatges principals de 120 habitatges en el mitjà i 150 per a l'alt.

#### habitatges / 1.000 habitants l'any

	Alp	Àrea func.	Cerdanya
2000	38,53	72,10	33,05
2001	95,04	112,26	40,20
2002	85,69	71,64	35,44
2003	166,54	63,51	32,51
2004	65,40	57,09	38,17
2005	110,87	72,74	31,86
2006	32,04	45,76	33,42
2007	100,89	94,11	28,02
2008	16,61	35,98	18,50
2009	92,80	34,95	6,80
2010	13,27	11,46	7,43
2011	45,32	14,51	7,22
2012	26,36	0,84	4,45
2013	0,58	0,00	1,71
2014	3,01	0,00	3,29
2015	3,13	2,73	4,06
2016	24,74	1,85	1,30
2017	15,34	0,00	4,40
2018	1,28	0,00	2,02
2019	8,86	4,52	4,39
2020	4,39	12,86	3,90
<b>Mitjana</b>	<b>26,36</b>	<b>14,51</b>	<b>7,22</b>

Taula Producció d'habitatge cada 1.000 habitants i any

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Cens de l'INE i del Dep. d'Habitatge de la GENCAT

### 5.3 EL POTENCIAL DEL PLANEJAMENT VIGENT

El potencial en sòl urbà d'edificació directa, és a dir, en solars no inclosos en cap àmbit de desenvolupament, és de 772 habitatges. Considerant les dues ràtios de 0,48 i 2,27 habitants/habitatge<sup>1</sup>, donen com a resultat 370 i 1.752 habitants nous potencials respectivament.

1 - La ràtio de 0,48 habitants/habitatge té en compte la realitat del parc d'habitatges d'Alp l'any 2011 (darrer cens), és a dir, com si el 78,71% dels habitatges nous fossin secundaris i buits i només el 21,28% fossin principals.

La ràtio de 2,27 habitants/habitatge preveu la possibilitat que tots els habitatges nous siguin principals.

Si a aquesta població li sumem els solars procedents de Plans Parcial amb urbanització acabada, arribem a 318 habitatges més. És a dir, 153 habitants nous per al primer cas, i 723 en el segon. D'altra banda, si afegim els habitatges procedents del PERI de la Molina (113) i del PEDSU (6) obtenim 119 habitatges més, que impliquen un potencial de 57 habitants en el primer cas i de 270 per al segon.

Així doncs, al sòl urbà consolidat obtenim un potencial de 1.062 habitatges, és a dir, 510 habitants més per al primer cas, i 2.417 en el segon. Això implica que, si tenim en compte les dades del padró (IDESCAT 2020, 1.593 habitants), només amb els solars situats en el sòl urbà con-

Quadre de potencial del planejament vigent  
Elaboració pròpia

				Habitatges		Població				
						0,48	2,27			
URBÀ	Alp	Consolidat	Solars vacants	147		71		334		
			Solars vacants procedents de PP amb urbanització recepcionada	SUP 4	50		24		114	
				SUP 5	33	318	16	153	75	723
				SUP 6	39		19		88	
	No consolidat	Unitats d'actuació	SUP 7	49		24		112		
			UA 1	38		18		86		
			UA 2	57	95	27	46	102	188	
La Molina	Consolidat	Solars vacants	542		260		1.230			
		Solars vacants procedents de PE desenvolupat	PERI La Molina	113	661	54	317	257	1.504	
			PEDSU	6		3		14		
Masella	Consolidat	Solars vacants		83	83	40	40	190	190	
			PMU1 Masella	150		72		341		
	No consolidat	Plans de Millora Urbana	PMU2 Masella	100	320	48	154	227	727	
			PMU3 Masella	70		34		159		
SÒL URBANITZABLE	Alp	Sector de sòl urbanitzable	SUP 3	140	140	67	67	318	318	
	La Molina	Sector de sòl urbanitzable	SUP 10 Golf	188	188	90	90	427	427	
				1.805		866		4.077		

\*Rati de habitants / total d'habitatge

\*Rati de habitants / habitatge principal

\* Dades extretes del refós 2021 de planejament vigent

solidat l'increment de la població representaria un 32% amb la primera hipòtesi i un 152% amb la segona.

Si afegim les iniciatives de planejament en sòl urbà, com ara Unitats d'Actuació, Polígons d'Actuació Urbanística, Plans de Millora Urbana i Plans Especials; tindriem un potencial de 415 habitatges més. És a dir, 199 i 915 habitants mes respectivament.

En resum, amb el planejament vigent, al sòl urbà (tant consolidat com no consolidat) d'Alp tenim un potencial de 1.477 habitatges. Això equival a 709 habitants nous per a la hipòtesi que es mantingui la proporció d'habitatges principals i de segona residència (que representa un

increment del 44,5% de la població empadronada actual) i de 3.332 habitants nous per a la segona hipòtesi, en que tots els habitatges nous fossin de primera residència (amb un increment del 209% de la població empadronada actual).

Tanmateix, si incloem el sòl urbanitzable, s'arriba a un total de 1.805 habitatges, donant uns increments aproximats de població de 866 i 4.077 habitants respectivament per a cada hipòtesi.

Al capítol dedicat a les característiques de la població despleguem diversos mètodes de projecció demogràfica. Prenent el que té un major grau de fiabilitat (progressió de cohorts), amb taxes de natalitat i immigració altes, i de mortalitat i emigracions baixes, el potencial màxim de població seria de 1.888 habitants, és a dir, l'increment de població més optimista per al període estudiat seria de 295 habitants.

La previsió de nous habitatges del planejament vigent és, en ambdues hipòtesis plantejades, molt superior a l'escenari més alt de totes les projeccions demogràfiques estudiades. Es plantejava un potencial d'habitatges per a gairebé el triple d'habitants previstos a la primera hipòtesi (superant en 571 habitants) i preveient habitatges per a més de 13 vegades els habitants previstos a la segona hipòtesi (3.782 habitants de diferència).

És evident que el potencial de sòl qualificat és més que suficient per cobrir la més exigent de les previsions de creixement.

Només amb el potencial en sòl urbà (consolidat i no consolidat) es cobrirà amb escreix la demanda total (amb les dues hipòtesis de ràtios) per a la projecció demogràfica més optimista.

El present POUM proposa doncs una reducció de la previsió d'habitatge nou en sòl urbanitzable.

Casc antic d'Alp,  
carrer Orient,  
habitatges amb  
clau d'ordenació  
residencial  
tradicional Ceretana

Col·lectiu CCRS  
setembre de 2021





## 6 L'APOSTA DEL POUM PER COBRIR LES NECESSITATS SOCIALS

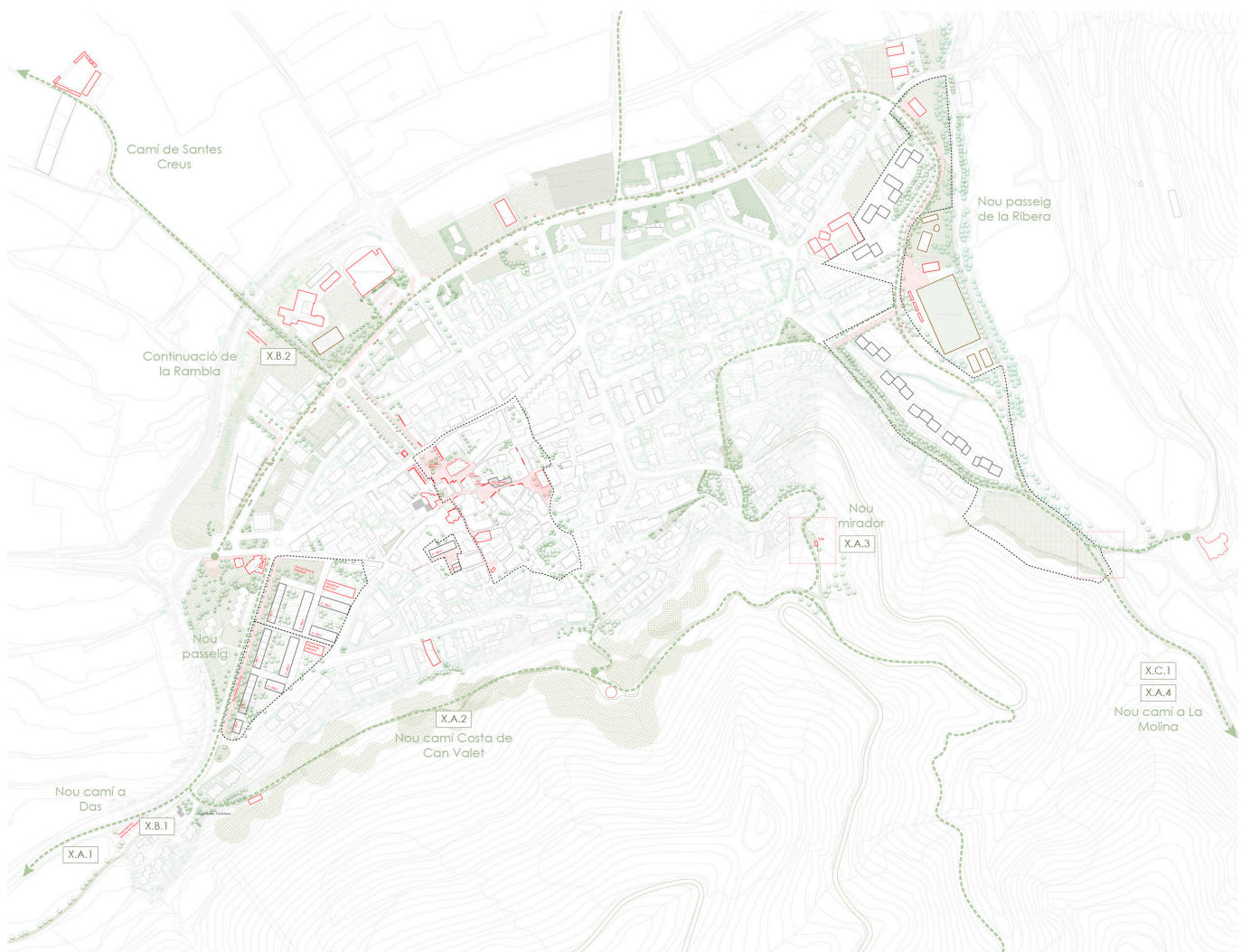
### 6.1 EL MODEL DE CREIXEMENT URBÀ I EL SEU DIMENSIONAT

El projecte residencial del POUM es basa en la consolidació dels teixits existents i aposta per un model de contenció més que d'extensió. La proposta que fa el Pla per la provisió de nous habitatges, siguin de lliure mercat o amb algun tipus de protecció, té en consideració les expectatives de creixement del nombre de llars, incloent l'escenari de major creixement.

Segons les projeccions de creixement demogràfic (capítol 3) i l'anàlisi del parc d'habitatges actual i el seu potencial en sòl urbà consolidat (capítol 5), la previsió de nous habitatges del planejament vigent és molt superior a l'escenari més alt de creixement demogràfic.

Per tant, el POUM planteja una aproximació al teixit residencial que es basa principalment en acabar de consolidar l'estructura urbana existent, comple-

Model urbanístic pel nucli d'Alp  
Elaboració pròpia



46 tant la trama en alguns punts. Tot i així, es respecten alguns dels sectors de creixement vigents, ajustant-los a les noves necessitats. En general, es proposa reduir el nombre d'habitatges previstos ajustant-los a l'estrictament necessari per cobrir la demanda futura del municipi segons el desenvolupament demogràfic esperat.

La proposta d'aquest POUM permet un màxim de 612 habitatges nous distribuïts entre dotze Polígons d'Actuació Urbanística (PAU) i dos Sectors de sòl Urbanitzable Delimitat (SUD). A aquests, cal afegir els 388 habitatges nous que es poden fer en solars existents a sòl consolidat, lliures de càrregues. Per tant, el potencial del POUM és de vora un miler habitatges nous. En comparació, el planejament vigent tenia, com hem vist, un potencial de 1.805 habitatges nous. Per tant, el potencial de nous habitatges es redueix entorn a un 45% respecte al planejament vigent.

Considerant les dues ràtios de 0,48 i 2,27 habitants/habitatge, podem calcular que aquests 1.000 habitatges potenci-

als previstos donen cabuda a 296 i 1.390 habitants nous respectivament.

Tal i com hem detallat, el potencial màxim de població prevista seria de 1.888 habitants, és a dir, l'increment de població més optimista per al període estudiat seria de 295 habitants.

En conclusió, el model proposat pel POUM respon a la voluntat de reduir el potencial de creixement d'Alp per ajustar-se a la realitat. I alhora manté un potencial de creixement suficient per donar resposta al creixement poblacional en la hipòtesi desfavorable que es mantingui la ràtio d'habitatge de segona residència actual.

Dalt: Habitatges nous, lliures i de protecció oficial, de cada àmbit de desenvolupament urbanístic

Elaboració pròpia

Baix: Habitatges dotacionals previstos

Elaboració pròpia

Àmbit	Sostre residencial (m²)	Nombre màxim d'habitatges nous	Nombre màxim d'habitants (ràtio 0,48)	Nombre màxim d'habitants (ràtio 2,27)	%HPO	Sostre HPO (m²)	Nombre d'habitatges HPO
PAU Camp de Dominguet Sud	7.328 m²	46	22	104	30	2.198	21
PAU Camp de Dominguet Nord	6.959 m²	58	28	132	30	2.088	20
PAU Barri de l'Estació	1.050 m²	7	3	16	30	236	2
PAU Turó Rodó	5.816 m²	9	4	20	0	0	0
PAU Jardins Pista Llarga	6.435 m²	64	31	145	30	1.931	19
PAU Carrer Pista Llarga	3.588 m²	4	2	9	0	0	0
PAU Supermolina	2.488 m²	24	12	54	30	746	7
PAU El Sitjar	2.143 m²	5	2	11	0	0	0
PAU Illa d'Alp	1.438 m²	14	7	32	0	0	0
PAU Turó de la Perdiu	13.949 m²	20	10	45	0	0	0
PAU Masella 1	12.194 m²	78	38	177	30	3.037	30
PAU Masella 2	10.000 m²	100	48	227	30	3.000	30
SUD Ribera d'Alp	14.000 m²	140	68	318	30	2.800	28
SUD Pla dels Monjos	8.798 m²	43	21	98	30	2.241	22
<b>Total/mitjana</b>	<b>96.185 m²</b>	<b>612</b>	<b>296</b>	<b>1.389</b>		<b>18.278</b>	<b>179</b>

Noves promocions d'Habitatge Dotacional	Tipus	Sostre	Habitatges
Edifici lloguer social al Barri Sitjar	Obra nova	600 m²	6
Edifici lloguer social Camp de Dominguet	Obra nova	660 m²	6
Edifici habitatge dotacional Av. Pirineus (nucli d'Alp)	Obra nova	800 m²	8
Reforma d'habitatge dotacional al Barri Estació	Reforma	640 m²	6
Reforma d'habitatge dotacional vora el Casino (nucli d'Alp)	Reforma	424 m²	4
Reforma d'habitatge dotacional vora l'Ajuntament (nucli d'Alp)	Reforma	347 m²	3
<b>Total</b>		<b>3.471</b>	<b>33</b>

## 6.2 ELS ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC

Per al desplegament del POUM s'han previst diferents àmbits de desenvolupament urbanístic. En concret, dotze Polígons d'Actuació Urbanística (PAU) i dos Sectors de sòl Urbanitzable Delimitat (SUD). La majoria d'aquests àmbits tenen com a objectiu principal resoldre mancances urbanes que els barris actualment presenten. Serviran per cobrir les necessitats socials d'Alp que el planejament urbanístic pot aspirar a millorar.

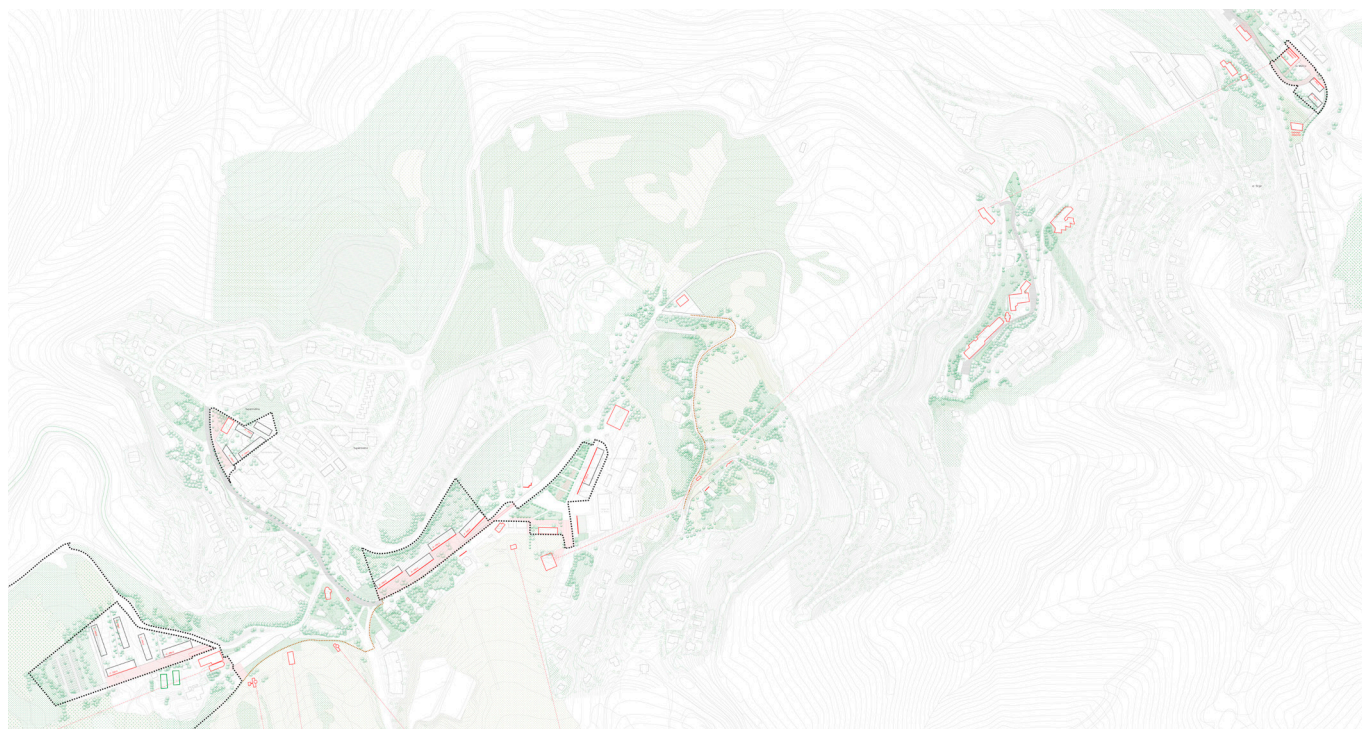
La principal i més destacable, com ja s'ha detallat a l'apartat anterior, és la necessitat d'habitatge, però no és la única. Al municipi hi ha necessitat d'habitatge de protecció oficial, de nous equipaments i espais lliures; i de l'adequació de l'espai públic als requeriments de mobilitat sostenible actuals. També hi ha la necessitat de promoure el comerç de proximitat, que ajuda a fixar població, i la de promoure la creació de nous llocs de treball.

Per entrar en detall, els àmbits que tenen cadascun dels esmentats objectius són els següents.

- Dur a terme **projectes de reforma urbana o compleció** de la trama urbana:
  - PAU Barri de l'estació
  - PAU Camp de Dominguet Nord
  - PAU Camp de Dominguet Sud
  - PAU Carrer Pista llarga
  - PAU Masella 1
  - PAU Supermolina
  - PAU Turó de La Perdiu
  - SUD Ribera d'Alp
- Promoure **nova oferta d'habitatge de primera residència i HPO**:
  - PAU Barri de l'estació
  - PAU Jardins Pista Llarga
  - PAU Masella 1 i 2
  - PAU Supermolina
  - PAU Turó de La Perdiu
  - SUD Pla dels Monjos
  - SUD Ribera d'Alp
- Adquirir sòl de cessió per a fer **nous equipaments i espais lliures**:
  - PAU Barri de l'estació
  - PAU Camp de Dominguet Nord
  - PAU Camp de Dominguet Sud
  - PAU Jardins Pista Llarga
  - PAU Supermolina
  - PAU Turó de La Perdiu
  - SUD Pla dels Monjos
- **Millora de l'espai públic**:
  - PAU Barri de l'estació
  - PAU Jardins Pista Llarga
  - PAU Supermolina
  - PAU Turó de La Perdiu
  - PAU Turó Rodó

Model urbanístic de La Molina

Elaboració pròpia



48 Finalment, també es vinculen a altres projectes concrets, com ara la localització d'un edifici per al telecabina al Barri de l'Estació per millorar la connectivitat i algunes inversions de millora de l'estació d'esquí de Masella,

### 6.3 L'HABITATGE DE PROTECCIÓ

Tal i com hem vist, l'accés a l'habitatge social és una de les necessitats més importants a l'actualitat. Tot i així, per a garantir-lo no només cal preveure'n la seva oferta, sinó que cal fer polítiques que permetin la seva adquisició a preus raonables, que moltes vegades s'allunyen de la realitat del mercat de l'habitatge. El POUM, doncs, fa una aposta clara a favor de l'habitatge de protecció oficial per assegurar l'accés a l'habitatge de tots els segments poblacionals.

Si analitzem les dades de la darrera dècada relativa a les persones sol·licitants d'habitatges de protecció oficial a Alp observem una demanda molt baixa. En aquests darrers anys només hi han hagut 3 persones inscrites al Registre, amb dos sol·licituds al 2012 i una més al 2019. De fet, els darrers habitatges de protecció oficial acabats que consten al municipi daten del 2012. Des d'aleshores no s'ha fet ni tan sols un HPO més. Aquestes dades denoten una quasi nul·la demanda d'HPO al municipi.

No obstant això, el POUM estableix una reserva de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció que, atenent a aquesta baixa demanda, és més que suficient per al compliment dels objectius definits en aquesta Memòria Social. En cadascun dels àmbits de desenvolupament que resulten adequats per la seva tipologia, es preveu la reserva legal, fins arribar a **un total de 179 nous habitatges** amb algun tipus de protecció, força per sobre del que es dedueix de la demanda de les darreres dècades. No resulta doncs ni imprescindible, ni sensat, exigir una reserva del 30% del sostre de tots els àmbits de desenvolupament del POUM, que s'estaria generant una quantitat desmesurada.

El POUM preveu, com hem comentat, la reserva del 30% del sostre residencial per a habitatges amb algun tipus de

protecció oficial en tots aquells àmbits de desenvolupament que ho permeten.

Fa excepció, però, d'alguns àmbits, que tenen com a objecte fonamental, abordar actuacions molt acotades sobre sòls urbans relativament consolidat, com ara la cessió gratuïta d'espais per tal d'ajustar, ampliar o millorar el viari existent; o en àmbits aïllats en mig de masses forestals i destinats a la tipologia d'habitatges unifamiliars, on aquestes reserves no tindrien prou sentit. Així doncs tenim:

- El PAU Turó Rodó i el PAU Turó de la Perdiu, delimitats pel POUM amb l'objectiu de millorar l'accés a unes cases aïllades existents. Pel que fa al primer, es tracta essencialment de reajustar el carrer d'accés a les cases, per tal que es doni compliment a la normativa d'incendis i donar-li una sortida cap al carrer de l'Estàndard. Pel que fa al segon, es vol millorar la condició d'aquest carrer, tot mantenint el seu caràcter rural i corregint les greus mancances dels serveis urbanístics.
- El PAU Carrer de Pista Llarga, té com a objectiu la cessió del sòl de sistema viari, que resulta necessari per donar accés a un conjunt de parcel·les, moltes d'elles ja edificades, així com per assegurar una amplada de pas lliure mínima, exigida per la normativa de prevenció d'incendis.
- El mateix passa amb el PAU el Sitjar, on es precisa obtenir el sòl de viari per poder donar compliment a la normativa d'incendis, i on són diverses les parcel·les ja edificades.
- Finalment, el PAU Illa d'Alp cerca d'oferir accés a unes parcel·les d'un sòl urbà consolidat, que han quedat aïllades en l'interior d'una illa. L'objectiu és adquirir el sòl de cessió per a sistema viari per tal que tinguin accés des del mateix.

A la pràctica totalitat d'aquets polígons la tipologia dominant és la de cases aïllades. Tenint en compte les condicions per les que es delimiten aquests polígons, i el context de demanda d'HPO pràcticament inexistent, no es planteja una reserva de sòl d'HPO específica en aquests àmbits, considerant més que suficient l'oferta generada a la resta d'àmbits de desenvolupament que sí

disposen de condicions adequades per albergar aquesta oferta.

Per altra banda, cal considerar els acords respecte al desplegament de l'antic SUP-3 del PIC, als que han arribat promotors i Ajuntament, amb motiu d'una modificació puntual del PIC, que es desenvolupa en paral·lel al present POUM. Tot i que el POUM preveu una reserva del 30% per a HPO en aquest àmbit, ara anomenat SUP Ribera d'Alp, l'Ajuntament ha plantejat un conveni amb els propietaris del sector, que els eximeix d'establir aquesta reserva.

A aquests 179 nous habitatges d'HPO, cal sumar els nous habitatges que podran construir les administracions en sòl d'equipament dotacional, amb reserves de sòl per aquests usos repartides per tot el municipi, amb un total de sòl reservat de 6.537 m<sup>2</sup>, en el qual es podran aconseguir fins a **33 nous habitatges dotacionals**, dels quals 20 seran de nova construcció. A més, s'ha fet reserva de sòl per a dos equipaments dotacionals residencials més, un per a gent jove i un per a gent gran.

Així doncs, si es desplega la totalitat del POUM, el nombre total d'habitatges a Alp podria ser de fins a 4.158. La previsió és que, sumant els HPO existents, els previstos i els nous habitatges dotacionals, s'arribi als **212 habitatges socials**, i per tant, al 5,09% del parc d'habitatges d'Alp. Tenint en compte que els Objectius de Solidaritat Urbana (OSU) de la Llei

del Dret a l'Habitatge<sup>2</sup> exigeixen que els municipis de més de 5.000 habitants disposin en un període de 20 anys d'un parc mínim d'habitatges socials del 15%, podem pensar que el 5,57% proposat per a Alp (que per mida no ha de complir amb aquest mínim) seria un valor gens desmesurat.

Finalment, cal fer esment que la presència d'oferta d'habitatge de protecció oficial, en ser el seu preu de venda més baix que el de mercat lliure, és positiva ja que ajuda a esmorteir l'augment de preu de venda del mercat de l'habitatge lliure. En conclusió, l'aposta del POUM per obtenir HPO afavoreix l'accés global a l'habitatge, tant lliure com protegit, i, per tant, ajuda molt a fixar població resident.

## 6.4 LA DOTACIÓ D'EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES

L'objectiu d'aquest apartat és el de valorar la suficiència i idoneïtat del conjunt d'equipaments i d'espais lliures al municipi, tant a dia d'avui com en l'horitzó del POUM. Com a referència de les necessitats futures es consideren les projeccions demogràfiques més exigents.

La legislació obliga a la reserva d'una mínima quantitat de sòl per destinar a equipaments i espais lliures, que pren

<sup>2</sup> Llei 18/2007, de 28 de desembre, pel Dret a l'Habitatge (article 73)

Llistat d'equipaments i serveis a Alp  
Font: Ajuntament d'Alp

Nom	Tipus d'equipament	Tipus sòl
Ajuntament d'Alp - Casa Consistorial	Administratiu	Sistema
Correus	Administratiu	Sistema
Parc de Bombers de la Generalitat	Assistencial - Serveis i protecció	Sistema
Casino, Sala de lectura i Teatre del Casino d'Alp	Cultural	Sistema
Centre d'Atenció Primària (CAP) d'Alp	Sanitari - assistència primària	Sistema
Farmàcia d'Alp	Sanitari - assistència primària	Zona
Escola Pública Bac de Cerdanya	Ensenyament	Sistema
Llar d'Infants	Ensenyament	Sistema
Font de la Mare de Déu de la Guia	Cultural	Sistema
Palau d'Esports i Congressos	Cultural i Esportiu	Sistema
Camp d'esports i piscina municipal d'Alp	Esportiu	Sistema
Capella de la Mare de Déu de Montserrat	Religiós	Sistema
Església de la Mare de Déu de les Neus	Religiós	Sistema
Església parroquial de Sant Pere i Rectoria	Religiós	Sistema
Cementiri d'Alp	Funerari	Sistema
Llac de La Molina	Esportiu	Sistema
Estació de la Molina	Assistencial	Sistema
Alberg La Molina Xanascat	Esportiu	Sistema

50 com a referència l'existent i el creixement previst. Tot i així, no n'hi ha prou amb assolir unes xifres aconsellables o requerides.

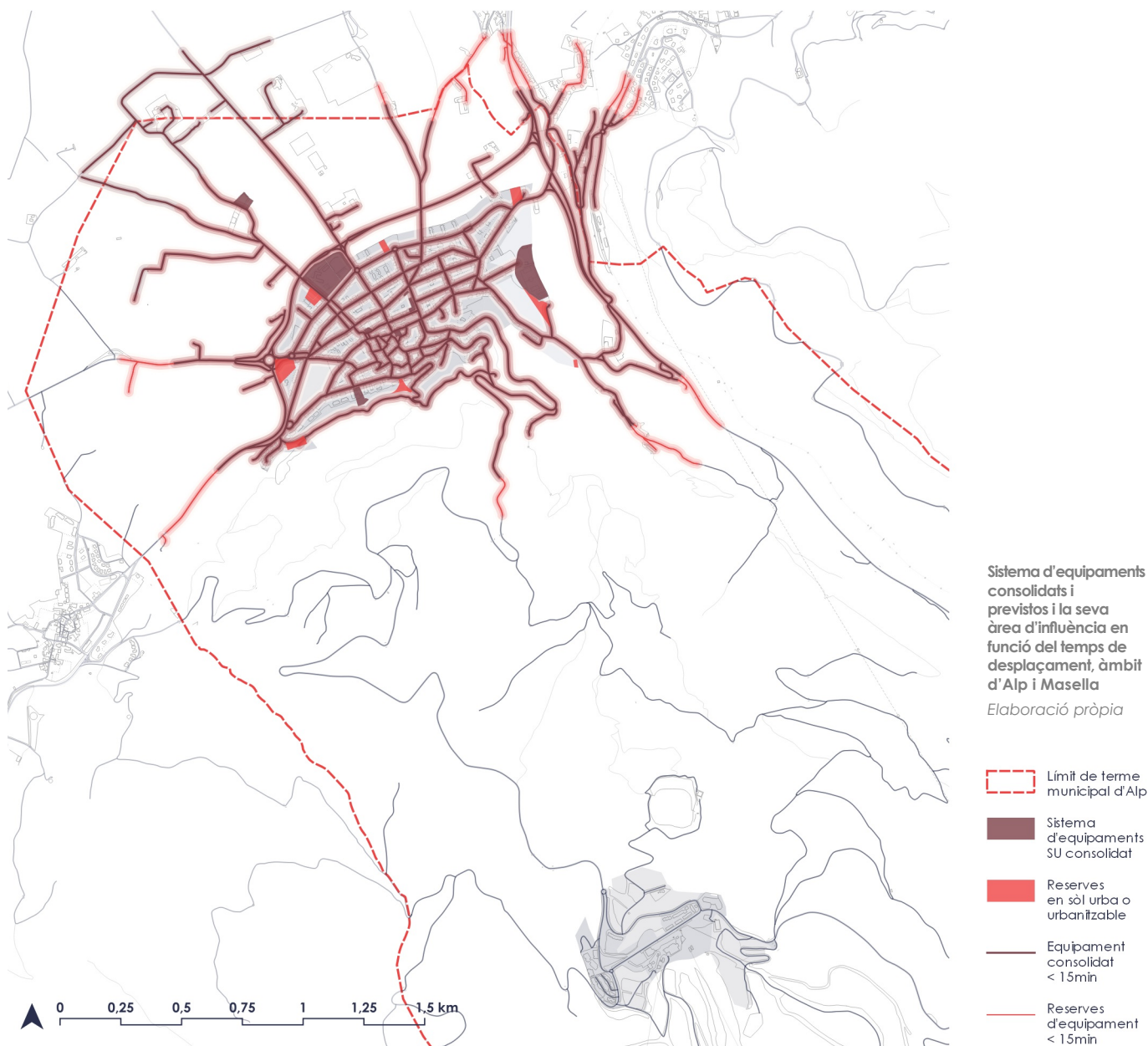
Tant els espais lliures com els equipaments són elements singulars en la construcció d'una ciutat i no responen només a uns requeriments quantitius, ans que ben disposats sobre la seva trama, la qualifiquen, l'estructuren, la fan més equilibrada i cívica.

### 6.4.1 L'estàndard mínim d'equipaments

El PTGC exigeix com a reserves mínimes de dotació d'equipaments públics i privats als municipis de 1.000 a 5.000 habitants la quantitat de 8,7 m<sup>2</sup> de sòl per habitant.

La superfície total de sòl urbà consolidat i qualificat com equipament actualment és de 110.218,72 m<sup>2</sup>. El municipi, doncs, compta amb 69,19 m<sup>2</sup> de sòl destinat a equipaments per habitant.

Si es desenvolupessin totes les figures de planejament vigent a Alp es disposaria de 130.500,57 m<sup>2</sup> (13,05 ha) de



sòl destinat a equipaments. Si l'horitzó d'evolució demogràfica màxim, segons projecció de cohorts per a l'any 2039, és de 1.888 habitants, el rati aleshores seria de 69,12 m<sup>2</sup> de sòl destinat a equipament per habitant.

Tot i així, la dotació d'equipaments s'ha de garantir per a tot el potencial de població que preveu el POUM si es desenvolupés tot el sòl destinat a habitatge nou. A més, cal tenir en compte que a Alp hi ha una gran quantitat d'habitatges secundaris que afecten al comput d'habitants ja que és població que no figura al cens, però que té necessitat de ser servida per equipaments i espais lliures.

Cal doncs plantejar la hipòtesis que el 100% dels habitatges existents i dels nous previstos pel planejament es converteixin en habitatges principals i veure quina seria la població total que s'ha de dotar. Aquest escenari, tot i que desmesurat, s'ha de contemplar, sobre tot si es tenen en compte les dinàmiques del canvi climàtic actual, on la població està migrant cada cop més cap al Nord, El POUM ha de garantir que, si es dona,

el municipi estarà igualment dotat dels equipaments i espais lliures necessaris, o al menys, tindrà la reserva de sòl suficient com per a que es puguin acomplir les ràtios.

Amb aquesta darrera hipòtesis tenim en compte les següents ràtios:

D'acord amb el Cens de l'any 2011, tenim una població empadronada de 1.743 habitants i un total de 768 habitatges, resultant així una ràtio de 2,27 habitants/habitatge.

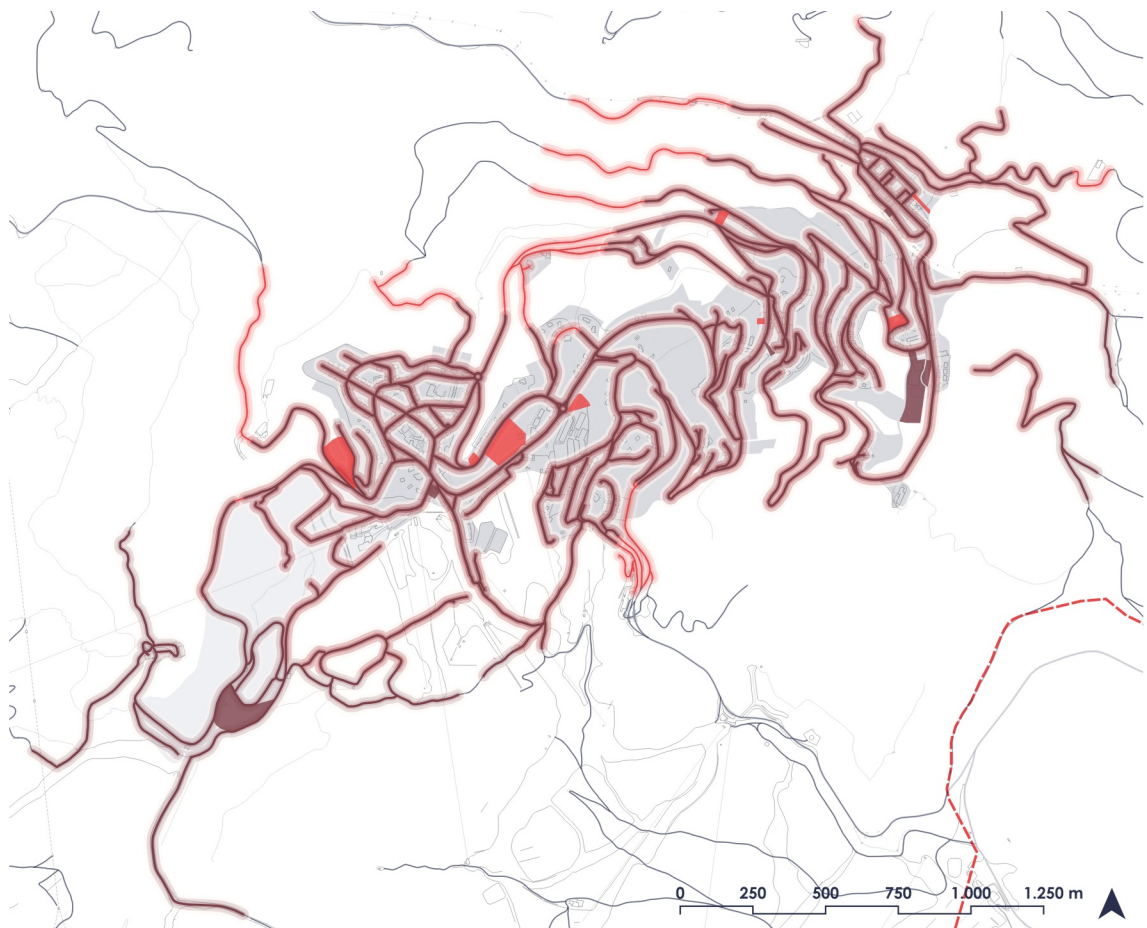
D'acord amb el Cadastre, actualment a Alp hi han 403.641 m<sup>2</sup> de sostre amb ús residencial i 3.751 habitatges, el que ens aporta una ràtio mitjana de 107,61 m<sup>2</sup>/habitatge. Cal notar que aquesta ràtio ja inclou habitatge de gran superfície construïda així com els que tenen una menor superfície.

Amb totes aquestes dades i d'acord amb el planejament vigent, obtenim un potencial màxim de 5.846 habitatges, on si computem la ràtio de 2,27 habitants/habitatge, obtenim una població potencial de 13.270 habitants.

Sistema d'equipaments consolidats i previstos i la seva àrea d'influència en funció del temps de desplaçament, àmbit de La Molina

Elaboració pròpia

-  Límit de terme municipal d'Alp
-  Sistema d'equipaments SU consolidat
-  Reserves en sòl urba o urbanitzable
-  Equipament consolidat < 15min
-  Reserves d'equipament < 15min



52	<b>Reserva de Sistemes - PIC</b>	
	<b>Sòl urbà</b>	
	Equipament comercial-bar-restaurant (Ús domini esquiable)	877,61 m <sup>2</sup>
	Equipaments	73.037,21 m <sup>2</sup>
	Equipaments - Escolar	13.394,02 m <sup>2</sup>
	Equipaments - Esportiu i d'oci	7.194,30 m <sup>2</sup>
	Equipaments - Habitatge Social	2.237,52 m <sup>2</sup>
	Verd públic	129.836,66 m <sup>2</sup>
	<b>Sòl urbà no consolidat</b>	
	Verd públic	30.081,22 m <sup>2</sup>
	<b>Sòl urbanitzable</b>	
	Equipament	1.927,77 m <sup>2</sup>
	Equipament al sector industrial (SUP3)	504,84 m <sup>2</sup>
	Equipament al sector residencial (SUP3)	3.656,46 m <sup>2</sup>
	Equipament Serveis tècnics	42,30 m <sup>2</sup>
	Equipament tècnic	672,48 m <sup>2</sup>
	Equipaments	22.669,78 m <sup>2</sup>
	Equipaments - Escolar	1.296,13 m <sup>2</sup>
	Equipaments - Interes Social	1.446,29 m <sup>2</sup>
	Verd públic	124.986,13 m <sup>2</sup>
	<b>Sòl no urbanitzable</b>	
	Equipaments - Cementeri	2.965,40 m <sup>2</sup>
	<b>Reserva total d'equipaments</b>	<b>131.922,12 m<sup>2</sup></b>
	<b>Reserva total d'espais lliures</b>	<b>284.904,01 m<sup>2</sup></b>

Reserves  
d'equipaments i espais  
lliures previstos pel  
planejament vigent  
*Elaboració pròpia*

	<b>Reserva de Sistemes (E, V, D) - POUM</b>		
	<b>Sòl urbà consolidat</b>	<b>281.345,37 m<sup>2</sup></b>	
	Equipaments	135.588,89 m <sup>2</sup>	
	Espais lliures	88.129,55 m <sup>2</sup>	
	Domini esquiable	57.626,93 m <sup>2</sup>	
	<b>Sòl urbà no consolidat</b>	<b>47.235,49 m<sup>2</sup></b>	
	Equipaments	22.384,07 m <sup>2</sup>	
	Espais lliures	24.791,60 m <sup>2</sup>	
	Domini esquiable	59,82 m <sup>2</sup>	
	<b>Sòl urbanitzable</b>	<b>93.532,90 m<sup>2</sup></b>	
	Equipaments	28.299,77 m <sup>2</sup>	
	Espais lliures	65.233,13 m <sup>2</sup>	
	<b>Sòl no urbanitzable</b>	<b>222.680,11 m<sup>2</sup></b>	
	Equipaments	24.069,19 m <sup>2</sup>	
	Espais lliures	50.586,06 m <sup>2</sup>	
	Domini esquiable	148.024,86 m <sup>2</sup>	
	<b>Reserva total d'equipaments</b>	<b>210.341,92 m<sup>2</sup></b>	59,4% respecte al PIC
	<b>Reserva total d'espais lliures</b>	<b>228.740,34 m<sup>2</sup></b>	-19,7% respecte al PIC

Reserves  
d'equipaments i espais  
lliures previstos pel  
POUM  
*Elaboració pròpia*

Cal notar que aquesta dada no està tan lluny de la realitat, ja que la població flotant al municipi és molt gran en períodes d'alta afluència, i per tant, cal assegurar que el municipi està ben dotat per a aquesta demanda.

Amb aquesta darrera hipòtesis la ràtio d'equipaments és de 9,83 m<sup>2</sup> de sòl destinat a equipament per habitant, tenint en compte que el potencial d'equipaments del pla vigent és de 130.500,57 m<sup>2</sup> (13,05 ha) de sòl destinat a equipaments.

Podem considerar doncs que tant el rati actual, com el que resultaria de la projecció demogràfica, resulten superiors als exigibles que indica el PTGC com a reserves mínimes (8,7 m<sup>2</sup> de sòl per habitant per a municipis de 1.000 a 5.000 habitants).

### 6.4.2 La situació geogràfica dels equipaments

Per analitzar la situació de reserves per a futurs equipaments col·lectius en el municipi hem elaborat un esquema on s'han considerat de manera genèrica la cobertura de tots els equipaments en sòl urbà consolidat (els que actualment donen servei) i els que obtindríem si les

actuals figures de planejament es desenvolupessin i funcionessin les reserves de sòl per a equipament que tenen previstes.

A més, per valorar la idoneïtat de la seva localització s'ha procedit a analitzar si la xarxa d'equipaments és capaç de donar servei a tot el sòl urbà, prenent com a referència la distància recorreguda a peu en 15 minuts. Tenint en compte l'urbanisme de gènere, s'ha considerat una la velocitat a peu mitjana per a una persona acompanyada d'infants petits, amb un valor de 2,52 km/h<sup>3</sup>. A partir d'aquestes dades hem elaborat un mapa on es mostra l'accessibilitat al sistema d'equipaments.

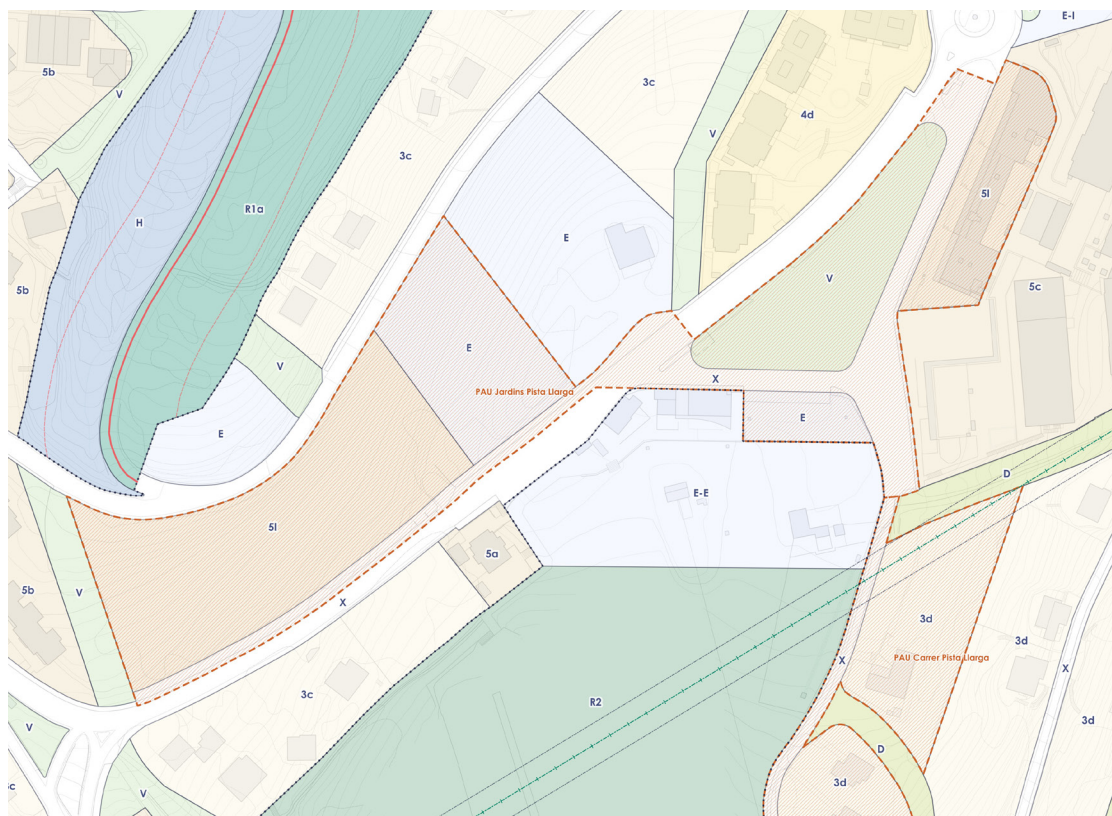
Com s'observa a les imatges, la distribució dels equipaments al municipi respon a la segregació que existeix entre els teixits més rellevants del municipi.

Així com el nucli Alp i de la Molina es troben coberts per alguna tipologia d'equipament. En el cas de Masella no hi havia previst cap mena d'equipament, a part dels de l'estació d'esquí alpí.

3 - Taula de velocitat de vianants. Transport and Road Research Laboratory (1978). Road Research: the Annual Report of the TRRL. Londres: H.M. Sattionery Office

PAU Jardins Pista Llarga  
Elaboració pròpia

- FIGURES DE PLANEJAMENT**
- Poligon d'actuació urbanística (PAU)
  - Sector de sòl urbanitzable (SULP)
- QUALIFICACIONS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE**
- Ordenació segons alineació a vial
- 1 - Careriana
  - 2 - Suburbiana
- Ordenació per edificació aïllada
- 3 - Cases aïllades
  - 4 - Conjunt unitari
- Ordenació específica
- 5 - Volumètria específica
- SISTEMES**
- E - Equipaments
  - H - Hidrològic
  - V - Espais lliures
  - F - Ferroviari
  - T - Serveis tècnics
  - D - Domini esquilable
  - Xa - Viari, Aparcaments
  - X - Viari
- AFECCIONS I SERVIDUS**
- Carreteres - Limit edificació (25m)
  - Hidrològiques - Zona de flux preferent
  - Infraestructures - Servitut telecabina (8m)
- CONDICIONS D'ORDENACIÓ**
- Alineació
  - Profunditat edificable
  - Ocupació de la edificació
  - Canvis d'alçada



54 A més, tot i l'existència d'equipaments, s'ha detectat que a La Molina hi ha carència d'equipaments de certes tipologies que donin un servei quotidià als residents. Tal i com s'ha explicat, un dels objectius del POUM és consolidar una massa de població resident, i és per això que es preveu nova oferta d'habitatge per a primera residència als àmbits on n'hi falta. Una estratègia associada per a l'assoliment d'aquest objectiu és la reserva de sòl d'equipaments per a destinar-los a usos quotidians.

### 6.4.3 Les reserves per a futurs equipaments

En conclusió, Alp té una oferta apropiada d'equipaments i una reserva de sòl futura per a equipaments amb el planejament vigent suficient per a garantir el servei a la població prevista en el pitjor dels escenaris de creixement.

Tenint en compte el potencial d'habitants que el POUM preveu, resultarien unes ràtios que estarien per sobre dels mínims exigits pel TRLUC. El POUM preveu un increment en la reserva de sòl per a equipaments en un 59,4%, passant de 131.922,12 m<sup>2</sup> de sòl d'equipaments previstos pel PIC, als 210.341,92 m<sup>2</sup> que planteja el POUM.

Les noves figures de planejament preveuen les següents superfícies de sòl per a equipaments: PAU Barri de l'Estació: 1.935,94 m<sup>2</sup>; PAU Camp de Dominguet Nord: 2.150,39; PAU Camp de Dominguet Sud: 1.103,26; PAU Masella 1: 9.337,83; PAU Jardins Pista llarga: 5.435,42; PAU Supermolina: 978,60; PAU Turó de la Perdiu: 1.442,63; SUD Pla dels Monjos: 9.409,73; SUD Ribera d'Alp: 5.304,08

Cal apuntar que la ràtio del sanitari-assistencial estaria lleugerament per sota d'aquesta exigència i és per això que el POUM preveu una partida per a la construcció d'un nou equipament sanitari, tot i que no és l'Ajuntament qui es faria càrrec (recordem que els equipaments sanitaris corresponen a administracions d'ordre superior). Donat que el nucli d'Alp ja disposa d'un consultori i vista la greu mancança de dotacions al nucli de La Molina, sembla raonable localitzar aquest equipament sanitari en alguna de les reserves de sòl per a equipaments sense ús determinat que preveu el POUM a La Molina, com, per exemple, en el sòl per a equipaments del PAU Supermo-

lina. No obstant, és interessant que la decisió estigui finalment vinculada a un procés participatiu, per tal de detectar quina seria la ubicació més adient, en funció de la demanda real del nucli de La Molina,

Àmbit de domini públic esquiable de Masella

Col·lectiu CCRS  
setembre de 2021



### 6.4.4 L'estàndard mínim d'espais lliures

L'OMS defineix un estàndard mínim de la dotació d'espais lliures de les ciutats. Aquest estàndard de referència està fixat en 9 m<sup>2</sup>/habitant.

Actualment Alp compta amb un superfície total de sòl urbà consolidat i qualificat com espai lliure de 161.863,92 m<sup>2</sup>. Segons la legislació vigent, només computaran els que no superen un pendent del 20%. Restant els de major pendent queden 62.211,07 m<sup>2</sup> consolidats. A efectes de càlcul dels estàndards del espais lliures i dotacions existents es pren la dada de població d'Alp de 1.593 habitants de l'any 2020. És a dir, Alp disposa de 39 m<sup>2</sup> de sòl d'espais lliures per habitant.

Per contra, si ens atenem a la legislació vigent, s'hauria de complir amb un estàndard de 20 m<sup>2</sup> d'espai lliure per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre d'ús residencial, és a dir, 0,20 m<sup>2</sup> sòl /m<sup>2</sup> sostre residencial<sup>4</sup>. Tal i com es descriu a la Memòria informativa, si considerem el sòl qualificat de sistema d'espais lliures pel PIC amb pendents inferiors al 20%, el municipi es troba força per sota del que disposa el rati de la Llei d'urbanisme de Catalunya. Tal i com també s'esmenta, segons el punt 6 de l'Article 34 de l'esmentada Llei

d'Urbanisme de Catalunya, s'accepten els parcs, els jardins, les zones verdes i els espais per a l'esbarjo, el lleure i l'esport com a espais lliures computables. El municipi disposa de terrenys qualificats pel PIC de sistema de domini esquiable en aquests supòsits que recull l'esmentada Llei.

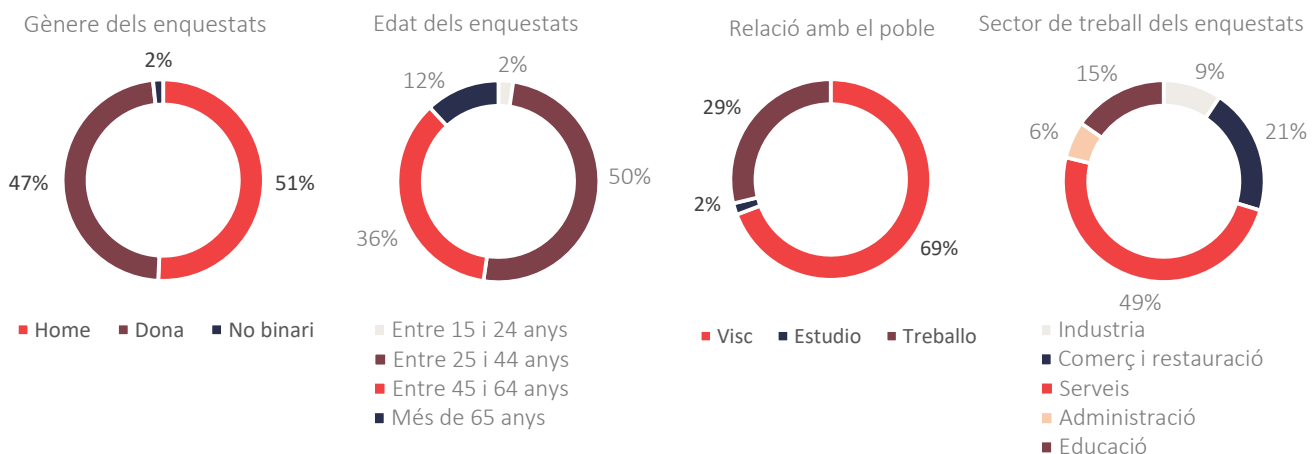
Per tant, tenint en compte els sòls qualificats d'espai lliure i de domini esquiable públic amb pendents inferior al 20% pel PIC, la ràtio a penes es veu incrementada mantenint-se per sota de l'estàndard recomanat pel TRLUC.

En aquest context, la proposta del nou POUM augmenta el sòl qualificat d'espai lliure i redueix el sostre residencial potencial, permetent augmentar aquesta ràtio d'espai lliure. Expliquem a continuació aquests ajustos que ho fan possible.

El present POUM qualifica com a sistema d'espai lliure 228.740,34 m<sup>2</sup> de sòl, dels quals 122.091,26 tenen un pendent inferior al vint per cent. Si a aquests sòls afegim els 3.842 m<sup>2</sup> de sòl de les àrees d'oci i lleure amb pendents inferiors al 20%, el rati passa d'11,74 (PIC) a 13,95 m<sup>2</sup> d'espai lliure cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial. Aquest increment també

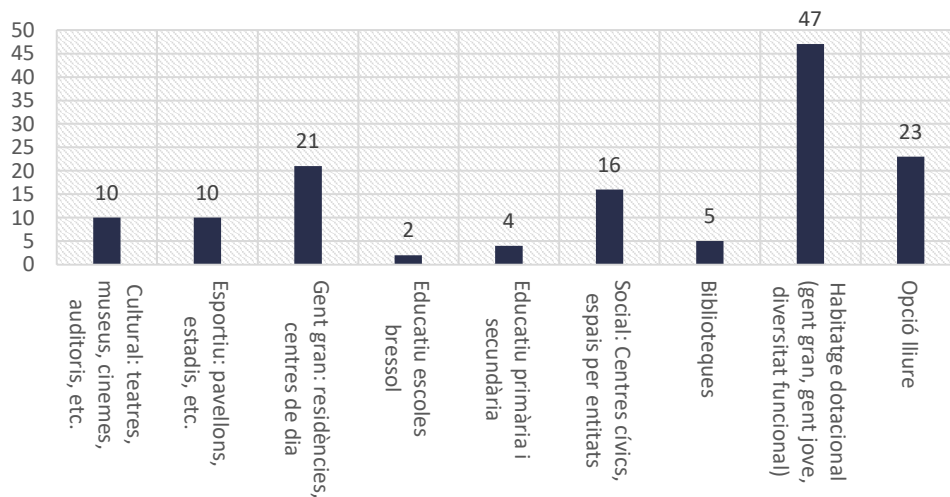
Tipus de persones que van participar en l'enquesta realitzada en el marc del Procés participatiu  
Col·lectiu CCRS

4 - El Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) estableix a l'article 58 f) que: "Defineixen el sistema general d'espais lliures públics, que ha de respondre, com a mínim, a la proporció de 20 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic.



56 és degut a una important reducció del sostre potencial, que passa de 193.440,42 (PIC) a 172.204,00 m<sup>2</sup> de sostre entre els àmbits de desenvolupament i els solars buits. Com veiem, el rati es manté encara per sota del recomanat pel TRLUC, tot i haver-se incrementat amb les estratègies del POUM. Cal tenir en compte que aquesta ràtio no és d'obligat compliment en el cas d'Alp per tractar-se d'un municipi amb menys de 3.000 habitants, tal i com disposa l'article 59 de l'esmentada Llei. Per altra banda, aquesta recomanació està justificada tenint en compte que el municipi d'Alp disposa d'un entorn d'alt valor natural amb una gran quantitat de camins, senders, i espais naturals del sòl no urbanitzable a menys de 5 minuts a peu des del centre dels nuclis urbans.

Quins equipaments penses que seran necessaris en els pròxims 20 anys?



Equipaments més demandats per les persones participants durant el Procés participatiu  
 Col·lectiu CCRS

---

## 7 IMPACTE SOCIAL I DE GÈNERE

El Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006 de 18 de juliol) indica, en l'article 69.5, que "també ha de formar part de la memòria social una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col·lectius socials que requereixen atenció específica".

Tant les persones de qualsevol gènere com les persones migrants o la gent gran han de ser considerades a les noves propostes de planejament per garantir avançar socialment en la igualtat d'oportunitats.

En aquest aspecte, el POUM té com a objectius principals:

- Transcendir els estereotips de gènere utilitzant fonts de dades actualitzades i desagregades per garantir la representativitat.
- Avaluar l'ordenació territorial segons l'ús real que fan les dones del espai públics i privats.
- Establir les bases d'una ordenació territorial inclusiva amb la diversitat que no perpetui els rols de gènere a través de l'espai.

Durant la fase d'anàlisi es va avaluar l'impacte de gènere del POUM i es van proposar accions dirigides a l'aplicació de la perspectiva de gènere en el marc de competència del pla.

Es va realitzar una diagnosi de la situació de la població a la qual afecta el POUM per garantir que es respon a les necessitats de benestar tots els col·lectius. Els anàlisis de la realitat socioeconòmica es fan sempre utilitzant dades desagregades per gènere, edat, renda, etc. per garantir que es forma una imatge real de la societat que forma el municipi.

Des del punt de vista de la participació ciutadana, s'han desenvolupat alguns processos de participació, en els quals destaca la varietat de persones per gènere, edat i fins i tot relació amb el municipi. Destaquem l'alta participació de la gent jove, que va ser de vora el 50% dels enquestats. Malauradament, la participació de persones grans va ser baixa, només un 12% dels enquestats eren majors de 64 anys.