

## Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament

### 1. OBJECTIUS

El desplegament del polígon PAU Barri de l'Estació té com a objectiu l'adquisició del sòl de cessió d'equipaments i espais lliures per dur a terme una sèrie de projectes de reforma urbana:

- La localització en el Barri d'un edifici per al telecabina que connecti els tres barris de La Molina i que incorpori una oferta addicional de places d'aparcament per al Barri.
- La millora de l'espai públic corresponent a la vorera de la carretera, en un context on ja s'està desenvolupant un projecte de millora de les voreres del Barri Estació.
- Associar una petita oferta d'habitatges de primera residència a l'operació del telecabina per atreure gent al barri.

### 2. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ, ORDENACIÓ I USOS

Superfície (m <sup>2</sup> )	5.473	Sistemes	(m <sup>2</sup> )	(%)		
Sostre (m <sup>2</sup> )	1.050	Total	3.709	67,76		
Sostre mínim destinat a HPO (m <sup>2</sup> )	236	V (Espais lliures)	254	4,64		
Edificabilitat bruta (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	0,19	X (Viari)	1.519	27,75		
Aprofitament mitjà (ua/m <sup>2</sup> s)	0,18	E (Equipaments)	1.936	35,37		
Aprofitament públic a cedir (%)	10	Zones			(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	(m <sup>2</sup> t)
Nombre màxim d'habitatges	7	Total	1.765	32,34		1.050
Ús predominant	Residencial	5I (Específica)	1.765	32,34	0,60	1.050
Ordenació detallada	No					

### 3. CESSIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC I RESERVA D'HABITATGE SUBJECTE A ALGUN RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL

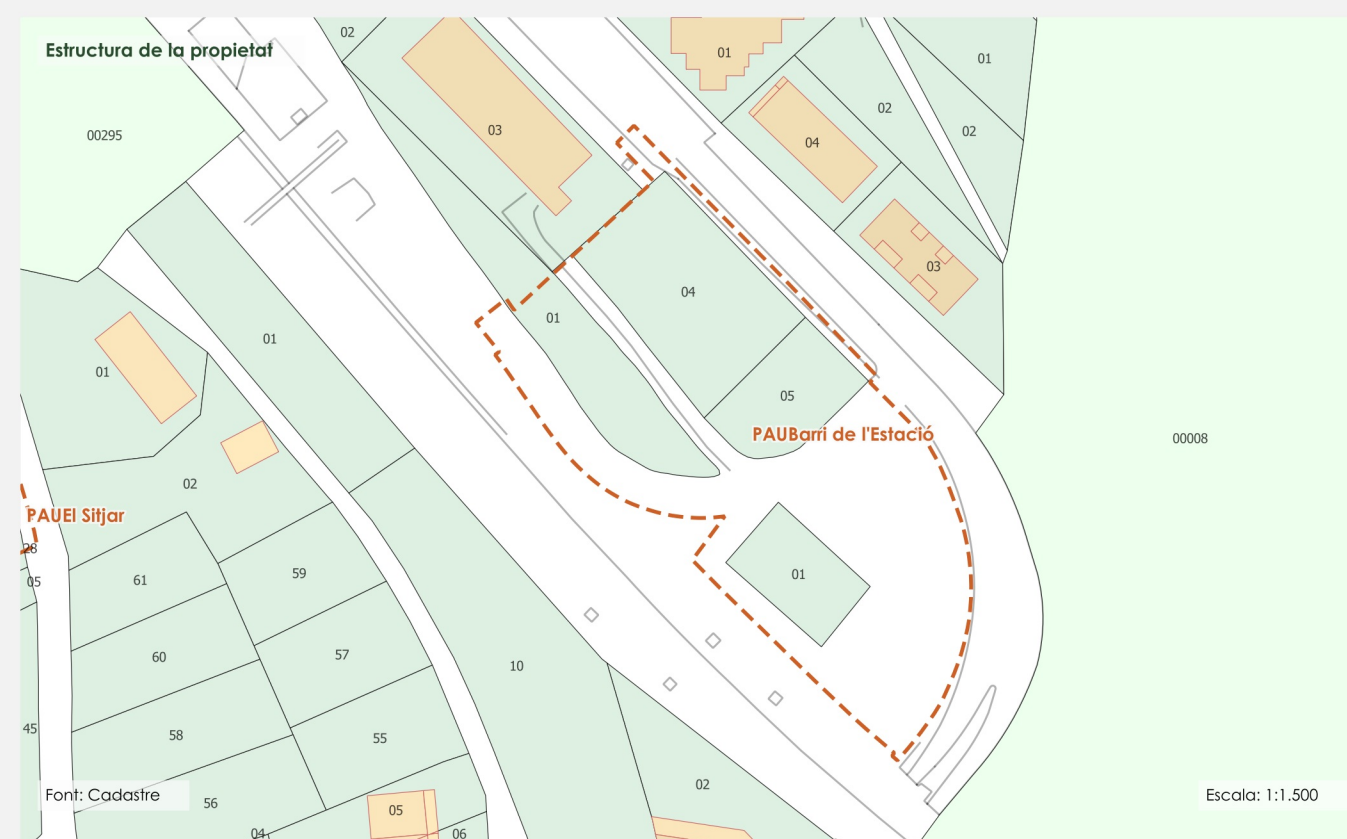
A la cessió de sòl destinat a sistemes, cal afegir el corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. El projecte de reparcel·lació haurà de situar amb precisió la localització del sòl de cessió corresponent a l'aprofitament públic i la de la reserva d'habitatge protegit. S'estableix una reserva d'habitatge protegit (HPO) del 30% del sostre residencial.

### 4. PARÀMETRES DE L'ORDENACIÓ

Els paràmetres d'ordenació, edificació i ús, són els recollits en la normativa i plànols del POUM i en aquesta fitxa, prevalent en cas de discrepància aquests darrers al ser més detallats. L'ocupació màxima de l'edificació sobre la parcel·la s'estableix en un 25% i el nombre màxim de plantes en PB+3 amb una alçada reguladora màxima de 14 metres.

### 5. CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ

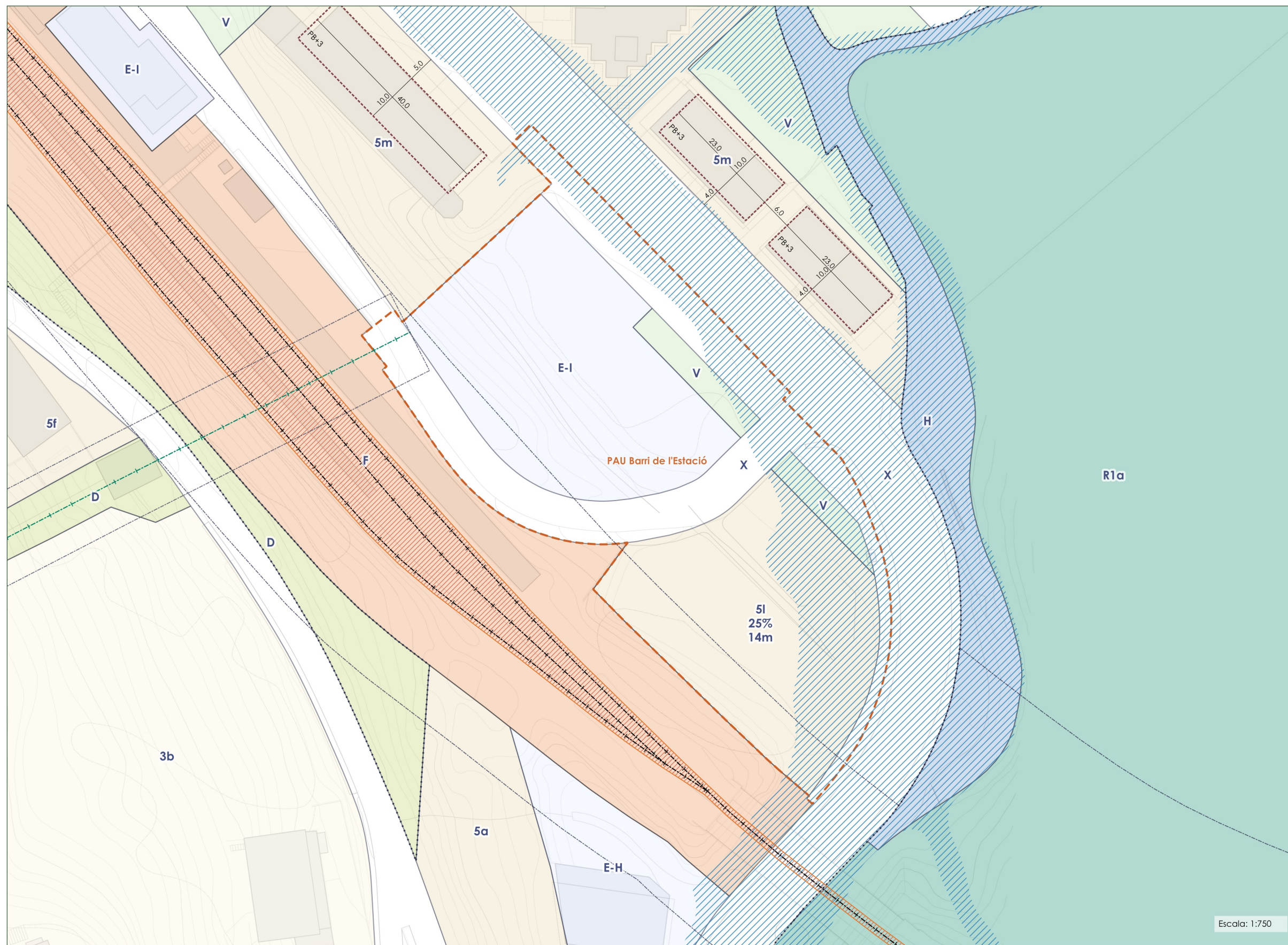
- S'estableix el sistema d'actuació per compensació bàsica.
- Aquest àmbit es desplegarà en una única fase.
- Els propietaris o propietàries inclosos dins d'aquest àmbit tenen els deures comuns establerts en els articles 44 i 120 del TRLU i en l'article 40 del RLU, o aquells altres que els substitueixin.
- En relació a l'obra urbanitzadora, conclourà la urbanització d'acord amb els projectes aprovats, incloent el sistema viari, el d'espais lliures i el sistema de serveis tècnics que siguin necessaris amb els serveis mínims corresponents a pavimentació de calçades i voravies, enllumenat públic, subministrament d'aigua potable, clavegueram, col·locació de boques de rec i d'incendi, jardineria, subministrament d'energia elèctrica i telecomunicacions.
- L'Agenda del POUM preveu la formulació, tramitació i execució d'aquest sector dins del primer sexenni.





## Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament



Escala: 1:750

### FIGURES DE PLANEJAMENT

- Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Sector de sòl urbanitzable (SUP)
- Pla Especial Urbanístic (PEU)

### QUALIFICACIONS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Ordenació segons alineació a vial

- 1 - Ceretana
- 2 - Suburbana

Ordenació per edificació aïllada

- 3 - Cases aïllades
- 4 - Conjunt unitari

Ordenació específica

- 5 - Volumetria específica

### SISTEMES

- E - Equipaments
- H - Hidrològic
- V - Espais lliures
- F - Ferroviari
- T - Serveis tècnics
- D - Domini esquiable
- Xa - Viari. Aparcaments
- X - Viari

### AFECCIONS I SERVITUDS

- Carreteres - Límit edificació (25m)
- Hidrològiques - Zona de flux preferent
- Infraestructures - Servitut telecabinas (8m)

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ

- Alineació
- Profunditat edificable
- Ocupació de la edificació
- Canvis d'alçada

### PARÀMETRES ESPECÍFICS DE ZONA

clau urbanística  
ocupació màxima de la parcel·la (%)  
alçada reguladora màxima (m)

## Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament

### 1. OBJECTIUS

El desplegament del polígon PAU Camp de Dominguet Nord ordena l'àmbit nord de l'esmentat Camp de Dominguet. Té com a objectiu la completió de la trama urbana del nucli d'Alp en aquest àmbit residencial permetent adquirir el sòl públic necessari per als nous espais lliures i equipaments del barri. Pel que fa als espais lliures, juntament amb el PAU Camp de Dominguet Sud, permet la realització d'un passeig verd que doni continuïtat al nou camí Urús-Alp cap al propi casc antic d'Alp. Pel que fa a equipaments, permet adquirir el sòl per ubicar una residència de gent gran per al poble.

### 2. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ, ORDENACIÓ I USOS

Superfície (m <sup>2</sup> )	13.224	<b>Sistemes</b>	<b>(m<sup>2</sup>)</b>	<b>(%)</b>		
Sostre (m <sup>2</sup> )	8.701	Total	7.013	53,03		
Sostre mínim destinat a HPO (m <sup>2</sup> )	2.088	V (Espais lliures)	3.029	22,91		
Edificabilitat bruta (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	0,66	X (Viari)	1.833	13,86		
Aprofitament mitjà (ua/m <sup>2</sup> s)	0,61	E (Equipaments)	2.150	16,26		
Aprofitament públic a cedir (%)	10					
Nombre màxim d'habitatges	58	<b>Zones</b>			<b>(m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s)</b>	<b>(m<sup>2</sup> t)</b>
Ús predominant	Residencial	Total	6.212	46,97		8.701
Ordenació detallada	Sí	5I (Específica)	6.212	46,97	1,40	8.701

### 3. CESSIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC I RESERVA D'HABITATGE SUBJECTE A ALGUN RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL

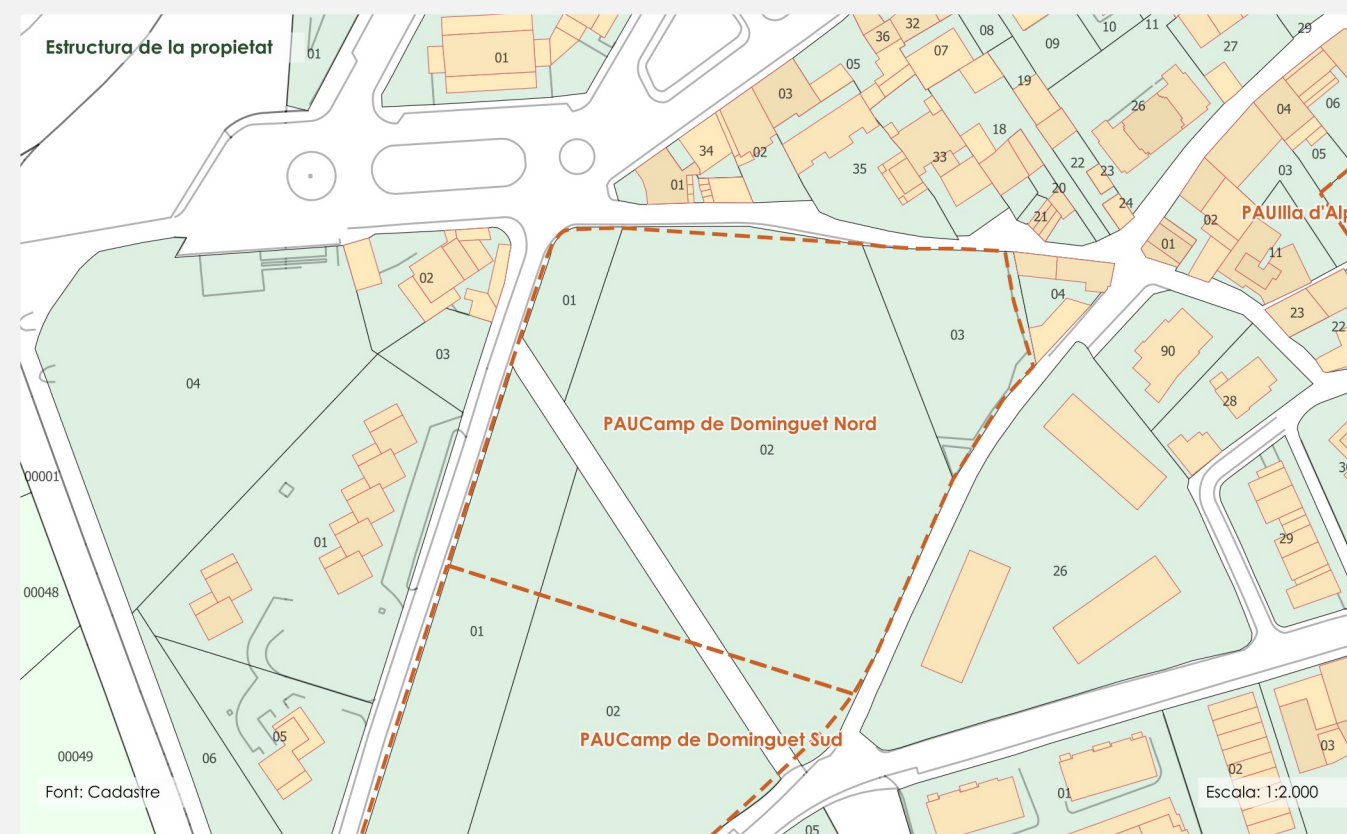
A la cessió de sòl destinat a sistemes, cal afegir el corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. El projecte de reparcel·lació haurà de situar amb precisió la localització del sòl de cessió corresponent a l'aprofitament públic i la de la reserva d'habitatge protegit. S'estableix una reserva d'habitatge protegit (HPO) del 30% del sostre residencial.

### 4. PARÀMETRES DE L'ORDENACIÓ

Els paràmetres d'ordenació, edificació i ús, són els recollits en la normativa i plànols del POUM i en aquesta fitxa, prevalent en cas de discrepància aquests darrers al ser més detallats.

### 5. CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ

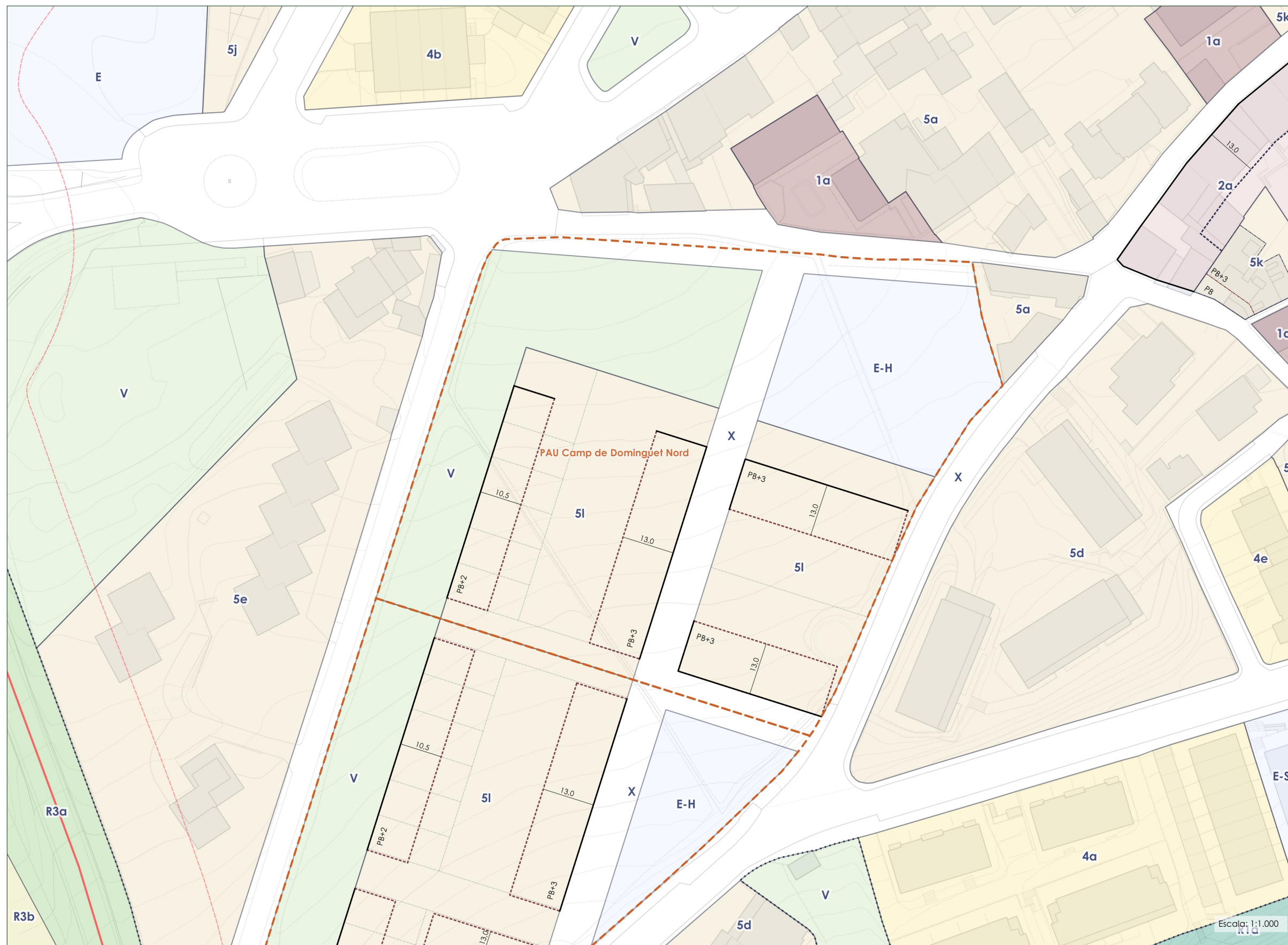
- S'estableix el sistema d'actuació per compensació bàsica.
- Aquest àmbit es desplegarà en una única fase.
- Els propietaris o propietàries inclosos dins d'aquest àmbit tenen els deures comuns establerts en els articles 44 i 120 del TRLU i en l'article 40 del RLU, o aquells altres que els substitueixin.
- En relació a l'obra urbanitzadora, conclourà la urbanització d'acord amb els projectes aprovats, incloent el sistema viari, el d'espais lliures i el sistema de serveis tècnics que siguin necessaris amb els serveis mínims corresponents a pavimentació de calçades i voravies, enllumenat públic, subministrament d'aigua potable, clavegueram, col·locació de boques de rec i d'incendi, jardineria, subministrament d'energia elèctrica i telecomunicacions.
- L'Agenda del POUM preveu la formulació, tramitació i execució d'aquest sector dins del segon sexenni.





Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament



FIGURES DE PLANEJAMENT

- Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Sector de sòl urbanitzable (SUP)
- Pla Especial Urbanístic (PEU)

QUALIFICACIONS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

- Ordenació segons alineació a vial
- 1 - Ceretana
  - 2 - Suburbana
- Ordenació per edificació aïllada
- 3 - Cases aïllades
  - 4 - Conjunt unitari
- Ordenació específica
- 5 - Volumetria específica

SISTEMES

- E - Equipaments
- H - Hidrològic
- V - Espais lliures
- F - Ferroviari
- T - Serveis tècnics
- D - Domini esquiable
- Xa - Viari. Aparcaments
- X - Viari

AFECCIONS I SERVITUDS

- Carreteres - Límit edificació (25m)
- Hidrològiques - Zona de flux preferent
- Infraestructures - Servitut telecabina (8m)

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

- Alineació
- Profunditat edificable
- Ocupació de la edificació
- Canvis d'alçada

PARÀMETRES ESPECÍFICS DE ZONA

clau urbanística  
ocupació màxima de la parcel·la (%)  
alçada reguladora màxima (m)

## Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament

### 1. OBJECTIUS

El desplegament del polígon PAU Camp de Dominguet Sud ordena l'àmbit sud de l'esmentat Camp de Dominguet. Té com a objectiu la completió de la trama urbana del nucli d'Alp en aquest àmbit residencial permetent adquirir el sòl públic necessari per als nous espais lliures i equipaments del barri. Pel que fa als espais lliures, juntament amb el PAU Camp de Dominguet Nord, permet la realització d'un passeig verd que doni continuïtat al nou camí Urús-Alp cap al propi casc antic d'Alp. Pel que fa a equipaments, permet adquirir el sòl per ubicar un edifici d'habitatges dotacionals per a gent jove.

### 2. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ, ORDENACIÓ I USOS

Superfície (m <sup>2</sup> )	11.074	<b>Sistemes</b>	<b>(m<sup>2</sup>)</b>	<b>(%)</b>		
Sostre (m <sup>2</sup> )	8.426	Total	4.684	42,30		
Sostre mínim destinat a HPO (m <sup>2</sup> )	2.198	V (Espais lliures)	2.676	24,16		
Edificabilitat bruta (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	0,76	X (Viari)	905	8,18		
Aprofitament mitjà (ua/m <sup>2</sup> s)	0,71	E (Equipaments)	1.103	9,96		
Aprofitament públic a cedir (%)	10					
Nombre màxim d'habitatges	46	<b>Zones</b>			<b>(m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s)</b>	<b>(m<sup>2</sup> t)</b>
Ús predominant	Residencial	Total	6.390	57,70		8.426
Ordenació detallada	Sí	5I (Específica)	6.390	57,70	1,32	8.426

### 3. CESSIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC I RESERVA D'HABITATGE SUBJECTE A ALGUN RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL

A la cessió de sòl destinat a sistemes, cal afegir el corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. El projecte de reparcel·lació haurà de situar amb precisió la localització del sòl de cessió corresponent a l'aprofitament públic i la de la reserva d'habitatge protegit. S'estableix una reserva d'habitatge protegit (HPO) del 30% del sostre residencial.

### 4. PARÀMETRES DE L'ORDENACIÓ

Els paràmetres d'ordenació, edificació i ús, són els recollits en la normativa i plànols del POUM i en aquesta fitxa, prevalent en cas de discrepància aquests darrers al ser més detallats.

### 5. CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ

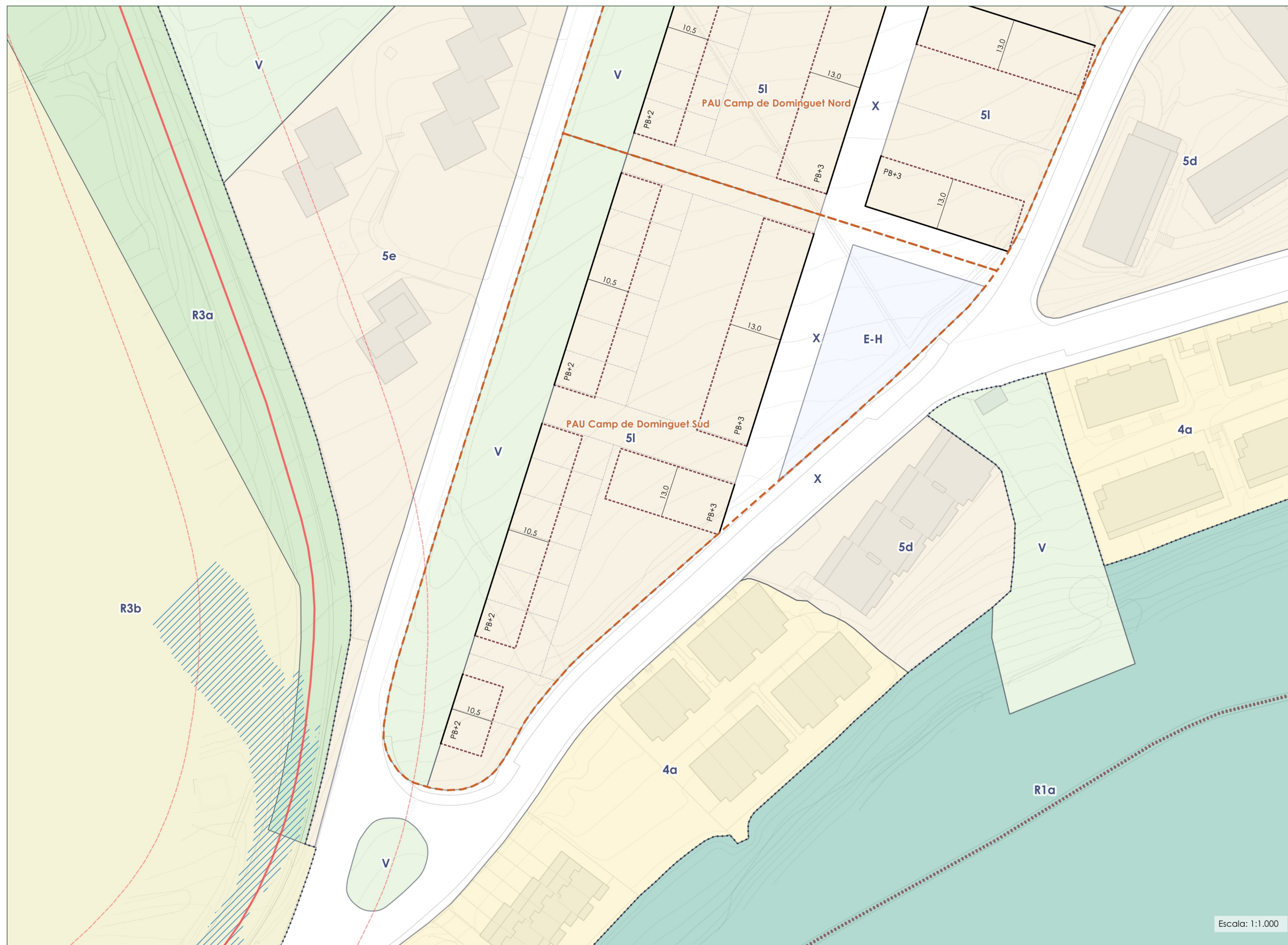
- S'estableix el sistema d'actuació per compensació bàsica.
- Aquest àmbit es desplegarà en una única fase.
- Els propietaris o propietàries inclosos dins d'aquest àmbit tenen els deures comuns establerts en els articles 44 i 120 del TRLU i en l'article 40 del RLU, o aquells altres que els substitueixin.
- En relació a l'obra urbanitzadora, conclourà la urbanització d'acord amb els projectes aprovats, incloent el sistema viari, el d'espais lliures i el sistema de serveis tècnics que siguin necessaris amb els serveis mínims corresponents a pavimentació de calçades i voravies, enllumenat públic, subministrament d'aigua potable, clavegueram, col·locació de boques de rec i d'incendi, jardineria, subministrament d'energia elèctrica i telecomunicacions.
- L'Agenda del POUM preveu la formulació, tramitació i execució d'aquest sector dins del segon sexenni.





Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament



Escala: 1:1.000

FIGURES DE PLANEJAMENT

- Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Sector de sòl urbanitzable (SUP)
- Pla Especial Urbanístic (PEU)

QUALIFICACIONS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

- Ordenació segons alineació a vial
- 1 - Ceretana
  - 2 - Suburbana
- Ordenació per edificació aïllada
- 3 - Cases aïllades
  - 4 - Conjunt unitari
- Ordenació específica
- 5 - Volumetria específica

SISTEMES

- E - Equipaments
- H - Hidrològic
- V - Espais lliures
- F - Ferroviari
- T - Serveis tècnics
- D - Domini esquiable
- Xa - Viari, Aparcaments
- X - Viari

AFECCIONS I SERVITUDS

- Carreteres - Límit edificació (25m)
- Hidrològiques - Zona de flux preferent
- Infraestructures - Servitut telecabina (8m)

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

- Alineació
- Profunditat edificable
- Ocupació de la edificació
- Canvis d'alçada

PARÀMETRES ESPECÍFICS DE ZONA

clau urbanística  
ocupació màxima de la parcel·la (%)  
alçada reguladora màxima (m)

## Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament

### 1. OBJECTIUS

El desplegament del polígon PAU Camp de Dominguet Nord ordena l'àmbit nord de l'esmentat Camp de Dominguet. Té com a objectiu la completió de la trama urbana del nucli d'Alp en aquest àmbit residencial permetent adquirir el sòl públic necessari per als nous espais lliures i equipaments del barri. Pel que fa als espais lliures, juntament amb el PAU Camp de Dominguet Sud, permet la realització d'un passeig verd que doni continuïtat al nou camí Urús-Alp cap al propi casc antic d'Alp. Pel que fa a equipaments, permet adquirir el sòl per ubicar una residència de gent gran per al poble.

### 2. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ, ORDENACIÓ I USOS

Superfície (m <sup>2</sup> )	13.224	<b>Sistemes</b>	<b>(m<sup>2</sup>)</b>	<b>(%)</b>		
Sostre (m <sup>2</sup> )	8.701	Total	7.013	53,03		
Sostre mínim destinat a HPO (m <sup>2</sup> )	2.088	V (Espais lliures)	3.029	22,91		
Edificabilitat bruta (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	0,68	X (Viari)	1.833	13,86		
Aprofitament mitjà (ua/m <sup>2</sup> s)	0,55	E (Equipaments)	2.150	16,26		
Aprofitament públic a cedir (%)	10					
Nombre màxim d'habitatges	58	<b>Zones</b>			<b>(m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s)</b>	<b>(m<sup>2</sup> t)</b>
Ús predominant	Residencial	Total	6.212	46,97		8.961
Ordenació detallada	Sí	5I (Específica)	6.212	46,97	1,44	8.961

### 3. CESSIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC I RESERVA D'HABITATGE SUBJECTE A ALGUN RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL

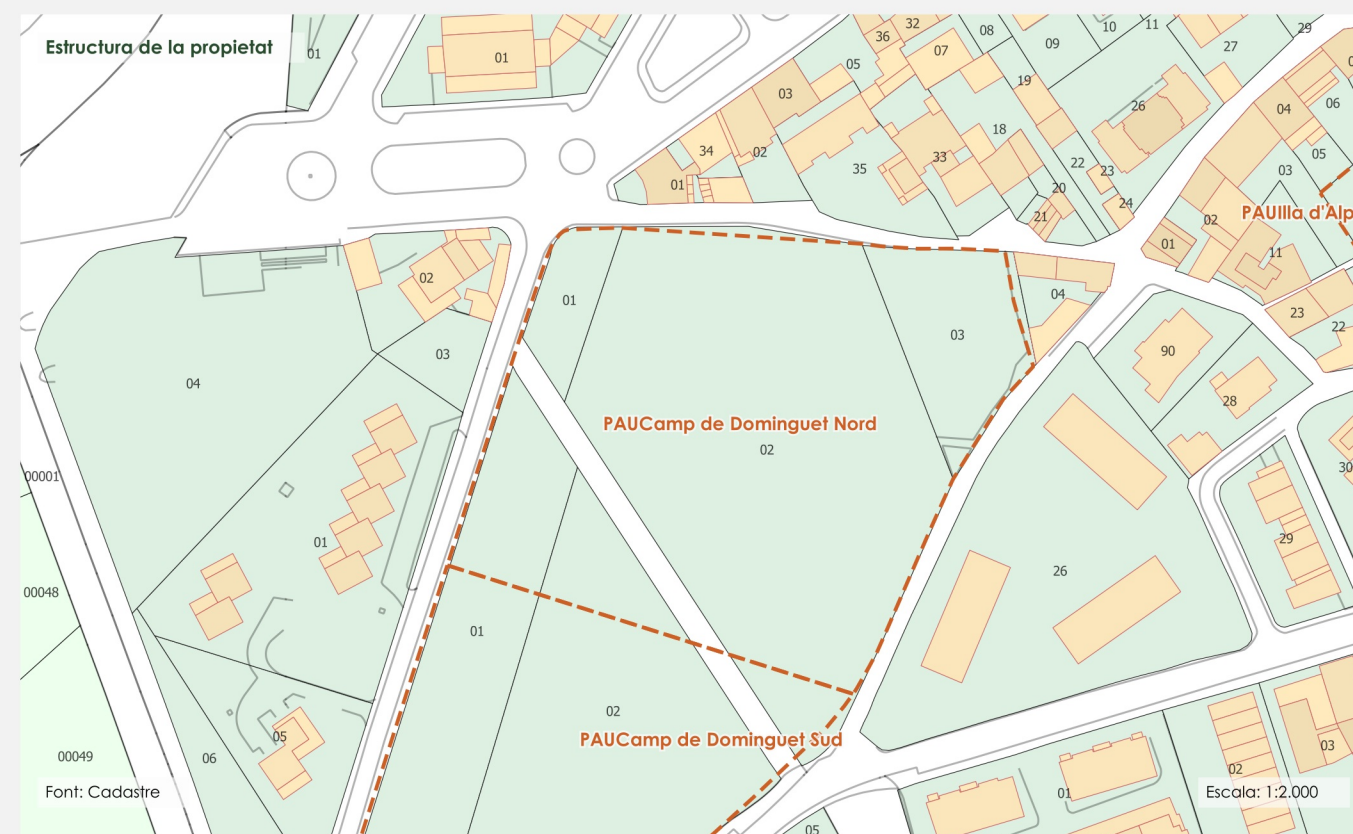
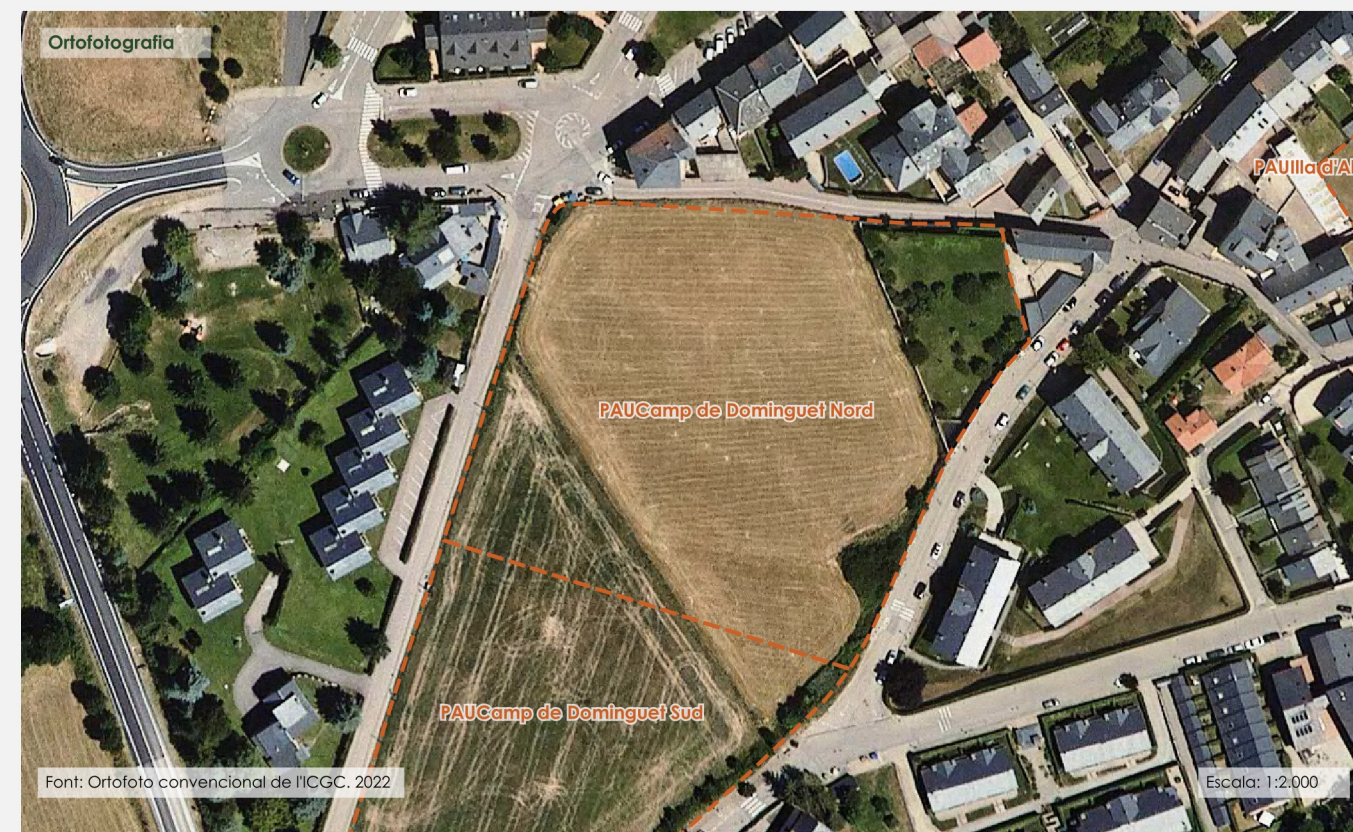
A la cessió de sòl destinat a sistemes, cal afegir el corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. El projecte de reparcel·lació haurà de situar amb precisió la localització del sòl de cessió corresponent a l'aprofitament públic i la de la reserva d'habitatge protegit. S'estableix una reserva d'habitatge protegit (HPO) del 30% del sostre residencial.

### 4. PARÀMETRES DE L'ORDENACIÓ

Els paràmetres d'ordenació, edificació i ús, són els recollits en la normativa i plànols del POUM i en aquesta fitxa, prevalent en cas de discrepància aquests darrers al ser més detallats.

### 5. CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ

- S'estableix el sistema d'actuació per compensació bàsica.
- Aquest àmbit es desplegarà en una única fase.
- Els propietaris o propietàries inclosos dins d'aquest àmbit tenen els deures comuns establerts en els articles 44 i 120 del TRLU i en l'article 40 del RLU, o aquells altres que els substitueixin.
- En relació a l'obra urbanitzadora, conclourà la urbanització d'acord amb els projectes aprovats, incloent el sistema viari, el d'espais lliures i el sistema de serveis tècnics que siguin necessaris amb els serveis mínims corresponents a pavimentació de calçades i voravies, enllumenat públic, subministrament d'aigua potable, clavegueram, col·locació de boques de rec i d'incendi, jardineria, subministrament d'energia elèctrica i telecomunicacions.
- L'Agenda del POUM preveu la formulació, tramitació i execució d'aquest sector dins del segon sexenni.





## Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament

### 1. OBJECTIUS

El desplegament del polígon PAU Carrer Pista llarga té com a objectiu completar la urbanització del carrer Pista Llarga i dotar d'accés des del vial al conjunt de parcel·les urbanes que, actualment, accedeixen per domini esquiuable.

### 2. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ, ORDENACIÓ I USOS

Superfície (m <sup>2</sup> )	13.413	<b>Sistemes</b>	<b>(m<sup>2</sup>)</b>	<b>(%)</b>		
Sostre (m <sup>2</sup> )	3.588	Total	1.454	10,84		
Sostre mínim destinat a HPO (m <sup>2</sup> )	0	X (Viari)	1.454	10,84		
Edificabilitat bruta (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	0,27					
Aprofitament mitjà (ua/m <sup>2</sup> s)	0,23					
Aprofitament públic a cedir (%)	10					
Nombre màxim d'habitatges	9	<b>Zones</b>			<b>(m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s)</b>	<b>(m<sup>2</sup> t)</b>
Ús predominant	Residencial	Total	11.959	89,16		3.588
Ordenació detallada	No	3d (Aïllades)	11.959	89,16	0,30	3.588

### 3. CESSIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC I RESERVA D'HABITATGE SUBJECTE A ALGUN RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL

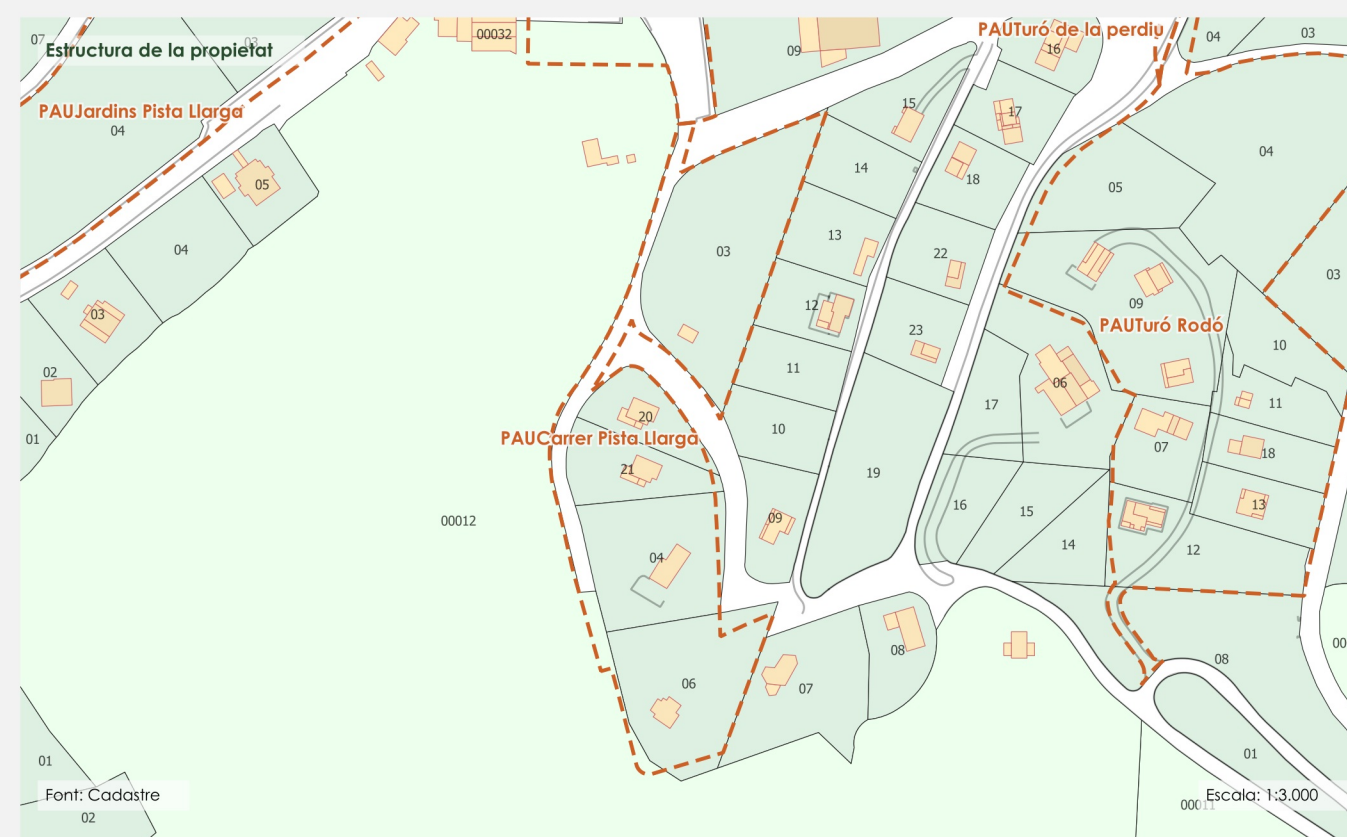
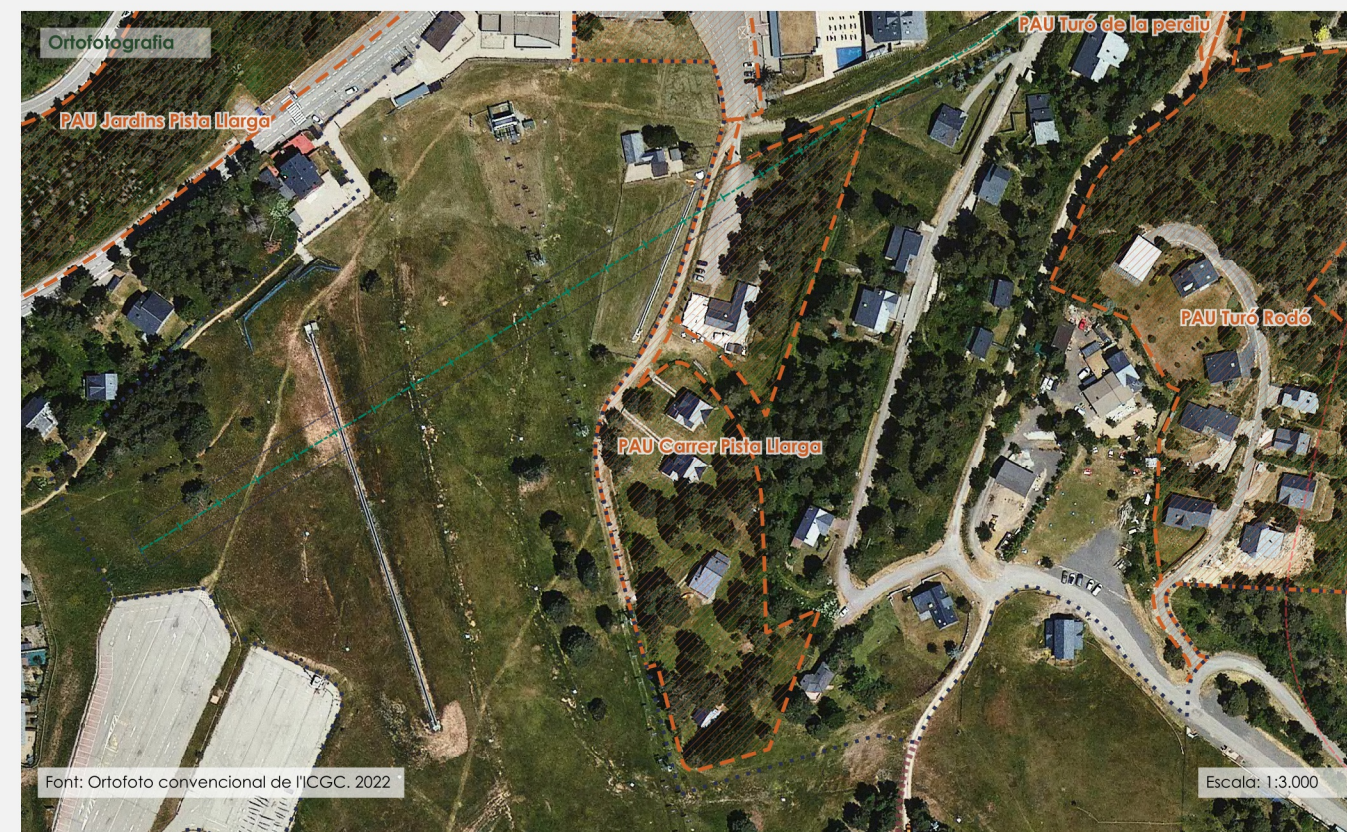
A la cessió de sòl destinat a sistemes, cal afegir el corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. El projecte de reparcel·lació haurà de situar amb precisió la localització del sòl de cessió corresponent a l'aprofitament públic. Donat que l'objectiu d'aquest polígon és única i exclusivament el de resoldre una problemàtica concreta en sòl urbà consolidat, no s'estableix una reserva d'habitatge protegit (art.57 del TRLUC).

### 4. PARÀMETRES DE L'ORDENACIÓ

Els paràmetres d'ordenació, edificació i ús, són els recollits en la normativa i plànols del POUM i en aquesta fitxa, prevalent en cas de discrepància aquests darrers al ser més detallats.

### 5. CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ

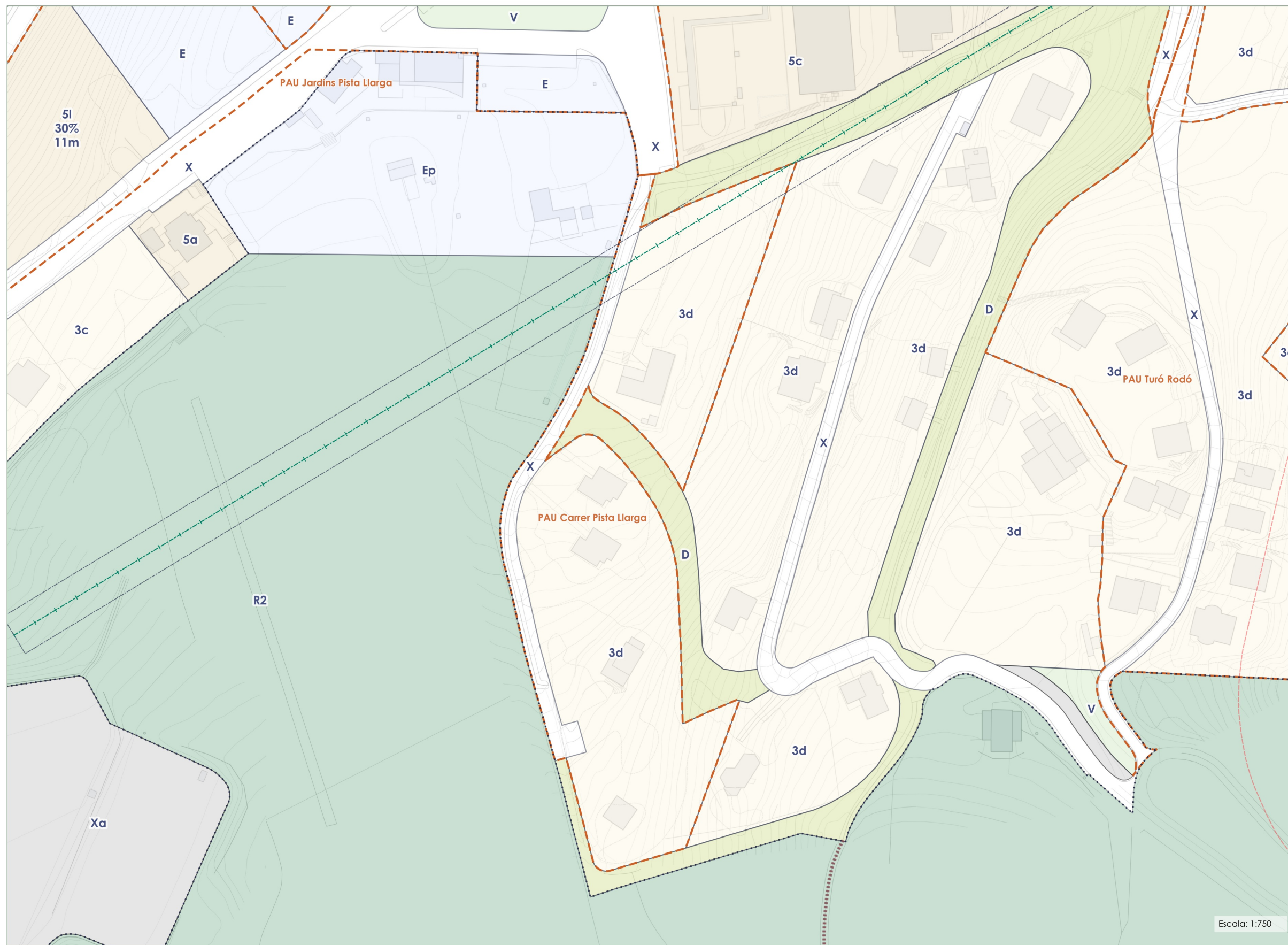
- S'estableix el sistema d'actuació per compensació bàsica.
- Aquest àmbit es desplegarà en una única fase.
- Els propietaris o propietàries inclosos dins d'aquest àmbit tenen els deures comuns establerts en els articles 44 i 120 del TRLU i en l'article 40 del RLU, o aquells altres que els substitueixin.
- En relació a l'obra urbanitzadora, conclourà la urbanització d'acord amb els projectes aprovats, incloent el sistema viari, el d'espais lliures i el sistema de serveis tècnics que siguin necessaris amb els serveis mínims corresponents a pavimentació de calçades i voravies, enllumenat públic, subministrament d'aigua potable, clavegueram, col·locació de boques de rec i d'incendi, jardineria, subministrament d'energia elèctrica i telecomunicacions.
- L'Agenda del POUM preveu la formulació, tramitació i execució d'aquest sector dins del segon sexenni.





Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament



FIGURES DE PLANEJAMENT

- Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Sector de sòl urbanitzable (SUP)
- Pla Especial Urbanístic (PEU)

QUALIFICACIONS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

- Ordenació segons alineació a vial
- 1 - Ceretana
  - 2 - Suburbana
- Ordenació per edificació aïllada
- 3 - Cases aïllades
  - 4 - Conjunt unitari
- Ordenació específica
- 5 - Volumetria específica

SISTEMES

- E/Ep - Equipament / Equipament privat
- H - Hidrològic
- V - Espais lliures
- F - Ferroviari
- T - Serveis tècnics
- D - Domini esquiable
- Xa - Viari. Aparcaments
- X - Viari

AFECCIONS I SERVITUDS

- Carreteres - Límit edificació (25m)
- Hidrològiques - Zona de flux preferent
- Infraestructures - Servitut telecabina (8m)

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

- Alineació
- Profunditat edificable
- Ocupació de la edificació
- Canvis d'alçada

PARÀMETRES ESPECÍFICS DE ZONA

clau urbanística  
ocupació màxima de la parcel·la (%)  
alçada reguladora màxima (m)

## Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament

### 1. OBJECTIUS

El desplegament del polígon PAU El Sitjar té com a objectiu donar compliment a la normativa de prevenció d'incendis i executar les obres d'un cul de sac amb 12,50 m de radi per tal que, en cas d'incendi, el camió de bombers pugui maniobrar. Es deixa fora el carrer perquè, tot i estar parcialment urbanitzat, sí manté una amplada mínima de pas adequada.

### 2. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ, ORDENACIÓ I USOS

Superfície (m <sup>2</sup> )	8.538	<b>Sistemes</b>	<b>(m<sup>2</sup>)</b>	<b>(%)</b>		
Sostre (m <sup>2</sup> )	2.143	Total	758	8,88		
Sostre mínim destinat a HPO (m <sup>2</sup> )	0	X (Viari)	758	8,88		
Edificabilitat bruta (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	0,25					
Aprofitament mitjà (ua/m <sup>2</sup> s)	0,25					
Aprofitament públic a cedir (%)	10					
Nombre màxim d'habitatges	7	<b>Zones</b>			<b>(m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s)</b>	<b>(m<sup>2</sup> t)</b>
Ús predominant	Residencial	Total	7.779	91,12		2.143
Ordenació detallada	No	3c Cases aïllades	3.819	44,73	0,25	955
		3d Cases aïllades	3.961	46,39	0,30	1.188

### 3. CESSIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC I RESERVA D'HABITATGE SUBJECTE A ALGUN RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL

A la cessió de sòl destinat a sistemes, cal afegir el corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. El projecte de reparcel·lació haurà de situar amb precisió la localització del sòl de cessió corresponent a l'aprofitament públic i la de la reserva d'habitatge protegit. Donat que l'objectiu d'aquest polígon és única i exclusivament el de resoldre una problemàtica concreta en sòl urbà consolidat, no s'estableix una reserva d'habitatge protegit (art.57 del TRLUC).

### 4. PARÀMETRES DE L'ORDENACIÓ

Els paràmetres d'ordenació, edificació i ús, són els recollits en la normativa i plànols del POUM i en aquesta fitxa, prevalent en cas de discrepància aquests darrers al ser més detallats.

### 5. CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ

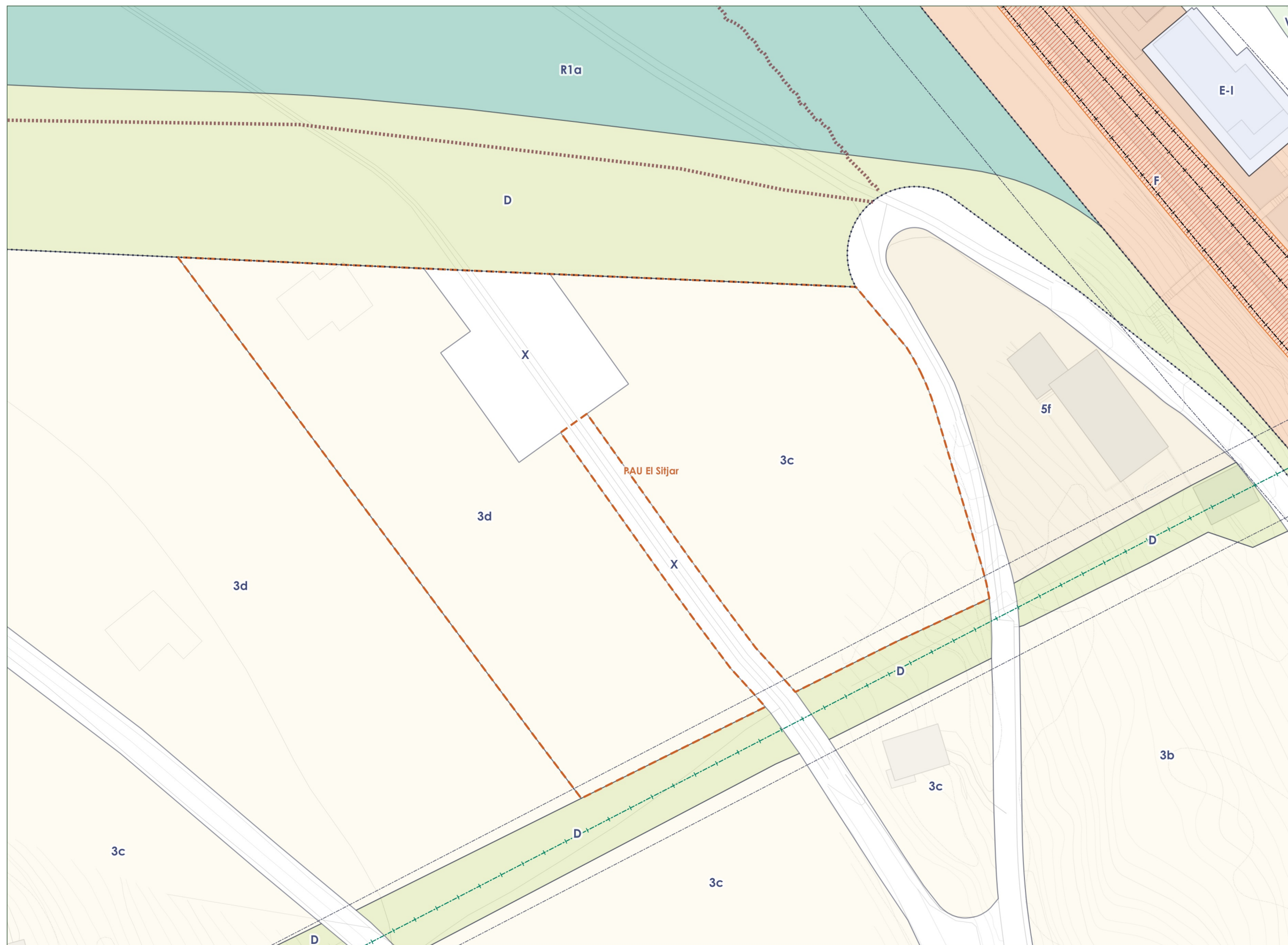
- S'estableix el sistema d'actuació per compensació bàsica.
- Aquest àmbit es desplegarà en una única fase.
- Els propietaris o propietàries inclosos dins d'aquest àmbit tenen els deures comuns establerts en els articles 44 i 120 del TRLU i en l'article 40 del RLU, o aquells altres que els substitueixin.
- En relació a l'obra urbanitzadora, conclourà la urbanització d'acord amb els projectes aprovats, incloent el sistema viari, el d'espais lliures i el sistema de serveis tècnics que siguin necessaris amb els serveis mínims corresponents a pavimentació de calçades i voravies, enllumenat públic, subministrament d'aigua potable, clavegueram, col·locació de boques de rec i d'incendi, jardineria, subministrament d'energia elèctrica i telecomunicacions.
- L'Agenda del POUM preveu la formulació, tramitació i execució d'aquest sector dins del segon sexenni.





Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament



FIGURES DE PLANEJAMENT

- Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Sector de sòl urbanitzable (SUP)
- Pla Especial Urbanístic (PEU)

QUALIFICACIONS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

- Ordenació segons alineació a vial
- 1 - Ceretana
  - 2 - Suburbana
- Ordenació per edificació aïllada
- 3 - Cases aïllades
  - 4 - Conjunt unitari
- Ordenació específica
- 5 - Volumetria específica

SISTEMES

- E - Equipaments
- H - Hidrològic
- V - Espais lliures
- F - Ferroviari
- T - Serveis tècnics
- D - Domini esquiable
- Xa - Viari, Aparcaments
- X - Viari

AFECCIONS I SERVITUDS

- Carreteres - Límit edificació (25m)
- Hidrològiques - Zona de flux preferent
- Infraestructures - Servitut telecabina (8m)

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

- Alineació
- Profunditat edificable
- Ocupació de la edificació
- Canvis d'alçada

PARÀMETRES ESPECÍFICS DE ZONA

clau urbanística  
ocupació màxima de la parcel·la (%)  
alçada reguladora màxima (m)

## Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament

### 1. OBJECTIUS

El desplegament del polígon PAU Illa d'Alp té com a objectiu resoldre l'accés des de la via pública a quatre parcel·les que han quedat a l'interior d'illa. Es resol l'accés pel carrer de Ponent amb un carrer en cul de sac i es defineix l'ordenació de dues zones edificables que es corresponen amb les parcel·les existents.

### 2. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ, ORDENACIÓ I USOS

Superfície (m <sup>2</sup> )	1.464	<b>Sistemes</b>	<b>(m<sup>2</sup>)</b>	<b>(%)</b>		
Sostre (m <sup>2</sup> )	1.438	Total	505	34,49		
Sostre mínim destinat a HPO (m <sup>2</sup> )	0	X (Viari)	505	34,49		
Edificabilitat bruta (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	0,98					
Aprofitament mitjà (ua/m <sup>2</sup> s)	1,10					
Aprofitament públic a cedir (%)	10					
Nombre màxim d'habitatges	14	<b>Zones</b>			<b>(m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s)</b>	<b>(m<sup>2</sup> t)</b>
Ús predominant	Residencial	Total	959	65,51		1.438
Ordenació detallada	Sí	2a (Suburbana)	959	65,51	1,50	1.438

### 3. CESSIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC I RESERVA D'HABITATGE SUBJECTE A ALGUN RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL

A la cessió de sòl destinat a sistemes, cal afegir el corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. El projecte de reparcel·lació haurà de situar amb precisió la localització del sòl de cessió corresponent a l'aprofitament públic i la de la reserva d'habitatge protegit. Donat que l'objectiu d'aquest polígon és única i exclusivament el de resoldre una problemàtica concreta en sòl urbà consolidat, no s'estableix una reserva d'habitatge protegit (art.57 del TRLUC).

### 4. PARÀMETRES DE L'ORDENACIÓ

Els paràmetres d'ordenació, edificació i ús, són els recollits en la normativa i plànols del POUM i en aquesta fitxa, prevalent en cas de discrepància aquests darrers al ser més detallats.

### 5. CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ

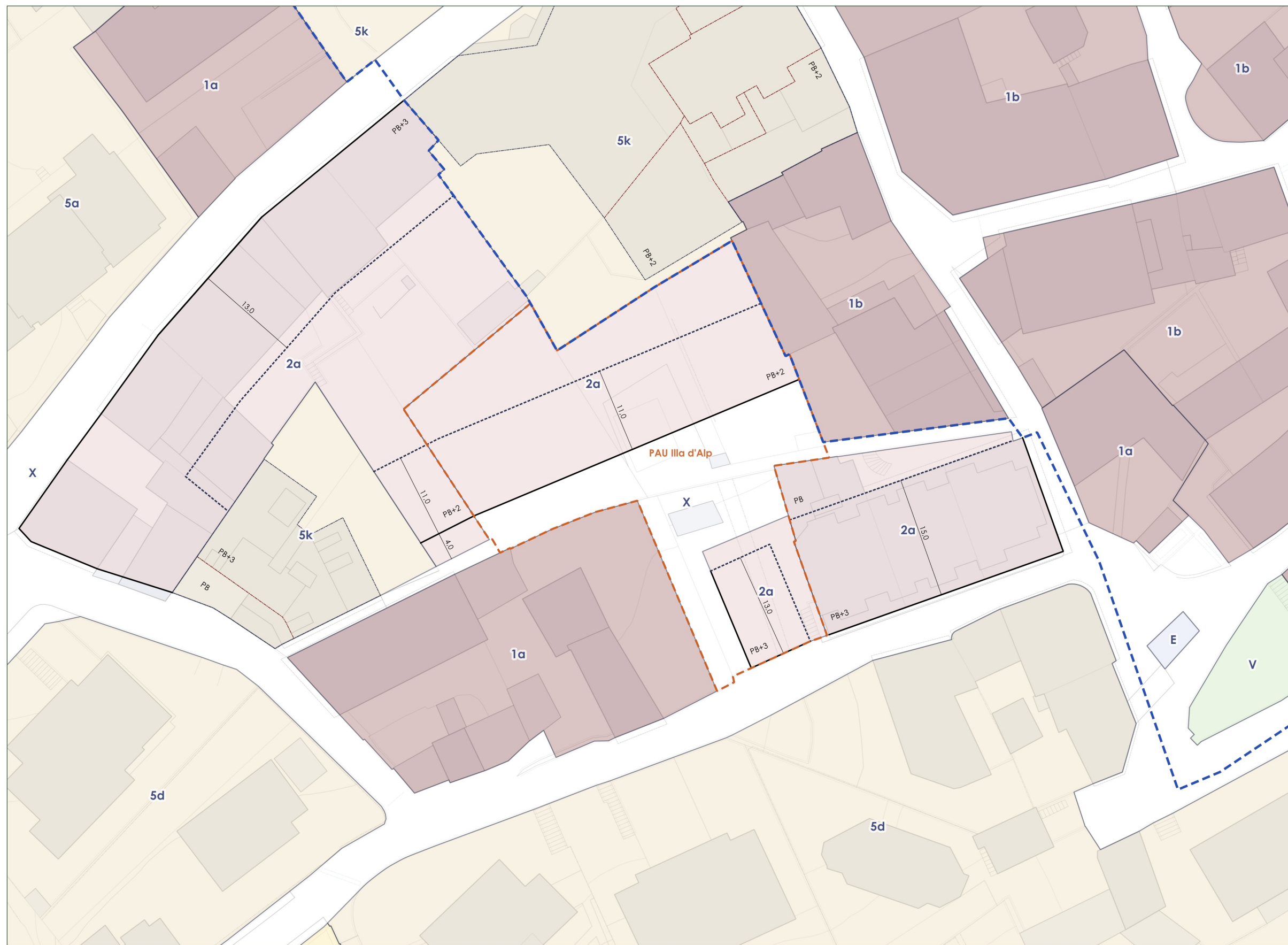
- S'estableix el sistema d'actuació per compensació bàsica.
- Aquest àmbit es desplegarà en una única fase.
- Els propietaris o propietàries inclosos dins d'aquest àmbit tenen els deures comuns establerts en els articles 44 i 120 del TRLU i en l'article 40 del RLU, o aquells altres que els substitueixin.
- En relació a l'obra urbanitzadora, conclourà la urbanització d'acord amb els projectes aprovats, incloent el sistema viari, el d'espais lliures i el sistema de serveis tècnics que siguin necessaris amb els serveis mínims corresponents a pavimentació de calçades i voravies, enllumenat públic, subministrament d'aigua potable, clavegueram, col·locació de boques de rec i d'incendi, jardineria, subministrament d'energia elèctrica i telecomunicacions.
- L'Agenda del POUM preveu la formulació, tramitació i execució d'aquest sector dins del segon sexenni.





Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament



FIGURES DE PLANEJAMENT

- Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Sector de sòl urbanitzable (SUP)
- Pla Especial Urbanístic (PEU)

QUALIFICACIONS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

- Ordenació segons alineació a vial
- 1 - Ceretana
  - 2 - Suburbana
- Ordenació per edificació aïllada
- 3 - Cases aïllades
  - 4 - Conjunt unitari
- Ordenació específica
- 5 - Volumetria específica

SISTEMES

- E - Equipaments
- H - Hidrològic
- V - Espais lliures
- F - Ferroviari
- T - Serveis tècnics
- D - Domini esquiable
- Xa - Viari, Aparcaments
- X - Viari

AFECCIONS I SERVITUDS

- Carreteres - Límit edificació (25m)
- Hidrològiques - Zona de flux preferent
- Infraestructures - Servitut telecabina (8m)

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

- Alineació
- Profunditat edificable
- Ocupació de la edificació
- Canvis d'alçada

PARÀMETRES ESPECÍFICS DE ZONA

clau urbanística  
ocupació màxima de la parcel·la (%)  
alçada reguladora màxima (m)

## Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament

### 1. OBJECTIUS

Aquest polígon delimita l'àmbit de transformació de l'àrea de Pista Llarga per generar una nova plaça-parc amb equipaments i oferta de primera residència. Els objectius són diversos: obtenció de sòl per a nous equipaments públics, reequilibri entre residència i activitats hoteleres, o millora de l'espai públic per als residents i vianants al nucli de la Supermolina. Aquesta operació està relacionada amb la decisió de fer arribar el telecabina del Barri de l'Estació fins la nova plaça, que funciona com una porta als esports d'alta muntanya.

### 2. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ, ORDENACIÓ I USOS

Superfície (m²)	28.672	Sistemes	(m²)	(%)		
Sostre (m²)	10.485	Total	15.519	54,13		
Sostre mínim destinat a HPO (m²)	1.931	V (Espais lliures)	4.337	15,13		
Edificabilitat bruta (m²/m²s)	0,37	X (Viari)	5.747	20,04		
Aprofitament mitjà (ua/m²s)	0,37	E (Equipaments)	5.435	18,96		
Aprofitament públic a cedir (%)	10					
Nombre màxim d'habitatges	64	Zones			(m²/m²s)	(m² t)
Ús predominant	Residencial	Total	13.152	45,87		10.485
Ordenació detallada	No	5I (Específica)	13.152	45,87	0,80	10.485

### 3. CESSIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC I RESERVA D'HABITATGE SUBJECTE A ALGUN RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL

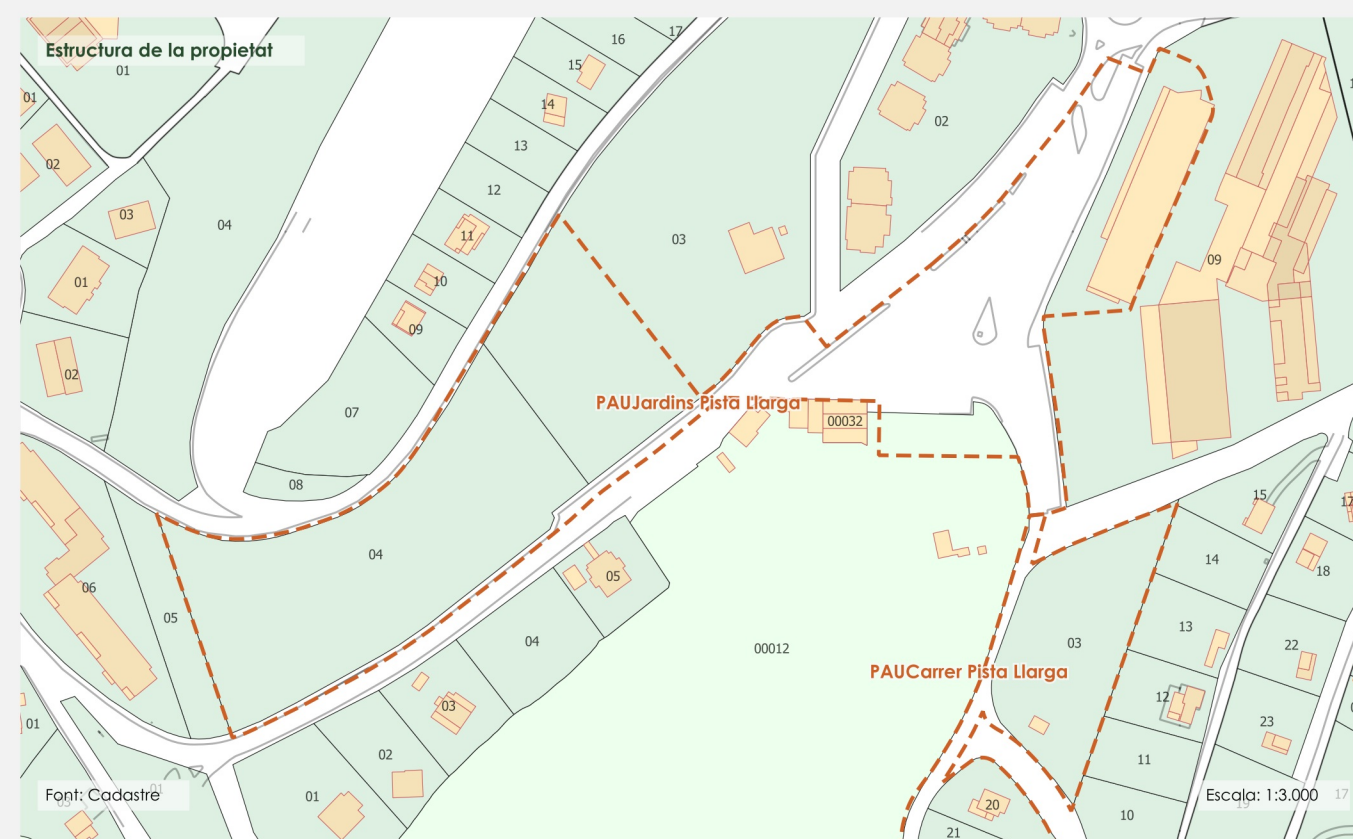
A la cessió de sòl destinat a sistemes, cal afegir el corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. El projecte de reparcel·lació haurà de situar amb precisió la localització del sòl de cessió corresponent a l'aprofitament públic i la de la reserva d'habitatge protegit. S'estableix una reserva d'habitatge protegit (HPO) del 30% del sostre residencial.

### 4. PARÀMETRES DE L'ORDENACIÓ

Els paràmetres d'ordenació, edificació i ús, són els recollits en la normativa i plànols del POUM i en aquesta fitxa, prevalent en cas de discrepància aquests darrers al ser més detallats.

### 5. CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ

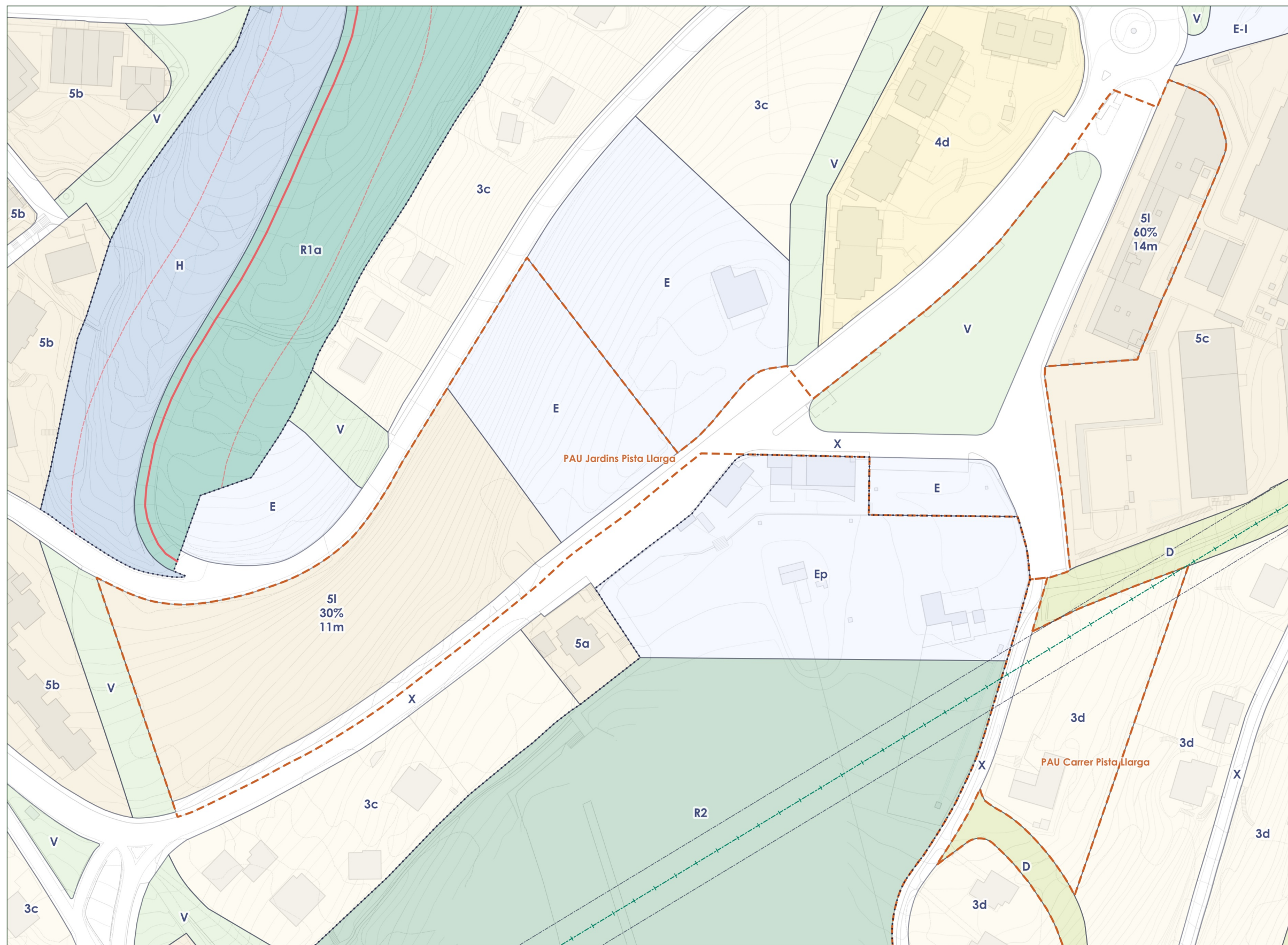
- S'estableix el sistema d'actuació per compensació bàsica.
- Aquest àmbit es desplegarà en una única fase.
- Els propietaris o propietàries inclosos dins d'aquest àmbit tenen els deures comuns establerts en els articles 44 i 120 del TRLU i en l'article 40 del RLU, o aquells altres que els substitueixin.
- En relació a l'obra urbanitzadora, conclourà la urbanització d'acord amb els projectes aprovats, incloent el sistema viari, el d'espais lliures i el sistema de serveis tècnics que siguin necessaris amb els serveis mínims corresponents a pavimentació de calçades i voravies, enllumenat públic, subministrament d'aigua potable, clavegueram, col·locació de boques de rec i d'incendi, jardineria, subministrament d'energia elèctrica i telecomunicacions.
- L'Agenda del POUM preveu la formulació, tramitació i execució d'aquest sector dins del segon sexenni.





Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament



FIGURES DE PLANEJAMENT

- Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Sector de sòl urbanitzable (SUP)
- Pla Especial Urbanístic (PEU)

QUALIFICACIONS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

- Ordenació segons alineació a vial
- 1 - Ceretana
  - 2 - Suburbana
- Ordenació per edificació aïllada
- 3 - Cases aïllades
  - 4 - Conjunt unitari
- Ordenació específica
- 5 - Volumetria específica

SISTEMES

- E/Ep - Equipament / Equipament privat
- H - Hidrològic
- V - Espais lliures
- F - Ferroviari
- T - Serveis tècnics
- D - Domini esquiable
- Xa - Viari. Aparcaments
- X - Viari

AFECCIONS I SERVITUDS

- Carreteres - Límit edificació (25m)
- Hidrològiques - Zona de flux preferent
- Infraestructures - Servitut telecabina (8m)

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

- Alineació
- Profunditat edificable
- Ocupació de la edificació
- Canvis d'alçada

PARÀMETRES ESPECÍFICS DE ZONA

clau urbanística  
ocupació màxima de la parcel·la (%)  
alçada reguladora màxima (m)

## Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament

### 1. OBJECTIUS

Es tracta del PMU 1 previst pel PIC amb una sèrie de modificacions que afecten principalment la delimitació de l'àmbit i la reubicació dels sòls edificables. Per una banda, es treu de l'àmbit la part corresponent a les bosses d'aparcament previstes a la zona nord, evitant que proliferi un model basat en la ocupació de sòl per a aparcament en superfície. Per altra banda, es concentra l'edificabilitat en les parcel·les més properes al sòl ja consolidat, evitant la segregació del teixit urbà, i millorant el tractament de les seves franges cap al bosc.

El POUM redueix considerablement el sostre màxim que li assigna el PDU de la Cerdanya i manté el percentatge del sostre residencial que ha d'anar destinat a habitatges de protecció pública. Tot l'anterior va vinculat a l'acompliment d'un determinat percentatge de les inversions de l'Estació de Masella.

### 2. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ, ORDENACIÓ I USOS

Superfície (m <sup>2</sup> )	35.978	<b>Sistemes</b>	<b>(m<sup>2</sup>)</b>	<b>(%)</b>		
Sostre (m <sup>2</sup> )	12.194	Total	19.994	55,57		
Sostre mínim destinat a HPO (m <sup>2</sup> )	3.037	X (Viari)	7.330	20,37		
Edificabilitat bruta (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	0,34	V (Espais lliures)	3.326	9,25		
Aprofitament mitjà (ua/m <sup>2</sup> s)	0,33	E (Equipaments)	9.338	25,95		
Aprofitament públic a cedir (%)	10					
Nombre màxim d'habitatges	79	<b>Zones</b>			<b>(m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s)</b>	<b>(m<sup>2</sup> t)</b>
Ús predominant	Residencial	Total	15.984	44,43		12.194
Ordenació detallada	No	5l (Específica)	14.737	40,96	0,80	11.820
		3d Cases aïllades	1.247	3,47	0,30	374

### 3. CESSIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC I RESERVA D'HABITATGE SUBJECTE A ALGUN RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL

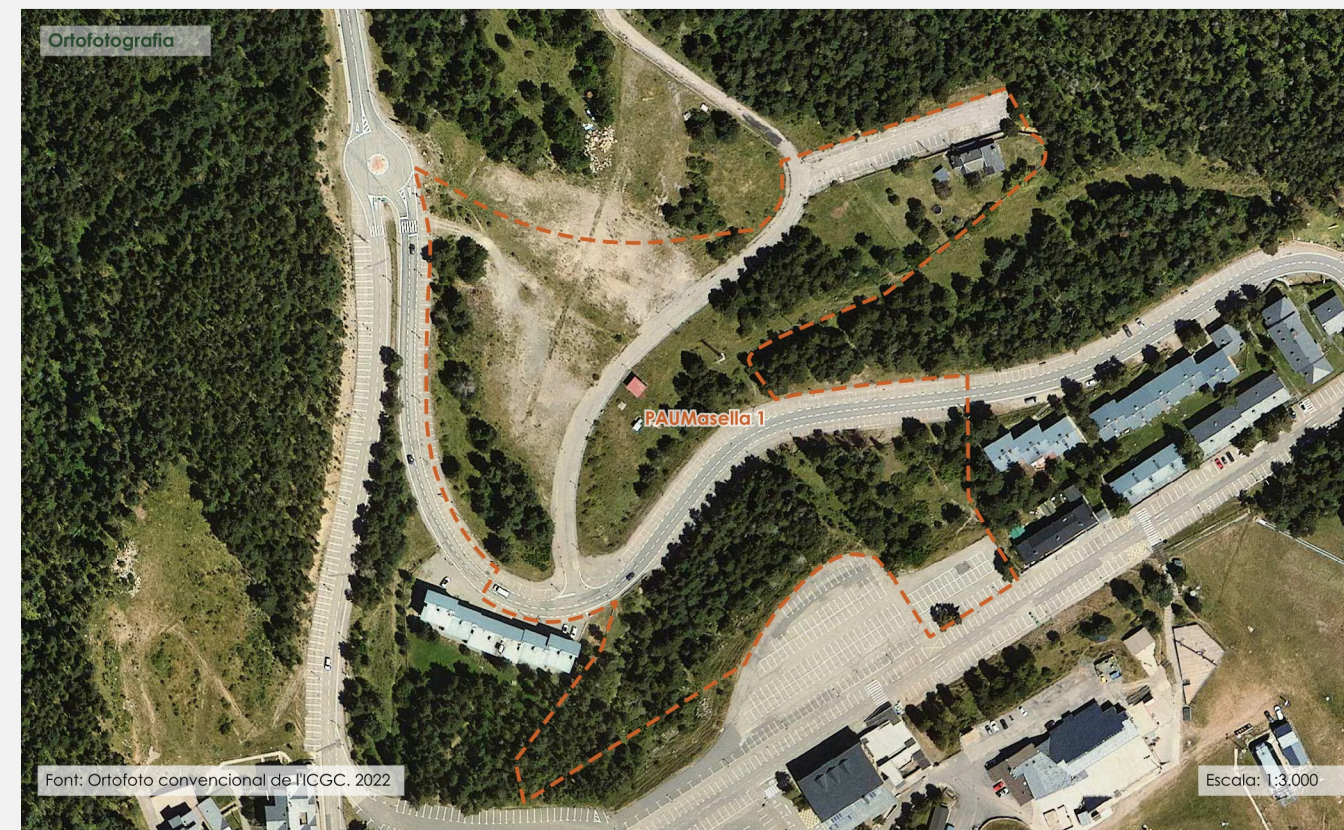
A la cessió de sòl destinat a sistemes, cal afegir el corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. El projecte de reparcel·lació haurà de situar amb precisió la localització del sòl de cessió corresponent a l'aprofitament públic i la de la reserva d'habitatge protegit. S'estableix una reserva d'habitatge protegit (HPO) del 30% del sostre residencial.

### 4. PARÀMETRES DE L'ORDENACIÓ

Els paràmetres d'ordenació, edificació i ús, són els recollits en la normativa i plànols del POUM i en aquesta fitxa, prevalent en cas de discrepància aquests darrers al ser més detallats.

### 5. CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ

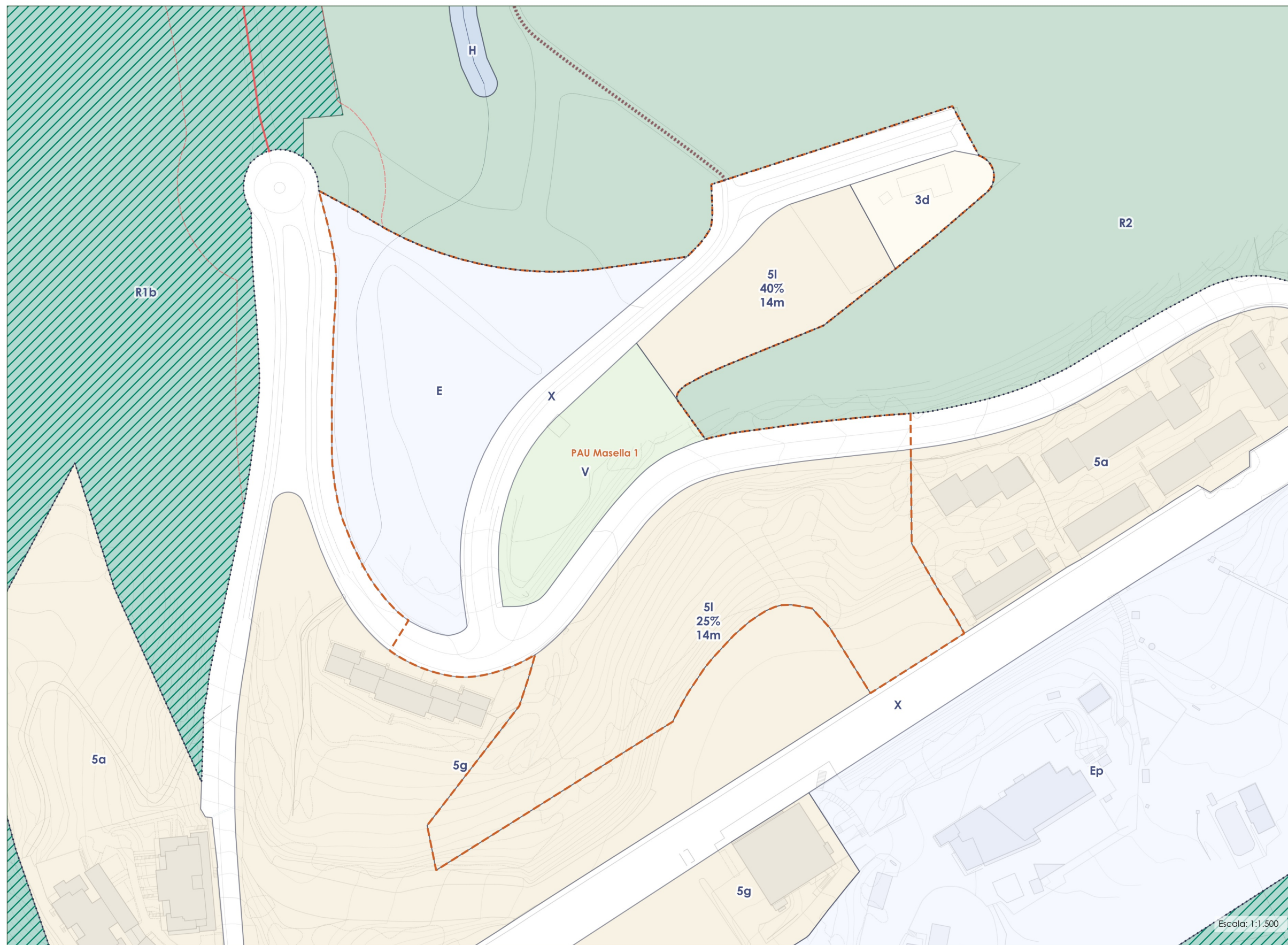
- S'estableix el sistema d'actuació per compensació bàsica.
- Aquest àmbit es desplegarà en una única fase.
- Amb caràcter previ a la tramitació del instrument urbanístic que el desplegui, caldrà que s'hagi establert, mitjançant un conveni o altre instrument amb força jurídica suficient, un programa que vinculí el desenvolupament del polígon a l'acompliment d'un determinat percentatge de les inversions totals que es prevegin a l'estació d'esquí de Masella.
- Es permet l'habitatge d'ús turístic en la totalitat del sostre residencial de l'àmbit.
- Els propietaris o propietàries inclosos dins d'aquest àmbit tenen els deures comuns establerts en els articles 44 i 120 del TRLU i en l'article 40 del RLU, o aquells altres que els substitueixin.
- En relació a l'obra urbanitzadora, conclourà la urbanització d'acord amb els projectes aprovats, incloent el sistema viari, el d'espais lliures i el sistema de serveis tècnics que siguin necessaris amb els serveis mínims corresponents a pavimentació de calçades i voravies, enllumenat públic, subministrament d'aigua potable, clavegueram, col·locació de boques de rec i d'incendi, jardineria, subministrament d'energia elèctrica i telecomunicacions.
- L'Agenda del POUM preveu la formulació, tramitació i execució d'aquest sector dins del segon sexenni.





Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament



Escala: 1:1.500

FIGURES DE PLANEJAMENT

- Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Sector de sòl urbanitzable (SUP)
- Pla Especial Urbanístic (PEU)

QUALIFICACIONS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Ordenació segons alineació a vial

- 1 - Ceretana
- 2 - Suburbana

Ordenació per edificació aïllada

- 3 - Cases aïllades
- 4 - Conjunt unitari

Ordenació específica

- 5 - Volumetria específica

SISTEMES

- E/Ep - Equipament / Equipament privat
- H - Hidrològic
- V - Espais lliures
- F - Ferroviari
- T - Serveis tècnics
- D - Domini esquiable
- Xa - Viari. Aparcaments
- X - Viari

AFECCIONS I SERVITUDS

- Carreteres - Límit edificació (25m)
- Hidrològiques - Zona de flux preferent
- Infraestructures - Servitut telecabina (8m)

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

- Alineació
- Profunditat edificable
- Ocupació de la edificació
- Canvis d'alçada

PARÀMETRES ESPECÍFICS DE ZONA

clau urbanística  
ocupació màxima de la parcel·la (%)  
alçada reguladora màxima (m)

## Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament

### 1. OBJECTIUS

Aquest polígon manté la delimitació del PMU-2 del PIC i del més recent PDU de la Cerdanya, introduint modificacions en la delimitació de la zona edificable. Es tracta d'un àmbit on s'ha executat una gran bossa d'aparcament en superfície, ocupant tot el sòl que es preveia al PIC com a residencial. El nou polígon reajusta la extensió edificable a la realitat construïda, preveient una transformació de la bossa d'aparcaments executada en una zona residencial i mantenint una proporció raonable de sòl per a aparcaments. Considera així la opció de mantenir l'edificabilitat del sòl ja antropitzat valorant el soterrament o cobertura d'aquest aparcament per construir a sobre.

El POUM manté el sostre màxim que li assigna el PDU de la Cerdanya així com el percentatge del sostre residencial que ha d'anar destinat a habitatges de protecció pública. Tot l'anterior va vinculat a l'acompliment d'un determinat percentatge de les inversions de l'Estació de Masella.

### 2. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ, ORDENACIÓ I USOS

Superfície (m <sup>2</sup> )	20.157	<b>Sistemes</b>	<b>(m<sup>2</sup>)</b>	<b>(%)</b>		
Sostre (m <sup>2</sup> )	10.000	Total	6.013	29,83		
Sostre mínim destinat a HPO (m <sup>2</sup> )	3.000	V (Espais lliures)	6.013	29,83		
Edificabilitat bruta (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	0,50					
Aprofitament mitjà (ua/m <sup>2</sup> s)	0,38					
Aprofitament públic a cedir (%)	10					
Nombre màxim d'habitatges	100	<b>Zones</b>			<b>(m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s)</b>	<b>(m<sup>2</sup> t)</b>
Ús predominant	Residencial	Total	14.143	70,17		10.000
Ordenació detallada	No	5b (Específica)	14.143	70,17	0,71	10.000

### 3. CESSIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC I RESERVA D'HABITATGE SUBJECTE A ALGUN RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL

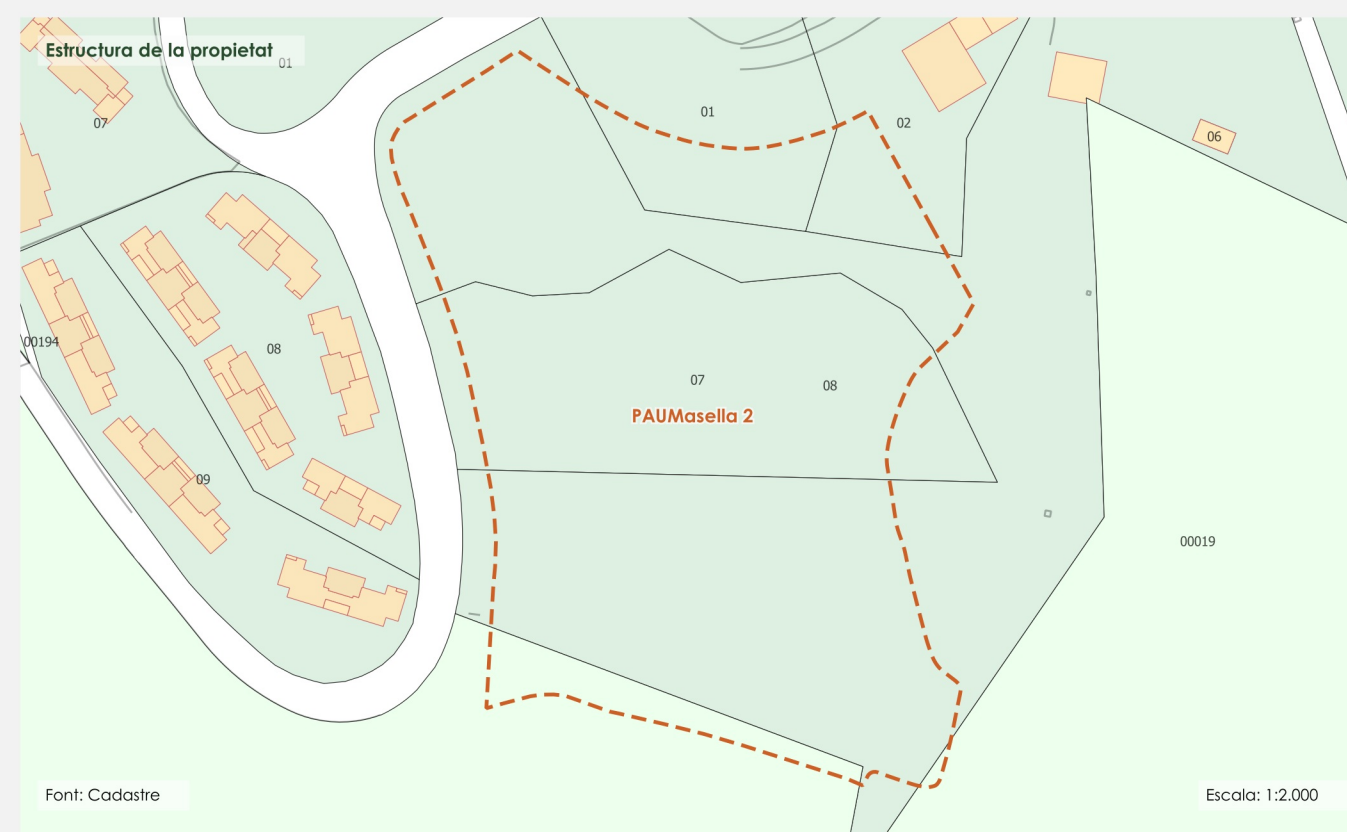
A la cessió de sòl destinat a sistemes, cal afegir el corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. El projecte de reparcel·lació haurà de situar amb precisió la localització del sòl de cessió corresponent a l'aprofitament públic i la de la reserva d'habitatge protegit. S'estableix una reserva d'habitatge protegit (HPO) del 30% del sostre residencial.

### 4. PARÀMETRES DE L'ORDENACIÓ

Els paràmetres d'ordenació, edificació i ús, són els recollits en la normativa i plànols del POUM i en aquesta fitxa, prevalent en cas de discrepància aquests darrers al ser més detallats.

### 5. CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ

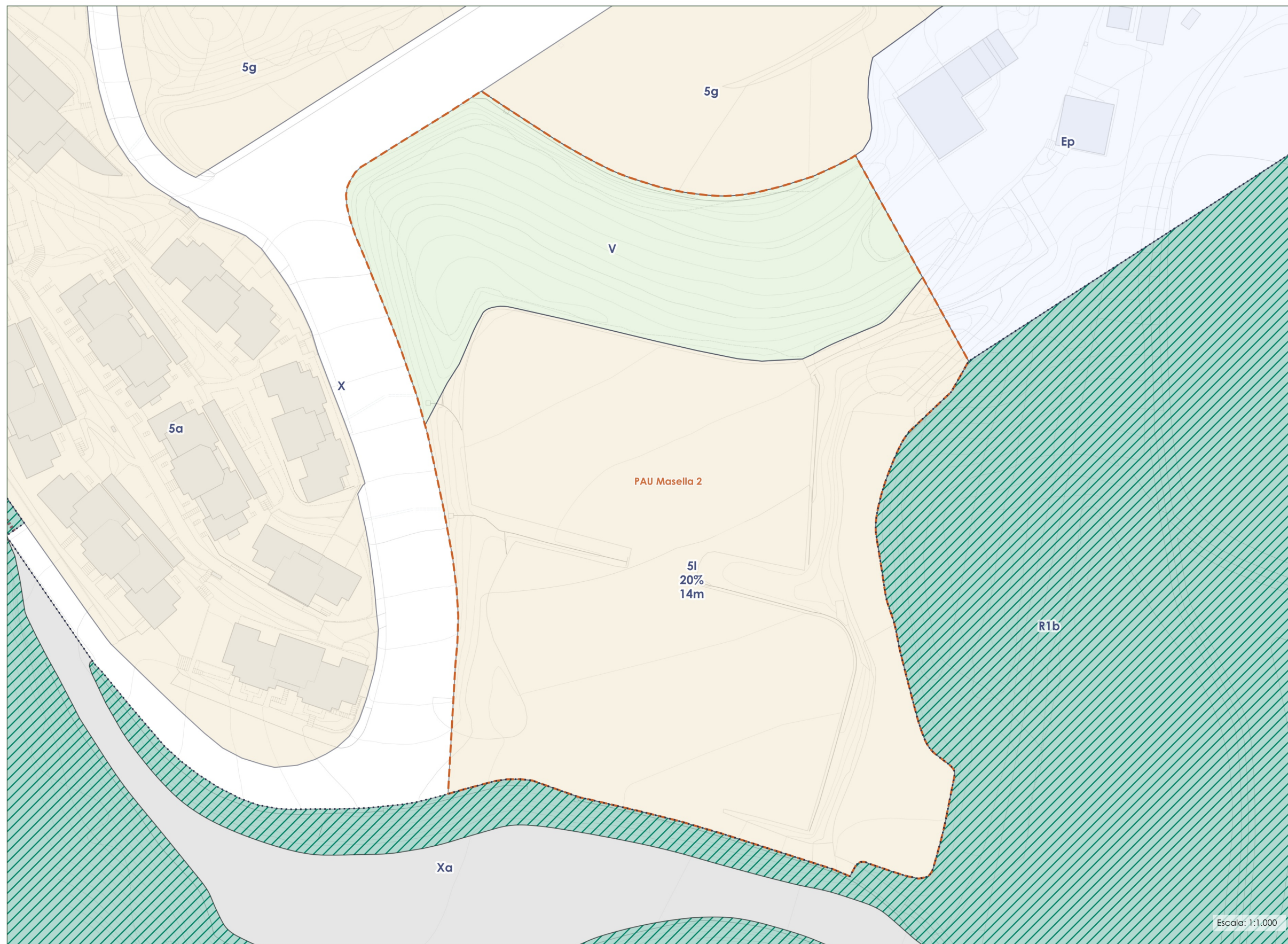
- S'estableix el sistema d'actuació per compensació bàsica.
- Aquest àmbit es desplegarà en una única fase.
- Amb caràcter previ a la tramitació del instrument urbanístic que el desplegui, caldrà que s'hagi establert, mitjançant un conveni o altre instrument amb força jurídica suficient, un programa que vinculï el desenvolupament del polígon a l'acompliment d'un determinat percentatge de les inversions totals que es prevegin a l'estació d'esquí de Masella.
- Es permet l'habitatge d'ús turístic en la totalitat del sostre residencial de l'àmbit.
- Els propietaris o propietàries inclosos dins d'aquest àmbit tenen els deures comuns establerts en els articles 44 i 120 del TRLU i en l'article 40 del RLU, o aquells altres que els substituïixin.
- En relació a l'obra urbanitzadora, conclourà la urbanització d'acord amb els projectes aprovats, incloent el sistema viari, el d'espais lliures i el sistema de serveis tècnics que siguin necessaris amb els serveis mínims corresponents a pavimentació de calçades i voravies, enllumenat públic, subministrament d'aigua potable, clavegueram, col·locació de boques de rec i d'incendi, jardineria, subministrament d'energia elèctrica i telecomunicacions.
- L'Agenda del POUM preveu la formulació, tramitació i execució d'aquest sector dins del segon sexenni.





Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament



FIGURES DE PLANEJAMENT

- Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Sector de sòl urbanitzable (SUP)
- Pla Especial Urbanístic (PEU)

QUALIFICACIONS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

- Ordenació segons alineació a vial
- 1 - Ceretana
  - 2 - Suburbana
- Ordenació per edificació aïllada
- 3 - Cases aïllades
  - 4 - Conjunt unitari
- Ordenació específica
- 5 - Volumetria específica

SISTEMES

- E/Ep - Equipament / Equipament privat
- H - Hidrològic
- V - Espais lliures
- F - Ferroviari
- T - Serveis tècnics
- D - Domini esquiable
- Xa - Viari, Aparcaments
- X - Viari

AFECCIONS I SERVITUDS

- Carreteres - Límit edificació (25m)
- Hidrològiques - Zona de flux preferent
- Infraestructures - Servitut telecabina (8m)

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

- Alineació
- Profunditat edificable
- Ocupació de la edificació
- Canvis d'alçada

PARÀMETRES ESPECÍFICS DE ZONA

clau urbanística  
ocupació màxima de la parcel·la (%)  
alçada reguladora màxima (m)

Escala: 1:1.000

## Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament

### 1. OBJECTIUS

El polígon PAU Supermolina delimita un àrea on incrementar la densitat d'habitatges a la Supermolina, així com obtenir sòl per un equipament veïnal, ja que a la Supermolina no existeixen dotacions públiques. L'operació permet adquirir el sòl de cessió per a espais lliures junt a la carretera que permet eixamplar la vorera i afavorir els usos comercials als baixos dels edificis.

### 2. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ, ORDENACIÓ I USOS

Superfície (m <sup>2</sup> )	5.763	<b>Sistemes</b>	<b>(m<sup>2</sup>)</b>	<b>(%)</b>		
Sostre (m <sup>2</sup> )	3.732	Total	3.186	55,29		
Sostre mínim destinat a HPO (m <sup>2</sup> )	746	V (Espais lliures)	1.150	19,96		
Edificabilitat bruta (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	0,65	X (Viari)	1.057	18,35		
Aprofitament mitjà (ua/m <sup>2</sup> s)	0,63	E (Equipaments)	979	16,98		
Aprofitament públic a cedir (%)	10					
Nombre màxim d'habitatges	24	<b>Zones</b>			<b>(m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s)</b>	<b>(m<sup>2</sup> t)</b>
Ús predominant	Residencial	Total	2.576	44,71		3.732
Ordenació detallada	Si	5I (Específica)	2.576	44,71	1,45	3.732

### 3. CESSIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC I RESERVA D'HABITATGE SUBJECTE A ALGUN RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL

A la cessió de sòl destinat a sistemes, cal afegir el corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. El projecte de reparcel·lació haurà de situar amb precisió la localització del sòl de cessió corresponent a l'aprofitament públic i la de la reserva d'habitatge protegit. S'estableix una reserva d'habitatge protegit (HPO) del 30% del sostre residencial.

### 4. PARÀMETRES DE L'ORDENACIÓ

Els paràmetres d'ordenació, edificació i ús, són els recollits en la normativa i plànols del POUM i en aquesta fitxa, prevalent en cas de discrepància aquests darrers al ser més detallats.

### 5. CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ

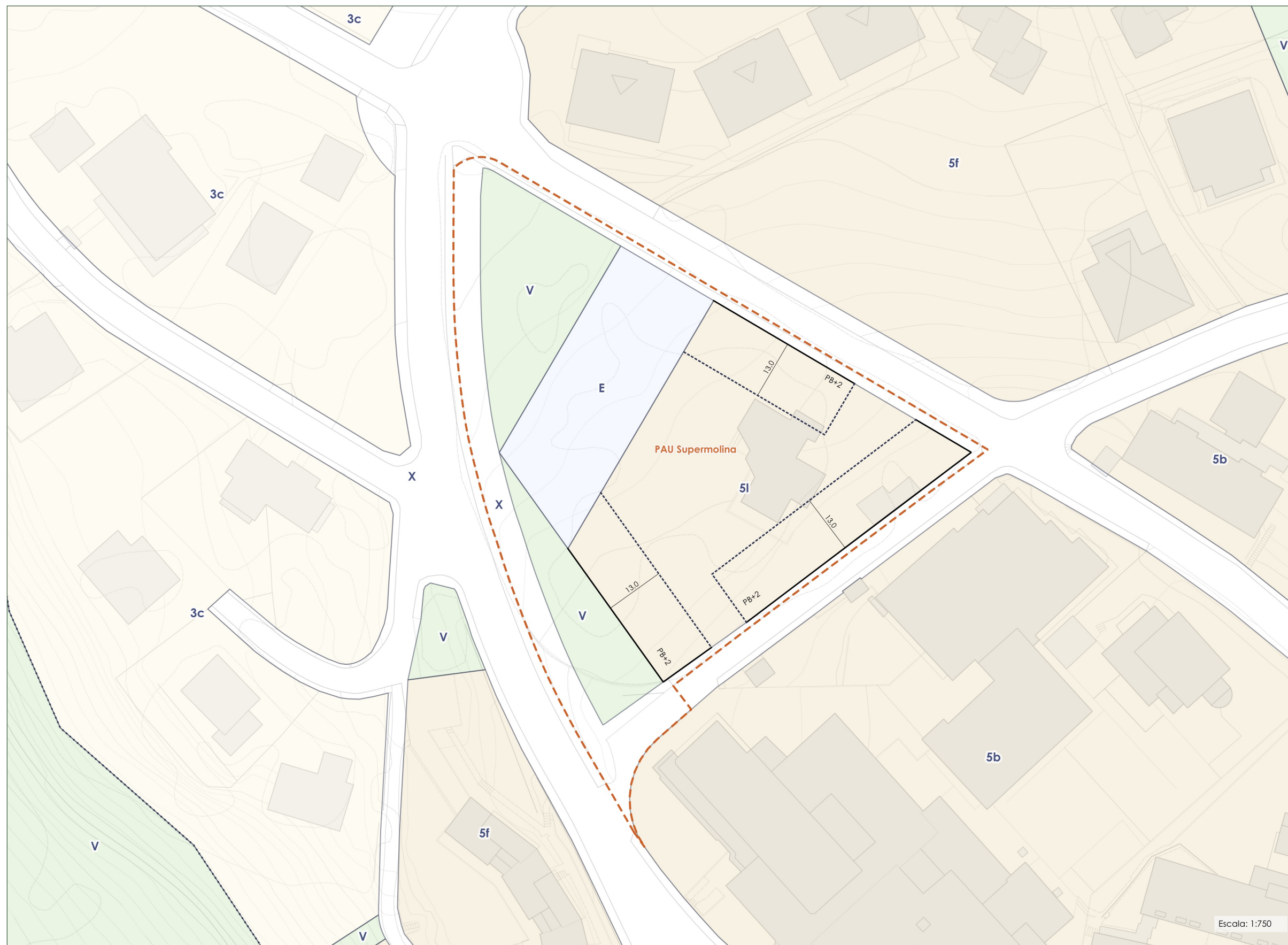
- S'estableix el sistema d'actuació per compensació bàsica.
- Aquest àmbit es desplegarà en una única fase.
- Els propietaris o propietàries inclosos dins d'aquest àmbit tenen els deures comuns establerts en els articles 44 i 120 del TRLU i en l'article 40 del RLU, o aquells altres que els substitueixin.
- En relació a l'obra urbanitzadora, conclourà la urbanització d'acord amb els projectes aprovats, incloent el sistema viari, el d'espais lliures i el sistema de serveis tècnics que siguin necessaris amb els serveis mínims corresponents a pavimentació de calçades i voravies, enllumenat públic, subministrament d'aigua potable, clavegueram, col·locació de boques de rec i d'incendi, jardineria, subministrament d'energia elèctrica i telecomunicacions.
- L'Agenda del POUM preveu la formulació, tramitació i execució d'aquest sector dins del segon sexenni.





Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament



Escala: 1:750

FIGURES DE PLANEJAMENT

- Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Sector de sòl urbanitzable (SUP)
- Pla Especial Urbanístic (PEU)

QUALIFICACIONS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

- Ordenació segons alineació a vial
- 1 - Ceretana
  - 2 - Suburbana
- Ordenació per edificació aïllada
- 3 - Cases aïllades
  - 4 - Conjunt unitari
- Ordenació específica
- 5 - Volumetria específica

SISTEMES

- E - Equipaments
- H - Hidrològic
- V - Espais lliures
- F - Ferroviari
- T - Serveis tècnics
- D - Domini esquiable
- Xa - Viari. Aparcaments
- X - Viari

AFECCIONS I SERVITUDS

- Carreteres - Límit edificació (25m)
- Hidrològiques - Zona de flux preferent
- Infraestructures - Servitut telecabinas (8m)

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

- Alineació
- Profunditat edificable
- Ocupació de la edificació
- Canvis d'alçada

PARÀMETRES ESPECÍFICS DE ZONA

clau urbanística  
ocupació màxima de la parcel·la (%)  
alçada reguladora màxima (m)

## Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament

### 1. OBJECTIUS

El desplegament del polígon PAU Turó de La Perdiu té com a objectiu acabar de consolidar l'àmbit de sòl urbà ocupat per un conjunt de cases aïllades sense comprometre la imatge paisagística del mateix. Es tracta d'una operació que, per una banda, permet completar els serveis urbanístics al llarg del carrer estàndard que dona accés a les cases, i per l'altra, adquirir sòl de cessió per equipar el barri amb un equipament i amb una zona de lleure que doni accés al Turó de La Perdiu, com un espai obert d'alt valor cultural, ecològic i paisagístic de La Molina.

Cal fer especial menció a les condicions d'urbanització, que es determinen, per urbanitzar el carrer estàndard amb uns paràmetres alternatius respecte les formes convencionals d'obres d'urbanització, dotant-lo dels serveis urbans i adequant-lo al seu ús com a "Camí-pista" (ús social i agropecuari).

### 2. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ, ORDENACIÓ I USOS

Superfície (m <sup>2</sup> )	58.918	<b>Sistemes</b>	<b>(m<sup>2</sup>)</b>	<b>(%)</b>		
Sostre (m <sup>2</sup> )	13.949	Total	12.420	21,08		
Sostre mínim destinat a HPO (m <sup>2</sup> )	0	V (Espais lliures)	4.006	6,80		
Edificabilitat bruta (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	0,24	E (Equipaments)	1.443	2,45		
Aprofitament mitjà (ua/m <sup>2</sup> s)	0,21	X (Viari)	6.912	11,73		
Aprofitament públic a cedir (%)	10	D (D. esquiuable)	60	0,10		
Nombre màxim d'habitatges	28	<b>Zones</b>			<b>(m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s)</b>	<b>(m<sup>2</sup> t)</b>
Ús predominant	Residencial	Total	46.498	78,92		13.949
Ordenació detallada	No	3d Cases aïllades	46.498	78,92	0,30	13.949

### 3. CESSIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC I RESERVA D'HABITATGE SUBJECTE A ALGUN RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL

A la cessió de sòl destinat a sistemes, cal afegir el corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. El projecte de reparcel·lació haurà de situar amb precisió la localització del sòl de cessió corresponent a l'aprofitament públic. Donat que els habitatges previstos corresponen a la tipologia d'habitatge unifamiliar aïllats, no es preveu cap percentatge d'HPO en aquest polígon.

### 4. PARÀMETRES DE L'ORDENACIÓ

Els paràmetres d'ordenació, edificació i ús, són els recollits en la normativa i plànols del POUM i en aquesta fitxa, prevalent en cas de discrepància aquests darrers al ser més detallats.

### 5. CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ

- S'estableix el sistema d'actuació per compensació bàsica.
- Aquest àmbit es desplegarà en una única fase.
- Els propietaris o propietàries inclosos dins d'aquest àmbit tenen els deures comuns establerts en els articles 44 i 120 del TRLU i en l'article 40 del RLU, o aquells altres que els substitueixin.
- En relació a l'obra urbanitzadora, conclourà la urbanització d'acord amb els projectes aprovats, incloent el sistema viari, el d'espais lliures i el sistema de serveis tècnics que siguin necessaris amb els serveis mínims corresponents a pavimentació de calçades i voravies, enllumenat públic, subministrament d'aigua potable, clavegueram, col·locació de boques de rec i d'incendi, jardineria, subministrament d'energia elèctrica i telecomunicacions.
- L'Agenda del POUM preveu la formulació, tramitació i execució d'aquest sector dins del segon sexenni.





Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament



FIGURES DE PLANEJAMENT

- Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Sector de sòl urbanitzable (SUP)
- Pla Especial Urbanístic (PEU)

QUALIFICACIONS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

- Ordenació segons alineació a vial
- 1 - Ceretana
  - 2 - Suburbana
- Ordenació per edificació aïllada
- 3 - Cases aïllades
  - 4 - Conjunt unitari
- Ordenació específica
- 5 - Volumetria específica

SISTEMES

- E - Equipaments
- H - Hidrològic
- V - Espais lliures
- F - Ferroviari
- T - Serveis tècnics
- D - Domini esquiable
- Xa - Viari, Aparcaments
- X - Viari

AFECCIONS I SERVITUDS

- Carreteres - Límit edificació (25m)
- Hidrològiques - Zona de flux preferent
- Infraestructures - Servitut telecabina (8m)

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

- Alineació
- Profunditat edificable
- Ocupació de la edificació
- Canvis d'alçada

PARÀMETRES ESPECÍFICS DE ZONA

- clau urbanística
- ocupació màxima de la parcel·la (%)
- alçada reguladora màxima (m)

Escala: 1:750

## Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament

### 1. OBJECTIUS

El desplegament del polígon PAU Turó Rodó té com a objectiu l'arranjament del carrer Turó Rodó i el seu perllongament fins al carrer Turó de la Perdiu, definint un vial continu d'accés als habitatges existents, alliberant el carrer Coll Sisé de trànsit rodat i mantenint el seu caràcter de camí-pista. Permet garantir l'amplada mínima necessària per prevenció d'incendis (TINSCI) per al vial d'accés als habitatges, que actualment no compleix.

### 2. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ, ORDENACIÓ I USOS

Superfície (m <sup>2</sup> )	21.216	<b>Sistemes</b>	<b>(m<sup>2</sup>)</b>	<b>(%)</b>		
Sostre (m <sup>2</sup> )	5.816	Total	1.830	8,62		
Sostre mínim destinat a HPO (m <sup>2</sup> )	0	X (Viari)	1.830	8,62		
Edificabilitat bruta (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	0,27					
Aprofitament mitjà (ua/m <sup>2</sup> s)	0,41					
Aprofitament públic a cedir (%)	10					
Nombre màxim d'habitatges	18	<b>Zones</b>			<b>(m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s)</b>	<b>(m<sup>2</sup> t)</b>
Ús predominant	Residencial	Total	19.386	91,38		5.816
Ordenació detallada	No	3d Cases aïllades	19.386	91,38	0,30	5.816

### 3. CESSIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC I RESERVA D'HABITATGE SUBJECTE A ALGUN RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL

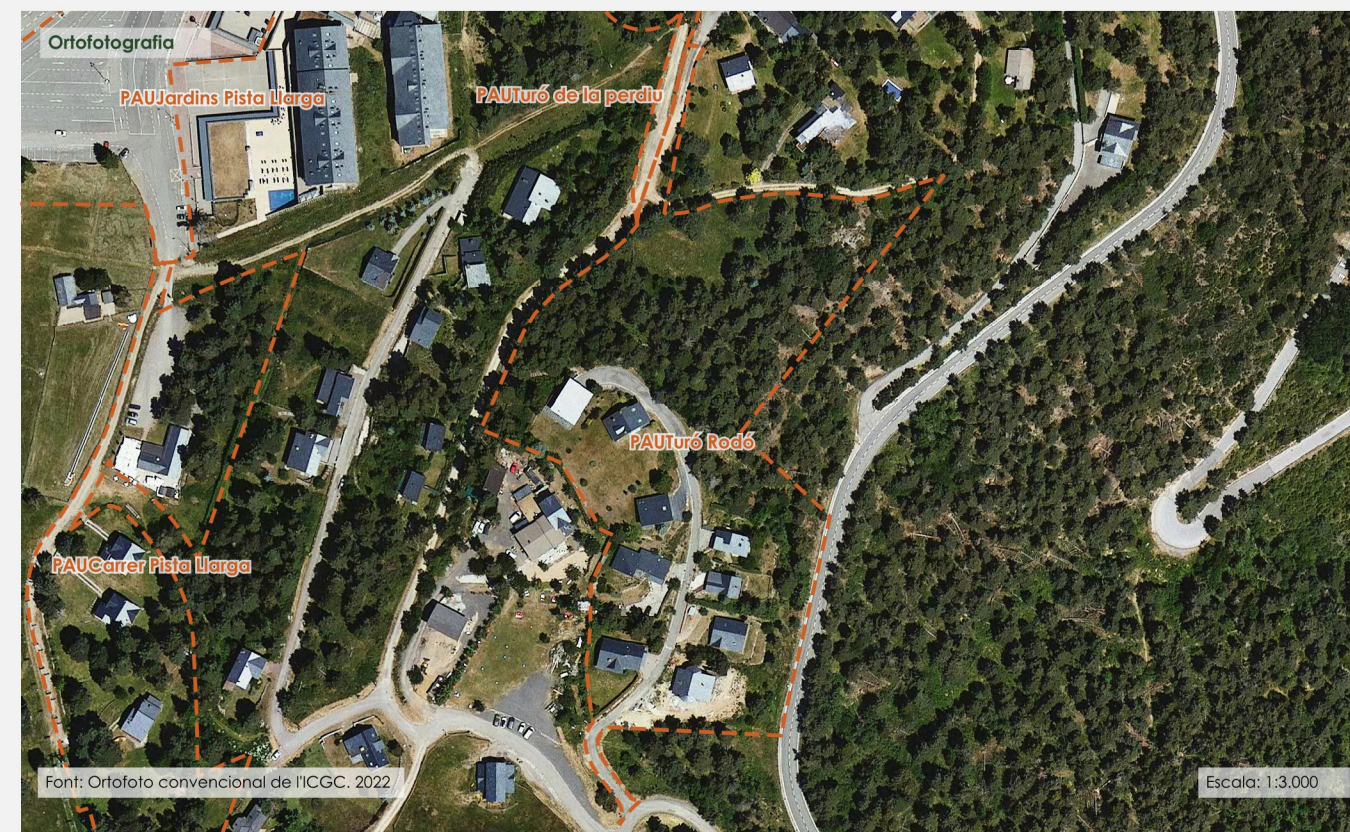
A la cessió de sòl destinat a sistemes, cal afegir el corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. El projecte de reparcel·lació haurà de situar amb precisió la localització del sòl de cessió corresponent a l'aprofitament públic. En aquest polígon no s'estableix un mínim d'HPO ja que es considera una actuació en sòl urbà consolidat (art.57 del TRLUC) on no es genera nou sostre residencial, ans més bé una operació de millora del teixit.

### 4. PARÀMETRES DE L'ORDENACIÓ

Els paràmetres d'ordenació, edificació i ús, són els recollits en la normativa i plànols del POUM i en aquesta fitxa, prevalent en cas de discrepància aquests darrers al ser més detallats.

### 5. CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ

- S'estableix el sistema d'actuació per compensació bàsica.
- Aquest àmbit es desplegarà en una única fase.
- Els propietaris o propietàries inclosos dins d'aquest àmbit tenen els deures comuns establerts en els articles 44 i 120 del TRLU i en l'article 40 del RLU, o aquells altres que els substitueixin.
- En relació a l'obra urbanitzadora, conclourà la urbanització d'acord amb els projectes aprovats, incloent el sistema viari, el d'espais lliures i el sistema de serveis tècnics que siguin necessaris amb els serveis mínims corresponents a pavimentació de calçades i voravies, enllumenat públic, subministrament d'aigua potable, clavegueram, col·locació de boques de rec i d'incendi, jardineria, subministrament d'energia elèctrica i telecomunicacions.
- L'Agenda del POUM preveu la formulació, tramitació i execució d'aquest sector dins del segon sexenni.





Polígon d'actuació urbanística

Tipus d'àmbit de desenvolupament



FIGURES DE PLANEJAMENT

- Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Sector de sòl urbanitzable (SUP)
- Pla Especial Urbanístic (PEU)

QUALIFICACIONS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

- Ordenació segons alineació a vial
- 1 - Ceretana
  - 2 - Suburbana
- Ordenació per edificació aïllada
- 3 - Cases aïllades
  - 4 - Conjunt unitari
- Ordenació específica
- 5 - Volumetria específica

SISTEMES

- E - Equipaments
- H - Hidrològic
- V - Espais lliures
- F - Ferroviari
- T - Serveis tècnics
- D - Domini esquiable
- Xa - Viari, Aparcaments
- X - Viari

AFECCIONS I SERVITUDS

- Carreteres - Límit edificació (25m)
- Hidrològiques - Zona de flux preferent
- Infraestructures - Servitut telecabina (8m)

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

- Alineació
- Profunditat edificable
- Ocupació de la edificació
- Canvis d'alçada

PARÀMETRES ESPECÍFICS DE ZONA

clau urbanística  
ocupació màxima de la parcel·la (%)  
alçada reguladora màxima (m)

## Pla Especial Urbanístic

Tipus d'àmbit de desenvolupament

### 1. OBJECTIUS

Aquest àmbit es correspon amb l'Àmbit d'Interès Arquitectònic delimitat pel PIC al nucli d'Alp. Promou la recuperació i preservació del patrimoni i el paisatge urbà envers a futures intervencions.

Els objectius d'aquest PEU són:

- Establir directrius i accions per la millora del tractament del sistema viari i accessibilitat.
- Establir directrius i accions per la millora del sistema d'espais lliures del nucli tradicional.
- Establir directrius i accions per a la incorporació d'equipaments i dotacions que ajudin a augmentar l'interès del conjunt patrimonial.
- Establir mecanismes per reequilibrar el percentatge d'habitats permanents i de segona residència.
- Establir petits ajustos en la regulació de l'edificació inclosa en l'àmbit de manera que, sense deixar de contemplar la substitució, es respectin el caràcter i les tipologies tradicionals del nucli antic.
- Completar, si s'escau, el catàleg de béns a protegir que el present POUM incorpora a la documentació del Pla en l'àmbit corresponent al pla especial urbanístic.

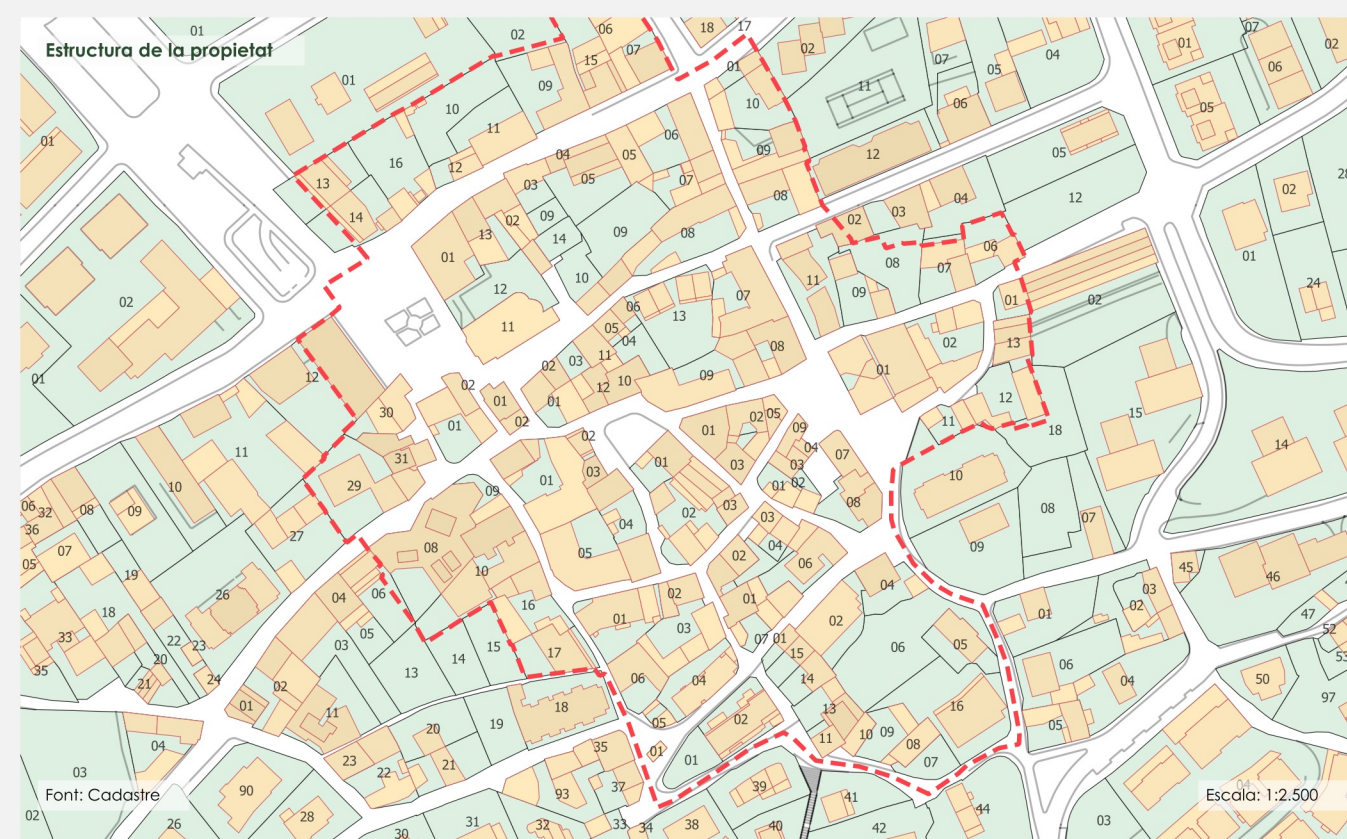
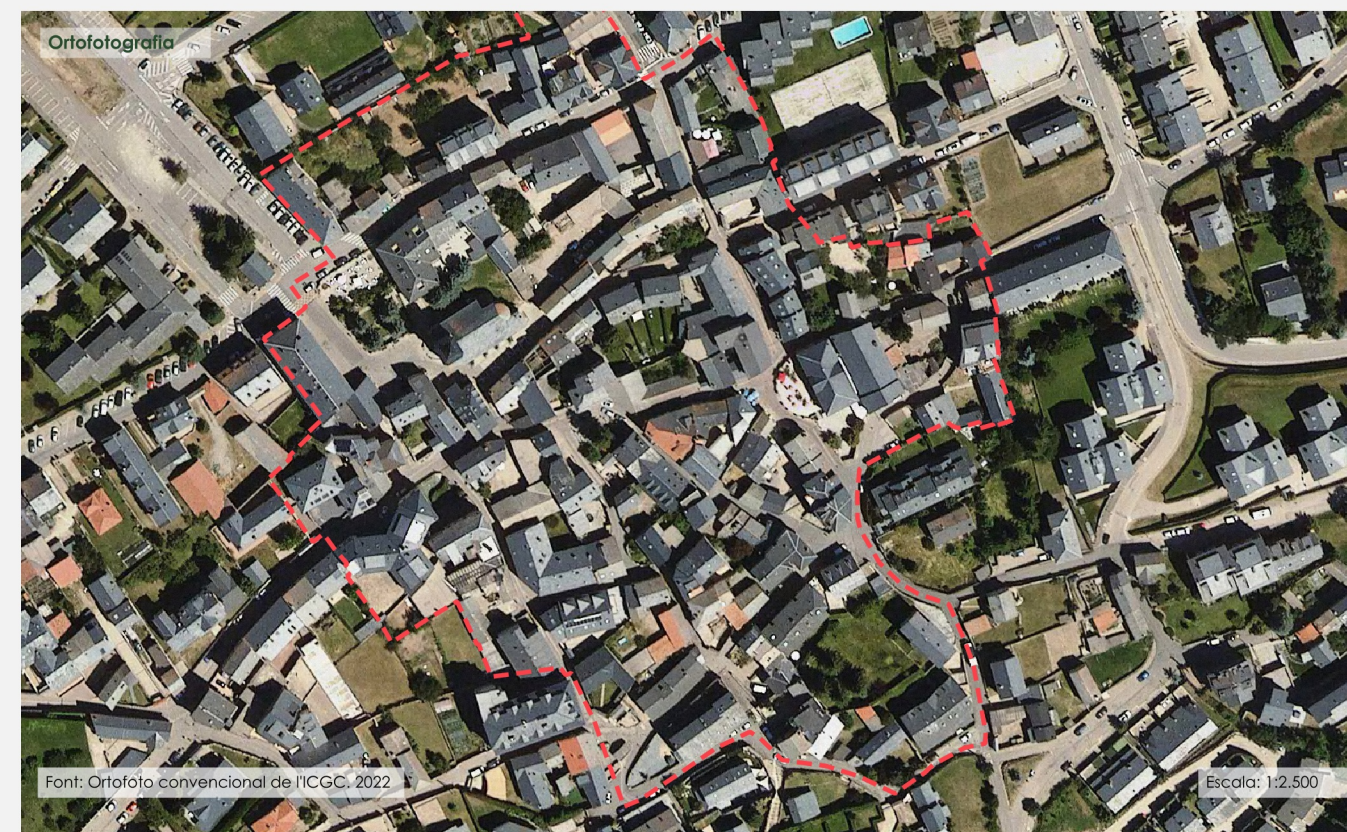
### 2. DADES BÀSIQUES

Superfície (m²)	30.480
Ús predominant	Residencial
Programació	-
Àmbits de gestió diferenciats	Si

### 3. OBSERVACIONS

El pla especial urbanístic podrà delimitar un àmbit més extens que inclogui altres sòls urbans associats al conjunt patrimonial, amb l'objectiu d'establir criteris d'intervenció i/o ordenació.

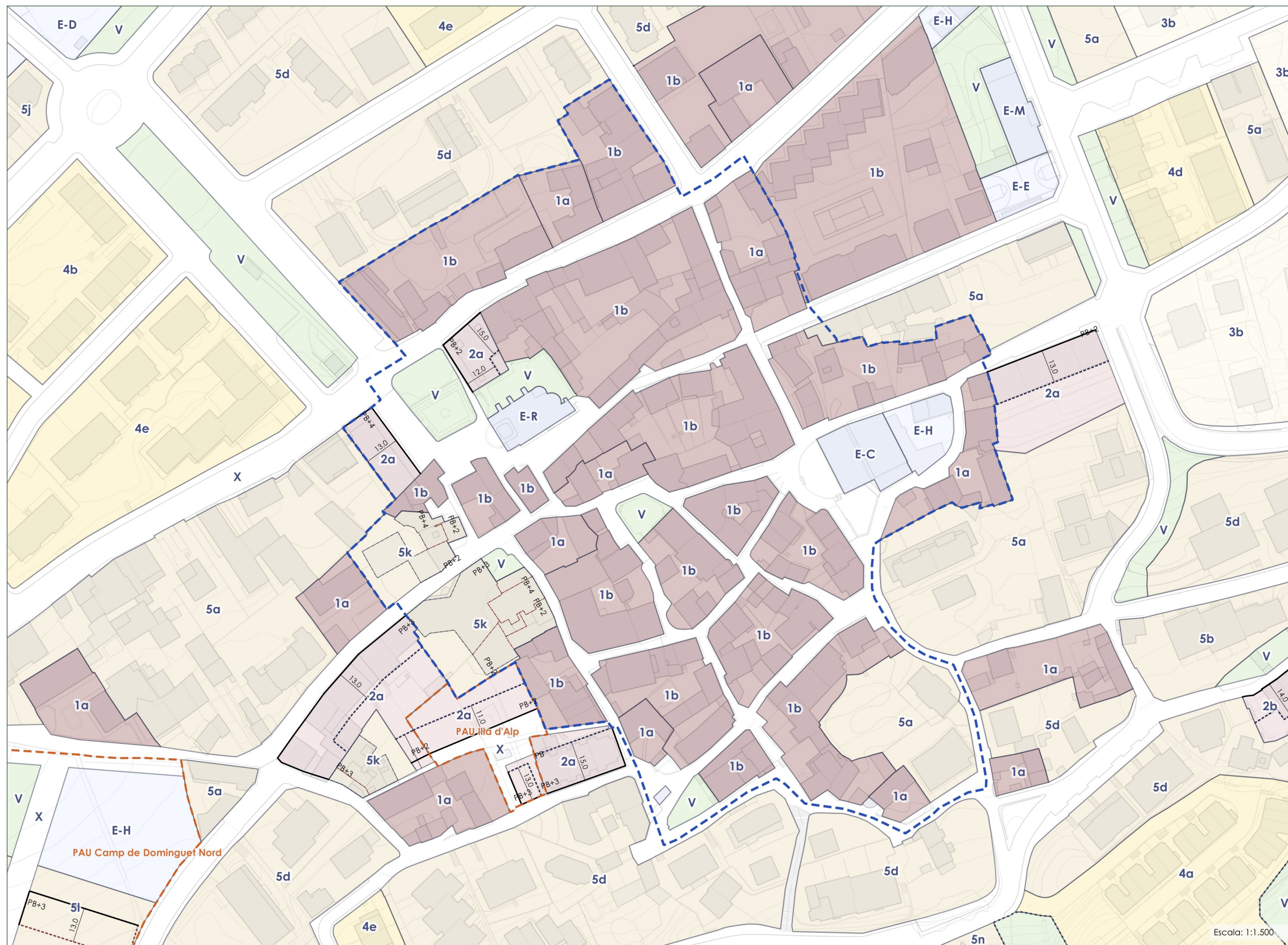
Es altament recomanable que el Pla Especial inclogui un inventari d'immobles desocupats i estableixi mecanismes per fomentar oportunitats d'accés a l'habitatge.





Pla Especial Urbanístic

Tipus d'àmbit de desenvolupament



FIGURES DE PLANEJAMENT

- Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Sector de sòl urbanitzable (SUP)
- Pla Especial Urbanístic (PEU)

QUALIFICACIONS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

- Ordenació segons alineació a vial
- 1 - Ceretana
  - 2 - Suburbana
- Ordenació per edificació aïllada
- 3 - Cases aïllades
  - 4 - Conjunt unitari
- Ordenació específica
- 5 - Volumetria específica

SISTEMES

- E - Equipaments
- H - Hidrològic
- V - Espais lliures
- F - Ferroviari
- T - Serveis tècnics
- D - Domini esquiable
- Xa - Viari, Aparcaments
- X - Viari

AFECCIONS I SERVITUDS

- Carreteres - Límit edificació (25m)
- Hidrològiques - Zona de flux preferent
- Infraestructures - Servitut telecabina (8m)

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

- Alineació
- Profunditat edificable
- Ocupació de la edificació
- Canvis d'alçada

PARÀMETRES ESPECÍFICS DE ZONA

clau urbanística  
ocupació màxima de la parcel·la (%)  
alçada reguladora màxima (m)

Escala: 1:1.500

## Sector de sòl urbanitzable delimitat

Tipus d'àmbit de desenvolupament

### 1. OBJECTIUS

El desplegament del sector SUD Pla dels Monjos té com a objectius bàsics mantenir les condicions de viabilitat i sostenibilitat econòmica del sector existent; donar compliment a les determinacions i les disposicions del PDU dels sòls no sostenibles de l'Alt Pirineu i Aran respecte al mateix; traslladar a aquest sector, la normativa i els criteris ambientals i paisatgístics del planejament territorial i urbanístic vigent (particularment Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran, Pla Director Urbanístic de la Cerdanya i Pla Director Urbanístic dels sòls no sostenibles de l'Alt Pirineu); i finalment adquirir els sòls de cessió d'espais lliures de zones boscoses colindants al mateix.

Es correspon amb el sector SUP10 El Golf del PIC per al qual s'està redactant paral·lelament un document de modificació puntual del PIC on es remeteix a les determinacions que acabin establint-se en el present POUM. El POUM recull les consideracions d'aquest document i determina els paràmetres concrets que s'hauran de respectar en el desenvolupament del sector.

### 2. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ, ORDENACIÓ I USOS

Superfície (m²)	97.243	<b>Sistemes</b>	<b>(m²)</b>	<b>(%)</b>	
Sostre (m²)	8.798	Total	85.902	88,34	
Sostre mínim destinat a HPO (m²)	2.241	V (Espais lliures)	56.434	58,03	
Edificabilitat bruta (m²/m²s)	0,09	X (Viari)	6.473	6,66	
Aprofitament mitjà (ua/m²s)	0,09	E (Equipaments)	9.410	9,68	
Aprofitament públic a cedir (%)	10	E-E (Equipament privat)	13.586	13,97	
Nombre màxim d'habitatges	43				
Ús predominant	Residencial	<b>Zones</b>			<b>(m²t/m²s)</b>
Ordenació detallada	Si	Total	11.341	11,66	0,78
		SI (Específica)	11.341	11,66	8.798

### 3. CESSIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC I RESERVA D'HABITATGE SUBJECTE A ALGUN RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL

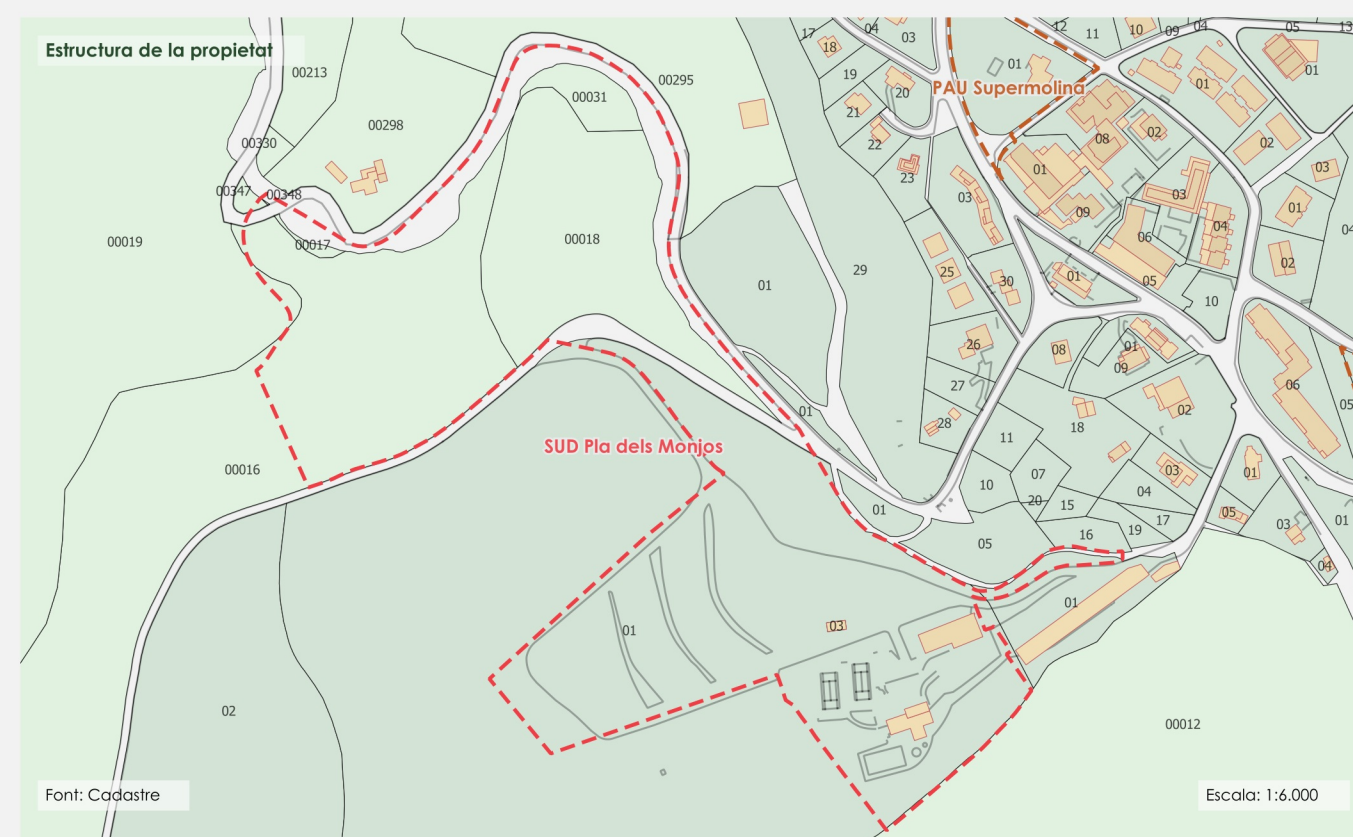
A la cessió de sòl destinat a sistemes, cal afegir el corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. El projecte de reparcel·lació haurà de situar amb precisió la localització del sòl de cessió corresponent a l'aprofitament públic i la de la reserva d'habitatge protegit. S'estableix una reserva d'habitatge protegit (HPO) del 30% del sostre residencial.

### 4. PARÀMETRES DE L'ORDENACIÓ

Els paràmetres d'ordenació, edificació i ús, són els recollits en la normativa i plànols del POUM i en aquesta fitxa, prevalent en cas de discrepància aquests darrers al ser més detallats.

### 5. CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ

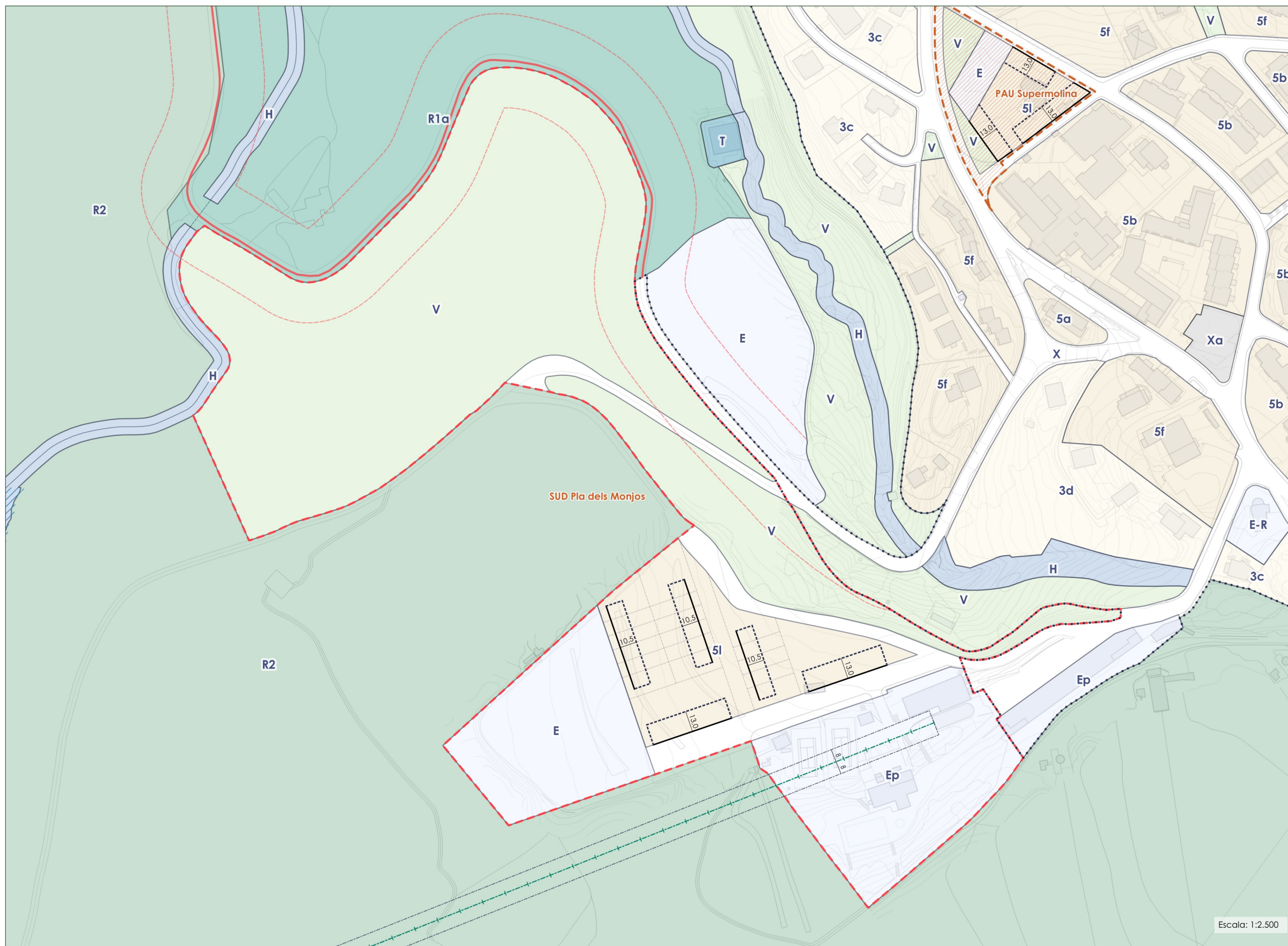
- S'estableix el sistema d'actuació per compensació bàsica.
- Aquest àmbit es desplegarà en una única fase.
- Els propietaris o propietàries inclosos dins d'aquest àmbit tenen els deures comuns establerts en els articles 44 i 120 del TRLU i en l'article 40 del RLU, o aquells altres que els substitueixin.
- En relació a l'obra urbanitzadora, conclourà la urbanització d'acord amb els projectes aprovats, incloent el sistema viari, el d'espais lliures i el sistema de serveis tècnics que siguin necessaris amb els serveis mínims corresponents a pavimentació de calçades i voravies, enllumenat públic, subministrament d'aigua potable, clavegueram, col·locació de boques de rec i d'incendi, jardineria, subministrament d'energia elèctrica i telecomunicacions.
- L'Agenda del POUM preveu la formulació, tramitació i execució d'aquest sector dins del segon sexenni.





Sector de sòl urbanitzable delimitat

Tipus d'àmbit de desenvolupament



FIGURES DE PLANEJAMENT

- Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Sector de sòl urbanitzable (SUP)
- Pla Especial Urbanístic (PEU)

QUALIFICACIONS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

- Ordenació segons alineació a vial
- 1 - Ceretana
  - 2 - Suburbana
- Ordenació per edificació aïllada
- 3 - Cases aïllades
  - 4 - Conjunt unitari
- Ordenació específica
- 5 - Volumetria específica

SISTEMES

- E/Ep - Equipament / Equipament privat
- H - Hidrològic
- V - Espais lliures
- F - Ferroviari
- T - Serveis tècnics
- D - Domini esquiable
- Xa - Viari. Aparcaments
- X - Viari

AFECCIONS I SERVITUDS

- Carreteres - Límit edificació (25m)
- Hidrològiques - Zona de flux preferent
- Infraestructures - Servitut telecabinà (8m)

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

- Alineació
- Profunditat edificable
- Ocupació de la edificació
- Canvis d'alçada

PARÀMETRES ESPECÍFICS DE ZONA

clau urbanística  
ocupació màxima de la parcel·la (%)  
alçada reguladora màxima (m)

Escala: 1:2.500

## Sector de sòl urbanitzable delimitat

Tipus d'àmbit de desenvolupament

### 1. OBJECTIUS

El desplegament del sector SUD Ribera d'Alp té com a objectiu la recuperació del sistema d'espais oberts junt al Riu d'Alp com un paisatge natural d'interès social. Es tracta de l'únic sector de sòl urbanitzable que no ha arribat a desplegar-se durant el període de vigència del PIC i un dels pocs espais cap on podria créixer el nucli d'Alp en un escenari d'alt creixement de la població. Es correspon amb el sector PP3 del PIC per al qual s'ha redactat recentment un document de modificació puntual del pla on es proposa exhaurir el sostre residencial previst i eliminar el sostre industrial, deixant aquest últim com a sòl no urbanitzable. Aquesta modificació puntual incorpora una proposta de urbanització dels vials i de les edificacions en l'àmbit. El POUM recull les consideracions d'aquest document i ordena el sector d'acord al mateix, mantenint els paràmetres urbanístics fixats pel mateix.

### 2. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ, ORDENACIÓ I USOS

Superfície (m <sup>2</sup> )	54.498	<b>Sistemes</b>	<b>(m<sup>2</sup>)</b>	<b>(%)</b>		
Sostre (m <sup>2</sup> )	14.000	Total	23.946	43,94		
Sostre mínim destinat a HPO (m <sup>2</sup> )	2.800	V (Espais lliures)	8.799	16,15		
Edificabilitat bruta (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	0,26	E (Equipaments)	5.304	9,73		
Aprofitament mitjà (ua/m <sup>2</sup> s)	0,22	X (Viari)	9.843	18,06		
Aprofitament públic a cedir (%)	10					
Nombre màxim d'habitatges	140	<b>Zones</b>			<b>(m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s)</b>	<b>(m<sup>2</sup> t)</b>
Ús predominant	Residencial	Total	30.552	56,06		14.000
Ordenació detallada	No	5I (Específica)	30.552	56,06	0,46	14.000

### 3. CESSIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC I RESERVA D'HABITATGE SUBJECTE A ALGUN RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL

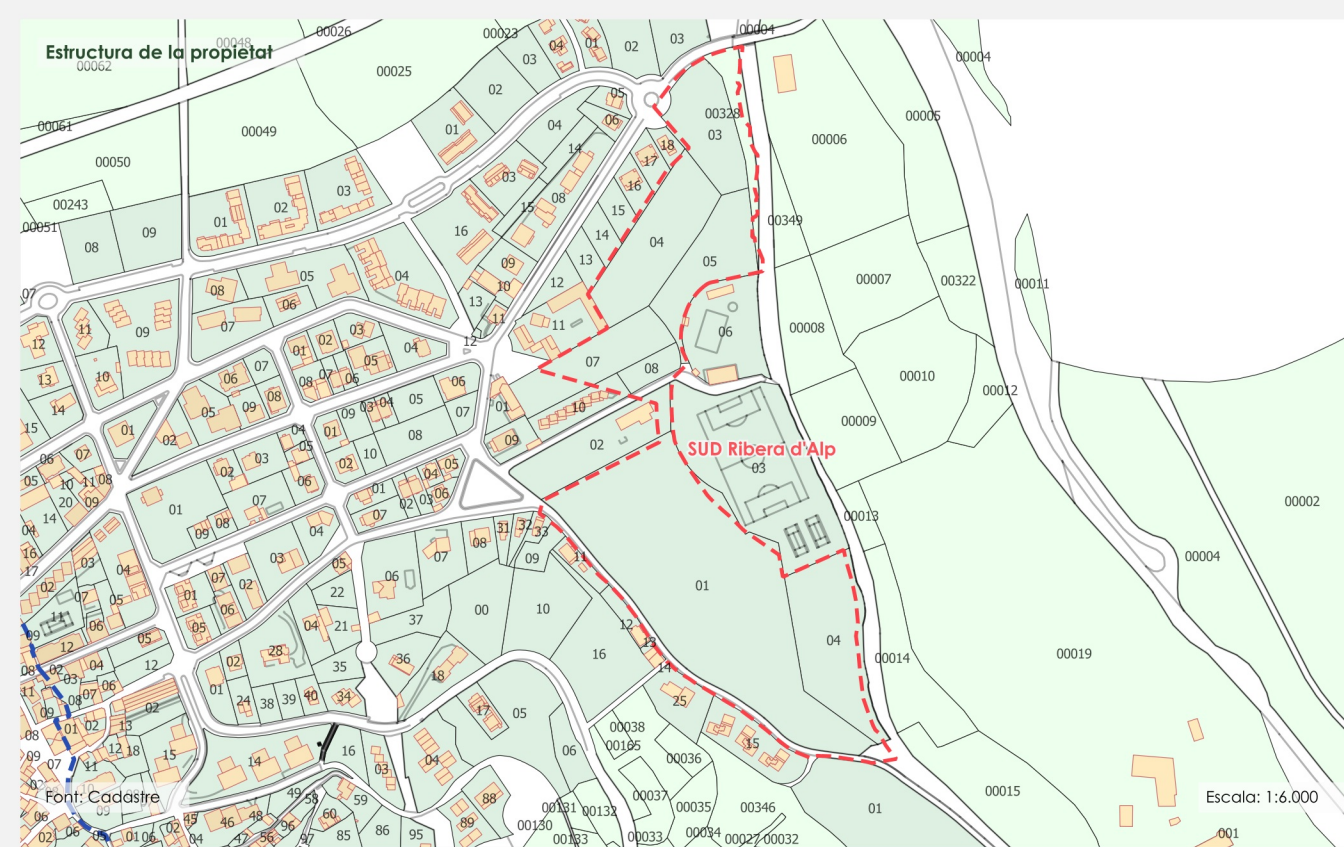
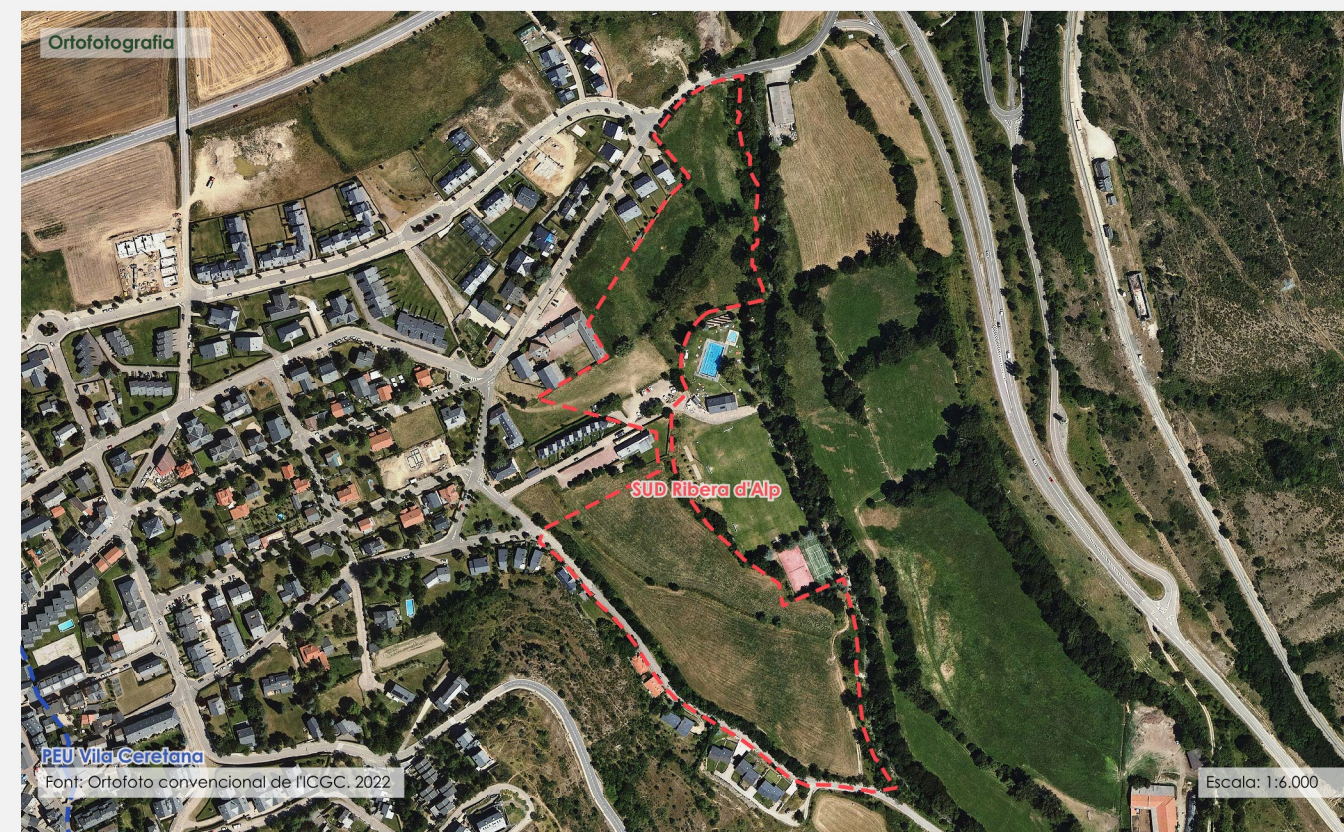
A la cessió de sòl destinat a sistemes, cal afegir el corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. El projecte de reparcel·lació haurà de situar amb precisió la localització del sòl de cessió corresponent a l'aprofitament públic i la de la reserva d'habitatge protegit. S'estableix una reserva d'habitatge protegit (HPO) del 30% del sostre residencial.

### 4. PARÀMETRES DE L'ORDENACIÓ

Els paràmetres d'ordenació, edificació i ús, són els recollits en la normativa i plànols del POUM i en aquesta fitxa, prevalent en cas de discrepància aquests darrers al ser més detallats.

### 5. CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ

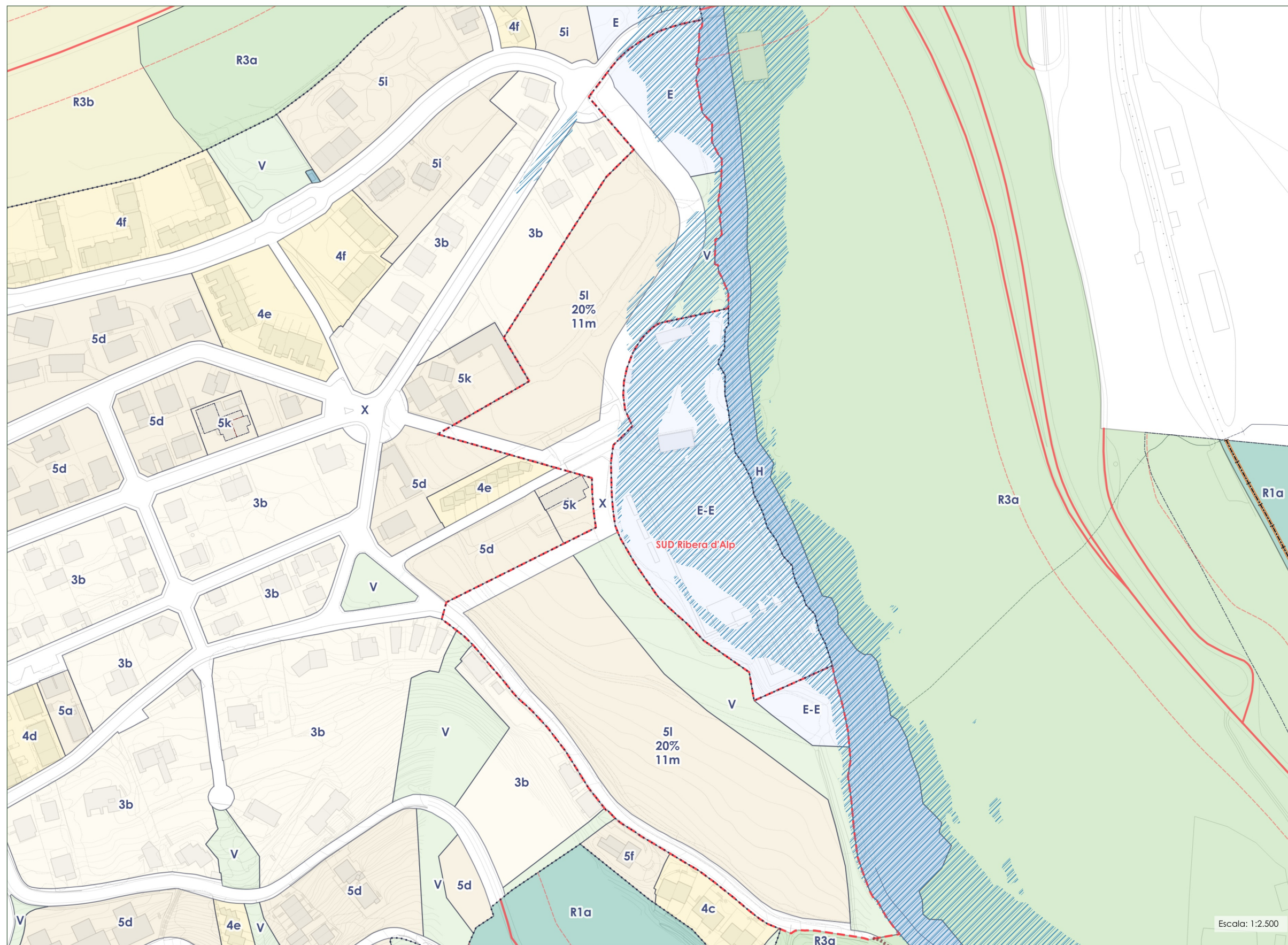
- S'estableix el sistema d'actuació per compensació bàsica.
- Aquest àmbit es desplegarà en una única fase.
- Els propietaris o propietàries inclosos dins d'aquest àmbit tenen els deures comuns establerts en els articles 44 i 120 del TRLU i en l'article 40 del RLU, o aquells altres que els substitueixin.
- En relació a l'obra urbanitzadora, conclourà la urbanització d'acord amb els projectes aprovats, incloent el sistema viari, el d'espais lliures i el sistema de serveis tècnics que siguin necessaris amb els serveis mínims corresponents a pavimentació de calçades i voravies, enllumenat públic, subministrament d'aigua potable, clavegueram, col·locació de boques de rec i d'incendi, jardineria, subministrament d'energia elèctrica i telecomunicacions.
- L'Agenda del POUM preveu la formulació, tramitació i execució d'aquest sector dins del segon sexenni.
- S'admeten habitatges d'ús turístic fins a un 30% del sostre residencial de l'àmbit.





Sector de sòl urbanitzable delimitat

Tipus d'àmbit de desenvolupament



FIGURES DE PLANEJAMENT

- Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Sector de sòl urbanitzable (SUP)
- Pla Especial Urbanístic (PEU)

QUALIFICACIONS DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

- Ordenació segons alineació a vial
- 1 - Ceretana
  - 2 - Suburbana
- Ordenació per edificació aïllada
- 3 - Cases aïllades
  - 4 - Conjunt unitari
- Ordenació específica
- 5 - Volumetria específica

SISTEMES

- E - Equipaments
- H - Hidrològic
- V - Espais lliures
- F - Ferroviari
- T - Serveis tècnics
- D - Domini esquiable
- Xa - Viari, Aparcaments
- X - Viari

AFECCIONS I SERVITUDS

- Carreteres - Límit edificació (25m)
- Hidrològiques - Zona de flux preferent
- Infraestructures - Servitut telecabina (8m)

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

- Alineació
- Profunditat edificable
- Ocupació de la edificació
- Canvis d'alçada

PARÀMETRES ESPECÍFICS DE ZONA

clau urbanística  
ocupació màxima de la parcel·la (%)  
alçada reguladora màxima (m)