

**ACTA DEL CONSELL D'ALCALDES I ALCALDESSES  
DE LA COMARCA DEL VALLÈS OCCIDENTAL**

<b>Identificació de la sessió</b>	
<b>Acta número</b>	03/2016
<b>Caràcter</b>	Ordinari
<b>Data</b>	21 de setembre de 2016
<b>Hora:</b>	12:00h a 14:15 h
<b>Lloc:</b>	Sala de Plens del Consell Comarcal
<b>Quadre Classificació</b>	G1010

**Membres assistents:**

**President:**

Sr. Ignasi Giménez Renom

**Alcaldes/Alcaldesses i altres membres corporatius presents:**

**Sra. Eva Menor Cantador**, Alcaldessa de l'Ajuntament de Badia del Vallès.  
**Sra. Sílvia Fuster Alay**, Alcaldessa de l'Ajuntament de Barberà del Vallès.  
**Sr. Joan Playà Guirado**, Alcalde de l'Ajuntament de Castellbisbal.  
**Sr. Carles Escolà Sánchez**, Alcalde de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.  
**Sr. Mateu Comalrena de Sobregrau Esteve**, Alcalde de l'Ajuntament de Gallifa.  
**Sr. Mireia Solsona i Garriga**, Alcaldessa de l'Ajuntament de Matadepera.  
**Sra. Laura Campos Ferrer**, Alcaldessa de l'Ajuntament de Montcada i Reixac.  
**Sr. Javier Silva Pérez**, Alcalde de l'Ajuntament de Polinyà.  
**Sra. Marta Roqué Aubia**, Alcaldessa de l'Ajuntament de Rellinars.  
**Sr. Josep M. Osuna López**, Alcalde de l'Ajuntament de Ripollet.  
**Sr. Juli Fernández Olivares**, Alcalde de l'Ajuntament de Sabadell.  
**Sra. Mercè Conesa Pagès**, Alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Cugat.  
**Sr. Ricard Torralba Llauredó**, Alcalde de l'Ajuntament de Sant Llorenç Savall.  
**Sra. Elisabeth Oliveras Jorba**, Alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.  
**Sra. Isabel Garcia Ripoll**, Alcaldessa de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda.  
**Sr. Marc Verneda Urbano**, Alcalde de l'Ajuntament de Sentmenat.  
**Sr. Jordi Ballart Pastor**, Alcalde de l'Ajuntament de Terrassa.  
**Sr. Joan Ballbé Herrero**, Alcalde de l'Ajuntament d'Ullastrell.  
**Sra. Olga Serra Luque**, Consellera Comarcal en delegació de l'**Antoni Masana Ubach**, Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses.  
**Sra. Francesca Berenguer Priego**, Alcaldessa de l'Ajuntament de Viladecavalls.

**Altres membres assistents:**

**Sr. Pol Altayó**, Vicepresident primer del Consell Comarcal.  
**Sr. Joan Carles Paredes**, Vicepresident segon del Consell Comarcal.  
**Sr. Amadeu Aguado Moreno**, Vicepresident quart del Consell Comarcal.  
**Sra. Elizabeth Pasamonte i Rodriguez**, Consellera Comarcal.  
**Sr. Víctor Puig Sebastián**, President del Consorci de Turisme del Vallès Occidental.

**Gerent:**

Sra. Núria Carrés Bordes

**Secretari:**

Sr. Josep Colell Voltas

**Alcaldes/Alcaldesses absents:**

**Sra. Teresa Padrós Casañas**, Alcaldessa de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

**Sra. Ana M. Martínez Martínez**, Alcaldessa de l'Ajuntament de Rubí.

**Sr. Mateu Comalrena de Sobregrau**, Alcalde l'Ajuntament de Gallifa.

**Sr. Ricard Torralba Llauredó**, Alcalde l'Ajuntament de Sant Llorenç Savall.

A la Sala de Plens del Consell Comarcal del Vallès Occidental, a la data i l'hora a dalt assenyalades, prèvia la convocatòria oportuna i sota la Presidència del **Sr. Ignasi Giménez Renom**, es reuneixen les persones anotades anteriorment, que conformen el Consell d'alcaldes i alcaldesses de la comarca, així com altres membres corporatius amb veu però sense vot; per a celebrar sessió extraordinària de primera convocatòria.

El **Sr. President** declara oberta la sessió, prèvia comprovació per part del Sr. Secretari de l'existència del quòrum legal previst a la legislació vigent: art. 26.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, art. 17.4 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; art. 46.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i art. 99.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; i tot seguit, s'entra a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

El **Sr. President** pren la paraula per exposar el següent:

**Ordre del Dia:**

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior del dia 11 de maig de 2016.
2. Proposta d'acord del Programa d'Actuació Comarcal (PAC) per al període 2016-2020.
3. Proposta d'acord en matèria de pobresa energètica.
4. Proposta d'acord de mesures davant la problemàtica de les ocupacions irregulars d'habitatges.
5. Proposta d'acord sobre el model de gestió dels serveis públics.
6. Informació de seguiment de l'acord sobre l'emergència habitacional i la pobresa energètica.
7. Informació de seguiment de l'acord per la Reindustrialització del Vallès Occidental.
8. Informació de seguiment de l'activitat de la Comissió de Petits Municipis del Vallès Occidental.
9. Informació de seguiment sobre l'acord del Consell Comarcal del Vallès Occidental sobre la Lluita contra el canvi climàtic.
10. Assumptes sobrevinguts.
11. Informacions diverses.
12. Torn obert de paraula.

A continuació, el **Sr. Ignasi Giménez (President)** pren la paraula per exposar el següent: Com veieu aquest és un Consell d'Alcaldes que hem canviat una mica la imatge. Aquest any s'està celebrant l'any Joan Oliver Pere Quart i el que hem volgut també és que Pere Quart, Joan Oliver, doncs pogués presidir avui el Consell d'Alcaldes, un poeta, un literat de la nostra terra, d'aquí el Vallès. Jo penso que és un dels literats més importants que hem tingut en aquest país. S'està celebrant, i així ho teniu a la documentació, l'any Joan Oliver i es realitzen multitud d'activitats. Jo penso que és molt interessant que pugueu participar en alguna d'elles. Hi ha una exposició molt interessant al Casal Pere Quart de Sabadell i intentarem possiblement, ara ho estaven,...també amb l'Alcalde de Sabadell de poder realitzar algun tipus d'acte d'homenatge a Joan Oliver, el que segurament va descriure millor la nostra terra, el Vallès.

### **Desenvolupament de la Sessió:**

#### **1.- Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior del dia 11 de maig de 2016.**

És aprovada per **unanimitat dels assistents** l'ACTA de la sessió del Consell d'alcaldes i alcaldesses corresponent al dia 11 de maig de 2016, sense cap esmena.

#### **2.- Proposta d'acord del Programa d'Actuació Comarcal (PAC) per al període 2016-2020.**

Es presenta la següent **PROPOSTA:**

"El Consell Comarcal del Vallès Occidental va néixer en el marc de la Llei 6/1987 sobre l'Organització comarcal de Catalunya i es va constituir l'abril de 1988. Durant més de 28 anys el Consell ha contribuït a millorar les condicions de vida a la comarca, treballant de la mà dels ajuntaments i consensuant les necessitats d'actuació dins les limitacions competencials i amb l'objectiu d'optimitzar i garantir equitativament els serveis públics a la comarca.

Al llarg d'aquests anys les prioritats d'actuació han anat evolucionant. Els darrers anys, la situació econòmica, les noves necessitats socials i les limitacions pressupostaries han marcat les polítiques d'actuació i han portat al replanteig del full de ruta comarcal. El Consell Comarcal ha assumit el paper de coordinador de polítiques i de serveis a la ciutadania, treballant amb els 23 pobles i ciutats de la comarca i amb especial col·laboració amb els municipis de menys de 20.000 habitants.

Seguint l'encàrrec del Consell d'alcaldes i alcaldesses de la comarca, el Consell Comarcal ha elaborat un nou Programa d'Actuació comarcal (PAC) per al període 2016-2020. Un Pla que és una aposta de futur per la comarca i la seva gent.

El nou PAC és fruit de l'anàlisi exhaustiu de la situació actual de la prestació dels serveis a cada municipi. En l'elaboració del document hi ha participat els ajuntaments de la comarca, els serveis tècnics del Consell Comarcal i els partits polítics amb representació al Consell Comarcal.

El Ple del Consell Comarcal del passat 21 de juliol va aprovar per majoria validar els treballs realitzats per la institució per la redacció del nou Programa d'Actuació comarcal (PAC).

El PAC és resultat de la revisió de les polítiques públiques actuals i dels serveis que actualment es presten per tal de marcar un nou full de ruta que determini les actuacions a realitzar els propers anys. És un document viu, dinàmic, nascut de la voluntat de concretar

les funcions dels ens comarcals i les relacions d'aquests amb els ajuntaments i amb la ciutadania.

El document s'estructura en quatre eixos, 23 línies d'actuació i es concreta en més de 100 programes. Els quatre eixos són: Cohesió i qualitat de vida, Desenvolupament econòmic i social, Medi ambient i sostenibilitat i Eines pel bon govern.

El programa d'actuació comarcal és una nova oportunitat per desenvolupar polítiques locals conjuntes en el marc de l'Estratègia Europea 2020 i estableix les principals línies i actuacions a desenvolupar pel Consell Comarcal i els consorcis de Turisme i per a la Gestió de Residus del Vallès Occidental.

Marcarà per tant, una nova etapa en el sí de la institució comarcal i obrirà un nou marc de relacions amb els ajuntaments de la comarca, basat en la confiança mútua, la voluntat de consens i l'establiment de noves estratègies conjuntes.

Vist el que s'ha exposat, i atenent el que estableix l'article 19 apartat 2.a) del text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, el Consell d'Alcaldes ha d'informar prèviament l'aprovació dels programes d'actuació comarcal.

Per tot l'exposat anteriorment es proposa al Consell d'Alcaldes i Alcaldesses del Vallès Occidental l'adopció dels següents,

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Emetre informe favorable a l'aprovació del Programa d'Actuació Comarcal del Vallès Occidental pel període 2016-2020, tal com ha estat recollit en la part expositiva d'aquest acord.

**Segon.-** Instar al plenari del Consell Comarcal a la seva aprovació i tramitació."

#### **INTERVENCIONS:**

**Sr. Ignasi Giménez (President):** El segon punt de l'ordre del dia és el programa d'actuació comarcal per al període 2016-2020, de fet us recordo que en el passat consell d'alcaldes es va aprovar un document que es deia bases per una estratègia compartida de les administracions públiques locals del període 2016-2020, aquest ha estat un dels punts de partida que s'ha utilitzat per tal de procedir a la redacció del Pla d'Actuació Comarcal, el Ple del Consell Comarcal ha ratificat en primera instància aquest document, i de fet si finalment doneu el vist-i-plau també en el Consell d'Alcaldes, en el proper plenari que se celebrarà durant el mes d'octubre el tornaríem a passar a aprovació també en el Ple del Consell Comarcal. Aquest és un document que és el Pla d'Actuació Comarcal que és d'obligat compliment i s'ha de realitzar estem obligats els Consells Comarcals de poder-los realitzar però ens hem pres la redacció del PAC no com un mer tràmit administratiu i burocràtic més sino que hem entès que també existia una oportunitat interessant, per tal de poder repensar aquesta institució del Consell Comarcal. Hem fet, jo penso, un bon treball, una reflexió estratègica i sobretot en vista sempre a posar al dia quins són els diferents serveis, tenint en compte els reptes de futur que té aquesta institució. En aquest document, no és un document que s'hagi pactat tenint única i exclusivament el punt de vista dels Consellers Comarcals, jo diria que a la practica totalitat dels ajuntaments hi heu participat ja sigui directament, algun càrrec polític o especialment tècnic, hi ha participat també evidentment

els diferents consorcis adherits al Consell Comarcal, el consorci de turisme i el consorci de residus, la voluntat també ha estat la de fer un document complet que pugui recollir els diferents punts de vista i les diferents sensibilitats de la nostra comarca i, per tant, doncs, és un document que com el teniu també a la documentació es prefiguren una sèrie de mesures i actuacions estratègiques molt a tenir en compte.

És veritat que els Consells Comarcals és una institució que s'ha posat en crisi, estem pendents també d'aquesta futura llei de governs locals, i del paper que atorgarà tant als Consells Comarcals de la Diputació de Barcelona, les diputacions en general, però és veritat que mentre hi siguin els Consells Comarcals hem de procurar que siguin tan útils com siguin possibles especialment cap als ajuntaments, és veritat que el marc competencial que tenen els Consells Comarcals, és un marc competencial limitat i també és veritat que un dels principals problemes i pegues que tenen els Consells Comarcals és el seu finançament, un finançament doncs, que està molt condicionat, perquè diguem-ne ens financem a través de programes finalistes, no tenim possibilitats recaptatòries i això fa que els programes en els quals hi participem siguin a través d'aportacions que fan especialment d'altres administracions.

Dir-vos també que s'ha treballat no només tenint en compte aquest marc competencial, sino també les voluntats que ens heu expressat des dels ajuntaments, unes voluntats que anaven totes a incrementar la cooperació i la concertació de serveis en el si del Consell Comarcal, al final el Consell Comarcal serà el que els ajuntaments volem que sigui. I el document s'estructura en quatre grans eixos, un que té a veure amb la cohesió social i la qualitat de vida, un altre amb el desenvolupament econòmic i social, el medi ambient i la sostenibilitat i finalment estratègies i eines de bon govern. Aquest document no s'ha de quedar en un calaix, no és un document memoràndum de bones intencions, el Consell Comarcal treballarem ja perquè en els propers pressupostos d'aquesta institució es facin en relació amb aquest Programa d'Actuació Comarcal. Com podeu veure aquest és un document que és viu, i, per tant, que està obert tot i que finalment s'acabi aprovant, tot i que hi ha hagut un període d'exposició pública i hem recollit les esmenes que ens han fet tants els grups comarcals del Consell Comarcal com també els diferents ajuntaments, i preveu mecanismes, que això és molt interessant, tant de desplegament del propi PLA del Programa d'Actuació Comarcal com també mecanismes per tal de poder avaluar el seu grau de compliment. Jo sense més, no sé si hi ha alguna intervenció en relació en aquest punt i es vol afegir algun comentari, i, per tant, cediria la paraula i si no passaríem al següent punt de l'ordre del dia.

Veig que ho teniu molt clar, està molt bé això, doncs, donem per aprovat aquest Programa d'Actuació Comarcal pel període 2016-2020, el següent tràmit serà aprovar-ho en el si del Ple del Consell Comarcal, i, per tant, doncs, diguem-ne és un full de ruta que tindrem molt en compte que ens guiarà també durant els propers anys en l'aplicació dels diferents serveis i programes que estem desenvolupant des del propi Consell.

**VOTACIÓ:** La precedent PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

**TRANSFORMACIÓ DE LA PROPOSTA D'ACORD EN ACORD NÚM. 8/2016.**

### **3.- Proposta d'acord en matèria de pobresa energètica.**

Es presenta la següent **PROPOSTA:**

“El Consell d’alcaldes i alcaldesses del Vallès Occidental, va aprovar el febrer de 2016 un acord sobre la implementació de la ILP 24/2015 de mesures urgents per fer front a l’emergència habitacional i a la pobresa energètica. Segons aquest acord es va instar el Consell Comarcal del Vallès Occidental a la creació d’una taula Comarcal de Treball sobre la Pobresa Energètica, integrada per representants comarcals, municipals i de les principals subministradores d’energia i aigua, pel desenvolupament de programes de lluita i mitigació de la pobresa energètica i per plantejar la implicació de les empreses subministradores en la constitució d’un fons solidari conjunt amb els ajuntaments per a cobrir els deutes d’energia de les famílies en risc d’exclusió.

Aquest fons està previst a l’article 6 de la Llei 24/2015 que indica que es puguin establir acords entre les administracions públiques i les companyies subministradores d’aigua potable, gas i electricitat per a garantir que aquestes concedeixin ajuts a fons perdut a les persones i unitats familiars en risc d’exclusió residencial i els apliquin descomptes molt notables en el cost dels consums mínims, per tal de no generar un deute en aquestes famílies que acabarien assumint els Serveis Socials municipals.

La Taula comarcal de treball sobre pobresa energètica es va construir l’1 de març, d’acord amb el mandat del Consell d’alcaldes i alcaldesses, amb l’objectiu d’implementar la ILP 24/2015. En el marc d’aquesta taula, el Consell Comarcal va reclamar a les empreses subministradores la constitució d’un fons de solidaritat. Aquest fons estaria destinat a liquidar el deute generat pels impagaments de factures en matèria d’energia; en compliment de l’article 6.3 de la Llei 24/2015, que assenyalava que les companyies han de donar ajuts a fons perdut a les persones i unitats familiars en situació de risc d’exclusió residencial.

Les trobades de la Taula comarcal sobre pobresa energètica han permès un treball fluid amb les diferents companyies subministradores d’aigua que operen als municipis del Vallès Occidental. Aquestes companyies estan establint acords de col·laboració amb diferents ajuntaments per evitar els talls de subministrament a les famílies vulnerables i donar cobertura a les famílies que estan en risc de pobresa energètica.

Però mentre que la resposta de les companyies d’aigua ha estat positiva i ha portat a la fructificació d’acords rellevants, la resposta de les companyies de subministrament elèctric i de gas ha estat inexistent. Des d’aquests dos sectors s’ha fet cas omís de la petició de treball conjunt dels municipis encapçalats pel Consell Comarcal del Vallès Occidental.

Paral·lelament diferents municipis de la comarca han treballat per poder avançar en el desplegament de les mesures previstes a la Llei 24/2015 i no aturat la seva voluntat de treball i de protecció de les famílies més vulnerables, malgrat els entrebancs legislatius i la suspensió de part de la normativa.

Destaca el cas de l’Ajuntament de Sabadell, que és el primer municipi que ha començat a sancionar les empreses subministradores d’aigua, llum i gas que tallin el subministrament a famílies vulnerables.

A més, Sabadell acollirà el proper 3 i 4 de novembre el Primer Congrés Català de Pobresa Energètica que abordarà un total de 18 Reptes i 8 Dilemes sobre aquest àmbit i de forma participativa per més de 350 professionals.

Per tot això el Consell d’Alcaldes i Alcaldesses del Vallès Occidental pren el següent

### **ACORDS:**

**Primer.-** Expressar el malestar del Consell d'alcaldes i alcaldesses davant les traves i la manca de resposta de les companyies subministradores elèctriques i del gas en relació a la proposta comarcal de creació d'un fons social per lluitar en contra de la pobresa energètica.

**Segon.-** Que els municipis del Vallès Occidental iniciïn procediments sancionadors a les companyies subministradores que no compleixen el procediment establert per la Llei 24/2015 en matèria de pobresa energètica, en el qual es preveu que les companyies subministradores no realitzaran cap tall sense l'informe d'exclusió residencial sol·licitat prèviament als serveis socials municipals.

**Tercer.-** Sol·licitar que en futures licitacions que es puguin fer des dels ajuntaments i les entitats municipalistes o institucions supramunicipals en matèria d'energia, es tinguin en compte les qüestions socials i es valori les empreses que s'impliquin en la protecció de les famílies més vulnerables.

**Quart.-** Instar el govern de la Generalitat de Catalunya a desplegar les mesures previstes en la Llei 24/2015 en matèria de pobresa energètica i pel que fa al Fons Social previst en l'article 6 de la citada Llei.

**Cinquè.-** Participar activament com a comarca en el Congrés Català de Pobresa Energètica que es realitzarà a Sabadell, el 3 i 4 de novembre d'aquest 2016."

#### INTERVENCIONS:

**Sr. Ignasi Giménez (President):** El següent punt de l'ordre del dia és una proposta d'acord en matèria de pobresa energètica, bàsicament aquesta proposta en matèria de pobresa energètica és una proposta d'acord que sorgeix del treball dut a terme en el si de la taula comarcal sobre pobresa energètica que va ser un dels primers acords que és va aprovar en un dels primers Consells d'Alcaldes que es va celebrar en aquesta casa. Per tal de fer la presentació d'aquesta proposta d'acord cedeixo la paraula a l'Alcalde de Sabadell, el Juli Fernández.

**Sr. Juli Fernández (Alcalde de Sabadell):** Gràcies President. Tal i com el President ens avançava aquesta proposta d'acord és fruit d'aquesta taula de les primeres que vam constituir en aquest Consell d'Alcaldes i Alcaldesses i que té com objecte abordar una de les problemàtiques més grans que viuen els nostres ciutadans i ciutadanes, els més vulnerables, que és com fem front als subministraments, a garantir els subministraments bàsics de la gent que més pateix de les nostres ciutats i pobles. La voluntat del Partit Popular d'igualar la misèria en lloc d'igualar la dignitat amb la seva suspensió parcial de la Llei 24/2015 no ha fet que els articles que anaven lligats a qüestions de pobresa energètica hagin estat derogats de manera que segueixen en vigor, a través d'aquesta taula hem tingut contactes fluïts amb diferents empreses subministradores, en el cas de les empreses d'aigua, crec que és un espai en el que tal vegada perquè moltes o algunes d'elles tenen participacions mixtes o algunes són municipals del tot, doncs, hi ha hagut una receptivitat molt major i la capacitat d'incidir i en que s'apliquessin protocols que fessin que es complís la 24/2015 de manera íntegra doncs ha anat regint i a més a més amb acord amb bosses diguéssim que feien front als rebuts que no s'anaven pagant, doncs, per tant, aquesta resolució el que ve a dir és que això no és el mateix amb el que ens ha passat amb les empreses subministradores elèctriques i gasístiques ja que la resposta ha estat nul·la en aquest sentit, també el que fa és animar a tots els municipis o instar a tots els municipis del Vallès Occidental a que iniciïn procediments sancionadors a les companyies subministradores que no compleixin amb els procediments establerts per la llei 24/2015 que

com sabeu és que no realitzaran cap tall sense un informe previ de servei socials referit al grau d'exclusió i que ho han de fer automàticament les empreses subministradores, en aquest punt permeteu-me explicar l'experiència de la ciutat de Sabadell a on vam iniciar els procediments sancionadors agafant la capacitat sancionadora que tenim en l'àmbit del consum a partir del Codi de Consum Català, dient que com que no és compleixen els drets que atorga la llei 24/2015 als ciutadans, per tant, es vulneren els drets del consumidor de manera que apliquem la capacitat sancionadora que té l'ajuntament, l'alcalde, en aquest cas delega a la tinent d'alcalde per poder establir sancions en aquestes companyies. Si és del vostre interès estem a disposar per tal de poder compartir l'experiència i els mecanismes de com ho hem articulat, també aquí tenim evidentment una capacitat d'influència i per tant en les licitacions futures que es puguin fer dels ajuntaments, però també i sobretot posant el focus en les entitats municipalistes o entitats supramunicipals, no participen en subhastes que ens acaben oferint a nosaltres abastament energètic, doncs, també es tingui en compte que les empreses que hi participin compleixin amb aquesta llei i que tinguin en compte la protecció a les famílies i també a desplegar les mesures previstes en aquesta llei 24/2015 la Generalitat de Catalunya, són articles en vigor i en les dues trobades que hem tingut arrel de la 24/2015 i de les que hem tingut ocasió de participar alguns alcaldes presents, l'alcalde de Sant Cugat i Presidenta de la Diputació, l'alcalde de Terrassa ha estat també una de les peticions que alcaldes i alcaldesses hem fet que necessitem que es despleguin per part de la Generalitat, sobretot la part del fons previst a l'article 6 i que s'arribin a convenis amb aquestes empreses, i també doncs convidar-vos i convidar a tots i a totes a participar del primer congrés, del primer congrés sobre pobresa energètica que tindrà lloc a Sabadell el 3 i 4 de novembre, per tal doncs, de compartir com abordem els reptes i els dilemes que tenim en l'àmbit de la pobresa energètica més de 350 professionals i permeteu-me tal i com el President feia que començava el Consell d'Alcaldes parlant de Joan Oliver hi ha una frase que crec que per acabar aquesta proposta d'acord és molt adient que és com acaba l'obra de teatre la fam, Samsó que és un anarquista que se'n va a lluitar contra les tropes insurrectes franquistes acaba amb un crit que és mori la fam i visca el poble doncs jo crec que és adient un cop acabem aquesta resolució i l'aprovem morí la fam i visca el poble. Gràcies.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Doncs, ara el poble si vol agafar la paraula, no sé si hi ha alguna intervenció per part d'algun alcalde, alcaldessa en relació a aquest tema, si volen afegir algun comentari, si volen fer algun tipus d'esmena en el redactat de la proposta. L'Alcalde de Sentmenat té la paraula, el Marc Verneda.

**Sr. Marc Verneda (Alcalde de Sentmenat):** la pobresa energètica amb Sorea, amb la subministradora d'aigua, que també tracta el punt de les vivendes ocupades crec que amb bastanta profunditat, i amb informes positius de secretaria vol dir que legalment s'aguanta, qui ho vulgui, doncs, estem disposats a compartir-lo per si us pot solucionar algun problema en les vostres ciutats o vostres pobles, que segur que també el compartim a tot arreu, no?, aquest problema, el problema del subministrament, no només de la pobresa energètica d'aquell qui no pot pagar els rebuts, sino d'aquell que viu en una vivenda ocupada. Res més.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Molt bé, gràcies. No sé si hi ha alguna intervenció més.

**Sr. Juli Fernández (Alcalde de Sabadell):** Ens empenyarem mútuament llavors per aquesta part.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Molt bé doncs, donem també aquest punt per aprovat.

VOTACIÓ: La precedent PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

TRANSFORMACIÓ DE LA PROPOSTA D'ACORD EN ACORD NÚM. 9/2016

#### **4.- Proposta d'acord de mesures davant la problemàtica de les ocupacions irregulars d'habitatges.**

Es presenta la següent **PROPOSTA:**

#### **“PROPOSTA D'ACORD AL CONSELL D'ALCALDES I ALCALDESSES DEL VALLÈS OCCIDENTAL SOBRE LA PROBLEMÀTICA D'OCUPACIONS D'HABITATGES BUITS**

“Els darrers anys els ajuntaments de la comarca han detectat l'existència de casos o d'un volum significatiu d'habitatges ocupats de manera il·legal a causa del creixement del parc d'habitatges desocupats i de les dificultats d'accés a l'habitatge, entre d'altres factors. L'ocupació ha esdevingut un problema present als municipis i una preocupació pels ajuntaments en relació amb l'orientació que cal donar a l'acció pública en aquest àmbit. En aquest sentit, els ens locals es situen en un escenari complex en que hi intervenen diferents aspectes: la prohibició legal de l'ocupació, les dificultats per garantir el dret a l'habitatge, els problemes de convivència a determinats barris o comunitats de veïns i veïnes, etc.

Davant aquesta situació s'ha plantejat la necessitat d'aplicació de mesures i protocols per a la detecció, gestió i eradicació dels habitatges ocupats sense consentiment dels seus propietaris. Aquestes mesures tenen per objectiu garantir el compliment de la funció social de la propietat, vetllar per l'ús adequat de l'habitatge i la protecció dels seus ocupants i també actuar en les comunitats de propietaris o zones dels municipis on es produeixin problemes de salubritat o convivència per l'ocupació il·legal d'alguns dels habitatges.

En funció de les característiques de les diferents situacions d'ocupació il·legal existents es recomana acompanyar les mesures sancionadores i restauradores de la legalitat d'altres de foment de regularització de les situacions i de suport a les unitats de convivència ocupants.

En aquest sentit, cal tenir en compte que cal entendre de forma molt diferent cada ocupació en funció d'aspectes com el context i els motius de l'ocupació, la tipologia dels ocupants (propietaris o llogaters morosos, ex-propietaris o ex-llogaters que han perdut l'habitatge amb ordre de desnonament, ocupants en precari...) i el seu comportament en el sí de la comunitat. També aspectes com el tipus de propietari i l'origen de l'habitatge buit, l'estat dels habitatges ocupats, si hi ha xarxes il·legals fomentant i beneficiant-se de l'ocupació il·legal, etc. En moltes ocasions les ocupacions afecten a persones que ocupen habitatges ocupats il·legalment per manca manifesta i involuntària d'un habitatge digne i adequat.

La Llei 24/2015 ha esdevingut un nou instrument que permet treballar des de l'àmbit municipal aspectes essencials i urgents en relació a l'accés a l'habitatge.

El Consell d'alcaldes i alcaldesses del Vallès Occidental va aprovar el febrer de 2016 un acord sobre la implementació de la ILP 24/2015 de mesures urgents per fer front a l'emergència habitacional i a la pobresa energètica. Aquest acord reconeix la funció social de l'habitatge i el dret a l'habitatge com un dret fonamental de tots els ciutadans i ciutadanes i insta les administracions competents a desenvolupar les actuacions

necessàries per tal de garantir efectivament l'exercici d'aquest dret a tota la ciutadania. Aquest acord també instava el Consell Comarcal del Vallès Occidental a la creació d'una Comissió Tècnica Mixta Habitatge-Serveis Socials, integrada pel propi Consell Comarcal i pels ajuntaments de la comarca, que articuli el treball de regularització d'ocupacions i el seguiment de les famílies més vulnerables en relació a l'habitatge.

El Consell d'alcaldes i alcaldesses del passat 5 de maig de 2016 va aprovar adherir-se a la Campanya d'adhesions en defensa de la llei 24/2015 contra l'emergència habitacional, promoguda per la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, l'Aliança contra la Pobresa Energètica i l'Observatori DESC. Així mateix, es va acordar continuar en tots els fronts oberts amb les entitats financeres amb gran nombre d'habitatges buits, per tal d'aconseguir que aquests recuperin la seva funció social.

L'Oficina comarcal d'habitatge presta un servei mancomunat en polítiques d'habitatge a 17 municipis de la comarca. És un servei públic que ofereix el Consell Comarcal als habitants i municipis de la comarca que no disposen de serveis propis d'habitatge o bé complementa els serveis existents a cada població.

Es per tot això que el Consell d'alcaldes i alcaldesses pren els següents

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Avançar en la confecció d'un cens comarcal d'habitatges ocupats il·legalment, a partir de les dades que aportin els municipis de la comarca, que permeti iniciar la redacció d'un Protocol d'actuació per als municipis de la comarca que no en disposin per tal d'establir els mecanismes d'actuació necessaris en cas d'ocupacions il·legals.

**Segon.-** Realitzar campanyes de prevenció i sensibilització respecte a la problemàtica de l'ocupació il·legal.”

#### **INTERVENCIONS:**

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Passem al quart punt de l'ordre del dia d'aquest Consell d'Alcaldes d'avui que és la proposta d'acord de mesures davant la problemàtica d'ocupacions il·legals d'habitatges. Aquest és un tema que alguns alcaldes ens han fet avinent des de fa temps, doncs, de poder tractar en el si del Consell d'Alcaldes és veritat que des dels ajuntaments tenim pocs recursos per tal de poder-hi fer front, que és un problema que en els últims temps ha anat en augment i que el que aquí és ve a proposar és la d'intentar consensuar entre tots, intentar compartir coneixements com ara semblava que estava fent l'Alcalde de Sentmenat i l'Alcalde de Sabadell, per tal de posar fil a l'agulla amb aquest problema que en aquests moments tenim a les viles, pobles i ciutats de la nostra comarca. Aquest és un tema que ens vam plantejar inicialment des de l'Ajuntament de Vacarisses tot i que és veritat que molts altres ajuntaments també ens heu enviat aquest missatge de que és un problema greu en els vostres municipis i per tant cediré la paraula a Vacarisses, avui el Toni Massana no ens pot acompanyar, per cert, excuso la presència també de l'Alcalde de Rubí que no ens pot acompanyar avui, i en aquest cas el Toni Massana ha delegat en l'Olga Serra perquè expliqui el contingut de la proposta que sotmetem al vostre examen. Molt bé.

**Sra. Olga Serra (Delegació per Alcaldia de Vacarisses):** Molt bé, moltes gràcies. A veure, us llegiré la proposta, això, com deia el President, és una proposta que surt d'una

problemàtica que creiem que no és única en el nostre municipi i que a més a més el tema de l'ocupació és va movent d'un municipi a l'altre, en realitat van corrent d'un municipi a l'altre en funció de les condicions que troben a una població o amb una altra.

Llavors, com diu la proposta els darrers anys els ajuntaments de la comarca han detectat l'existència de cassos o d'un volum significatiu d'habitatges ocupats de manera il·legal a causa del creixement del parc d'habitatges desocupats i les dificultats d'accés a l'habitatge entre d'altres factors, l'ocupació ha esdevingut un problema present als municipis i una preocupació pels ajuntaments en relació amb l'orientació que cal donar a l'acció pública en aquest àmbit, en aquest sentit els ens locals es situen en un escenari complex en el que intervenen diferents aspectes, la prohibició legal de l'ocupació, les dificultats per garantir el dret de l'habitatge, problemes de convivència de determinats barris o comunitats de veïns i veïnes, etc.

Davant d'aquesta situació s'ha plantejat la necessitat d'aplicació de mesures i protocols per a la detecció gestió i eradicació dels habitatges ocupats sense consentiment dels seus propietaris. Aquestes mesures tenen objectiu garantir el compliment de la funció social de la propietat vetllar per l'ús adequat de l'habitatge i la protecció del seus ocupants i també actuar en les comunitats de propietaris o zones dels municipis on es produeixen problemes de salubritat o convivència per l'ocupació il·legal d'alguns d'aquest habitatges. Relacionat amb tot això cal tenir amb compte que cal entendre la forma molt diferent que l'ocupació en funció dels aspectes com són el context, els motius de l'ocupació, la tipologia dels ocupants siguin propietaris o llogaters morosos ex propietaris ex llogaters que han perdut l'habitatge amb ordres de desnonament, ocupants en precari i el seu comportament en el si de la comunitat, també aspectes com el tipus de propietari i l'origen de l'habitatge buit, l'estat dels habitatges ocupats si hi ha xarxes il·legals fomentant i beneficiant-se de l'ocupació il·legal etc... amb moltes ocasions les ocupacions afecten a persones que ocupen habitatges ocupats il·legalment per manca manifesta involuntària d'un habitatge digne i adequat. La Llei 24/2015 ha esdevingut un nou instrument que permet treballar des de el àmbit municipal aspectes essencials i urgents en relació a l'accés a l'habitatge, ja que en el Consell d'Alcaldes es va aprovar el febrer del 2016 un acord sobre la implementació de la ILP 24/2015 de mesures urgents per fer front a l'emergència habitacional i a la pobresa energètica.

Aquest acord reconeix la funció social de l'habitatge i el dret a l'habitatge com un dret fonamental de tots el ciutadans i ciutadanes i insta a les administracions competents a desenvolupar les actuacions necessàries per tal de garantir efectivament l'exercici d'aquest dret a tota la ciutadania. Aquest acord també instava al Consell Comarcal a la creació d'una comissió tècnica mixta d'habitatge i serveis socials integrada pel propi consell comarcal i pels ajuntaments que articulés el treball de regularització d'ocupacions i el seguiment de les famílies més vulnerables en relació a l'habitatge. En el Consell d'Alcaldes el passat 5 de maig també es va aprovar d'adherir-se a la campanya d'adhesions en defensa de la Llei 24/2015 contra l'emergència habitacional, promoguda per la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, l'Aliança contra la Pobresa Energètica i l'Observatori DESC. Així mateix es va acordar continuar en tots el fronts oberts amb les entitats financeres amb gran nombre d'habitatges buits, per tal d'aconseguir que aquest recuperin la seva funció social. L'Oficina Comarcal d'Habitatge presta un servei mancomunat en polítiques d'habitatge a 17 municipis de la comarca, és un servei públic que ofereix el Consell Comarcal als habitants i municipis de la comarca que no disposen de serveis propis d'habitatge o bé complementa els que ja existeixen. Per això es plantegen els següents acords; avançar en la confecció d'un cens comarcal d'habitatges ocupats il·legalment a partir de les dades que s'aportin des dels

diferents municipis de la comarca que permeti iniciar la redacció d'un protocol d'actuació pels municipis de la comarca que no en disposin per tal d'establir els mecanismes d'actuació necessaris en cas d'ocupacions il·legals; realitzar campanyes de prevenció i sensibilització respecte a la problemàtica de l'ocupació il·legal, entenem que és com un pas inicial per començar a treballar conjuntament en aquest tema.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Moltes gràcies Olga. Hi ha una intervenció sol·licitada per part de l'Alcalde de Sabadell que vol posar uns quans matisos en aquest proposta d'acord.

**Sr. Juli Fernández (Alcalde de Sabadell):** Gràcies. Jo crec que el fons de la proposta és compartit però crec que no és bo posar el focus de la problemàtica en un règim de tinença concret, és a dir, les qüestions incíviques, les qüestions delinqüencials poden passar en un pis ocupat, en un pis llogat o en un pis en propietat. Segurament per estadística és més estadísticament probable que passi en un pis en propietat que en un pis ocupat perquè n'hi han més. Però passant d'aquesta part, que crec que és la part de fons, la meua proposta seria parlar de la problemàtica d'ocupacions incíviques d'habitatges buits perquè és el que ens genera una problemàtica. El que ens genera una problemàtica són les ocupacions incíviques no són les ocupacions en general, és a dir, jo no sé si el me veí està ocupant casa seva a dia de avui, jo sé que tinc un veí que es un bon tio, no l'hi he preguntat mai s'està de lloguer si està comprant o si està ocupant el seu pis. Per tant, jo crec que caldria dissociar el règim de tinença amb l'incivisme, però com que si que tenim una situació en que hi han ocupacions que són incíviques i a més a més en el text ho diu. Crec que en el redactat ho hem de fer evident perquè sinó acabarem parlant de que hi ha una problemàtica amb les ocupacions i ho sento però les ocupacions en un percentatge molt elevat resolen una situació a la que no som capaços de donar resposta les administracions. Per tant, si les ocupacions són una problemàtica donem-li la solució a la gent que està ocupant de manera cívica. Un altra cosa és si tenim problemes d'incivisme o de delinqüència amb gent que està ocupant, fem-hi front. Per tant, la meua proposta era a "*la problemàtica de les ocupacions incíviques d'habitatge buits*" canviar "*il·legalment*" per de manera irregular i parlar en el segon punt de "*realitzar campanyes de prevenció i sensibilització respecte a la problemàtica de l'ocupació irregular i incívica*", malgrat que crec que el hauríem de fer són campanyes de prevenció i sensibilització sobre els drets que tenen els ciutadans i ciutadanes a l'habitatge, es que ara vinc de fer un roda de premsa a Sabadell sobre això, vull dir, nosaltres avui iniciem una campanya sobre el dret a l'habitatge i a dins de la campanya sobre el dret a l'habitatge hi ha una part que parla d'ocupacions irregulars, però, bé, en aquest sentit.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** També vol intervenir. Carles, tu volies intervenir? doncs la Mercè de Sant Cugat.

**Sra. Mercè Conesa (Alcaldesa de Sant Cugat i Presidenta de la Diputació de Barcelona):** Molt bé, doncs molt bon dia i ven retrobats tots plegats després d'aquest període, bé jo discrepo un mica del plantejament que fa l'Alcalde de Sabadell. Jo crec que sí que existeix una problemàtica envers l'ocupació, principalment perquè és una ocupació que comporta que hi ha una sèrie de ciutadans que estan doncs utilitzant uns immobles que sense pagar ni contribuir a la col·lectivitat, és a dir, totes les persones, i per tant d'acord amb el dret de propietat i reconegut a la Constitució Espanyola, doncs tenen uns drets i tenen evidentment unes obligacions i aquestes obligacions són el col·laborar i contribuir amb els impostos que serveixen després per prestar serveis, serveis socials, serveis d'assistència sanitària, etc... Per tant, a mi no em sembla correcte i això ho he manifestat moltes vegades, crec que si que és una problemàtica que hem d'abordar, una altra qüestió és que en aquest moment no estiguem les administracions públiques garantim el dret d'habitatge a totes

aquelles persones que ho necessitaríem però la qüestió no és aquesta sinó que la realitat que tenim molts municipis és que en aquest moment tenim ocupacions il·legals, perquè són il·legals, són ocupacions que s'estan produint sense cap aportació a la comunitat en relació amb els impostos sense assumir les responsabilitats, amb una connexió a les xarxes d'aigua i llum de manera gratuïta i nosaltres també tenim l'obligació de vetllar per el dret que tenen tots aquells veïns i veïnes que sí que estan pagant l'aigua i la llum, que sí que estan pagant doncs els seus impostos. Per tant ,a mi em sembla que cal abordar la problemàtica, em sembla que és molt interessant fer un estudi per quantificar-la i evidentment, el que no es pot es fer que la problemàtica no hi és. Altre cosa es que, aquesta ocupació comporti o no problemes d'incivisme. Això pot ser-hi o pot no ser-hi. Jo crec que nosaltres això no ho hem de dir, de cap de les maneres, però el que sí es cert és que la problemàtica hi és i que quan s'ocupa una casa els veïns vénen a l'ajuntament i l'ajuntament no té mitjans per donar cap resposta a aquest veí. No en tenim de mitjans, per tant hem de ser pràctics. A més a més hem de detectar també que part després de les conseqüències d'aquesta ocupació són atenció social, que prestem igualment evidentment només faltaria, tots els ciutadans i ciutadanes tenen aquest dret si estan empadronats o si estan vivint en una ciutat a tenir la prestació social adequada, a tenir la escolarització dels infants, etc. No qüestionem el sistema de tinença de l'habitatge per prestar serveis ciutadans i serveis socials però sí que és una problemàtica real que tenim als nostres municipis i que hem d'abordar i en aquest sentit nosaltres ens hem pronunciat en el plenari municipal en contra d'aquesta ocupació il·legal quan no és per motius socials.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** El Carles, li cedim ara la paraula. Aviam si ets pots agenciar un micròfon. Molt bé, Alcalde de Cerdanyola.

**Sr. Carles Escolà (Alcalde de Cerdanyola):** Molt bé, molt bon dia a totes i a tots. Jo em volia sumar a les paraules que deia l'Alcalde de Sabadell també potser, no sé si anar una mica més enllà però en tot cas sí que em sembla que en tot cas que des de la nostra perspectiva el problema de fons i el problema important i el problema greu és la manca d'habitatge i pensem que és on caldria posar el focus d'atenció que això en determinades problemàtiques doncs és cert, això que s'ha comentat aquí, se'n deriven altres perquè a més això hi ha una manca d'habitatge i a més manca de possibilitats d'accés a l'habitatge per molta gent i a més un parc d'habitatge buits que també seria interessant poder fer censos, molts Ajuntaments doncs intentem però ens trobem amb manca de recursos per poder-ho fer, manca d'eines, d'eines jurídiques inclús, però també de recursos humans i econòmics per poder-los dur a terme. Per tant, em sembla parlant des de la nostra perspectiva, és important centrar el focus d'atenció en el que considerem el problema principal que és la manca d'accés a l'habitatge i la pobresa. Per altre banda, com deia, la qüestió de contribuir a la col·lectivitat entenem que de fet aquesta és una obligació que té la propietat no la persona que està ocupant. Aquí també sabem que ens trobem que aquesta propietat que en molts casos són entitats bancàries no estan complint per exemple amb les mateixes comunitats de veïns. Entitats bancàries que tenen un enorme parc d'habitatge desocupat i que estan generant problemes a comunitats de veïns i no posem el focus en allà. Per tant, nosaltres doncs, el que demanen és això, que posem el focus en això, és important que tinguem un debat al voltant del problema d'accés a l'habitatge, del gran encara parc d'habitatge desocupat i sobretot de que veiem quins recursos poden tenir els ajuntaments doncs per abordar això, que ja en tenim d'eines però no els recursos suficients i també doncs per exemple per fer censos, que és una cosa que moltes volem fer però no ens és fàcil perquè tenir les eines jurídiques no implica tenir la capacitat de fer-ho.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Jo sí que voldria recordar perquè sembla, escolteu, el mes de febrer de 2016 vàrem centrar el focus única i exclusivament en els habitatges buits. L'hem centrat, hem creat una comissió tècnica d'habitatge, hem demanat un dictamen, després ho explicarà el conseller comarcal Pol Altayó, amb la Universitat Autònoma després de la suspensió de la 24/2015 en matèria d'habitatge. Per tant, el focus l'hem posat des del Consell Comarcal juntament amb tots els ajuntaments en relació a la problemàtica dels habitatges buits. Per tant, jo crec que aquí s'està realitzant una feina, que després us podrem fer el retorn de tota aquesta bona feina que s'està realitzant, una de les propostes de l'acord que es va aprovar al febrer de 2016, era precisament poder fer un cens d'habitatges buits a la nostra comarca. Però escolteu que tenim també aquest altre problema. Jo crec que aquí és un problema és de denominació i aquí sí que podríem dir que el mal sí que fa la cosa i que per tant, escolta, amb tots el matisos, incorporant totes les sensibilitats, jo crec que aquí podríem arribar a un acord de com hem de denominar aquesta problemàtica que ens trobem al carrer, a les nostres places a les nostres ciutats, als nostres pobles. Però aquesta problemàtica existeix. En la redacció que s'ha intentat fer d'aquesta proposta d'acord, que ha llegit l'Olga, jo crec que és un proposta d'acord en la qual és diu, escolti, tenim un problema que són els habitatges, potser aquí sí que podríem fer un matís, hi ha el tema dels habitatges ocupats, hem de ser capaços de destriar els habitatges ocupats entre diferents tipologies i anar tractant cada habitatge ocupat cas a cas perquè és molt difícil poder categoritzar els habitatges ocupats quina és l'arrel que finalment acaba fomentant. Tots estarem d'acord aquí, entre altres coses perquè ho vàrem aprovar al febrer de 2016 el tema de la 24/2015, ens hem anat a manifestar davant de la Delegació del Govern. Ens hem manifestat públicament en contra del que va aprovar el Consell Ministres del Govern del Partit Popular en relació a la suspensió doncs d'aquesta llei. Tots hi hem estat absolutament d'acord, doncs escolta, si hi ha habitatges que estan ocupats il·legalment, la nostra funció és posar els recursos necessaris, ja siguin els ajuntaments, evidentment qui té la competència que és la Generalitat de Catalunya per tal de poder regularitzar aquestes situacions. Hem posat el focus en les entitats financeres i si cal ho tornarem a fer i si cal doncs ho afegim en relació de que no pot ser que no s'hagin signat convenis amb els ajuntaments perquè puguem gestionar aquest parc d'habitatges buits que tenim als nostres pobles i ciutats. Ara, diguem-ne la proposta d'acord, jo crec que també s'ha de tenir en compte tot aquest context que hem anat provant durant els últims temps que hem intentat centrar el focus però es veritat que tenim aquestes problemes de gestió en relació a l'altre tema i que per tant, hem de ser capaços de començar a treballar conjuntament. Sé que hi han experiències molt interessants que estan duent a terme municipis entre ells, Terrassa, en relació a la problemàtica dels habitatges ocupats. Sé que entre tots podem afegir coneixement en relació a aquesta problemàtica i que és el podem fer. Si ens ajuntem tots en relació a aquest tema segurament serem capaços de fer molta més pressió, no només a les entitats financeres, sinó a tots els òrgans en el que els hi competeix. Perquè ara estem obligats a gestionar un tema el qual no sabem com fer-ho. Per tant, diguem-ne, la proposta d'acord que es portava i aquest ha estat l'intent a l'hora de redactar-ho venia a dir això sense que hi hagués una valoració amb la voluntat de no valorar aquestes ocupacions més enllà d'entendre que és un problema per nosaltres perquè no ho podem gestionar. També és un problema en molts altres serveis municipals que no entenem que tenen una càrrega negativa però es problema perquè no els podem gestionar, no sé si enteneu el matís o si he expressat suficientment el matís però per això posaven problemàtica. Problemàtica no perquè sigui un problema en sí, que en moltes ocasions ho són especialment les que deies tu Juli de les incíviques sinó que és un problema perquè no tenim els recursos materials ni els instruments ni les eines per tal de poder-ho gestionar. Per això, és un problema. Hi havia més intervencions demanades, l'Alcaldessa de Montcada.

**Sra. Laura Campos (Alcaldeessa de Montcada i Reixac):** No gràcies, amb aquesta intervenció del President ha quedat bastant clar. Simplement, volia posar també una mica la importància en el tema de les ocupacions il·legals, separar-les d'una vivenda, d'un immoble que té un propietari a un gran tenedor o als Bancs. Per tant, m'espero al retorn del Pol Altayó que segurament haurà fet bona feina i simplement era això. Però ha quedat clar amb el seu aclariment.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Sí.

**Sra. Mercè Conesa (Alcaldeessa de Sant Cugat i Presidenta de la Diputació de Barcelona):** Jo crec que aquí el problema que tenim és la indefensió del particular, és a dir, un gran tenedor no ve a l'ajuntament perquè l'hi han ocupat un habitatge. A Sant Cugat tenim un cens fet, tenim molts habitatges ocupats però en cap cas un gran tenedor ens ha vingut a denunciar, ens vénen els particulars i és la gran indefensió que té aquest particular davant aquella situació en la que es troba i on l'ajuntament no pot actuar. Per tant, jo crec que aquest els focus de la qüestió, i tant que hem d'apretar els grans tenidors i és molt diferent, però els grans tenidors ja s'han espavilat. Ells són els primers en buscar la seva fórmula per gestionar i solucionar aquella situació però no ens vénen els grans tenidors a dir: estic desvalgut, és a dir, aquí el que té la problemàtica és aquell propietari i bé aquell propietari també li hem de donar resposta.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Laura, digues.

**Sra. Laura Campos (Alcaldeessa de Montcada i Reixac):** No és tan que els grans tenidors tinguin defensa o es trobi vulnerable o es trobi que vingui i s'acosti a l'ajuntament per dir m'han ocupat, és els problemes que ocasiona en una comunitat de veïns, en un edifici, el fet de que hagin ocupat il·legalment el pis d'un gran tenedor o d'un banc. Està una mica aquí, és la diferència i aquí és quan encara es limita la nostra ja reduïda capacitat per actuar i per, quan a més a més aquesta ocupació il·legal de l'immoble, l'immoble és d'un gran tenedor o d'un banc.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Sí, sí.

**Sr. Juli Fernández (Alcalde de Sabadell):** Crec que ja us he començat dient, els fons jo el tenia clar, l'Ignasi ha fet el, ... però és que és una explicació molt complexa, és a dir, quan tu treguis aquest paperet posarà sobre la problemàtica d'ocupacions d'habitatges buits. Per tant, els ocupes són un problema i ja està, després expliquem, li donem totes les voltes que vulguem i s'entén però és una explicació complexa. L'Alcaldeessa de Sant Cugat, al final posàvem una cosa que jo crec que és la vital, que és: ens hem manifestat en contra de les ocupacions excepte quan siguin per una finalitat social, en sembla que deies. Clar, em sembla que estem parlant tots d'això, és a dir, el que no paga el que ocupa una vivenda l'IBI l'ha de pagar el propietari si es un gran tenedor les ha de pagar el propietari, les comunitats de veïns les ha de pagar el propietari si és una gran tenedor les ha de pagar el propietari. Els subministraments no però és que crec que abans també hem fet una declaració sobre la pobresa energètica en la que diem que la gent que no pot pagar el subministraments, les subministradores se'n facin càrrec. Com que no ho fan s'enganxen, Sentmenat m'estava explicant que ha fet un protocol perquè en les ocupacions l'aigua no s'hagin d'enganxar. Per tant, a mi en genera certa, diguéssim, dificultat explicar per una banda un acord per un altre un altre, sinó jo que el demano és que el text no ho titlli com una problemàtica. Tenim situacions complexes, tenim situacions difícils de gestionar però si el títol de l'acord és la

problemàtica de les ocupacions d'habitatges buits no cal que seguim llegint. Nosaltres sí, però és complicat traslladar una altra cosa.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Sí.

**Sra. Laura Campos (Alcaldeessa de Montcada i Reixac):** Bon dia, no, havia renunciat a la paraula perquè de fet el President havia fet una explicació que dic no cal repetir el que ja s'ha dit. Tot i així a partir de la intervenció de l'Alcalde de Sabadell jo penso que sí que és una problemàtica el tema dels habitatges ocupats. Una altra cosa és, i començant pel final que t'ho comentaves de l'Alcaldeessa de Sant Cugat i el que ha comentat també el President. Les ocupacions les hauríem d'analitzar quina és la tipologia de cada una d'elles perquè jo penso que hi han tractaments diferents. Que a tots els habitatges que estan ocupats se'ls hi hagi de pagar el llum, l'aigua i el gas des de l'ajuntament, jo no estic d'acord. N'hi hauran que sí i n'hi hauran que no. Aquelles ocupacions que són socials doncs han de tenir un tractament i d'altres, que normalment són aquelles que van relacionades amb incivismes, clar, que han de tenir un altre tractament. Jo el que sí vull posar en valor i el que també volia dir que d'entrada l'ocupació no la tenim perquè relacionar directament amb incivisme, ni molt menys, per tant qualsevol matis que vulgui dir això jo també estaria d'acord amb si cal doncs retocar el text doncs que es retoqui perquè aquesta visió no la poden tenir. Ara jo sí que vull posar en valor la feina que s'està fent des del Consell que és una realitat i una problemàtica que tenim els municipis i cada vegada és més gran, el que comentava també l'Alcaldeessa de Montcada, que hem de veure, també hem de saber separar quina són aquelles ocupacions que són d'un particular, que de vegades tenim gent gran que depenen d'aquell lloguer del seu habitatge per poder-se pagar la residència o el centre de dia, vull dir que dels bancs o d'entitats bancàries. Per tant, és un tema molt complex que després com dèiem el conseller ens explicarà quina feina s'ha fet i en quin moment estem i el que sí animo es que tots plegats n'hem treballant en aquesta direcció perquè a nivell individual cada municipi no ens en sortirem i per tant aquesta feina conjunta des de la comarca penso que és molt important i que bé que hauríem d'anar avançant en aquest camí.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** L'Olga, el Marc i després l'Eva i el Jordi.

**Sra. Olga Serra (Delegació per Alcaldia de Vacarisses):** Jo simplement puntualitzar que estic completament d'acord amb el tema de la problemàtica. Potser no és la paraula adequada perquè estàs com acusant a les persones que ocupen quan no saps ben bé de quina situació vénen. L'únic puntualitzar que la proposta que es feia és una proposta com molt de mínims perquè és realment començar a treballar amb un protocol. Entenc que el protocol si que hi ha d'haver tot aquest debat que estem tenint ara. Llavors, jo entenc que començar a treballar en aquest cens i en aquest protocol pot ser la base, el primer pas, a nivell de cada municipi o segons la realitat que tingui, poder començar a fer alguna cosa que fins ara molts municipis no sabem com començar a fer, com començar a actuar amb aquest tema perquè en aquest per exemple des de Vacarisses sí que la majoria d'ocupacions són en grans propietaris, en grans tenidors. Llavors segurament aquí el tema de la ocupació s'ha d'enfocar d'una altra manera que com plantejava l'Alcaldeessa de Sant Cugat. Simplement puntualitzar això que els acords són acords molt, molt de mínims, un pas només per començar a treballar.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Gràcies, Marc.

**Sr. Marc Verneda (Alcalde de l'Ajuntament de Sentmenat):** Bé, jo molt d'acord amb el que diu en Juli, aviam jo crec que una ocupació no genera un problema, és a dir, el

problema es quan aquesta ocupació és incívica. Que una persona ocupi un pis en un bloc pisos, ja no parlo del tenidor, si es un gran tenidor o no, ja no m'hi fico en aquí, i té un comportament cívic i no molesta als veïns i no fa xivarri i no doncs trenca els espais comuns i es comporta cívicament, l'ocupació no és un problema, almenys de cara a l'ajuntament. Els ajuntaments tenim unes ordenances de civisme i es aquestes les que hem de fer complir entenc jo. El tenidor de l'immoble doncs té els seus mecanismes per poder denunciar aquesta ocupació, sigui un banc o un particular i en aquí nosaltres com a ajuntament poc i podem pintar, té una altra via que és la via judicial, entenc jo. I nosaltres en aquí estem lligats de mans i peus, vull dir quin paper hi juguen els ajuntaments en això? cap ni un. El tenidor ho denuncia a raó del que ell entengui. El que si genera uns problemes, per exemple el tema de l'IBI, ho deia el Juli, l'IBI l'ha de pagar el propietari, sigui un gran tenidor o no i després aquest propietari podrà denunciar o no i farà el seu camí i entenc que en el cas dels particulars doncs molt fumut o tenen i això ho entenc però això l'ajuntament no és qui ha de crear uns mecanismes per ajudar-los en aquest sentit, entenc jo. Vull dir, va més amunt.

Amb el tema dels consums i és lo que estem treballant a Sentmenat, amb el tema de l'aigua i és més fàcil evidentment, però la idea és anar després a per la llum i per el gas. Aviam, nosaltres hem de treballar perquè les persones tinguin una vida digna i tinguin uns drets bàsics, l'aigua n'és un. Per tant, què genera el problema quan hi ha una ocupació? Doncs bueno que els veïns diuen aquesta vivenda està ocupada resulta que està enganxada a la tuberia general i no paga el consum de l'aigua mentre jo que pago els meus impostos i en comporto cívicament cada mes he de pagar el meu consum, és a dir, aquesta persona té més drets que jo. Jo tinc més deures i ells té més drets. Bueno, doncs creem un mecanisme perquè això no passi. Quin és el mecanisme? Doncs per exemple a Sentmenat lo que hem estat treballant, és a dir, amb els grans tenidors, doncs, comunicar'ls-hi. Ep! tens una vivenda ocupada que no compleix amb els mínims de salubritat que marca la legalitat. O sigui una vivenda ocupada ha de tenir aigua. Si el gran tenidor no fa res en 10 dies, no contesta, el silenci administratiu legalment dóna dret a poder posar un contador al nom de la persona que està ocupant la vivenda, és a dir, l'ajuntament no ha de pagar el consum. Molts dels nostres ajuntaments ara estan pagant aquest consums de manera directa o de manera indirecta. De manera directa quan hi han menors i no et queda un altre que trucar a la companyia i dir-li, posa'm un contador aquí que tinc un nen acabat de néixer i no tenen aigua i això ho fem alguns o la majoria, vale, i és un problema, no s'aguanta per enlloc això i l'ajuntament acaba pagant el consum. I la segona via és que acabes pagant els litres de més que s'han consumit en el teu municipi que no ha pagat ningú. I l'ajuntament en aquí té una càrrega. Per tant, bueno, el consum que el paguin ells, què passa que no tenen ingressos econòmics i no tenen possibilitat de pagar aquest consum? Doncs que passin els filtres que passa qualsevol ciutadà quan vol tenir una ajuda per pagar el consum de l'aigua. Perquè té un problema econòmic, serveis socials, serveis socials en fa un informe, veu si té ingressos econòmics o no, el seu nivell de renda i si li toca donar-li una ajuda doncs se li dóna una ajuda com a qualsevol, és igual, és a dir, iguals drets, iguals deures. D'això es tracta i amb això crec nosaltres hem de treballar, a garantir que tothom té els mateixos drets i els mateixos deures. Amb lo demás es David contra Goliat i crec no ens toca a nosaltres, sí el pressionar perquè és faci algo però no solucionar-ho. Vull dir, què farem? Crearem lleis a nivell local? No podem.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Jo sobretot un matis perquè clar s'està centrant com si només estiguéssim parlant de problemes de civisme. Una ocupació genera problemes a l'administració en general o sigui genera problemes sempre, Marc. Genera problemes, perquè la nostre obligació com administració és intentar regularitzar la situació d'aquesta persona, ja sigui a través d'un conveni que puguis tenir amb un gran tenidor per tal de que

pugui diguem-ne legalitzar la seva situació en l'habitatge, malauradament això ens l'han suspès, ja sigui a través de les Meses d'emergència de la Generalitat doncs que faciliten un habitatge a baix preu a lloguer, això són problemes de gestió. Escolta, jo cap problema en treure problemàtica però sobretot si s'ha posat la paraula problemàtica no és per una qüestió de civisme o incivisme és problemàtica en el sentit que els ajuntaments no tenim eines per tal de poder gestionar aquesta realitat i per això és un problema. No perquè generi, clar jo tinc un veí que es propietari i que hem molesta, sí evident, aquest no és el problema, el problema és l'altre de que no tenim els instruments per tal de poder gestionar quan ens veiem obligats com a administració a intentar posar totes les condicions de possibilitat per tal de poder legalitzar la situació d'una persona que està ocupant un habitatge i que a més a més no és la seva voluntat ocupar un habitatge, és la nostre obligació buscar mecanismes, ara parlo no de l'administració local sinó totes les administracions el fet de poder regularitzar aquesta situació. I això, ens hi trobem i ens hi trobem tots els dies i no sabem com abordar-ho. I per tant, per això parlem de problemàtica. Més intervencions? Ah, la Eva, sí.

**Sra. Eva Menor (Alcaldeessa de l'Ajuntament de Badia del Vallès):** Bueno, en el mateix sentit que ha dit, jo crec que la problemàtica està en la manca de regulació. Però jo, crec que cadascú de nosaltres té una realitat molt diferent i el problema que hem tingut es que el problema de la manca d'habitatge, el problema dels desnonaments, ens ha arribat a cadascuna de les ciutats i ens hem convertit en els garants dels drets a l'habitatge de cop i volta les administracions locals i qui s'adreça a nosaltres a demanar solucions, qui s'adreça ara al veí a demanar solucions és a l'administració local. Cadascú dintre de les nostres realitats, jo no tinc aquesta problemàtica tinc unes altres i ens hem sortit com hem pogut. Des de el començament de com enfocàvem els empadronaments, que primer cadascú feia el que podia, després ens trucàvem a veure tu com hem empadrones, tu què demanes, clar tot això va començar des de fa molt de temps i no ens hem assegut a veure com ho fem. Però també hem de regular, jo crec que hem de regular el dret a l'habitatge però també ho hem de regular de manera seriosa. Perquè en el fons si prenem decisions injustes provocarem solucions injustes també en el tema de les ocupacions. Amb la qual cosa jo crec que la problemàtica està en la manca de regulació en la manca d'acord de com afrontem aquest problema que ens ha caigut a sobre i sense complicitats perquè estem molt sols en aquest sentit i cadascú fa el que pot i evidentment jo no comparteixo el criteri que pot tenir un ajuntament com el de Sant Cugat perquè no visc aquesta problemàtica però ells ho estan vivint i han de posar solucions. Jo crec que és bo posar-nos a dissenyar un protocol mínim perquè tothom faci el mateix i garanteixi els drets dels ocupants i els drets dels propietaris. Jo crec que en aquest sentit tampoc hem de perdre de vista els drets dels ocupants que també tenen drets i els hem de buscar la possibilitat de que siguin ciutadans de ple dret de les nostres ciutats. Que a vegades viuen sense que tots nosaltres els garantim uns drets, no. Fins i tot a l'empadronament que és un tema potser previ a la problemàtica de les ocupacions d'habitatges buits i que potser sona malament però jo crec que la problemàtica de la manca de regulació de les ocupacions potser cadascú té una problemàtica darrera d'aquest tema. Cadascú l'estem solucionant com podem, nosaltres sí que és veritat que tenim molt bona relació amb la PAH i aquest cens de qui té dret a ocupar un habitatge és fa una prèvia, es fa com un qüestionari previ a veure si tu tens drets a ocupar un pis, però no ho podem fer així, jo crec que hem de abordar-lo d'una manera seriosa. Jo crec que sí que hi ha una problemàtica però va molt més enllà d'això fins i tot del que estem posant en aquest moció, crec que cadascú de nosaltres té una problemàtica molt diferent en funció de les seves realitats. Jo plantejo si que hem de fer una mena de protocol com s'està fent a Terrassa, com s'està fent a Barcelona, un seguit de requisits també perquè nosaltres tinguem la seguretat jurídica de dir que aquesta persona que acredita que està situació, se l'ha d'empadronar, se l'ha de garantir una escolarització i també s'han de garantir uns drets.

No només hem de garantir que aquesta persona que no els compleix se'n vagi fora sinó el que està dintre i l'hem de protegir, que establint un protocol de protecció també, no només des d'aquesta vessant des de la perspectiva negativa.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Sr. Ballart.

**Sr. Jordi Ballart (Alcalde de Terrassa):** Jo crec que moltes vegades ens queixem molt des de el món local i tenim aquest complexa de que no tenim competències i no podem fer res. Jo crec que podem fer més del que ens pensem en molts casos i l'exemple el tenim a Terrassa, o sigui, nosaltres fa 4 anys vàrem iniciar una via que tothom ens deia en principi que estaven bojos que és aplicar una llei que existeix. Només es parla de la llei que està suspesa de la Llei 24, es parla de la llei exprés que no acaba d'arribar però tenim una Llei del dret a l'habitatge del 2007 que va aprovar el Parlament de Catalunya i que hi ha un article molt clar que diu que els habitatges que estan buits per més de dos anys un ajuntament pot obrir expedient sancionador i en aquest l'Ajuntament de Terrassa n'hem obert més de 1000 i gràcies això tenim més de 500 pisos que han vingut a la borsa de lloguer social i per tant hem pogut combatre d'alguna manera aquest problema de les ocupacions. Jo crec que el que ens falta al món local és més valentia i intentar doncs que en totes les esclatxes que hi han la llei poder tirar endavant aquestes mesures perquè al final no ens posem d'acord si parlem d'ocupacions si parlem del perfil dels ocupants. Jo crec que ens hem de posar d'acord i el mínim comú denominador acaba sent el que podem fer per garantir el dret a l'habitatge amb els instruments que tenim i jo crec que en tenim molts més dels que ens pensem per poder combatre aquest tema i, per tant, jo també animaria als ajuntaments que fessin el pas que s'animessin que no esperessin legislacions noves que amb la que tenim de 2007 és possible combatre aquest tema, a Terrassa ho hem fet, com us deia al principi ens van dir que això era il·legal però tenim 24 sentències que hem guanyat. Per tant, hi han 24 jutges en aquest país que han dit que aquest era el camí adequat i per tant jo crec que aquesta és la línia i per tant animar també als ajuntaments a seguir perquè no es tracta que un ajuntament, dos o tres o facin sinó si tots els ajuntaments del país realment es bolquen en fer tot això jo crec que es pot aconseguir un canvi important i que ens eviti també parlar d'aquest temes de les ocupacions en aquest òrgans.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Carles, anirem acabant, no?

**Sr. Carles Escolà (Alcalde de Cerdanyola):** Tranquil que no obriré melons. Intervinc amb la voluntat de tancar-ne. No, a mi em sembla que el propi fet de que hi hagi un debat i que hi hagi sensibilitats em sembla que potser podem donar-li una volta al redactat i jo crec que entenem que tots estem d'acord en que hi ha una situació que cal abordar però jo crec que podem trobar un redactat que ens sentim còmodes tothom i que per tant hi puguem estar d'acord. Jo estic convençut que el fet de fer un cens comarcal que pugui haver-hi aquest protocol i que en parlem és interessant però clar que hi hagi frases com problemes de salubritat i convivència per l'ocupació il·legal a mi personalment en fan sentir incòmode, és a dir, perquè indirectament i segurament no és la idea si llegeixes tot el redactat doncs la idea no és aquesta però hi ha determinades coses que com tu deies Ignasi el nom fa la cosa, llavors problemes de salubritat i convivència en tenim independentment de que hi hagi ocupacions il·legals. Per tant, jo crec que podem donar-li la volta al redactat, segurament és una qüestió semàntica però jo crec que en pro de que busquem una posició més unitària, entenem que hi ha acord en si i jo crec que hi estem d'acord quasi tots.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Jo si de cas el que us proposaria seria el següent: treure evidentment del títol això que posa sobre la problemàtica, és a dir, "*proposta d'acord sobre*

*ocupacions d'habitatges buits*”, en el redactat apareix un altra vegada, almenys en el primer paràgraf la paraula “*problema*” jo hi posaria “*l’ocupació ha esdevingut una situació que està present als municipis*”, jo mantindria el primer dels acords, el segon acord jo de moment el retiraria també, el segon acord és el que feia referència a campanyes de prevenció i sensibilització respecte a la problemàtica de l’ocupació il·legal. Primer fem una bona diagnosi i resituem el problema i després ja farem totes les campanyes que calgui i el que si que inclouria és un segon acord, que abans he parlat amb la Presidenta de la Diputació que és de poder fer unes jornades conjuntament amb el suport de la Diputació i el Consell Comarcal per tal de poder tractar els temes que estem tractant segurament també més des d’un punt de vista tècnic i que per tant això en breu tan aviat com sigui possible rebreu una convocatòria per tal de poder-ho tractar. Per tant els acords quedarien en avançar la confecció d’aquest cens comarcal i la proposta de protocol d’actuació que pugui ser consensuada entre tots els municipis i el segon acord seria poder realitzar aquestes jornades amb la presència evidentment de tots els ajuntaments del Consell Comarcal i bueno, els experts que ens puguin orientar en relació en aquesta qüestió que ens ocupa i preocupa a tots els ajuntaments. Doncs, també els temes de salubritat i problemes de convivència ho retallem i jo crec que sobretot si us sembla el missatge que hauria de sortir del Consell d’Alcaldes es que hi ha una proposta per tal de fer un cens dels habitatges que estan ocupats i que es treballarà per tal de fer un protocol d’actuació i que en qualsevol cas també el missatge acordat aquí en el Consell Comarcal és que el problema, bueno el problema, l’ocupació és una situació complexa que s’ha d’estudiar cas a cas i que en aquest moments des de els ajuntaments no tenim els instruments necessaris per tal de poder-hi fer front. D’acord, molt bé.

Per tant, es modifica el títol d’aquest acord quedant de la següent manera:

**“Acord sobre les ocupacions d’habitatges buits”** en comptes de “*acord sobre la problemàtica de les ocupacions d’habitatges buits*”.

Queda modificat el primer paràgraf de la part expositiva d’aquest acord. On diu: “(...) *l’ocupació ha esdevingut un problema (...)*” ha de dir: “**(...) una situació que està present (...)**”.

El segon punt d’aquest acord queda modificat i on diu “*Realitzar campanyes de prevenció i sensibilització respecte a la problemàtica de l’ocupació il·legal*” queda redactat de la següent manera **“Realitzar unes jornades conjuntament amb el suport de la Diputació de Barcelona en el Consell Comarcal per tal de poder tractar aquest tema des d’una perspectiva tècnica amb la presència de tots els ajuntaments del CCVOC i experts en aquesta qüestió”** i es proposa així per la seva aprovació i votació.

Per tant, l’acord queda redactat finalment de la següent manera:

## **“PROPOSTA D’ACORD AL CONSELL D’ALCALDES I ALCALDESSES DEL VALLÈS OCCIDENTAL SOBRE LES OCUPACIONS D’HABITATGES BUITS**

Els darrers anys els ajuntaments de la comarca han detectat l’existència de casos o d’un volum significatiu d’habitatges ocupats de manera il·legal a causa del creixement del parc d’habitatges desocupats i de les dificultats d’accés a l’habitatge, entre d’altres factors. L’ocupació ha esdevingut una situació que està present als municipis i una preocupació pels ajuntaments en relació amb l’orientació que cal donar a l’acció pública en aquest àmbit. En aquest sentit, els ens locals es situen en un escenari complex en que hi intervenen diferents

aspectes: la prohibició legal de l'ocupació, les dificultats per garantir el dret a l'habitatge, la convivència que se'n deriva a determinats barris o comunitats de veïns i veïnes, etc.

Davant aquesta situació s'ha plantejat la necessitat d'aplicació de mesures i protocols per a la detecció, gestió i eradicació dels habitatges ocupats sense consentiment dels seus propietaris. Aquestes mesures tenen per objectiu garantir el compliment de la funció social de la propietat, vetllar per l'ús adequat de l'habitatge i la protecció dels seus ocupants i també actuar en les comunitats de propietaris o zones dels municipis on existeixin ocupacions d'algun dels habitatges.

En funció de les característiques de les diferents situacions d'ocupació il·legal existents es recomana acompanyar les mesures sancionadores i restauradores de la legalitat d'altres de foment de regularització de les situacions i de suport a les unitats de convivència ocupants.

En aquest sentit, cal tenir en compte que cal entendre de forma molt diferent cada ocupació en funció d'aspectes com el context i els motius de l'ocupació, la tipologia dels ocupants (propietaris o llogaters morosos, ex-propietaris o ex-llogaters que han perdut l'habitatge amb ordre de desnonament, ocupants en precari...) i el seu comportament en el sí de la comunitat. També aspectes com el tipus de propietari i l'origen de l'habitatge buit, l'estat dels habitatges ocupats, si hi ha xarxes il·legals fomentant i beneficiant-se de l'ocupació il·legal, etc. En moltes ocasions les ocupacions afecten a persones que ocupen habitatges ocupats il·legalment per manca manifesta i involuntària d'un habitatge digne i adequat.

La Llei 24/2015 ha esdevingut un nou instrument que permet treballar des de l'àmbit municipal aspectes essencials i urgents en relació a l'accés a l'habitatge.

El Consell d'alcaldes i alcaldesses del Vallès Occidental va aprovar el febrer de 2016 un acord sobre la implementació de la ILP 24/2015 de mesures urgents per fer front a l'emergència habitacional i a la pobresa energètica. Aquest acord reconeix la funció social de l'habitatge i el dret a l'habitatge com un dret fonamental de tots els ciutadans i ciutadanes i insta les administracions competents a desenvolupar les actuacions necessàries per tal de garantir efectivament l'exercici d'aquest dret a tota la ciutadania. Aquest acord també instava el Consell Comarcal del Vallès Occidental a la creació d'una Comissió Tècnica Mixta Habitatge-Serveis Socials, integrada pel propi Consell Comarcal i pels ajuntaments de la comarca, que articuli el treball de regularització d'ocupacions i el seguiment de les famílies més vulnerables en relació a l'habitatge.

El Consell d'alcaldes i alcaldesses del passat 5 de maig de 2016 va aprovar adherir-se a la Campanya d'adhesions en defensa de la llei 24/2015 contra l'emergència habitacional, promoguda per la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, l'Aliança contra la Pobresa Energètica i l'Observatori DESC. Així mateix, es va acordar continuar en tots els fronts oberts amb les entitats financeres amb gran nombre d'habitatges buits, per tal d'aconseguir que aquests recuperin la seva funció social.

L'Oficina comarcal d'habitatge presta un servei mancomunat en polítiques d'habitatge a 17 municipis de la comarca. És un servei públic que ofereix el Consell Comarcal als habitants i municipis de la comarca que no disposen de serveis propis d'habitatge o bé complementa els serveis existents a cada població.

Es per tot això que el Consell d'alcaldes i alcaldesses pren els següents

## **ACORDS:**

**Primer.-** Avançar en la confecció d'un cens comarcal d'habitatges ocupats il·legalment, a partir de les dades que aportin els municipis de la comarca, que permeti iniciar la redacció d'un Protocol d'actuació per als municipis de la comarca que no en disposin per tal d'establir els mecanismes d'actuació necessaris en cas d'ocupacions il·legals.

**Segon.-** Realitzar unes jornades conjuntament amb el suport de la Diputació de Barcelona en el Consell Comarcal per tal de poder tractar aquest tema des d'una perspectiva tècnica amb la presència de tots els ajuntaments del CCVOC i experts en aquesta qüestió."

VOTACIÓ: La precedent PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

TRANSFORMACIÓ DE LA PROPOSTA D'ACORD EN ACORD NÚM. 10/2016

### **5.- Proposta d'acord sobre el model de gestió dels serveis públics.**

Es presenta la següent **PROPOSTA:**

"Des dels anys noranta, la cartera de serveis oferts directament pels ajuntaments s'ha afeblit. A Catalunya, empreses privades gestionen tot tipus de serveis públics que són externalitzats per l'administració, també la local. Aquests serveis van des dels serveis de neteja dels edificis municipals, les escoles bressol, la gestió de l'aigua, la zona blava, la grua municipal, la neteja viària, el servei de suport informàtic, la vigilància d'equipaments, la gestió d'equipaments culturals, o molts d'altres exemples.

Tanmateix, des que va esclatar la crisi econòmica, diversos sectors ha posat en qüestió aquest model de gestió indirecta. S'apunta que la gestió directa dels serveis és, des del punt de vista de política econòmica, una eina eficaç per estimular l'economia local i reduir les desigualtats. La internalització dels serveis aporta altres beneficis econòmics i socials com la situació laboral més estable per a les plantilles i una garantia en la igualtat d'accés al lloc de treball.

Per contra diferents veus indiquen que la gestió pública dels serveis bàsics i dels béns essencials comporta l'enfortiment del sector públic i la seva capacitat d'intervenció com a motor de desenvolupament econòmic i social. Així mateix implica la gestió de serveis públics eficients sota els paràmetres de la igualtat, l'equitat, l'eficiència i l'eficàcia i una garantia de protecció dels drets laborals i professionals de les persones assalariades vinculades a la prestació de serveis públics.

Al Vallès Occidental existeixen ja exemples de municipis que estan treballant per la internalització de serveis per tal de garantir l'accés universal als mateixos i exercir-ne un control públic i transparent.

Aquest és el cas de la ciutat de Terrassa, que presta el servei mitjançant una empresa pública que ha estat la més ben valorada de totes les que té en el municipi. Ara Terrassa es troba immersa en el debat sobre el futur de la gestió del servei d'abastament d'aigua, valorant la possibilitat que l'Ajuntament n'assumeixi la gestió directa, arran de la fi del contracte de concessió amb l'empresa Mina d'Aigües de Terrassa, a finals de 2016.

D'altra banda, Cerdanyola, Ripollet, Sabadell i Barberà del Vallès –junt amb Badalona- volen treballar plegats per la internalització de serveis que ara estan externalitzats mitjançant diferents fórmules contractuals. Aquest 2016 han signat un conveni com a una aposta per la recuperació dels serveis sota la gestió i el control públic a partir de la participació directa de la ciutadania i aquests ajuntaments estan oberts a que més municipis s'incorporin al seu acord.

Un altre pas l'ha fet l'Ajuntament de Sabadell, que ha decidit impulsar l'adopció del sistema de gestió directa del servei d'estacionament regulat en superfície, zona blava, i ha internalitzat el servei de la grua municipal, al mateix temps que l'ha mancomunat amb els municipis de Castellar del Vallès i Barberà del Vallès.

Sant Cugat també ha decidit en els darrers mesos municipalitzar la zona blava. I Ripollet, Cerdanyola i Montcada, han obert també la porta a estudiar la recuperació de la gestió de l'aigua o el servei de neteja d'instal·lacions municipals, coincidint amb la fi dels contractes de serveis amb les empreses externes que actualment hi treballen.

Un altre exemple comarcal és el de les licitacions conjuntes de serveis, com la que han fet Castellar del Vallès, Sant Llorenç Savall i Gallifa, per la recollida de residus i la neteja viària.

És per tot això que el Consell d'alcaldes i alcaldesses pren el següent

### **ACORD:**

**Primer.-** Impulsar un debat sobre el model de gestió dels serveis públics a l'administració local valorant la possibilitat de la internalització de serveis i de la mancomunació d'aquests entre diferents municipis, sempre buscant la màxima eficiència dels serveis i dels recursos públics, la transparència en la despesa i tenint en compte les condicions laborals dels treballadors i treballadores que estan prestant aquests serveis.”

### INTERVENCIONS:

**Sr. Ignasi Giménez (President):** El cinquè punt és la proposta d'acord sobre el model de gestió dels serveis públics. Aquesta és una qüestió que molts de vosaltres ho esteu plantejant en els vostres ajuntaments i per tant aquí també consideraven des de el Consell que podia ser una oportunitat per tal de crear una xarxa de coneixement compartit en relació aquest debat que existeix sobre de quina manera s'han de gestionar els serveis públics. Ara és veritat que s'estan plantejant diferents processos a la comarca importants ja siguin internalització o de mancomunar serveis i per tant aquí que els proposa també és ser capaços de generar un debat, un debat sense apriorismes i sense dogmatisme en relació a quina és la millor fórmula de gestió que hi pogués haver-hi i busca sinergies també entre els diferents municipis per tal poder arribar a acords. Nosaltres per exemple a Castellar i Barberà hem signat ara en relació a la grua de Sabadell però segur existeixen moltes altres finestres d'oportunitat interessants que podríem compartir. Li he demanat a en el Jordi, a l'Alcalde de Terrassa, a fer que aquesta proposta d'acord ens l'expliqui.

**Sr. Jordi Ballart (Alcalde de Terrassa):** Bé, gràcies. En aquest cas presentem aquesta proposta d'acord d'alguna manera per fer palesa aquesta voluntat dels alcaldes i les alcaldesses de la comarca de millorar la gestió dels serveis que es presten des dels nostres municipis i també jo crec per tancar un mite sovint interessat, fals i injust que és que la

gestió privada i les externalitzacions de serveis públics són la manera més eficient i més econòmica de fer-ho. És veritat que durant els darrers anys de preponderància de les tesis fonamentalistes neoliberals hem hagut de suportar un constant atac contra tot allò que sona públic. S'ha acusat sistemàticament la gestió pública de ser més ineficient, de ser més cara, de ser menys innovadora, jo crec que sota aquest discurs s'amagava en molts casos la perspectiva de guanys a curt termini per uns quants accionistes sense importar massa la qualitat dels serveis a prestar i amb l'objectiu encobert en alguns casos d'aconseguir beneficis a través de costos imprevistos o també en alguns casos de retallades en els drets laborals i, per tant, d'alguna manera per això presentem aquesta proposta perquè jo crec que això vol dir que estem donant un missatge de que els coses estan canviant i que poden canviar encara molt més malgrat tinguem en aquest moments lleis com L'LRSAL que van en la línia contrària i en aquests sentit pretenen facilitar la privatització dels serveis públics i es que no poden oblidar crec que els ajuntaments tenim reconeguda autonomia per organització de serveis que són de la nostre competència i que exercir aquesta autonomia es la nostre responsabilitat no només legal sinó sobretot una responsabilitat sobretot política i una responsabilitat davant dels ciutadans i ciutadanes.

També dir que els municipis que no han volgut renunciar aquesta possibilitat de gestió directe dels serveis com sempre al món local ens hem sentit molt sols i sovint teníem la sensació que remàvem contra corrent. En el cas de Terrassa, doncs dir que per exemple l'ajuntament presta el servei funerari mitjançant una empresa pública que he de dir que ha estat des de sempre una de les més valorades que té l'ajuntament. També des de l'any 91 tenim el servei de recollida de residus i neteja i la zona blava i la grua amb gestió directa, tenim altres casos com pot ser el transport públic que en aquest cas sí que és una empresa privada però que en aquest moments també estem valorant al final de la concessió quin serà el millor model i sobretot com comentava també el President, tenim el tema també de la gestió de l'aigua com sabeu el contracte amb la concessionària s'acaba a finals d'aquest any i hem pres la decisió a nivell municipal, un decisió complicada, no exempta de dificultats d'iniciar un procés de gestió directa del servei. Per tant, en aquest cas, està en joc la forma de prestació del servei i també sobretot subratllar aquesta voluntat que els serveis públics pertanyin a tothom i que en el cas de l'aigua, per exemple, tenir clar que l'aigua és un bé públic que pertany a tothom i no pas una mercaderia en mans d'una empresa privada que treu beneficis a partir d'això. També ha comentat l'Ignasi a la comarca del Vallès tenim altres ajuntaments, Sabadell, Sant Cugat, Castellar, Cerdanyola, Ripollet, Barberà, Montcada i molt altres que esteu també treballant amb processos similars, ja sigui per la recuperació de la gestió directe de l'agua, de la grua, de la zona blava. També dir que el marc legislatiu actual comporta la potestat de modificació i la inclusió de la clàusula d'actualització dels serveis d'acord amb els estàndards econòmics i socials. Per tant, cal crec que posem en crisi periòdicament i qüestionem les formules de gestió que tenim establertes per assegurar que sempre oferim a la ciutadania la millor opció, la més eficient, la més econòmica però també la que millor preservi reforci aquesta titularitat pública i també la que es basi sobretot amb els principis de transparència i del control públic i ara correspon doncs com hem dit revisar el model actual basat en moltes ocasions en la privatització, generalitzada, sistemàtica, dels serveis públics.

Com deia també l'exercici d'aquesta potestat comporta unes dificultats que estan agreujades per la llei de reforma local del govern de l'Estat, si bé és cert que per establir una determinada forma de gestió sempre ha estat necessari elaborar una memòria que acrediti quina és la millor opció des d'un sentint ampli, també ho és que la nova llei dificulta d'entrada, la prestació dels serveis per la forma de gestió directa i especialment com sabeu si ho heu fet a través d'una societat municipal. En primer lloc, la llei estableix que els serveis

directament o indirectament s'han de gestionar de forma que responen a criteris econòmics no suposin un increment de deute i que disposin d'un pressupost equilibrat i sostenible financerament a futur i en segon lloc, la llei també ens posa més pals a les rodes i determina que només es pot fer ús de les formes d'entitat pública empresarial local i societat mercantil amb capital social íntegrament públic si queda acreditat amb una memòria justificativa elaborada a aquest efecte que són més sostenibles i més eficients que altres fórmules de gestió directa tenint en compte els criteris de rendibilitat econòmica i de recuperació de la inversió. Per tant, veiem que malgrat aquest pas que volem fer des del Consell d'Alcaldes tenim una llei que precisament va en la línia oposada que aposta sistemàticament per la privatització, que dificulta aquesta gestió indirecte i que és una llei que està més al servei dels negocis, si em permeteu l'expressió, que no pas dels ciutadans i que evidentment desconfia dels ajuntaments i retalla la nostra autonomia i per tant d'alguna manera no, tenint en compte aquestes experiències que hem iniciat alguns ajuntaments jo crec que ens hem de posar d'acord en tenir una estratègia global de comarca, una estratègia comuna per tal d'encarar aquest processos, per tal de poder intercanviar experiències, per tal de parlar també de la mancomunació de serveis. Tenim molts ajuntaments, doncs que tenim empreses públiques per gestionar serveis que podem doncs col·laborar, com és el cas de Sabadell amb altres municipis. Terrassa també ens brindem a col·laborar doncs amb qualsevol altre municipi. No hi ha necessitat de crear una estructura nova per prestar un servei sinó que hem d'optimitzar el que hi ha a la comarca. Jo crec que a partir d'aquestes experiències hem de crear una taula, una comissió, el que considerem perquè hi hagi un debat global i perquè aquesta comarca avanci cap a la gestió pública directa dels serveis.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Crec que ha quedat molt clar, no sé si hi ha intervenció per part d'algú més. El Josep Maria de Ripollet té la paraula doncs.

**Sr. Josep M. Osuna (Alcalde de Ripollet):** Sí, només donar la benvinguda i agrair aquesta proposta d'acord que esperem que no només serveixi per fer el debat sinó també pels municipis que legítimament vulguem internalitzar, municipalitzar, mancomunar certs serveis doncs que també en la mesura del possible, l'administració comarcal, les administracions que calguin, doncs que ens ajudi'n, ens facilitin certs recursos i tècnics principalment fins i tot però també suport polític de tirar endavant aquestes decisions polítiques i legítimes. Com ja s'ha dit i com també surt aquí per exemple en el cas de Ripollet doncs estem immersos en la municipalització del servei de l'aigua amb una complexitat afegida també que estem dins de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i que per tant, doncs, poder ajudar amb tot això és una mica més difícil però estem així, també la concessió acaba a l'octubre. La allargarem ara per uns mesos més per tenir-ho tot enllestit i l'any que ve, a mitjans d'any, poder municipalitzar aquest servei si tot va bé. I bé, també comentar i en tot cas dirigint-me directament al President que aquesta voluntat d'internalització de serveis, doncs que també és faci dins d'aquesta mateixa administració del Consell Comarcal. Perquè hi ha serveis que també estan externalitzats i per tant, doncs, també pregar que algunes de les qüestions com podria ser servei de vigilància d'entrada aquí al recinte del Consell Comarcal que es troba externalitzat doncs un exemple d'un més que hi pot haver d'estudiar de si és més viable o si pot ser millor gestionat si es gestiona de forma interna.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Amb una empresa del tercer sector, eh, diria. En qualsevol cas jo crec que aquí sobretot es posar sobre la taula que hi hagi un debat perquè trobarem serveis que fàcilment es poden internalitzar gestió i altres que segurament no es recomanable que es faci. Per això sí que volia destacar el fet de que es pugués fer un debat. En sembla que a la Diputació de Barcelona cap al mes de novembre, principis de novembre, ha convocat unes jornades, en les quals doncs es debatrà precisament en aquest sentit i tan

aviat com sigui possible, evidentment, doncs podrem convocar també aquí al Consell Comarcal aquesta taula per tal de poder compartir coneixement. Veiem el teu cas Josep Maria o el del Jordi, segur que aquí podeu fer un intercanvi d'informació molt interessant i molt important d'aquestes experiències. Hem de ser rigorosos i hem d'aplicar també criteris d'eficiència i eficàcia evidentment en la gestió dels serveis públics. Hem de garantir també evidentment els drets dels treballadors i per tant això són condicionants que sempre hem de tenir present en aquest debat que em sembla és important, és interessant, és un debat que em sembla que travessarà tota la legislatura, aquesta present legislatura i que per tant hem de tenir i l'hem de tenir no d'una manera dogmàtica com deia abans, sinó atenent totes les derivades que puguin tenir. És veritat que el servei d'aigua en el teu cas el pots municipalitzar o també el de Terrassa, doncs perquè hi ha una finalització de la concessió i per tant, diguem-ne teniu la oportunitat de poder-ho fer. Els municipis en el qual existeix un concessió que és vigent a diferents anys vista doncs segurament es pot plantejar però amb un recorregut diferents del que vosaltres esteu fent i poder observar tots aquest processos no des de la distància sinó a prop penso que pot ser molt enriquidor per part de tots els municipis. Alguna paraula més, sí, Carles.

**Sr. Carles Escolà (Alcalde de Cerdanyola del Vallès):** Simplement dir que saludem, de fet estem molt contents de que es porti aquest proposta que es pugui aprovar en el Consell d'Alcaldes entenc que és un símbol de que hi ha coses que estan canviant gràcies a l'esforç de totes i tots nosaltres i per tant doncs que realment doncs és, com ja s'ha dit, és nedar contracorrent però precisament és això, si hem d'anar contracorrent doncs s'ha de poder fer. Certament hi ha la legítima discrepància política, hi ha posicions diferents però el fet de que es pugui aprovar això i que per tant aquells que com deia l'Alcalde de Ripollet legítimament volem apostar per una via, doncs tinguem també el suport de tots i també sobretot d'aquells qui heu tingut experiència si ens podeu ajudar i dels que ho esteu intentant, ens puguem ajudar els uns als altres doncs és realment un motiu de satisfacció i simplement dir que no tinguem només sempre l'eficiència dels recursos en un sentit economicista, no sempre el millor és allò que és més econòmic sinó pensem en la qualitat del servei i pensem que normalment les reduccions de costos vénen sempre en detriment de les condicions de les plantilles i de la pròpia qualitat del servei.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Jo crec que en la redacció queda patent una cosa i és que hi ha municipis que hi han apostat sempre per això en aquest cas Terrassa crec que és un exemple del qual hem podrem tenir. Sí, el de Sabadell, vol dir algo?

**Sr. Juli Fernández (Alcalde de Sabadell):** Has dit Terrassa tres vegades i clar això és com Beetlejuice (l'alcalde fa referència al film homònim) saps, desapareixes. No és una broma. Terrassa i Sabadell ens portem molt bé i potser compartirem serveis i tot un dia d'aquest, ja veurem. No, jo com que era sense apriorismes com has dit al començament, hi ha espai amb apriorismes que es aquest que es cita aquí que es Cerdanyola, Ripollet, Sabadell, Barberà del Vallès i Badalona que vàrem signar un espai per treballar conjuntament per compartir coneixements en la internalització de serveis i generar coneixement diguem, que és un espai obert a tothom que vulgui. Ho dic perquè segur que necessitarem espais com Terrassa que tenen una tradició històrica que lamentablement a Sabadell a l'anterior legislatura es va concessionar el cementiri, es va concessionar els residus, cosa que a Terrassa no van fer, quan eren del mateix partit polític. Per tant, tenim situacions diverses, en ciutats diferents i a nosaltres el que ens pertoca és desmontar aquesta part que Terrassa històricament havíem mantingut. Per tant, això, animar-vos a tots plegats a que si voleu participar-hi hi amb apriorismes, hi ha un espai consolidat.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Bé, a Sabadell hi han hagut diferents governs municipals, a més del dels últims cinc anys.

**Sr. Juli Fernàndez (Alcalde de Sabadell):** Però aquestes concessions van ser al 2012 i al 2014, President.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Perfecte, no serè jo qui defensi això. En qualsevol cas si els hi sembla passàriem a votació. No hi ha cap tipus d'esmena a la proposta, convocarem aquesta jornada, si de cas si els hi sembla també passarem informació d'aquestes jornades que organitza la Diputació de Barcelona per si no tenen o no els hi arriba la convocatòria perquè potser molt interessant i un pont de partida en base al qual després puguem crear aquesta taula al sí del Consell Comarcal.

**VOTACIÓ:** La precedent PROPOSTA és aprovada per **unanimitat dels assistents**.

TRANSFORMACIÓ DE LA PROPOSTA D'ACORD EN ACORD NÚM. 11/2016

## **6.- Informació de seguiment de l'acord sobre l'emergència habitacional i la pobresa energètica.**

INTERVENCIIONS:

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Ara passem als punts d'informació, jo crec que és important en el Consell d'Alcaldes poder fer retorn de les coses que aprovem i de la feina que s'ha fet també i que per tant que tots aquest papers i acords acabem aprovant i rebusquem tot els matisos i canviem paraules i redactats, al final són acords que s'han de plasmar en actuacions concretes i per tant ara passaré paraula als consellers comarcals, el primer d'ells és el Pol Altayó que farà referència a la feina que s'ha fet en relació a l'acord d'emergència habitacional i pobresa energètica.

**Sr. Pol Altayó (Conseller comarcal):** Moltes gràcies, President, com bé deia l'Ignasi es tracta de donar compte de la feina que hem fet després dels diferents acords assolits en matèria d'habitatge i també en matèria de la pobresa energètica, per tant, intentarem separar aquest dos blocs malgrat la interrelació que hi ha entre ells. La primera informació, és una informació que també és una demanda cap als municipis perquè vàrem fer una primera consulta en els municipis sobre la informació que disposava cada ajuntament d'habitatges buits. El retorn, la resposta que hem tingut d'aquesta consulta és molt escassa, per no dir gairebé nul·la, per tant i sí que us emplaço i us demano que demaneu als vostres referents d'habitatge que ens facin arribar aquesta informació perquè té a veure amb tot aquella discussió que hem tingut, tot aquell debat que hi hagut respecte a les ocupacions és important que partim d'aquesta feina prèvia de saber quina és la fotografia de cada un dels municipis de la comarca. Al mateix temps també hem fet aquesta petició a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, però l'Agència el que ens diu es que la petició l'ha de fer cada un dels ajuntaments, per tant doblament us demano i us motivo a que ens feu arribar aquesta informació per tal de saber quin és el punt de partida i a partir d'aquí poder elaborar aquest protocols que hem parlat abans.

També hem iniciat l'encàrrec a la Universitat Autònoma de Barcelona sobre la interpretació del marc normatiu de l'aplicació del Decret Llei 1/2015 i de la 24/2015. El Servei d'estudis i dictàmens jurídics de la Facultat de Dret de la UAB ha començat a treballar un document, vàrem fer una primera sessió a finals de juliol, no m'enrecordo de la data exacte però a finals

de juliol vàrem fer una primera sessió amb els diferents ajuntaments. Estem seguint tot un calendari acordat en aquest primera sessió, en que es pretén doncs tenir el marc jurídic on treballar els diferents ajuntaments per tal de detectar l'habitatge buit, que seria establir els mecanismes per identificar i catalogar quin són aquells habitatges buits i també com actuar una vegada hem identificat els habitatges buits i també com actuar en els casos d'ocupacions. I també mesures que s'estan treballant com ara masoveria urbana, per tant, dotar d'un marc legal a la comarca de diferents experiències en d'altres municipis i relacionat amb la masoveria urbana deixeu-me que retorni al debat que hem tingut en els habitatges ocupats perquè aquesta és una eina que vam creure que era oportuna de treballar i de dotar d'un marc comarcal per molt dels municipis que ens plantejaven aquesta problemàtica de l'ocupació. Una ocupació que com hem dit i ja s'ha acordaria que ha quedat prou clar, però cal diferenciar en diferents casos d'ocupació, crec que en això hem estat tots d'acord. Ara bé, en el redactat quan es parla d'ocupació il·legal malgrat no ho digui clarament en el redactat, o com a mínim jo personalment tinc molt clar que és una ocupació il·legal i el que no és una ocupació il·legal i això forma part d'aquestes diferents categories d'ocupació que podem tenir avui en dia. Sobretot treballar amb base als grans tenidors i una feina ingent que ens queda per endavant amb aquest bloc de propietaris de grans tenidors.

Relacionat amb aquest dictamen també hem tingut varies sessions de la reunió de la Comissió Mixta, tècnica, d'habitatge i serveis socials on hi ha el Consell Comarcal i diferents ajuntaments de la comarca. On hem treballat tot l'encàrrec previ que hem fet en aquest Servei d'estudi de dictàmens de la Universitat Autònoma. Destacar també la Borsa comarcal de Lloguer Assequible, una actuació que va començar a principis d'aquest any per tal de mobilitzar l'habitatge buit de la nostra comarca, de moment hi hagut reunió amb regidors i tècnics d'habitatge de 8 municipis de l'Àrea bàsica, per tal doncs de fer aquestes sessions informatives per a propietaris i també per a sol·licitants de l'habitatge en aquesta borsa de lloguer assequible en que s'ha intentat sobretot captar habitatges buits que vulguin formar part d'aquesta borsa de lloguer assequible i també hem participat en diverses sessions d'experiències d'altres municipis per tal de poder-les aplicar en la nostra comarca. Municipis com ara Vilanova i la Geltrú, com Barcelona i com exemples claríssims que tenim a la comarca com són els de Sabadell i Terrassa que crec que no ens cal anar gaire lluny per buscar referents en matèria d'habitatge sent municipis del Vallès Occidental. Destacar també que hem treballat amb l'observatori comarcal per definir els indicadors per a l'estudi per fer front a l'emergència habitacional i a la pobresa energètica i que com deien hem treballat també amb la Diputació de Barcelona en el marc de la xarxa de governs locals per buscar els recursos que ens permetin reforçar el Servei Comarcal d'Habitatge.

Pel que fa el bloc de la pobresa energètica destacar l'adhesió en nom dels ajuntament de l'àrea bàsica de serveis socials, el conveni marc entre l'Agència Catalana de Consum, el Departament de Treball, Afers Socials i família, l'Associació Catalana de Municipis i la Federació de Municipis de Catalunya per tal de gestionar l'aportació econòmica procedent de l'Agència Catalana de Consum destinada a la cancel·lació del deute dels subministraments bàsics generats i no prescrit per les persones amb unitats familiars en situacions de risc d'exclusió residencial. A més a més, el Consell Comarcal en nom dels ajuntament de l'Àrea bàsica que ho han sol·licitat, han entrat en el programa d'auditories i intervenció dels habitatges en situació de pobresa energètica que ofereix la Diputació de Barcelona, un recurs que està a disposició de tots els ajuntaments i dels consells comarcals que nosaltres hem sol·licitat.

Destacar també que del Programa Complementari de Cohesió Social de la Diputació de Barcelona, el Consell Comarcal del Vallès Occidental ha destinat 93.000 euros a ajuts

d'urgència social pels quals un percentatge molt elevat es destina al pagament de subministres bàsics i emergència habitacional i també que s'està treballant en establir un protocol amb les empreses subministradores, totes les empreses subministradores, per tal de que es compleixi la 24/2015 i per tal de que no és faci ni un sol tal tall de subministrament sense tenir el previ informe de vulnerabilitat i al mateix temps treballar amb els serveis socials perquè els informes de vulnerabilitat que es demanen es responguin. Perquè és una demanda que hem tingut de les empreses subministradores que molts d'aquest informes de vulnerabilitat queden al calaix i no hi ha resposta.

Per últim també destacar que s'està treballant en un Pla Comarcal de la Pobresa Energètica que complementarà aquestes actuacions que hem sol·licitat a la Diputació de Barcelona. Aquest Pla Comarcal ara actualment està en fase de redacció, d'una sèrie de documents que necessitem per fer certes contractacions, la intenció és complementar aquestes auditories energètiques en llars en situació de vulnerabilitat i no només fer aquestes auditories sinó també realitzar una sèrie d'actuacions concretes en aquells habitatges que ho necessitin per tal de millorar aquesta eficiència energètica dels diferents municipis. He intentat anar ràpid i explicar una mica el que hem fet, en tot cas la documentació la teniu a l'expedient i com sempre si hi ha qualsevol dubte o qualsevol qüestió, a la vostra disposició per allò que sigui necessari. Gràcies.

## **7.- Informació de seguiment de l'acord per la Reindustrialització del Vallès Occidental.**

### INTERVENCIONS:

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Gràcies Pol. N'hem avançant. La informació de seguiment, el següent és de l'acord de reindustrialització del Vallès Occidental, recordar que teniu tot això que expliquen els consellers ho tenen a la carpeta, també degudament explicat, el que si que demanaria segurament és més breu al Joan Carles Paredes, ens farà seguiment del acord. Ah, primer començarà la Isabel, la Isabel bàsicament li donem la paraula perquè en l'últim Consell D'Alcaldes hi havia una proposta, una acord, en relació a la Llei d'ocupació de Catalunya i bé van haver-hi, la Isabel entre ells, després de l'aprovació van voler realitzar algun tipus d'emena en aquest acord i per tal el que feien i que vàrem quedar d'acord amb ella és doncs que pugues explicitar també aquesta esmena que finalment doncs tenia l'acord per tal de poder sumar, diguem-ne, tots als ajuntaments, en relació a aquest acord que es va aprovar.

**Sra. Isabel Garcia (Alcaldessa de Santa Perpètua de Mogoda):** En principi era una miqueta el que se'n va fer transmetre fer una mica el seguiment des de l'acord que es va aprovar al Consell d'Alcaldes i totes les gestions i passos que s'han fet fins al dia d'avui. En tot cas, recordeu que va haver-hi una aprovació per part del Consell d'Alcaldes i Alcaldesses referent al Servei d'Ocupació de Catalunya. És una realitat que tots els alcaldes i alcaldesses compartim en els nostres ajuntaments guies d'actuació i de prestació de serveis a la ciutadania i sempre ens impliquem i donem solucions als problemes més enllà, com passa en tantes altres coses, de les competències directes que ens marca la llei. En el moment actual on és combina una greu situació socioeconòmica i una restricció important dels mitjans per abordar-la, el nostre parlament va aprovar ara fa poc més d'un any la llei d'ocupació. Aquesta normativa tenia la necessitat de definir nous models d'intervenció territorialitzats en l'àmbit de la promoció econòmica i del desenvolupament local i de l'ocupació per tal d'establir models més ajustats a la realitat socioeconòmica territorial i en el marc d'una planificació estratègica integrada, equilibrada, solidària i arrelada a la realitat socioeconòmica territorial. El nou model haurà d'estar guiat per la proximitat a la ciutadania,

el teixit productiu, a les entitats col·laboradores i a la resta d'actors territorials implicats en les polítiques d'ocupació i desenvolupament de l'activitat econòmica. Evidentment avui no farem un debat sobre aquesta llei, ens centrarem en l'apartat que la llei anomena concertació territorial i l'estratègia territorial, aspectes que queden recollits als articles 5, 8 i 15. Posant en relació aquest dos conceptes, deduïm que les administracions públiques locals i els agents socials i econòmics més representatius del territori, hem de manifestar consensuadament, si volem actuar de manera organitzada, planificada i programada per aconseguir uns objectius concrets de foment de l'ocupació i de desenvolupament econòmic que prèviament hagin determinat.

Per un altra part, a la disposició final primera de la llei, es diu que en el termini de 6 mesos a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta llei el govern ha de desplegar els aspectes relacionats amb l'àmbit de la concertació territorial. Per tant, el govern té aquest mandat i els nostres ajuntaments com a gestors d'una bona part de les polítiques actives i de desenvolupament local són actors implicats en aquest procés. Per aquesta raó aquest Consell va prendre la iniciativa i el passat 11 de maig va acordar una proposta pel desplegament del pacte per la reindustrialització. Recordeu que a l'acord segon punt sisè diu *"sol·licitar a la direcció del Servei d'Ocupació de Catalunya que la comarca del Vallès Occidental pugui devenir una prova pilot en el desplegament de la nova llei d'ocupació. A tal efecte es realitzarà un estudi preliminar amb els ajuntaments i els agents econòmics i socials que definirà un nou model de gestió conjunta i integral d'ocupació i promoció econòmica"*. Al mateix passat mes de maig la Comissió de promoció econòmica i ocupació per donar compliment a l'acord del Consell d'Alcaldes i Alcaldesses ens fa una proposta d'acord en 4 punts: Fer arribar a la direcció del SOC, l'acord del Consell d'Alcaldes i Alcaldesses del 11 de maig, participar activament en la elaboració de l'estudi preliminar que deia l'acord, sol·licitar al SOC que cedeixi al Consell Comarcal la informació sobre les dades polítiques d'ocupació a la Comarca i delegar un grup de treball per fer el seguiment i l'impuls dels diferents encàrrecs de l'acord. Arrel d'aquesta proposta des de l'Ajuntament de Santa Perpètua van fer arribar una esmena al text de la comissió de promoció econòmica i ocupació.

Pel que fa a la part de la contextualització varem introduir el següent redactat fruit de la nostre experiència de treball amb els ajuntaments de l'Eix de la Riera de Caldes. Concretament dèiem *"igualmente en els darrers anys s'han desenvolupat en l'àmbit experiències de cooperació supralocal públic-privada construïdes amb estratègies territorials de desenvolupament com ara el consorci Catalonia Innovation Triangle, el CIT, o l'Associació de municipis de l'Eix de la Riera de Caldes, la MERC, que aplega a més, municipis de la comarca veïna dels Vallès Oriental o els projectes també de desenvolupament industrial de la conca del Ripoll. La voluntat de donar continuïtat en tota aquesta experiència supralocal i comarcal té en el procés de desplegament de la llei d'ocupació una oportunitat immillorable de consolidació"*. Respecte als acords proposats introduïem modificacions als apartats segon, que deia *"iniciar el procés de recollida de propostes d'estratègies de concertació territorial i acompanyar-lo d'un estudi que contingui una anàlisi i diagnòstic de la situació actual de les PAO a partir de la informació facilitada per la direcció del Servei d'Ocupació de Catalunya al qual es sol·licita la seva incorporació en el mateix"*. En el tercer, *"les propostes de concertació territorial supralocals i comarcals es comentaran amb la coherència de les estratègies a desenvolupar i la millorar de l'eficiència i l'eficàcia en la implementació de les PAOS, així com en els compromisos i recursos propis que es posin a disposició de la cooperació"*. I en el quart, *"delegar en un grup de treball compost pels municipis promotors de les propostes d'estratègies de concertació i els agents econòmics i socials i la direcció del SOC amb el Consell Comarcal com a Secretaria per planificar i fer el seguiment de l'aplicació d'aquests acords i el procés subsegüents."*

A partir de l'acord inicial del Consell d'Alcaldes i Alcaldesses i de l'esmena presentada per Santa Perpètua s'han realitzat diferents treballs, per una banda, constitució del grup de treball el dia 19 de juliol liderat pel municipi de la comarca que poden presentar una estratègia territorial d'ocupació, i aquest són municipis majors de 50.000 habitants, Sabadell, Terrassa, Cerdanyola, Sant Cugat i Rubí i Santa Perpètua en tan que n'hem com a representants de Riera de Caldes. Amb la participació també dels agents econòmics i socials més representatius al territori, com són les organitzacions sindicals Comissions i UGT i organitzacions patronals CIESC, PIMEC i CECOT. Per altre banda hi ha l'aprovació d'un acord específic per part d'ajuntaments i agents socials, pel desplegament de la llei d'ocupació que trobareu també, el teniu a la carpeta la informació que se'n ha passat i que es pot sintetitzar en dos elements, per una banda, que les administracions públiques i els agents econòmics i socials de la comarca del Vallès Occidental volem actuar de forma proactiva en la elaboració de propostes pel desplegament territorial de la nova llei d'ocupació, i per l'altra, iniciar el procés de recollida de propostes d'estratègies de concertació territorial i acompanyar-lo d'un estudi que contingui una anàlisi i diagnòstic de la situació.

Per altre banda també, es va l'enviament de l'acord a la direcció del SOC el 22 de juliol i es demana la seva col·laboració i participació en la comissió de treball. Ens responen dient que encara estan treballant en el marc normatiu, des del seu consell de direcció i ens tindran en compte. Aquest ofici es va enviar el dia 5 d'agost. Per altre banda també hi ha l'inici del procediment per la contractació de l'estudi. El Consell Comarcal va preveure la sol·licitud de subvenció per poder desenvolupar aquest estudi que ha estat atorgada pel SOC. Actualment es troba al perfil del contractant del Consell. Finalitza el termini el dia 22 de setembre, demà, i es convidarà als membres de la comissió de treball a valorar les propostes i determinar l'empresa adjudicatària. Està previst la seva realització, des de l'octubre del 2016 fins al febrer de 2017 i compte bàsicament en tres fases. La primera anàlisi i diagnòstic de totes les polítiques actives d'ocupació desenvolupades per agents públics i privats a la comarca del Vallès Occidental. La definició i proposta de model o models territorials i de gestió de serveis i programes, i per acabar l'elaboració d'estratègia o estratègies territorials. Per acabar també compartir que és un tema que preocupa a totes les comarques i per aquest motiu la federació de municipis constitueix un grup de treball en el que la comarca està participant també activament bé via consell comarcal o bé via directament des dels municipis. Aquest és l'encàrrec que en va fer el President i bé, de manera, també ràpida ha sigut una mica tots el passos que hem anat fent a partir de l'acord que es va prendre aquí al Consell d'Alcaldes i Alcaldesses.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Doncs moltes gràcies Isabel, i ara sí que passaria la paraula a en Joan Carles, que ens informi del seguiment dels acords en temes de reindustrialització.

**Sr. Joan Carles Parades (Vicepresident segon del Consell Comarcal):** Gràcies President, fruit com deia la Isabel també de l'acord d'alcaldes del 11 de maig d'aquest any, es va demanar doncs que féssim el desplegament del pacte per la reindustrialització de la nostra comarca i fruit d'aquest acord que es vàrem prendre, que hi havien set mesures prioritàries ens vàrem posar a treballar. Com ho hem anat fent? Doncs hem anat creant de cada mesura prioritària que eren set, que teniu també a la documentació que us hem entregat, doncs vàrem crear unes taules de treball. Taules de treball on cada ajuntament vàreu rebre en el seu dia un document per tal de que diguéssiu la vostra predisposició, en quina taula, en quina mesura volíeu anar treballant. A partir d'aquí doncs vàrem crear

aquestes taules, liderades per vosaltres mateixos, pels ajuntaments que havíeu volgut liderar o per un o diversos ajuntaments o també per algun agent social o econòmic de la nostra comarca. Per tant, nosaltres creiem que des del Consell doncs teníem tal com se'ns va demanar tenir el lideratge tècnic d'aquest desplegament del pacte de la reindustrialització però creiem que era el territori doncs qui tenia que liderar totes aquestes mesures. Fruit d'aquí vàrem elaborar unes fitxes, aquestes fitxes doncs hi ha una mica la justificació de cada mesura, dels seus objectius, les accions a realitzar i una mica el membres de cada grup de treball. Un cop creades les taules i liderades per els membres que l'ajuntament havia acordat es van posar a treballar en aquestes taules. Les taules hem anat desenvolupant les set, dues d'elles encara estan, estan creades però hem de començar posar fil a l'agulla que és la mesura set, que és la de preservar el sòl industrial, liderada per l'ajuntament de Rubí i la mesura número set, que és la de diagnosi del sòl industrial per facilitar la recuperació i la promoció, liderada per Cerdanyola que hem d'acabar de concretar una mica doncs el seu full de treball. En les altres mesures doncs hem anat ja treballant, la que era la taula de treball de comerç per definir el model territorial, hem mantingut ja diverses reunions de treball, liderada pels ajuntaments de Sabadell i de Terrassa, amb els seus regidors ja hem estat treballant. Vàrem tenir també una reunió amb la Diputació de Barcelona amb el seu diputat, amb l'Isaac per tal de mirar doncs que uns dels objectius d'aquesta mesura també és fer un estudi, una diagnosi de la nostre comarca i per tant doncs vàrem estar treballant també amb la Diputació i hem estat amb les cambres també de comerç tan de Sabadell com de Terrassa, també hi ha PIMEC incorporada i a partir d'aquí doncs en aquesta taula, en els pròxims dies, pel dia 11 d'octubre, proper dia 11 del mes vinent, doncs tenim convocada un altre cop la taula aquesta acabarem de definir tots els seus membres que hem anat afegint per tal d'enriquir el debat.

En la mesura número 3 que és la de coordinació en l'àmbit de la fiscalitat local amb afectació a l'empresa industrial liderada per Sant Cugat, vàrem tenir una primera reunió el dia 13 de juliol i hem elaborat la seva fitxa i a partir d'aquí n'hem treballant. La mesura 4 "instrument comarcal d'impuls de la formació professional" també el dia 22 de setembre, que és demà, organitzarem una segona reunió, aquesta taula està liderada per UGT i Comissions Obreres, que van mostrar la seva predisposició per tal de mirar liderar-la i de poder posar-la en marxa. Aquí també estem treballant amb ensenyament, amb els serveis territorials, per tal de mirar doncs que també ells puguin incorporar-s'hi i puguin fer totes les seves aportacions. En la mesura número cinc que és accions d'ocupació i de foment de la indústria, també aquesta seria per Terrassa, també ja vàrem mantenir una primera reunió el dia 15 de juliol. La mesura número 6 que és la que molt bé ha explicat anteriorment la Isabel, que va entorn al desplegament de tot la llei d'ocupació, hem anat també doncs n'han realitzant reunions i n'ha avançant en aquesta taula. I en la mesura 7 la que comentava, liderada per Cerdanyola i que hem d'acabar de posar fill a l'agulla.

A partir d'aquí de tots aquest debats han sortit també més mesures prioritàries, algunes més predisposició, que es creguin oportunes. Les comento ràpidament també que és una de "*l'impuls de les infraestructures pendents i claus a la nostre comarca*" per tal de poder acabar de fer un bon desplegament econòmic en la nostre comarca, per tan, estem analitzant la creació d'aquesta taula i una segona també que és el suport a l'exportació de l'empresa industrial, que també fruit del debat les cambres també van mostrar aquest interès de mirar de crear aquestes dues noves mesures. Posteriorment estem treballant ara per tal de que en el proper mes d'octubre doncs poder fer el plenari del pacte per la reindustrialització. Per tant, doncs estem treballant, com tots vosaltres formeu part com ajuntament d'aquest pacte, rebreu ja informació concreta de quin dia fem aquest plenari i en aquest plenari també ratifiquen tots aquest documents i aquestes mesures que des de les

administracions locals estem treballant. Estem buscant finançament també a través de la Diputació doncs mirem en temes de comerç doncs que us pugui finançar estudis, en la Generalitat estem demanant també AODL, perquè necessitem també arrel de tot aquest treball doncs gent que pugui dedicar hores i per tant doncs estem buscant tot aquest suport, aquest suport tècnic que també es necessari per tal no tan sols com es deia d'anar aprovant documents sinó que posteriorment poder fer el seguiment i el desplegament de tots els acords que com alcaldes aneu aprovant. I per últim saber, que la nostre àrea, l'àrea de desenvolupament econòmic com sempre està a la vostre disposició per a qualsevol consulta per a qualsevol canvis o incorporacions que vulgueu fer amb alguna taula. Tots teniu i sabeu a quines esteu, hi ha algun ajuntament que potser no hi és, perquè no hem tingut retorn d'aquesta informació. Per tant doncs, si algú vol incorporar-se a alguna nova o vol aportar alguna cosa, doncs benvingut serà. Moltes Gràcies.

#### **8.- Informació de seguiment de l'activitat de la Comissió de Petits Municipis del Vallès Occidental.**

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Gràcies, la següent informació de seguiment era en relació a la comissió de petits municipis del Vallès Occidental. Ha hagut de marxar el responsable d'aquesta comissió que és el Conseller comarcal el Víctor Puig. Teniu la documentació, qualsevol cosa que li vulgueu preguntar o fer avinent, jo us demanaria que dirigir-vos directament amb ell.

## **9.- Informació de seguiment sobre l'acord del Consell Comarcal del Vallès Occidental sobre la Lluita contra el canvi climàtic.**

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Ara sí passaria la paraula a en el Joan Ballbé perquè faci referència al novè punt. En relació a l'acord del Consell Comarcal sobre la lluita contra el canvi climàtic. A poder ser no marxeu que us haig d'explicar una cosa molt important sobre beques menjadors que si que us volia traslladar perquè és un qüestió important també.

**Joan Ballbé (Alcalde d'Ullastrell i Vicepresident primer del Consell Comarcal):** Molt bé, gràcies Ignasi. A veure, serè breu perquè la documentació la teniu aquí com han comentat els consellers que han exposats coses abans estem a la vostra disposició per tot el que calgui contrastar. Bàsicament, explicar-vos que arrel de l'acord que es va prendre en el Consell Comarcal en relació a lluita contra el canvi climàtic. Us explico amb molt breu temps que el hem anat engegant des d'aquí. Ens hem integrat en el Grup de Treball d'Energia Sostenible de la Diputació de Barcelona i a la Comissió de Territori i Sostenibilitat de la Federació de Municipis de Catalunya, hem assistit a jornades d'intercanvi d'experiències en el camp del canvi climàtic les noves energies verdes, la reducció d'emissions i temàtiques relacionades, en el marc d'aquestes trobades hem fet difusió dels nostres treballs i ja es considera la comarca com un referent en el camp de la biomassa per usos tèrmics i de prevenció d'incendis. Com sabeu tenim tres obres endegades i que esperem posar en marxa en molt poc temps. Hem recollit les necessitats del ajuntaments en aquest camp mitjançant enquesta específica detallant projectes fets i previstos i hem treballat en el disseny d'un futur Servei Comarcal d'Energia que és el que ha de fer funcionar aquestes tres obres que us hem comentat. Hem descrit les funcions i l'operativa d'un lloc de treball amb dedicació exclusiva al futur servei comarcal d'energia i hem sol·licitat com subvencionar-lo com AODL i bueno al servei del SOC, Servei d'Ocupació de Catalunya hem encarregat la certificació energètica dels edificis de la seu comarcal perquè ens sembla que hem d'actuar primer donant un cert exemple en tot això i hem fet inversions en millorar l'eficiència energètica de l'edifici on estem ara en relació a tancaments per el millor aïllament. Hem cercat com subvencionar les inversions a la seu del Consell Comarcal i en els ajuntaments hem sol·licitat projecte a les Meses de concertació, hem demanat 778.000 euros pendents de resposta i hem explorar la viabilitat de presentar projecte al FEDER que s'ha decidit posposar-ho per futures edicions on la cosa fos més fàcil i hem inclòs amb el PAC, document que ens n'ha parlat abans a l'Ignasi en relació a tots aquest temes de lluitar contra el canvi climàtic, en concret dins del programa 3.14.1 d'energia, millora a la comarca de l'eficiència i l'estalvi energètic a les administracions, implementació a la comarca d'energies renovables a les administracions, treballar en xarxa per la promoció de l'estalvi energètic i la reducció d'emissions de CO2 i crear el Servei Comarcal d'Energia. I dins del programa 3.14.2 de la qualitat de l'aire millora i reducció de les emissions, seguiment de la qualitat de l'aire, treball en xarxa per el control i la millora de la qualitat de l'aire, mobilitat eficient i de baixes emissions i foment de la reducció d'emissions. Per tant, aquí hi ha l'explicació breu del tot el que hem fet, insisteixo en que estem aquí a la vostra disposició, Gràcies.

## **10.- Assumptes sobrevinguts.**

No se'n registren.

## **11.- Informacions diverses.**

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Volia aprofitar per parlar-vos de tres coses, deixaré les beques menjador per l'últim que és lo més important. Primera. Hi ha un tema del Pla Zonal de la conversió de camins en carreteres de la Diputació de Barcelona. Van fer una primera diagnosi. En aquesta diagnosi que s'ha fet heu presentat al·legacions, per tant, ara nosaltres des del Consell Comarcal estarem a la espera de que ens puguin presentar un document complet incorporant les vostres al·legacions. Sabeu que hi han 3'5 milions d'euros per tal de poder prioritzar aquestes actuacions en el territori, la proposta seria que en el proper Consell d'Alcaldes que no sabem pas quan el celebrarem puguem arribar a un acord sobre quines han de ser les prioritzacions en relació al Pla zonal. Dir-vos també molt ràpidament que es va encarregar un estudi de la pobresa i de la desigualtat a la nostre comarca, això fa referència a un acord de l'anterior consell d'alcaldes i que per tant això està en marxa també i el tema beques menjador.

Amb el tema beques menjador hem anat amb retard com hem anat sempre als últims anys és veritat que recordeu una de les principals demandes que es feien des del Consell Comarcal, des del Consell d'Alcaldes i molts dels ajuntaments que esteu aquí presents era un canvi en el model de gestió. El canvi en el model de gestió s'ha aconseguit, s'ha eliminat el tram variable, el tram tres per dir-ho tècnicament i això ha facilitat molt la gestió per part dels diferents serveis socials de les beques menjador i que, per tant, ens hem de sentir contents i orgullosos de que finalment a proposta d'aquí del Vallès Occidental s'hagi variat el sistema d'atorgament de les beques menjadors almenys al tram variable. Ara bé, dir-vos que també segurament, en el seu dia hem fet una anàlisi excessivament optimista de les beques menjador en relació a l'atorgament de les beques de la nostre comarca, per què?, doncs excessivament optimista per què al final no hi ha tanta diferència de les beques menjadors que es van aconseguir en el curs passat amb les que tindrem almenys d'inici en aquest curs. I per tant, en definitiva, diguem-ne i han hagut diferents conceptes que s'han relacionat però si vas a comparar exactament curs amb curs estem parlant de al voltant d'unes 300 beques de menjador més, escolta millor que no pas res, però és veritat que aquí us volia fer avinents també que sabeu que va haver-hi una proposta de resolució en el Parlament, la que és coneguda com la proposta de resolució que van aprovar tots el grups, allò que se'n deia el "*Pla de xoc social*".

El Pla de xoc social feia referència a les beques menjadors. Feia referència a diferents temes de les beques menjadors, el tema de la gestió es va incorporar de la eliminació del tram variable i per tant continuo insistint que hem d'estar contents i feliços però hi ha altres qüestions amb les quals després de fer una primera anàlisi de l'atorgament de les beques menjadors jo crec que és la meva obligació traslladar-vos que tenim un problema. No s'està complint amb l'acord que va signar el Parlament de Catalunya, perquè l'acord del Parlament de Catalunya feia referència en que s'havia de garantir la dotació pressupostària en les diferents etapes educatives en el que fa referència als ingressos inferiors als llindars del risc a la pobresa. L'IDESCAT fixa quin són els índex de la pobresa en funció de la unitat familiar. Família monoparental, monoparental amb dos fills, família amb un fill, amb dos fills, etc. Clar, en principi el que es diu a la proposta de resolució del Parlament de Catalunya és que en aquesta gent, a la gent que està per sota del llindar de la pobresa, aquestes famílies se'ls hi ha de garantir una beca menjador. I malauradament això no passa, almenys a la nostre comarca. Per què? Per què l'IDESCAT fixa, per exemple, en una llar d'un adult i dos infants que al llindar de la pobresa són 15.467 euros i en l'atorgament de les beques menjador que ha fet la Generalitat de Catalunya, el Departament d'Educació enguany nosaltres arribem fins a 12.697 euros. Per tant, el Parlament ens diu que qualsevol persona amb uns ingressos

inferiors a 15.467 poden tenir una beca menjador, ja no entro aquí si ha de ser al 100 o al 50%, etc. I amb la consignació pressupostària que ens donen per tal poder atorgar aquestes beques menjador s'arriba a 12.697, aquí tenim un gap, un forat, diguem-ne, un espai en el qual els ajuntaments ja fem les aportacions en totes aquelles beques que es concedeixen al 50% per tal de poder complementar però és que a més a més no s'arriba al llindar del risc de la pobresa fixat per l'IDESCAT. Passa també per exemple d'una manera bastant notòria amb les llars de dos adults i dos infants. L'IDESCAT ens diu que el llindar risc de la pobresa són 20.301 euros i nosaltres aconseguim atorgar beques, és a dir, el tall que es fa aquí a la comarca per l'atorgament d'una beca menjadors és 16.603 euros, per tant hi han 4000 euros de distància entre el que s'hauria d'atorgar amb el que atorguem finalment. Jo crec que són informacions que hem estat treballant també els últims dies, jo crec que vosaltres heu de ser coneixedors també d'aquesta situació i que hauríem de parlar que fem en relació a aquesta qüestió.

És veritat que la resolució del Parlament de Catalunya també feia referència a altres qüestions que no es compleixen. Com per exemple, el tema de garantir mitjançant altres fórmules la suficiència alimentària dels alumnes que ho requereixin en els centres de secundària que tinguin establerta una jornada lectiva compactada. Els nois i noies que van a l'institut, com que ara hi han les jornades compactades se'ls hi ha de garantir que encara que hi hagin jornades compactes puguin accedir a una beca menjador. És complexa i difícil la gestió, ho entenem tots i després hi ha una altra qüestió que aquest ja per suposat que no és compleix que el Parlament de Catalunya diu que s'ha de garantir als consells comarcals i als ajuntaments els recursos econòmics necessaris per assegurar la suficiència de les beques menjadors, al final acabem posant diners d'on sigui, d'on calgui per tal de poder complementar aquestes beques menjadors. Jo crec que us volia traslladar això perquè les beques menjadors sempre han estat molt presents en aquesta època de l'any en els Consells d'Alcaldes, què fem?, el que jo crec que hauríem de fer és com a mínim enviar una carta per part del Consell d'Alcaldes al Departament d'Educació dient que no s'està complint amb l'acord i que per tant doncs, estem preocupats perquè un acord del Parlament de Catalunya, un acord important que se li va donar una transcendència absoluta, que va ser, si no vaig errat, condició suficient i necessària per tal d'investir l'actual President que tenim de la Generalitat, doncs nois no s'està complint i que per tant jo crec que això és greu també perquè si la Generalitat ens fixa uns llindars de la pobresa i al final aquest llindar de la pobresa no som capaços ni tan sols de complir-los, no ho sé, però que a l'administració aquí tenim una responsabilitat que jo penso que hem de fer avinent i dirigir-la cap a qui pertoca perquè des de els ajuntaments crec que estem fent esforços més que evidents per tal de poder complementar totes aquelles beques que no és obligació pas nostre. Per tant, no sé si se'ns pot demanar més als ajuntaments, no sé. Sí, Isabel.

**Sra. Isabel Garcia (Alcaldessa de Santa Perpètua de Mogoda):** Més enllà de les consideracions que ha fet el President el no poder arribar als llindars que realment es va aprovar al seu dia no podem deixar de veure que darrera hi han persones, hi han famílies, hi han criatures que en aquest moments estan patint aquesta situació. Per tant, no sé si els que es van aprovar al Parlament ja eren acceptables però el que no pot ser es que estiguem per sota d'aquest. Per tant, coincideixo plenament amb el President de que hem de fer arribar aquesta realitat almenys a la nostra comarca que no sé si es compartida amb altres i potser també estaria bé que fessin, ara que ho tenim calent i que tots estem treballant amb aquests mateixos aspectes de fer arribar les aportacions que estem fent des de cada un dels ajuntaments de la nostra comarca per complementar, per ajudar i per intentar de pal·liar, encara que sigui això, de manera transitòria aquestes situacions de les famílies i que no hi hagin picaresques com hi havien hagut en anys anteriors que una família tenia dues

beques i un nen menjava un dia sí i un dia no, vull dir situacions d'aquelles que dius, en el moment que estem això no ho podem consentir. Per tant, potser estaria bé també de dir bueno què fem tenint en compte que els ajuntaments també estem, l'altre dia em diem portem 5000 euros ja només en beques menjadors al meu ajuntament que és un municipi, petit, mitjanet, vull dir, i encara no estaven cobrint totes les necessitats, per tant, jo penso que val la pena, reclamar primer, un esforç en aquest sentit per tant de poder pal·liar aquestes situacions i també fer evident una vegada més que els ajuntaments com administració més propera la ciutadania som els que patim i vivint al costat de la ciutadania aquestes realitats i que intentem pal·liar en la mesura que podem.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Si us sembla signariem la carta per tenir una mica més de força el Consell d'Alcaldes i per tant tots els alcaldes de la comarca. Si us sembla farem això i després també demanarem als serveis tècnics del Consell Comarcal que dimensionin el forat, és a dir en aquest gap, en aquest forat quantes famílies estem parlant i haurem d'anar a trucar a portes a totes les administracions perquè aviam si podem solucionar el problema a través d'ajudes extraordinàries o buscar solucions. Però bé, al final és veritat que hem millorat en la gestió però al final hem de buscar pegats com sigui per tal de poder solucionar un problema d'una competència que no és nostra.

## **12.- Torn obert de paraula**

Les intervencions que s'enregistren en aquest apartat de l'ordre del dia són les següents:

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Molt bé, torn obert de paraules, alguna qüestió? Sí, Joan digues.

**Sr. Joan Ballbé (Alcalde d'Ullastrell i Vicepresident primer del Consell Comarcal):** Tenim el tema pendent de demanar-vos, a veure un moment. Ens trobem, igual ho hagués pogut enviar abans, però ens trobem que en les obres que executem des del Consell Comarcal a diferents municipis per prevenció d'incendis o els obres de les instal·lacions de biomassa ens hem trobat amb casuístiques de que els municipis ens cobren taxes i impostos de llicències d'obres i ens sembla que és un tema que, bé, hauríem de mirar de resoldre'l, perquè ens suposa un sobrecost d'obres que no es demana mai cofinançament i que pensem que repercuteixen directament en benefici dels municipis, llavors rebreu una carta demanant-vos que els debats que teniu ara en els vostres ajuntaments doncs que hi hagi l'exempció en casos d'obres d'aquest tipus i bueno, des d'aquí demanar-vos que ens feu cas amb la carta i que en les ordenances que proveu de cara al 2017, doncs que hagi recollida aquesta exempció sis plau, res més.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Segur que ho faran, són molt bona gent. Sí, home si, si ho feu amb la Generalitat, amb l'Estat que no teniu bon rotllo amb el Consell Comarcal no ho fareu, es que mare meva. Vinga, Laura, digues.

**Sra. Laura Campos (Alcaldessa de Montcada i Reixac):** Sí, volia posar sobre la taula una reforma que s'està treballant que m'ha arribat a través de la Federació de Municipis i que crec que és força important que posem sobre la taula. És la reforma sobre el model de la gestió del sanejament proposada per l'ACA. Aquest model, aquest canvi de gestió, comportarà diferents canvis profunds en tot el tema del model de la gestió del sanejament, implicant doncs aspectes competencials dels municipis en quan a infraestructures perquè es farà tota la cessió i la transferència de les infraestructures als consell comarcals i no només de les infraestructures sinó a més a més del manteniments. Pensem que estem parlant

d'infraestructures que moltes d'elles tenen ja 30 anys, això ve del anys 80, que per tant necessitaran renovar-se en la seva majoria, a més a més aquesta reforma afecta aspectes fiscals, segons l'ACA planteja unes tarifes, que no són tarifes com tal, serien unes taxes més aviat que hauria de recaptar els consells comarcals qui després faria la transferència als ajuntaments. Tot això ve perquè com el cànon de l'ACA, cada vegada es recapta menys perquè és un impost mediambiental i que, per tant, com cada vegada hi ha un ús més responsable diguem de l'aigua doncs ells tenen menys ingressos i com dic també tindria conseqüències o afectacions fiscals perquè hi hauria una nova taxa que recaptaria el Consell Comarcal i que aquest després transferiria als ajuntaments.

Després hi ha un altre tema que considero que és greu que és que aquesta llei s'està intentant tramitar amb moltíssima presa i molta precipitació. És un tema massa complex com per corre, com per no implicar totes les administracions en un procés participatiu amb reunions i comissions, i a més a més per pretendre anar com una llei integrada en una llei d'acompanyament de pressupostos del 2017, per tant massa presa per un tema tan complex que implica directament els consells comarcals. Jo crec que el Consell Comarcal del Vallès Occidental doncs s'hauria de posicionar sobre aquesta proposta que pretén l'ACA perquè bé hauria de protegir els interessos de les administracions locals implicades i dels usuaris del servei i com deia és una reforma prou profunda i complexa com perquè es necessiti temps, rigor i la participació de totes les administracions implicades i si la intenció de l'ACA és transferir doncs totes aquestes infraestructures i les competències als consells comarcals doncs crec que hauríem d'obrir una línia de negociació que no sé si s'ha fet. Ho desconec.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** S'ha convocat una reunió per parlar sobre aquesta qüestió que jo no tenia present, intentaré buscar informació i ja en parlarem perquè és veritat que ens han convocat, en sona que ens han convocat a una reunió. És veritat que el Consell Comarcal del Vallès Occidental, diguem-ne, no he fet mai sanejament d'aigua i diguem-ne que dintre de les nostres prioritats no està fer-ho.

**Sra. Laura Campos (Alcaldeessa de Montcada i Reixac):** No, cap consell comarcal. El que és estrany, el que sobte una mica és implicar ara un altra administració en el sanejament i la gestió del sanejament de l'aigua i tenint en compte sobretot que estem parlant d'infraestructura molt antiga, moltes d'elles que s'hauran, no obsoletes però que s'hauran de renovar, no en la seva totalitat però tampoc tenim clar, no hi ha un estudi, l'ACA no sap quin és el valor del seu immobilitzat. Per tant, ells parteixen de la xifra de 60 milions d'euros i quedava suficient per fer aquesta transferència, no ho tenim clar, no sabem si aquesta taxa que es cobrarà cobrirà el 100% de les despeses o si els ajuntaments i l'administració local una vegada més ens haurem de fer càrrec d'un altre servei que no hauria de ser competència directa. Per tant, crec que corre molta presa per part de l'ACA i jo si que m'ofereixo a passar-te tota la informació que tenim des de la Federació de Municipis perquè crec que ja fa temps que s'hauria d'haver convocat el Consell Comarcal per començar a parlar d'aquesta reforma.

**Sr. Ignasi Giménez (President):** Moltes gràcies, només recordar-vos una cosa. Quan tingueu qualsevol situació al vostre municipi que pugui ser d'interès ens la feu avinent i intentarem portar-la a debat aquí al Consell Comarcal. Moltes gràcies i ja convocarem el proper suposo que abans de final d'any o sinó durant el mes de gener.

I sense més assumptes a tractar es clou l'acte i es dóna per acabada la sessió, a les 14:15 hores, aixecant-se aquesta ACTA que signa el President, amb mi, el Secretari, que la certifico.

El President,

El Secretari,

Ignasi Giménez Renom

Josep Colell Voltas