



Document anonimitzat per fer compatible el dret d'accés a la informació amb la protecció de dades personals.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000073 07/04/2026

DECRET DE L'ALCALDIA

De conformitat amb les bases d'execució del pressupost i la instrucció de comptabilitat de les Corporacions Locals.

És per això que aquesta Alcaldia Presidència, **DECRETA** :

Primer.- APROVAR la despesa, ordenant-se el pagament i que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent als pagament de la factura 158 de Propa Domestic Industrial Rasa, amb NIF A08249203 en concepte de Instal.lació receptora de gas (Centre Cívic la Bassa - TEATRET- per import total de 2.531,32 euros.

Segon.- Que la Tresoreria Municipal aboni aquest import a l'interessat.

Que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2026DEC000074 08/04/2026

Expedient núm.: X2026000092

DECRET D'ALCALDIA

La Junta de Govern de la Diputació de Girona, en la sessió ordinària de data 17 de març de 2026 va acordar aprovar la convocatòria de subvencions per a despeses del lloc de secretaria-intervenció, any 2026.

Aquesta subvenció està destinada als ajuntaments inclosos en l'àmbit territorial de la Diputació de Girona de població inferior o igual a 1000 habitants, i els de més habitants amb un import mitjà de la despesa corrent no financera del pressupost liquidat igual o inferior a 1.500.000 €.

Per tot això, aquesta Alcaldia,

RESOLC:

Primer.- Sol·licitar a la Diputació de Girona la concessió d'una subvenció per a despeses del lloc de secretaria-intervenció, anualitat 2026 de l'Ajuntament de Ventalló, atès que som un municipi de menys de 1000 habitants.

Segon.- Acceptar les normes que regulen la subvenció i assumir totes les responsabilitats que se'n puguin derivar.

Tercer.- Facultar a l'Alcaldessa perquè porti a terme tots els tràmits i gestions que siguin necessaris.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcaldessa,

Certifico,
La secretària accidental,



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2026DEC000075 09/04/2026

Expedient núm.: X2025000106

DECRET D'ALCALDIA

En data 30 de maig de 2025 es va concedir llicència d'obres a la Sr [redacted] actuant en representació de la Societat E DISTRIBUCIÓN RED SLU, per les obres d'estesa d'una nova línia elèctrica de mitja tensió soterrada que passarà pels carrers del Terme i Farigola del Mas Gros, municipi de Ventalló, amb un termini de sis (6) mesos per a l'inici de les obres i d'un (1) any per a la seva finalització.

El termini per a l'inici de les obres finalitzava el dia 30 de novembre de 2025.

En data 13 de novembre de 2025, la Sra. [redacted], actuant en representació de la Societat E DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU va sol·licitar pròrroga per a l'inici de les obres esmentades, dins del termini concedit inicialment.

Consta a l'expedient que no s'han iniciat les obres dins del termini inicialment atorgat i que concorren circumstàncies que justifiquen la concessió de la pròrroga sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb la normativa urbanística vigent i les ordenances municipals aplicables, l'Administració pot concedir pròrrogues per la meitat dels terminis establerts en les llicències urbanístiques, sempre que la sol·licitud es presenti abans de l'expiració del termini i es justifiquin les causes que ho motiven.

La sol·licitud de pròrroga ha estat presentada dins del termini legalment establert.

Correspon a l'òrgan competent resoldre sobre la concessió de la pròrroga de la llicència d'obres.

Vist el que disposen els articles 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

DECRETO:

Primer.- Atorgar a la Sra. [redacted], actuant en representació de la Societat E DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, una pròrroga de l'expedient 17/2025 per l'inici de les obres descrites anteriorment, per la meitat del termini concedit, i per tant, la data límit per l'inici de les obres serà de tres mesos a comptar de la recepció de la notificació de la present resolució.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Segon.- El termini per a la finalització de les obres es prorroga en la mateixa proporció, establint-se en (6) mesos a comptar des de la nova data d'inici efectiva de les obres.

Tercer.- Liquidar la taxa de 100 € en concepte de taxa per a pròrroga de llicència.

Quart.- Advertir a la persona interessada que l'incompliment dels nous terminis podrà comportar la caducitat de la llicència, d'acord amb la normativa aplicable.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcaldessa,

Certifico,
La secretària accidental,



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000076 14/04/2026

Expedient núm.: X2026000095

DECRET D'ALCALDIA

ESCRIU DINTRE DELS MARCADORS EL TEXT DEL DECRET





AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000077 15/04/2026

Expedient núm.: X2026000095

DECRET D'ALCALDIA

Identificació de l'expedient

Resolució d'adjudicació de contracte menor de serveis d'assessorament jurídic i aprovació de memòria justificativa per a la seva celebració.

ANTECEDENTS DE FET

1. **NECESSITATS A SATISFER:** Prestació de serveis d'assessorament jurídic i suport jurídic-administratiu en la tramitació administrativa de l'Ajuntament de Ventalló, en procediments d'expedients administratius concrets i que requereixin una anàlisi tècnic-jurídic especialitzat per la complexitat de la matèria, amb especial incidència en matèria urbanística, ambiental, contractació administrativa i altres matèries relacionades amb el dret local de competència municipal.

2. **CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE:**

- **Àrea que tramita el contracte:** Alcaldia-Serveis Generals
- **Tipus de contracte:** contracte menor de serveis d'assessorament jurídic administratiu, urbanístic i medi ambiental de l'Ajuntament de Ventalló.
- **Objecte de contracte:** Prestació de serveis d'assessorament jurídic i suport jurídic-administratiu en la tramitació administrativa de l'Ajuntament de Ventalló, amb especial incidència en matèria urbanística, ambiental, contractació administrativa i altres matèries relacionades amb el dret local de competència municipal. L'assessorament jurídic es prestarà en diferents modalitats, presencial o a distància segons les necessitats de la corporació, i inclourà la redacció d'informes, dictàmens, i consultes, així com l'elaboració de modelatges administratius i l'assistència presencial si es precisa amb acompanyament a reunions a la secretària de la corporació i al govern municipal, dins la mateixa corporació municipal o a altres organismes públics catalans.
- **Codi CPV :79111000-5**
- **Necessitat i idoneïtat del contracte (article 28 LCSP):** Es considera necessària i idònia la contractació administrativa del servei d'assessorament jurídic per determinats expedients municipals que per raó de la seva



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

especificitat i complexitat requereixen una anàlisi tècnic-jurídic especialitzat, especialment en matèria urbanística, ambiental i contractació administrativa, sens perjudici d'incloure altres expedients puntuals relacionats amb altres matèries de competència i interès

municipal. La complexitat jurídica que deriva de la diversificació de lleis en matèria de règim local justifica la celebració del present contracte de serveis d'assessorament jurídic, amb un especialista acreditat en experiència i coneixements en l'àmbit del dret municipal, a fi de poder comptar amb un suport puntual per expedients concrets que requereixen altra especialitat per la seva dificultat. Amb aquesta contractació es garanteix gaudir d'una major seguretat jurídica, complir amb tots els tràmits procedimentals i vetllar pel principi de legalitat administrativa.

- **Persona responsable del seguiment del contracte:** Montse Mitjanas Costal, funcionària de carrera i secretària accidental de l'Ajuntament de Ventalló.

- **Nom de l'adjudicatari/contractista:** Sra. Cristina Pou Molinet (persona física), advocada col·legiada ICAFI especialista en dret administratiu i urbanístic.

- **DNI:** [REDACTED]

- **Procediment de contractació:** Contracte menor.

3. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE I LÍMITS QUANTITATIUS:

Valor estimat del contracte (exclòs IVA), article 101 LCSP: 13.500 Euros

El valor estimat del contracte no supera els límits de l'article 118.1 LCSP atès que té un VEC inferior a 15.000,00 Euros (IVA exclòs), i no s'admetrà la revisió de preus al ser un contracte menor. El VEC s'ha determinat tenint en compte els preus de mercat i tarifes proposades pel Col·legi d'Advocats de Figueres (ICAFI) , mitjançant la forma de preus unitaris-hora.

Pressupost base de licitació (inclòs IVA), article 100 LCSP: 16.335 Euros

El PBL determina el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs IVA. El PBL suma un total de 16.335 Euros, dels quals 13.500 Euros constitueixen la base imposable, i 2.835 Euros es corresponen al 21 % d'IVA.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ



Preu del contracte (inclòs IVA amb partida independent) (102 LCS): El PC serà el resultat del preu d'adjudicació i anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 92000-22706 denominada «treballs tècnics i assessorament jurídic» del pressupost municipal de l'Ajuntament de Ventalló per a l'exercici 2026. El preu d'adjudicació es configura com a preu de despesa màxima, atès que s'estableix una facturació per hores de servei efectivament prestat i amb l'entrega dels treballs -informes, dictàmens, consultes, modelatges- , amb un preu/hora de 120,00€, podent no arribar a executar la totalitat de la despesa segons les necessitats de la corporació. D'aquesta manera es blinda una despesa màxima que s'anirà facturant successivament a mesura que s'executin els encàrrecs segons les necessitats de l'Ajuntament.

Forma de pagament: El servei es prestarà mitjançant una bossa d'hores, en funció de les necessitats de l'Ajuntament, combinant treball presencial i a distància, i per això es proposa una facturació per hores de servei efectivament prestat i si s'escau amb l'entrega dels treballs -informes, dictàmens, consultes, modelatges- , amb un preu/hora de 120,00€ . En cap cas, l'import total del contracte no superarà l'import de 13.500 Euros, més IVA, durant els nous mesos de vigència del contracte menor.

La facturació es realitzarà mensualment en funció de les hores efectivament prestades i si es precisa amb l'entrega dels treballs realitzats (preferentment per registre d'entrada), sempre d'acord amb les instruccions de l'Ajuntament de Ventalló, podent combinar el treball presencial i a distància segons les necessitats de la corporació municipal. Les hores efectivament treballades es registraran i es posaran a disposició de l'Ajuntament.

A cada factura es detallarà el número d'hores efectivament prestades i els assumptes concrets sobre els quals s'ha prestat l'assessorament, així com els documents o treballs que hagin pogut ser objecte d'entrega.

Aplicació pressupostària: 92000-22706 «treballs tècnics i assessorament jurídic» del capítol II del pressupost municipal de l'Ajuntament de Ventalló per a l'exercici 2026.

Subjecció a IRPF: Aquesta operació està subjecte a IRPF, corresponent a un 15%.

- Aquest contracte se celebra amb **tramitació ordinària** , atès que la seva execució es realitzarà totalment dins l'exercici vigent 2026. En aquest cas, la totalitat de la despesa quedarà autoritzada a l'aplicació de l'exercici vigent amb l'operació comptable AD (autorització i disposició de la despesa).



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Mensualment, prèvia presentació de la factura corresponent, detallant la prestació executada, l'alcaldeessa com a òrgan competent haurà d'aprovar-la i es comptabilitzarà la fase O-P (obligació i pagament).

4. DURADA DEL CONTRACTE I LÍMITS TEMPORALS:

El present contracte tindrà una durada màxima de nou mesos, a comptar des del 13 d'abril de 2026 fins el 31 de desembre de 2026. El present contracte no podrà ser objecte de pròrroga.

- Data estimada d'inici de la prestació: El mateix dia de l'adjudicació del contracte per Decret d'Alcaldia.

- Lloc d'execució : presencial a la seu de l'Ajuntament o a distància, i segons les necessitats de la corporació municipal.

5. INFORME DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ DE JUSTIFICACIÓ I NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR.

Consta a l'expedient informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte menor. En aquest informe també queden acreditats:

- 1) la justificació de què no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, del no fraccionament de l'objecte del contracte (article 99.2 LCSP) i no recurrència de la prestació:
- 2) i la justificació de la insuficiència de mitjans propis personals per a la prestació del servei d'acord amb el 116.4 f) LCSP ; i justificació de què el contracte no té per objecte la contractació de personal propi de la corporació per a la prestació del servei d'acord amb l'article 308.2 LCSP.

FONAMENTS DE DRET

Es d'aplicació la normativa següent:

- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, concretament els articles 16, 29.8, 99.2, 118, 131.3, 153.2 de la LCSP (i 133 i DA 25 LCSP atès que hi haurà cessió al contractista de dades de caràcter personal), i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001 , de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Disposició Addicional Segona de la LCSP, apartat segon, que determina que la competència per a la contractació és de l'Alcaldessa-Presidenta.

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides:

RESOLC:

1. Aprovar l'informe de justificació i necessitat del contracte menor, per ser la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament de Ventalló.

2. Adjudi la Sra. Cristina Pou Molinet, amb DNI [redacted] advocada col·legiada [redacted] (ICAFI) especialitzada en dret administratiu [redacted] rbanístic, el contracte [redacted] r descrit als antecedents per un preu d'adjudicació de 16.335 Euros, dels quals 13.500 Euros constitueixen la base imposable, i 2.835 Euros es corresponen al 21 % d'IVA.

3. Condicions particulars del contracte obligatòries per al contractista:

El preu d'adjudicació es configura com a preu de despesa màxima, atès que s'estableix una facturació per hores de servei efectivament prestat i amb l'entrega dels treballs -informes, dictàmens, consultes, modelatges-, amb un preu/hora de 120,00€, podent no arribar a executar la totalitat de la despesa segons les necessitats de la corporació.

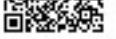
El contractista haurà d'executar el contracte en els terminis parcials i total determinats per la corporació municipal, i el seu incompliment podrà comportar la resolució del contracte.

Com a condicions particulars del contracte, es fa constar que amb aquesta contractació se cediran dades de caràcter personal que constin en els expedients concrets objecte d'assessorament (133 LCSP i DA25 LCSP) . A aquest efecte l'adjudicatari, estarà obligat a signar un annex que es correspondrà a un contracte de tractament de dades de caràcter personal dels expedients concrets que se li encarreguin i hi pugui tenir accés.

4.. L'aplicació pressupostària en la qual s'imputarà la despesa corresponent a aquest contracte és la següent: 92000-22706 «treballs tècnics i assessorament jurídic» del capítol II del pressupost municipal de l'Ajuntament de Ventalló per a l'exercici 2026. Mensualment,, prèvia presentació de la factura corresponent, es detallarà la prestació executada, i l'alcaldeessa com a òrgan competent haurà d'aprovar-la i es comptabilitzarà la fase O-P (obligació i pagament).

5. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini màxim de deu dies hàbils a partir de la data de la signatura de la Resolució.





AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

6. Publicar en el Portal de la Transparència i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari i comunicar-les així mateix al Registre Públic de Contractes.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,
M. Remei Costa Reig





AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000078 16/04/2026

Expedient núm.: X2026000066

DECRET D'ALCALDIA

ANTECEDENTS DE FET

1.- S'ha convidat a GORAN MINIC KURTAGIC, a CONSELL ESPORTIU ALT EMPORDÀ i a ATLETISME VENTALLÓ per a presentar ofertes per a l'adjudicació del servei de Casal d'Estiu 2026 de Ventalló pel procediment de contracte menor, adjuntant com annex el document que contenia les característiques del servei i els criteris de valoració per a seleccionar l'entitat organitzadora.

2.- De les tres empreses convidades a participar només l'entitat GORAN MINIC KURTAGIC, mitjançant instància genèrica del dia 30/03/2026 (E2026000556), va presentar el seu projecte "Estiu en Marxa" que inclou els següents aspectes:

- * Atenció a la diversitat
- * Vincle del Casal amb entitats culturals, educatives i esportives locals.

Programació (tallers i manualitats; sortides d'entorn; activitats psicomotrius, pre-esportives i esportives; gimcanes i curses d'orientació; platja; sortides "extra"; activitats de conscienciació mediambiental i salut; activitat "punt de trobada"; activitats amb participació d'entitats locals; acampada; i vetllada final)

- * Organització acollida.
- * Organització menjador.
- * Protocols per a dur a terme l'activitat.
- * Relació i coordinació amb l'ajuntament.
- * Oferta econòmica del projecte: preu de jornada completa (matí i tarda): 14.257,21 € (IVA inclòs)
- * Annexos (certificat assegurança de la companyia Occident; certificació d'EDUCA acreditant que Goran Minic ha realitzat la formació per obtenir el títol de Director d'Activitats en el Lleure Infantil i Juvenil; Resolució sobre reconeixement d'alta de la Tresoreria de la Seguretat Social a favor de Goran Minic; i certificat de situació d'alta al cens d'activitats econòmiques de l'AEAT a favor de Goran Minic).



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

3.- Aquesta Alcaldia, com a òrgan de contractació considera necessària l'adjudicació del contracte i motivant-ne la necessitat, justificant que no s'altera l'objecte del contracte.

4.- Consta informe en sentit FAVORABLE de Secretaria-Intervenció.

FONAMENTS DE DRET

❖ Els articles 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3, 151.3, 153.2 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

❖ L'article 72 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

RESOLC

Primer.- ADJUDICAR a favor de GORAN MINIC KURTAGIC amb CI [redacted], el contracte menor de serveis de Casal d'Estiu 2025, per l'import de 14.257,21 € (IVA inclòs), que s'executarà en els termes continguts en el projecte "Estiu en Marxa" resenat mitjançant instància genèrica del dia 30/03/2026 (E2026000556) i en el document annex a l'ofici convidant a les empreses a presentar ofertes.

Segon.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa amb càrrec a la partida pressupostària «32100/22796 "Servei Casal d'estiu" del pressupost vigent.

Tercer.- FER PÚBLICA l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de LCSP, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart.- TRAMETRE aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR a l'adjudicatari i comunicar-li que aquesta resolució perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució. Abans, però, haurà de retornar la declaració responsable que s'adjunta en la notificació de l'acord.

Ventalló a la data de la signatura electrònica



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000079 20/04/2026



DECRET DE L'ALCALDIA

De conformitat amb les bases d'execució del pressupost i la instrucció de comptabilitat de les Corporacions Locals.

És per això que aquesta Alcaldia Presidència, **DECRETA** :

Primer.- APROVAR la despesa, ordenant-se el pagament i que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament de les factures següents per import total de 82.240,46euros.

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2026 / 8

Data: 17/04/2026

Pàgina 1

TRESORERIA

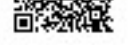
N expedient:

Banc o caixa pagador : 202 LA CAIXA

Forma de pag. : 03 Transferència Bancària

Sr Director de CAIXABANK S A , transfereixi amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 6122 0003 7984 , d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

NIF N. operac.	Beneficiari Concepte del pag.	Compte Bancari	Descripció Municipal	Pais Continent	N. document Data document	Import
	OCEANS ENGINYERIA CIVIL SLP AOC 210422141 Honoraris professionals corresponents la Direcció de les Obres i la Coordinació de Seguretat i Salut del				26-019 26/02/2026	1.530,93
	CONTENIDORS CURANTA, SL AOC 210818835 CONTENIDOR 6 m3 / PODA / CONTENIDOR 6 m3 / FRUJA CLASSE 4 / FULL DE SEGUIMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA				10 7187 15/03/2026	901,93
	SPORT MOTOR ROSES SL AOC 210823049 REPARACIO TRACTORS / ETESSIA FILTRE AIRE B&S / PREFILTRE AIRE / FILTRE OLI B&STRATON / BUGUJA BCPSES / C				A 218 19/03/2026	757,30
	E.P. ENGINYERIA GRUP 7 S.L.P. AOC 210862876 ¿Treballs tècnic s i assessorament juridic ¿ del pressupost de despeses de l'exercici 2025 (Segons quadre)				2026-21 23/03/2026	2.435,55
	E.P. ENGINYERIA GRUP 7 S.L.P. AOC 210862913 llicències 2026 segons quadre X2026000005 Llicència menor 368,55 ¿ X2026000015 Llicència menor 368,55 ¿				2026-22 23/03/2026	1.921,00
	ORCOEDUSERVEIS, SL AOC 210844236 Aportació municipal / Aportació en concepte de gratuïtat d'infantil 2 / Aportació en concepte de subvenció				2026087 27/03/2026	9.785,63



**AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ**
ALTEMPORDÀ



AJUNTAMENT DE VENTALLÓ Número relació: T / 2026 / 8 Data: 17/04/2026

TRESORERIA N expedient: 2

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA
Forma de pag.: 03 Transferència Bancària

Sr. Director de CAIXABANK S.A., transferireu amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 8122 0003 7894, el qual és AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquesta entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

NIF N. operac.	Beneficiari Concepte del pag.	Compte Bancari	Descripció	País	Import	N. document Data document
	EVOLUTIEMS SISTEMAS DE GESTION 2014 SL AOC:210979743 PCF GDX MAT 15-12400F 16GB 500GB NOME VGA G1710 2GB / INSTALACION EQUIPO / DESPLAZAMIENTO LOCAL				1261,78	1261,78
	HIDECU GIRONA, SL AOC:211024407 TREBALLS FETS MASOS- CARRER SAUS RESEMBOC				324,50	27742
	GRAN CALIDAD CONTRASTADA S.L. AOC:211025525 16-Servei mensual de neteja de manteniment dels llambros del Centre Cívic de l'Ajuntament de Ventalló, segon				107,40	Emit: 0403226
	GRAN CALIDAD CONTRASTADA S.L. AOC:211025526 14 Per servei mensual de neteja de manteniment de les dependències municipals de l'Ajuntament de Ventalló				4.682,70	Emit: 0403226
	AGUSTI XIRGU FRANCISCO AOC:211031806 SERVEI D'ASSISTENCIA MENSUAL (MARC) A LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN MATÈRIA DE GESTIÓ ECONÒMICA-FINANCERA, IPI				920,08	FAX26025
	SERSALL 90, SL AOC:211034201 SERVEI MENSUAL RECOLLIDA RS.U. EASY				3.061,07	A 260893
	OCEANIS ENGINYERIA CIVIL SLP AOC:211090091 19 Honoraris professionals corresponents a la Direcció de les Obres i la Coordinació de Seguretat i Salut del				26.040	3.061,86
						26/03/2026

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ Número relació: T / 2026 / 8 Data: 17/04/2026

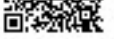
TRESORERIA N expedient: 3

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA
Forma de pag.: 03 Transferència Bancària

Sr. Director de CAIXABANK S.A., transferireu amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 8122 0003 7894, el qual és AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquesta entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

NIF N. operac.	Beneficiari Concepte del pag.	Compte Bancari	Descripció	País	Import	N. document Data document
	INDALECCIOS BROADCASTING, SL AOC:210686777 CÁMERA P/C480967228E-55-52805-52-4243 Dome IP HDIS 2M DH DWDR 3DRR Starlight IVS IR50m 2.8mm IK10 IPI7 Fde: /				26F-0254	399,65
	MANCOMUNITAT SERVEI CONTROL MOSQUITIS BADIA DE ROSE-S I BAIX TER AOC:211063074 Control de plagues urbanes al municipi de Ventalló. Treballs corresponents al 1er trimestre 2026				1.099,99	Emit: 260113
	PROVEMENTS D'AIGUA SA AOC:211142685 FACTURA CORRESPONENT AL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS I PUITES DE LLUM DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC. (COORCE				4.083,10	F 2026F1132
	TRANSPORTS I ECOSERVEI GELL SL AOC:211159803 zona 6. SALDET (0264/26)				380,40	202600100
	CONTENIDORS CURAVITA, SL AOC:211178619 CONTENIDOR 8 m3 / PODA / SUPLEMENT ENERGETIC / CONTENIDOR 8 m3 / RUJA CLASSE 4 / FULL DE SEGURAMENT DE LA G				1.994,39	09/04/2026
	SALVADOR SIERRA SA AOC:211590862 OBRA MILLORA DE L'A.P. STA. EUGÈNIA DE SALDET 17 Import 2a. Certificació				11.118,45	10 7229
	PROFESIONALGROUP CONVERSA SL BACH AOC:211548208 Adaptació a la normativa vigent en Protecció de Dades de Caràcter Personal / Assessorament en matèria d				1.318,90	347 261000155
						02/04/2026
						01 42 701100
						31/03/2026

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://ventallo.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2026 / 8

Data: 17/04/2026

Pàgina 4

TRESORERIA

N expedient

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA
Forma de pag.: 03 Transferència Bancària

Sr. Director de CAIXABANK S.A., transfereixi amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 6122 0003 7964, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

NIF	Beneficiari Concepte del pag.	Compte Bancari Adreça	Descripció Municipi	País Codi postal	Import	N. document Data document
	EMILIANIA, SA AOC:211056281 0553031343 - HP CARTUCHO 308 NEGRO 165p / 0553031344 - HP CARTUCHO 308 TRICOLOR 120p				77,75	FC2601055 31/03/2026
	CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA AOC:211111170 T-CAT personal - M.M.M - 6C0B1894C8671D623D06567899DCEE43B060D124 - (Ordinaria)				44,85	A 72451 31/03/2026
	SGAE AOC:211057594 Tarifa anual por derechos de autor co motivo de la comunicacion publica del repertorio SGAE online a i				1.392,54	1260175062 27/03/2026
	SEGURETAT I CONTROL EMPORDÀ, SL AOC:211068919 Bateria YUASA de 12V/17Ah / Mà d'obra Tècnic especialitzat / Fortat desplaçament				255,61	REPAR26 228 02/04/2026
	GARATGE OLIVERAS SL AOC:21168313 Controlar fallos iv, desmontar pilot antiboina i substituir bombeta vehicle l'issan 19935WC Bombeta 12v				135,04	260464 08/04/2026
	FEDERACIO DE MUNICIPIS DE CATALUNYA AOC:211049079 Quota 2026 d'associat a la Federació Municipis de Catalunya, aprovada per l'Assemblea General del 27 de				174,54	F26/04/576 01/04/2026

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2026 / 8

Data: 17/04/2026

Pàgina 5

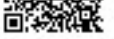
TRESORERIA

N expedient

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA
Forma de pag.: 03 Transferència Bancària

Sr. Director de CAIXABANK S.A., transfereixi amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 6122 0003 7964, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

NIF N. operac.	Beneficiari Concepte del pag.	Compte Bancari Adreça	Descripció Municipi	País Codi postal	Import	N. document Data document
	TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU AOC:211079995 Detalle de conceptos) 1 Mar. 26 a 31 (Mar. 26) Concurs Localret - GPON / ADSL màxima velocitat (30 EUR/m				46,40	60DFRR000554 01/04/2026
	ASSOCIACIO DE MICROPOBLES DE CATALUNYA AOC:211096635 Quota soci de l'Associació de Micropobles de Catalunya, 2026				150,00	225-2026 02/04/2026
	MARCEL BORRELLA MASMARTÍ AOC:210873208 Data: 28/01/26 / ****TEATRE***** / ALBARÀ: 26011852 / TREBALL CONTROL REFORMA T				6.427,19	2600029 16/03/2026
	AFA VENTALLÓ XOCOLATA + MELINDROS (CARNAVAL AFTA ESCC VENTALLÓ)				192,00	EP 2026/EP184 16.332.39
	PROVEIMENTS D'AGUA SA AOC:210730148 Certificació mensual nº1 any 8 de contracte per les prestacions 1.2 i 3 del *SUBMINISTRAMENT DE TECNOLOGIA					13/03/2026
	FACUSEH RUBAU, DANÍ Factura: F03 Treballs formularis instàncies llic. obres online				270,21	F03 11/04/2026
	HEREUS JORDI, SL TREBALLS AMB RETRO TREURE ARBRES CAIGUT PER LA TRAMUNTANA				3.176,85	26-0053 15/04/2026

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2026 / 8

Data: 17/04/2026

Pàgina 6

TRESORERIA

N. expedient:

Blanc o caixa pagador : 202 LA CAIXA
Forma de pag. : 03 Transferència BancàriaSr. Director de CAIXABANK, S.A., transferent amb càrrec al meu compte núm. ES66
2100 8111 6122 0003 7064, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ, a aquesta
entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris de la base:**Beneficiari****Concepte del pag.**GRUP VIADA MATARÓ, SL
ADC 211272366 TANCA GROCA DE POLIPROPILE I
2 METRES / PERSONALITZACIÓ DE TANQUES
PLASTIQUES AMB VINIL IMPRES / TAULA REL'ordre de transferències suma la quantitat de 82.240,46 € i
en lletra : VUITANTA-DOS MIL DOS-CENTS QUARANTA E

VENTA

N. document
Import Data document

B 460119

2.873,01

15/04/2026

82.240,46

Segon.- Que la Tresoreria Municipal aboni aquest import a l'interessat.

Que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000080 22/04/2026

Expedient núm.: X2026000101

DECRET D'ALCALDIA

Antecedents de fet

Vistes les bases específiques reguladores de les subvencions adreçades a ajuntaments per al suport econòmic a actuacions per a la lluita i control integrat de plagues urbanes a la demarcació de Girona (Pt10)

Vista la convocatòria de subvenció del programa de suport econòmic a les actuacions per a la lluita i control de plagues urbanes (Pt10) per als anys 2026-2027.

Atès que la Diputació de Girona a través de DIPSALUT té com a un dels seus objectius és la d'oferir suport als Ajuntaments de la demarcació de Girona que tinguin previst realitzar en l'àmbit de les seves competències en els municipis respectius, en el període descrit en la convocatòria, actuacions per a la lluita i control integrat de plagues urbanes d'insectes, inclòs el mosquit tigre i la vespa velutina, rosegadors i aus.

Legislació aplicable

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Per tot això, DECRETO:

Primer.- Sol·licitar a DIPSALUT, la subvenció de concurrència competitiva del programa de suport econòmic a les actuacions per a la lluita i control de plagues urbanes (Pt10) per als anys 2026-2027.

Segon.- Presentar la sol·licitud de subvenció a través de la web de DIPSALUT.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'alcaldesa
Montse Mitjanas Costal

Certifico,
La secretària interventora acc
Montse Mitjanas Costal



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2026DEC000081 23/04/2026

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre, RESOLC:

Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Ple de l'Ajuntament, el 29 d'abril de 2026 a les 19:00 hores a la Sala de Plens per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovar de l'acta del ple ordinari celebrat en data 25 de febrer de 2026.
- 2.- Aprovar l'esmena a l'acta de les operacions de delimitació entre els T.M. de Ventalló i de Sant Mori
- 3.- Aprovar la ratificació de l'adhesió al contracte 2023.04.A03 de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (EXP. 2023.04).
- 4.- Aprovar el Pla Econòmicofinancer 2026-2027
- 5.- Moció per demanar més recursos humans i materials a l'Administració de Justícia a l'Alt Empordà
- 6.- Moció per la millora de l'atenció a la dependència a la comarca de l'Alt Empordà
- 7.- Aprovar la tramitació amb caràcter preferent i urgent dels procediments de gestió, liquidació, inspecció i recaptació d'ingressos de dret públic de l'Ajuntament de Ventalló
- 8.- Precs i preguntes

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als membres regidors del Ple de la corporació i publicar aquesta resolució en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Signat electrònicament,

L'Alcaldesa,
M. Remei Costa Reig



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000082 23/04/2026

Expedient núm.: X2026000108

DECRET D'ALCALDIA

Atès que la Junta de Govern de la Diputació de Girona en data 3 de març de 2026 va aprovar la convocatòria en règim de concurrència competitiva, per a l'atorgament de subvencions a ajuntaments, ens dependents d'entitats públiques locals, entitats municipals descentralitzades i entitats sense finalitat de lucre de la demarcació de Girona, per a l'organització d'esdeveniments de caràcter firal, any 2026.

Atès que a Ventalló anualment se celebra la Fira de l'Oli de Ventalló, essent aquest any la XXXIV edició, que se celebrarà el dia 27 de setembre de 2026.

HE RESOLT:

Primer.- Sol·licitar a la Diputació de Girona l'esmentada subvenció per al present exercici, per a la celebració de la XXXIII edició de la Fira de l'Oli de Ventalló i per un import de 3.000 €.

Segon.- Acceptar les normes que regulen la subvenció i assumir totes les responsabilitats que se'n puguin derivar.

Tercer.- Facultar a l'Alcaldessa perquè porti a terme tots els tràmits i gestions que siguin necessaris.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica

L'Alcaldessa,
M. Remei Costa Reig



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000083 27/04/2026

Expedient núm.: X2026000111

DECRET D'ALCALDIA

Vista la resolució de la Presidència del Consell Comarcal de l'Alt Empordà de data 22 d'abril de 2026, en relació a la resolució IFE/4656/2025, de 28 d'octubre, del Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya, que atorga una subvenció finalista al CCAE per import de 240.770,96 €, per dur a terme el projecte o activitat de servei de cura puntual per a nenes i nens dels 0 als 16 anys, durant les anualitats 2025 i 2026.

D'aquest import, el 2026 es destinaran 104.691,04 € per la coordinació del programa i les accions que es duen a terme directament des del Consell Comarcal. L'altra part d'aquesta subvenció, d'un import de 136.079,92 € ha de ser transferida als ajuntaments de la comarca per al desenvolupament dels serveis de cura puntual per a nenes i nens de 0 a 16 anys, per donar compliment i d'acord amb la Resolució IFE/4656/2025, de 28 d'octubre.

L'Ajuntament de Ventalló compta una subvenció de 1.334,48 €.

Legislació aplicable

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú.

Article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

Article 28.1.a del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya.

DECRETO:

Primer.- ACCEPTAR la subvenció concedida pel Consell Comarcal de l'Alt Empordà, per import de 1.334,48 €, per al desenvolupament dels serveis de cura puntual per a nenes i nens de 0 a 16 anys, per donar compliment a la resolució IFE/4656/2025, de 28 d'octubre, del Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- Notificar el present acord al Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcaldessa

Certifico,
La secretària accidental,



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000084 28/04/2026

Expedient núm.: X2026000041

DECRET D'ALCALDIA

PRIMER.- Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a l'adquisició dels següents béns immobles, que es **DESCRIUEN** a continuació:

Dades registrals:

Consten al Registre de la Propietat número 1 de l'Escala i són les següents:

- **Finca registral número 2952** Tomo 70 Libro 2711 folio 86 inscripció 3ª . Es correspon a la finca cadastral número 3078701EG0637N0001JZ.

Superfície 385 m2.

Valor 19.964,08 € (dinou mil nou-cents seixanta-quatre Euros amb vuit cèntims) segons valoració pericial efectuada el 10 d'abril de 2026 per l'empresa CATSA (col.lectiu arquitectes taxadors S.A.)

Titular 100% de ple domini : ELS VEÏNATS DE L'EMPORDÀ S.L. CIF B62897434

- **Finca registral número 1487** Tomo 82 Libro 2571 folio 76 inscripció 6ª Major 3 . Es correspon a la finca cadastral número 3078700EG0637N0001IZ.

Superfície 126 m2.

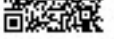
Valor 12.742,40 € (dotze mil set-cents quaranta-dos Euros amb quaranta cèntims) segons valoració pericial efectuada el 10 d'abril de 2026 per l'empresa CATSA (col.lectiu arquitectes taxadors S.A.)

Titular 100% de ple domini : ELS VEÏNATS DE L'EMPORDÀ S.L. CIF B62897434

Classificació i Qualificació urbanística:

Les dues finques estan classificades pel planejament vigent com a **sòl urbà consolidat** (Text Refós de les NNSS aprovades definitivament el 27 de juliol de 2006, publicades al DOGC 10 de novembre de 2006) i tenen la qualificació urbanística





AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

“nuclis tradicionals” (clau 1). Els paràmetres que regulen aquesta clau es recullen a l'article 6.5.2 de la normativa urbanística del TRNNS. Actualment però està en tràmit la redacció d'un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Disposen de les infraestructures pròpies del sòl urbà consolidat: abastament d'aigua, sanejament, subministra energia elèctrica, línia telefònica, pavimentació de la via pública i senyalització.

L'ús permès per la normativa urbanística vigent és el de vivenda unifamiliar i bifamiliar. I també s'admet l'ús de comerç i magatzems en planta baixa.

Les finques es troben en zona inundable segons estudi d'inundabilitat de Ventalló , redactat el setembre de 2020 per l'enginyer de camins, canals i ports Lluís Gorgorió i Solà i validat per l'ACA. Qualsevol llicència urbanística necessària preceptivament l'autorització de l'ACA.

Actualment està en tràmit l'aprovació d'un nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ajuntament de Ventalló. El 24 de febrer de 2024, el Ple de l'Ajuntament va aprovar l'avanç del POUM i es van convocar tres reunions obertes a la participació de veïns i veïnes. El Ple de 28 d'agost de 2024 va aprovar el Programa de Participació Ciutadana del POUM de Ventalló, amb tres reunions veïnals dintre del procés participatiu, i el 21 de novembre de 2025 es va dur a terme la sessió de validació comunitària i retorn, en la qual es van exposar els resultats provisionals del procés participatiu. L'avanç de POUM preveu aquestes dues finques com a sistema de parcs i jardins, per ordenar-se amb arbrat, jardineria, sendes o recorreguts de vianants, amb petites construccions relacionades amb els serveis o el manteniment del parc i els elements accessoris que facilitin el millor ús i descans dels veïns de Valveralla i de la resta de població de Ventalló i visitants.

SEGON.- Considerant la justificació documental i memòria en la qual s'estableix la següent justificació de l'adquisició directa dels béns immobles:

L'adquisició directa de les dues finques per part de l'Ajuntament de Ventalló està motivada en la necessitat recollida a l'avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat per ple de la corporació en sessió de data 24 de febrer de 2024 per a destinar-





AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

les a zona verda, parcs i jardins urbans, i dotar el municipi de Ventalló i el nucli de Valveralla d'un espai lliure enjardinat que millori la qualitat de vida dels veïns, i es pugui donar resposta a la demanda ciutadana i a les característiques del municipi, d'acord amb els criteris de sostenibilitat i qualitat exigits per la normativa urbanística estatal i autonòmica.

La justificació d'aquesta adquisició directa es recolza en:

- La dotació al municipi de Ventalló i el nucli de Valveralla d'un espai lliure enjardinat que millori la qualitat de vida dels veïns, i es pugui donar resposta a la demanda ciutadana i a les característiques del municipi, d'acord amb els criteris de sostenibilitat i qualitat exigits per la normativa urbanística estatal i autonòmica.
- El compliment dels estàndards dotacionals mínims exigits per la normativa urbanística, que han estat recollits a l'avanç de POUM i que si no s'arribés a aprovar , es tramitarà una modificació puntual de planejament de la normativa vigent.
- La intenció municipal de destinar aquestes dues finques a zona verda futura, fins i tot pel cas que es requerís una modificació puntual del planejament vigent (TRNNS 2006) respon a l'interès públic i la funció social de l'urbanisme i a una planificació coherent amb el desenvolupament urbanístic que avui té en tràmit l'Ajuntament de Ventalló.
- La necessitat de garantir l'esbarjo, el descans dels veïns, la qualitat de vida ambiental, i el benestar i la sostenibilitat urbana.

QUART.- S'ha rebut per part de l'Ajuntament de Ventalló notificació de la Llettrada d'Administració de Justícia signada el 3 de febrer de 2026, que comunica a l'Ajuntament de Ventalló l'Auto dictat el 5 de desembre de 2025 pel Jutjat de lo Mercantil número 8 de Barcelona conforme el qual:

“S'AUTORITZA a l'administració concursal per què procedeixi a **l'alineació de les finques 2.952 i 1.487** , inscrites al Registre de la Propietat de l'Escala (abans número 2 de Girona) propietat de la





AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

concurada – ELS VEÏNATS DE L'EMPORDÀ S.L.- a favor de **l'AJUNTAMENT DE VENTALLÓ, amb CIF P1722400G pel preu global de 31.000 €, lliure de càrregues**, en els termes de l'oferta d'adquisició adjunta al seu escrit de sol·licitud citat, quedant habilitada l'administració concursal per subscriure quants documents públics i privats fossin necessaris per a la formalització d'aquesta operació”.

CINQUÈ.- S'ha emès informe de valoració pericial **CATSA (col.lectiu d'arquitectes taxadors S.A.)**.

La valoració total de les dues finques suma **32.706,48 € (trenta-dos mil set-cents sis Euros amb quaranta-vuit cèntims)**. Aquesta valoració ha estat efectuada segons informe pericial de conformitat amb el mètode residual estàtic de conformitat amb el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana , així com el Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl. El valor real del sòl , d'acord amb l'informe pericial que consta a l'expedient, és superior al valor del preu ofert per l'Ajuntament de Ventalló a l'administrador concursal de 31.000,00 € (trenta-un mil Euros) per a procedir a la seva adquisició

SISÈ.- S'ha emès informe tècnic municipal favorable sobre la idoneïtat dels béns immobles per a la seva adquisició.

SETÈ.- S'ha emès informe preceptiu favorable de Secretaria-Intervenció que acredita que existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal per a l'exercici 2026.

VUITÈ.- A la vista dels següents antecedents:

Document	Data
Autorització del Jutjat de lo Mercantil 8 BCN i conformitat de l'administrador concursal	09.07.2025

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Informe pericial de valoració dels béns immobles	10.04.2026
Informe dels Serveis Tècnics municipals	28.04.2026
Memòria d'Alcaldia Presidència	28.04.2026
Informe de Secretaria Intervenció amb fiscalització	28.04.2026

Vist que l'aprovació definitiva correspon a l'Alcaldia conforme a allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, s'emet la següent

RESOLUCIÓ

PRIMER. Adquirir els següents béns immobles en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen a continuació:

Dues finques titularitat de ELS VEÏNATS DE L'EMPORDÀ S.L. CIF B62897434 pel **preu total de 31.000,00 € (trenta-un mil Euros):**

- **Finca registral número 2952** Tomo 70 Libro 2711 folio 86 inscripció 3ª . Es correspon a la finca cadastral número 3078701EG0637N0001JZ.
- **Finca registral número 1487** Tomo 82 Libro 2571 folio 76 inscripció 6ª Major 3 . Es correspon a la finca cadastral número 3078700EG0637N0001IZ.

SEGON. Aprovar i disposar la despesa corresponent per un import total de 31.000 Euros.

TERCER. Notificar a ELS VEÏNATS DE L'EMPORDÀ S.L propietari dels béns immobles, així com a l'administrador concursal (Sr [redacted] i al Jutjat de lo mercantil 8 de Barcelona, la present Resolució.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

QUART.- Citar a l'administrador concursal per elevar a escriptura pública la compra dels immobles i posterior inscripció registral.

CINQUÈ.- Publicar la present Resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i a la seu electrònica de l'Ajuntament www.ventallo.cat, a l'efecte del seu general coneixement.

SISÈ. Anotar l'adquisició en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada.

SETÈ.- Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals, segons la Legislació hipotecària.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,

M. Remei Costa Reig





Núm. de Decret i Data:
2026DECR000085 29/04/2026

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

DECRET DE L'ALCALDIA

De conformitat amb les bases d'execució del pressupost i la instrucció de comptabilitat de les Corporacions Locals.

És per això que aquesta Alcaldia Presidència, **DECRETA** :

Primer.- APROVAR la despesa, ordenant-se el pagament i que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament de les nòmines del mes d'Abril 2026 per import total de 12.028,39 euros.

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2026 / 9

Data: 27/04/2026

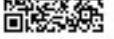
Pàgina 1

TRESORERIA

N. expedient

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA
Forma de pag.: 03 Transferència Bancària

St Director de CAIXABANK S.A., transferirà amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 6122 0003 7984, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficaris detallats.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2026 / 9

Data: 27/04/2026

Pàgina 2

TRESORERIA

N. expedient:

Suma Total **12.028,39**

Aquesta ordre de transferències suma la quantitat de 12.028,39 EUROS
Import en lletres: DOTZE MIL VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS.

VENTALLÓ 27 d'Abril de 2026

Segon.- Que la Tresoreria Municipal aboni aquest import a l'interessat.

Que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.