



Document anonimitzat per fer compatible el dret d'accés a la informació amb el dret a la protecció de dades personals



AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:  
2026DEC000054 03/03/2026

Expedient núm.: X2026000020

## DECRET D'ALCALDIA

### Exp. 4/2026.

Vista la instància presentada per la Sra. [redacted] actuant en representació de la Societat EDISTRIBUCIÓN R [redacted], on sol·licita llicència d'obres per efectuar l'obertura i reposició de 22 m de rasa per nova estesa de línia elèctrica de baixa tensió soterrània, al [redacted] del nucli de Pelacalç, municipi de Ventalló.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte assessor municipal, el Sr. Jaume Corominas Blanch, en data 15 de febrer de 2026.

### Legislació aplicable

Vist el que disposen els articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; Capítol 3r del Títol 2n del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.; l'Ordenança Fiscal número 5 Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres; l'Ordenança Fiscal número 8 reguladora de la taxa per la tramitació de l'expedient.

### DECRETO:

**Primer.-** Atorgar a la Sra. [redacted] actuant en representació de la Societat EDISTRIBUCIÓN [redacted] U, llicència d'obres per efectuar l'obertura i reposició de 22 m de rasa per nova estesa de línia elèctrica, de baixa tensió soterrània, al [redacted] del nucli de Pelacalç, municipi de Ventalló, amb les següents condicions especials prèvies a l'inici de les obres:

- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat.

Així mateix,

- Caldrà efectuar correctament la reposició del paviment del carrer, pel que fa a la forma, materials d'acabat, rasants de la calçada, vorera i vorada existents, deixant la calçada en el mateix estat original previ a l'execució de les obres. Per garantir-ne la reposició s'haurà de presentar una  **fiança de 300 €**, que es retornarà un cop finalitzades les obres (prèvia sol·licitud), sempre que el tècnic municipal acreditat que les obres de reposició s'han executat correctament, i l'estat de la via pública és correcte.
- Caldrà tenir en compte les possibles xarxes de serveis existents, havent de tenir cura sobre elles, i assumint qualsevol desperfecte que se'ls hi pugui ocasionar, per tal de retornar-les al seu estat de servei inicial.

AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀ

- S'instal·larà la senyalització necessària pel que fa a la seguretat i la salut. Caldrà disposar en tot moment de tanques o altres elements de protecció, de l'alçada reglamentària en funció de la profunditat de la rasa, per evitar caigudes.
- Caldrà respectar la situació dels elements d'urbanització existents en l'espai públic a l'entorn de la parcel·la.

**Segon.-** Aprovar la liquidació provisional següent:

BASE IMPOSABLE	
ICIO (OOF núm. 5) tipus de gravamen 3,24%	
TAXA TRAMITACIÓ EXP. (OOF núm. 8)	
<b>TOTAL</b>	

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'interessat adjuntant fotocòpia de les condicions particulars i generals aplicables.

**Quart.-** Publicar aquest acord al tauler d'edictes de la Corporació.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,  
L'Alcalde

Certifico,  
La secretària acc.,

AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:  
2026DECR000055 03/03/2026

Expedient núm.: X2026000055

**DECRET D'ALCALDIA**

En data 24 de febrer de 2026 el Sr. [REDACTED] (E2026000346) va sol·licitar l'expedició de la targeta d'aparcament individual pe [REDACTED] discapacitat, com a titular no conductor.

Atès que consta a l'expedient la corresponent resolució de reconeixement del grau de discapacitat i superació del barem de mobilitat que determina l'existència de dificultats de mobilitat, efectuada el dia 10 d'octubre de 2025 per la Cap del Servei d'Atenció a les Persones, del Departament de Benestar Social i Família, de la Generalitat de Catalunya, amb validesa definitiva.

Examinada la documentació que l'acompanya i, de conformitat amb allò que estableix l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local,

**RESOLC:**

**PRIMER.** Atorgar concessió de la targeta d'aparcament per a persona NO conductora, a [REDACTED] amb númerc [REDACTED] i amb vigència fins al dia 1 de març d un grau de discapacitat que supera els límits del barem de mobilitat.

**SEGON.** Notificar a la persona interessada aquesta Resolució de conformitat amb allò que estableix l'article 58 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

**TERCER.** Notificar a la Direcció General de l'Autonomia Personal i la Discapacitat, del Departament de Drets Socials, la present resolució.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,  
L'Alcaldeessa Presidenta

Certifico  
La secretària acc.,

AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:  
2026DECR000056 05/03/2026

Expedient núm.: X2025000394

**DECRET D'ALCALDIA**

En data 12.12.2025 (E2025002324) la Sra. Vanessa Cabeza Olmos, actuant en representació del grup municipal Amunt Ventalló, demana que li sigui facilitada la clau dels plafons municipals d'anuncis dels diferents nuclis per poder-hi col·locar informació relativa a activitats de participació oberta, petició que és desestimada, d'acord amb la resolució emesa en la mateixa data.

En data 09.01.2026 (E2026000017) la Sra. Vanessa Cabeza Olmos, actuant en representació del grup municipal Amunt Ventalló, entra una nova petició, demanant que s'aclareixi i que es rectifiqui parcialment el decret 2025DECR000220, de 12 de desembre.

En data 21.01.2026 (S2026000045) aquesta Alcaldia informa al grup municipal Amunt Ventalló sobre tots els aclariments plantejats.

En data 25.02.2026 (E2026000349) la Sra. Vanessa Cabeza Olmos presenta un recurs potestatiu de reposició contra el decret 2025DECR000220, de data 12.12.2025, i contra l'ofici S2026000045, de data 21.01.2026.

Per tots aquests motius exposats, aquesta Alcaldia, en exercici de les competències que li atribueix la normativa de règim local,

**RESOLC:**

Primer.- Desestimar íntegrament el recurs potestatiu de reposició interposat en data 25.02.2026 per la Sra. Vanessa Cabeza Olmos, actuant en representació del grup Amunt Ventalló, i confirmar en tots els seus extrems el decret 2025DECR000220 i l'ofici S2026000045, reiterant expressament el contingut, fonamentació i criteris ja exposats en la resposta anterior.

Segon.- Notificar la present resolució al grup municipal Amunt Ventalló, tal com es fa constar al recurs potestatiu de reposició interposat.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,  
M. Remei Costa Reig

AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:  
2026DECR000057 05/03/2026

Expedient núm.: X2022000405

**DECRET D'ALCALDIA**

En data 21 de juliol de 2025 i número de registre d'entrada E2025001305, la Sra. [redacted] sol·licita llicència d'obres per la construcció d'un habitatge de la parcel·la de Ventalló.

Amb la sol·licitud presenta el projecte bàsic, certificat urbanístic, informe de l'ACA, certificat de l'arquitecte i assumeix direcció arquitecte.

En data 17/08/2025 l'arquitecte assessor municipal, el Sr. Jaume Corominas Blanch va emetre el corresponent informe, del qual se'n despenja la suspensió de la llicència fins a l'aportació a l'expedient d'un nou projecte que contemplés:

- Legalització de la caseta de fusta existent, indicant que aquesta tindrà la consideració de construcció auxiliar i no hi serà admès l'ús d'habitatge.
- Pressupost incorporant el cost de la caseta de fusta.
- Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat.

En data 21.12.2025 la Sra. [redacted] presenta la documentació requerida en data 25.11.2025.

En data 15.02.2026 l'arquitecte assessor municipal, el Sr. Jaume Corominas Blanch emet el corresponent informe, amb les següents conclusions:

**1er.** S'informa favorablement la concessió de la llicència.

**2on.** Amb caràcter previ a l'inici de les obres, caldrà presentar la documentació tècnica següent:

- Projecte Executiu signat per tècnic i visat.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut signat i visat.
- Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres conforme les obres previstes en el projecte d'execució s'ajusten a les obres previstes en el projecte bàsic autoritzat segons l'article 34.3 del RPLU.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra signat i visat.
- Full d'assumeix de la direcció de l'execució de l'obra signat i visat.
- Full de designació de coordinació de seguretat i salut signat i visat.

**3er.** Respecte a l'informe de l'ACA caldrà aportar:

. D'acord amb les condicions de risc i amb les disposicions normatives de l'apartat 3 i 4 de l'article 14 bis "Limitacions als usos del sòl en la zona inundable" del Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat per Reial Decret 849/1896 d'11 d'abril, i pels edificis existents, caldrà que el promotor subscrigui una declaració responsable en la qual expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, i es compromet a traslladar aquesta informació als possibles



AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀ

*afectats, independentment de les mesures complementàries que consideri oportú adoptar per a la seva protecció.*

*Aquesta declaració responsable ha d'estar integrada a la documentació de l'expedient de llicència d'obres municipal i es presentarà davant de l'Agència Catalana de l'Aigua amb antelació mínima d'un mes abans de l'inici de les obres.*

*Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor ha de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el qual s'acrediti que existeix una anotació registral que indica que la construcció està en zona inundable.”*

**Legislació urbanística aplicable.**

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Altra legislació aplicable.**

Llei 38/1999 de 5 de novembre, segons la qual s'aprova la Llei d'ordenació de l'Edificació (LOE).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, segons el qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i llurs modificacions posteriors.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20.

L'estudi d'inundabilitat de Ventalló i la seva adaptació validada per l'Agència Catalana de l'Aigua el 17 de novembre de 2020.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

**RESOLC:**

**Primer.-** SUSPENDRE el termini per resoldre l'atorgament de la llicència d'obres fins que el promotor presenti la documentació que consta en els punts 2n i 3r de les conclusions de l'informe tècnic.

**Segon.-** Atorgar a la part interessada un termini de UN MES a fi de presentar la documentació requerida. En cas contrari es tindrà per desistida la petició i s'arxivarà l'expedient.

**Tercer.-** Notificar el present acord a la part interessada.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,  
L'Alcaldessa

Certifico,  
La secretària accidental

AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:  
2026DECRO00058 05/03/2026

Expedient núm.: X202500013

**DECRET D'ALCALDIA**

En data 7 de gener de 2025 (E202500016) el Sr. [redacted] actuant en representació de [redacted] sol·licita llicència de reparcel·lació de la UA 4 de Valveralla. Acompanya a la sol·licitud el "projecte tècnic de reparcel·lació urbanística redactat per l'arquitecte [redacted]

El dia 6 de juliol de 2025 l'arquitecte assessor municipal, senyor Jaume Corominas Blanch, va emetre informe desfavorable atès que el projecte presentat "no s'ajusta als paràmetres indicats en la modificació puntual de les NNSS del municipi de Ventalló, expedient B, donat que apareix una nova clau d'equipament privat que no es contempla en la UA4. En relació a la documentació presentada. Referent a la documentació presentada caldrà un aixecament topogràfic de les finques i la seva superposició amb cadastre i les NNSS per tal de valorar el seu ajust".

En data 8 d'agost de 2025 el Sr. [redacted] presenta nou projecte de reparcel·lació de la UA 4 de Valveralla.

En data 14 de setembre de 2025 l'arquitecte assessor municipal, Jaume Corominas Blanch, emet nou informe del qual se'n desprenen les següents conclusions:

*"Deixar en suspens la sol·licitud de tramitació del Projecte de reparcel·lació de la UA4 fins que s'aporti un document i escriptura amb les parcel·les previstes en el document presentat però incorporant que la cessió de l'aprofitament mig es farà amb la parcel·la del carrer Graves, 3 i 1.428 €, això també haurà de constar en el document proforma presentat."*

En data 20.01.2026, amb núm. de registre d'entrada a E2026000081, el Sr. [redacted] en representació del Sr. [redacted] sol·licita llicència de reparcel·lació de la UA 4 de Valveralla. Amb la sol·licitud s'adjunta: - projecte tècnic modificat de reparcel·lació urbanística redactat per l'arquitecte [redacted] col·legiat nº74827-7 pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

En data 15 de febrer de 2026 l'arquitecte assessor municipal, Jaume Corominas Blanch emet un tercer informe del qual se'n desprenen les següents consideracions:

***"En relació a la documentació presentada.***

*En relació al compliment de la normativa urbanística municipal. D'acord amb la modificació puntual de les NNSS del municipi de Ventalló, expedient B, La UA4, té els següents paràmetres:*

AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀ**b-9** Classificació com a Sol urbà la parcel·la 71 i part de la 73 del polígon cadastral núm. 2. **U.A.4**Objetius: Cessió de terrenys de voreres i carrers.  
Urbanització i pavimentació de vials

Densitat màxima : 2 habitatges.

Reserva d'espais lliures : 76 m<sup>2</sup>.

Sistema d'Actuació: Compensació

Condicions particulars: Aplicació d'ordenances CLAU-3 de les NNSS

Superfícies: Sistema viari: 194,00 m<sup>2</sup>  
Aprof. Privat 1.747,00 m<sup>2</sup>

El projecte presentat **s'ajusta als paràmetres** indicats en la modificació puntual de les NNSS del municipi de Ventalló, expedient B, donat que apareix una nova clau d'equipament privat que no es contempla en la UA4.

Càlcul de l'aprofitament mig.

U.A.4	2.017,00	m <sup>2</sup>	Aprofitament privat	1.747,00	m <sup>2</sup>	800,70	m <sup>2</sup>	Major de valveralla, 27
						801,00	m <sup>2</sup>	Major de valveralla, 25
						145,30	m <sup>2</sup>	Graves, 3 (Sense aprofitament)
			Sistema viari	194,00	m <sup>2</sup>	80,30	m <sup>2</sup>	Ampliació carretera (Cessió anticipada)
						113,70	m <sup>2</sup>	Aparcament
			Espais lliures	76,00	m <sup>2</sup>	76,00	m <sup>2</sup>	Espais lliures
				2.017,00	m <sup>2</sup>	2.017,00	m <sup>2</sup>	

		Sup. parcel·la	Edificab.	m <sup>2</sup> sostre	10%
Major de Valveralla, 25	Sòl urbà consolidat-Clau 3	801,00	0,40	320,40	32,04 m <sup>2</sup>
Major de Valveralla, 27	Sòl urbà consolidat-Clau 3	800,70	0,40	320,28	32,03 m <sup>2</sup>
Graves, 3	Magatzem existent	-	-	-	- m <sup>2</sup>
				<b>640,68</b>	<b>64,07 m<sup>2</sup></b>

Segons l'article 43.1 del TRLUC correspon la cessió gratuïta del 10% de l'aprofitament mig. El 10% del sostre construïble són 64,07 m<sup>2</sup>.

El preu de repercussió del sòl, segons el càlcul aportat és de 238 €/m<sup>2</sup>, el 10 % del sostre seria 64,07 m<sup>2</sup> corresponents a dues parcel·les de 801 i 800,70 m<sup>2</sup> amb un sostre total de 640,68.

Aquest sostre correspondria a una parcel·la de 160 m<sup>2</sup>.

L'ajuntament té intenció en un futur de dotar en aquest nucli d'una parcel·la d'equipament i estaria interessat en quedar-se la parcel·la de 145 m<sup>2</sup> del carrer Graves, 3; donat que la cessió



AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀ

*d'aprofitament mig és de 160 m2 i la parcel.la citada és de 145 m2, es proposa cedir en concepte d'aprofitament mig i faltaria liquidar els 15 m2 de parcel.la restants fins els 160 m2 necessaris de forma monetària; aquests 15 m2 donarien un sostre de 6 m2 que multiplicats per els 238 €/m2 del valor de repercussió donaria una liquidació de 1.428 €*

*En el document presentat no s'inclou la documentació gràfica tal com indica l'art. 28 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística"*

Per tot l'anterior **RESOLC:**

Primer.- Requerir a l'interessat per tal que porti un document complet de reparcel.lació que inclogui la documentació gràfica tal com indica l'article 28 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Segon.- Suspènre la tramitació de l'expedient per part de l'Ajuntament de Ventalló, fins que l'interessat doni compliment al punt primer d'aquesta resolució, atorgant un termini de un mes per l'aportació de la documentació requerida. En cas que la documentació no s'aporti en el termini atorgat, es tindrà per desistit.

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,  
L'Alcaldeessa

Certifico,  
La secretària accidental,

AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:  
2026DECR000059 11/03/2026

Expedient núm.: X2026000068

**DECRET D'ALCALDIA**

en data 01.03.2026, amb registre d'entrada E2026000371, la Sr [redacted] va presentar una instància genèrica sol·licitant l'obertura d'abril a paradeta bio de can Falgàs, situada a la rotonda de Mas Gros, polígon 5, parcel·la 246 del Cadastre de Rústica de Ventalló.

Vista l'autorització emesa pel Cap del Servei Territorial de Carreteres de Girona emès en data 20.02.2026.

Vist l'informe dels serveis d'assistència tècnica municipal, emès per l'Enginyer Tècnic del SAT, el Sr. Gerard Gafas Oliveras, en data 21.06.2025.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

**RESOLC:**

**Primer.- REQUERIR** a la part interessada perquè en el termini de **QUINZE DIES** esmeni o aclareixi els defectes detectats en la revisió dels requisits formals que calen, i que són:

- No és adequada la instància genèrica presentada, per obtenir el títol habilitant de l'activitat. Cal que el titular utilitzi el model normalitzat, adjuntant el certificat tècnic corresponent. Aquest model es troba en l'apartat de tràmits de la seu electrònica de l'Ajuntament, catàleg de tràmits i procediments, urbanisme, activitats i medi ambient, comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic. A continuació es facilita l'enllaç:

[https://seu-e.cat/ca/web/ventallo/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/12368640?p\\_auth=YiDmN15v](https://seu-e.cat/ca/web/ventallo/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/12368640?p_auth=YiDmN15v)

- Declaració responsable en matèria de salut alimentària, que cal fer a través del següent enllaç:

[https://seu-e.cat/ca/web/ventallo/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/12368660?p\\_auth=YiDmN15v](https://seu-e.cat/ca/web/ventallo/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/12368660?p_auth=YiDmN15v)

- Plànol de situació de l'establiment.
- Plànol de l'establiment on figurin les estanteries i altre mobiliari, extintor d'eficàcia 21A-113B, recorreguts d'evacuació, i la justificació gràfica del compliment de la normativa d'accessibilitat.



AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀ

- Cal justificar el compliment de l'Annex V del Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball, on s'especifica que cal que els llocs de treball disposin, d'entre d'altres requisits, d'aigua potable i lavabo.

**Segon.-** Notificar el present acord a la part interessada.

Aquest és un acte de tràmit, no definitiu i, per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugueu exercir els recursos que estimeu procedents, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 i l'article 112 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

La Secretària accidental,  
Montse Mitjanas Costal

AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:  
2026DECR000060 11/03/2026

Expedient núm.: X2026000057

**DECRET D'ALCALDIA**

En data 1 d'agost de 2025 i número de registre d'entrada E2025001392 la Sra [redacted] de canvi de traçat d'un camí en sòl no urbanitzable, a la parcel·la [redacted] cadastre de rústica del municipi de Ventalló.

En data 5 de març de 2026 l'arquitecte municipal, Sr. [redacted] va emetre el corresponent informe.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

**RESOLC:**

**Primer.-** SUSPENDRE el termini per resoldre la sol·licitud de canvi de traçat d'un camí en sòl no urbanitzable, fins que s'aporti a l'expedient la següent documentació:

- Projecte d'Actuació Específica (PAE), amb el contingut tècnic i documental exigible, a fi de poder-ne iniciar la tramitació administrativa.

**Segon.-** Atorgar a la part interessada un termini d'UN MES a fi de presentar la documentació requerida. En cas contrari es tindrà per desistida la petició i es procedirà a l'arxiu de l'expedient.

**Tercer.-** Notificar el present acord a la part interessada.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,  
L'Alcaldesa

Certifico,  
La secretària accidental,

AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:  
2026DECR000061 12/03/2026

Expedient núm.: X2026000008

**DECRET D'ALCALDIA**

En data 9.01.2026, amb número de registre d'entrada E2026000024, la Sra [redacted] sol·licita llicència municipal d'obres per efectuar la substitució d'una [redacted] a de nova amb acer corten, a l'edificació situada al Carrer de [redacted] municipi de Ventalló, referència cadastral [redacted]

En data 09.03.2026 es va emetre informe per part de l'arquitecte municipal, el Sr. Miquel Mingorance Murcia.

**Legislació urbanística aplicable.**

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.  
Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.  
Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Altra legislació aplicable.**

Llei 38/1999 de 5 de novembre, segons la qual s'aprova la Llei d'ordenació de l'Edificació (LOE).  
Reial Decret 314/2006, de 17 de març, segons el qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i llurs modificacions posteriors.  
Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20.

L'estudi d'inundabilitat de Ventalló i la seva adaptació validada per l'Agència Catalana de l'Aigua el 17 de novembre de 2020.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

**RESOLC:**

**Primer.-** SUSPENDRE el termini per resoldre la sol·licitud de llicència d'obres per a la substitució de la tanca existent per una de nova, fins a l'aportació a l'expedient de la següent documentació:

- Plànol de la tanca existent i de la nova tanca a instal·lar, justificant que es dona compliment al que estableixen les normes subsidiàries de Ventalló:



AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀ

- Les parets d'obra no podran tenir una alçada superior a 50 cm, sobre les quals es podrà disposar de tanques transparents.
- Full de gestió de residus signat per gestor autoritzat.

**Segon.-** Atorgar a la part interessada un termini de deu dies a fi de presentar la documentació requerida. En cas contrari es tindrà per desistida la petició i es procedirà a l'arxiu de l'expedient.

**Tercer.-** Notificar el present acord a la part interessada.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,  
L'Alcaldeessa

Certifico,  
La secretària acc.,



AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALTEMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:  
2026DECR000062 12/03/2026

### DECRET DE L'ALCALDIA

De conformitat amb les bases d'execució del pressupost i la instrucció de comptabilitat de les Corporacions Locals.

És per això que aquesta Alcaldia Presidència, **DECRETA** :

Primer.- APROVAR la despesa, ordenant-se el pagament i que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament de la factura número 00158 de data 11 de març de 2026 per la reparació de la impressora de l'ajuntament més el desplaçament, per import total de 125,72euros.

Segon.- Que la Tresoreria Municipal aboni aquest import a l'interessat.

Que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:  
2026DECR000063 13/03/2026

Expedient núm.: X2026000039

**DECRET D'ALCALDIA**

En data de 27/07/2012, a través de decret d'alcaldia, l'Ajuntament de Ventalló es va donar per sabentat de l'activitat d'ensinistrament i guarderia canina situada el polígon del Cadastre de Rústica de Ventalló, sotmesa la règim de comunicació ambiental i a favor del

L'expedient objecte de comunicació ambiental correspon al número 8/06 i consta, entre d'altres, la següent documentació:

- Projecte per a la implantació d'un nucli zoològic (annex III) destinat guarderia canina, redactat en data de 28 de febrer de 2007 pel facultati /visat pel Col·legi d'enginyers tècnics industr a de 14 de febrer de 2007, amb nº de visat 90908602. (Expedient 8/06 –
- Acord d'Alcaldia de l'Ajuntament de Ventalló. amb data de 28 de febrer de 2007, atorgant llicència d'obres al Sr. per realitzar les obres de construcció d'unes instal·lacions d'ensinist en la parcel·la 62, polígon 8 del Cadastre de Rústica de Ventalló. (Expedient 8/06 – Raimón Gabarró Marin)
- Escrit que remet el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural amb data de 8 de gener de 2013, comunicant la inscripció de l'activitat en el registre de nuclis zoològics de Catalunya, amb el número G25/00278. (Expedient 8/06 –

En data 13/02/2026 i registre d'entrada E2026000268, el Sr. comunica el canvi de titularitat d'un centre d'ensinistrament i guarderia cani tre de nuclis zoològics de la Generalitat de Catalunya amb el nºG25/00278 i emplaçat en el Disseminat, olígon 8 del cadastre de rústica del municipi de Ventalló.

S'adjunta a la instància un contracte de traspàs de negoci, signat entre el Sr. i el Sr. el dia 5 de febrer de 2026.

Vist que l'activitat està inclosa en l'annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, quedant sotmesa al règim de comunicació ambiental. Figura en l'epígraf 12.34 "Centres i establiments que allotgen, comercialitzen, tracten i reproduïxen animals.". Al estar sotmesa a comunicació, el canvi de titularitat queda regulat per l'article 64.2 i 64.3 de la Llei 20/2009, que es transcriuen a continuació:

- ""Article 64 Transferibilitat
2. El canvi de titularitat de les activitats incloses en l'annex III s'ha de comunicar a l'ajuntament corresponent.
  3. Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions dels titulars antics són assumides pels titulars nous.""

De conformitat amb l'establert en l'article 53.1 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

**RESOLC:**



AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀ

Primer.- Prendre coneixement del canvi de titularitat a favor del Sr. [redacted] ambiental de l'activitat d'ensinistrament i guarderia canina situada a la parcel·la [redacted] del Cadastre de Rústica de Ventalló, d'acord amb la documentació presentada el dia 13.02.2026, registre d'entrada E2026000268, i subjecta a la següent condició:

- Caldrà que, en el termini de 10 dies, la persona interessada acrediti que s'ha comunicat a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya, el canvi de titularitat del nucli zoològic amb la inscripció G25/00278. Aquest tràmit es pot fer presencialment a l'Oficina Territorial Ambiental a Girona (OTA) o per internet, a través de la web

<https://tramits.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/8757-registre-nucli-zoologic?category=&moda=2>.

El nou titular **se subroga en tots els drets i obligacions** derivats de la comunicació de l'activitat existent, i haurà de complir en tot moment la normativa vigent que sigui d'aplicació, així com les condicions tècniques i ambientals establertes en l'expedient original.

Aquesta comunicació **no implica modificació de les condicions de l'activitat autoritzada**, ni habilita la realització de canvis en les instal·lacions o en el funcionament sense la corresponent tramitació administrativa.

Segon.- Informar al nou titular de l'activitat de les següents obligacions de caràcter general:

- Un cop efectuada la Comunicació, la responsabilitat de l'exercici de l'activitat passarà a estar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació (articles 42, 43 i 44 de la Llei 18/2020).
- La Comunicació, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 59 de la Llei 20/2009, les modificacions de les activitats de l'annex III s'han de comunicar a l'ajuntament competent. Si la modificació comporta un canvi d'annex de l'activitat, s'ha d'aplicar el que correspongui, d'acord amb el que estableix aquest article.
- Canvis de titularitat. Estan regulats a l'article 64 de la Llei 20/2009 i sotmesos a comunicació.
- Haurà de realitzar el manteniment dels elements de protecció contra incendis Instal·lats a l'establiment, d'acord al Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis que va entrar en vigor el 12 de desembre de 2017.

Tercer.- Informar al titular de l'activitat de les següents obligacions en relació al benestar animal:

- Dur un llibre de registre oficial o diligenciat per l'administració competent en què es recullin de manera actualitzada les dades relatives a l'entrada i la sortida dels animals i les dades de llur identificació.



AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀ

- Disposar de les condicions higienicosanitàries i de benestar adequades a les necessitats dels animals, en els termes establerts per la normativa vigent. En especial, han de tenir instal·lacions adequades per a evitar el contagi en els casos de malaltia, o per a tenir-los, si escau, en períodes de quarantena.
- Tenir en lloc visible l'acreditació de llur inscripció en el Registre, quan es tracti d'establiments d'accés públic.
- Comptar amb les mesures de seguretat necessàries per a evitar la fugida dels animals i els danys a persones, animals, coses, vies i espais públics i al medi ambient, i per a evitar danys o atacs als animals.
- Disposar d'un servei veterinari, encarregat de vetllar per la salut i el benestar dels animals.
- Tenir a disposició de l'administració competent tota la documentació referida als animals emplaçats al nucli d'acord amb la legalitat vigent.
- Vigilar que els animals s'adaptin a la nova situació, que no presentin problemes d'alimentació ni es doni cap altra circumstància que els pugui provocar danys, i ésser els responsables de prendre les mesures adequades en cada cas.

Quart.- Haurà de satisfer la quantitat total de 93 € en concepte de procediment per canvi de nom d'una activitat corresponent a l'annex III de la LIIA.

Tercer.- Comunicar la present resolució a les parts interessades.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,  
M. Remei Costa Reig

La Secretària acc.  
Montse Mitjanas Costal

AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:  
2026DECR000064 17/03/2026

Expedient núm.: X2026000073

**DECRET D'ALCALDIA**

26, amb núm. de registre d'entrada E2026000448, la Sra. [redacted] presenta una in [redacted] municar la instal·lació d'un aire condicionat a l'habitatge situat [redacted] del nucli de Vila-robau, del municipi de Ventalló.

En data 16.03.2026 l'Arquitecte assessor municipal, el Sr. Jaume Corominas Blanch, va emetre el corresponent informe favorable.

**FONAMENTS DE DRET**

## 1. Legislació i normativa aplicable

- a) Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLLU).
- b) Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- c) Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- d) Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- e) Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- f) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- g) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- h) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. (ROAS).
- i) Altres normatives sectorials aplicables.

## 2. Instruments de planificació

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Ventalló aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 29 de juny de 2011, i publicat al DOGC 1 número 5998 de data 4 de novembre de 2011, ha estat declarat nul en data 17 de febrer de 2016 per Sentència ferma dictada per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa-administrativa del Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs número 532/2011.

a) A conseqüència de la Sentència anterior, el planejament vigent actualment són les Normes subsidiàries (NNSS) tipus a i tipus b de Ventalló, que varen ser aprovades definitivament per l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 21 d'abril de 1993 (DOGC de 4 de juny de 1993); i també és vigent el Text refós de les Normes subsidiàries (NNSS), aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 27

AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀ

de juliol de 2006 (DOGC de 10 de novembre de 2006), i llurs modificacions i planejament derivat que s'han aprovat amb posterioritat.

b) Pla territorial Parcial de les comarques Gironines, aprovat per l'acord de Govern 157/2010 de 14 de setembre, publica en el DOGC núm. 5735 de data 15 d'octubre de 2010.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

**RESOLC:**

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres presentada per [redacted] relativa a les [redacted] la instal·lació d'un aparell d'aire condicionat a l'immoble situat al [redacted] del nucli de Vila-robau, al municipi de Ventalló.

**Segon.-** Aprovar la liquidació provisional següent:

BASE IMPOSABLE	
ICIO (OOF núm. 5) tipus de gravamen 3,24%	
TAXA TRAMITACIÓ EXP. (OOF núm. 8)	
<b>TOTAL</b>	

**Tercer.-** Les obres realitzades poden ser objecte d'inspecció per determinar si aquestes s'adeqüen a la comunicació presentada. En cas de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de comunicar o sol·licitar la llicència corresponent.

**Quart.-** Notificar el present acord a la part interessada adjuntant fotocòpia de les condicions particulars i generals aplicables.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,  
L'Alcaldessa

Certifico,  
La secretària acc.,

AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:  
2026DECR000065 19/03/2026

Expedient núm.: X2025000328

**DECRET D'ALCALDIA**

En data 25.09.2025, amb núm. de registre d'entrada E2025001770, el S [redacted] presenta sol·licitud de llicència d'obres per a la substitució de les finestres de fusta per alumini de color marró, a l'edificació situada [redacted] del municipi de Ventalló.

En data 09.02.2026 l'Arquitecte assessor municipal, el Sr. Jaume Corominas Blanch, va emetre el corresponent informe.

**Legislació urbanística aplicable**

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i llurs modificacions posteriors.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i llurs modificacions posteriors.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i llurs modificacions posteriors.

**Altra legislació aplicable**

Llei 38/1999 de 5 de novembre, segons la qual s'aprova la Llei d'ordenació de l'Edificació (LOE).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, segons el qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i llurs modificacions posteriors.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

**RESOLC:**

**Primer.-** Atorgar al Sr. [redacted] actuant en representació del Sr. [redacted] llicència d'obra i canvi d'ús a habitatge unifamiliar existent al [redacted] del nucli de Ventalló.

**Segon.-** Aprovar la liquidació provisional següent:

BASE IMPOSABLE	[redacted]
ICIO (OOFF núm. 5) tipus de gravamen 3,24%	[redacted]
TAXA TRAMITACIÓ EXP. (OOFF núm. 8)	[redacted]
<b>TOTAL</b>	[redacted]

**Tercer.-** Les obres realitzades poden ser objecte d'inspecció per determinar si aquestes s'adeqüen a la comunicació presentada. En cas de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de comunicar o sol·licitar la llicència corresponent.



AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀ

**Quart.-** Notificar el present acord a la part interessada adjuntant fotocòpia de les condicions particulars i generals aplicables.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,  
L'Alcaldesa

Certifico,  
La secretària acc.,



AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:  
2026DECR000066 19/03/2026

Expedient núm.: X2025000346

**DECRET D'ALCALDIA**

En data 09.10.2025, amb núm. de registre d'entrada E2025001895, el Sr. [redacted] actuant en representació del Sr. [redacted] presenta sol·licitud de llicència habitatg [redacted] l'edificació existent al Carrer Sant del nucli de Ventalló.

En data 20.10.2025 l'Arquitecte assessor municipal, el Sr. Jaume Corominas Blanch, va emetre el corresponent informe, del qual en va sorgir resolució de suspensió de llicència d'obres de data 23.10.2025, fins a l'aportació de la següent documentació:

- Projecte bàsic visat o certificat col·legial, que contingui el pressupost ajustat al cost real de les obres d'ampliació en planta pis i de reforma integral en planta baixa i planta pis i reforma de façana.
- Acceptació de residus.
- Fulls de assumeix direcció d'obra i direcció de l'execució.
- Designació coordinació de seguretat i salut

En la mateixa resolució es feia esment que abans de l'inici de les obres calia aportar:

- Projecte bàsic i executiu visat.
- EBSS visat.
- Assumeix direcció d'obra i direcció de l'execució visat.

En data 27.10.2025 i posteriorment en data 13.01.2026. el Sr [redacted] actuant en representació del Sr. [redacted] pres sol·licitada.

**Legislació urbanística aplicable**

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i llurs modificacions posteriors.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i llurs modificacions posteriors.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i llurs modificacions posteriors.

**Altra legislació aplicable**

Llei 38/1999 de 5 de novembre, segons la qual s'aprova la Llei d'ordenació de l'Edificació (LOE).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, segons el qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i llurs modificacions posteriors.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀ

pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

**RESOLC:**

**Primer.-** Atorgar al Sr. [redacted] actuant en representació del Sr. [redacted] llicència d'c [redacted] habitatge unifamiliar entre mitgeres l'edificació existent al [redacted] del nucli de Ventalló.

**Segon.-** Aprovar la liquidació provisional següent:

BASE IMPOSABLE	[redacted]
ICIO (OOF núm. 5) tipus de gravamen 3,24%	[redacted]
TAXA TRAMITACIO EXP. (OOF núm. 8)	[redacted]
<b>TOTAL</b>	[redacted]

**Tercer.-** Les obres realitzades poden ser objecte d'inspecció per determinar si aquestes s'adeqüen a la comunicació presentada. En cas de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de comunicar o sol·licitar la llicència corresponent.

**Quart.-** Notificar el present acord a la part interessada adjuntant fotocòpia de les condicions particulars i generals aplicables.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,  
L'Alcalde

Certifico,  
La secretària acc.,

AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:  
2026DECR000067 19/03/2026

Expedient núm.: X2025000310

**DECRET D'ALCALDIA**

En data 15.09.2025 amb núm. E2025001672, la Sra. [redacted] va presentar una sol·licitud [redacted] realitzar un tancament amb bruc i pals de fusta, a les pa [redacted] entalló, referència cadastral [redacted].

En data 6.12.2025, els serveis tècnics municipals van informar desfavorablement la comunicació prèvia, atès que les obres no s'ajustaven a la normativa urbanística municipal vigent.

En data 18.12.2025 l'alcaldia va resoldre denegar la llicència d'obres sol·licitada per part de la Sra. [redacted] d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal.

En data 19.12.2025 (registre d'entrada E2025002377), la interessada va interposar recurs de reposició contra l'esmentada resolució, al·legant:

*l'exposat, SOL·LICITO que es revoqui la resolució dictada i s'autoritzi el tancament proposat, per ajustar-se als criteris de separació de predís i protecció de l'ús agrícola en sòl no urbanitzable."*

En data 9 de febrer de 2026, els serveis tècnics municipals han emès informe en relació amb el recurs presentat, en el qual es proposa la seva desestimació atès que,

*"d'acord amb l'art. 5.5.4 del Text Refós de les Normes Subsidiàries de Ventalló, en sòl no urbanitzable, només podran autoritzar-se tancaments de finques quan sigui*



AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀ

*absolutament necessari per a la protecció i aïllament d'estabulacions ramaderes o separacions de predis.*

*Tot i que l'escrit de recurs s'indica que l'objecte és la separació de predis, el fet de tenir un hort no es una justificació suficient per separar els predis, la cura d'un hort no suposa cap afecció sobre els predis veïns per tant es considera que no es justifica la necessitat del tancament de la finca."*

#### **Legislació urbanística aplicable.**

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.  
Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que modifica el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

#### **Altra legislació aplicable.**

Llei 38/1999 de 5 de novembre, segons la qual s'aprova la Llei d'ordenació de l'Edificació (LOE).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, segons el qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i llurs modificacions posteriors.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

#### **RESOLC:**

Primer.- Desestimar el recurs de reposició interposat per la Sra. [redacted] contra la resolució denegatòria de llicència d'obres emesa en data

Segon.- Confirmar íntegrament la resolució impugnada, pels motius exposats en la part expositiva de la present resolució, i d'acord amb l'informe tècnic municipal.

Tercer.- Notificar la present resolució a la persona interessada.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.





AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀ

Així ho mano i signo,  
L'Alcaldesa

Certifico,  
La secretària acc.,



AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:  
2026DECR000068 25/03/2026

Expedient núm.: X2022000201

**DECRET D'ALCALDIA****D'ADHESIÓ AL CONTRACTE 2023.04.A03 DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2023.04).****Antecedents.**

1.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 4 de juny de 2024, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la selecció d'empreses pels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2023.04), d'acord amb el següent detall:

ENDESA ENERGIA SAU: Lots 1, 2 i 3  
FACTOR ENERGIA SA: Lots 1, 2 i 3  
IBERDROLA CLIENTES SA: Lots 1, 2 i 3  
ATLAS ENERGIA COMERCIAL SL: Lot 3  
ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA: Lot 3

2.- En data 10 de juliol de 2024, un cop notificat l'acord esmentat a l'apartat anterior a totes les empreses licitadores, i havent transcorregut el termini legalment establert per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació, es va procedir a formalitzar l'Acord marc en qüestió amb les empreses seleccionades, abans relacionades.

3.- Posteriorment, en data 24 de juliol de 2024, la Presidència d'aquest Consorci va adoptar la Resolució núm. 62/2024 per la que es resolgué, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació i el corresponent plec de clàusules administratives particulars del procediment amb número de referència 2023.04.A02, per a l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2023.04), mitjançant el procediment de subhasta electrònica entre les empreses seleccionades en l'Acord marc del que deriva. Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu va adjudicar els lots 1 i 3 de l'Acord marc a favor de l'empresa que va obtenir el millor preu en les subhastes electròniques, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i



AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀ

valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, de la que en resultà adjudicatària l'empresa FACTOR ENERGIA SA pel que fa al lot 1 i l'empresa IBERDROLA CLIENTES SA pel lot 3.

**4.-** Igualment es va adjudicar el lot 2 de l'Acord marc a favor de l'empresa ENDESA ENERGIA SAU, que va obtenir el segon millor preu en la subhasta electrònica del lot 2 celebrada el dia 7 d'octubre de 2024, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, atès que l'empresa FACTOR ENERGIA SA, que va presentar el millor preu a la subhasta va retirar la seva oferta prèviament a l'adjudicació al·legant un error material. Posteriorment i dins el termini legalment establert per la interposició de recurs especial en matèria de contractació, l'empresa IBERDROLA CLIENTES SA va interposar un recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació del lot 2, quedant l'adjudicació d'aquest lot suspesa i a l'espera de la resolució per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. En aquest sentit els punts de subministrament (CUPS de les tarifes 3.0TD i 3.0TDVE) inclosos en el lot 2 queden perfectament coberts amb la pròrroga del lot 2 del contracte 2019.03.D01 actualment vigent.

**5.-** En data 12 de novembre de 2024, es van formalitzar, entre el CCDL i les empreses adjudicatàries dels lots 1 i 3, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment d'adjudicació referenciat en els apartats anteriors, restant acabada de manera automàtica la pròrroga dels lots 1 i 3 del contracte amb núm. d'expedient 2019.03.D01 el proper 31 de desembre de 2024.

**6.-** En data 12 de desembre de 2024, el Tribunal català de contractes del sector públic va comunicar a l'ACM la resolució per la qual desestimava el recurs presentat per IBERDROLA CLIENTES SA a l'adjudicació del lot 2 de l'Acord marc de subministrament elèctric (expedient 2023.04.A02).

**7.-** En data 15 de gener de 2025, es va formalitzar, entre el CCDL i l'empresa adjudicatària del lot 2, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment d'adjudicació referenciat en els apartats anteriors i amb vigència a partir del 15 de febrer del 2025, restant acabada de manera automàtica la pròrroga del lot 2 del contracte amb núm. d'expedient 2019.03.D01 el proper 14 de febrer de 2025.

**8.-** En data 11 de març de 2025, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar la cessió definitiva del procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del Grup Tarifari (lots 1 a 3) de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.04.A02), prèvia



AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀ

acceptació de l'ACM en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de febrer de 2025. Es procedeix a la formalització.

**9.-** En data 10 d'octubre de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del Grup Tarifari (lots 1 a 3) de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.04.A02). Es procedeix a la formalització del lot 3 per un període addicional de 12 mesos més, des de l'1 de gener al 31 de desembre del 2026 i del lot 2 per un període addicional de 12 mesos més, des del 15 de febrer de 2026 fins al 14 de febrer de 2027. Es procedeix a la formalització.

**10.-** En data 2 de desembre l'empresa Factor Energia SA no ha formalitzat el contracte de la primera pròrroga del lot 1 i s'inicia un nou procediment de contractació. Mentrestant Factor Energia SA, d'acord amb la Clàusula 22 del PPT està compromès a continuar, sense cap tipus de restricció, el subministrament energètic en tots els consums mentre no es resolgui la següent contractació.

**11.-** Per Resolució de Presidència núm. 2025/87, de data 24 de novembre de 2025, s'aprova l'inici d'expedient, amb denominació 2023.04.A03, per a l'adjudicació del Lot 1 (Baixa tensió: fins a 15 kW) del Grup Tarifari de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, pel preu més baix en oferta en sobre tancat entre les empreses seleccionades en l'Acord marc del que deriva (Exp. 2023.04).

**12.-** En sessió de data 2 de desembre de 2025, la Comissió Executiva del CCDL acordà aprovar l'expedient de contractació i els corresponents Plecs que regulen el procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en Lot 1 del Grup Tarifari de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2023.04.A03), i convidar a les empreses seleccionades en el Lot 1 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.04), concretament, a ENDESA ENERGIA SAU, a IBERDROLA CLIENTES SA, i a FACTOR ENERGIA SA, per a què presentin la proposició econòmica en sobre tancat en els termes i terminis que es descriuen en el PCAP del procediment d'adjudicació (exp. núm. 2021.04.A03).

**13.-** La Comissió executiva del CCDL, en la sessió CEXC2025/12-Extraordinària amb urgència celebrada el dia 18 de desembre de 2025, de conformitat amb la proposta de la Mesa de contractació, efectuada en la sessió del dia 16 de desembre de 2025 acordà adjudicar el Lot 1 del Grup Tarifari a l'empresa "IBERDROLA CLIENTES SA".

**14.-** El 16 de gener de 2026 es procedeix a la formalització del lot 1 per un període de 12 mesos més, des del 15 de febrer de 2026 al 14 de febrer del 2027.



AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀ

### Fonaments de Dret.

Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2024/19 de 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).

Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 62/2024, de 24 de juliol de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen el procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del grup tarifari de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04 A02).

Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...)/ o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.

Per tot això, i d'acord als antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment,

### RESOLC:

**Primer.-** Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Ventalló, amb NIF P1722400G, al contracte 2023.04.A03 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).

**Segon.-** Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'Ajuntament de Ventalló, del lot 1 (tarifa

AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀ

2.0TD), per una durada de dotze mesos, a partir del 15 de febrer de 2026, que s'inclouen al contracte:

LOT 1. CUPS Baixa tensió de menys de 15 kW, adjudicat a IBERDROLA CLIENTES SA.

Ens Local	CIF	CUPS	Tarifa	Ubicació
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031448278709001EV	2.0TD	Mas d'en Pedro
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031446437582001SV	2.0TD	Pl. Font, 9
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031448271264001YW	2.0TD	Torroella de Fluvià, 1 Valveralla
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031446393645001ED	2.0TD	Pl. Major, 1
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031446393620001QX	2.0TD	Reravalls, s/n
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031446433256001EH	2.0TD	Camí Cementiri, s/n
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031448343242001NP	2.0TD	Escoles, 1
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031448378606001GJ	2.0TD	Bassa, 0
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031448233627001HH	2.0TD	POU, s/n
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031446393536001KY	2.0TD	Barri Montiró, s/n
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031446398359001WK	2.0TD	Pelacalç
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031446400869002KD	2.0TD	CEIBA, s/n Saldet
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031446399427001TQ	2.0TD	Major de Valveralla
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031446393705001DW	2.0TD	Sant Sebastià, 1- Els Masos
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031448472133001HC	2.0TD	Frigola, 3
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031446421245001CD	2.0TD	Barri Vila-robau
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031446421315001GC	2.0TD	Arbre sec s/n
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031446437910001QZ	2.0TD	Estanys, s/n Mas Gros
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031448415167001ZY	2.0TD	Urb. Can Jordi
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031446420836001QH	2.0TD	Mare de deu de l'Hom,5
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031448310657001GM	2.0TD	Bassa, 0
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031446422305001SP	2.0TD	Pelacalç, s/n
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031446393713001BK	2.0TD	Ctra. Arbre Sec, s/n
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031448248137001KP	2.0TD	Disseminat Saldet
Ajuntament de Ventalló	P1722400G	ES0031446436530001TZ	2.0TD	Urb. Mas Gros

S'envia com a documentació annexa el "formulari CUPS lot 1" (document Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades del lot 1 a efectes d'evitar errades de transcripció.



AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀ

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el "formulari ens local" (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades pel lot 1 i tarifa són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plecs dels preus resultants de l'oferta adjudicada el 18 de desembre del 2025.

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del grup tarifari (Exp.2023.04-A03).

Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plecs, són fixats per la regulació vigent.

**Tercer.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 35.000 € que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2026.

**Quart.-** Notificar aquest acord a IBERDROLA CLIENTES SA, ( correu electrònic: [acmadhesio@iberdrola.es](mailto:acmadhesio@iberdrola.es)) empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

**Cinquè.-** Notificar l'adopció d'aquest acord al CCDL i l'ACM (per EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

**Sisè.-** Ratificar la present resolució en el proper ple ordinari que se celebri.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,  
M. Remei Costa Reig



AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:  
2026DECR000069 26/03/2026

## DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre,

### RESOLC:

Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de la Comissió Especial de Comptes de l'Ajuntament, el 29 d'abril de 2026 a les 18:50 hores a la Sala de Plens per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniqueu-ho a aquesta alcaldia amb l'antelació necessària.

### ORDRE DEL DIA:

1.- Informar favorablement el Compte General de l'Ajuntament de Ventalló corresponent a l'exercici 2025.

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als membres regidors de la Comissió Especial de Comptes de la corporació i publicar aquesta resolució en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Signat electrònicament,

L'Alcaldessa,  
M. Remei Costa Reig



AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALTEMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:  
2026DECR000070 26/03/2026

## DECRET DE L'ALCALDIA

De conformitat amb les bases d'execució del pressupost i la instrucció de comptabilitat de les Corporacions Locals.

És per això que aquesta Alcaldia Presidència, **DECRETA** :

Primer.- APROVAR la despesa, ordenant-se el pagament i que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament de les factures següents per import total de 72.713,56 euros.

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2026/6

Data: 24/03/2026

Pàgina 1

### TRESORERIA

N expedient:

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA  
Forma de pag.: 03 Transferència Bancària

St Director de CAIXABANK, S.A., transferirà amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 6122 0003 7984, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

NIF N. operac.	Beneficiari Concepte del pag.	Compte Bancari Adreça	Descripció Municipi	País Codi postal	Import	N. document Data document
	DIPSALUT - ORG. SALUT PÚBLICA DE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PT09 (Sorreres)				39,00	
	DIPSALUT - ORG. SALUT PÚBLICA DE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA Programa de Suport a la gestió i control d'instal·lacions de baix risc de transmissió de legionel·losi (PRO2)				294,00	
	ARIDS GERMANIS CURANTA S.A AOC:210273849 RECUPERAT DE FORMIGÓ GROS / RECUPERAT DE FORMIGÓ GROS / RECUPERAT DE FORMIGÓ PETIT				494,26	121272 15/02/2026
	CONTENIDORS CURANTA, SL AOC:210273850 CONTENIDOR 6 m3 / PODA / FULL DE SEGUIMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA / CONTENIDOR 6 m3 / RUINA CLASSE				769,25	10 7103 15/02/2026
	GORBS COMUNICACIÓ I EDICIÓ, S.L. AOC:210273892 Digitalització de 24 revistes Ventalló i 2 calendaris en format PDF per cada exemplar, i un total de 1.312				381,27	AH-012-2026 19/02/2026
	SPORT MOTOR ROSES SL AOC:210273978 BATERRIA ETESSIA / FEINA 1 H DESPLAÇAMENT + FEINA				311,43	A 132 19/02/2026
	TRANSPORTS I ECOSERVEI GELI, SL AOC:210405148 ZONIA 10. MAS GROS / ZONIA 8. MONTRO / ZONIA 9. PELACALÇ				3.470,25	202600050 25/02/2026

AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALTEMPORDÀ

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2026/6

Data: 24/03/2026

Pàgina 2

**TRESORERIA**

N expedient:

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA  
Forma de pag.: 03 Transferència Bancària

Sr. Director de CAIXABANK S.A., transferir amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 6122 0003 7984, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

NIF	Beneficiari Concepte del pag.	Compte Bancari	Descripció	País	Import	N. document Data document
	CONTENIDORS CURANTA, SL AOC 210429911 CONTENIDORS 6 mes / PODA FULL DE SEGURETAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA				178,68	10 7002 31/12/2025
	AGUSTI XIRGU, FRANCESC AOC 210442047 SERVEI D'ASSISTENCIA MENSUAL (FEBRER) A LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN MATERIA DE GESTIÓ ECONÒMICO-FINANCERA.				1.018,66	FAX26015 27/02/2026
	E.P. ENGINYERIA GRUP 7 S.L.P. AOC 210448809 „Treballs tècnics i assessorament jurídic „ del pressupost de despeses de l'exercici 2025				16.043,04	2026-8 28/02/2026
	E.P. ENGINYERIA GRUP 7 S.L.P. AOC 210448834 Honoraris projecte d'una nova àrea d'emergència i una nova àrea de residus vegetals al nucli del Mas Gros				4.070,86	2026-10 28/02/2026
	GRAN CALIDAD CONTRASTADA S.L. AOC 210449267 16-Servei mensual de neteja de manteniment dels lavabos del Centre Cívic de l'Ajuntament de Ventalló, segon				107,40	Emi- 0388726 28/02/2026
	GRAN CALIDAD CONTRASTADA S.L. AOC 210449269 14-Par servei mensual de neteja de manteniment de les dependències municipals de l'Ajuntament de Ventalló.				4.682,70	Emi- 0388626 28/02/2026
	E.P. ENGINYERIA GRUP 7 S.L.P. AOC 210449368 Informes llicències Activitats. Contracte ACM X202500348 51_03 X2025000242 51_03 X2025000242 102,06				480,25	2026-15 28/02/2026

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2026/6

Data: 24/03/2026

Pàgina 3

**TRESORERIA**

N expedient:

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA  
Forma de pag.: 03 Transferència Bancària

Sr. Director de CAIXABANK S.A., transferir amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 6122 0003 7984, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

NIF	Beneficiari Concepte del pag.	Compte Bancari	Descripció	País	Import	N. document Data document
	DIPROMAT SL BOLSA IHD 90M110 - BOLSA IIEGRE 70x85				122,05	SC 75 09/02/2026
	REPSOL BUTANO SA - BUTANO GIRONA SL COMBUSTIBLE ESCOLA				392,50	172041111939 16/02/2026
	ORIXE D'USERVEIS, SL AOC 210463788 Aportació municipal / Aportació en concepte de gratuïtat d'infants 2 / Aportació en concep de subvenció				9.785,83	2026048 28/02/2026
	HIDECU GIRONA, SL AOC 210464495 TREBALLS FETS AL MASOS / 1ª HORA DE TREBALL / RESTA HORES				288,75	27466 28/02/2026
	EMILIAHHA, SA AOC 210464991 D27Z0004 - CARPETA 80F STUDIO STYLE FOLIO ESPINAL NEGRO PAREDO / 01131000 - PRINT CORRECTOR COMPACT FLEX				139,10	FC2600809 28/02/2026
	EVOLUTEMS SISTEMAS DE GESTION 2014 SL AOC 210467969 MONITOR 27"				144,99	1260120 02/03/2026
	SERSALL 95 SL AOC 210512732 SERVEI MENSUAL RECOLLIDA R.S.U. EASY				3.061,07	A 260554 28/02/2026
	TELEFONICA DE ESPANYA, SAU AOC 210538044 Detalle de conceptos  1 Feb. 26 a 28 Feb. 26   Concurso Localnet - GPON / xDSL máxima velocitat [30 EUR/m				48,40	60CFRR001195 03/03/2026

AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALTEMPORDÀ

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2026/6

Data: 24/03/2026

Pàgina 4

TRESORERIA

N. expedient:

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA  
Forma de pag.: 03 Transferència BancàriaSr. Director de CAIXABANK, S.A., transferiré amb càrrec al meu compte núm. ES66  
2100 8111 6122 0003 7984, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella  
entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

NIF	Beneficiari Concepte del pag.	Compte Bancari Adreça	Descripció Municipi	País Codi postal	Import	N. document Data document
	ARIDS GERMANIS CURANTA, S A AOC:210572095 CLASSE 1 - RUNA NETA				13,07	1 21428 28/02/2026
	INDALECCIUS BROADCASTING, SL AOC:210583275 23/02/26 - Hores Tècnic - 2h x 11ec				72,60	26P-0145 24/02/2026
	SERSALL 95, SL AOC:210607669 FUSTA (TN) / SERVEI VIATGE MULTILIFT / SERVEI VIATGE MULTILIFT / SERVEI VIATGE MULTILIFT / FUSTA (TN) / SE				1.369,43	A 260628 28/02/2026
	SERSALL 95, SL AOC:210655165 RECOLLIR PODA AMB POP DE DIFFERENTS PUNTS TOTS ELS DILLUNS -AVINGUDA DE FIGUERES -CARRER GINESTA s. 755373				724,02	A 260627 28/02/2026
	ASSOCIACIO CATALANA DE MUNICIPIS AOC:210677693 S1 - Quota 2026 ( Factura exempta d'IVA amb l'article 20. Uno. 12 de la llei 37/1992, de 28 de desembre, d				154,00	Q 2026/Q/290 10/03/2026
	HIDECU GIRONA, SL AOC:210756667 TREBALLS FETS A C/ EMPEDRAT DE VALVERALLA / RESTA HORES				519,75	27580 15/03/2026
	REPSOL BUTANO SA - BUTANO GIRONA SL Factura: 172041112888 combustible escoles				409,50	172041112888 09/03/2026

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2026/6

Data: 24/03/2026

Pàgina 5

TRESORERIA

N. expedient:

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA  
Forma de pag.: 03 Transferència BancàriaSr. Director de CAIXABANK, S.A., transferiré amb càrrec al meu compte núm. ES66  
2100 8111 6122 0003 7984, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella  
entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

Beneficiari Concepte del pag.	Compte Bancari Adreça	Descripció Municipi	País Codi postal	Import	N. document Data document
CAN PIPA SL AOC:205955841 Pedra ( Identificador del objecte facturado; Aportació de material. ) / Gravilles matricades ( Identificad				6.738,84	406/2025 23/09/2025
LAMPLAC, SL AOC:210735759 Pels treballs fets al CENTRE CIVIC. / PPTO. 2026/065 -1 CUINA / Parets amb P300 i perfilaria corresponent.				26,64 14.388,01	26 64 13/03/2026
Suma Total .....				72.713,56	

de de transferències suma la quantitat de 72.713,56 EUROS

etra : SETANTA-DOS MIL SET-CENTS TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CENTIMS .

VENTALLÓ 24 de Març de 2024



AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALTEMPORDÀ

Segon.- Que la Tresoreria Municipal aboni aquest import a l'interessat.

Que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.



AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALTEMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:  
2026DECR000071 30/03/2026

### DECRET DE L'ALCALDIA

De conformitat amb les bases d'execució del pressupost i la instrucció de comptabilitat de les Corporacions Locals.

És per això que aquesta Alcaldia Presidència, **DECRETA** :

Primer.- APROVAR la despesa, ordenant-se el pagament i que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament de les nòmines del mes de Març 2026 per import total de 12.032,09 euros.

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2026 / 2

Data: 27/01/2026

Pàgina 1

#### TRESORERIA

N. expedient:

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA

Forma de pag.: 03 Transferència Bancària

Sr. Director de CAIXABANK, S.A., transfereixi amb càrrec al meu compte n.ºm: ES66 2100 8111 6122 0003 7984, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

NIF	Beneficiari	Compte Bancari	Descripció	País	N. document
N. operac.	Concepte del pag.	Adreça	Municipi	Codi postal	Data document

--	--	--	--	--	--

Suma Total: ..... **10.935,34**

Aquesta ordre de transferències suma la quantitat de 10.935,34 EUROS

Import en lletra: DEU MIL NOU-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CENTIMS.

VENTALLÓ 27 d'Gener de 2026

AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALTEMPORDÀ

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2026 / 7

Data: 26/03/2026  
Pàgina 2**TRESORERIA**

El expedient

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA  
Forma de pag.: 03 Transferència BancàriaSr. Director de CAIXABANK, S.A., transfereixi amb càrrec al meu compte núm. ES66  
2100 8111 6122 0003 7864, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ, o aquella  
entitat, les quantitats que s'anumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

NIF	Beneficiari	Compte Bancari	Descripció	País	N. document
N. operac.	Concepte del pag.	Adreça	Municipi	Codi postal	Data document
Suma Total					12.032,09

Aquesta ordre de transferències suma la quantitat de 12.032,09 EUROS

Import en lletres: DOTZE MIL TRENTA-DOS EUROS AMB NOU CÈNTIMS.

VENTALLÓ 26 de Març de 2026

Segon.- Que la Tresoreria Municipal aboni aquest import a l'interessat.

Que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:  
2026DEC000072 30/03/2026

Expedient núm.: X2023000279

**DECRET D'ALCALDIA**

En data 21.07.2023 i amb número de registre d'entrada E2023001322, en representació no acreditada d'Inaral S.L., sol·licita llicència unifamiliar i piscina a la parcel·la situada al carrer dels [redacted] b referència cadastral pendent d'actualització d'acord amb el projecte de parcel·lació [redacted]

En data 5 d'abril de 2025, amb registre d'entrada E2025000609, [redacted] presenta un modificat del projecte bàsic i [redacted] d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer [redacted] de Vila-robau, Ventalló.

Mitjançant decret d'Alcaldia número 2025DEC000107 del 9 de juny de 2025, es va acordar modificar el Decret d'Alcaldia 2024DEC000022 de 16/02/2024, en el següent sentit:

1.- La llicència concedida a favor de INARAL SL, representada per la senyora [redacted] s'entendrà atorgada en relació al Projecte Bàsic i al Projecte Executiu unifamiliar aïllat amb piscina al [redacted] en la versió presentada el dia 05/04/2024, registre d'entrada E2025000609) i a la resta de document que consta en l'expedient X2023000279; amb subjecció a les següents condicions:

(...)

Documentació administrativa a presentar:

- Al final de l'obra, caldrà presentar tota la documentació corresponent, degudament signada i visada o segellada:

- Certificat de final d'obra i d'habitabilitat.
- Annex A al certificat final de la direcció de l'obra. Relació de modificacions en obra compatibles amb les condicions de la llicència.
- Annex B al certificat final de la direcció de l'obra. Relació de controls realitzat i els seus resultats.
- Plànols modificats (si és el cas).
- Pressupost d'execució material definitiu.
- Certificat d'abocament de residus emès per gestor autoritzat.
- Justificant d'alta del model 900D al Cadastre

En data 11 de febrer de 2026, amb registre d'entrada E2026000249 [redacted] presenta un assabentat per a la primera ocupació de l'edifici següent documentació.

- Certificat fina d'obra i habitabilitat
- Annex A
- Annex B

En data 30 de març de 2026, l'arquitecte municipal, Sr. Miquel Mingorance Murcia, emet el corresponent informe, del qual se'n desprenen les següents conclusions:





AJUNTAMENT DE  
VENTALLÓ  
ALT EMPORDÀ

*“Atenent a la documentació aportada i a la normativa d'aplicació, des del punt de vista tècnic, s'informa desfavorablement per a la comunicació de primera ocupació i utilització de l'edificació sol·licitada i, es deixa sense efectes la comunicació.*

*Per portar a terme la primera ocupació de l'edificació, caldrà aportar tota la documentació requerida i es procedirà a realitzar una visita d'inspecció visual a l'obra.”*

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

**RESOLC:**

**Primer.-** NO MANIFESTAR L'ASSABENTAMENT de la comunicació de primera ocupació presentada en data 11 de febrer de 2026, atès que no s'ha aportat a l'expedient la següent documentació, requerida segons decret 2025DECR000107, de data 9 de juny de 2025 i que és la següent :

- Certificat d'abocament de residus emès per gestor autoritzat.
- Justificant d'alta del model 900D al Cadastre

**Segon.-** Atorgar a la part interessada un termini de DEU DIES a fi de presentar la documentació requerida. En cas contrari es tindrà per desistida la petició i s'arxivarà sense cap més tràmit.

**Tercer.-** Notificar el present acord a la part interessada.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,  
L'Alcaldessa

Certifico,  
La secretària accidental,