



AJUNTAMENT
ALMÓSTER
Baix Camp

PROJECTE TÈCNIC
ACONDICIONAMENT DEL CARRER ALEIXAR

MARÇ DE 2026

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

ÍNDEX

0. GENERALITATS
 - EMPLAÇAMENT
 - PROMOTOR
 - NORMES SUBSIDIÀRIES

1. MEMÒRIA
 - 1.1 OBJECTE
 - 1.2 DESCRIPCIÓ I ESTAT ACTUAL
 - 1.3 DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ A REALITZAR

2. PRESSUPOST
 - 2.1 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL
 - 2.2 PRESSUPOST DE CONTRACTE

3. PLÀNOLS

GENERALITATS:

L'Ajuntament d'Almóster, amb la voluntat de donar resposta a les diverses peticions formulades pels veïns i veïnes del municipi que fan un ús habitual del carrer Aleixar , manifesta el seu interès en dur a terme l'acondicionament del ferm d'aquest vial. Com a resposta a aquestes demandes,

1. MEMÒRIA

1.1 OBJECTE

L'objectiu d'aquest Projecte Tècnic és descriure i avaluar les tasques relacionades amb l'execució de les obres d'acondicionament i millora del carrer Aleixar.

L'actuació té com a objectiu principal:

- Restablir la funcionalitat i la seguretat del ferm.
- Millorar les condicions de confort per als usuaris.
- Evitar que el deteriorament continuï avançant i generi costos majors en el futur.

Els treballs proposats inclouen:

- Fresat i retirada del paviment deteriorat.
- Reparació puntual de la base si es detecten deficiències estructurals.
- Aplicació de nova capa de rodament asfàltica.
- Reposicionament i regularització de tapes de registre i elements de serveis.
- Reposició de la senyalització horitzontal si escau.

1.2 DESCRIPCIÓ I ESTAT ACTUAL

Seguidament es fa una breu descripció de la situació actual.

El ferm actual del Carrer Aleixar, és bàsicament d'un material de formigó de fermes i presenta un estat deficient:

- **Esquerdes en bloc:** Es poden veure múltiples esquerdes que formen patrons poligonals, típics de l'esquerdament en bloc. Aquest tipus de deteriorament es produeix habitualment per l'envelliment del material del paviment i la pèrdua de flexibilitat, fet que indica que la capa de rodament ha arribat al final de la seva vida útil.
- **Deformacions a la junta transversal:** S'identifiquen reparacions prèvies o unes juntes de tall transversal mal tractades, que han començat a cedir. Aquest fet pot ser indicatiu de problemes estructurals subjacents, com ara assentaments diferencials o una compactació inadequada del material de farciment.
- **Fissures al voltant de les tapes de registre:** Al voltant de les tapes de registre es detecten zones amb fissuració intensa. Això acostuma a produir-se quan el paviment no està correctament alineat amb la infraestructura subterrània, o quan el trànsit genera càrregues repetitives que debiliten la unió entre l'asfalt i la vora del registre.- Reposició de la línia de Baixa Tensió afectada per l'empresa contractista durant el moviment de terres.

1.3 DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ A REALITZAR

Les obres a executar es situen en el tram final del carrer Mont-ral i afluent amb Carrer Prades (Carrer Aleixar) i consisteixen en la rehabilitació superficial del ferm existent, s'estructuren en les fases següents:

- Fresatge i preparació del ferm

Es preveu el fresatge mecànic del paviment asfàltic existent, amb una profunditat adequada (aproximadament 5 cm), en una superfície de 2.000 m² (amplada mitjana de 5,00 m i longitud aproximada de 400 m). El material retirat serà carregat sobre camió per al seu transport i gestiósegons normativa vigent. Un cop finalitzada aquesta operació, es procedirà a l'escombrat i neteja de la superfície fresada, per tal de garantir l'adherència òptima de la nova capa de paviment.

- Pavimentació amb mescla bituminosa en calent.

S'executarà la nova capa de rodament mitjançant mescla bituminosa contínua en calent tipus AC Surf B 35/50, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria semidensa i amb granulat calcari, dissenyada per suportar trànsit lleuger i mitjà.

La capa tindrà un gruix aproximat de 5 cm, amb estesa mecànica i compactació adequada segons la normativa vigent.

La superfície total d'actuació és de 2.000 m², amb un volum estimat de 100m³ de mescla bituminosa a aplicar.

- Revisió i ajustament d'elements

Es contempla també l'ajustament i anivellament de les tapes de registre existents, així com la reposició puntual de senyalització horitzontal, si escau.

2. PRESSUPOST

2.1 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL:

UNITAT	DESCRIPCIÓ	Preu/Unitat	Amidament	Pressupost
U	Desplaçament, muntatge i desmuntatge a obra d'equip d'estesa i fresat de mescla bituminosa en calent	1.500,00 €	1,00	1.500,00 €
M2	Fresatge en encaixos de paviments, d'1 a 5 cm de gruix, de paviments asfàltics, amb escombrat	4,50 €	2.000,00	9.000,00 €
M2	Preparació de superfície a pavimentar	1,25 €	2.000,00	2.500,00 €
M2	Reg d'adherència amb emulsió bituminosa catiònica tipus C60B3/B2 ADH, amb dotació 1 kg/m2	0,60 €	2.000,00	1.200,00 €
T	Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf BC 35/50 D, amb betum millorat amb cautxú, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, estesa i compactada	120,00 €	240,00	28.800,00 €
U	Desmuntatge i col·locació per a situar en nova rasant, de marc i tapa de pous de clavegueres en obres de recobriment asfàltic, amb morter de ciment	120,00 €	10,00	1.200,00 €
U	Reposició de senyalització horitzontal i marques vials	600,00 €	1,0	600,00 €
U	Acabats d'obra	300,00	1,0	300,00 €
TOTALPRESSUPOST				45.100,00 €

2.2 PRESSUPOST DE CONTRACTE:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL 45.100,00 €

Despeses generals (13%) 5.863,00 €

Benefici industrial (6%) 2.706,00 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (abans IVA) **53.669,00 €**

IVA (21%) 11.270,49 €

2.3 PRESSUPOST GENERAL (IVA inclòs) **64.939,49 €**

Puja el PRESSUPOST GENERAL (IVA inclòs) a la quantitat de **SEIXANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS TRENTA-NOU EUROS amb QUARANTA-NOU CÈNTIMS. (64.939,49 €)**

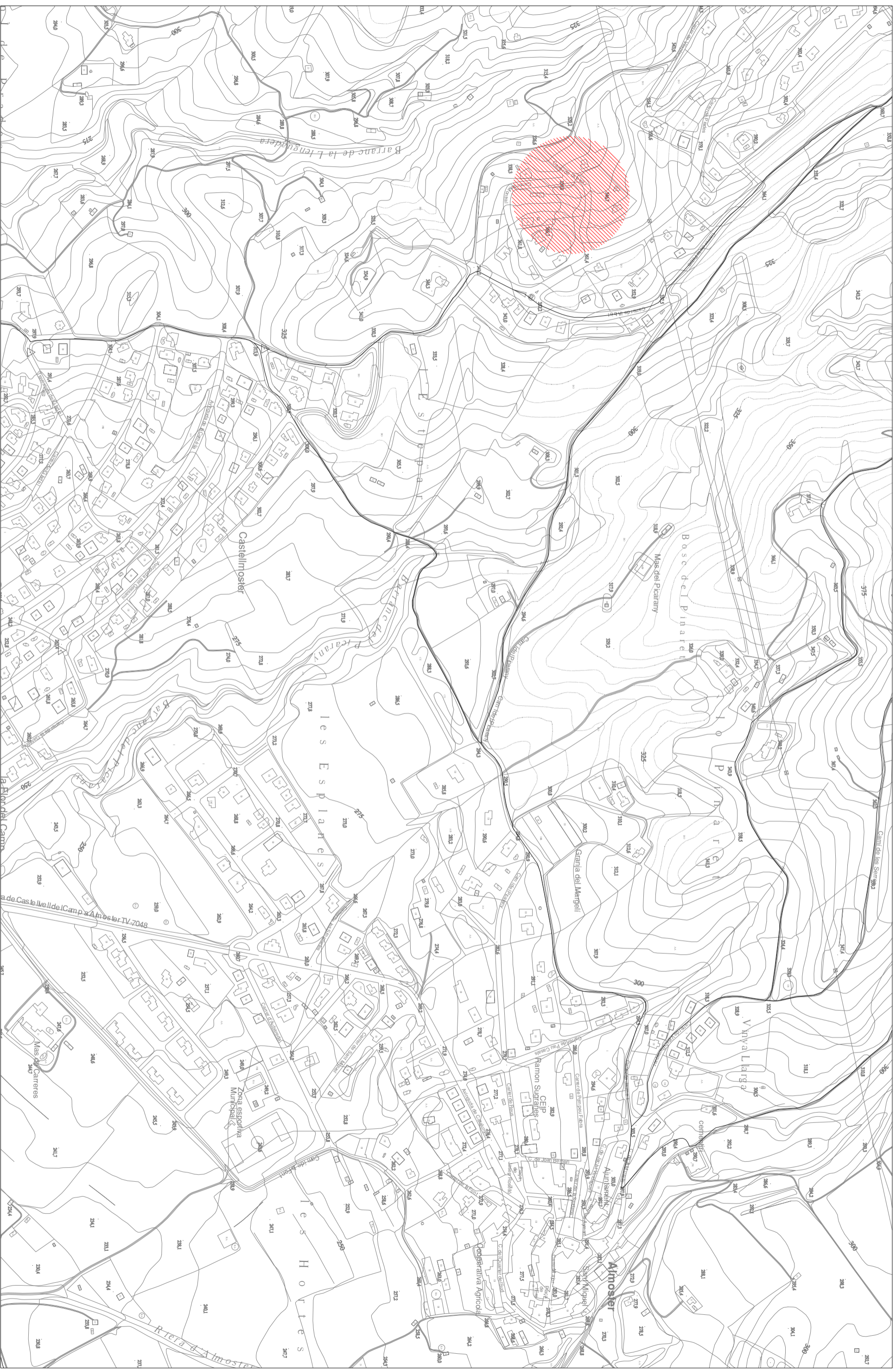
Almóster, 30 de març de 2026

vist i plau

Serveis Tècnics Municipals

Matias Sabidó Foraster

Arquitecte



Serveis tècnics municipals
 Arquitecte Municipal
 Miquel Sabido Foraster
 Arquitecte Tècnic Municipal
 Xavier Feliu Anagnins

Projecte	PROJECTE DE ACONDICIONAMENT DEL CARRER ALEIXAR	
	Plànol	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
Data	FEBRER 2026	
Escala	1/10.000	
	1	



Serveis tècnics municipals
Arquitecte Municipal
Matiàs Salvador Foraster
Arquitecte Tècnic Municipal
Xavier Foch Aragones

Projecte	PROJECTE DE CONDICIONAMENT DEL LOCAL DALMOSTER	Data	FEBRER 2026
Plani	AMBIT D'AFECTACIÓ	Escala	1/100
			2