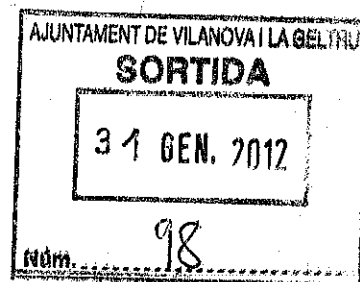




AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Secretaria



JOSEP GOMARIZ MESEGUER, secretari de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú,

CERTIFICO: Que el ple de l'ajuntament en sessió ordinària de data 8 de novembre de 2004, va adoptar entre d'altres l'acord següent:

"Atès que l'any 1967 l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú va municipalitzar el Servei d'Abastament d'Aigua del municipi, a causa dels greus problemes existents per garantir un servei acceptable als usuaris, i des de llavors ha portat la gestió a través del Servei Municipal d'Abastament d'Aigua.

Atès que davant dels nous reptes que planteja el creixement considerable del parc d'abonats amb comptadors, i la conveniència de la constitució d'una Entitat Local de l'Aigua per a la gestió del cicle integral de l'aigua, el 3 de novembre de 2003 el Ple Municipal va aprovar la creació d'una Comissió per estudiar la conveniència, oportunitat i concurrència de l'interès públic en l'exercici de l'activitat econòmica i prestació del servei d'abastament d'aigua en règim de Societat Anònima Municipal.

Atès que aprovat definitivament pel Ple Municipal de 6 de setembre de 2004 el projecte de la iniciativa continguda a la memòria justificativa de l'exercici de l'activitat econòmica per a la realització de totes aquelles activitats encaminades a la millor gestió i administració del cicle integral de l'aigua, des de la regulació dels recursos hidràulics necessaris fins a la reutilització i/o retorn de les aigües tractades al medi natural. Quantes activitats estiguin encaminades a la prospecció, implantació, gestió, administració i explotació d'infraestructures i serveis relacionats amb tot tipus de xarxes de subministrament i de comunicació i distribució, la titularitat dels quals ostenti la societat o pugui tenir per concessió, arrendament o qualsevol altra forma jurídica. La gestió de cobrament de tot tipus de preus públics, taxes i impostos, o qualsevol altra figura tributària que estigui facultada per a realitzar-la en virtut de conveni, delegació, atribució legal, o qualsevol altre títol habilitant, de qualsevol administració pública o bé d'organismes dependents de la mateixa, quedant excloses les potestats que resultin incompatibles amb la naturalesa jurídica de l'empresa.

Atès que foren aprovats en el mateix Ple municipal els Estatuts de la societat, l'adscripció dels béns de domini públic relacionats a l'annex 1, i l'aportació del capital social relacionat a l'annex 2.

Atès que fou constituïda amb data del 10 de setembre de 2004 l'empresa Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú, Societat Anònima Municipal, amb NIF: A-63610851, amb domicili social al carrer del Col·legi, núm. 38, 08800 de Vilanova i la Geltrú, i elevada la constitució a escriptura pública, davant del Notari d'aquesta població Eduardo Hernández Compta, amb inici d'activitats l'1 d'octubre de 2004 i inscrita al Registre Mercantil de Barcelona amb data 17 de setembre de 2004.

Atès que resulta necessari que l'Ajuntament i l'empresa acordin un marc de relació que regeixi les condicions de transferència de béns relacionats amb el funcionament



de l'empresa i les aportacions econòmiques o de serveis que revertiran a l'Ajuntament en concepte de drets d'ús o equivalents.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels acords següents:

PRIMER. Encarregar a l'empresa COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SAM, la gestió, administració, explotació, manteniment, reposició i construcció, en el seu cas, dels béns que constitueixen el seu patrimoni, així com dels béns de titularitat municipal cedits en ús o d'altres que li siguin transferits i d'aquells de nous que siguin necessaris per portar a terme les activitats que són objecte social de l'empresa, per tal que siguin gestionats de la manera més convenient, percebent la societat tots els rendiments que els mateixos generin. L'esmentada societat ostentarà, amb caràcter general, totes les competències per a la bona gestió i administració dels esmentats béns, segons la relació que com a annex núm. 1 es va incorporar a l'acord plenari de 6 de setembre de 2004, pel qual es constituïa l'empresa.

SEGON. Atorgar a la societat anònima municipal COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SAM, la concessió administrativa sobre els béns de domini públic relacionats a l'acord plenari abans esmentat.

TERCER. La COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SAM, podrà realitzar als immobles, instal·lacions, xarxes i espais públics objecte de la concessió demanial abans esmentada o sobre béns patrimonials que es puguin transferir o cedir en ús, les obres i instal·lacions necessàries per al desenvolupament de l'activitat pròpia de la societat.

QUART. S'encarrega igualment a l'empresa COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SAM, la gestió, administració i explotació dels serveis propis que es derivin de l'objecte social de la societat.

CINQUÈ. La vigència d'aquests acords es fixa en 50 anys, a partir de la data d'aprovació d'aquest document pel Ple de la Corporació.

SISÈ. En el cas de relacions formalitzades amb tercers per l'Ajuntament prèviament a la data de l'1 d'octubre de 2004, que coincideix amb l'inici de les activitats de la companyia en relació amb els béns esmentats a l'acord primer, la societat COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ haurà de subrogar-les fins a l'exhauriment dels contractes respectius. Un cop exhaurides les relacions a causa de les finalitzacions dels contractes amb aquests tercers, COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SAM, serà lliure de renovar o no aquests contractes.

SETÈ. La COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SAM, podrà formalitzar contractes de gestió, administració, explotació o construcció amb tercers pel que fa als equipaments, instal·lacions i xarxes de serveis als quals es fa referència als anteriors acords. En el cas de dissolució de COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SAM, l'Ajuntament es subrogarà en el seu lloc, en les relacions que hagi formalitzat amb tercers.



VUITÈ. COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ mantindrà en òptim estat de conservació, les edificacions, instal·lacions i xarxes de serveis, l'ús de les quals se li cedeix, i en el seu cas, les obres i les instal·lacions que efectuï, havent de realitzar pel seu compte les reparacions necessàries per a la correcta conservació.

NOVÈ. Finalitzat el termini de 50 anys, establert en l'acord quart, els béns objecte de la concessió demanial i de la cessió d'us, les obres i instal·lacions que hagi realitzat la societat, revertiran en perfecte estat de conservació a l'Ajuntament, sense dret a cap indemnització.

DESÈ. La societat COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ percebrà directament l'import de les tarifes a satisfer pels usuaris dels serveis esmentats en els anteriors acords, i els imports objecte de cobraments per delegació de tercers. Les tarifes seran aprovades pel Consell d'Administració de la societat, en consonància amb les ordenances fiscals vigents a l'Ajuntament.

ONZÈ. L'Ajuntament es reserva la facultat de deixar sense efecte els anteriors acords si així ho aconsellessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquest cas l'Ajuntament es reserva així mateix la facultat d'imposar a la societat les contraprestacions econòmiques que consideri oportunes, amb el límit de la garantia de salut econòmica de l'empresa.

DOTZÈ. Pel que fa a l'aspecte econòmic – financer, la relació de l'Ajuntament amb l'empresa es regularà per les bases següents:

1. La societat COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ percebrà directament l'import de les tarifes preus i taxes a satisfer pels usuaris dels serveis objecte del negoci o, en el seu defecte, la quantitat acordada amb tercers per la concessió o qualsevol altra forma jurídica de gestió i explotació d'una xarxa o servei, així com els imports objecte de cobraments per delegació de tercers.
2. En cas que l'Ajuntament contractés un préstec per efectuar despeses especials o d'inversions de la societat, aquesta haurà de transferir la quantitat econòmica necessària per pagar la quota del préstec anualment a l'Ajuntament, de manera que l'Ajuntament no tingui cap despesa financera relacionada amb aquest afer. En el cas d'acord mutu i disponibilitat econòmica per part de la societat, es podrien fer amortitzacions anticipades del préstec segons les clàusules del contracte amb l'entitat bancària.
3. En cas que l'Ajuntament posi en funcionament noves instal·lacions del cicle integral de l'aigua o xarxes o serveis dintre de l'objecte social de l'empresa, continuant amb propietat de l'Ajuntament podran ser adscrites amb drets d'ús a la societat, sempre que la societat les accepti expressament i s'acompleixin els requisits tècnics i legals necessaris.



4. Anualment, i dintre del primer semestre, s'efectuarà un inventari conjunt de l'Ajuntament i la societat de les xarxes i serveis cedits en drets d'ús, a l'efecte d'incloure les altes i excloure les baixes que es produeixin en quant a quantitats i valoracions econòmiques.
5. A l'apartat 4.2.2.2.5. de la memòria aprovada per a la prestació del servei consta la valoració del patrimoni cedit en ús segons una relació detallada i corresponent al 2004, per a l'abastament d'aigua per un import de 24.962.319 euros. Així mateix, a l'apartat 4.2.3.2.3. de la mateixa memòria consta la valoració del patrimoni cedit en ús segons relació detallada i corresponent a l'any 2004, per ús del servei de clavegueram en baixa, per un import de 14.894.352 euros.
6. En concepte de cànon per ús dels béns de propietat municipal corresponents al servei d'abastament i cedits en ús, la societat abonarà a l'Ajuntament anualment un cànon d'abastament equivalent a la depreciació anual de l'inventari actualitzat i que per a l'any 2004 és de 310.455 euros. L'import de les anualitats següents del cànon esmentat es calcularà en base a la fórmula següent:

$$C_n = C_i \times A_n/A_i \times T_n/T_i$$

Amb el següent detall de coeficients:

C_n, és l'import del cànon per drets d'ús d'abastament corresponent a l'any n
C_i, és l'import del cànon per drets d'ús d'abastament corresponent a l'any inicial (2004)

A_n, és el número d'abonats d'abastament corresponent a la facturació del 30 de setembre de l'any n

A_i, és el número d'abonats d'abastament corresponent a la facturació del 30 de setembre de l'any inicial (2004)

T_n és la tarifa mitjana de la venda d'aigua del servei d'abastament de l'any n

T_i és la tarifa mitjana de la venda d'aigua del servei d'abastament corresponent a l'any inicial (2004)

7. En concepte de cànon per ús dels béns de propietat municipal corresponents al servei de clavegueram en baixa i cedits en ús, la societat abonarà a l'Ajuntament anualment un cànon equivalent a la depreciació anual de l'inventari actualitzat i que per a l'any 2004 és de 255.000 euros. L'import de les anualitats següent del cànon esmentat es calcularà en base a la fórmula següent:

$$Q_n = Q_i \times H_n/H_i \times S_n/S_i$$

Amb el següent detall de coeficients:

Q_n, és l'import del cànon per drets d'ús del clavegueram corresponent a l'any n



Qi, és l'import del cànon per drets d'ús del clavegueram corresponent a l'any inicial (2004)

Hn, és el número d'abonats de clavegueram corresponent a la facturació del 30 de setembre de l'any n

Hi, és el número d'abonats de clavegueram corresponent a la facturació del 30 de setembre de l'any inicial (2004)

Sn és la tarifa mitjana del servei de manteniment de clavegueram corresponent a l'any n

Si és la tarifa mitjana del servei de manteniment de clavegueram corresponent a l'any inicial (2004)

8. En el cas que la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú, SAM, fes suspensió de pagaments, fallida o qualsevol altra situació econòmica que no permetés desenvolupar l'activitat per l'objecte social de la societat en condicions normals, l'Ajuntament, com a soci únic de la societat, pot aportar els fons necessaris per suplir les mancances de la mateixa, o optar per dissoldre la societat segons l'article 25 dels seus estatuts. En el cas que l'Ajuntament fes alguna aportació econòmica a la societat, s'hauria d'arribar a un acord puntual conjunt per tornar íntegrament l'aportació feta per l'Ajuntament a la societat en un termini de temps raonable econòmicament.
9. Atès que la gestió del servei i la concessió demanial i cessió del dret d'ús i gaudiment dels immobles, instal·lacions, serveis i espais públics s'atorguen directament a favor d'una empresa de capital íntegrament públic, s'exonera a Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú de l'obligació de constituir les garanties corresponents als efectes d'assegurar el bon ús dels béns i de les instal·lacions i serveis."

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa.

Vilanova i la Geltrú, 25 de gener de 2012

Vist i plau
L'alcaldeessa

Neus Lloveras Massana