



AJUNTAMENT
DE
BASSELLA

Maria Teresa Solsona Vila, secretària interventora del Servei d'Assistència Tècnica del Consell Comarcal de l'Alt Urgell, a càrrec de l'Ajuntament de Bassella (Alt Urgell),

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament de Bassella, en sessió ordinària de data 17 de desembre de 2021, va adoptar, entre d'altres, el següent acord que transcrit literalment diu:

“9.- APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA FITXA M-04 (CAL CORDILL) DEL PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES EDIFICACIONS DE BASSELLA.

Donat que els articles 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 117 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, preveuen i regulen la modificació de les figures de planejament urbanístic i de plans d'ordenació urbanística municipal.

Vist que el Pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, al terme municipal de Bassella va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida amb data 20 de novembre de 2013, supeditant-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós; donat que amb data 20 de març de 2014 per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida es va donar conformitat al text refós del Pla especial referit publicant-se al DOGC núm. 6639, de data 06/06/2014.

Vista la Resolució, de data 29/10/2021, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic de la Modificació puntual de la fitxa M-04 (Cal Cordill) del Pla especial del Catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions, al terme municipal de Bassella, emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (exp. U21/106 - OTAALL20210245).

Vista la proposta de *Modificació puntual de la fitxa M-04 (Cal Cordill) del Pla Especial del Catàleg de Masies, Cases Rurals i Altres Edificacions de Bassella*, segons document signat per l'arquitecte Joan Carol Gilibert a data 13 de desembre de 2021, per incorporar l'ús turístic al cobert agrícola de l'entorn de la Masia Cal Cordill.

Donat que atesa la pròpia senzillesa del document tècnic, del projecte modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal -POUM- de Bassella la qual



AJUNTAMENT
DE
BASSELLA

afecta únicament el Catàleg de Masies i Cases Rurals i Inventari d'Altres Edificacions en sòl no urbanitzable de dit instrument de planejament urbanístic (Exp. MODIF. POUM/1-2018), es dóna per complerta la prescripció de l'article 8.5.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

L'Alcaldeessa, vistos els articles 117 i 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme en endavant, RLUC- aprovat pel Decret 308/2005, de 18 de juliol, pels que es regula la modificació dels instruments de planejament urbanístic i s'estableixen les determinacions i documentació que ha de contenir l'expedient, l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, pel que es regula la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i l'article 23.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme en endavant, RLUC- aprovat pel Decret 308/2005, de 18 de juliol, pel que s'estableix l'obligatorietat del tràmit de publicació i d'informació pública, proposa al Ple municipal l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació puntual de la fitxa M-04 (Cal Cordill) del Pla Especial del Catàleg de Masies, Cases Rurals i Altres Edificacions de Bassella, segons document signat per l'arquitecte Joan Carol Gilibert a data 13 de desembre de 2021; la seva publicació i sotmetre'l a tràmit d'informació pública pel termini d'un mes a comptar d'ençà de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci al Butlletí de la Província de Lleida, al Diari SEGRE, al tauler d'Anuncis electrònic de la Corporació, i a la WEB municipal, a l'efecte de presentació de les corresponents reclamacions i / o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8, 85, 96 i 99 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC-, i articles 23 i 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Segon.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, requerir informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals han d'emetre'l en el termini d'un mes, llevat que una disposició sectorial autoritzi un de més llarg, de conformitat amb allò disposat a l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC-.

Tercer.- Donar per complerta la prescripció de l'article 8.5.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, atesa la pròpia senzillesa del document tècnic, de la Modificació puntual de la fitxa M-04 (Cal Cordill) del Pla Especial del Catàleg de Masies, Cases Rurals i Altres Edificacions de Bassella,



AJUNTAMENT
DE
BASSELLA

segons document signat per l'arquitecte Joan Carol Gilibert a data 13 de desembre de 2021.

Quart.- Informar que la consulta de la documentació es podrà realitzar a les oficines de l'Ajuntament de Bassella, Plaça de l'Ajuntament, núm. 1, d'Ogern del municipi de Bassella, de dilluns a divendres de 9:30 a 15:00 hores i dimecres de 16:00 a 20:00 hores, i a la web municipal <https://bassella.ddl.net/>.

A continuació es sotmet a debat la proposta de l'alcaldia i no prenent ningú la paraula es procedeix a la votació. El Ple per unanimitat (5 de 5), reunint el quòrum de majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, aprova la proposta de l'Alcaldia en idèntics termes als que ha estat formulada.”

I, perquè consti, als efectes oportuns, lliuro el present certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldessa.

Bassella, 21 de desembre de 2021

La secretària interventora

Vist i plau
L'alcaldessa

Cristina Barbens Casals