



CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE VILAMAJOR I L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE CAN RAM A SANT PERE DE VILAMAJOR.

Sant Pere de Vilamajor, 9 de gener de 2017

REUNITS

D'una part, la Sra. Pamela Isus Saurí, en qualitat d'Alcaldessa i en representació de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor, assistida pel Sr. Pablo Fernández Fernández, com a Secretari Interventor de la Corporació.

D'altra part, el Sr. Francisco Antón Martín, en nom i representació de l'Associació de Veïns de Can Ram, amb NIF: G66206426.

Ambdues parts es reconeixen, tal com intervenen, capacitat suficient per atorgar el present compromís i de les lliures i espontànies voluntats. A aquets efectes,

MANIFESTEN

I.- Que l'Associació de Veïns de Can Ram està inscrita en el registre municipal d'entitats amb el número 145/2016 i per desenvolupar les seves activitats estatutàries ha demanat la cessió de l'ús, dels espais del Local Social de Can Ram situat al carrer Josep Maria de Segarra núm. 24, del municipi de Sant Pere de Vilamajor.

II.- Que l'Ajuntament és propietari d'un edifici situat al carrer Josep Maria de Segarra, núm. 24.

III.- Que el Ple de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor, en sessió celebrada el 31 març de 2016 va aprovar definitivament el Reglament d'usos dels locals municipals de Sant Pere de Vilamajor.

IV.- Que és voluntat d'ambdues entitats replantejar el conveni de col·laboració amb la incorporació d'altres acords. En virtut dels anteriors antecedents els compareixents,

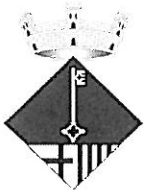
ACORDEN

Primer. L'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor, d'acord amb el que estableix el Reglament d'usos dels locals municipals de Sant Pere de Vilamajor, cedeix el Local Social de Can Ram propietat municipal del carrer Josep Maria de Segarra, núm. 24, concretament: la planta menys dos, a l'Associació de Veïns de Can Ram, perquè pugui utilitzar-lo per al compliment de les seves activitats i finalitats estatutàries, amb subjecció a les següents condicions:

1ª. En atenció a que el local té la qualificació d'equipament municipal, la cessió del seu ús serà a precari i, en conseqüència, l'Entitat cessionària haurà de deixar-lo lliure i a plena disposició de l'Ajuntament, si aquest així ho requeria mitjançant acord motivat en tal sentit basat en un cas de notòria necessitat i interès públic.

2ª. L'entitat cessionària haurà d'assumir la neteja ordinària de l'espai cedit.

L'Ajuntament se'n fa càrrec del seu manteniment, això inclou la neteja general setmanal de totes les dependències de l'edifici, i les despeses de subministraments (aigua, llum i gasoil).



3ª. L'Associació de Veïns de Can Ram és responsable dels danys que hi puguin causar pel mal ús i haurà de fer-se càrrec de la reparació dels possibles danys en instal·lacions i materials i la indemnització per danys a persones i béns aliens.

4ª. L'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor podrà disposar lliurement del local, durant el període de cessió, per desenvolupar altres activitats puntuals, sempre i quan siguin fora de l'horari habitual de funcionament del centre i amb previ avís. Dins de l'horari de funcionament habitual del centre, l'Ajuntament, prèvia notificació a l'Associació de Veïns de Can Ram, podrà disposar del local durant el període de cessió, per desenvolupar altres activitats.

5ª. Ambdues parts realitzaran un inventari que s'annexarà al conveni en el termini d'un mes des de la signatura. El material de l'Associació de Veïns de Can Ram és d'ús exclusiu d'aquesta entitat.

6ª. L'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor fa entrega de les claus d'accés de la planta primera (per poder desenvolupar les diferents activitats que porta a terme l'Associació) i la planta menys dos al senyor Francisco Antón Martín, president de l'Associació de Veïns de Can Ram. No podran fer còpies de les claus que es fan entrega.

L'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor fa entrega al Sr. Francisco Antón Martín el número del codi de l'alarma per accedir a les instal·lacions.

Segon. En contraprestació, l'Associació de Veïns de Can Ram es compromet a desenvolupar les activitats que li són pròpies estatutàriament, atenent les obligacions següents:

1. Lliurar la memòria de l'activitat i la programació d'activitats de l'any en curs i, l'horari d'ús de les instal·lacions; presentar cada trimestre, el preu que s'estipulin així com el nombre d'inscrits a cada activitat. Les activitats han de tenir el vist-i-plau de l'Ajuntament.

2. Conservar i mantenir l'equipament cedit, en perfecte estat de conservació i netedat.

3. Seguir els canals establerts per l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor, respecte a les qüestions de manteniment, subvencions i relacions amb les àrees de gestió.

4. Notificar els canvis de composició de la Junta de Govern i la persona de contacte de l'entitat.

5. No utilitzar el centre per cap activitat que no estigui dins de les seves activitats i finalitats estatutàries. En cas que l'entitat vulgui desenvolupar una activitat extraordinària ho haurà de demanar per escrit al Registre General de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor. Queda expressament prohibit pernoctar a les instal·lacions.

6. L'Associació es farà responsable dels accidents soferts per les persones durant les activitats organitzades per l'Associació, a tal efecte hauran de disposar d'una pòlissa de Responsabilitat Civil, i presentar-la a l'Ajuntament per a que doni el vistiplau.

7. A complir amb tota la normativa general i sectorial, que la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor estableixi per a la tipologia d'activitats que desenvolupa l'entitat.

8. A complir en tots els seus termes, el que estableix el Reglament d'usos dels locals municipals de Sant Pere de Vilamajor, que s'inclou com annex a aquest conveni.



9. A col·laborar en diferents activitats culturals del poble a nivell d'organització i de participació activa que sol·liciti l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor.

10. A organitzar aquells actes a l'espai o equipament que s'acordi conjuntament amb l'Ajuntament.

11. Que l'Associació assumeix tota la responsabilitat derivada de la contractació de personal o serveis de tota mena per dur a terme les actuacions o activitats desenvolupades o impulsades mentre en facin ús, sense que l'Ajuntament en pugui assumir cap responsabilitat o obligació directa o indirecta.

12.A incloure en tota la publicitat que elaborin l'escut de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor.

Tercer. La vigència i les possibles pròrrogues d'aquest conveni seran les següents :

1.Aquest conveni entra en vigor en el moment de la seva signatura, sens perjudici de la seva posterior ratificació pel Ple municipal o l'òrgan competent a l'efecte, i tindrà vigència durant 1 any.

2.Aquest conveni es prorrogarà automàticament per períodes anuals, a menys que una de les parts manifesti, per escrit i dos mesos abans de la seva finalització, la seva voluntat de no continuïtat.

3-A la pròrroga el present conveni, ambdues parts podran introduir les modificacions que es considerin adients.

Quart. Aquest conveni pot ser revisat o quedar sense efecte en els casos següents:

1. Extinció de l'associació o entitat.

2. Modificació substancial dels objectius dels estatuts de l'associació o entitat.

3. Utilització inadequada o amb fins il·lícits dels locals municipals per part de qui en té la cessió.

4. Canvi substancial de les circumstàncies o dels motius que propiciaren la cessió.

5. No utilització habitual i continuada de les dependències cedides.

6. Incompliment de les normes del Reglament d'usos dels locals municipals de Sant Pere de Vilamajor o utilització incorrecta i continuada de les instal·lacions i dels mitjans materials del local.

7. Necessitat de fer obres de reforma i millora que obliguin a desocupar les dependències o a reorganitzar els espais que hi ha.

8. Canvi d'ús o de serveis que es prestin en el local social o tancament de l'equipament.

9. I en qualsevol altre cas no contemplat, en que l'Ajuntament ho consideri oportú i de forma justificada.



Cinquè. Es crearà una Comissió de seguiment del present conveni, integrada pel següents membres:

- L'Alcaldeessa i/o membre del consistori que designi la Sra. Alcaldeessa.
- El regidor de barris / la regidora de cultura
- El President/a de l'Associació de Veïns de Can Ram o la persona que pugui delegar.

Les funcions de la Comissió seran les següents:

- Acordar els criteris i els aspectes de cooperació anual
- Seguiment i avaluació de les activitats derivades del conveni i dictar les especificacions necessàries.
- La Comissió de seguiment es reunirà com a mínim dues vegades a l'any.

En aquesta Comissió de seguiment s'exposaran les activitats a realitzar per l'associació i que hauran de tenir el vistiplau de l'Ajuntament.


Sisè. Per a la solució de qualsevol divergència entre les parts en relació a l'execució d'aquest contracte, ambdues parts es sotmeten als Tribunals de la Jurisdicció Contenciós Administrativa de Barcelona.

Al conveni s'ha d'annexar el Reglament de funcionament d'usos dels locals municipals de Sant Pere de Vilamajor (Annex 1), els costos de subministraments i manteniment derivats de la utilització de l'equipament (Annex 2), i l'aforament corresponent a les plantes de l'edifici (Annex 3).


Els compareixents, conformes amb el contingut del present document el signen per duplicat i amb un sol efecte al lloc i data consignats al principi.

Per l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor

Per l'Associació de Veïns de Can Ram



L'Alcaldeessa, Sra. Pamela Isus Saurí



El Secretari Interventor de l'Ajuntament



Sr. Francisco Antón Martín



Pablo Fernández Fernández