



Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
1463/2020	El ple

**Maria Luisa Magén Campo, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 25 / de gener / 2021 s'adoptà l'acord següent:

Expedient 1463/2020. Declarar nul de ple dret l'acord del Ple sobre el local Sindicat de Pagesos

Exp. 1463/2020

Assumpte: Procediment per la revisió d'ofici acord de Ple relatiu al local Sindicat de Pagesos

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 19 de juny de 2009, el Tècnic Jurídic d'aquest Ajuntament a sol·licitud de la Sra. Alcaldessa emet informe pel que,

"... s'arriba a la CONCLUSIÓ que:

- Després dels procediments administratius que han tingut lloc en relació a la finca registral núm. 620, de titularitat municipal, no hi ha cap dret real de titularitat del Sr. Francisco Parera Pujades.*
- En la compareixença del Sr. Francisco Parera Pujades davant de l'Alcalde de l'ajuntament de Sant Pere de Vilamajor, aquest s'extralimità reconeixent un dret al compareixent esmentat en el sentit d'autoritzar-lo a clausurar un dret de pas, aixecar un pis, tancar l'obertura d'una finestra i una porta existent.*
- Així mateix, el Plenari municipal no va ratificar cap acord sotmetent-lo a votació segons s'estableix en l'article 98 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals.*
- L'acord adoptat pel Plenari municipal en data 2 d'abril de 2009 es va dictar "prescindint totalment i absoluta del procediment legalment establert o de les normes que contenen les regles essencials per la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats", motiu pel qual, està incurs en causa de nul·litat de ple dret segons allò establert en l'article 47.1.e) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i l'article 71 de la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.*
- En cas que s'hagués sol·licitat informe jurídic sobre la procedència o no de l'assumpció d'un dret*





Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor

real en favor del Sr. Francisco Parera Pujades, suposant aquesta assumptió una càrrega real sobre un bé de titularitat municipal sense cap mena de contraprestació per l'interès general, aquest hauria estat desfavorable.

Vista aquesta conclusió, procedeix posar en coneixement aquest informe jurídic a Secretaria i Alcaldia als efectes que valorin la idoneïtat de tramitar un expedient de REVISIÓ D'OFICI de l'acord de ple de data 2 d'abril de 2019, en el benentès que de lo contrari, no seria fins el moment en que l'ajuntament volgués esgotar l'edificabilitat de la finca núm. 620 de la seva titularitat o bé fins que el Sr. Francisco Parera Pujades plantegés formalment l'existència d'un dret real en favor seu (ja fos mitjançant petició d'aclariment o bé mitjançant una sol·licitud de llicència d'obres), en que s'hauria de tractar el tema de la nul·litat de l'acord plenari de data 2 d'abril de 2009.”.

Segon.- Per Provisió d'Alcaldia de data 20 de juny de 2019 s'acordà:

“Que per la Secretaria- Interventora accidental s'emeti informe sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir per, si escau, procedir a la revisió d'ofici i declarar la nul·litat de ple dret del següent acte administratiu:

Acord de Ple de data 2 d'abril de 2009 amb el títol “Donar compta de la compareixença del Sr. F.P.P, relativa al local “Sindicat de Pagesos”.

Així mateix que per la Secretaria s'emeti informe sobre si existeixen raons per tramitar l'expedient.”.

Tercer.- Consta a l'expedient informe de la Secretaria- Interventora accidental de data 20 de juny de 2020, respecte de la legislació aplicable, el procediment a seguir per procedir a la revisió d'ofici de l'acord de Ple relatiu al local Sindicat de Pagesos de data 2 d'abril de 2009 i la idoneïtat d'acordar, entre d'altres:

«Primer.- Iniciar procediment per la revisió d'ofici de l'acord de Ple de data 2 d'abril de 2009 amb el títol “Donar compta de la compareixença del Sr. F.P.P, relativa al local “Sindicat de Pagesos”, per considerar que es troba incurs en la causa de nul·litat regulada en l'article 47.1.e) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, consistent en dictar “prescindint totalment i absoluta del procediment legalment establert o de les normes que contenen les regles essencials per la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats”.»

Quart.- Per acord de Ple de data 27 de juliol de 2020, previ informe jurídic de data 17 de juliol de 2020, a la vista del Dictamen 170/2020 de la Comissió Assessora de data 3 de juliol de 2020, notificat a aquest Ajuntament el 6 de juliol del mateix any per la que, entre d'altres, es determina la caducitat de l'expedient de nul·litat de l'acord de Ple de data 2 d'abril de 2009, s'acordà:

“PRIMER.- Donar compte del Dictamen 170/2020 de la Comissió Jurídica Assessora (Registre d'entrada 2020-E-RC-2251 de 3 de juliol de 2020) amb la següent conclusió:

“S'aprecia la caducitat de l'expedient de revisió instruït per l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor amb la finalitat de declarar la nul·litat de ple dret d'un acord de Ple municipal de l'any 2009 relatiu a l'edifici de titularitat municipal conegut com “El Sindicat”.

SEGON.- Com a conseqüència del Dictamen 170/2020 de la Comissió Jurídica Assessora (Registre d'entrada 2020-E-RC-2251 de 3 de juliol de 2020), i d'acord amb les seves consideracions i conclusions, declarar la caducitat de l'expedient 1368/2019 per la revisió d'ofici de l'acord de Ple de data 2 d'abril de 2009 amb el títol “Donar compta de la compareixença del Sr. F.P.P, relativa al local “Sindicat de Pagesos” i comunicar aquest acord a la Comissió Jurídica Assessora als efectes adients de conformitat a l'establert en els Articles 6 i 38 del Decret 69/2006, d'11 d'abril, d'aprovació del Reglament d'organització i funcionament de la Comissió Jurídica Assessora respecte dels Assumptes dictaminats.

TERCER.- Incoar, novament, procediment per la revisió d'ofici de l'acord de Ple de data 2 d'abril de 2009 amb el títol “Donar compta de la compareixença del Sr. F.P.P, relativa al local “Sindicat de Pagesos”, per





Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor

considerar que es troba incurs en la causa de nul·litat regulada en l'article 47.1.e) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, consistent en dictar "prescindint totalment i absoluta del procediment legalment establert o de les normes que contenen les regles essencials per la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats" incorporant al mateix els actes i tràmits el contingut dels quals s'hauria mantingut igual si no s'hagués produït la caducitat com l'informe jurídic i de de Secretaria de 19 i 20 de juny de 2019, respectivament.

QUART.- *Notificar l'inici del nou procediment als interessats perquè en el termini de quinze dies, presentin les al·legacions i els suggeriments que considerin necessàries.*

CINQUÈ.- *Obrir un període d'informació pública per termini de vint dies, publicant-se la iniciació del nou procediment en el Butlletí Oficial de la Província i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.*

SISÈ.- *Donar trasllat de l'expedient, una vegada finalitzat el tràmit d'audiència als interessats, als Serveis Municipals perquè informin les al·legacions presentades i, un cop verificat, remetre l'expedient a la Secretaria de l'Ajuntament per a l'emissió del corresponent l'Informe- Proposta de Resolució per tal que el Ple de la Corporació l'adopti acordant, si s'escau, la remissió de la corresponent sol·licitud de Dictamen Preceptiu per Comissió Jurídica Assessora i la suspensió del termini màxim legal per resoldre el procediment pel temps que intervingui entre la petició del Dictamen a la Comissió Jurídica Assessora que haurà de notificar-se als interessats."*

Cinquè.- Consta a l'expedient que, per Registres de Sortida 2020-S-RC-1382 i 2020-S-RC-1383 de data 30 de juliol de 2020, rebuts els dies 1 i 3 d'agost de 2020, respectivament, es notifica ala interessats J.P.R. (D.N.I. XXXXX421K) i C.P.R. (D.N.I. XXXXX405F) l'inici del nou procediment donant un termini de quinze dies per presentar al·legacions i suggeriments.

Sisè.- Per anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 6 d'agost de 2020 (CVE 2020021360) i a la seu Electrònica d'aquest Ajuntament, segons certificats que consten a l'expedient de dates 20/08/2020 i 19/09/2020 (com a conseqüència de la Resolució d'Alcaldia 2020- 0594 de 10/09/2020 ampliant el termini de publicació a la Seu Electrònica), es procedeix a l'informació pública acordada.

Setè.- Consta a l'expedient Certificat de la Sra. Secretaria- Interventora accidental de la Corporació respecte de la no constància de cap al·legació.

Vuitè.- En data 22 de setembre de 2020, la Sra. Secretaria- Interventora accidental de l'Ajuntament emet Informe- Proposta de Resolució, considerant que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable (procedint la seva aprovació pel Ple municipal, en virtut de l'article 52.2.k) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en concordança amb l'article 71 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions Públiques de Catalunya i l'article 22.2.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local), per tal que, si s'escau, sigui fet seu pel Ple de l'Ajuntament, amb el següent tenor literal en la seva part bastant:

"INFORME- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. *Declarar nul de ple dret l'acord de Ple d'aquesta Corporació de data 2 d'abril de 2009 que es transcriu literalment:*





Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor

"3.- DONAR COMPTA DE LA COMPAREIXENÇA DEL SR. F.P.P, RELATIVA AL LOCAL "SINDICAT DE PAGESOS".

Expressament es dona compta de la compareixença produïda el dia 16 de febrer de 2009, amb motiu del recurs interposat en relació a la propietat del local anomenat " Sindicat de Pagesos", feta pel Sr. F. P.P., qui manifesta no reclamar la propietat de la finca de C/ Sant Nonet, 24, a la vegada que l'Ajuntament li concedeix el dret a edificar un pis sobre dita finca, amb dret d'accés per C/ Sant Nonent.

A la vegada, ambdues parts convenen clausurar el dret de pas que hi ha sobre la finca del Sr. F.P.P, patí posterior a la finca de C/ Sant Nonet, 24, així com autoritzar a tancar l'obertura de la finestra i la porta existent que dona al dit pati.

Feta una breu explicació per part del Sr. Alcalde, la Sra. Cristina pregunta si hi ha algú més que hagi reclamat, dons ella té entès que el dret d'aquest senyor era només sobre les 2/3 parts de la propietat; el Sr. Alcalde diu que el conveni es basa en que aquest senyor tenia un dret d'edificar un pis, i que se li respectarà, però que no consta que ningú hagi fet altre reclamació.

Tornant a la compareixença objecte d'aquest punt, els assistents mostraren la seva conformitat, ratificant el seu contingut, tal com es diu en propi document."

Segon.- La nul·litat de l'acord de Ple objecte de la present proposta suposa deixar sense cap efecte els drets conferits per aquest Ajuntament a favor del Sr. F.P.P. per edificar un pis a la finca propietat d'aquesta Corporació al carrer Sant Nonet, 24 de Sant Pere de Vilamajor amb dret d'accés pel carrer Sant Nonent, per clausurar el dret de pas sobre la finca del Sr. F.P.P. al pati posterior de la finca i pel tancament de l'obertura de la finestra i porta que donava al pati i que existia a la data de l'acord que donaven al dit pati.

Tercer.- Notificar als interessats la declaració de nul·litat de l'acord de Ple d'aquesta Corporació de data 2 d'abril de 2009 referent a ""3.- DONAR COMPTA DE LA COMPAREIXENÇA DEL SR. F.P.P, RELATIVA AL LOCAL "SINDICAT DE PAGESOS" i procedir a la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu Electrónica de l'Ajuntament.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent."

Aquesta proposta ha estat adoptada per part del plenari municipal mitjançant acord de data 28 de setembre de 2020.

Novè.- En data 23 d'octubre de 2020, amb registre general de sortida núm. 2020-S-RC-1966, es va sol·licitar dictamen a la Comissió Jurídica Assessora del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, que va ser emès en data 9 de desembre de 2020 (Dictamen 285/20), i notificat el mateix dia mitjançant el registre general d'entrada núm. 2020-E-RC-4440, en que es concloïa el següent:

"CONCLUSIÓ

S'informa favorablement sobre la revisió d'ofici instruïda per l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor amb la finalitat de declarar la nul·litat de ple dret de l'Acord del Ple municipal de 2 d'abril de 2009, relatiu a l'edifici de titularitat municipal conegut com a "El Sindicat"

Vista la tramitació seguida en el present expedient administratiu, procedeix l'aplicació dels següents

II.- FONAMENTS DE DRET:





Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret de 8 de febrer de 1946, pel que s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecaria.
- Decret de 14 de febrer de 1947, pel que s'aprova el Reglament Hipotecari.
- Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals.
- Llei 6/1990, de 16 de març, dels censos.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.
- Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pere de Vilamajor, publicat en el DOGC núm. 6068, en data 16 de febrer de 2012.

Per tot això, el Ple Municipal adopta els següents acords:

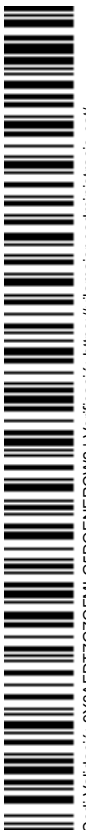
PRIMER.- Declarar nul de ple dret l'acord de Ple d'aquesta Corporació de data 2 d'abril de 2009 i les seves conseqüències, que es transcriu literalment:

"3.- DONAR COMPTA DE LA COMPAREIXENÇA DEL SR. F.P.P, RELATIVA AL LOCAL "SINDICAT DE PAGESOS".

Expressament es dona compta de la compareixença produïda el dia 16 de febrer de 2009, amb motiu del recurs interposat en relació a la propietat del local anomenat " Sindicat de Pagesos", feta pel Sr. F. P.P., qui manifesta no reclamar la propietat de la finca de C/ Sant Nonet, 24, a la vegada que l'Ajuntament li concedeix el dret a edificar un pis sobre dita finca, amb dret d'accés per C/ Sant Nonet.

A la vegada, ambdues parts convenen clausurar el dret de pas que hi ha sobre la finca del Sr. F.P.P, patí posterior a la finca de C/ Sant Nonet, 24, així com autoritzar a tancar l'obertura de la finestra i la porta existent que dona al dit pati.

Feta una breu explicació per part del Sr. Alcalde, la Sra. Cristina pregunta si hi ha algú més que hagi reclamat, dons ella té entès que el dret d'aquest senyor era només sobre les 2/3 parts de la propietat; el Sr.






Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor

Alcalde diu que el conveni es basa en que aquest senyor tenia un dret d'edificar un pis, i que se li respectarà, però que no consta que ningú hagi fet altre reclamació.

Tornant a la compareixença objecte d'aquest punt, els assistents mostraren la seva conformitat, ratificant el seu contingut, tal com es diu en propi document."

SEGON.- La nul·litat de l'acord de Ple objecte de la present proposta suposa deixar sense cap efecte els drets conferits per aquest Ajuntament a favor del Sr. F.P.P. per edificar un pis a la finca propietat d'aquesta Corporació al carrer Sant Nonet, 24 de Sant Pere de Vilamajor amb dret d'accés pel carrer Sant Nonent, per clausurar el dret de pas sobre la finca del Sr. F.P.P. al pati posterior de la finca i pel tancament de l'obertura de la finestra i porta que donava al pati i que existia a la data de l'acord que donaven al dit pati.

TERCER.- Notificar als interessats la declaració de nul·litat de l'acord de Ple d'aquesta Corporació de data 2 d'abril de 2009 referent a ""3.- DONAR COMPTA DE LA COMPAREIXENÇA DEL SR. F.P.P, RELATIVA AL LOCAL "SINDICAT DE PAGESOS" i procedir a la seva publicació al rtí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu Electrónica de l'Ajuntament.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

