DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment per la Junta de Govern

PLA DE MILLORA URBANA

DE LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER DE LA FONT DEL QUEROL NÚM. 10, 08230, MATADEPERA

Situació: Carrer de la Font del Querol 10, C.P. 08230 / Carrer del Camí del Moliner s/n

Localitat: Matadepera – Barcelona

Arquitecte: MARC ARMENGOL PUIG

Promotors: [redacted] i [redacted]

Data: Febrer 2026

Marc Armengol Puig

Signat digitalment per Marc Armengol Puig
Data: 2026.03.03 10:18:33 +01'00'

ÍNDEX

MEMÒRIA

1. MEMÒRIA INFORMATIVA
    1.1 OBJECTIU DEL PLA DE MILLORA URBANA
    1.2 ÀMBIT I ESTAT ACTUAL DEL PLA DE MILLORA URBANA
    1.3 AGENTS INTERVINENTS
    1.4 PLANEJAMENT VIGENT
2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA
    2.1 OBJECTE DE LA REDACCIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA
    2.2 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA
3. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA
4. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA MOBILITAT
5. MEMÒRIA AMBIENTAL

NORMATIVA URBANÍSTICA

DOCUMENTACIÓ GRÀFICS

1. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
2. PLÀNOLS NORMATIUS

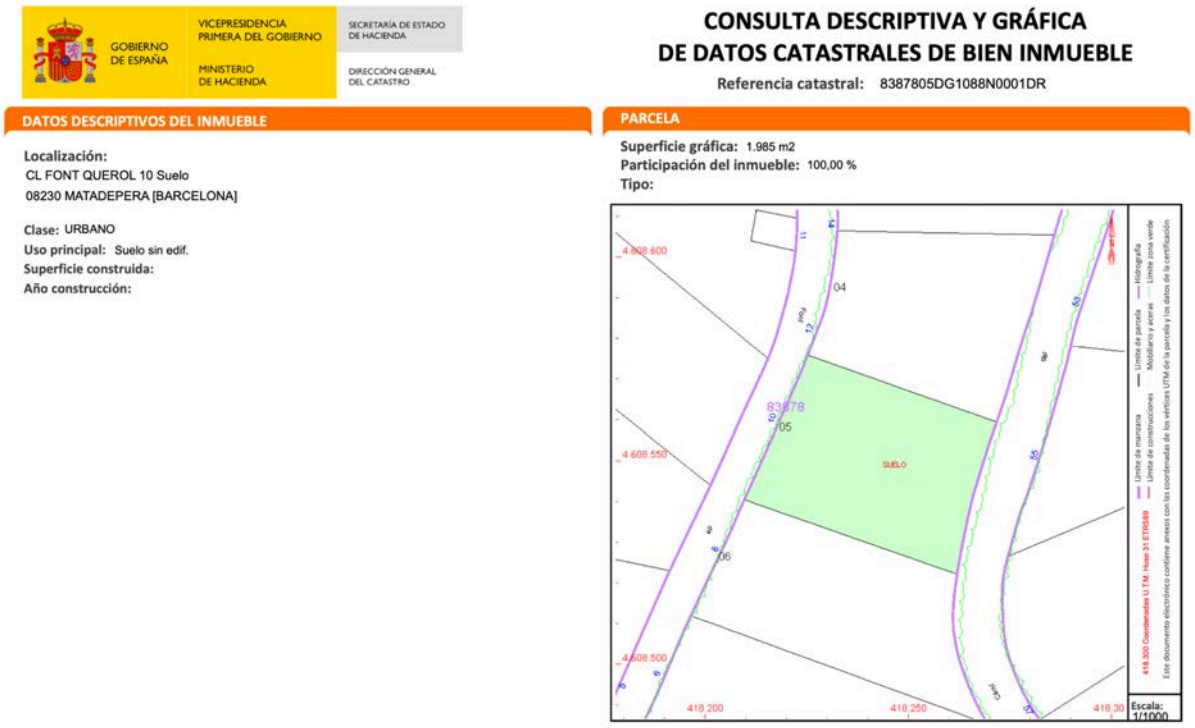
1. MEMÒRIA INFORMATIVA

1.1 OBJECTIU DEL PLA DE MILLORA URBANA (PMU)

L'objecte d'aquest PMU és la modificació de l'accés en una parcel·la urbana consolidada situada al carrer de la Font del Querol núm. 10 del municipi de Matadepera i ratificar aquesta proposta amb la tramitació corresponent d'acord amb la legislació vigent.

1.2 ÀMBIT I ESTAT ACTUAL

L'àmbit d'aquest Pla de Millora Urbana es defineix amb la parcel·la situada entre el número 10 del carrer de la Font del Querol del municipi de Matadepera i el carrer del Camí del Moliner s/n.
Referència cadastral: 8387805DG1088N0001DR


GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 8387805DG1088N0001DR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL FONT QUEROL 10 Suelo
08230 MATADEPERA [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.985 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

La parcel·la limita al Nord amb la finca situada al carrer del Camí del Moliner núm. 44. Al Sud limita amb la finca situada al carrer del Camí del Moliner s/n. Es tracta d'una parcel·la de forma rectangular.

Té un pendent descendent del 38 %, essent el carrer del Camí del Moliner el de la cota més alta (677 m), i el carrer de la Font del Querol el de la cota més baixa (651 m).

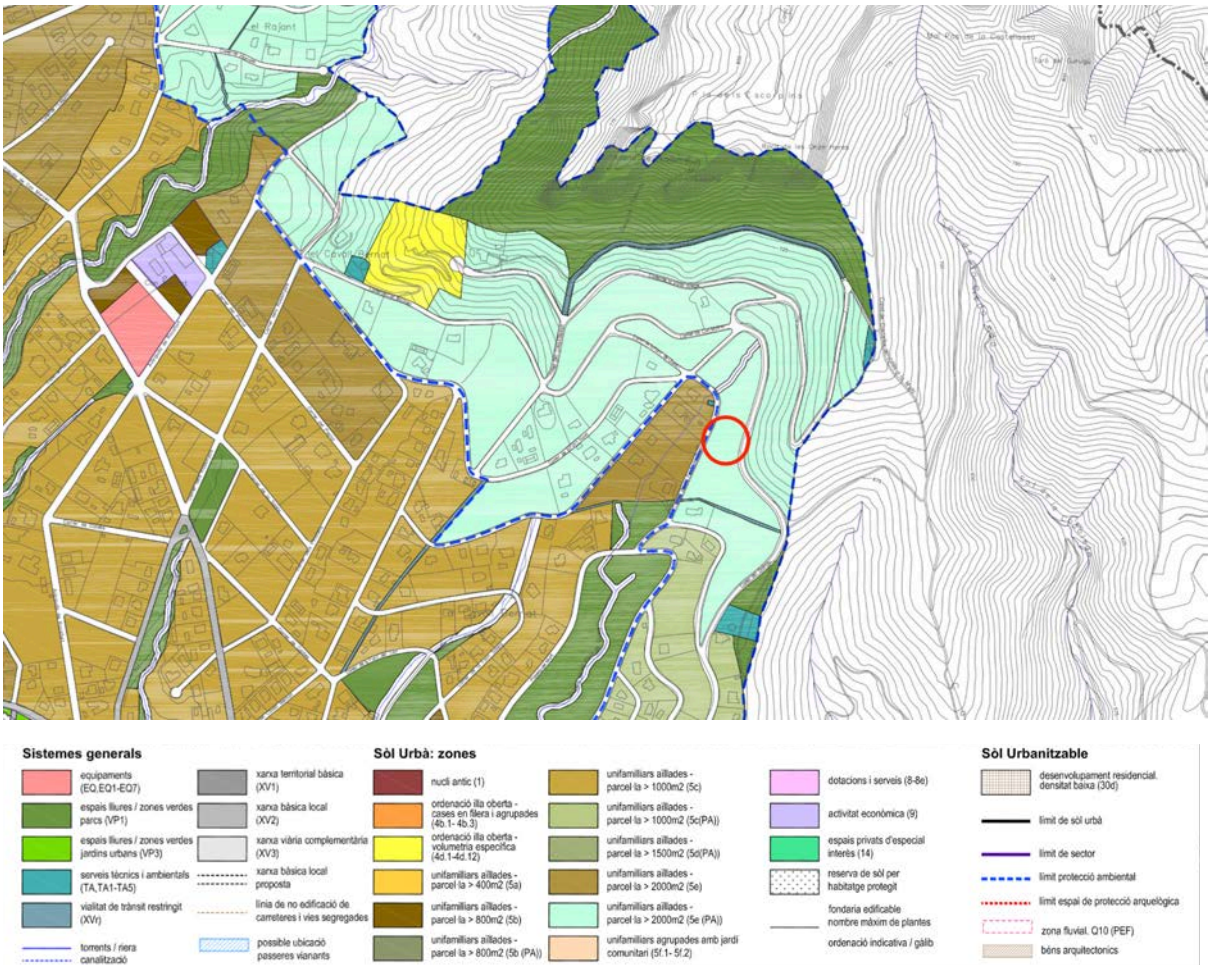
1.3 AGENTS INTERVINENTS

L'autor del projecte és Marc Armengol Puig, arquitecte col·legiat amb el núm. 37599, amb seu al [redacted]

El promotor del projecte és [redacted] amb NIF [redacted] i adreça [redacted] i [redacted] amb NIF [redacted] i adreça [redacted].

1.4 PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent en aquesta zona es el Pla d'Ordenació Urbana Municipal, POUM, de Matadepera , aprovat definitivament el 14 de maig del 2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al Diari Oficial de la Generalitat el 22 de setembre del 2009



La parcel·la objecte d'aquest PMU té la consideració de sòl urbà i esta qualificada de Cases Unifamiliars Aïllades, Clau 5 - cases unifamiliars aïllades en parcel·la mínima de 2.000 m2 - Clau 5e (PA).

SECCIÓ QUARTA: CASES UNIFAMILIARS AÏLLADES. CLAU 5

Art. 146. Definició

1. Comprèn els sòls urbans en els que l'edificació respon al tipus d'ordenació segons edificació unifamiliar aïllada.

2. Està compresa per les següents subzones:

a) Cases unifamiliars en parcel·la mínima de 400 m2. Clau 5a i subzona 5a1
b) Cases unifamiliars en parcel·la mínima de 800 m2. Clau 5b
c) Cases unifamiliars en parcel·la mínima de 1000 m2. Clau 5c
d) Cases unifamiliars en parcel·la mínima de 2000 m2. Clau 5e
e) Cases unifamiliars agrupades amb jardí comunitari Clau 5f
3. A més a més el POUM defineix un àmbit o límit de protecció ambiental en relació a aquells espais en contacte amb el Parc Natural o amb sòl no urbanitzable. Trobarem els següents subgrups:

a) Cases unifamiliars en parcel·la mínima de 800 m2. Clau 5b (PA)
b) Cases unifamiliars en parcel·la mínima de 1000 m2. Clau 5c (PA)
c) Cases unifamiliars en parcel·la mínima de 1500 m2. Clau 5d (PA)
d) Cases unifamiliars en parcel·la mínima de 2000 m2. Clau 5e (PA)

Art. 147. Tipus d'ordenació.

El tipus d'ordenació aplicable a totes les zones és el d'edificació aïllada, admetent-se la possibilitat d'edificacions agrupades, exigint-se en aquest darrer cas una unitat de composició, segons les condicions regulades en aquestes normes.

Art. 148. Edificabilitat i condicions d'edificació.

1. Les condicions d'edificació referents a les alineacions, nombre de plantes, alçades reguladores, parcel·la mínima, façana mínima, intensitat neta de l'edificació, ocupació màxima de la parcel·la i de les edificacions auxiliars es resumeixen en el quadre resum de l'article 162.

2. S'exceptua d'allò establert a l'apartat 1 d'aquest article una parcel·la inclosa en la subzona 5a1, d'acord al que s'indica a la qualificació detallada del plànols a escala 1/1000 del POUM (plànol O.03.2.29). Atès que prové de la tramitació del pla parcial de Can Duran, en aquesta zona caldrà preveure com a màxim 2 habitatges, amb una edificabilitat neta de 0,40 m2sostre / m2 de sòl.

3. Això no obstant, s'admeten parcel·les de superfícies i llargàries de façana menors que procedeixin de segregacions o divisions formulades en escriptura pública amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquest POUM.

4. L'alçada màxima, s'amidarà tal i com regulen les disposicions pels tipus d'ordenació en edificació aïllada. En totes les zones de cases unifamiliars aïllades serà de set metres (7.00 m) d'alçada que corresponen a planta baixa més planta pis més sota coberta (PB + 1 + sota coberta).

5. Alçada lliure interior mínima
Estances ..... 2,50 m (en general)
Sota coberta .....2,50 m (en general)
(En aquelles estances que tinguin el sostre formant pendent, s'admetrà excepcionalment que els 2,50 m ho sigui de mitjana, amb un mínim de 1,90 m)

6. Es permet així mateix la construcció de golfes habitables o espai sota la coberta màxima sempre que no sobrepassin els percentatges, establerts en la taula resum (article 162), de superfície de la planta pis i reuneixin

les condicions mínimes de llum, assolellament, aïllament i ventilació per tal de ser considerats estances pròpies d'habitatge. Aquestes golfes computaran en el càlcul del sostre màxim edificable.

7. La separació de l'edificació a les partions de la parcel·la i les separacions entre edificació en una mateixa parcel·la, respectaran les distàncies mínimes.

8. L'accés a les parcel·les amb façana a més d'un vial es realitzarà des del carrer situat a menor cota de la parcel·la.
Quedaran exemptes del compliment d'aquest apartat aquelles finques que no disposin de la façana mínima establerta a l'article 162 per la cota inferior.
En els casos en què, per dificultats topogràfiques, es pugui justificar que l'adaptació als terrenys es més adequada per la façana superior, s'haurà de tramitar un Pla de Millora Urbana per a aquestes parcel·les.

9. Els paràmetres referents a l'edificabilitat i ocupació màxima es reduiran per a aquells terrenys amb un pendent superior al 20%.

El mètode de càlcul del pendent es defineix a l'article 216.
A l'article 162 es regulen les limitacions a l'edificabilitat i ocupació en funció del pendent del terreny.

10. Aquelles parcel·les que tinguin un 70% o més de pendent podran ser edificables prèvia tramitació d'un Pla de Millora Urbana.

11. A la zona d'unifamiliars aïllades, les edificacions, si el pendent de la parcel·la és superior al 20%, s'hauran d'emplaçar dins de la franja de 35 metres, comptats a partir del límit amb el vial per on s'accedeixi a la parcel·la. La part de la parcel·la que quedi fora d'aquesta franja ha de quedar lliure d'edificacions auxiliars i piscines i no es podrà enjardinar, quedant exclusivament amb la topografia inalterada.

Art. 149. Condicions d'ús.

1er. Habitatge. Es permet únicament habitatge unifamiliar i unifamiliar agrupat. En aquelles edificacions incloses al Catàleg de Béns s'admetrà un nombre d'habitatges igual que el que resultaria amb la parcel·la lliure d'edificació. S'admetrà l'ús d'habitatge plurifamiliar només en aquests casos.

2on. Residencial. S'admet a excepció d'hotels.

3er. Comercial. S'admet únicament a la subzona 5a fins a una superfície de local de 200 m2

4rt. Oficines. S'admet únicament a la subzona 5a fins a una superfície de local de 200 m2. A la resta de zones únicament els despatxos de professionals liberals amb una superfície de local de fins a 150 m2.

5è. Sanitari. S'admet.

6è. Religiós i cultural. S'admet únicament l'ús cultural

7è. Recreatiu. S'admet únicament a la subzona 5a, a excepció de bingos i discoteques.

8è. Esportiu. S'admet.
En cas d'usos diferents dels d'habitatge, l'agrupació de parcel·les no superarà el sostre màxim edificable i ocupació resultants de quatre vegades la parcel·la mínima de la zona corresponent.
A les zones incloses dins el límit de protecció ambiental, claus 5b (PA), 5c (PA), 5d (PA) i 5e (PA) únicament s'admet l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat respectant la superfície mínima i façana mínima establertes a la taula de l'article 162.

Art. 150. Agrupació d'habitatges. Claus 5a, 5b, 5c, 5e

1. A les qualificacions 5a:

a) Es permeten un nombre sencer màxim d'habitatges resultat de dividir la superfície de la parcel·la entre la superfície mínima establerta de 400 m2.

b) El nombre d'entitats registrals no pot ser superior a la resultant de dividir la superfície de la parcel·la per la superfície mínima de la zona.

c) Els habitatges unifamiliars podran ser aïllats o adossats. En el cas de ser adossat cada grup d'edificació tindrà un màxim de 6 habitatges

d) La separació o distància mínima entre habitatges aïllats i/o grups d'habitatges serà de 4 metres

e) Caldrà presentar un projecte de conjunt per a la totalitat de la parcel·la

2. A les qualificacions 5b, 5c i 5e:

a) Es permeten un nombre sencer màxim d'habitatges resultat de dividir la superfície de la parcel·la entre la superfície mínima de la parcel·la de cada una de les diferents qualificacions (5b = 800 m2, 5c = 1000 m2, 5e = 2000 m2)

b) El nombre d'entitats registrals no pot ser superior a la resultant de dividir la superfície de la parcel·la per la superfície mínima de la zona, amb un màxim de 2 entitats.

c) Els habitatges unifamiliars podran ser aïllats o adossats. En el cas de ser cada grup d'edificació tindrà un màxim de 2 habitatges.

d) La separació o distància mínima entre habitatges aïllats serà de 4 metres

e) Caldrà presentar un projecte de conjunt per a la totalitat de la parcel·la

Art. 151. Límit de protecció ambiental (PA). Claus 5b (PA), 5c (PA), 5d (PA) i 5e (PA)

1. El POUM defineix un àmbit o límit de protecció ambiental en relació a aquells espais de contacte amb el Parc Natural o amb el Sòl No Urbanitzable, on s'apliquen mesures d'harmonització amb el medi ambient. A més d'allò establert en aquest article s'estarà a les disposicions d'aquestes normes que regulen el límit de protecció ambiental.

2. Per aquestes zones incloses al límit de protecció ambiental regiran els paràmetres urbanístics específics recollits a la taula inclosa a l'article 162.

Art. 162. Condicions d'edificació de les cases unifamiliars aïllades

Zones	Clau	Ordenació	Alineació			Plantes	Alçada reguladora	Parcel·la mínima	Façana mínima	Parcel·les amb pendents fins 20%		Parcel·les amb pendents entre el 20% i 40%		Parcel·les amb pendents entre el 40% i 70%		Percentatge d'ocupació màxima de la planta sota coberta respecte a la superfície de la planta primera
			Façana	Lateral	Fons					Intensitat neta m2s/m2sòl	Ocupació màxima total	Intensitat neta m2s/m2sòl	Ocupació màxima total	Intensitat neta m2s/m2sòl	Ocupació màxima total	
Unifamiliar aïllada en parcel·la mínima de 400 m2	5a	Unifamiliar aïllada	3	2	3	PB+1+SC	7	400 m2	15	0,6	50%	0,40	33%	0,30	25%	40%
Unifamiliar aïllada en parcel·la mínima de 800 m2	5b	Unifamiliar aïllada	6	4	4	PB+1+SC	7	800 m2	20	0,4	35%	0,27	23%	0,20	18%	30%
Unifamiliar aïllada en parcel·la mínima de 800 m2 (PA)	5b (PA)	Unifamiliar aïllada	6	4	4	PB+1+SC	7	800 m2	20	0,35	35%	0,27	23%	0,20	18%	30%
Unifamiliar aïllada en parcel·la mínima de 1000 m2	5c	Unifamiliar aïllada	6	4	4	PB+1+SC	7	1000 m2	20	0,4	35%	0,27	23%	0,20	18%	30%
Unifamiliar aïllada en parcel·la mínima de 1000 m2 (PA)	5c (PA)	Unifamiliar aïllada	6	4	4	PB+1+SC	7	1000 m2	20	0,35	35%	0,27	23%	0,20	18%	30%
Unifamiliar aïllada en parcel·la mínima de 1500 m2 (PA)	5d (PA)	Unifamiliar aïllada	6	4	4	PB+1+SC	7	1500 m2	20	0,27	30%	0,18	20%	0,14	15%	25%
Unifamiliar aïllada en parcel·la mínima de 2000 m2	5e	Unifamiliar aïllada	6	8,00 (P1) 4,00 (PB)	8,00 (P1) 4,00 (PB)	PB+1+SC	7	2000 m2	20	0,2	20%	0,13	13%	0,10	10%	25%
Unifamiliar aïllada en parcel·la mínima de 2000 m2 (PA)	5e (PA)	Unifamiliar aïllada	6	8,00 (P1) 4,00 (PB)	8,00 (P1) 4,00 (PB)	PB+1+SC	7	2000 m2	20	0,18	20%	0,13	13%	0,10	10%	25%

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

2.1 OBJECTIU DE LA REDACCIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA

Aquest Pla de Millora tracta de la modificació de l'accés a la parcel·la d'estudi per facilitar-hi l'accés a nivell rodat i peatonal, per millorar l'adaptació topogràfica al perfil natural de la parcel·la i facilitar d'aquesta manera la integració del futur habitatge a l'entorn.

La parcel·la en qüestió té uns 55 metres lineals en el seu punt mig, des del vial situat a major cota, el carrer del Camí del Moliner, fins al vial situat a menor cota, el carrer de la Font del Querol, i tal com s'interpreta de la normativa urbanística en els seus punts 148.8 i 148.11, descrits a continuació:

L'article 148.8 del POUM de Matadepera diu:

8. L'accés a les parcel·les amb façana a més d'un vial es realitzarà des del carrer situat a menor cota de la parcel·la.
Quedaran exemptes del compliment d'aquest apartat aquelles finques que no disposin de la façana mínima establerta a l'article 162 per la cota inferior.
En els casos en què, per dificultats topogràfiques, es pugui justificar que l'adaptació als terrenys es més adequada per la façana superior, s'haurà de tramitar un Pla de Millora Urbana per a aquestes parcel·les.

L'article 148.11 del POUM de Matadepera diu:

11. A la zona d'unifamiliars aïllades, les edificacions, si el pendent de la parcel·la és superior al 20%, s'hauran d'emplaçar dins de la franja de 35 metres, comptats a partir del límit amb el vial per on s'accedeixi a la parcel·la. La part de la parcel·la que quedi fora d'aquesta franja ha de quedar lliure d'edificacions auxiliars i piscines i no es podrà enjardinar, quedant exclusivament amb la topografia inalterada.

L'objectiu d'aquest Pla de Millora és el de modificar l'accés a la parcel·la situada al carrer de la Font del Querol núm. 10 per tal de poder accedir per el carrer del Camí del Moliner s/n, situat a una cota superior.

2.2 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

A la parcel·la objecte d'aquest PMU es modifica l'accés a la parcel·la, regulat a l'article 148.8 de la normativa urbanística del POUM, alhora que es manté la normativa definida per l'article 148.11.

Ens trobem amb una parcel·la, que d'acord amb l'article 212 de les NNUU del POUM, presenta un pendent inferior al 40%, concretament del 38%, i per tant es pot afirmar que és una pendent molt pronunciada que genera un desnivell entre ambdós carrers situats a diferent cota de 26 metres.

D'acord amb l'anàlisi de la normativa i de la parcel·la en qüestió i el seu entorn, s'arriba a la conclusió que el fet de poder accedir a la parcel·la per la seva cota superior minimitza de manera molt important el moviment de terres i, per tant, facilita l'adaptació topogràfica i s'aconsegueix respectar de millor manera la topografia natural, que es veuria fortament modificada en el cas d'accedir per la cota

inferior generant una quantitat de murs de contenció i rebaixos de terres molt exagerats. En aquest cas, els costos econòmics que acompanyarien aquesta solució serien molt elevats i innecessaris si tenim en compte que es pot resoldre l'accés de manera més pràctica, funcional i respectuosa amb la topografia i l'entorn natural des del carrer del Camí del Moliner amb cota superior.

La proposta també busca l'ordenació i continuïtat del vial superior, generant un front edificatori continu, ja que els accessos de les edificacions veïnes es realitzen per el vial situat a major cota.

A més, la solució proposada és més respectuosa amb la massa arbòria existent ja que es talarien un nombre molt inferior d'espècies autòctones d'arbres (roures i alzines).

D'acord amb tot el que s'ha exposat anteriorment, el que es proposa en aquest PMU és poder fer l'accés a la parcel·la pel carrer de major cota, en aquest cas pel carrer del Camí del Moliner, i mantenir la normativa definida a l'article 148.11, de manera que la franja on s'ha de situar l'edificació es manté dins d'aquests 35 m, però en aquest cas, comptats des del vial superior.

Aquest Pla de Millora Urbana, doncs, només afegeix una excepció a l'article 148.8 per definir l'accés a aquesta parcel·la.

3. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

Aquesta excepció del PMU no comporta cap despesa financera ni per les finances públiques ni per el promotor.

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA MOBILITAT

Aquest Pa de Millora , no té cap incidència en la mobilitat plantejada en el POUM de Matadepera. No es modifiquen els usos ni té afectació a cap vial.

L'àmbit d'actuació se situa en una parcel·la urbana consolidada del municipi de Matadepera, amb la finalitat d'autorpomoure un habitatge unifamiliar aïllat.

Tampoc modifica les condicions de l'entorn.

5. MEMÒRIA AMBIENTAL

Aquest Pla de Millora no té cap afectació negativa a nivell ambiental, al contrari, la solució proposada intervé menys en la secció natural del terreny i és més respectuosa amb la massa arbòria existent ja que es talarien un nombre molt inferior d'espècies autòctones d'arbres (roures i alzines).

NORMATIVA URBANÍSTICA

Aquest Pla de Millora Urbana té com a objectiu afegir una excepció a l'article 148.8 per definir l'accés a la parcel·la en qüestió.

El redactat actual de l'Article 148.8 del POUM de Matadepera diu:

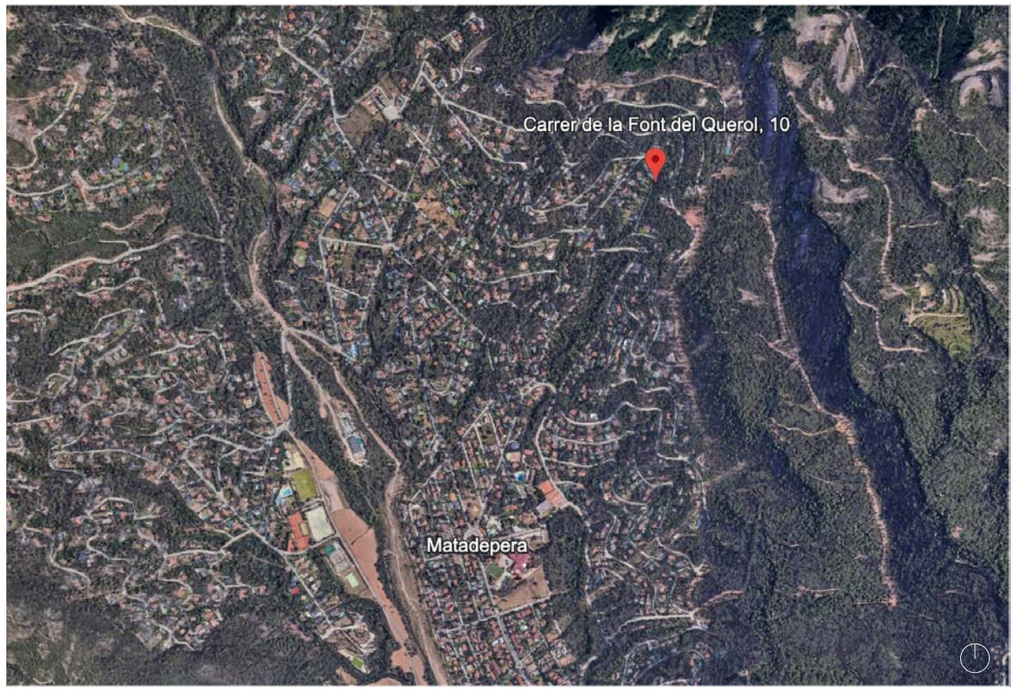
8. L'accés a les parcel·les amb façana a més d'un vial es realitzarà des del carrer situat a menor cota de la parcel·la.
Quedaran exemptes del compliment d'aquest apartat aquelles finques que no disposin de la façana mínima establerta a l'article 162 per la cota inferior.
En els casos en què, per dificultats topogràfiques, es pugui justificar que l'adaptació als terrenys es més adequada per la façana superior, s'haurà de tramitar un Pla de Millora Urbana per a aquestes parcel·les.

Proposta del PMU per a la parcel·la situada al Carrer de la Font del Querol núm.10:

Pel que fa al compliment de l'Article 148.8 del POUM, en la parcel·la situada al Carrer de la Font del Querol núm.10 (amb façana també al carrer del Camí del Moliner) serà d'aplicació el que s'estableix en el present Pla de Millora Urbana on es proposa el següent:

Permetre l'accés a la parcel·la pel carrer de major cota, en aquest cas, pel carrer del Camí del Moliner i mantenir la normativa definida a l'article 148.11 de manera que la franja on s'ha de situar l'edificació es manté en 35 m, però en aquest cas, comptats des del vial superior.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



EMPLAÇAMENT ORTOFOTOGRÀFIC E 1/20.000



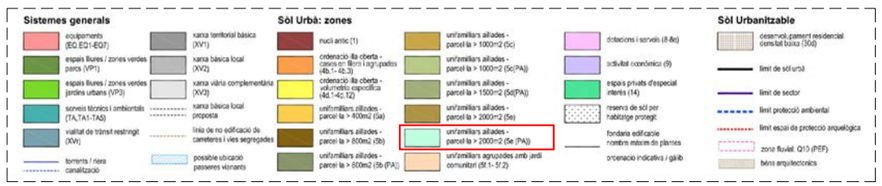
QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ E 1/500



VISTA - CARRER DE LA FONT DEL QUEROL núm. 10



VISTA - CARRER DEL CAMÍ DEL MOLINER s/n



QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ - LLEGENDA

EL PROMOTOR

Marc Armengol Puig

Signat digitalment per Marc Armengol Puig
Data: 2026.03.03 10:18:07 +01'00'

L' ARQUITECTE
MARC ARMENGOL I PUIG
T 93.733.68.73 / F 93.733.89.18 / marcarmengol@coac.net

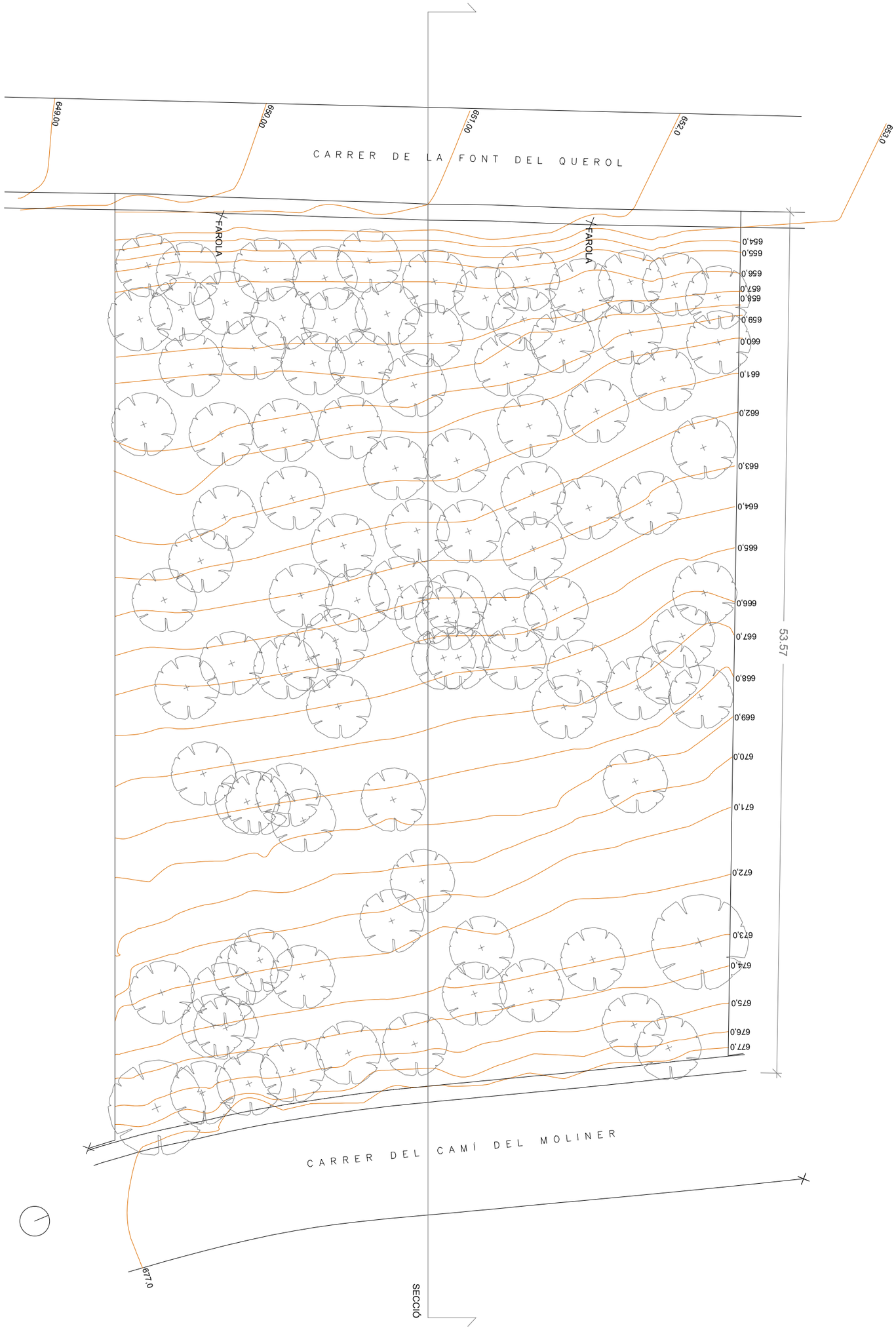
PROJECTE DE MILLORA URBANA

EMPLAÇAMENT

C/ FONT DEL QUEROL núm. 10 - 08230 MATADEPERA, VALLÈS OCCIDENTAL

ESC A3 1:500
REF 8387805DG1088N0001DR
DAT FEBRER 2026

PLÀNOL Nº 00



Marc Armengol Puig

Signat digitalment per Marc Armengol Puig
Data: 2026.03.03 10:17:45 +01'00'

PLÀNOL Nº

01

ESC A3 / 1:250

REF 8387805DG1088N0001DR

DAT FEBRER 2026

PROJECTE DE MILLORA URBANA

PLANTA

C/ FONT DEL QUEROL NÚM. 10 - 08230 MATADEPERA, VALLÈS OCCIDENTAL

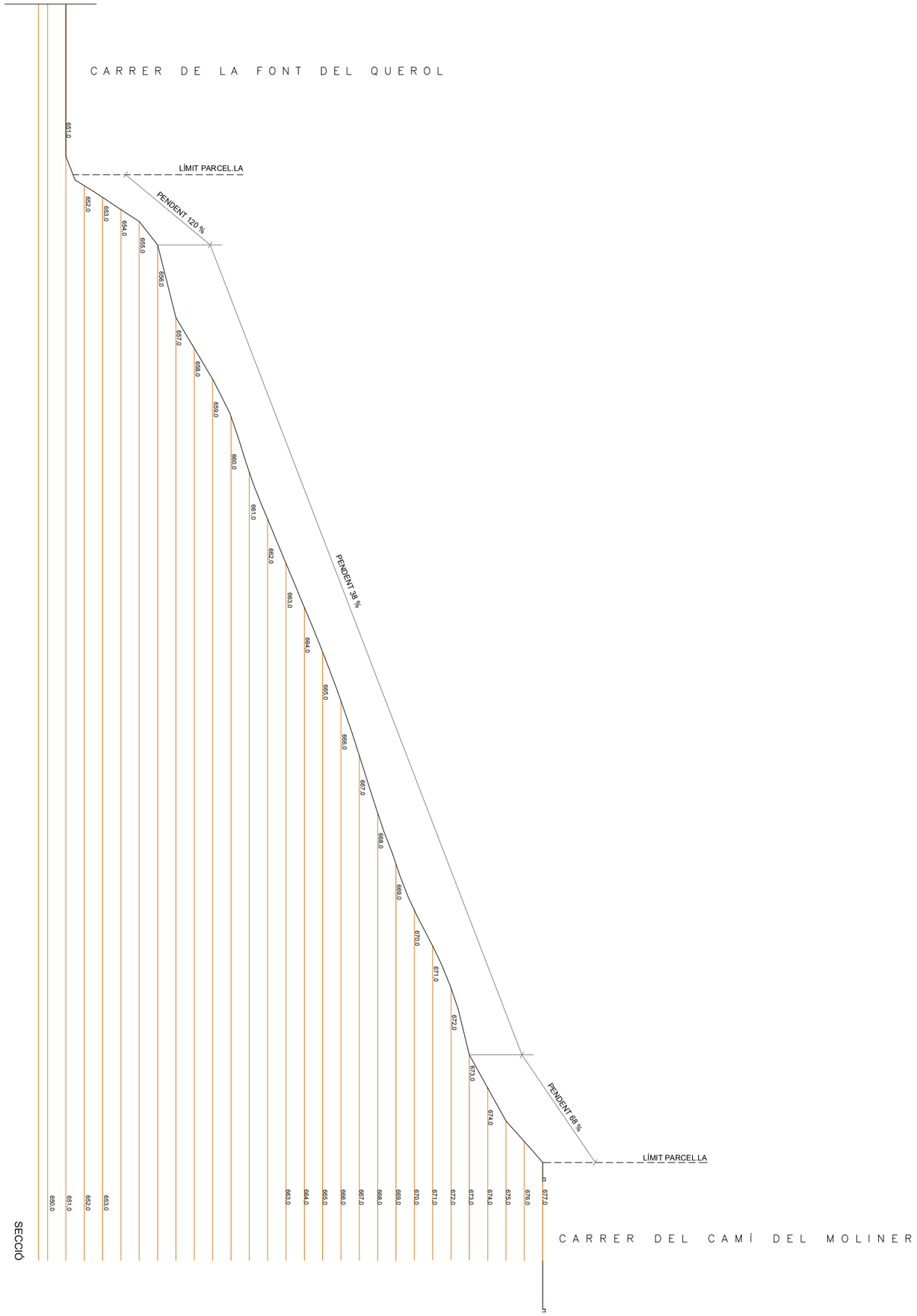
L' ARQUITECTE

MARC ARMENGOL I PUIG

T 93.733.68.73 / F 93.733.89.18 / marcarmengol@coac.net

PROMOTORS

[redacted]



Marc Armengol Puig

Signat digitalment per Marc Armengol Puig
Data: 2026.03.03 10:17:27 +01'00'

PLÀNOL Nº

02

ESC A3 / 1:250

REF 8387805DG1088N0001DR

DAT FEBRER 2026

PROJECTE DE MILLORA URBANA

SECCIÓ LONGITUDINAL

C/ FONT DEL QUEROL NÚM. 10 - 08230 MATADEPERA, VALLÈS OCCIDENTAL

L' ARQUITECTE

MARC ARMENGOL I PUIG

T 93.733.68.73 / F 93.733.89.18 / marcarmengol@coac.net

PROMOTORS

[redacted]

[redacted]



PROMOTORS

Marc Armengol Puig

Signat digitalment per Marc Armengol Puig
Data: 2026.03.03 10:16:26 +01'00'

L' ARQUITECTE
MARC ARMENGOL I PUIG
T 93.733.68.73 / F 93.733.89.18 / marcarmengol@coac.net

PROJECTE DE MILLORA URBANA

NORMATIVA URBANÍSTICA ACTUAL

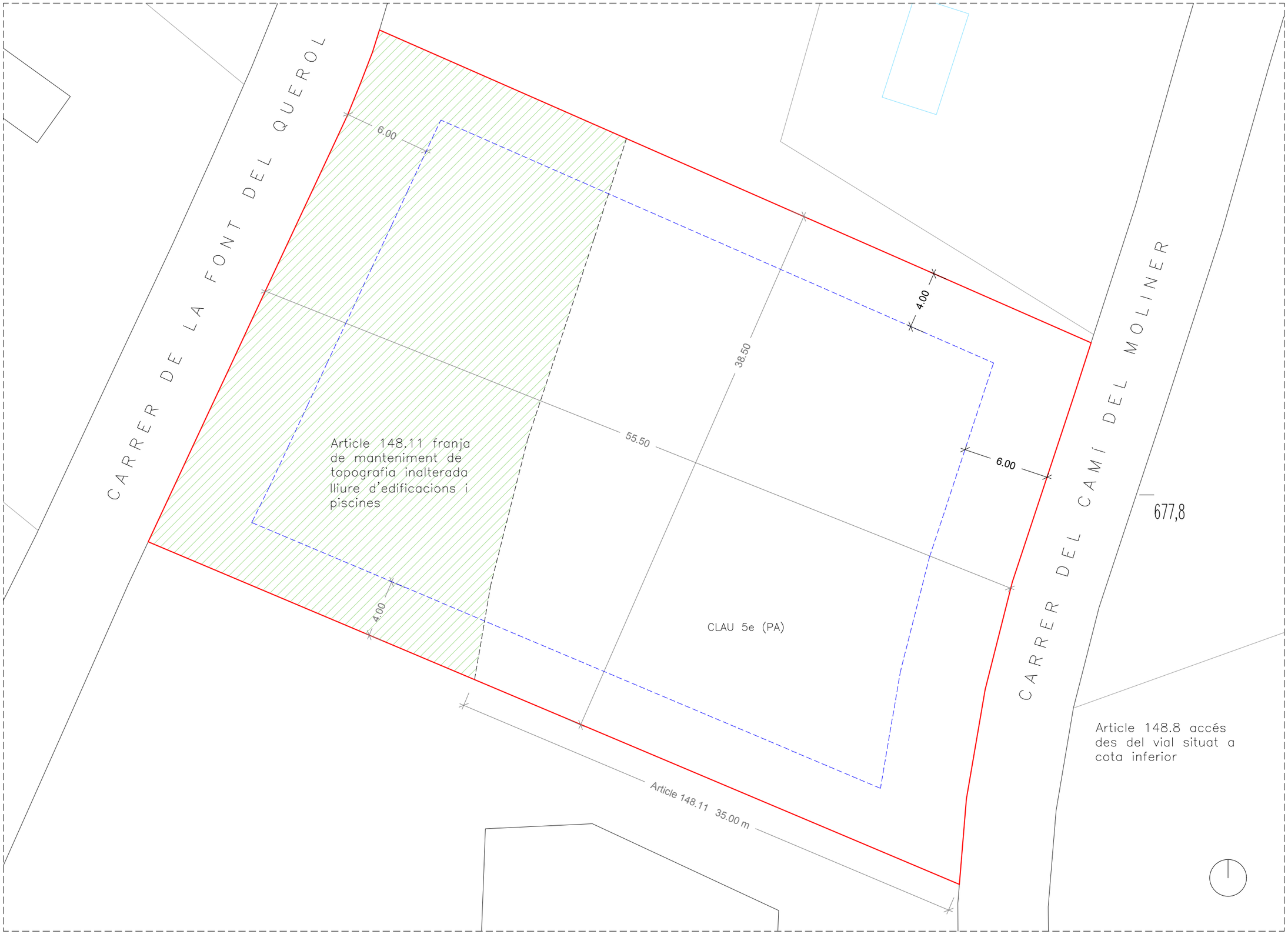
C/ FONT DEL QUEROL NÚM. 10 - 08230 MATADEPERA, VALLÈS OCCIDENTAL

PLÀNOL Nº 03

ESC A3 / 1:500

REF 8387805DG10888N0001DR

DAT FEBRER 2026



PROMOTORS

Marc Armengol Puig

Signat digitalment per Marc Armengol Puig
Data: 2026.03.03 10:17:05 +01'00'

L' ARQUITECTE
MARC ARMENGOL I PUIG
T 93.733.68.73 / F 93.733.89.18 / marcarmengol@coac.net

PROJECTE DE MILLORA URBANA

MODIFICACIÓ NORMATIVA URBANÍSTICA

C/ FONT DEL QUEROL NÚM. 10 - 08230 MATADEPERA, VALLÈS OCCIDENTAL

PLÀNOL Nº 04

ESC A3 / 1:500

REF 8387805DG1088N0001DR

DAT FEBRER 2026