DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment per la Junta de Govern

PLA DE MILLORA URBANA

PLA DE MILLORA URBANA PMU-2024-05 EN L'ÀMBIT DE LA PARCEL·LA NÚM. 10 DEL PLA PARCIAL DE CAN TORRELLA

Passeig del Pla 52(B)
08230 Matadepera (BCN)

Promotor

XATRAC INVERSIONS SLU
Carrer Gutenberg , 3-13 àtic D
08224 Terrassa (BCN)

Tècnic

Miquel Lloveras i Guilà
Raval de Montserrat, 40
08221 Terrassa
miquel@miquellloveras.com

MARÇ 2026

MIQUEL LLOVERAS
ESTUDI D'ARQUITECTURA
677 510 630 | miquellloveras.com

[redacted]

"Versió anonimitzada per a publicació. L'original signat consta a l'expedient."

CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE

I. MEMÒRIA
II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

"Versió anonimitzada per a publicació. L'original signat consta a l'expedient."

PLA DE MILLORA URBANA

PLA DE MILLORA URBANA PMU-2024-05 EN L'ÀMBIT DE LA PARCEL·LA NÚM. 10 DEL PLA PARCIAL DE CAN TORRELLA

Passeig del Pla 52(B)
08230 Matadepera (BCN)

I. MEMÒRIA

Promotor

XATRAC INVERSIONS SLU
Carrer Gutenberg , 3-13 àtic D
08224 Terrassa (BCN)

Tècnic

Miquel Lloveras i Guilà
Raval de Montserrat, 40
08221 Terrassa
miquel@miquellloveras.com

MARÇ 2026

MIQUEL LLOVERAS
ESTUDI D'ARQUITECTURA
677 510 630 | miquellloveras.com

[redacted]

"Versió anonimitzada per a publicació. L'original signat consta a l'expedient."

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

MG DADES GENERALS 2

MG 1. MEMÒRIA INFORMATIVA 2

MG 1.1.Finalitat i objecte del pla de millora 2

DD 1.2.Informació urbanística de l'àmbit 2

DD 2. Agents del projecte 3

DD 2.1.Promotors 3

DD 2.2.Projectista 4

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA 5

MD 1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida 5

MD 1.1.Planejament vigent 5

MD 1.2.Quadre informatiu de la normativa urbanística. 6

MI.MEMÒRIA JUSTIFICATIVA 7

MJ 1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA 7

MJ 2.1. OBJECTIU DE LA REDACCIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA 7

MD 2.2. Descripció de la proposta del PMU 8

Art. 156. Parcel·lació. Clau 5f1 8

Art. 157. Parcel·lació. Clau 5f1 8

Art. 1 del PMU-2024-05 de la parcel·la núm 10 del PP de Can Torrella 8

Art. 2 del PMU de la parcel·la núm 10 del PP de Can Torrella 8

Art. 3 del PMU de la parcel·la núm 10 del PP de Can Torrella 8

MD 2.3. Avaluació econòmica i financera 9

MD 2.4. Memòria justificativa de la mobilitat 9

MD 2.5. Memòria ambiental 9

"Versió anonimitzada per a publicació. L'original signat consta a l'expedient."

MG 1. MEMÒRIA INFORMATIVA

MG 1.1.Finalitat i objecte del pla de millora

El present document és un pla de millora anomenat “Pla de millora urbana PMU-2024-05 en l’àmbit de la parcel·la número 10 del pla parcial de Can Torrella”.

La finalitat del Pla de Millora Urbana, pretén analitzar la normativa del Pla d’Ordenació Urbanística Municipal, per poder modificar el perfil regulador de la parcel·la número 10 del pla parcial de Can Torrella.

Concretament, es proposa deixar sense efecte els articles 157.4 i 156 de les NNUU del POUM, relatius a la parcel·lació vigent, així com el gàlib de la parcel·la 10 definit al plànol 18 del Pla parcial pel que fa a l’àmbit del PMU.

En el seu lloc, s’estableix un nou gàlib amb les separacions següents: 6 metres a façana del carrer Passeig del Pla, 6 metres al límit amb la finca veïna, 6 metres a fons de parcel·la i 29,85 metres a la separació nord. Aquesta darrera separació resta condicionada pel que estipula la Direcció General de la Xarxa Elèctrica.

Per tant, la modificació proposada afecta únicament el límit de fons de parcel·la, mantenint-se la resta de determinacions vigents.

DD 1.2.Informació urbanística de l’àmbit

L'àmbit d'actuació del PMU-2024-05, és la finca edificada amb façana al Passeig del Pla 52(B), amb referència Cadastral 7971826DG1077S0001XF, inclòs dins del sòl urbà consolidat i qualificat com a zona 5f.1.

Aquesta finca limita amb el carrer del Passeig del Pla a sud-oest i una zona verda a nord-oest.

La proposta del PMU no altera la geometria de la parcel·la ni afecta a altres parcel.les o sistemes existents.

"Versió anonimitzada per a publicació. L'original signat consta a l'expedient."

DD 2. Agents del projecte

DD 2.1.Promotors

Promotor	Xatrac Inversions, SLU
NIF	B60682101
Representant	Joaquim Casajoana Matencio. [redacted]
Adreça	Carrer Gutenberg, 3-13 àtic D
Municipi	Terrassa
C.P.	08224

Adreça	Passeig del Pla 52(B)
Municipi i Comarca	Matadepera, comarca del Vallès Occidental
C.P.	08230
Referència cadastral	7971826DG1077S0001XF

GOBIERNO DE ESPAÑA — VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO — MINISTERIO DE HACIENDA — SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA — DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7971826DG1077S0001XF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PS PLA DEL 52[B]
08230 MATADEPERA [BARCELONA]

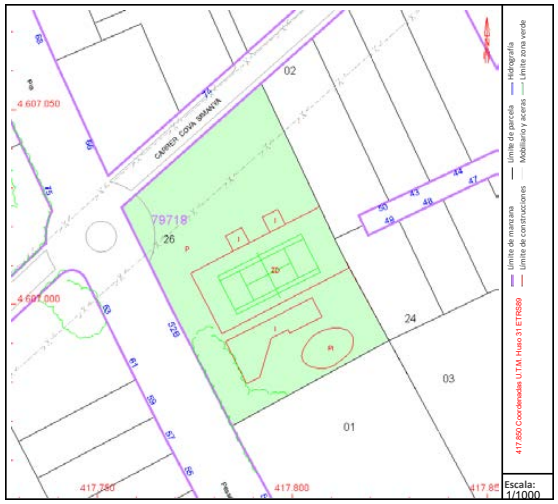
Clase: URBANO
Uso principal: Deportivo
Superficie construida: 939 m2
Año construcción: 1986

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
DEPORTIVO	/00/01	665
DEPORTIVO	/00/02	96
DEPORTIVO	/00/03	178

PARCELA

Superficie gráfica: 3.108 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 8 de Octubre de 2024

"Versió anonimitzada per a publicació. L'original signat consta a l'expedient."

DD 2.2.Projectista

Arquitecte	Miquel Lloveras i Guilà	54923-1
Adreça	Raval de Montserrat, 40	
Municipi	Terrassa	
C.P.	08221	
Telèfon	677510630	
Direcció electrònica	miquel@miquellloveras.com	

"Versió anonimitzada per a publicació. L'original signat consta a l'expedient."

MD 1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

MD 1.1.Planejament vigent

El planejament vigent en aquesta zona, és el Pla d'Ordenació Urbana Municipal, POUM de Matadepera.

La parcel·la objecte d'aquest Pla de Millora Urbana, té la consideració de sòl urbà i està qualificada com a cases unifamiliars agrupades o aïllades amb clau 5f.1.

A continuació s'adjunten els articles de les NNUU del POUM que defineixen i regulen les condicions d'edificació de la clau 5f:

Art. 152. Unifamiliar agrupada amb jardí comunitari. Clau 5f

Comprèn els sòls urbans ordenats amb edificis d'habitatge unifamiliar aïllat o agrupat. Aquesta zona comprèn dues subzones, corresponents als sectors de Cant Torrella (Clau 5f1) i de Can Duran (5f2).

Art. 153. Tipus d'ordenació. Clau 5f1

Per aquesta zona el tipus d'ordenació serà el d'edificació unifamiliar aïllada o agrupada.

Art. 154. Densitat general màxima. Clau 5f1

Per aquesta zona es fixa una densitat zonal màxima de dinou habitatges/hectàrea (19 habitatges/Ha.)

Art. 155. Edificabilitat general màxima. Clau 5f1

Per aquesta zona es fixa una edificabilitat general màxima de zero coma seixanta (0,60) metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl.

Art. 156. Parcel·lació. Clau 5f1

Regirà la parcel·lació continguda al plànol número 18 de la modificació del Pla Parcial de Can Torrella aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 21 de Juliol de 1982 que s'adjunta a continuació en aquestes normes i sense prejudici dels estudis de detall recollits a la taula de vigències d'aquestes normes. Veure imatge: Plànol nº18.

Art. 157 Condicions d'edificació. Clau 5f1

1. Ocupació. L'ocupació màxima en planta serà de vint-i-cinc per cent (25%)

2. Alçada reguladora. L'alçada reguladora màxima serà de set metres (7.00 m) que corresponen a planta baixa més una planta pis.

3. Golfes habitables. S'admet la construcció de golfes habitables en una ocupació que no sobrepassi en cap cas el quaranta per cent (40%) de l'ocupació de l'edificació en planta pis, i que computarà a tots els efectes de sostre màxim edificable, aquestes golfes habitables hauran de complir totes les condicions d'aïllament, ventilació, il·luminació i assolellament necessaris per poder ser considerades com una estança d'un habitatge.

4. Separacions mínimes. Les separacions mínimes seran les regulades per la modificació del Pla Parcial de Can Torrella aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 21/7/82, seguint els perfils reguladors que reflecteixen l'esmentat plànol número 18.

"Versió anonimitzada per a publicació. L'original signat consta a l'expedient."

5. Construccions auxiliars. S'admet la construcció de cossos auxiliars destinats a garatges particulars i altres usos de tipus domèstics, amb una alçada màxima de tres coma trenta metres (3,30). Aquesta edificació auxiliar computarà en el càlcul de sostre màxim edificable i de l'ocupació de parcel·la.



Plànol nº18

La parcel·la número 10 del Pla Parcial de Can Torrella, que és objecte d'aquest Pla de Millora Urbana, es situa en la zona d'afectació de la línia aèria A.T. Vic-Pierola. En relació amb aquesta afectació, la franja nord-oest del terreny no es pot edificar.

MD 1.2.Quadre informatiu de la normativa urbanística.

PARÀMETRES	PLANEJAMENT VIGENT	PROPOSTA PMU
ZONA	Unifamiliar Agrupada o aïllada	Unifamiliar Agrupada o aïllada
ORDENACIÓ	5f.1	5f.1
Separació Façana	6 m	6 m
Separació lateral sud	6 m	6 m
Separació lateral nord	29,85 m	29,85 m
Separació fons	14,83 m	**6 m**
A. Reguladora màxima	7 m	7 m
Ocupació màxima	25%	25%

"Versió anonimitzada per a publicació. L'original signat consta a l'expedient."

MJ 1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

MJ 2.1. OBJECTIU DE LA REDACCIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA

Aquest Pla de Millora té com a objectiu establir un nou gàlib edificable per a la parcel·la número 10 del pla parcial de Can Torrella.

La parcel·la té uns 45 metres lineals en el seu punt mig, des del vial situat a Passeig del Pla, fins al fons de parcel·la, i d'uns 75 metres del punt mig de la zona verda de Cova Simanya fins el límit lateral esquerre.

L'article 156 del POUM de Matadepera, referent a la Clau 5f1, determina el següent:

Art. 156. Parcel·lació. Clau 5f1

Regirà la parcel·lació continguda al plànol número 18 de la modificació del Pla Parcial de Can Torrella aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 21 de Juliol de 1982 que s'adjunta a continuació en aquestes normes i sense prejudici dels estudis de detall recollits a la taula de vigències d'aquestes normes.

L'article 157 del POUM de Matadepera, referent a la Clau 5f1, estableix el següent:

Art. 157 Condicions d'edificació. Clau 5f1

1. Ocupació. L'ocupació màxima en planta serà de vint-i-cinc per cent (25%)

2. Alçada reguladora. L'alçada reguladora màxima serà de set metres (7.00 m) que corresponen a planta baixa més una planta pis.

3. Golfes habitables. S'admet la construcció de golfes habitables en una ocupació que no sobrepassi en cap cas el quaranta per cent (40%) de l'ocupació de l'edificació en planta pis, i que computarà a tots els efectes de sostre màxim edificable, aquestes golfes habitables hauran de complir totes les condicions d'aïllament, ventilació, il·luminació i assolellament necessaris per poder ser considerades com una estança d'un habitatge.

4. Separacions mínimes. Les separacions mínimes seran les regulades per la modificació del Pla Parcial de Can Torrella aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 21/7/82, seguint els perfils reguladors que reflecteixen l'esmentat plànol número 18.

L'objectiu de la redacció d'aquest pla de millora, és que en la parcel·la número 10 del pla parcial de Can Torrella, no l'hi sigui d'aplicació els articles 156 i 157.4 de les NNUU del POUM, sinó que l'hi siguin d'aplicació els articles normatius proposats d'aquest pla de millora urbana.

"Versió anonimitzada per a publicació. L'original signat consta a l'expedient."

MD 2.2. Descripció de la proposta del PMU

Aquest pla de millora Urbana, té com a objectiu determinar un nou gàlib edificable i deixar sense efectes els articles 156 i 157.4 a la parcel·la número 10 del Pla Parcial de Can Torrella.

El redactat de l'actual normativa urbanística és la següent:

Art. 156. Parcel·lació. Clau 5f1

Regirà la parcel·lació continguda al plànol número 18 de la modificació del Pla Parcial de Can Torrella aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 21 de Juliol de 1982 que s'adjunta a continuació en aquestes normes i sense prejudici dels estudis de detall recollits a la taula de vigències d'aquestes normes.

Art. 157. Parcel·lació. Clau 5f1

1. Ocupació. L'ocupació màxima en planta serà de vint-i-cinc per cent (25%)

2. Alçada reguladora. L'alçada reguladora màxima serà de set metres (7.00 m) que corresponen a planta baixa més una planta pis.

3. Golfes habitables. S'admet la construcció de golfes habitables en una ocupació que no sobrepassi en cap cas el quaranta per cent (40%) de l'ocupació de l'edificació en planta pis, i que computarà a tots els efectes de sostre màxim edificable, aquestes golfes habitables hauran de complir totes les condicions d'aïllament, ventilació, il·luminació i assolellament necessaris per poder ser considerades com una estança d'un habitatge.

4. Separacions mínimes. Les separacions mínimes seran les regulades per la modificació del Pla Parcial de Can Torrella aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 21/7/82, seguint els perfils reguladors que reflecteixen l'esmentat plànol número 18.

La proposta del redactat de la normativa urbanística és la següent:

Art. 1 del PMU-2024-05 de la parcel·la núm 10 del PP de Can Torrella

En l'àmbit del present Pla de Millora Urbana i exclusivament per a la parcel·la número 10, identificada al plànol número 18 del Pla Parcial, no seràn d'aplicació els articles 156 i 157.4 de les NNUU del POUM.

Art. 2 del PMU de la parcel·la núm 10 del PP de Can Torrella

En substitució dels dos articles que no l'hi són d'aplicació, el gàlib aplicable a la parcel·la número 10, seràn els establerts a la documentació gràfica d'aquest pla de millora urbana, d'acord amb la nova ordenació gràfica descrita al plànol O.2_PMU_MODIFICACIÓ NORMATIVA URBANÍSTICA.

Art. 3 del PMU de la parcel·la núm 10 del PP de Can Torrella

Aquesta regulació específica s'entén com a complementària i prioritària en aquest àmbit concret, sense derogar els articles esmentats del POUM en altres àmbits.

"Versió anonimitzada per a publicació. L'original signat consta a l'expedient."

MD 2.3. Avaluació econòmica i financera

Aquesta modificació del PMU no comporta cap despesa financera ni per les finances públiques ni per el promotor.

MD 2.4. Memòria justificativa de la mobilitat

Aquest Pla de Millora , no té cap incidència en la mobilitat plantejada en el POUM de Matadepera. No es modifiquen els usos ni s'afecta cap vial, al contrari. Millora la mobilitat dels vianants de la vorera del carrer passeig del plà.

L'àmbit d'actuació es situa en una parcel·la urbana consolidada del municipi de Matadepera, és de promoció privada i no modifica les condicions de l'entorn.

MD 2.5. Memòria ambiental

Aquest Pla de Millora no té cap afectació a nivell ambiental.

"Versió anonimitzada per a publicació. L'original signat consta a l'expedient."

PLA DE MILLORA URBANA

PLA DE MILLORA URBANA PMU-2024-05 EN L'ÀMBIT DE LA PARCEL·LA NÚM. 10 DEL PLA PARCIAL DE CAN TORRELLA

Passeig del Pla 52(B)
08230 Matadepera (BCN)

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Promotor

XATRAC INVERSIONS SLU
Carrer Gutenberg , 3-13 àtic D
08224 Terrassa (BCN)

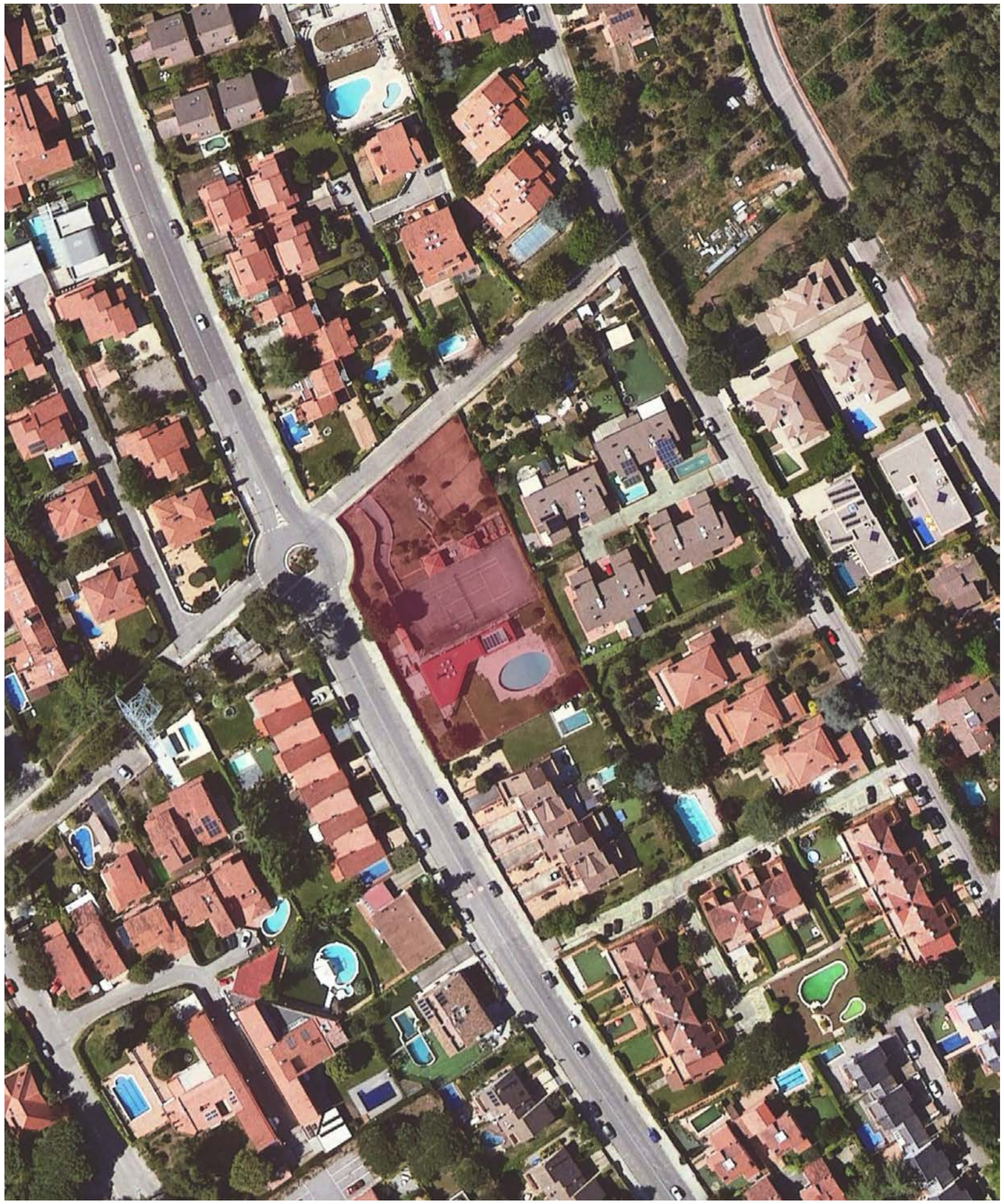
Tècnic

Miquel Lloveras i Guilà
Raval de Montserrat, 40
08221 Terrassa
miquel@miquellloveras.com

MARÇ 2026

MIQUEL LLOVERAS
ESTUDI D'ARQUITECTURA
677 510 630 | miquellloveras.com

"Versió anonimitzada per a publicació. L'original signat consta a l'expedient."



ORTOFOTO_ EMPLAÇAMENT

GOBIERNO DE ESPAÑA · VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7971826DG1077S0001XF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PS PLA DEL 52[B]
08230 MATADEPERA [BARCELONA]

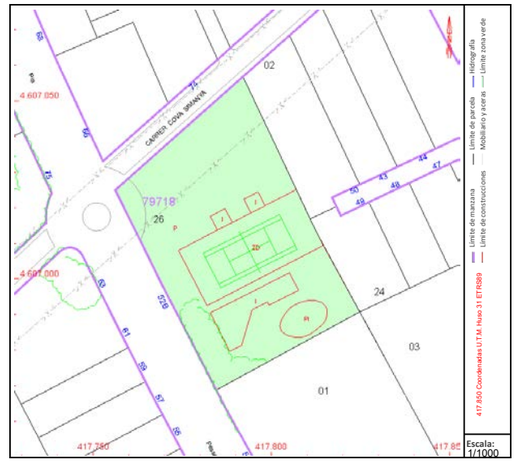
Clase: URBANO
Uso principal: Deportivo
Superficie construida: 939 m2
Año construcción: 1986

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
DEPORTIVO	/00/01	665
DEPORTIVO	/00/02	96
DEPORTIVO	/00/03	178

PARCELA

Superficie gráfica: 3.108 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 8 de Octubre de 2024



VISTA EXTERIOR_ COVA SIMANYA



VISTA EXTERIOR_ PASSEIG DEL PLA

MIQUEL LLOVERAS ESTUDI D'ARQUITECTURA

2417 PLA DE MILLORA URBANA
PLA DE MILLORA URBANA PMU-2024-05 EN L'ÀMBIT DE LA PARCEL·LA NÚM. 10 DEL PLA PARCIAL DE CAN TORRELLA
Passeig del Pla 52B (08230) Matadepera

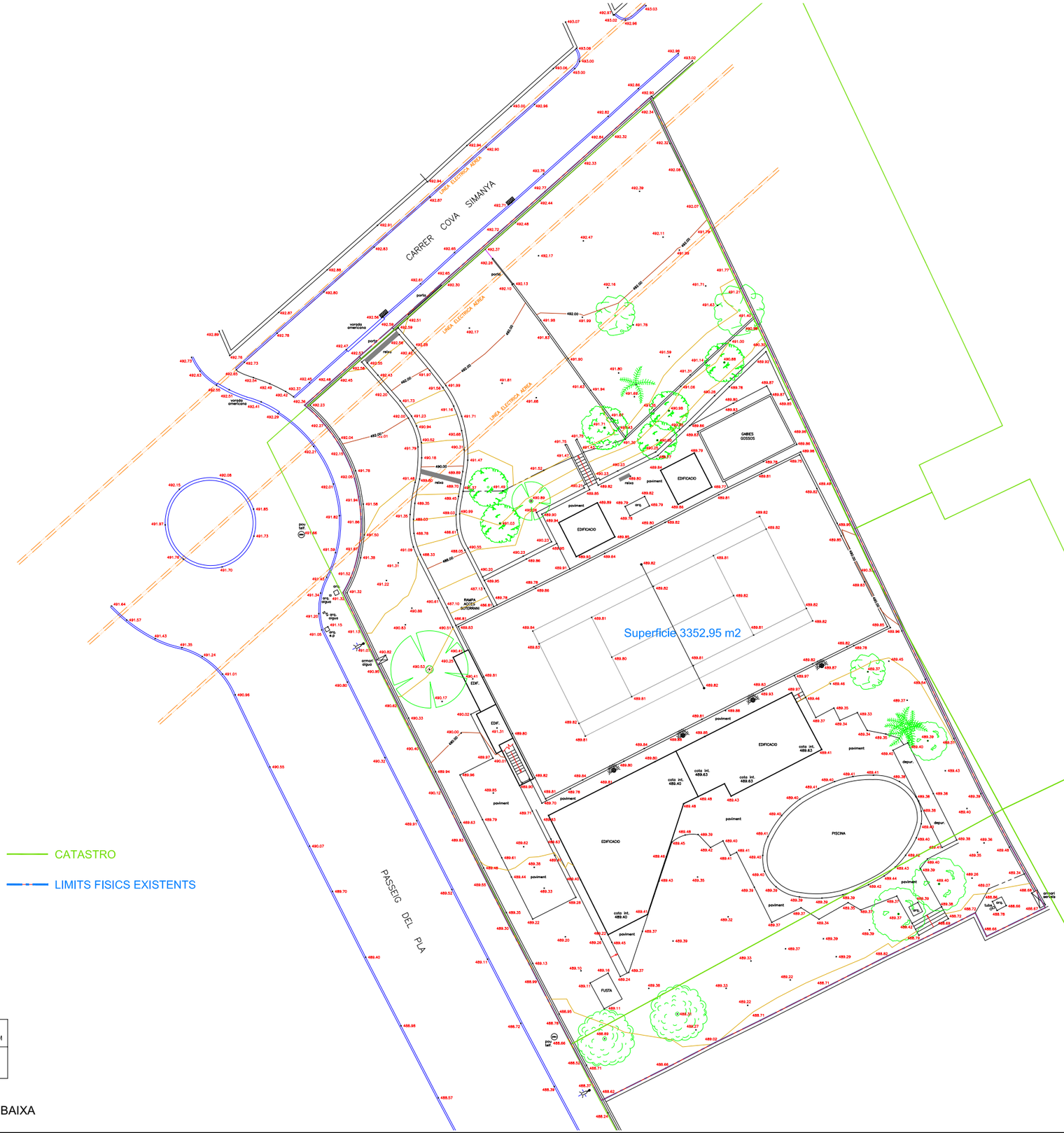
Promotor: XATRAC INVERSIONS SLU

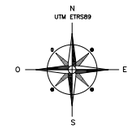
Tècnics: Miquel Lloveras Guilà, Arquitecte 54923-1

Nº Projecte: 2417
Data: MARÇ 2026
Data impressió: 25/5/26
Escala: 1:1
Escala Gràfica

Plànol: SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
INFORMACIÓ
Nº Plànol: I.1

"Versió anonimitzada per a publicació. L'original signat consta a l'expedient."





METODE AIXECAMENT	COORDENADES
TOPOGRAFIA CLÀSSICA I GPS	SISTEMA ETRS89 / H.31 / PROJECCIÓ UTM
XARXA TOPOGRÀFICA	
Sistema de posicionament GPS GNSS amb correccions RTK de la xarxa de l'INSTITUT CARTOGRÀFIC DE CATALUNYA	

TOPOGRÀFIC_ EMPLAÇAMENT PLANTA BAIXA

MIQUEL LLOVERAS ESTUDI D'ARQUITECTURA

2417 PLA DE MILLORA URBANA

PLA DE MILLORA URBANA PMU-2024-05 EN L'ÀMBIT DE LA PARCEL·LA NÚM. 10 DEL PLA PARCIAL DE CAN TORRELLA

Passeig del Pla 52B (08230) Matadepera

Promotor: XATRAC INVERSIONS SLU

Tècnics: Miquel Lloveras Guilà, Arquitecte 54923-1

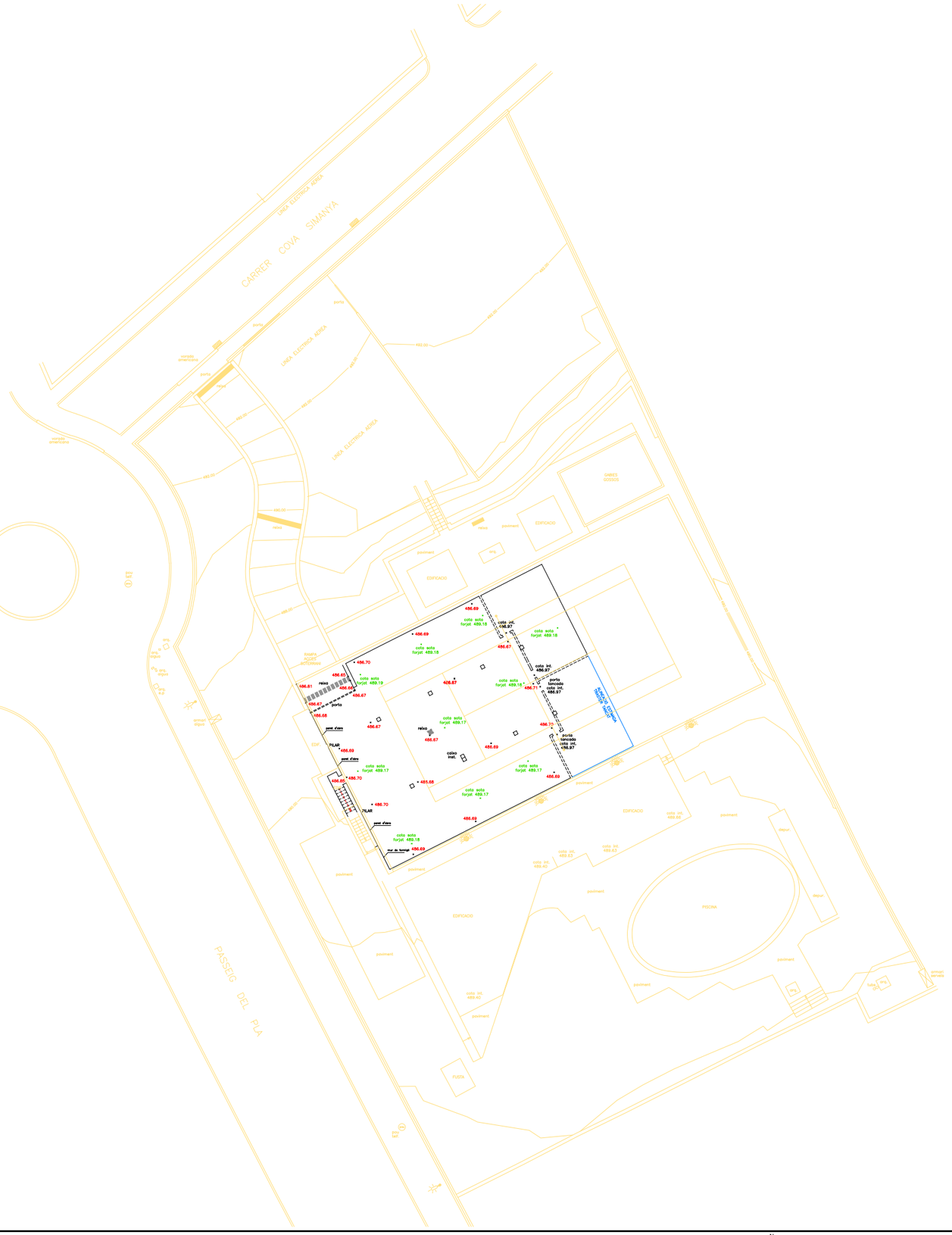
Nº Projecte	2417	Escala	1:150, 1:1
Data	MARÇ 2026	Escala Gràfica	
Data impressió	25/5/26		

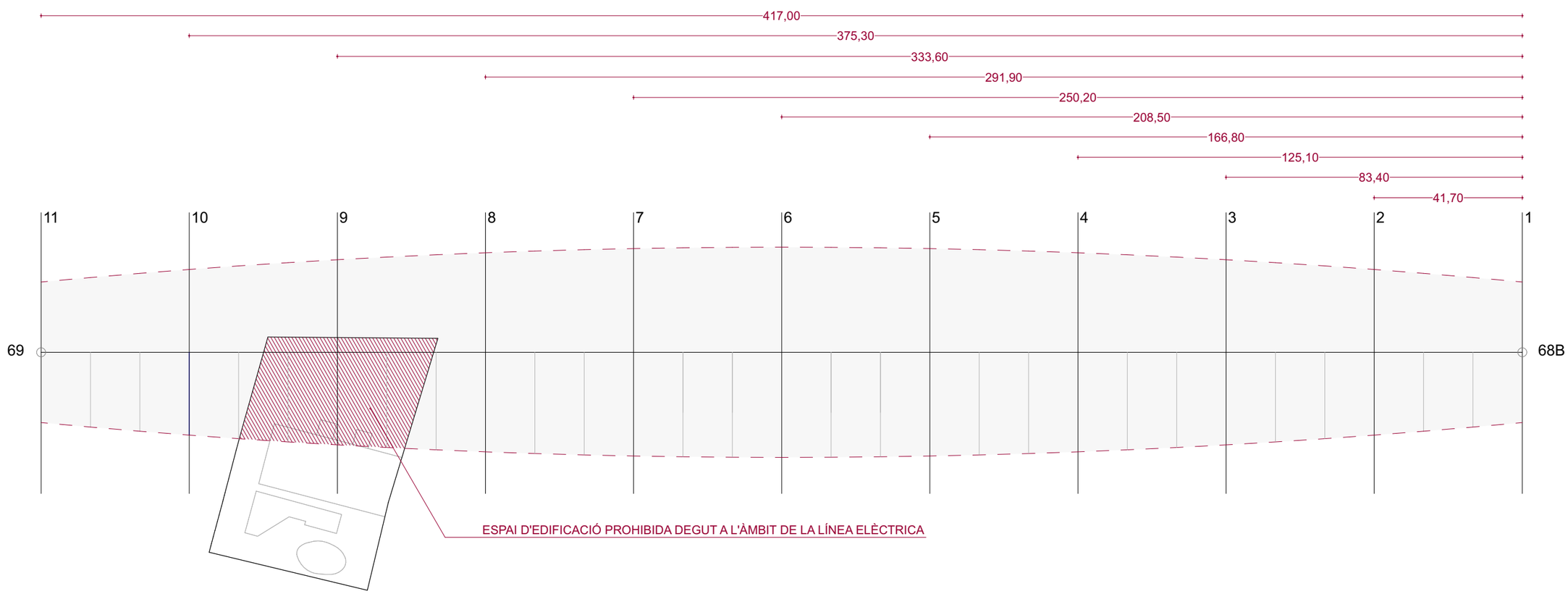
Plànol: TOPOGRAFIC_PLANTA BAIXA

INFORMACIÓ

Nº Plànol: I.2

"Versió anonimitzada per a publicació. L'original signat consta a l'expedient."


CARRER COVA SIMÀNYA
LÍNIA ELÈCTRICA AÈRIA
LÍNIA ELÈCTRICA AÈRIA
LÍNIA ELÈCTRICA AÈRIA
PASSEIG DEL PLA
porta
reixa
vorada ajuntament
vorada aparcament
vorada aparcament
EDIFICACIÓ
EDIFICACIÓ
EDIFICACIÓ
EDIFICACIÓ
GARATGE SOTERRAT
paviment
PISCINA
FUSTA
arbrat diposit
arbrat diposit
arbrat diposit



AFECTACIÓ LÍNEA ELÈCTRICA_ PLANTA BAIXA

MIQUEL LLOVERAS
ESTUDI D'ARQUITECTURA

2417 PLA DE MILLORA URBANA
PLA DE MILLORA URBANA PMU-2024-05 EN L'ÀMBIT DE LA PARCEL·LA NÚM. 10 DEL PLA PARCIAL DE CAN TORRELLA
Passeig del Pla 52B (08230) Matadepera

Promotor
XATRAC INVERSIONS SLU

Tècnics
Miquel Lloveras Guilà
Arquitecte 54923-1

Nº Projecte	2417
Data	MARÇ 2026
Data impressió	25/5/26
Escala	1:1250
Escala Gràfica	

N

Plànol
PMU_AFECTACIÓ LÍNEA ELÈCTRICA
INFORMACIÓ

Nº Plànol
I.4

"Versió anonimitzada per a publicació. L'original signat consta a l'expedient."



AFECTACIÓ LÍNEA ELÈCTRICA_ PLANTA BAIXA

MIQUEL LLOVERAS ESTUDI D'ARQUITECTURA

2417 PLA DE MILLORA URBANA

PLA DE MILLORA URBANA PMU-2024-05 EN L'ÀMBIT DE LA PARCEL·LA NÚM. 10 DEL PLA PARCIAL DE CAN TORRELLA

Passeig del Pla 52B (08230) Matadepera

Promotor: XATRAC INVERSIONS SLU

Tècnics: Miquel Lloveras Guilà, Arquitecte 54923-1

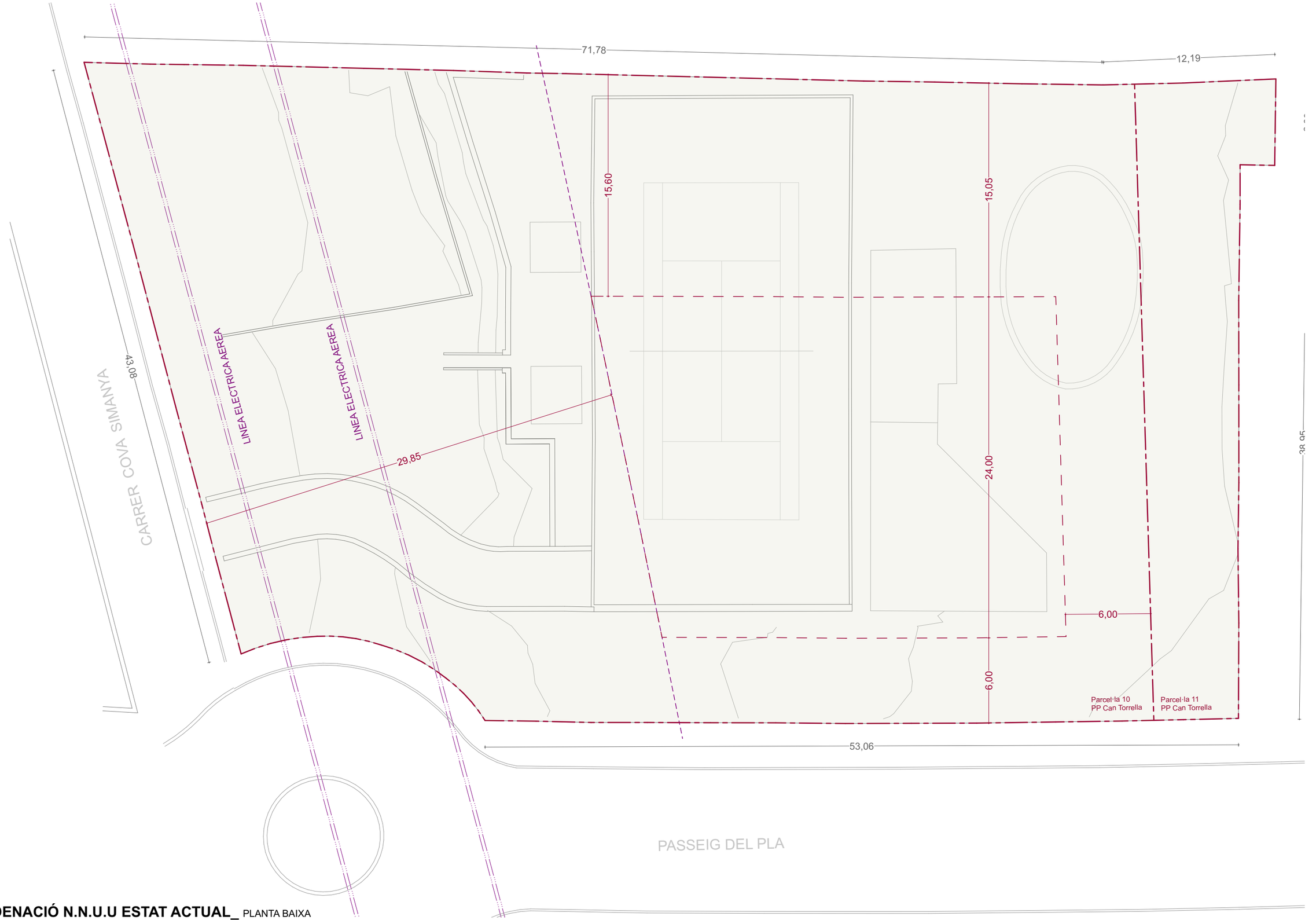
Nº Projecte	2417
Data	MARÇ 2026
Data impressió	25/5/26
Escala	1:250
Escala Gràfica	

Plànol: PMU_AFECTACIÓ LÍNEA ELÈCTRICA

INFORMACIÓ

Nº Plànol: I.5

"Versió anonimitzada per a publicació. L'original signat consta a l'expedient."



ORDENACIÓ N.N.U.U ESTAT ACTUAL_ PLANTA BAIXA

MIQUEL LLOVERAS
ESTUDI D'ARQUITECTURA

2417 PLA DE MILLORA URBANA

PLA DE MILLORA URBANA PMU-2024-05 EN L'ÀMBIT DE LA PARCEL·LA NÚM. 10 DEL PLA PARCIAL DE CAN TORRELLA
Passeig del Pla 52B (08230) Matadepera

Promotor: XATRAC INVERSIONS SLU

Tècnics: Miquel Lloveras Guilà
Arquitecte 54923-1

Nº Projecte	2417
Data	MARÇ 2026
Data impressió	25/5/26
Escala	1:250
Escala Gràfica	

N

Plànol: PMU_ESTAT ACTUAL NORMATIVA URBANÍSTICA
ORDENACIÓ

Nº Plànol: O.1

"Versió anonimitzada per a publicació. L'original signat consta a l'expedient."



ORDENACIÓ PROPOSADA PMU_ PLANTA BAIXA

MIQUEL LLOVERAS
ESTUDI D'ARQUITECTURA

2417 PLA DE MILLORA URBANA

PLA DE MILLORA URBANA PMU-2024-05 EN L'ÀMBIT DE LA PARCEL·LA NÚM. 10 DEL PLA PARCIAL DE CAN TORRELLA

Passeig del Pla 52B (08230) Matadepera

Promotor: XATRAC INVERSIONS SLU

Tècnics: Miquel Lloveras Guilà, Arquitecte 54923-1

Nº Projecte	2417
Data	MARÇ 2026
Data impressió	25/5/26
Escala	1:250
Escala Gràfica	

PMU_MODIFICACIÓ NORMATIVA URBANÍSTICA

Plànol: ORDENACIÓ

Nº Plànol: O.2

"Versió anonimitzada per a publicació. L'original signat consta a l'expedient."