

DOCUMENT Certificat	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2026PROP000360
Codi Segur de Verificació: c4baf10e-f189-4c98-8f2b-5d48dba8eb25 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081206_2026_1960197 Data d'impressió: 14/10/2026 13:25:02 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- DIANA MOYA REDONDO (Secretària), 22/09/2026 13:21 2.- Guillem Montagut Marqués (TCAT) (Alcalde), 22/09/2026 15:46	



Ajuntament
de Matadepera

Diana Moya Redondo, secretària de l'Ajuntament de Matadepera,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Matadepera celebrada en sessió ordinària en data 21 de setembre de 2026, ha adoptat, entre d'altres, el següent acord:

4.12.- Aprovació inicial del Pla de Millora Urbana de la parcel·la 10 Can Torrella - Pg del Pla núm. 52B (PMU-2024-05), exp. GENE/001869/2024

Antecedents

- El dia 21/10/2024 la mercantil XATRAC INVERSIONS SLU, repr. per MIQUEL LLOVERAS GUILÀ, va presentar un Pla de Millora Urbana de la parcel·la situada al Passeig del Pla 52B, motiu pel qual s'ha incoat l'expedient GENE/001869/2024.

Posteriorment, en dates 23/07/2025, 24/03/2026 i 25/05/2026 s'han aportat noves versions del mateix Pla.

- El dia 26/05/2026 l'arquitecta responsable de l'Àrea d'Urbanisme ha emès un informe sobre la darrera versió del document, presentada el dia 25/05/2026, redactat per l'arquitecte Miquel Lloveras Guilà, amb les següents conclusions literals:

"Es considera que determinar un nou gàlib edificable per a la parcel·la núm. 10 del P.P. de Can Torrella és una finalitat anàloga a les establertes a l'article 90.1 del Decret 305/2006.

S'informa **favorablement**, als efectes de la seva aprovació inicial, el pla de millora urbana 2024-05, en l'àmbit de la parcel·la núm. 10 del Pla Parcial de Can Torrella, situada al Passeig del Pla núm. 52B i redactat per l'arquitecte Miquel Lloveras Guilà.

En compliment de l'establert a l'article 73.2 del TRLUC, es proposa establir un àmbit de suspensió de llicències a tota la parcel·la.

L'abast de la suspensió inclou la parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, sense perjudici del que disposa l'article 102.4 del RLUC.

Finalment, s'informa que s'ha de sotmetre el document aprovat inicialment a un tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al Portal de transparència i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, així com també s'ha de sol·licitar informe a la Comissió territorial d'urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona (art. 87.1 del TRLUC).

El que s'informa als efectes oportuns."

- La secretària de l'Ajuntament en data 22/07/2026 ha emès informe sobre l'expedient, amb la següents conclusions literals:

Aquest és un document electrònic original.

Si vol obtenir una còpia autèntica d'aquest document en suport paper, que contindrà un codi segur de verificació amb el qual podrà contrastar l'autenticitat del document des de <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>, pot generar-la des de la Carpeta Ciutadana accedint a <https://bpm.matadepera.cat/CarpetaCiutada/>.



Ajuntament
de Matadepera

“S’informa favorablement, amb les següents observacions:

- Cal especificar quina és l'estructura de la propietat, en especial confirmar si el propietari és únic o no.
- Si finalment s'adopta la mesura de suspensió de llicències, caldrà especificar plànol, duració i abast, així com el supòsit de si és una suspensió potestativa o obligatòria.”

4. El dia 24/07/2026 s'han aportat les escriptures de la propietat de la finca

Normativa aplicable

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i posteriors modificacions (Llei 3/2012, de 22 de febrer; Llei 7/2011, del 27 de juliol; Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 16/2015, de 21 de juliol; Llei 5/2017, del 28 de març; Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre; Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre; Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre i Llei 2/2021, del 29 de desembre), en endavant (TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RTRLUC).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (Llei de transparència catalana).

Competència per a adoptar l'acord

- La competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcaldia, en virtut del previst als articles 21.1 q) i 22.2c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL). No obstant, l'Alcaldia va delegar-la a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret número 598 de data 07/06/2025, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 21/05/2025 amb CVE 202510100596.

Per tot això, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana PMU-2024-05 de la parcel·la 10 Can Torrella, situada al Passeig del Pla núm. 52B, presentat el dia 25/05/2026 per MIQUEL LLOVERAS GUILÀ en representació de la mercantil XATRAC INVERSIONS SLU, exp. GENE/001869/2024.

Aquest és un document electrònic original.

Si vol obtenir una còpia autèntica d'aquest document en suport paper, que contindrà un codi segur de verificació amb el qual podrà contrastar l'autenticitat del document des de <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>, pot generar-la des de la Carpeta Ciutadana accedint a <https://bpm.matadepera.cat/CarpetaCiutada/>.

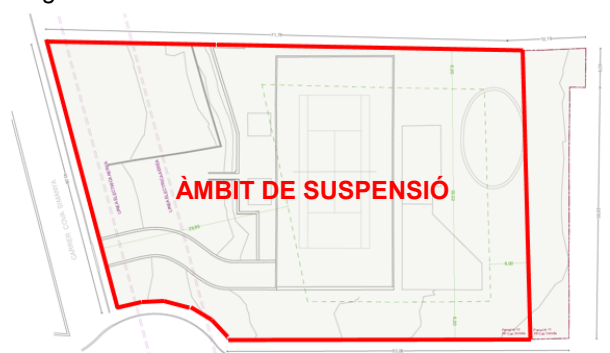
Codi Segur de Verificació:
c4baf10e-f189-4c98-8f2b-5d48dba8eb25
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081206_2026_1960197
Data d'impressió: 14/10/2026 13:25:02
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
1.- DIANA MOYA REDONDO (Secretària), 22/09/2026 13:21
2.- Guillem Montagut Marquès (TCAT) (Alcalde), 22/09/2026 15:46



Ajuntament
de Matadepera

Segon.- Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial a tota la parcel·la esmentada, que correspon a l'àmbit assenyalat al plànol següent:



Tercer.- Disposar que, de conformitat amb el que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del que disposa l'article 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme es puguin tramitar els instruments o atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament en el cas que, per naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada aprovat definitivament.

Quart.- Sotmetre el document aprovat inicialment a un tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de gran difusió, a la web municipal i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Cinquè.- Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat amb el que estableix l'article 87 del Decret Legislatiu 1/2020 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

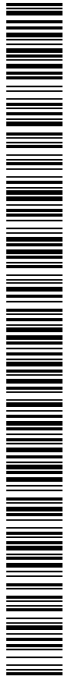
Sisè.- Notificar els presents acords als interessats.

I per a constància, signo aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació definitiva de l'acta de la sessió, segons allò que disposa l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Aquest és un document electrònic original.

Si vol obtenir una còpia autèntica d'aquest document en suport paper, que contindrà un codi segur de verificació amb el qual podrà contrastar l'autenticitat del document des de <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>, pot generar-la des de la Carpeta Ciutadana accedint a <https://bpm.matadepera.cat/CarpetaCiutada/>.

DOCUMENT Certificat	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2026PROP000360
Codi Segur de Verificació: c4baf10e-f189-4c98-8f2b-5d48dba8eb25 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081206_2026_1960197 Data d'impressió: 14/10/2026 13:25:02 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- DIANA MOYA REDONDO (Secretària), 22/09/2026 13:21 2.- Guillem Montagut Marqués (TCAT) (Alcalde), 22/09/2026 15:46	



Ajuntament
de Matadepera

Matadepera, a la data de la signatura electrònica

Vist i plau,

La secretària

L'alcalde

Diana Moya Redondo

Guillem Montagut Marqués

Aquest és un document electrònic original.

Si vol obtenir una còpia autèntica d'aquest document en suport paper, que contindrà un codi segur de verificació amb el qual podrà contrastar l'autenticitat del document des de <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>, pot generar-la des de la Carpeta Ciutadana accedint a <https://bpm.matadepera.cat/CarpetaCiutada/>.