

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Edicte de 8 de setembre de 2026, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona referent al municipi de Matadepera

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 15 de maig de 2026, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2021/076672/B

Pla especial urbanístic de reforma, ampliació i adequació dels usos de la masia La Barata, al terme municipal de Matadepera

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic de reforma, ampliació i adequació dels usos de la masia La Barata, del municipi de de Matadepera, promogut pel Grup Barata Martí i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Manifestar que el document del Pla especial urbanístic de reforma, ampliació i adequació dels usos de la masia La Barata ha estat sotmès al tràmit ambiental preceptiu previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la qual cosa ha estat considerada prèvia la seva resolució definitiva.
- 3 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, posteriorment a l'aprovació definitiva i publicació al DOGC de l'expedient de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal en relació amb la fitxa de La Barata del Catàleg de masies i cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable i del Catàleg de béns, del qual porta causa.
- 4 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Matadepera i al promotor.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya,

CVE-DOGC-A-26253017-2026

tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2021/76672/B&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 8 de setembre de 2026

Cristina Garcia Perera

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques del Pla especial urbanístic de reforma, ampliació i adequació dels usos de la masia La Barata, del municipi de Matadepera

(Vegeu la imatge al final del document)

[21B76672_cat.pdf](#)

(26.253.017)

NORMATIVA URBANÍSTICA

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE REFORMA, AMPLIACIÓ I ADEQUACIÓ DELS USOS DE LA MASIA LA BARATA, DEL MUNICIPI DE MATADEPERA

TÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquest Pla especial és facilitar la implantació d'usos nous a l'enclavament de La Barata, la concreció de les ampliacions i l'ordenació de l'entorn dels espais no edificats del conjunt de La Barata.

Article 2. Naturalesa i marc legal

Aquest Pla especial urbanístic s'ha redactat d'acord amb la legislació urbanística vigent.

Les referències a la legislació urbanística vigent fetes en aquesta Normativa s'ha d'entendre que remeten a l'ordenament urbanístic vigent a Catalunya. La legislació a la qual es fa esment en aquesta Normativa s'ha d'entendre aplicable en tant sigui vigent, i s'entendrà substituïda per la legislació equivalent que es promulgui i que derogui l'anterior.

Article 3. Objectius

Els objectius del Pla especial són els següents:

- Aconseguir la sostenibilitat funcional i econòmica de La Barata, per fer viable el manteniment i la conservació d'aquest patrimoni històric i arquitectònic.
- Crear un equipament de qualitat, que contribueixi a l'educació ambiental i a la sensibilització vers la conservació dels valors naturals, alhora que promogui la gastronomia i el producte local.
- Agilitzar el procés de concessió de les llicències d'obra per part de l'Ajuntament.

Article 4. Abast normatiu

L'abast normatiu del Pla especial urbanístic és el dels documents que l'integren i que es relacionen a continuació:

- a) Memòria informativa.
- b) Memòria justificativa.
- c) Normativa urbanística.
- d) Plànols.
- e) Annexos.

Article 5. Vigència, modificació i revisió

Aquest Pla entrarà en vigor un cop sigui publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC.

De manera motivada, es podran introduir modificacions en aquest Pla. En aquest cas s'hauran de tramitar d'acord amb el marc legislatiu urbanístic vigent en cada moment.

Article 6. Interpretació dels documents

Els documents d'aquest Pla especial s'interpretaran sempre atenent al contingut i d'acord amb els objectius i les finalitats expressats a la seva memòria.

En el cas de dubte o d'imprecisió entre la documentació gràfica (plànols) i l'escrita (normativa) prevaldrà sempre el que determina aquesta darrera.

Article 7. Desenvolupament i execució

El desenvolupament de qualsevol acte de transformació o d'utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres estarà subjecte al règim d'intervenció previst a la legislació urbanística.

El desenvolupament es portarà a terme mitjançant llicència urbanística, que requereix projecte tècnic.

Els projectes executius que desenvolupin el Pla especial hauran de ser informats preceptivament pel Servei de Gestió de Parcs Naturals.

TÍTOL 2. DISPOSICIONS RELATIVES A L'ORDENACIÓ I ELS USOS

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS RELATIVES ALS USOS

Article 8. Usos admesos

Al conjunt de La Barata s'admeten, d'acord amb la normativa sectorial aplicable i amb la legislació urbanística vigent, els usos següents:

Ús d'habitatge en masies o cases rurals

L'ús d'habitatge es refereix a l'allotjament prolongat de les persones en edificis condicionats per a aquesta funció en unitats anomenades habitatges. Atinent a les determinacions de l'article 43.1 de la Normativa del Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac (al qual remet l'article 53 de la mateixa normativa) només s'admet l'habitatge unifamiliar.

L'ús d'habitatge en masies o cases rurals (habitatge rural) fa referència a l'habitatge lligat a l'explotació del sòl rústic en el qual està ubicat.

Aquest ús s'admet en l'edificació principal, excloent-ne el Corral Vell, i en la masoveria.

Ús de turisme rural

Són establiments de turisme rural aquells que presten servei d'allotjament temporal en habitatges rurals, en règim d'habitacions o de cessió de l'habitatge sencer, segons les modalitats i els requisits definits per la legislació vigent.

Aquest ús s'admet en l'edificació principal i en la masoveria.

Ús de creació artística o producció artesanal

Aquest ús engloba dos conceptes diferents:

Creació artística: activitat vinculada a professions liberals de caire creatiu vinculades al caràcter rural de l'entorn, tals com escultors, pintors, estudis de gravació o similars.

Producció artesanal: activitat vinculada a l'emmagatzematge, la conservació, la manipulació, l'envasament i la transformació de productes, així com les destinades a la prestació de serveis, sempre que els productes i serveis esmentats s'hagin originat o tinguin com a destinació una unitat d'explotació agropecuària, forestal o cinegètica.

Aquest ús s'admet en l'edificació principal.

Ús de restauració

Comprèn els locals i els establiments del sector de la restauració, i s'admeten els restaurants i els restaurant-bars, i les sales de banquets.

Aquest ús s'admet en l'edificació principal i en el Corral Nou.

Ús de serveis comunitaris

Comprèn les activitats adreçades a la prestació de serveis d'utilitat pública o d'interès social, vinculades de manera directa amb els objectius de protecció del Parc Natural.

Aquest ús s'admet al Corral Vell.

Altres usos

A més a més dels anteriors, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable, tals com les activitats agrícola, ramadera, cinegètica i forestal.

La capella mantindrà l'ús religiós actual.

En compliment de la normativa del Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'Espai Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac, no s'admet l'ús hotel·ler.

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

Article 9. Intervenció en l'edificació

Els criteris bàsics que han de regir la rehabilitació i l'ampliació de les edificacions de La Barata són la preservació dels valors històrics, arquitectònics, ambientals i paisatgístics propis d'aquestes construccions. Per a la reconstrucció, rehabilitació i reforma se seguiran els criteris establerts a la normativa vigent.

Rehabilitació i reforma del Corral Nou

S'admet la rehabilitació, la reforma i l'ampliació del Corral Nou, d'acord amb el criteri de no superar l'ocupació dels espais destinats a corral, compostos pel corral i el cobert adossat, segons allò exposat en els plànols d'aquest Pla especial i els criteris establerts a la normativa vigent. Addicionalment, s'estableixen les indicacions següents:

Coberta: la coberta inclinada s'haurà d'acabar amb teula ceràmica àrab, es mirarà d'aprofitar les existents com a mínim per a la teula cobertora, i la resta seran amb un acabament envellit. Es mantindrà el pendent existent.

En el cas que sigui necessari refer la coberta, es podrà modificar la rasant d'acabament per motius relacionats amb l'aïllament de la coberta o per les necessitats estructurals, minimitzant en tot cas el canvi de rasant.

Façanes: es considera prioritari preservar la seva composició, els revestiments originals i la seva textura. Amb caràcter general, s'ha de mantenir el tractament actual dels murs de maçoneria de pedra. Els murs de maçoneria que calgui refer es faran reutilitzant la pedra existent en l'edificació i el seu entorn.

L'ús de l'obra vista només serà admissible en llocs puntuals, sempre que sigui amb maó massís de tipus manual i/o rústic, i que la seva utilització no vagi en contra de la composició de les façanes.

Els elements de fusteria de la façana, tals com portes, finestres, paraments, porticons, etc, seran de fusta natural, tot i que es podran utilitzar també altres materials primigenis, com el ferro (acer). S'admetran altres materials, sempre que se'n justifiqui la integració en el conjunt.

La composició i el dimensionament dels forats a façana seguiran la dels forats existents, llevat dels paraments fixos o de les portes d'accés que per la seva funció necessiten dimensionaments propis.

Estructura: se seguiran els criteris compositius i constructius de l'antiga estructura. En el cas de necessitat d'estabilitzar l'obra existent, es podran realitzar estructures de reforç o de lligam i utilitzar els materials i sistemes adients i que conjuguin millor amb l'obra existent.

Murs divisoris i de tancament: els murs que en el projecte de remodelació impedeixin la connexió espacial de l'edifici remodelat, s'hauran de desmuntar i de reutilitzar els seus materials en altres parts de l'edificació.

Paviments: en el cas que s'hagin de refer o de restaurar els paviments existents, el nou paviment seguirà el dimensionament formal i material del paviment existent. En el cas de nous paviments, aquests seran de ceràmica manual.

Reforma i ampliació del Corral Vell

S'admet la reforma i l'ampliació del Corral Vell per acollir l'ús com a sala polivalent per a reunions, convencions i celebracions, d'acord amb els criteris exposats en els plànols d'aquest Pla especial i amb els criteris establerts a la normativa vigent. Addicionalment, s'estableixen les indicacions següents:

Coberta: la coberta de l'ampliació s'executarà com a continuació de l'existent i s'haurà d'acabar amb teula ceràmica àrab, procurant utilitzar teules provinents de reciclatge d'aspecte similar a les existents. Es mantindrà el pendent existent.

En el cas que sigui necessari refer la coberta existent, es podrà modificar la rasant d'acabament per motius relacionats amb l'aïllament de la coberta o per les necessitats estructurals, minimitzant en tot cas el canvi de rasant.

Façanes: les façanes de l'ampliació s'hauran d'entendre com a continuació de les existents pel que fa als materials, a la forma i a la composició de les obertures. Amb caràcter general, s'han de mantenir els revestiments (arrebossats o estucats) de morter de calç que protegeixen els murs de maçoneria. Els murs de maçoneria que calgui refer es faran utilitzant pedra de característiques similars.

L'ús de l'obra vista només serà admissible en llocs puntuals, sempre que sigui amb maó massís de tipus manual i/o rústic, i que la seva utilització no vagi en contra de la composició de les façanes.

Els elements de fusteria de la façana, tals com portes, finestres, paraments, porticons, etc, seran principalment de fusta, tot i que es podran utilitzar també altres materials primigenis, com el ferro (acer). S'admetran altres materials, sempre que se'n justifiqui la integració en el conjunt.

Estructura: en la reforma es tindrà cura de mantenir i de valoritzar els arcs del sostre de la planta semisoterrada. Tanmateix, tant l'estructura del volum existent com la de l'ampliació s'adaptaran a les necessitats de l'ús que s'implanti (construcció de comunicacions verticals, instal·lacions de climatització i de renovació de l'aire, etc).

Murs divisoris i de tancaments: els murs que en el projecte de remodelació impedeixin la connexió espacial de l'edifici remodelat s'hauran de desmuntar, reutilitzant els seus materials en altres parts de l'edificació.

Adequació de l'espai exterior de la planta semisoterrada: l'espai exterior s'adequarà com a àrea complementària per a l'ús polivalent de la sala, d'acord amb les determinacions dels plànols.

Reforma de La Casa Gran

S'admet la reforma de La Casa Gran per acollir l'ús com a establiment de turisme rural. La reforma, que amb caràcter indicatiu recullen els plànols d'aquest Pla especial, haurà de ser respectuosa amb els valors arquitectònics i històrics de l'edifici.

Hivernacle

S'admet la construcció d'un hivernacle per permetre el conreu de vegetals en millors condicions climàtiques, segons les determinacions dels plànols d'aquest Pla especial. Aquest hivernacle, entès com a estructura lleugera, ha de complir les prescripcions de l'Ordre de 25 d'octubre de 1988, per la qual es determinen les condicions que han de reunir les construccions per ser considerades com a hivernacles.

Article 10. Ampliacions

S'admeten les ampliacions del Corral Nou i el Corral Vell, d'acord amb les determinacions de la documentació gràfica del Pla especial.

Aquestes ampliacions s'han d'ajustar a allò que determina la normativa del Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'Espai Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac.

Article 11. Mesures d'estalvi d'aigua

Els projectes de nous edificis i construccions han d'incorporar sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit, cal que aquests projectes compleixin el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.

Els mecanismes que s'instal·lin compliran, en la mesura del possible, les recomanacions de la *Guia de mecanismes estalviadors d'aigua*, de l'Agència Catalana de l'Aigua.

CAPÍTOL 3. REGULACIÓ DE L'ENTORN**Article 12. Accés al recinte**

Pel fet que l'accés al conjunt de La Barata des de la carretera es va construir a la segona meitat del segle XIX, s'admet la seva modificació atenent a criteris de funcionalitat i de seguretat viària. Els talussos que es generin en la plataforma existent per la creació del nou accés han de complir les determinacions de l'article 186 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Matadepera.

El nou accés previst es farà de tal manera que quedin garantides totes les condicions de visibilitat i, per tant, de seguretat, de tal manera que els radis de gir no tinguin unes dimensions inferiors a les mínimes exigibles, per tal que permetin el moviment de tot tipus de vehicle pesant i atenent a la seva previsió d'ús. Disposarà, en tot moment, d'una visibilitat mínima de 75 m a ambdues bandes.

L'entrada en servei del nou accés comportarà el tancament de l'accés actual.

Article 13. Aparcament de suport a les activitats

Per facilitar l'accés al conjunt es permet la construcció d'un aparcament d'acord amb els criteris de forma, constructius i d'integració paisatgística expressats en els plànols i en la memòria.

El nombre de places de l'aparcament de cotxes no podrà sobrepassar les 90.

El paviment d'aquest aparcament ha de ser drenant i tenir un color que s'adeqüi a les característiques cromàtiques de l'entorn, de manera que quedi integrat en aquest.

Article 14. Relació amb l'entorn

L'entorn del conjunt de La Barata s'ha de preservar per protegir, no només el cos principal d'edificació, sinó també la unitat visual del conjunt construït, els elements naturals que conformen la unitat i el paisatge. Caldrà adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació de la natura i per aconseguir la integració total del conjunt construït en el medi, garantint en tot moment la conservació dels elements naturals, de la flora, la fauna i el paisatge. Cal fer el següent:

- Mantenir els arbres de port gran que embelleixen el paisatge.
- Mantenir l'entorn de l'edificació en condicions de neteja i d'ordre coherents amb l'ús a desenvolupar i el paisatge rural del qual forma part.
- Tenir especial cura a conservar els elements d'enjardinament i vegetació de l'entorn immediat.
- Acabar els brancals o marges amb pedra vista o amb un talús natural.
- Conservar i restaurar els murs de pedra seca. En el cas que calgui reconstruir-los, s'utilitzarà la mateixa tècnica constructiva original.
- Utilitzar materials i colors coherents amb el caràcter del conjunt.
- Evitar que les intervencions afectin la fauna protegida, conservant les estructures favorables que facilitin la seva nidificació, cria o refugi, o preveure la restauració de les seves característiques inicials, així com garantir que l'execució de les obres que se'n derivin es porti a terme fora dels períodes sensibles (d'hivernació i de reproducció).
- En el cas de l'edificació del Corral Nou qualsevol actuació en el seu entorn es farà de manera que mantingui la seva permeabilitat.

La celebració d'actes col·lectius de caire cultural, festiu o de lleure requerirà l'obtenció prèvia de l'autorització a què es refereix l'article 30. *Llicències i permisos d'usos i activitats*, de la Normativa del Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac.

Article 15. Risc d'incendi forestal

S'aplicaran les mesures de prevenció d'incendis forestals que estableixi la normativa vigent, és a dir, el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Igualment, s'hauran de tenir en compte les mesures preventives previstes en la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de prevenció d'incendis forestals, modificada per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, així com en el Decret 130/1998, de 12 de maig, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les àrees d'influència de carreteres.

Article 16. Afectació d'hàbitats d'interès comunitari (HIC)

Es minimitzarà l'afectació de les construccions i dels usos i activitats admesos sobre els hàbitats d'interès comunitari adjacents a l'àmbit del Pla especial, i es prendran les mesures correctores i alternatives adients per protegir i conservar tant el seu valor natural com les espècies vinculades a ells.

Per tal d'evitar l'efecte vora s'estableix una franja vegetada entre el camí de l'aparcament i l'hàbitat d'interès comunitari adjacent, d'una amplada mínima de 3 m.

Article 17. Infraestructures de servei

Les millores en les infraestructures de servei que es produeixin com a conseqüència de la implantació de les noves activitats han de complir la legislació vigent en matèria de captació d'aigua, depuració d'aigües residuals i subministrament energètic.

Així mateix, les noves instal·lacions s'hauran d'integrar adequadament a l'entorn rural en què s'emplacen.

Les condicions generals dels diferents serveis són les següents:

- Subministrament energètic: a fi i efecte d'evitar impactes ecològics i/o paisatgístics, es prioritzarà la utilització d'energies alternatives i renovables com a font energètica per als consums propis de les edificacions. Les millores de subministrament energètic s'efectuaran de manera respectuosa i integrada amb el paisatge, minimitzant el seu impacte i prioritzant, sempre que sigui possible, el seu soterrament.

En el cas de l'edificació del Corral Nou el subministrament es farà preferentment amb energies renovables. En el cas que s'utilitzin plaques fotovoltaïques, aquestes es podran situar en el pla de coberta, sempre que no malmetin la teulada de teula àrab que es reconstruirà. En el cas que fos necessària una aportació addicional, es podrà fer mitjançant una línia elèctrica soterrada al llarg del nou aparcament fins al transformador existent, ubicat al costat de l'aparcament.

- Abastament d'aigua potable per a l'edificació del Corral Nou: el subministrament es realitzarà mitjançant una canalització soterrada que discorrerà pel nou aparcament fins a la canonada de subministrament d'aigua de La Barata.
- Sanejament: es prohibeix abocar directament a les lleres. El sistema de tractament d'aigües ha de tenir l'autorització d'abocament emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua. Caldrà complir la Instrucció tècnica aplicable al sanejament autònom aprovada per l'Agència Catalana de l'Aigua, el dia 20 de novembre de 2008, o aquella que la substitueixi. Es prohibeix l'ús de pous morts.

En el cas de l'edificació del Corral Nou el tractament de les aigües residuals es farà mitjançant una depuradora autònoma biològica. Atès que el volum previst és reduït, les aigües, un cop tractades, s'infiltraran mitjançant emissors drenants als camps adjacents i, en últim cas, es farà sobreexir l'aigua tractada al torrent de la Mamella.

Els elements tècnics, incloent les energies renovables, necessaris per donar servei a l'edificació s'han de situar en llocs on no perjudiquin la percepció paisatgística del conjunt, ni la percepció de la qualitat arquitectònica de l'edificació.

Article 18. Tanques

S'evitarà el tancament de l'entorn de l'element amb tanques o portes, preservant-lo com a un espai obert. Només s'admetran per raons convenientment justificades, funcionals o de seguretat. En aquest cas, caldrà evitar l'exposició visual reduint les dimensions, ajustant els traçats i ajudant-se d'elements com la vegetació.

En qualsevol cas, les tanques han de complir les determinacions de la normativa de la Modificació del Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac i, subsidiàriament, les del Pla d'ordenació urbanística municipal de Matadepera.

Article 19. Llicència d'obres

Els projectes de reforma, ampliació i adequació que es derivin d'aquest Pla especial han de ser prèviament informats pel Departament de Cultura.

L'emissió de qualsevol llicència d'obra que impliqui remoció de terres en el subsol dins de la finca de La Barata estarà condicionada a la realització, en fase prèvia o en fase d'obres, d'una intervenció arqueològica preventiva de control i d'excavació, prèviament autoritzada pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, seguint els preceptes i allò estipulat en el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya, i en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, amb les modificacions posteriors.

Article 20. Mesures a aplicar en fase d'obres

En fase d'obres cal adoptar les mesures següents:

1. S'ha de complir la normativa de prevenció d'incendis, integrant els elements de seguretat i d'extinció previstos a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals i al Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals i les mesures específiques derivades de la inclusió del municipi de Matadepera a l'Annex de Zones d'Alt Risc d'Incendi Forestal.
2. La realització de moviments de terres ha de ser la mínima per dur a terme l'actuació prevista. Les terres sobrants es reutilitzaran en la mateixa obra, quan això sigui possible. En el cas contrari, s'hauran de retirar i de dipositar en gestors de residus autoritzats i, en cap cas, no es podran abocar a l'entorn les terres sobrants.
3. Les obres hauran de limitar, en la mesura del possible, els efectes sobre la integritat de la natura, minimitzar l'impacte paisatgístic i prendre mesures per a la restauració o el condicionament de les àrees alterades.
4. L'execució de l'obra s'haurà de desenvolupar minimitzant l'impacte en l'entorn natural durant el procés constructiu. En aquest sentit, cal garantir la prevenció davant l'abocament de residus i/o de materials de construcció a l'entorn natural, així com la recollida i el dipòsit d'aquests a les instal·lacions corresponents.
5. Els materials utilitzats en la construcció han de garantir la seguretat i la durabilitat de la instal·lació, així com la minimització de l'ús de materials contaminants i la prevenció de la degradació d'aquests.

Adicionalment, per tal d'evitar l'emissió de partícules que poden provocar els moviments de terres i la circulació de vehicles i de maquinària, cal adoptar les mesures següents:

- a) Pavimentar o compactar totes les superfícies i els vials, i mantenir-los en bon estat.
- b) Limitar la velocitat màxima de circulació dels vehicles i la maquinària per l'interior del recinte de l'obra a 20 km/h.
- c) Escombrar i/o aspirar i/o fer ruixades amb aigua amb la periodicitat necessària per minimitzar la formació de possibles núvols de pols.
- d) Cobrir completament els materials pulverulents transportats per vehicles i camions amb lones, o adoptar mesures d'eficàcia similar.
- e) Instal·lar sistemes de neteja de vehicles, especialment de les rodes.
- f) Revisar periòdicament els motors de combustió i els tubs d'escapament de la maquinària i dels vehicles de transport.

- g) Localitzar els emmagatzematges de materials pulverulents en zones ubicades a sotavent respecte del vent dominant.
- h) Instal·lar sistemes físics per evitar la dispersió de partícules (pantalles paravents, murs de contenció o sistemes equivalents) en els apilaments de materials pulverulents.
- i) Emmagatzemar els materials fins en sitges.
- j) Adequar l'alçada dels apilaments perquè no superi l'alçada dels sistemes físics instal·lats.
- k) Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules (aspiració localitzada de pols, ruixades o similar) en les operacions de càrrega, descàrrega i/o manipulació de materials pulverulents amb camions o amb maquinària en apilaments, tremuges i similars.
- l) Tancar els elements necessaris per al transport i el tractament de material pulverulent, com ara tamisos, garbells, classificadores, cintes transportadores, elevadors de materials i punts de transferència.
- m) El titular de la via ha de limitar la velocitat màxima de circulació, en el tram comprès entre l'obra i la xarxa viària bàsica, a 40 km/h.

CAPÍTOL 4. MESURES AMBIENTALS

Article 21. Mesures ambientals correctores

Els projectes constructius que desenvolupin el Pla especial hauran d'incorporar les mesures correctores recollides en l'Estudi ambiental estratègic que acompanya aquest document.