

## EDICTE

Es fa públic que Ple de l'Ajuntament de Matadepera celebrat en sessió extraordinària en data 3 de març de 2025, ha adoptat, entre d'altres, l'acord d'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana al c. Josep Vallès i Prat núm. 25 (PMU-2024-04), quina part dispositiva és com segueix:

**Primer.-** Aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana PMU-2024-04, en relació al terreny situat al carrer de Josep Vallès i Prat núm. 25 (amb façana pel carrer Migdia núm. 11) del terme municipal de Matadepera, presentat en data 15/01/2025, amb el contingut que figura a l'annex de la present proposta.

**Segon.-** Dipositar un exemplar degudament diligenciat del Pla de Millora Urbana a l'Ajuntament i lliurar, en el termini d'un mes des de la seva aprovació, a la Comissió Territorial de l'Arc Metropolità de Barcelona la documentació tècnica i administrativa completa, a l'efecte d'informació, coordinació i arxiu, sent aquest lliurament condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana.

**Tercer.-** Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'etabler, i a la Seu electrònica municipal.

**Quart.-** Notificar individualment l'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana a les persones propietàries dels terrenys.”

Aquest acord ha estat objecte de correcció mitjançant resolució del mateix Ple municipal, en sessió ordinària del dia 26 de maig de 2025, que disposa literalment el següent:

**Primer.-** Rectificar l'error material detectat en l'acord d'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana al c. Josep Vallès i Prat núm. 25 (PMU-2024-04), adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Matadepera celebrat en sessió extraordinària en data 3 de març de 2025.

**Segon.-** Incloure al final de la part resolutiva l'Annex amb la normativa del Pla que s'havia omès de forma involuntària, quedant l'acord adoptat de la següent manera:

**Primer.-** Aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana PMU-2024-04, en relació al terreny situat al carrer de Josep Vallès i Prat núm. 25 (amb façana pel carrer Migdia núm. 11) del terme municipal de Matadepera, presentat en data 15/01/2025, amb el contingut que figura a l'annex de la present proposta.

**Segon.-** Dipositar un exemplar degudament diligenciat del Pla de Millora Urbana a l'Ajuntament i lliurar, en el termini d'un mes des de la seva aprovació, a la Comissió Territorial de l'Arc Metropolità de Barcelona la documentació tècnica i administrativa completa, a l'efecte d'informació, coordinació i arxiu, sent aquest lliurament condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana.

**Tercer.-** Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'etabler, i a la Seu electrònica municipal.



Ajuntament  
de Matadepera

**Quart.-** Notificar individualment l'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana a les persones propietàries dels terrenys.

**Annex:**

"Normativa PMU

*Article 1*

*En la parcel·la situada al c/ Josep Vallès i Prat n. 25 ( amb façana també per el c/ Migdia n. 11) per el que fa al compliment de l'Article 148.8 del POUM, en aquesta serà d'aplicació el que estableix el Pla de Millora Urbana PMU2024-04 que defineix el següent:*

*es poder fer l'accés a la parcel·la per el carrer de major cota, en aquest cas per el c/ Migdia, i mantenir la normativa definida a l'article 148.11, de manera que la franja on s'ha de situar l'edificació es manté en aquests 35m, però en aquest cas, comptats des del vial superior." "*

**Règim de recursos**

Contra aquest acte, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació o, si escau, publicació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Tanmateix, podeu interposar qualsevol recurs previst a la legislació vigent que considereu procedent, d'acord amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Matadepera, a 11 de juny de 2025.

Guillem Montagut Marquès  
Alcalde