



INFORME D'INTERVENCIÓ 1/2025

AVALUACIÓ DE L'OBJECTIU D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA EN EXPEDIENT DE CANVI D'ACTIVITAT DE LA INSTAL·LACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL "CAMP DE GOLF MUNICIPAL".

D'acord amb l'article 92.1 de la Llei reguladora de les bases del règim local, l'article 4.1 b) 5ª del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional i l'article 29 del Reial Decret 424/2017 del règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.

EXPEDIENT: GENE/002277/2024 (X2024016207)

PRIMER.- Normativa aplicable

- Art. 86 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF).
- Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la llei 18/2001, de 12 de desembre, de estabilitat pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals.

SEGON.- L'Ajuntament, per providència d'alcaldia de data 20 de desembre de 2024 va ordenar la incoació de l'expedient de canvi d'activitat de la instal·lació esportiva municipal "Camp de Golf Municipal" per destinar-la a altres activitats esportives.

TERCER.- La instal·lació esportiva municipal (IEM) del camp de golf municipal es gestiona de manera directa per part de l'Ajuntament de Matadepera des de l'any 2011.

QUART.- A l'exercici 2022 l'equip de govern de l'Ajuntament de Matadepera, va encarregar a la consultora externa Senders financers SL un informe econòmic per determinar la viabilitat de l'activitat del camp de golf.

Concretament, l'objecte del contracte és: un informe econòmic relatiu a la determinació del cost objectiu i ingressos de l'activitat camp de golf així com preparació de models econòmics financers per les diferents opcions de gestió del servei per determinar la més avantatjosa.

L'informe emès en data 12 de desembre de 2022 va constatar el resultat negatiu de l'activitat a l'exercici 2021 per import de 249.174€, en la línia dels 262.076€ de l'any 2018 i dels 250.114 € de l'any 2019.

L'informe assenyala que tot i que l'opció de gestió indirecta és la més eficient " *no s'aconsella el canvi de modalitat de gestió de directa a indirecta donat que no existeixen diferències prou substancials d'explotació de l'activitat entre les opcions de gestió de directa i indirecta, així com que la iniciativa privada tindria pocs incentius en*



relació a l'explotació del camp de golf de Matadepera i poc recorregut per obtenir beneficis atractius i atraients.

En base a l'anterior i d'acord amb el que preveu l'article 86 de la LRBRL per les activitats econòmiques i vista la manifesta manca de sostenibilitat financera amb necessitats de fluxos d'efectius anuals complementaris per part de l'Ajuntament d'entorn a 250.000,00€ (sense considerar necessitats inversió), així com la manifesta falta de demanda existent amb únicament 60 abonats i elevada oferta existent (amb 5/6 centres de camps de golf de 9 forats a menys d'1 hora de Matadepera), es recomana a l'Ajuntament de Matadepera reconsiderar la continuïtat de l'activitat del camp de golf."

CINQUÈ.- Al desembre de 2023 l'Ajuntament de Matadepera va encarregar a la mateixa empresa externa un nou informe sobre les possibles alternatives a la viabilitat de l'activitat del camp de golf.

Concretament, l'objecte del contracte és: un informe econòmic de determinació del cost objectiu i grau de cobertura d'ingressos de models econòmics alternatius de gestió al de l'actual servei del camp de golf i contrastació d'opcions entre les següents possibilitats: A) Mantenir el servei de camp de golf municipal sense modificacions; B) Introducció d'ajustos en el servei de camp de golf municipal; o C) Canviar l'activitat del servei del camp de golf municipal a "Zona esportiva i de lleure municipal".

L'informe emès en data 19 de febrero de 2024 va constatar el resultat negatiu de l'activitat a l'exercici 2022 per import de 245.030€.

L'informe conclou : "la opció de gestió 3, Zona Esportiva i de Lleure Municipal, seria la més eficient entre les considerades en tant presentaria uns costos d'explotació de 175,848,39€, considerablement menors als de les opcions de gestió 1 i 2 relacionades amb l'activitat camp de golf (presenta estalvis per la menor dotació de personal requerida així com per un manteniment considerablement inferior). (...)

Adicionalment i pel que fa a les inversions a portar a terme, la opció de gestió 3, ZELM, també resulta la més econòmica en tant precisa d'una inversió de 1.009,578,69€, que és 635,477,09€ menor a la que es necessitaria per les opcions de gestió 1 i 2 (1.645.025,78€).

En base a l'anterior i donat el que preveu l'article 86 de la LRBL per les activitats econòmiques i vista de les menors necessitats d'aportacions de l'Ajuntament de la opció ZELM per portar a terme l'activitat ordinària així com les menors necessitats d'inversió respecte les altres opcions 1 i 2, es recomana a l'Ajuntament de Matadepera reconsiderar la continuïtat de l'activitat de camp de golf i valorar el canvi d'activitat a ZELM que precisa d'una menor dotació de recursos econòmics (tant ordinaris com d'inversió)."

SISÈ.- Consultades les dades de la comptabilitat municipal del darrer exercici liquidat, l'exercici 2023 consten ingressos per import de 88.662,81€ en concepte de drets reconeguts per la Taxa per la utilització del camp de golf i despeses per import de 281.244,97€ com obligacions reconegudes per conceptes relatius al camp de golf.



SETÈ.- D'acord amb l'article 86 de la LRBRL:

“Les entitats locals poden exercir la iniciativa pública per a l'exercici d'activitats econòmiques, sempre que estigui garantit el compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària i de la sostenibilitat financera de l'exercici de les seves competències. A l'expedient acreditatiu de la conveniència i oportunitat de la mesura s'hi ha de justificar que la iniciativa no genera risc per a la sostenibilitat financera del conjunt de la hisenda municipal i ha de contenir una anàlisi del mercat, relatiu a l'oferta i a la demanda existent, a la rendibilitat i als possibles efectes de l'activitat local sobre la concurrència empresarial”.

VUITÈ.- El pressupost general municipal de l'Ajuntament de Matadepera de l'exercici 2025, inicialment aprovat pel ple, compleix amb els objectius l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, d'acord amb l'informe d'intervenció 369/2024 de 14 de novembre de 2024, de control permanent no planificable.

Considerant que d'acord amb l'estudi econòmic de Senders Financers, SL, la destinació de la instal·lació esportiva municipal “Camp de Golf Municipal” a altres activitats esportives implica una reducció significativa de la despesa de l'Ajuntament, aquesta nova activitat, en principi i per si sola, no genera risc per a la sostenibilitat financera del conjunt de la hisenda municipal.

Tanmateix, es fa constar que el compliment de l'estabilitat i la sostenibilitat financera es valorarà en el moment de la fiscalització dels nous contractes, d'acord amb la Disposició Addicional 3^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 7.3 de la LOEPSF.