

INFORME TÈCNIC. REGIDORIA D'ESPORTS

La instal·lació esportiva municipal (IEM) del camp de golf es gestiona de manera directa per part de l'Ajuntament de Matadepera des de l'1 de gener de 2011, després de la fallida de l'antic gestor, Club de golf la Mola.

En el moment que l'Ajuntament va assumir la gestió directa de l'equipament hi havia 60 abonats.

Pel que fa l'estat del camp respecte el seu manteniment, aquest presentava mancances importants a nivell agronòmic, tal i com es recull a l'informe que va elaborar un consultor extern (enginyer agrícola) contractat per l'Ajuntament durant els primers anys de gestió directa.

SITUACIÓ AGRONÒMICA DEL GOLF LA MOLA DE MATADEPERA

Objecte:

Valorar la situació actual del recorregut de nou forats del Golf La Mola des de el punt de vista agronòmic i d'exigències lligades a la pràctica del golf.

Antecedents:

Després de visitar les instal·lacions del Golf La Mola s'observen diferents deficiències lligades al manteniment que afecten directament a l'estat del recorregut, a la seva situació legal i en dificulten la seva viabilitat econòmica.

Com a punts principals observats i que cal actuar-hi a mig termini, en podem destacar:

Evidències clares de una gestió agronòmica deficient i poc professional

Estàndard de manteniment d'un recorregut de golf per sota les exigències dels jugadors habituals d'aquest tipus de recorregut.

Impulsions i automatismes de l'aigua provinent de l'EDAR obsolets i parcialment avariats implicant despeses econòmiques i deficient gestió dels volums d'aigua.

Sistema de bombeig i distribució de l'aigua de reg anacrònic, deficientment sectorialitzat, automatismes antics i poc eficients... amb rendiments energètics i d'estalvi d'aigua allunyats de les exigències actuals.

No es compleix el reial Decret 1620/2007 d'us d'aigües regenerades ni els paràmetres i freqüència d'anàlitiqes exigits per la concessió d'aigua de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Basses d'emmagatzematge d'aigua amb manteniment deficient i allunyades de les diferents normatives sobre aquests espais.

Sistemes d'eliminació d'aigua i drenatges deficients, obsolets o per reconstruir.

Sòl des estructurat, estratificat, sense accions evidents d'eliminació de sals, nul·la capacitat d'infiltració d'aigua i nutrients...

Cobertura gespitosa desestructurada amb percentatge elevat de varietats oportunistes. Cap evidència de tractaments de control fitosanitari ni de maneig.

Evident dèficit nutricional i desequilibris fisiològics de la coberta gespitosa existent.

Nul·la definició i baixa qualitat de la sega de les diferents parts del recorregut

Bunkers a reconstruir en la major part.

Manteniment precari de la maquinaria.

Ús i emmagatzematge de productes fitosanitaris fora de les normatives existents.

Conclusions:


A partir de les informacions i visualització de les instal·lacions cal un pla de viabilitat i accions encaminades a fer una gestió professional i adequada a les necessitats Legals i Comercials indispensables per al bon funcionament d'unes instal·lacions de golf d'aquestes característiques.

Octavi Creus Nolla

Enginyer Tècnic Agrícola

Col·legiat numero 2.768

D.N.I. : 35.081.643 – L



20 de novembre del 2010

Des de l'inici de la gestió municipal s'han portat a terme accions que permetessin millorar els resultats socials, econòmics i esportius que presentava la instal·lació esportiva municipal com ara la creació d'una oferta de tallers per les escoles del municipi i rodalies, activitats extraescolars, oferta d'una escola de golf per a nens i nenes de 6 a 12 anys, oferta d'activitats per a la gent gran, cursos d'iniciació, handicap i perfeccionament, cursos i baptismes de golf amb col·laboració amb la FCG, adhesió al programa del golf a les escoles de la FCG, calendari de campionats anual i creació i lideratge d'un circuit entre els camps de 9 forats de la província de Barcelona, entre d'altres.

Tot i això durant aquests catorze anys de gestió directa, l'equipament ha presentat un dèficit econòmic considerable, una baixa penetració social que es reflexa amb un baix nombre d'abonats i uns resultats esportius poc destacats. Aquests resultats es podrien atribuir entre d'altres factors a que es tracta d'un camp curt ja que no disposa de cap forat PAR5; amb un elevat component tècnic que comporta poc atractiu comercial; que no disposa d'un camp de pràctiques amb suficient vol de bol; i que a més en el seu entorn immediat existeix una competència destacable; tots aquests fets han propiciat que no s'hagi assolit un volum suficient d'abonats i greenfee's que permetin un nivell d'autofinançament adequat.

Durant el segon semestre de 2022 l'equip de govern de l'Ajuntament de Matadepera, va encarregar a una consultora externa un informe econòmic relatiu a la determinació del cost objectiu i ingressos que l'activitat del camp de golf generava així com la preparació de models econòmic-financers per les diferents opcions de gestió del servei i determinar-ne la més avantatjosa.

Aquest informe, de data 12 de desembre de 2022, en les seves conclusions posa de relleu que; "... la manifesta manca de sostenibilitat financera amb necessitats de fluxos d'efectius anuals complementaris per part de l'Ajuntament de Matadepera de 250 mil euros (sense considerar inversió) així com la manifesta falta de demanda existent amb

únicament 60 abonats, i l'elevada oferta existent a l'entorn més proper, es recomana a l'Ajuntament reconsiderar la continuïtat de l'activitat del camp de golf".

Tenint en compte les conclusions de l'informe i a indicacions del Regidor d'Esports d'aleshores, es va plantejar la necessitat d'explorar altres activitats esportives que es poguessin realitzar a l'espai que actualment ocupa el camp de golf municipal, és per això que el Tècnic d'Esports sotasignat va preparar un document amb una proposta d'activitats esportives que suposaven la creació d'una nova zona esportiva i de lleure municipal a Can Vinyers, amb l'objectiu d'ampliar l'accessibilitat d'aquest espai a un major nombre de persones i reduir el dèficit que generava el camp de golf.

Aquesta proposta est troba directament relacionada amb el que Pla Local de l'Esport de Matadepera, aprovat en la sessió del Ple de 31 de juliol de 2023, analitza i a on es recull que un dels valors clau del paper de l'activitat física i l'esport a Matadepera és el seu entorn natural, i en que l'Ajuntament ha d'esdevenir el promotor de l'activitat física i l'esport a l'aire lliure, potenciant l'entorn privilegiat de medi natural que envolta el municipi. Per fer-ho es va desenvolupar una de les quatre línies estratègiques del PLEM, concretament la A, "Posicionament del municipi com a espai de referència en turisme esportiu a l'aire lliure i en generació d'activitat econòmica", establint diferents accions que cal treballar

Atenent a la voluntat política del nou equip de govern, sorgit de les eleccions municipals del passat 28 de maig de 2023, per la qual es volia reduir al màxim el dèficit que genera aquest equipament, tenint en compte les conclusions de l'informe extern citat anteriorment, calia estudiar i aplicar mesures organitzatives per tal de reduir el servei i redistribuir el personal destinat a aquest espai esportiu a d'altres equipaments municipal, permetent alhora que els serveis de consergeria que presta una empresa externa a les IEM es cobreixin directament amb personal de l'Ajuntament.

A partir de l'1 de març d'enguany l'equip de govern decideix reduir l'horari d'obertura de l'equipament, quedant aquest de 8 a 15 hores de dilluns a diumenge, i disposar d'una persona i mitja a recepció i de dos jardineros per assumir l'atenció al públic-consergeria i el manteniment del recorregut.

El desembre de 2023 l'Ajuntament de Matadepera va encarregar informe econòmic de determinació del cost objectiu i grau de cobertura d'ingressos de models econòmics alternatius de gestió al de l'actual servei del camp de golf i contrastació d'opcions entre les següents possibilitats: A) Mantenir el servei de camp de golf municipal sense modificacions; B) Introducció d'ajustos en el servei de camp de golf municipal; o C) Canviar l'activitat del servei del camp de golf municipal a "Zona esportiva i de lleure municipal". El 19 de febrer de 2024 aquest informe es va entregar a la corporació municipal amb el detall de les projeccions econòmiques i modelització econòmica-financera per les diferents opcions de gestió i proposta gràfica de les diferents activitats a desenvolupar.

En aquest context i amb la voluntat de fer partícips al conjunt de la ciutadania sobre el manteniment del servei, ja sigui per gestió directa o indirecta, o bé la supressió del servei i canvi de l'activitat que s'hi desenvolupa, mantenint l'ús esportiu de l'equipament, tenint en compte aspectes de sostenibilitat econòmica, ambiental, social i esportiva, en data 12.07.2024 es va dur a terme una consulta popular no referendària celebrada a Matadepera sobre el canvi d'ús del terreny en què actualment hi ha el camp de golf municipal, en què a la pregunta "*Està d'acord en canviar l'ús del camp de golf municipal per destinar-lo a altres activitats esportives i/o culturals?*" 782 persones van votar *sí* i 734 van votar *no*.

Des de l'Ajuntament de Matadepera s'ha propiciat el contacte i l'escolta de propostes per part d'operadors privats interessats en la gestió del Camp de Golf Municipal via licitació, dels quals finalment s'ha rebut únicament la declaració de voluntat d'un grup constituït pel Grup Golf Taradell, Club de Golf de Matadepera i veïns del barri de Can Vinyers

Des de la direcció tècnica de la Regidoria d'Esports i tenint en compte l'estudi de determinació del cost objectiu i grau de cobertura d'ingressos de models econòmics alternatius de gestió al de l'actual servei del camp de golf i contrastació de diferents opcions entres les detalles anteriorment, es planteja una proposta reduïda de possibles activitats a desenvolupar a l'equipament esportiu que actualment ocupa el camp de golf.

Aquestes actuacions es podrien fer per fases adaptant en primer lloc el recorregut de camp de golf com a espai de running amb diferents distàncies i desnivells.

De manera general la Zona Esportiva i de Lleure Municipal contemplaria l'ús per part de diferents col·lectius tals com:

- Hores d'ús d'entitats esportives locals (en exclusiva) tals com el Club Cross Trail Matadepera, el Bike Trial, entre d'altres que tindrien dret a l'ús de la instal·lació durant determinades hores a canvi del pagament d'una tarifa (preu/hora) així com hores d'ús d'entitats no esportives.
- Hores d'ús de públic particular i/o col·lectiu empadronat a Matadepera
- Hores d'ús de públic particular i/o col·lectiu no empadronat a Matadepera

L'horari de la instal·lació esportiva seria de dilluns a divendres de 8 a 20 hores, amb control d'ús i d'accés per part de l'Ajuntament.

CREACIÓ DE CIRCUITS DE RUNNING

Estat actual



Proposta



En segon lloc es planteja la possibilitat d'encabir a l'actual forat 2 del camp de golf una zona de bicicleta, amb un espai de pump track i un altre de bike trial.

ESPAI PUMP TRACK

Estat actual



ESPAI BIKE TRIAL

Estat actual



Proposta



VALORACIÓ ECONOMICA

CREACIÓ DE CIRCUITS DE RUNNING

Senyalització. Cartell informatiu principal i cartells secundaris dels recorreguts.	3.000,00 €
Senyalització amb balises solars exteriors IK10 de 2W, 3000K per a senyalització del recorregut, un punt cada 25 metres	33.250,00 €
TOTAL PEM:	36.250,00 €
TOTAL PEC IVA INCLÒS (PEM + 13% + 6% + 21%)	52.196,37 €
ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	3.625,00 €

ESPAI PUMP TRACK

Subministrament i instal·lació de pump track de 1000 m2 acabat popular.	50.000,00 €
Enllumenat amb 6 punts de llum de 12m i 2 projectors de 90W connectat a l'enllumenat públic mes proper.	50.000,00 €
Tancament amb filat de malla electrosoldada de 1,5 metres d'alçada. (45 metres aproximadament).	9.500,00 €
TOTAL PEM:	109.500,00 €
TOTAL PEC IVA INCLÒS (PEM + 13% + 6% + 21%)	157.669,05 €
ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	10.950,00 €

ESPAI BIKE TRIAL

Subministrament de material, moviment de terres i formació de l'espai de bike trial.	35.000,00 €
Enllumenat amb 6 punts de llum de 12m i 2 projectors de 90W connectat a l'enllumenat públic mes proper.	50.000,00 €
Tancament amb filat de malla electrosoldada de 1,5 metres d'alçada. (45 metres aproximadament).	9.500,00 €
TOTAL PEM:	94.500,00 €
TOTAL PEC IVA INCLÒS (PEM + 13% + 6% + 21%)	136.070,55 €
ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	9.450,00 €

La implantació d'aquest programa d'activitats suposarà necessàriament la modificació del Reglament d'Ús de les Instal·lacions Esportives Municipals (IEM) aprovat en el Ple de 31 de juliol de 2023, eliminant d'aquesta norma tot allò que tingui a veure amb l'espai esportiu del camp de golf i afegint la normativa d'ús dels països esportius de l'espai de running i de l'espai de bicicleta; pump track i bike trial.

Si s'opta per la continuïtat de l'activitat del golf, la situació de l'equipament esportiu a dia d'avui, desembre de 2024, pel que fa a l'estat de manteniment d'aquest, posa de manifest la necessitat de destinar recursos econòmics d'entre 417.514,04€ i 876.996,39€ per tal de solucionar les mancances tant pel que fa a la maquinària, com el sistema de reg, el bombeig, el tractament terciari, així com els elements de seguretat, entre d'altres, per tal de posar al dia el camp i poder garantir un òptim estat d'ús, en cas de no poder realitzar aquestes inversions quedaria compromesa la pràctica correcta del golf.

Alhora caldria tenir en compte però que qualsevol opció no solament ha de garantir la eficiència econòmica sinó també la eficiència energètica i la sostenibilitat i un ús respectuós del medi ambient.

Aleix Pagès Mimó

Tècnic d'Esports

Ajuntament de Matadepera

Matadepera, 24 de desembre de 2024