

## CONVENI REGULADOR DE LA REVERSIÓ A L'AJUNTAMENT DEL CAMP DE GOLF MUNICIPAL DE MATADEPERA

Matadepera, 16 de desembre de 2010

### Dades de les parts signatàries

---

Mireia Solsona i Garriga, alcaldessa, en representació de l'Ajuntament de Matadepera, que té el NIF P-0811900-J i el domicili a la plaça de l'Ajuntament, núm. 1, d'aquesta localitat.

██████████ amb DNI ██████████ com a president del Club de golf La Mola, que té el NIF G-59347740 i el domicili al carrer Pompeu Fabra, sense número (masia Can Vinyers), de Matadepera.

### Finalitat

---

Resoldre i regular la resolució de la relació establerta entre l'Ajuntament de Matadepera i el Club de golf La Mola en relació a la gestió del camp de golf municipal de Matadepera.

### Antecedents administratius

---

1. El 26 d'abril de 1990, i en el marc de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Matadepera en el sector de Can Vinyers aleshores en tràmit, l'Ajuntament, la mercantil Gumara, SA, promotora de la modificació puntual, i el Club de golf La Mola (en endavant, simplement el Club), van subscriure un conveni urbanístic amb la intenció, entre altres finalitats, de fer possible la implantació en aquell sector, concretament entre la urbanització Mas Sot, la carretera de Sabadell i el límit del terme de Terrassa, d'un camp de golf municipal de nou forats.
2. Tal com s'havia previst en el conveni urbanístic, un cop aprovada definitivament la modificació puntual del Pla general es va construir el camp de golf municipal en els terrenys cedits a l'Ajuntament per part del promotor, i, un cop construït el camp, la seva gestió ha anat a càrrec del Club, entitat registrada des del dia 21 de desembre de 1990 en el Registre d'entitats esportives de la Generalitat, amb el núm. 06554.
3. El Club deu actualment a la hisenda municipal les quotes de l'impost sobre béns immobles corresponents als exercicis 2006, 2007, 2008 i 2009, el cànon anual de la gestió del camp corresponent als exercicis de 2004 en endavant, i també altres quantitats menors, a banda dels recàrrecs, els interessos i les costes corresponents; a més, el Club es troba en una situació econòmica de total impossibilitat, pel que fa a saldar aquests deutes.
4. Les parts estan d'acord a considerar que la situació descrita en l'antecedent 3 justifica l'aplicació, per part de l'Ajuntament, de la facultat resolutòria prevista en



Ajuntament  
de Matadepera  
Alcaldia



la clàusula tretzena, lletra 'j', del conveni esmentat en l'antecedent 1, tota vegada que l'incompliment per part del Club de les seves obligacions de caràcter econòmic envers la Corporació està previst expressament com a causa legitimadora de la resolució, i que les circumstàncies en què aquesta causa es dóna reuneixen les dues notes de gravetat i reiteració que el conveni exigeix per a la imposició d'aquest tipus de sanció.

5. Tot això no obstant, l'Ajuntament desitja garantir la continuïtat del servei públic que es presta en les instal·lacions del camp de golf municipal de Matadepera, i desitja també que, a la llarga, aquestes puguin oferir la possibilitat de practicar aquest esport en bones condicions, per un període no inferior a trenta anys mentre hi hagi un número de persones usuàries tal que en permeti una explotació econòmicament viable. Per aquesta raó, l'Ajuntament està decidit a assumir en un primer moment la gestió directa ordinària del servei en les mateixes instal·lacions actuals, i a estudiar després la millor manera d'explotar-lo i a posar-la en pràctica. Al mateix temps, i a l'efecte de facilitar aquesta continuïtat, l'Ajuntament manifesta la seva voluntat de concedir a través de la normativa municipal relativa al servei avantatges concrets a favor de les persones que acreditin haver estat sòcies del Club i alhora accionistes de la societat Immobiliària Golf La Mola, SA, en la data d'entrada en vigor d'aquest conveni.
6. L'Assemblea General Extraordinària del Club del dia \* de \* de 2010 ha aprovat l'atorgament d'aquest conveni sense subjectar el seu acord a cap condició de cap mena, i ha facultat expressament el seu president perquè el signi.

Per tot això, reconeixent-se mútuament la capacitat legal i la competència necessàries, les parts acorden formalitzar el present conveni, subjectant-lo al compliment de les següents

## **Clàusules**

### **Primera. Objecte**

Aquest conveni té per objecte resoldre i regular la resolució de la relació establerta entre l'Ajuntament de Matadepera i el Club de golf La Mola, mitjançant el conveni de data 26 d'abril de 1990, per a la gestió del camp de golf municipal de Matadepera.

### **Segona. Resolució del pacte per a la gestió del camp per part del Club**


En exercici de la facultat que estableix a favor seu la lletra 'j' del pacte tretzè del conveni de data 26 d'abril de 1990, l'Ajuntament rescindeix el pacte en virtut del qual el Club gestiona el camp de golf municipal de Matadepera, de forma que a partir del dia 1 de gener de 2011 els drets d'ús i explotació d'aquest equipament esportiu revertiran en la seva totalitat a la Corporació municipal. Això no obstant, en cas que en la data indicada encara no s'hagi completat el procediment previst en la clàusula desena d'aquest conveni, la reversió es produirà el primer dia hàbil següent a aquell en què tingui lloc l'últim dels tràmits que s'hi preveuen.

En concret, revertiran a l'Ajuntament com a mínim tots els béns i drets relacionats en l'annex I d'aquest conveni, lliures de càrregues, gravàmens, ocupants i precaristes diferents dels enunciats en el mateix annex I, i al corrent d'impostos i contribucions de tota mena.

La reversió es formalitzarà mitjançant una acta que signaran les mateixes persones que signen el present conveni, o les que ocupin els mateixos càrrecs.

Mentre no es produeixi la reversió el Club seguirà gestionant el servei, mantenint-lo en perfecte ordre de marxa i assumint en exclusiva els costos corresponents.

### **Tercera. Continuïtat i regularitat del servei públic**



Un cop perfeta la reversió, l'Ajuntament garantirà la continuïtat i la regularitat del servei mitjançant la gestió directa ordinària del camp de golf municipal de Matadepera, sense perjudici d'allò que més endavant pugui decidir discrecionalment al respecte per a la millor satisfacció de l'interès públic afectat.

Per la seva banda el Club es compromet a actuar, des de la data mateixa de la signatura d'aquest conveni, per tal de fer possible aquesta continuïtat amb una transició ordenada i sense incidents cap el nou model de gestió directa per part de l'Ajuntament. A aquest efecte les dues parts constituïran una comissió encarregada de preparar la reversió, formada per les persones que oportunament es designaran en els acords de ratificació del present conveni a què fa esment la seva clàusula desena.

La resolució pactada en aquest conveni tindrà com a conseqüència la subrogació de l'Ajuntament en tots els drets resultants dels contractes, tant verbals com escrits, subscrits pel Club per a l'explotació dels béns immobles inclosos en les instal·lacions del camp de golf, per la qual cosa els ingressos que es generin en virtut d'aquests contractes a partir de la data de l'acta de reversió es consideraran ingressos municipals, a tots els efectes. Per això, el Club es compromet a informar de la susdita resolució a les persones amb les quals ha concertat aquests contractes i a informar a l'Ajuntament, amb tot detall, del seu contingut i del seu estat d'execució.

### **Quarta. Subrogació laboral**

Atès que la reversió a què fa referència aquest conveni comporta l'aplicació del supòsit de successió previst en l'article 44 del vigent Estatut dels Treballadors, expressament es pacta que l'Ajuntament se subrogarà en els drets i obligacions laborals i de Seguretat Social del Club respecte del personal relacionat en l'annex II d'aquest conveni.

El Club modificarà el contracte del seu gerent per tal que a partir del moment en què es produeixi la reversió aquesta persona redueixi la seva dedicació a mitja jornada. L'annex II recull ja aquesta modificació.

El Club s'ha de fer càrrec de les nòmines i de les càrregues socials de tot tipus que es meritin fins el dia en què es formalitzi la reversió.



### **Cinquena. Compensació econòmica al Club**

La reversió a què fa referència aquest conveni, pel seu caràcter anticipat respecte de la data de resolució prevista segons el conveni de 26 d'abril de 1990, comporta l'existència d'un valor residual per a diverses inversions efectuades pel Club. Per això, l'enriquiment que suposarà per a l'Ajuntament la incorporació d'aquestes inversions al patrimoni municipal es compensa amb el reconeixement, per part d'aquesta entitat local, d'una indemnització a favor del Club per la quantitat de DOS-CENTS CINQUANTA MIL euros (250.000,00 €), IVA inclòs al tipus del 18%.

En aquest sentit, les dues parts manifesten el seu total acord a valorar les inversions esmentades en la quantitat expressada, de forma que renunciïn a reclamar-se res l'una a l'altra, en el futur, per possibles diferències d'aquesta suma respecte del valor real de tals inversions pendents d'amortització.

### **Sisena. Forma de pagament i destí de la indemnització**

Atès que en virtut d'un requeriment de la Tresoreria de la Seguretat Social (una còpia del qual s'adjunta com a annex III) l'Ajuntament està obligat a transferir a aquest servei estatal tota quantitat líquida que s'obligui a pagar al Club fins eixugar el deute de TRENTA-UN MIL QUARANTA euros I VUIT CÈNCTIMS (31.040,08 €) que l'entitat esportiva té contret amb la Tresoreria, les parts estipulen expressament que els primers TRENTA-UN MIL QUARANTA euros I VUIT CÈNCTIMS (31.040,08 €) de l'import de la indemnització que l'Ajuntament pagarà al Club seran transferits directament a la Tresoreria de la Seguretat Social. En aquest sentit, amb l'emissió per part de l'Ajuntament de la transferència bancària corresponent a favor de la Tresoreria de la Seguretat Social, el Club atorgarà a la Corporació municipal, pel que fa a l'esmentada quantitat de TRENTA-UN MIL QUARANTA euros I VUIT CÈNCTIMS (31.040,08 €) la més eficaç carta de pagament.

D'altra banda, atès que l'Ajuntament també ostenta contra el Club un crèdit en via de constrenyiment per un import de SEIXANTA TRES MIL DOS-CENTS NORANTA-SIS euros AMB TRES CÈNCTIMS (63.296,03 €), segons el detall que consta a l'annex IV, aquesta xifra es compensarà per una quantitat equivalent de l'import restant de la indemnització, en virtut d'allò que permeten els articles 73.1 de la Llei General Tributària i 58.1 del Reglament General de Recaptació.

Per últim, i tal d'assegurar la continuïtat en la prestació del servei un cop produïda la reversió, el Club autoritza l'Ajuntament a transferir directament a aquells amb qui el primer té subscrits diversos contractes de *renting* per tal de poder fer ús de distintes màquines necessàries per a la conservació i el manteniment de les instal·lacions— la quantitat de TRENTA-VUIT MIL euros (38.000,00 €), corresponent a les quotes que es preveu que hauran vençut i romandran impagades en la data de la reversió i les que resten pendents de pagar. S'adjunta com annex V una relació dels contractes d'arrendament de vehicles en règim de *renting* on consta el contractant, l'import dels contractes i les dades relacionades amb els mateixos..

Per tant, un cop deduïdes de la indemnització de 250.000,00 € les quantitats esmentades de 31.040,08 €, de 63.296,03 € i de 38.000,00 €, restarà un saldo de

CENT DISSET MIL SIS-CENTS SEIXANTA TRES euros AMB VUITANTA-NOU cèntims (117.663,89 €) que l'Ajuntament pagarà al Club mitjançant transferències bancàries al compte corrent del Club 2100.0423.95.0200121760 durant el primer trimestre de 2011.

Això no obstant, els imports definitius d'aquestes darreres transferències resten supeditats al fet que mentrestant l'Ajuntament no quedi obligat, en virtut d'una disposició de compliment obligat, a retenir i/o a pagar a favor d'una tercera persona cap altra quantitat per raó de deutes prèviament contrets pel Club i no satisfets, supòsit en el qual es procedirà anàlogament a allò previst en relació al deute del Club amb la Seguretat Social.

El Club, per la seva banda, lliurement i espontàniament s'obliga a aplicar amb caràcter immediat l'import total líquid rebut de l'Ajuntament mitjançant les transferències a què fan esment els dos paràgrafs anteriors al pagament dels altres deutes contrets per raó de l'explotació del camp de golf municipal de Matadepera amb anterioritat a la data en què es produeixi la reversió. Resta expressament prohibida per aquest pacte qualsevol altra destinació alternativa, total o parcial, a aquests diners, sota la responsabilitat personal i solidària dels membres actuals de la Junta Directiva del Club.

#### **Setena. Camp de pràctiques**

El Club desisteix de la seves sol·licituds de llicència urbanística números 69/2010 i 70/2010 per a la construcció d'un nou camp de pràctiques i reinstal·lació d'una xarxa de protecció i de la sol·licitud de llicència ambiental tipus B expedient LMU/2010 per a l'execució de l'activitat de camp de pràctiques de golf. La problemàtica derivada de la manca d'aquest camp, i la seva futura solució si escau, serà assumida per l'Ajuntament.

#### **Vuitena. Dades personals**

Per tal de facilitar la continuïtat en la gestió del servei públic, abans del dia 1 de gener de 2011 el Club recaptarà el consentiment explícit i inequívoc de cada persona sòcia, treballadora o proveïdora de l'entitat per tal que cedeixi a l'Ajuntament les seves dades personals, en compliment de l'article 11 de la Llei Orgànica de Protecció de Dades Personals. En cas de disconformitat de la persona afectada en donarà compte a l'Ajuntament.

#### **Novena. Retirada d'escrits i renúncia d'accions**

El Club, amb la signatura del present conveni, desisteix de la sol·licitud presentada en el registre d'entrada de l'Ajuntament el dia 29 de juliol de 2010, amb el núm. 2847, i renuncia a qualsevol possible dret en què tal sol·licitud pogués trobar fonament.

A més, el Club es compromet a presentar al conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, en el termini dels cinc dies hàbils següents al de la signatura del present conveni, un escrit mitjançant el qual l'entitat desisteix del recurs d'alçada interposat contra l'aprovació definitiva del POUM de Matadepera.



Ajuntament  
de Matadepera  
ALCALDIA

Per últim, el Club renuncia a exercir qualsevol acció o recurs contra actes municipals de tot tipus que tinguin a veure amb la reversió del camp de golf a l'Ajuntament.

#### **Desena. Procediment d'aprovació i entrada en vigor**

Aquest conveni entrarà en vigor un cop hagi estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament. Perquè es produeixi aquesta aprovació cal seguir les fites procedimentals indicades en els paràgrafs següents d'aquesta clàusula.

Amb caràcter previ a la ratificació d'aquest conveni per part del Ple, el Club ha d'acreditar a l'Ajuntament haver presentat a la Generalitat l'escrit de desistiment a què fa referència la clàusula anterior. L'Ajuntament es reserva el dret d'exigir al Club que el desistiment es formuli de forma clara i inequívoca, si al seu criteri el prèviament presentat no reuneix aquestes característiques.

Tan bon punt s'hagi acreditat el desistiment del recurs d'alçada aquest conveni serà sotmès a la ratificació del Ple de l'Ajuntament, la qual s'ha de produir igualment de manera incondicionada. Sense la ratificació del Ple de l'Ajuntament aquest conveni no serà vàlid ni tindrà cap efecte.

S'adjunta a aquest conveni un certificat de l'acord d'aprovació el conveni adoptat per l'Assemblea General Extraordinària del Club, firmat pel president i pel secretari. Un cop ratificat pel Ple de l'Ajuntament s'hi adjuntarà també un certificat de l'acord corresponent signat per la secretària municipal amb el vistiplau de l'alcaldeessa.

Amb la signatura d'aquest conveni s'entén verificada l'audiència prèvia del Club a què es refereix l'últim paràgraf de la clàusula tretzena, lletra 'j', del conveni de 26 d'abril de 1990.

#### **Onzena. Despeses i contingències prèvies a la reversió**

El Club assumirà en exclusiva totes les despeses generades per l'explotació del camp de golf municipal fins al moment en què es faci efectiva la reversió, i també totes les contingències que puguin sorgir derivades de la gestió prèvia a l'acte de reversió, amb total indemnitat per a l'Ajuntament.

#### **Dotzena. Naturalesa del conveni**

Aquest conveni té naturalesa administrativa, i en ser ratificat pel Ple de l'Ajuntament es posa fi a aquesta via.

#### **Tretzena. Jurisdicció**

Per al cas de desacord fruit de la interpretació o l'aplicació d'aquest conveni, les dues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals contenciosos administratius de Barcelona, renunciant al seu propi fur si en tinguessin.



I perquè consti tot el convingut, i com a prova de conformitat, les persones compareixents firmen aquest document per exemplar duplicat en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Matadepera,

Pel Club de golf La Mola,

  
  
Ajuntament  
de Matadepera  
Alcaldia  
Mireia Solsona i Garriga  
Alcaldessa

  
  
President

## ANNEX I

Relació de béns i drets que han de ser objecte de reversió  
a l'Ajuntament de Matadepera

**FINCA REGISTRAL núm. 5215**

Núm. 461 de l'Inventari de Béns de l'Ajuntament de Matadepera  
Destinada a equipament esportiu com a camp de golf.

**FINCA REGISTRAL núm. 5217**

Núm. 462 de l'Inventari de Béns de l'Ajuntament de Matadepera  
Destinada a equipament esportiu com a camp de golf.

**FINCA REGISTRAL núm. 5294**

Núm. 464 de l'Inventari de Béns de l'Ajuntament de Matadepera  
Destinada a equipament esportiu com a camp de golf.

**FINCA REGISTRAL núm. 5295**

Núm. 465 de l'Inventari de Béns de l'Ajuntament de Matadepera  
Destinada a equipament esportiu de camp de golf.

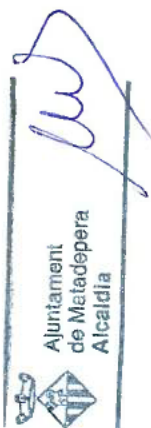
**FINCA REGISTRAL núm. 5224**

Núm. 463 de l'Inventari de Béns de l'Ajuntament de Matadepera  
En aquests terrenys s'hi emplaça el conjunt d'edificacions de la masia de Can Vinyés, compostat per una edificació principal destinada a seu social del Club de Golf La Mola i restaurant i una segona edificació destinada a serveis auxiliars. Completen el conjunt l'antiga masoveria, una porxada adossada a la tanca perimetral i un antic molí.

S'acompanya fotografia d'una vista general del conjunt, de les quatre edificacions i del molí.



Fotografia 1: vista del conjunt de les edificacions

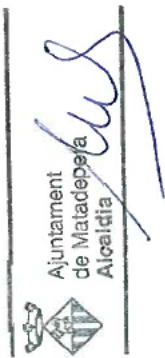


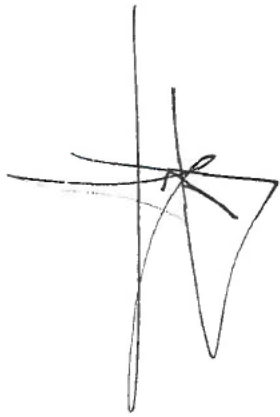


Fotografia 2: edifici A



Fotografia 3: edifici B





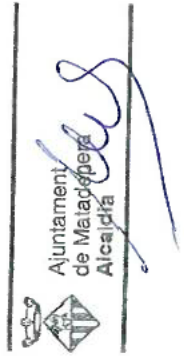
Fotografia 4: antiga masoveria



Fotografia 5: porxada



Fotografia 6: molí



Còpia del contracte d'arrendament que el Club de Golf La Mola té amb el restaurant.

*[Faint, illegible text, likely a watermark or bleed-through from the reverse side of the page.]*

