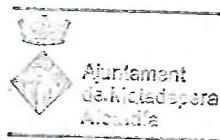


AJUNTAMENT
DE
MATADEPERA

Llibre d'actes
del
Ple de l'Ajuntament

Any 2010

II



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINARIA DEL PLE
celebrat en data 29 de novembre de 2010**

Matadepera, vint-i-nou de novembre de dos mil deu.

Essent les cinc de la tarda, a la sala de sessions de la Casa de la Vila, sota la presidència de l'alcalde, senyora Mireia Solsona i Garriga, assistida de la secretària general de la Corporació senyora Rosa Castellà i Mata, que dóna fe de l'acte, de l'interventor senyor Santiago Vaamonde Juanatey i el cap de recursos humans, senyor Miquel Àngel Tobaruela i Rascón, es reuní, prèvia citació en forma, el Ple de l'Ajuntament amb l'objecte de celebrar la sessió ORDINARIA, convocada per al dia d'avui a aquesta hora.

Hi són presents els regidors senyors/es Jordi Roca i Llongueras (CIU), Christian Codony i Castell (CIU), Mercè Armengol i Badia (CIU), Carles Iribarren i Donadeu (CIU), Joan Antoni Ferran i Sol (CIU), Joan Figueras i Peña (CIU), Carmina Puig i Ustrell (CIU), Joaquim Sierra i Serra (ERC), Abelardo Gil i Leyva (ERC), Carmen Argilés i Bertran (PP), Xavier Argemí i Boldó (PP), i Anna Serveto i Prat (PAM).

Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que formen la Corporació municipal, el President obra l'acte i seguidament requereix al Secretari per a que procedeixi a donar lectura als dictàmens dels assumptes inclosos en l'ordre del dia, prenent-se els acords següents:

A continuació l'alcalde, senyora Solsona demana la votació per la inclusió d'urgència del punt : Aprovació de la imposició del tribut propi de l'ajuntament de Matadepera anomenat "taxa per la prestació dels serveis relatius a l'ús de les instal·lacions esportives del camp de golf municipal de Matadepera" i la seva ordenació mitjançant la ordenança fiscal núm. 3.19.

Practicada la votació queda aprovada la inclusió d'urgència per deu vots a favor : grup polític CIU (Mireia Solsona Garriga, Jordi Roca Llongueras, Mercè Armengol Badia, Joan Antoni Ferran Sol, Christian Codony Castell, Carles Iribarren Donadeu, Carmina Puig Ustrell i Joan Figueras Peña) i grup polític PP (Xavier Argemí Boldó i Carmen Argilés Bertran) i tres vots en contra : grup polític ERC (Joaquim Sierra Serra i Abelardo Gil Leiva) i grup polític PAM (Anna Ma. Serveto i Prat).

Motiu de la sessió

A) ACTES SESSIONS ANTERIORS:

1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS

Primer.- Comparèixer com a part interessada en el recurs contenciós administratiu 300/10 interposat per l'Associació de Veïns Pla de Sant Llorenç davant de la secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya contra la desestimació presumpta del recurs d'alçada interposat contra els acords de la CTUB que van aprovar el Pla d'ordenació urbanística municipal de Matadepera.

Segon.- Designar, de conformitat amb allò que estableix l'article 551.3 de la Llei Orgànica 6/1985, d'1 de juliol, del poder judicial, a l'advocat senyor Joaquim Badia i Armengol, al procurador de Barcelona senyor Lu Ranera i Cahís i als procuradors de Madrid Ana Alberdí Berriatua i Ignacio Argos Linares, per a la defensa i representació d'aquest plet.

Tercer.- Donar compte a la propera sessió del Ple del present acord en compliment del que disposen els articles 21.1k) de la LRBRL i 53.1k) del TRLMC.

Defensa :

El regidor d'urbanisme, senyor Jordi Roca i Llongueras, explica que es tracta d'un contenciós interposat per l'Associació de Veïns del Pla de Sant Llorenç referent a uns terrenys que en l'anterior planejament estaven qualificats com a parc.

Intervencions :

El regidor del grup polític ERC, senyor Joaquim Sierra i Serra, es remet al que ha comentat en l'anterior punt.

El regidor del grup polític PP, senyor Xavier Argemí i Boldó diu que en aquest cas tractant-se de terrenys municipals, amb més motius s'ha de defensar.

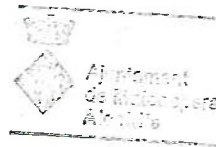
La regidora del grup polític PAM, senyora Anna Ma. Serveto i Prat, es manifesta en la mateixa línia que el altres regidors de l'oposició.

El Ple de l'Ajuntament es dóna per assabentat

5.- REVERSIO A L'AJUNTAMENT DEL CAMP DE GOLF MUNICIPAL DE MATADEPERA.

Dictamen: L'Ajuntament de Matadepera, l'entitat GUMARA, SA i el Club de Golf La Mola van signar el dia 26.4.1990 un conveni urbanístic que tenia per objecte, entre altres, la construcció d'un equipament esportiu, consistent en un camp de golf municipal de 9 forats.

D'acord amb la clàusula tretzena del conveni, GUMARA, SA es reserva l'ús i l'explotació del camp de golf per un període de quaranta-nou anys i a la vegada atorga la gestió d'aquest equipament, amb el consentiment de l'Ajuntament de Matadepera, al Club de Golf La Mola. Construït el camp de golf, la gestió del mateix, tal i com preveu el conveni, és a càrrec del Club de Golf La Mola.



La clàusula tretzena del conveni preveu el següent:

"Tretzena.

j) El Club de Golf haurà de complir puntualment les obligacions derivades del present conveni. Si no ho fés així de forma greu i reiterada es produirà la Reversió de la totalitat dels drets d'ús i explotació del Camp de Golf en favor de l'Ajuntament, que podrà gestionar el servei segons el sistema de gestió que cregui més convenient. S'entendran greus, en tot cas, aquells incompliments que suposin detriment per les finances municipals, la salubritat pública o la imatge pública del servei.

La reversió es produirà per acord del Ple de l'Ajuntament previ expedient sumari amb audiència de l'interessat."

El dia 29.7.2010 el senyor Armando Galobart Biosca, en nom de l'entitat esportiva Club de Golf La Mola presenta escrit al registre general de l'Ajuntament de Matadepera (NRE 2847) posant de manifest la situació deficitària en que es troba el Club motivada per la pressió de l'Ajuntament que impedeix la continuïtat de l'aprofitament de la concessió administrativa. Tanmateix valoren una indemnització a càrrec del Club per un import de 2.387.616,94€ i posen a disposició de l'Ajuntament la gestió del camp de golf. L'esmentat escrit resta pendent de ratificació per part de l'Assemblea General. No consta a l'Ajuntament la ratificació d'aquest acord per part de l'Assemblea General.

Consta a l'expedient la documentació que acredita el manifestat mitjançant l'escrit ja mencionat del senyor Galobart, en allò que fa referència a la gravíssima situació econòmica en què es troba el Club de Golf La Mola.

Tanmateix s'inclouen informes que fan esment a la deficient gestió de l'equipament esportiu per part del Club de Golf La Mola, per la qual cosa aquest Ajuntament, en contra l'allò manifestat pel senyor Galobart, no reconeix cap classe de responsabilitat en relació a la situació econòmica en què es troba el Club.

Ha emès informe la secretària i l'interventor de l'Ajuntament.

D'acord amb la clàusula tretzena del conveni aquests són motius que legitimen la reversió del camp de golf municipal a favor de l'Ajuntament de Matadepera. Per això, de comú acord entre l'Ajuntament i el Club de Golf La Mola s'ha redactat una proposta de conveni que regula els termes en que es procedirà a la reversió de l'equipament a favor de l'Ajuntament i on es preveu una indemnització a favor del Club de Golf La Mola de 250.000,00 euros en concepte del valor residual de les inversions efectuades per aquest.

L'òrgan competent per acordar la reversió i modificar la forma de gestió del servei públic és el Ple de l'Ajuntament. Aquesta competència ve donada per la disposició addicional segona, apartat segon de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP) que atribueix al Ple les competències com a òrgans de contractació respecte els contractes que tinguin una durada superior a 4 anys i l'article 25.2.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) i article 52.2. g) del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei

municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC) que atorga a aquest òrgan la competència per a l'aprovació de les formes de gestió dels serveis. El quòrum necessari per a la vàlida adopció de l'acord és de majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació d'acord amb els articles 47.2. j) i k) de la LRBRL i 114.2. g) i h) del TRLMC. Així mateix el propi conveni de 26.4.1990 estableix que l'acord de reversió l'ha d'adoptar el Ple de l'Ajuntament amb expedient sumari amb audiència a l'interessat. La reversió de comú acord entre ambdues parts fa innecessària l'audiència a l'interessat.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot això, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar la reversió, amb efectes de les 24 hores del dia 31.12.2010, del camp de golf municipal gestionat pel Club de Golf La Mola a favor de l'Ajuntament de Matadepera a partir de la data 1.1.2011 en els termes que preveu el Conveni regulador de la reversió a l'ajuntament del camp de golf municipal de Matadepera que s'adjunta com annex, establint com a forma de gestió del servei que constitueix el seu objecte, la forma de prestació directa per la pròpia entitat local, prevista a l'article 85 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; a l'article 249 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i a l'article 188.4 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Segon.- Aprovar la minuta del conveni regulador de la reversió a l'Ajuntament de Matadepera del camp de golf municipal de Matadepera, que consta com annex.

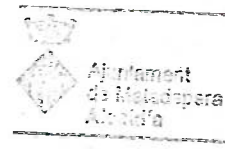
Tercer.- Disposar que tots els béns i drets relacionats amb el camp de golf municipal i que consten a l'annex 2 del conveni revertiran a favor de l'Ajuntament de Matadepera lliures de gravàmens, càrregues, precaristes i arrendataris diferents dels enunciats al propi annex 2, i al corrent de pagament de tots els tributs.

Quart.- Acordar una compensació econòmica a favor del Club de Golf La Mola per un import de 250.000,00 euros en concepte del valor residual de les inversions efectuades per aquest.

Cinquè.- Iniciar l'expedient administratiu corresponent amb l'objecte d'incloure el nou servei en l'organització directa i ordinària de l'Ajuntament.

Sisè.- Disposar que de conformitat amb el que disposa l'article 44 del Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors, i amb efectes des del dia 1.1.2011 l'Ajuntament de Matadepera queda subrogat en els drets i obligacions respecte els treballadors en els termes que consten a la clàusula 4a del conveni.

Setè.- Facultar a l'alcalde - presidenta per a la signatura de tota la documentació necessària per a l'efectivitat del present acord i, en particular, del conveni regulador de la reversió a l'Ajuntament de Matadepera del camp de golf municipal de Matadepera.



Vuitè.- Instar, en el termini de 10 dies naturals a partir de la signatura del citat conveni, la seva inscripció al Registre de convenis de l'Ajuntament de Matadepera.

Novè.- Donar trasllat dels presents acords al Club de Golf La Mola, pel seu coneixement i efectes oportuns.

ANNEX

CONVENI REGULADOR DE LA REVERSIÓ A L'AJUNTAMENT DEL CAMP DE GOLF MUNICIPAL DE MATADEPERA

Matadepera, ___ de _____ de 2010

Dades de les parts signatàries

Mireia Solsona i Garriga, alcaldessa, en representació de l'Ajuntament de Matadepera, que té el NIF P-0811900-J i el domicili a la plaça de l'Ajuntament, núm. 1, d'aquesta localitat, assistida en aquest acte per la secretària de la Corporació, Rosa Castellà i Mata.

Armand Galobart i Biosca, amb DNI 39149421-V, com a president del Club de golf La Mola, que té el NIF G-59347740 i el domicili al carrer Pompeu Fabra, sense número (masia Can Vinyers), de Matadepera.

Finalitat

Resoldre i regular la resolució de la relació establerta entre l'Ajuntament de Matadepera i el Club de golf La Mola en relació a la gestió del camp de golf municipal de Matadepera.

Antecedents administratius

1. El 26 d'abril de 1990, i en el marc de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Matadepera en el sector de Can Vinyers aleshores en tràmit, l'Ajuntament, la mercantil Gumara, SA, promotora de la modificació puntual, i el Club de golf La Mola (en endavant, simplement el Club), van subscriure un conveni urbanístic amb la intenció, entre altres finalitats, de fer possible la implantació en aquell sector, concretament entre la urbanització Mas Sot, la carretera de Sabadell i el límit del terme de Terrassa, d'un camp de golf municipal de nou forats.
2. Tal com s'havia previst en el conveni urbanístic, un cop aprovada definitivament la modificació puntual del Pla general es va construir el camp de golf municipal en els terrenys cedits a l'Ajuntament per part del promotor, i, un cop construït el camp, la seva gestió ha anat a càrrec del Club, entitat registrada des del dia 21 de desembre de 1990 en el Registre d'entitats esportives de la Generalitat, amb el núm. 06554.

3. El Club deu actualment a la hisenda municipal les quotes de l'impost sobre béns immobles corresponents als exercicis 2006, 2007, 2008 i 2009, el cànon anual de la gestió del camp corresponent als exercicis de 2004 en endavant, i també altres quantitats menors, a banda dels recàrrecs, els interessos i les costes corresponents; a més, el Club es troba en una situació econòmica de total impossibilitat, pel que fa a saldar aquests deutes.
4. Les parts estan d'acord a considerar que la situació descrita en l'antecedent 3 justifica l'aplicació, per part de l'Ajuntament, de la facultat resolutòria prevista en la clàusula tretzena, lletra 'j', del conveni esmentat en l'antecedent 1, tota vegada que l'incompliment per part del Club de les seves obligacions de caràcter econòmic envers la Corporació està previst expressament com a causa legitimadora de la resolució, i que les circumstàncies en què aquesta causa es dona reuneixen les dues notes de gravetat i reiteració que el conveni exigeix per a la imposició d'aquest tipus de sanció.
5. Tot això no obstant, l'Ajuntament desitja garantir la continuïtat del servei públic que es presta en les instal·lacions del camp de golf municipal de Matadepera, i desitja també que, a la llarga, aquestes puguin oferir la possibilitat de practicar aquest esport en bones condicions, per un període no inferior a trenta anys mentre hi hagi un número de persones usuàries tal que en permeti una explotació econòmicament viable. Per aquesta raó, l'Ajuntament està decidit a assumir en un primer moment la gestió directa ordinària del servei en les mateixes instal·lacions actuals, i a estudiar després la millor manera d'explotar-lo i a posar-la en pràctica. Al mateix temps, i a l'efecte de facilitar aquesta continuïtat, l'Ajuntament manifesta la seva voluntat de concedir a través de la normativa municipal relativa al servei avantatges concrets a favor de les persones que acreditin haver estat sòcies del Club i alhora accionistes de la societat Immobiliària Golf La Mola, SA, en la data d'entrada en vigor d'aquest conveni.
6. L'Assemblea General Extraordinària del Club del dia * de * de 2010 ha aprovat l'atorgament d'aquest conveni sense subjectar el seu acord a cap condició de cap mena, i ha facultat expressament el seu president perquè el signi.

Per tot això, reconeixent-se mútuament la capacitat legal i la competència necessàries, les parts acorden formalitzar el present conveni, subjectant-lo al compliment de les següents

Clàusules

Primera. Objecte

Aquest conveni té per objecte resoldre i regular la resolució de la relació establerta entre l'Ajuntament de Matadepera i el Club de golf La Mola, mitjançant el conveni de data 26 d'abril de 1990, per a la gestió del camp de golf municipal de Matadepera.

Segona. Resolució del pacte per a la gestió del camp per part del Club

En exercici de la facultat que estableix a favor seu la lletra 'j' del pacte tretzè del conveni de data 26 d'abril de 1990, l'Ajuntament rescindeix el pacte en virtut del qual el



Club gestiona el camp de golf municipal de Matadepera, de forma que a partir del dia 1 de gener de 2011 els drets d'ús i explotació d'aquest equipament esportiu revertiran en la seva totalitat a la Corporació municipal. Això no obstant, en cas que en la data indicada encara no s'hagi completat el procediment previst en la clàusula desena d'aquest conveni, la reversió es produirà el primer dia hàbil següent a aquell en què tingui lloc l'últim dels tràmits que s'hi preveuen.

En concret, revertiran a l'Ajuntament com a mínim tots els béns i drets relacionats en l'annex I d'aquest conveni, lliures de càrregues, gravàmens, ocupants i precaristes diferents dels enunciats en el mateix annex I, i al corrent d'impostos i contribucions de tota mena.

La reversió es formalitzarà mitjançant una acta que signaran les mateixes persones que signen el present conveni, o les que ocupin els mateixos càrrecs.

Mentre no es produeixi la reversió el Club seguirà gestionant el servei, mantenint-lo en perfecte ordre de marxa i assumint en exclusiva els costos corresponents.

Tercera. Continuïtat i regularitat del servei públic

Un cop perfeta la reversió, l'Ajuntament garantirà la continuïtat i la regularitat del servei mitjançant la gestió directa ordinària del camp de golf municipal de Matadepera, sense perjudici d'allò que més endavant pugui decidir discrecionalment al respecte per a la millor satisfacció de l'interès públic afectat.

Per la seva banda el Club es compromet a actuar, des de la data mateixa de la signatura d'aquest conveni, per tal de fer possible aquesta continuïtat amb una transició ordenada i sense incidents cap el nou model de gestió directa per part de l'Ajuntament. A aquest efecte les dues parts constituïran una comissió encarregada de preparar la reversió, formada per les persones que oportunament es designaran en els acords de ratificació del present conveni a què fa esment la seva clàusula desena.

La resolució pactada en aquest conveni tindrà com a conseqüència la subrogació de l'Ajuntament en tots els drets resultants dels contractes, tant verbals com escrits, subscrits pel Club per a l'explotació dels béns immobles inclosos en les instal·lacions del camp de golf, per la qual cosa els ingressos que es generin en virtut d'aquests contractes a partir de la data de l'acta de reversió es consideraran ingressos municipals, a tots els efectes. Per això, el Club es compromet a informar de la susdita resolució a les persones amb les quals ha concertat aquests contractes i a informar a l'Ajuntament, amb tot detall, del seu contingut i del seu estat d'execució.

Quarta. Subrogació laboral

Atès que la reversió a què fa referència aquest conveni comporta l'aplicació del supòsit de successió previst en l'article 44 del vigent Estatut dels Treballadors, expressament es pacta que l'Ajuntament se subrogarà en els drets i obligacions laborals i de Seguretat Social del Club respecte del personal relacionat en l'annex II d'aquest conveni.

El Club modificarà el contracte del seu gerent per tal que a partir del moment en què es produeixi la reversió aquesta persona redueixi la seva dedicació a mitja jornada. L'annex II recull ja aquesta modificació.

El Club s'ha de fer càrrec de les nòmines i de les càrregues socials de tot tipus que es meritin fins el dia en què es formalitzi la reversió.

Cinquena. Compensació econòmica al Club

La reversió a què fa referència aquest conveni, pel seu caràcter anticipat respecte de la data de resolució prevista segons el conveni de 26 d'abril de 1990, comporta l'existència d'un valor residual per a diverses inversions efectuades pel Club. Per això, l'enriquiment que suposarà per a l'Ajuntament la incorporació d'aquestes inversions al patrimoni municipal es compensa amb el reconeixement, per part d'aquesta entitat local, d'una indemnització a favor del Club per la quantitat de DOS-CENTS CINQUANTA MIL euros (250.000,00 €), IVA inclòs al tipus del 18%.

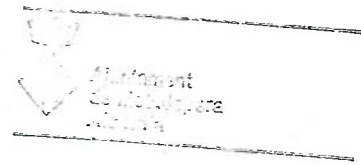
En aquest sentit, les dues parts manifesten el seu total acord a valorar les inversions esmentades en la quantitat expressada, de forma que renunciïn a reclamar-se res l'una a l'altra, en el futur, per possibles diferències d'aquesta suma respecte del valor real de tals inversions pendents d'amortització.

Sisena. Forma de pagament i destí de la indemnització

Atès que en virtut d'un requeriment de la Tresoreria de la Seguretat Social (una còpia del qual s'adjunta com a annex III) l'Ajuntament està obligat a transferir a aquest servei estatal tota quantitat líquida que s'obligui a pagar al Club fins eixugar el deute de TRENTA-UN MIL QUARANTA euros I VUIT CÈNTIMS (31.040,08 €) que l'entitat esportiva té contret amb la Tresoreria, les parts estipulen expressament que els primers TRENTA-UN MIL QUARANTA euros I VUIT CÈNTIMS (31.040,08 €) de l'import de la indemnització que l'Ajuntament pagarà al Club seran transferits directament a la Tresoreria de la Seguretat Social. En aquest sentit, amb l'emissió per part de l'Ajuntament de la transferència bancària corresponent a favor de la Tresoreria de la Seguretat Social, el Club atorgarà a la Corporació municipal, pel que fa a l'esmentada quantitat de TRENTA-UN MIL QUARANTA euros I VUIT CÈNTIMS (31.040,08 €) la més eficaç carta de pagament.

D'altra banda, atès que l'Ajuntament també ostenta contra el Club un crèdit en via de constrenyiment per un import de SEIXANTA TRES MIL DOS-CENTS NORANTA-SIS euros AMB TRES CÈNTIMS (63.296,03 €), segons el detall que consta a l'annex IV, aquesta xifra es compensarà per una quantitat equivalent de l'import restant de la indemnització, en virtut d'allò que permeten els articles 73.1 de la Llei General Tributària i 58.1 del Reglament General de Recaptació.

Per últim, i tal d'assegurar la continuïtat en la prestació del servei un cop produïda la reversió, el Club autoritza l'Ajuntament a transferir directament a aquells amb qui el primer té subscrits diversos contractes de *renting* per tal de poder fer ús de distintes màquines necessàries per a la conservació i el manteniment de les instal·lacions— la quantitat de TRENTA-VUIT MIL euros (38.000,00 €), corresponent a les quotes que es preveu que hauran vençut i romandran impagades en la data de la reversió i les que



resten pendents de pagar. S'adjunta com annex V una relació dels contractes d'arrendament de vehicles en règim de *renting* on consta el contractant, l'import dels contractes i les dades relacionades amb els mateixos..

Per tant, un cop deduïdes de la indemnització de 250.000,00 € les quantitats esmentades de 31.040,08 €, de 63.296,03 € i de 38.000,00 €, restarà un saldo de CENT DISSET MIL SIS-CENTS SEIXANTA TRES euros AMB VUITANTA-NOU cèntims (117.663,89 €) que l'Ajuntament pagarà al Club mitjançant transferències bancàries al compte corrent del Club 2100.0423.95.0200121760 durant el primer trimestre de 2011.

Això no obstant, els imports definitius d'aquestes darreres transferències resten supeditats al fet que mentrestant l'Ajuntament no quedi obligat, en virtut d'una disposició de compliment obligat, a retenir i/o a pagar a favor d'una tercera persona cap altra quantitat per raó de deutes prèviament contrets pel Club i no satisfets, supòsit en el qual es procedirà anàlogament a allò previst en relació al deute del Club amb la Seguretat Social.

El Club, per la seva banda, lliurement i espontàniament s'obliga a aplicar amb caràcter immediat l'import total líquid rebut de l'Ajuntament mitjançant les transferències a què fan esment els dos paràgrafs anteriors al pagament dels altres deutes contrets per raó de l'explotació del camp de golf municipal de Matadepera amb anterioritat a la data en què es produeixi la reversió. Resta expressament prohibida per aquest pacte qualsevol altra destinació alternativa, total o parcial, a aquests diners, sota la responsabilitat personal i solidària dels membres actuals de la Junta Directiva del Club.

Setena. Camp de pràctiques

El Club desisteix de la seves sol·licituds de llicència urbanística números 69/2010 i 70/2010 per a la construcció d'un nou camp de pràctiques i reinstal·lació d'una xarxa de protecció i de la sol·licitud de llicència ambiental tipus B expedient LMU/2010 per a l'execució de l'activitat de camp de pràctiques de golf. La problemàtica derivada de la manca d'aquest camp, i la seva futura solució si escau, serà assumida per l'Ajuntament.

Vuitena. Dades personals

Per tal de facilitar la continuïtat en la gestió del servei públic, abans del dia 1 de gener de 2011 el Club recaptarà el consentiment explícit i inequívoc de cada persona sòcia, treballadora o proveïdora de l'entitat per tal que cedeixi a l'Ajuntament les seves dades personals, en compliment de l'article 11 de la Llei Orgànica de Protecció de Dades Personals. En cas de disconformitat de la persona afectada en donarà compte a l'Ajuntament.

Novena. Retirada d'escrits i renúncia d'accions

El Club, amb la signatura del present conveni, desisteix de la sol·licitud presentada en el registre d'entrada de l'Ajuntament el dia 29 de juliol de 2010, amb el núm. 2847, i renuncia a qualsevol possible dret en què tal sol·licitud pogués trobar fonament.

A més, el Club es compromet a presentar al conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, en el termini dels cinc dies hàbils següents al de la signatura del present conveni, un escrit mitjançant el qual l'entitat desisteix del recurs d'alçada interposat contra l'aprovació definitiva del POUM de Matadepera.

Per últim, el Club renuncia a exercir qualsevol acció o recurs contra actes municipals de tot tipus que tinguin a veure amb la reversió del camp de golf a l'Ajuntament.

Desena. Procediment d'aprovació i entrada en vigor

Aquest conveni entrarà en vigor un cop hagi estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament. Perquè es produeixi aquesta aprovació cal seguir les fites procedimentals indicades en els paràgrafs següents d'aquesta clàusula.

Amb caràcter previ a la ratificació d'aquest conveni per part del Ple, el Club ha d'acreditar a l'Ajuntament haver presentat a la Generalitat l'escrit de desistiment a què fa referència la clàusula anterior. L'Ajuntament es reserva el dret d'exigir al Club que el desistiment es formuli de forma clara i inequívoca, si al seu criteri el prèviament presentat no reuneix aquestes característiques.

Tan bon punt s'hagi acreditat el desistiment del recurs d'alçada aquest conveni serà sotmès a la ratificació del Ple de l'Ajuntament, la qual s'ha de produir igualment de manera incondicionada. Sense la ratificació del Ple de l'Ajuntament aquest conveni no serà vàlid ni tindrà cap efecte.

S'adjunta a aquest conveni un certificat de l'acord d'aprovació el conveni adoptat per l'Assemblea General Extraordinària del Club, firmat pel president i pel secretari. Un cop ratificat pel Ple de l'Ajuntament s'hi adjuntarà també un certificat de l'acord corresponent signat per la secretària municipal amb el vistiplau de l'alcaldeessa.

Amb la signatura d'aquest conveni s'entén verificada l'audiència prèvia del Club a què es refereix l'últim paràgraf de la clàusula tretzena, lletra 'j', del conveni de 26 d'abril de 1990.

Onzena. Despeses i contingències prèvies a la reversió

El Club assumirà en exclusiva totes les despeses generades per l'explotació del camp de golf municipal fins al moment en què es faci efectiva la reversió, i també totes les contingències que puguin sorgir derivades de la gestió prèvia a l'acte de reversió, amb total indemnitat per a l'Ajuntament.

Dotzena. Naturalesa del conveni

Aquest conveni té naturalesa administrativa, i en ser ratificat pel Ple de l'Ajuntament es posa fi a aquesta via.

Tretzena. Jurisdicció



Per al cas de desacord fruit de la interpretació o l'aplicació d'aquest conveni, les dues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals contenciosos administratius de Barcelona, renunciant al seu propi fur si en tinguessin.

I perquè consti tot el convingut, i com a prova de conformitat, les persones compareixents firmen aquest document per exemplar duplicat en el lloc i la data indicats a l'encapçalament, davant meu, la secretària de l'Ajuntament, que dono fe del fet que coneixen aquest conveni, del caràcter amb què obren i de tot el seu contingut.

Per l'Ajuntament de Matadepera,

Pel Club de golf La Mola,

Mireia Solsona i Garriga
Alcaldessa

Armand Galobart i Biosca
President

Rosa Castellà i Mata
Secretària

ANNEX I

Relació de béns i drets que han de ser objecte de reversió
a l'Ajuntament de Matadepera

FINCA REGISTRAL núm. 5215

Núm. 461 de l'Inventari de Béns de l'Ajuntament de Matadepera
Destinada a equipament esportiu com a camp de golf.

FINCA REGISTRAL núm. 5217

Núm. 462 de l'Inventari de Béns de l'Ajuntament de Matadepera
Destinada a equipament esportiu com a camp de golf.

FINCA REGISTRAL núm. 5294

Núm. 464 de l'Inventari de Béns de l'Ajuntament de Matadepera
Destinada a equipament esportiu com a camp de golf.

FINCA REGISTRAL núm. 5295

Núm. 465 de l'Inventari de Béns de l'Ajuntament de Matadepera
Destinada a equipament esportiu de camp de golf.

FINCA REGISTRAL núm. 5224

Núm. 463 de l'Inventari de Béns de l'Ajuntament de Matadepera
En aquests terrenys s'hi emplaça el conjunt d'edificacions de la masia de Can Vinyés,
composat per una edificació principal destinada a seu social del Club de Golf La Mola i

restaurant i una segona edificació destinada a serveis auxiliars. Completen el conjunt l'antiga masoveria, una porxada adossada a la tanca perimetral i un antic molí.

S'acompanya fotografia d'una vista general del conjunt, de les quatre edificacions i del molí.



Fotografia 1: vista del conjunt de les edificacions



Fotografia 2: edifici A

[Handwritten signature]

Ajuntament
de Montopà
40.116



Fotografia 3: edifici B



Fotografia 4: antiga masoveria



Fotografia 5: porxada



Fotografia 6: molí

Còpia del contracte d'arrendament que el Club de Golf La Mola té amb el restaurant.
(s'adjunta còpia)

ANNEX II

Relació de personal a subrogar

Nom i Cognoms	NASS	Categoria L	Tipus contracte	Jornada (h/set)	Antiguitat	Retribució bruta anual (2011)
Ma. Antònia Ballester Perelló	80195399250	Grup 4	Indefinit	40	12/05/2003	12.197,92
Luis Humberto Burbano Andrade	81124045564	Grup 4	Temporal	40	29/04/2010	8.969,24
Edgar Arturo Correa Cuenca	81155333825	Grup 4	Indefinit	40	07/05/2004	12.907,72
Juan Cruz Trullas	80539045190	Grup 4	Indefinit	40	01/09/2000	14.015,26
Antonio Diego Fernández García	170062318689					8.775,62
Isabel Gimenez Correa	80348806467	Grup 4	Indefinit	40	09/01/2006	13.365,24
Cristina Junquera Terradas	81130259224	Grup 4	Indefinit	4	22/01/2009	1.041,04
Francisco Puigcercus Salvador	81019664268	Grup 4	Indefinit	40	25/05/2005	11.776,24
Roberto Ruiz Gonzalez	81126597270	Grup 4	Indefinit	40	26/06/2006	12.588,38
Xavier Tio Parera	81120927420	Grup 4	Temporal	11	10/10/2009	2.865,80
Marc Ulldemolins Vives	81017372442	Grup 1	Indefinit	20	06/08/2004	15.317,54

ANNEX III

Requeriment de la Tresoreria de la Seguretat Social (còpia)
(s'adjunta còpia)

ANNEX IV

Relació de deutes del Club amb l'Ajuntament (Informe de l'Organisme de Gestió Tributària i de la tresorera municipal respecte els deutes que el Club té amb la Hisenda Local)
(s'adjunten còpies)

ANNEX V

Relació dels contractes d'arrendament de vehicles que té el Club de Golf la Mola

CONTRACTANT: MOX RENTING IBERICA, S.A.			
DATA CONTRACTE	IMPORT	TERMINIS PAGAMENT	OBJECTE
23.8.2005	10.996,80€ + IVA	48 MESOS	RASTRILLO MODEL JOHN DEERE
22.9.2005	20.686,32€ + IVA	36 MESOS	6 MOTOS MODEL BRAVO
1.4.2007	2.400,00€ + IVA	24 MESOS	VEHICLE MODEL CLUB CARRYALL
9.7.2007	46.342,08 + IVA	48 MESOS	2 TRIPLETAS MODEL JOHN DEERE

Defensa :

El regidor d'hisenda, senyor Carles Iribarren i Donadeu explica que l'equip de govern presenta aquest punt dient que és probablement el repte més difícil amb que s'ha trobat ja que tenien un club ubicat en unes instal·lacions municipals, utilitzant un espai pel camp de pràctiques que s'havia de cedir per un període cinc anys i que s'havia anat allargant. Per altra banda un club amb mala salut, amb la dificultat de baixes de socis i abonats que fa que s'hagi d'afrontar una situació complicada.

L'equip de govern ha fet un esforç important sobre el tema. S'ha intentat buscar solucions alternatives en altres clubs de golf propers, així com diverses reunions amb professionals del golf que s'hi dediquen en remodelació de camps, assessorament de camps, gestió, etc.

Afegeix que també s'han mantingut diverses reunions amb l'Ajuntament de Terrassa, moltes reunions amb l'advocat de l'ajuntament buscant solucions, i diverses reunions amb particulars que han vingut a manifestar la seva preocupació per la situació del camp, bé com a socis, com a practicants del golf, com a veïns, etc.

El senyor Iribarren diu que la dificultat més gran amb la que s'han trobat ha estat gestionar les expectatives que hi havien fruit d'un ple celebrat el 14 de maig del 2007 on es dibuixaven un intercanvi de peces per donar solució a tres unitats diferents: l'escola de música, el club de futbol i el club de hoquei 88. Especifica que en aquest ple es va dibuixar un full de ruta que genera unes expectatives altes especialment en el club de golf.

La proposta que es planteja i que s'aprova en aquell ple, implica la venda de patrimoni de l'ajuntament, la reubicació dintre del camp de golf del camp de pràctiques amb una inversió econòmica propera al milió d'euros, amb el tancament d'aquestes instal·lacions durant vuit mesos, i la reordenació de cinc forats del camp.

Diu que a data d'avui es presenta un conveni, que a opinió de l'equip de govern, té forces punts positius. Es recuperen uns espais amb la continuïtat de l'ús de les instal·lacions, es torna a imprimir el caràcter municipalista de l'equipament que es recollia en els primers esbossos del que era el camp de golf de Matadepera i l'altre més important que l'acord va ser votat pel 98% del club, on ve explícita la renúncia del club a engegar accions judicials amb l'ajuntament, amb lo que l'actual equip de govern sortirà de la legislatura sense una hipoteca de cara a futurs equips de govern.

Continua explicant que l'acord implica una indemnització basada en un principi legal pel qual la Llei reconeix que aquell concessionari que ha executat una sèrie d'inversions i que pels motius que siguin no ha exhaurit els anys de concessió, ha de ser indemnitzat. Diu que el club va xifrar a finals de juliol aquesta possible indemnització en dos milions d'euros, posteriorment una altra en un milió d'euros, i l'acord recull una indemnització per valor de 250.000 euros en base a aquests actius que bàsicament corresponen a totes les obres que s'han fet als tres edificis. Bàsicament l'edifici de la masia, on es troba el restaurant, l'edifici de la casa club on es van fer en un principi la recepció i les oficines del club i posteriorment es van fer els vestidors i els tercer edifici que a data d'avui ocupen els masovers.

Detalla que l'ajuntament només ha lograt la inversió amb edificis en construcció, donat que totes les altres inversions que va fer el club en maquinàries, en xarxes de

protecció del camp, etc. s'entén que els quinze anys que ha hagut de concessió són suficients perquè hagin estat amortitzats.

El senyor Iribarren diu que el club ha demanat a l'arquitecte municipal la redacció d'un informe per valorar aquestes inversions que avui es recuperen, a banda d'un peritatge extern, i en ambdós casos les valoracions que s'han fet són superiors a la indemnització que proposa l'ajuntament.

Opina que les inversions que es van fer en aquests edificis són paleses comprovat l'estat dels mateixos a principis dels anys 90, i que és una bona solució, potser no és la millor, però segurament la menys dolenta de totes les que s'han estat treballant. Es ratifica en que el conveni ha estat aprovat per assemblea amb el 98% dels vots dels socis el passat dia 26, que a data d'avui es presenta a provació pel ple i un cop passat els períodes preceptius d'exposició al públic, el club passaria a titularitat municipal.

Finalitza dient que tal i com es va informar a la comissió informativa, es presenta per urgència una ordenança per regular els preus d'abonaments, lloguers, etc.

Intervencions :

El regidor del grup polític ERC, senyor Abelardo Gil i Leyva, diu : "Gràcies Senyora alcaldessa, gràcies senyor Iribarren per les seves explicacions.

Abans d'entrar en matèria vull fer un prec en nom del meu grup, precisament avui que hem tingut una incidència amb l'acta. Ens agradaria que la nostra intervenció, que serà llarga, ho sento, una mica dura, i llegida, com, personalment, m'agrada fer-les després d'haver-les preparat a consciència, i sobre tot per evitar la dispersió d'idees, fos transcrita literalment a l'acta d'aquest Ple.

Per tal de facilitar aquesta feina, li donaré a la senyora secretària un còpia en paper i si ho desitja, una còpia electrònica.

Volem que en aquesta ocasió es faci així perquè durant la intervenció plantejarem moltes preguntes, la major de les quals es reproduiran a la nostra columna de la Gaseta, preguntes que exigeixen respostes molt clares i concretes. I tant les unes com les altres han de ser recollides amb molta cura per tal que la ciutadania tingui avui i demà un coneixement precís de com els seus representants han tractat un assumpte que té, des del meu punt de vista, unes ramificacions tortuoses i unes característiques específiques i que tindrà, si no estem equivocats, unes conseqüències de especial importància per les finances municipals.

Dit això, és precís que deixi clar que el grup municipal d'ERC i la secció local que ens dona suport està format per persones que a més de republicans i independentistes són -som-, fonamentalment, demòcrates. I com a tals, acceptem les decisions de la majoria després, es clar, d'haver expressat la nostra visió de les coses.

Per això, quan a l'anterior legislatura varem accedir al govern municipal i ens varem trobar amb un determinat "statu quo", com el que fa referència al camp de golf, ens

21

Ajuntament
de Matadepera
Barcelona

varem limitar a respectar els acords que anys abans havien pres la majoria de regidors d'aquest ajuntament i a exigir, per una altra banda, el compliment del conveni que regulava la relació econòmica entre l'ajuntament i el Club de Golf.

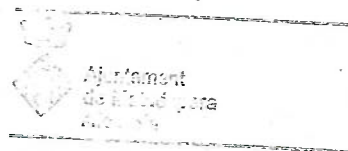
Això vol dir que de la mateixa manera que fa 20 anys el nostre grup va acatar les decisions majoritàries del Ple referents a aquest tema, avui nosaltres, com a demòcrates, acatarem l'acord que es prengui. Ara bé, tinguin present que el que no farem en cap cas, i ho dic anticipant-me al final de la meua intervenció, és fer costat a l'equip de govern assumint el fracàs d'un projecte que en el seu moment va estar estretament lligat, al que jo crec personalment que va ser, a una alarmant, execrable, vulgar i, per alguns, suculent operació d'enriquiment urbanístic contra la qual el grup municipal d'ERC va fer tota l'oposició que s'havia de fer.

En aquest sentit, permeti'm un incís per tal de dedicar un petit homenatge a qui en aquell moment ens representava. Em refereixo al senyor Josep Busqueta. Hem tingut l'oportunitat de llegir la documentació que ell conservava, com per exemple les actes dels plens dels anys en què es va aprovar definitivament el pla parcial de Can Vinyés i el projecte de Camp de Golf. Però, sobretot, hem tingut el plaer de llegir, gràcies a l'amabilitat de la seva filla, les notes manuscrites del senyor Busqueta en les quals reflectia les seves preocupacions per la posada en marxa dels dos projectes. De les ramificacions, característiques i conseqüències que he esmentat abans, ell n'era molt conscient. Tant, que va deixar per escrit una anècdota que vull compartir amb tots els presents.

Per aquelles dates, el regidor de CiU senyor Jaume Roca intentava convèncer al senyor Busqueta de l'extraordinari futur del golf com a esport i li deia que de la mateixa manera que en un principi l'esquí semblava un esport per a rics i, al final, tothom va acabar sent esquiador, el golf estava predestinat a ser un esport de multituds. El senyor Busqueta va consignar, també per escrit, els seus dubtes sobre les afirmacions del senyor Roca en el sentit que les multituds futures —és a dir, les d'avui— emplenessin els camps de golf. Quanta raó tenia! El golf no és encara un esport multitudinari, i a Matadepera la multitud que no el practica ni està preocupada per la situació econòmica que travessa l'empresa privada que gestiona el camp, ni està clamant per la defensa aferrissada de la seva continuïtat, estem segurs que el que sí preocupa, inquieta i alarma a aquesta multitud silenciosa, és on aniran a parar, per obra i gràcia de la voluntat política de l'equip de govern, una part del seus impostos.

L'assumpte que avui ens ocupa el podríem etiquetar com "el descendent menys afortunat d'aquella operació urbanística". Descendent, que ha exigut i exigeix dels regidors, de les forces polítiques que ens donen suport, dels professionals i funcionaris que treballen a l'ajuntament, de la ciutadania en general, un esforç d'atenció i comprensió al qual, malauradament, ens veiem obligats a dedicar masses hores, masses paraules i, el que és pitjor, masses recursos.

Per segona vegada en aquest any l'equip de govern torna a fer del camp de golf el tema "estrella" d'un Ple. En lloc de promoure l'anàlisi, la discussió i el consens per tal de posar en marxa les mesures necessàries que facin realitat les prioritats que tenim com a comunitat. I els asseguro que el camp de golf no és, ni de lluny, una prioritat.



Lamentem no estar d'acord amb les declaracions a la premsa que va fer el senyor Roca. Cito textualment: "El Club de Golf és un actiu molt important per a Matadepera". Senyor Roca, jo entenc que vostè volia dir "el camp de golf" ja que el club és, en primer lloc, una empresa privada que ha fet fallida i, com a tal, més que un actiu per a Matadepera és un problema; i en segon lloc, és un llast del qual, com administració pública, l'ajuntament té el deure de desempallegar-se.

Al nostre grup li agradaria saber, i crec que la ciutadania té el dret de saber, en quins informes, auditories, o estudis de mercat, s'ha basat l'equip de govern per arribar a la conclusió que el Camp de Golf és, parafrasejant al senyor Roca, un actiu important pel poble i que fer-se càrrec de la seva gestió pot ser beneficiós per a les arques municipals. Tots els documents que hem consultat, tots els informes que hem llegit i tot el personal qualificat de l'ajuntament amb el qual hem parlat assenyalen, precisament, la direcció contrària. És a dir, la direcció on l'actiu és converteix en problema.

Anem per parts. Estem d'acord en que el camp de golf ha de revertir a l'ajuntament en tant que el Club de Golf La Mola i, perquè no, l'empresa GUMARA S.A., com a responsable solidari de l'ús i explotació del camp de golf, han incomplert de manera continuada el conveni subscrit l'any 1990. Aquest incompliment ha tingut com a principal conseqüència un detriment de les finances municipals que només en cànon impagats, ascendeix a 34.427 euros. A hores d'ara, encara no aconseguim entendre quines són les raons per les quals s'ha tolerat aquest incompliment. D'això, l'equip de govern n'hauria de donar explicacions. En qualsevol cas, legal i moralment, la reversió està en aquest sentit justificada.

No obstant això, no estem d'acord en que, segons l'escrit presentat a l'ajuntament el 29 de juliol de 2010 pel senyor Armando Galobart en representació del club, hagi estat la "pressió" del consistori qui impedeix o ha impedit, la continuïtat del mateix club. Al nostre parer, una gestió deficient i, com els fets demostren, incompetent, és la responsable que l'empresa estigui en situació de fallida. És aquesta situació la que provoca que els directius, en aquest cas el senyor Galobart, facin una fugida cap endavant i no tinguin escrúpols, em refereixo a l'escrit del 29 de juliol, en exigir de l'ajuntament una indemnització de casi 2,4 milions d'euros absolutament absurda i desproporcionada, fins i tot després d'haver obtingut la promesa d'una subvenció atorgada per l'equip de govern municipal amb el vot en contra de tota l'oposició. La quantia de la indemnització dóna una idea aproximada dels criteris econòmics dels gestors del club. No volem pensar que en el seu ànim hi hagués l'esperança de fer una operació de l'estil de la que es va fer fa 20 anys. Per què després de rebre aquest escrit, l'equip de govern no va decidir realitzar les accions legals pertinents per tal de protegir els interessos del municipi?, insisteixo, accions legals.

Tant el concepte d'indemnització com la reversió del camp de golf a l'ajuntament han estat perfectament explicats en els seus aspectes legals. Em refereixo als informes fets el dia 25 de novembre, es a dir el dijous passat, per la senyora Castellà, secretària de l'ajuntament i per l'interventor, senyor Vaamonde. Crec que és de capital importància llegir i fer cas dels informes del senyor interventor i de la senyora secretària.

51

Ajuntament de Matadepera

La proposta que fan vostès de conveni regulador de la reversió a l'ajuntament del camp de golf municipal de Matadepera que se sotmet avui a l'aprovació d'aquest Ple, nosaltres diem que no, que no és aquest el camí per revertir al municipi un equipament cedit en concessió. Que una indemnització de 250.000 euros, quantia fixada amb criteris polítics i no econòmics, només serveix per eixugar els deutes d'una entitat privada incapaç de complir les obligacions contractuals que té amb el municipi. Quin són els motius? Per què amb diners públics s'han de cobrir deutes de personal, o amb la seguretat social, dels proveïdors, Hisenda, etc... d'un club privat?. Són vostès conscients del precedent que es crea amb aquesta decisió? Es poden imaginar que poden pensar la resta de clubs, empreses o associacions que tenen contractes o concessions amb l'ajuntament? Què els diran quan truquin a la porta d'aquest edifici demanant un tracte semblant al que es vol donar al Club de Golf? Quins arguments s'utilitzaran per rebutjar les peticions d'empreses que es trobin també en una situació econòmica límit i vulguin que l'ajuntament sigui amb elles tant considerat i generós com amb el Club de Golf? I si l'ajuntament, imitant a la Comunitat Europea, i permetim la frivolitat, rescata empreses que fan fallida, per què no ha de fer el mateix amb ciutadans que a causa de la crisi econòmica no puguin fer front al pagament del seus impostos?.

Al Club de Golf se li perdonen els cànonns que hauria d'haver pagat fa anys i a un ciutadà de a peu se l'inicia un procediment executiu en el cas que no pagui els seus impostos. Algú, amb bon judici, els podria acusar de greuge comparatiu i de practicar el favoritisme. Fins i tot, els podrien acusar de gestionar els recursos públics de forma molt poc ortodoxa.

Aquest Camp de Golf no es viable. Ho diuen els experts, els propis socis que d'un temps ençà es donen de baixa del club, i la gent amb sentit comú. Fer-se càrrec de la seva gestió és assumir una despesa que, sense una contrapartida d'ingressos que la justifiqui, i en el marc d'una desastrosa situació econòmica com la que estem patim i com la que patirem, suposarà novament un greu detriment de les finances municipals.

Aquest camp de golf per que sigui viable hauria de beneficiar-se d'unes inversions que l'ajuntament ni està en situació de fer ni hauria de fer-les tenint en compte l'estat de les finances municipals.

En plens anteriors i amb motiu de l'aprovació del pla de sanejament econòmic que, recordem-ho, té com a objectiu eixugar un dèficit de 650.000 euros, el nostre grup va criticar la falta de previsió de l'equip de govern en quant als ingressos en plena crisi econòmica. Varem dir que vostès no havien fet massa cas dels indicadors que apuntaven l'evolució de la crisi. Doncs bé, sembla que ens trobem davant d'una situació similar. Dit d'una altra manera, sembla com si això dels indicadors econòmics fos per a vostès un missatge inintel·ligible. Cal reflexionar sobre el que diuen del futur immediat els analistes i les veus més autoritzades i interpretar les seves advertències sobre la possibilitat que l'Estat Espanyol es trobi en una situació econòmicament insostenible. Tant de bo ens estiguem equivocant, però si això passa, i tot apunta que podria passar abans del que creiem, es pot generar una reacció en cadena que afecti a les economies de totes les administracions, especialment les dels ens locals ja de per si molt malmeses. I la d'aquest municipi no serà una excepció. Això vol dir que la contenció en la despesa hauria de ser el primer i el més intel·ligent dels objectius.

Per concretar, les nostres propostes són les següents: primer, que no es precipitin, que no apliquin criteris empresarials en la gestió pública, que estudiïn els informes, que demanin assessorament als experts i preguin una decisió que resolgui legalment i amb equitat la finalització de la gestió del camp de golf per part del Club. Segona, si finalment no s'arriba a un acord, que siguin els tribunals els que resolguin la quantia de la indemnització en el cas que l'ajuntament tingui l'obligació legal d'abonar-la. Tercera, que en cap cas el consistori es faci càrrec de la gestió del camp de golf sense comptar amb estudis que acreditin la viabilitat del projecte. Quarta, que amb la reversió d'aquest equipament s'obri un període de debat i discussió que impliqui a tota la ciutadania per tal de consensuar el seu futur.

Per acabar, sembla que ha quedat clar que el nostre grup votarà en contra. Si amb la seva majoria fan cas omís, una vegada més, de les recomanacions i propostes de l'oposició, permetim advertir-los que prendran la decisió políticament més desencertada de tota la legislatura. I en política, el errors, i nosaltres en Esquerra Republicana de Catalunya ho sabem avui molt be, tard o d'hora, també reverteixen. Moltes gràcies."

El senyor Iribarren respon algunes de les preguntes que ha fet el senyor Gil tot dient que la seva intervenció havia començat explicant com el club havia anat incomplint sistemàticament els errors del conveni de l'any 90, retraient el perquè l'ajuntament no havia exigit el compliment dels pagaments abans. Aquesta mateixa pregunta la trasllada als mateixos regidors d'Esquerra mentre eren a l'equip de govern, al que la senyora Anna Serveto, regidora del grup polític PAM, respon que perquè no havia passat mai per executiva ja des de l'anterior legislatura, governat per Convergència i Unió.

També comenta que el senyor Gil a la seva intervenció feia referència a una multitud silenciosa que de la mateixa manera que de l'informe redactat pel club es desprèn que empadronats al municipi de Matadepera hi ha al voltant de 700 federats, que és una magnitud similar als altres equipaments municipals en molts cassos finançats amb diners públics i que requereixen també que les arques municipals durant cada exercici mitjançant el pressupost ordinari, es financin. Per posar un exemple parla de la construcció d'un camp de futbol finançat amb els diners que surten dels impostos de tots i recorda que al conveni de l'any 90 la única obligació que va requerir l'ajuntament per poder facilitar aquest equipament, va ser la requalificació d'uns terrenys.

Amb això continua dient que en aquell moment no es va finançar amb diners dels impostos de tothom, fins ara s'ha estat explotant mitjançant iniciativa privada, al contrari de serveis del departament d'esports que es financen amb taxes amb una cobertura del 30% del serveis, és a dir hi ha un 70% del servei que es finança amb diners de tothom.

El senyor Iribarren continua responent als diferents dubtes plantejats pel senyor Gil en aquest cas sobre si la gestió municipal aportaria beneficis a les finances de l'ajuntament, diu que ho dubta però, que hores d'ara l'únic objectiu és a curt termini, fer les paus, perquè a mig termini la voluntat de l'equip de govern no passa per consolidar la gestió dintre de l'ajuntament, amb lo que no es descarta tornar a treure la concessió a concurs amb un altre enfoc.

També li respon a la pregunta de perquè l'ajuntament no va emprendre accions legals després de l'entrada del document trames pel club a finals de juliol, dient que no es van emprendre perquè en aquell document just després de fer l'entrada a l'ajuntament, el club va convocar una assemblea en la que la massa social va votar majoritàriament per no ratificar el contingut d'aquell document, amb lo qual quedava com un document signat pel president però no ratificat per l'entitat, motiu que va fer paraitzar les accions legals.

Per últim fa referència a l'exposició del senyor Gil respecte la indemnització i el possible precedent que pot crear, argumentant que la naturalesa dels diners de la indemnització és el reconeixement de la inversió feta en una sèrie d'equipaments, i que altra cosa és el termini de pagament de la indemnització donat els requeriments que l'ajuntament ha rebut des de la Tresoreria de la Seguretat Social i els deutes que el propi ajuntament té amb la entitat que fa que marquin les prioritats de pagament.

El senyor Gil discrepa tot dient que la naturalesa és una però l'aplicació és una altra, i que el problema serà com ho entengui la ciutadania.

El senyor Iribarren diu que hi ha documents que ho avalen i recorda com estaven els edificis abans de les actuacions i de la manera que estan actualment.

Resumint diu que és cert que les expectatives que podien haver als anys 90 no s'hagin complert però fa una lectura positiva perquè l'ajuntament té un espai esportiu dintre del seu terme municipal, amb unes instal·lacions que estan amb un estat acceptable i que creu que aquests actius s'han de rendabilitzar, per això ara comença una tasca de caràcter tècnic, en concret l'àrea d'esports que està magnificant una sèrie d'accions perquè l'equipament el pugui gaudir el major nombre de veïns del poble.

Finalitza mostrant estranyesa per la contundent intervenció del senyor Gil ja que a finals de la legislatura anterior el seu grup va donar suport a un full de ruta que passava per vendre un patrimoni municipal de 5000 metres, invertir un milió d'euros més en aquest equipament i després cedir-lo a la mateixa entitat.

El regidor del grup polític ERC, senyor Joaquim Sierra i Serra respon que en part el que reflecteix és que el seu grup ha afrontat sempre el tema del club de golf sense el dogmatisme que l'actual equip de govern estan exercint en el sentit que van prendre una decisió fa vint anys, al seu parer equivocada, i que "moriran" intentant tirar endavant aquest projecte. Continua dient que hi van haver moltes converses en el si dels tres equips de govern anteriors, intentant incloure els grups de l'oposició i no es va arribar absolutament a cap acord. En qualsevol cas el que algunes converses apuntaven és que si s'havia de fer alguna solució pel camp de golf evidentment havien de sortir els diners de dintre de la instal·lació del camp de golf. I això és el que es va parlar sense concretar més coses. De totes maneres, diu que les coses canvien i el que passava a l'any 2004, 2005 i 2006 no és la situació actual i les coses es vulguin o no, han anat empitjorant any rere any.

Diu que arribats a aquest punt, el seu grup subscriu el 100% la intervenció, tot i que fa anys la posició del seu partit hagués estat altra, però als fets i a la situació es remeten per responsabilitat i perquè aquí es gestionen els diners de tot el poble.



Afegeix que el seu grup ha pogut variar en funció dels temps i dels moments la valoració de l'equipament, en canvi l'actual equip de govern diu que està "emperrat" en continuar amb la mateixa postura i això algun dia s'haurà d'afrontar que no funciona. I és el que reclamen.

Pel contrari el senyor Iribarren respon que ell té el convenciment de que l'equipament pot funcionar i que les expectatives no se les han inventat, sinó que venen de documents, en concret un acta del ple de data 14 de maig del 2007 on literalment diu el regidor d'urbanisme d'aleshores : *"S'està en disposició de donar el primer pas, el full de ruta que ha de realitzar el trasllat del camp de pràctiques del club de golf dins del terreny del club. Informem que està preparat el finançament i que s'han qualificat uns terrenys específicament per poder dur a terme aquest pla, concretament 5000 metres pròxims a l'escola bressol"*. Continua dient que el pressupost d'aquest projecte de trasllat encara hi es, i implicava posar el camp de pràctiques proper a la casa club, tancar un dels dos llacs del camp i remodelar cinc forats, vuit mesos d'obres i un milió d'euros.

A continuació la regidora del grup polític PP, senyora Carmen Argilés Bertran pren la paraula tot dient que és cert que ha estat de difícil interpretació el contracte que en el seu dia es va signar pels anys 1990, han estat confoses les clàusules, les negociacions i la forma com es va plasmar jurídicament. És per això que el seu grup va presentar un escrit amb data 22 d'abril del 2010, en el que es plantejava unes sèrie de dubtes i imposava certs condicionants per a poder tirar el tema endavant.

Afegeix que el camp de golf va nàixer una mica "coix" tant com per la finalitat amb la qual es va construir com per la manera en que es va materialitzar. Entén que si bé la gestió de l'explotació tampoc queda prou clara en el conveni, si que estava ple de bones intencions per part del Club de Golf La Mola. No obstant això, i malgrat aquestes bones intencions diu que el resultat ha estat una societat deficitària a dia d'avui.

Suggereix que des de l'ajuntament s'ha de garantir la continuïtat del camp de golf perquè, encara que s'hagi dit que no hi va gaire gent, també és veritat que des de les arques municipals també s'està finançant amb una partida important festivals de música que potser no hi van tantes persones.

Finalitza dient que des del seu grup estan d'acord amb la continuïtat del club de golf i a favor d'aquesta reversió, però per responsabilitat política s'abstenen per dos aspectes legals, un pel tema plantejat en data 22 d'abril del 2010 de dubta en l'ús i explotació del club, i pels informes tècnics de la casa. Especifica que la instància presentada hagués estat molt fàcil d'esmenar amb els dubtes plantejats. D'aquesta manera si s'hagués fet tal i com el seu grup aconsellava, haguessin donat suport ja que creu que és un equipament important per Matadepera tant pel que practica el golf com pel que no ho practica, a banda que dona qualitat al municipi.

La regidora del grup polític PAM, senyora Anna Ma. Serveto i Prat comença la intervenció tot felicitant la intervenció feta pel senyor Abelardo Gil que tot un pel llarga ha donat gust sentir-la al temps que ha fet un exercici de memòria històrica, dient :

"Per fer una valoració del Conveni que ens porten a aprovació, caldrà primer fer un exercici de memòria, encara que sigui breument tindrem de fer un repàs als fets que ens han portat a la situació actual.

Any 1990 signatura del conveni urbanístic entre Gumara S.A i l'Ajuntament de Matadepera. Al mateix any Gumara, amb el consentiment de l'ajuntament atorga la gestió del camp al Club de golf La Mola.

En aquell moment ja va sorgir la primera forta controvèrsia. Mes enllà del debat de si a Matadepera li convenia o no tenir un camp de golf, ja era un debat. Ja es posava sobre la taula el fet de que la cessió de la gestió no s'hagués fet mitjançant un concurs, tal com preveien les lleis i normatives del moment. També es qüestionava la viabilitat econòmica del club i es preveia que la clàusula on especificava que el golf mai suposaria una despesa per l'ajuntament difícilment es compliria.

Per totes aquestes raons i d'altres que ara serien llargues d'explicar totes les forces polítiques de l'oposició van votar en contra.

La massa social del club en aquells moments nombrosa, dels primers anys, de les irregularitats en la redacció del conveni i de l'adjudicació de la gestió del camp, evidentment, no en tenien constància ni cap responsabilitat, de fet, la majoria d'ells ignoraven que el club estès obligat a pagar un cànon, donat que no quedava reflectit en els comptes del club.

Fent un incís respecte dels 700 federats que hi ha en aquests moments, si que és veritat que probablement molts dels quals ni han jugat mai ni han tingut la intenció de jugar-hi. Es a dir, federats en altres esports deuen haver molts i no estan especialment interessats en practicar-ho en les instal·lacions. És com el que practica l'esquí i no demana una pista d'esquí.

Durant aquests anys les successives juntes han intentat, amb més o menys empenya, eficàcia i realisme (sovint s'han fet volar coloms) tirar endavant el Club. Cal fer esment que durant aquests anys el Club ha incomplert reiteradament el conveni esmentat, tant pel que fa al pagament dels cànon, l'IBI o d'altres obligacions que li venien imposades com per exemple el títol municipalista de la instal·lació que no es que s'hagi anat esvaint, es que no hi va ser-hi mai. Des del moment en que l'ajuntament va tolerar que es pagués una quota de dos milions de pessetes d'entrada com a dret de joc, va deixar de ser municipalista.

Els motius que han fet que aquest Club no hagi estat mai sostenible venen de lluny i són diversos. Té un traçat amb molta dificultat tècnica, només té 9 forats, ja fa anys que no té un par 5 i darrerament, la competència ferotge de tenir camps molt millor a les rodalies de Matadepera.

La moció del 2007 que hem de recordar van signar tots el grups polítics, incloent Convergència i Unió, preveia un full de ruta encaminat a millorar les instal·lacions del club. Aquesta proposta de millora de les instal·lacions del club venia donada, tal i com ha dit el senyor Sierra, i amb això compartíem tots els grups que estàvem a l'ajuntament en aquell moment o com a mínim totes les persones que hi estàvem en



aquell moment, que amb les condicions del camp i la previsió d'haver d'utilitzar el camp de pràctiques, avocaven al club a la situació d'ara.

Llavors, que es va pensar? Ja que el tenim intentem millorar-ho perquè pugui atraure a altres jugadors, perquè si aquest club com a entitat no ho pot gestionar, sigui atractiu a altres empreses que ho volguessin gestionar.

Al començar la legislatura vostès unilateralment van abandonar aquella idea de treball. No serem nosaltres qui afirmem que aquell full de ruta s'hagués pogut tirar endavant, el que passa és que vostès unilateralment es van allunyar d'aquell treball que en aquell moment s'havia fet conjunt i han fet aquell recorregut fins ara, sols.

Passat el temps i davant la "patata calenta" que suposava tenir de començar les obres de la zona esportiva, plantegen la construcció, finançada amb una subvenció de 200.000€, d'un camp de practiques al forat 2. No entraré ara en detalls de com va anar tot el procés, ja va ser prou conflictiu aquell ple i prou desagradable la situació que ens vam trobar. Ja ens varem pronunciar en aquell moment.

Al Juliol, el Sr. Armand Gallobart entra al registre de l'ajuntament l'escrit que abans hem esmentat, en el que entre d'altres coses reconeix unes pèrdues mensuals de la seva entitat de 7.000euros i demana la reversió de la gestió tot reclamant aquella agosarada valoració de la indemnització en 2.387.616euros.

Passat el temps se'ns informa que ja es veia a venir, que l'actuació era inqüestionable que l'entitat estava en fallida i que s'estava iniciant un procés. Se'ns informa a requeriment de preguntes de que la Llei preveu una indemnització per tal d'evitar l'enriquiment indegut de l'ajuntament i que es procedirà a fer una valoració de la mateixa i la redacció del Conveni de reversió.

Fa unes setmanes ens fan arribar l'esborrany del conveni on ja es parla dels 250.000euros com a import d'indemnització.

L'obligació d'efectuar aquest pagament ha estat present en converses informals i en el decurs de la comissió informativa d'aquest Ple del passat dilluns.

El dijous al recollir la documentació i adreçar-me als tècnics municipals per veure l'expedient complet ens trobem amb desagradables sorpreses :

Un informe, al nostre entendre demolidor, d'un enginyer agrònom on queda reflectit la greu situació del camp, tant pel que fa a l'incompliment de diverses normatives, com pel penós estat del sistema de reg, del sol, etc . Aquest informe és la prova de que els 16.000euros previstos en el pressupost pel manteniment del camp són del tot insuficients i que la reversió del camp comportarà un augment considerable de les despeses de la regidoria d'esports.

El club tal i com consta també en l'informe del tècnic d'esports és deficitari. Malauradament els comptes presentats en el seu moment no ens mereixen la confiança suficient com per fer una previsió de pèrdues com la que fa el president de l'entitat que les valora amb 7000euros mensuals. Tenim la impressió per no dir la

certesa de que aquest import serà molt més alt, causant un greu perjudici a les arques municipals.

Per altra banda l'informe del Tècnic d'urbanisme reflecteix les dues valoracions que s'han fet de les obres de rehabilitació dels edificis i el valor d'amortització pendent en el moment de la reversió.

La valoració feta pels tècnics municipals especifica que resten per amortitzar 293.050euros i la feta per un enginyer extern la quantifica en 252.632euros.

Per tant la previsió feta de 250.000euros com a indemnització per la reversió pot semblar en primera instància correcta.

L'informe del cap de recursos humans raona l'obligació de la subrogació dels contractes laborals, queda també palesa la manca de dades per poder fer una previsió acurada de la despesa per aquest concepte.

La sorpresa més desagradable la trobem al llegir els informes de secretaria e intervenció:

Novament tenim sobre la taula el debat sobre quina és la naturalesa jurídica de la concessió de la gestió del camp. Sobre això consten informes elaborats pel Sr Joaquim Badia, advocat extern, assessor del nostre ajuntament.

Resumint i crec que no m'equivoco si dic que si no és una concessió administrativa, el conveni entre les parts no especifica cap indemnització, de fet el conveni de l'any 1990 ve a dir que si mai s'ha de produir la reversió per causes atribuïbles al contractista aquesta s'ha de fer sense cap cost per l'ajuntament.

Si l'interpretem com una concessió administrativa d'un servei públic, tot i les irregularitats fetes en el seu moment, la Llei preveu una indemnització per evitar l'enriquiment indegut però també preveu la valoració dels danys i perjudicis que la reversió ocasionarà a l'Ajuntament.

Aquest punt per nosaltres de vital importància, no ens va ser notificat en cap de les converses que hem mantingut amb l'equip de govern ni amb els tècnics municipals.

Ara ens trobem en que tot i quedar suficientment justificada la legítima reversió per l'incompliment greu i reiterada de les obligacions derivades del conveni de l'any 1990, el conveni que ens presenten incompleix al nostre entendre i al dels tècnics municipals, diverses normatives.

Primer.- S'ha valorat el preu de l'amortització pendent dels edificis i equipaments, però no els danys i perjudicis que comportarà a l'ajuntament la reversió, ni tant sols els que ja són fàcilment demostrables i quantificables com l'assessorament jurídic, que ja s'ha hagut de dur a terme, informes externs de l'enginyer agrònom, del enginyer industrial, ni tant sols el més que qüestionable ja d'entrada admesos 7000euros mensuals de pèrdues.




Segon.- El conveni de reversió que ens porten a aprovació , ve a dir, que es proposa una resolució de mutu acord entre les parts, fet que tal i com queda reflectit en l'informe de secretaria , prohibeix expressament la normativa de la llei contractual, quan hi ha causa culposa imputable al contractista.

Tercer.- Es contempla l'aplicació de beneficis als socis que acreditin ser-ne també de la immobiliària. Aquest punt no ha estat suficientment treballat i pot ser que a l'hora de fer l'ordenança de les taxes no sigui possible fer-ho. Com algunes vegades en altres casos ha sorgit com en el cas de l'escola bressol quan s'ha dit que no es poden fer descomptes més enllà dels preus estipulats per la Llei.

Lamentem la situació en que es troben els socis del club, molt especialment els que varen fer en el seu moment aportacions de major quantia, com els que son a l'hora socis de la immobiliària, però ara el que ens pertoca, atesa la responsabilitat que tenim com a regidors, és defensar els interessos d'aquest ajuntament, que són els interessos de tots els matadeperencs i que no han estat suficientment defensats per l'equip de govern.

Amb aquest panorama, i davant de l'aprovació d'un conveni que planteja seriosos dubtes legals i que és contrari als interessos del nostre ajuntament , el nostre vot serà en contra. Per altre banda, un cop estudiada tota la documentació amb més calma, no descartem iniciar les mesures legals oportunes, per tal de declarar nul aquest conveni."

El senyor Iribarren respon que respecte del conveni de l'any 1990, és veritat que sempre ha hagut dubtes de si era simplement un conveni administratiu. Manifesta que han hagut postures divergents que el departament de secretaria tenia una visió i el senyor Badia, tenia una altra que ha fet que es jutgessin amb certa ambivalència els diferents moments de la negociació per aprofitar i "escombrar cap a casa".

Diu que com que desconeix els aspectes tècnics deixa que els experts ho valorin, no obstant això i coneixent el tarannà de la secretària, dubta que si el conveni no s'ajustés a la legalitat ho hagués permès portar-lo a aprovació.

Per altra banda recorda que unilateralment els hi va semblar que el full de ruta era vàlid i que de la mateixa manera que a l'anterior legislatura hi va haver diferents vendes de patrimoni per finançar equipaments, a data d'avui, aquest equip de govern no ha fet cap venda de patrimoni, al contrari en aquest acte diu que estan fent increment de patrimoni, que si bé amb algunes carències, l'ajuntament ha adquirit unes instal·lacions esportives per les quals s'han interessat diferents empresaris per a la gestió dels equipaments.

Pel que fa als costos de l'explotació i com s'havia d'haver repercutit en la indemnització, diu que el camp té una sèrie de despeses que absorbirà l'ajuntament des del moment que el club prengui part de les instal·lacions esportives de l'ajuntament. Així l'ajuntament es farà càrrec de les nòmines, el departament d'intervenció portarà la comptabilitat que fins aleshores duia una gestoria, la brigada també portarà a terme diferents actuacions, etc.

Dels quatre treballadors que s'incorporen a l'ajuntament especifica que, una d'elles està de baixa per malaltia des de fa més d'un any i que ha demanat la invalidesa permanent i una altra amb un contracte temporal. Dels dos jardineros que treballen habitualment i una mica de reforç extern sobre tot dels mesos de març a setembre, serà suficient per mantenir el camp. També diu que a la recepció hi ha una persona empleada del club que podria vincular-se a altres activitats de l'ajuntament sempre buscant estalvis.

Amb això diu que si bé a curt termini hi haurà perjudici econòmic del club, a mig termini és com qui llença una moneda a l'aire. S'està treballant per tal d'obtenir un equilibri entre ingressos i despeses posant la ratlla als 140 abonats.

La senyora Serveto pregunta al senyor Iribarren perquè no s'han valorat aquestes despeses de les quals parla a curt termini i s'han restat del total de la indemnització.

El senyor Iribarren respon que els hi faltava informació real, perquè en el cas que fos necessari amortitzar algun lloc de treball, és difícil de quantificar l'estalvi de salaris per una banda i la indemnització del treballador per l'altra. Afegeix que les negociacions seran tancades, sense cap porta oberta a cap deute imprevist. És més, diu que el deute que el club tenia amb una immobiliària d'aproximadament 700.000 euros que el col·lectiu de socis va demanar que s'incloués en les negociacions, l'ajuntament es va negar.

La senyora Serveto diu que es refereix a les despeses de les pèrdues que reconeix el club en el seu estat de comptes imputables a curt termini, i que de bon segur en els propers mesos donarà pèrdues a l'ajuntament.

El senyor Iribarren diu que tot dependrà de que el treballador que està de baixa per malaltia continuï o no de baixa, i que les persones que tenen un contracte de treball es pugui o no extingir.

La senyora Serveto diu que si la Llei és capaç de preveure i especifica claríssimament com s'han de fer la valoració de les inversions que no han estat amortitzades en el temps al llarg de la concessió, com no ha de preveure com s'han de valorar els danys i perjudicis que comporten de la incorporació del personal. Amb tot, afegeix que queda clar que s'ha de complir la Llei i s'ha de pagar el que pertoca, encara que és molta casualitat que quadri exactament amb la partida que l'ajuntament tenia prevista, però mostra estranyesa que amb això han estat molt escrupolosos i en canvi no ho han estat en l'acompliment del que també indica la Llei, es a dir fer una valoració dels perjudicis que suposen a curt termini.

Dona per conclosa la seva intervenció tot demanant una relació detallada de totes les despeses incloses totes les hores de la brigada d'obres.

El senyor Gil pregunta al senyor Iribarren : *"A vostè li sembla que en el marc socioeconòmic actual i el que s'intueix el marc dintre d'uns mesos, és l'idoni per fer-se càrrec, i perdoni'm l'expressió, amb un mort d'aquesta envergadura?"*



El senyor Iribarren diu que qualsevol solució que passi per deixar el camp inactiu, deixar créixer la gespa, malmetre les instal·lacions, etc. suposaria un cost molt superior al que ens podrà costar tenir-lo operatiu i en funcionament.

La senyora Solsona dona per conclòs el punt dient que com més ventall d'oferta d'activitat tingui el poble mes beneficiós serà.

Votació: practicada la votació, el dictamen queda aprovat per vuit vots a favor: grup polític CIU (Mireia Solsona Garriga, Jordi Roca Llongueras, Mercè Armengol Badia, Joan Antoni Ferran Sol, Christian Codony Castell, Carles Iribarren Donadeu, Carmina Puig Ustrell i Joan Figueras Peña); dos abstencions : grup polític PP (Xavier Argemí Boldó i Carmen Argilés Bertran); i 3 vots en contra : grup polític ERC (Joaquim Sierra Serra i Abelardo Gil Leiva) i grup polític PAM (Anna Ma. Serveto i Prat)

REGIDORIA D'HABITATGE

6.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE NUMERO 43 DE L'AVINGUDA DEL MAS SOT 3-9 DE MATADEPERA, EXCLOSA LA PLAÇA D'APARCAMENT, AL SENYOR/A AMB DNI 39007995H PEL PERIODE DE CINQ ANYS.

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

7.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE NUMERO 49 DE L'AVINGUDA DEL MAS SOT 3-9 DE MATADEPERA, EXCLOSA LA PLAÇA D'APARCAMENT, AL SENYOR/A AMB DNI 45481456Z PEL PERIODE DE CINQ ANYS.

Dictamen: L'article 72 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, disposa:

"1. Els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en els condicions usuals de la pràctica civil i mercantil, be directament per l'ens local, o per mitjà dels particulars.

2. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs.

3. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció, i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció econòmica, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica."

Fent ús de les previsions establertes a l'article 72 del RP, l'organisme autònom Patronat Municipal de l'Habitatge (PMH) va considerar convenient que els habitatges