

Ajuntament  
de Matadepera

Juan Antonio Gil Lemus, secretari de l'Ajuntament de Matadepera,

### CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament de Matadepera celebrat en sessió ordinària en data 29 de novembre de 2021 ha adoptat, entre d'altres, el següent acord:

### 2.3- Rectificació de l'Inventari general de béns i drets de l'Ajuntament de Matadepera, amb referència a 31 de desembre de 2020

#### ANTECEDENTS

1.L'Ajuntament de Matadepera va aprovar el seu inventari general en data 19.7.1993, amb efectes el dia 31.12.1992. Aquest inventari va ser rectificat en dues ocasions, el 1995 i el 1997 i a partir d'aquest moment no es va realitzar cap tràmit al respecte fins l'any 2014.

2. Durant el llarg termini transcorregut sense rectificació de l'inventari, el patrimoni de l'ens local va experimentar significatives variacions, conseqüència del normal funcionament de l'ens. Així, l'acció urbanística, l'aprovació d'un nou planejament l'any 2009 o la delimitació de termes entre Terrassa i Matadepera, determinaven un impàs significatiu entre el patrimoni real de l'ens i aquell reflectit en l'inventari de 1997, motiu pel qual en data 20 de maig de 2015 l'ajuntament va aprovar un nou inventari municipal de bens, amb efectes el 31.12.2014.

3. El nou inventari elaborat per l'ens local amb la col·laboració de la mercantil CORE SOLUTIONS, SL, integra la documentació següent:

- A) Inventari de béns, drets i obligacions, que conté una fitxa per cada be i dret inventariat.
- B) Projecte per a actuacions de l'inventari de béns, drets i obligacions de l'Ajuntament de Matadepera. (antecedents i abast del projecte, estructura de l'inventari, criteris utilitzats per la valoració i valoració i conclusions)  
Núm. Fitxes: 1.196  
Núm. De béns, drets i obligacions: 4.264  
Import: 66.808.272,35€  
Annex 1 – Patrimoni Municipal del sòl.  
Annex 2- Baixes de béns immobles de l'inventari anterior.  
Annex 3 – Béns pendents de regularitzar.  
Annex 4 – Marc legal aplicable
- C) Resum de l'invent de béns, drets i obligacions e l'Ajuntament de Matadepera, que inclou la relació dels béns i drets d'acord mb els epígrafs i supepígrafs de l'article 106 del Reglament de Patrimoni de Catalunya.

*Aquest és un document electrònic original.*

*Si vol obtenir una còpia autèntica d'aquest document en suport paper, que contindrà un codi segur de verificació amb el qual podrà contrastar l'autenticitat del document des de <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>, pot generar-la des de la Carpeta Ciutadana accedint a <https://bpm.matadepera.cat/CarpetaCiutada/>.*



Ajuntament  
de Matadepera

4. Des d'aquesta aprovació de nou inventari, l'Ajuntament de Matadepera ha aprovat fins a la data les següents rectificacions e l'inventari:

- Ple de data 27.3.2017 – rectificació a 31.12.2016.
- Ple de data 28.5.2018 – rectificació a 31.12.2017.
- Ple de data 29.4.2019 -rectificació inventari a 31.12.2018
- Ple de data 30.10.2020 -rectificació inventari a 31.12.2019

5. Des de l'aprovació inicial de la documentació citada en l'antecedent 3r, s'ha modificat la forma de mantenir actualitzat l'inventari, mitjançant el blocatge de tota la informació en un programa comptable lligat amb la comptabilitat que permet una actualització permanent del registre.

S'han incorporat a l'expedient, entre d'altres, els llistats patrimonials següents:

- Llibres d'inventari:
  - o Llibres A: Béns, drets i obligacions de l'ens local
  - o Llibre B. Els afectats al patrimoni municipal del Sol i l'habitatge
  - o Llibres C: Béns afectes al patrimoni històric artístic.
  - o Llibre E: Béns cedits a altres administracions o a particulars però reversibles a l'ens local
- Relació de béns i millores entre 1.1.2020 i 31.12.2020.
- Relació de baixes entre 1.1.2020 i 31.12.2020.

#### **NORMATIVA APLICABLE:**

##### 1.1. Aplicació directa:

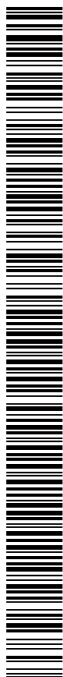
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL)
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP). (legislació bàsica).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (RLPAP) (legislació bàsica).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).

##### 1.2 Aplicació supletòria.

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP) (legislació no bàsica).
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (RPAP) (legislació no bàsica)

*Aquest és un document electrònic original.*

*Si vol obtenir una còpia autèntica d'aquest document en suport paper, que contindrà un codi segur de verificació amb el qual podrà contrastar l'autenticitat del document des de <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>, pot generar-la des de la Carpeta Ciutadana accedint a <https://bpm.matadepera.cat/CarpetaCiutada/>.*





Ajuntament  
de Matadepera

- Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL)
- Així mateix també s'aplica amb caràcter supletori la resta de normativa de l'ordenament jurídic, administratiu i civil .

### CONSIDERACIONS JÚRIDQUES:

#### Quant a la revisió de l'inventari general.

El patrimoni dels ens locals està constituït pel conjunt de béns, drets i accions que els pertanyen, tal i com disposa l'article 78.1 de la LRBRL.

L'article 32.1 de la LPAP estableix que les administracions públiques estan obligades a inventariar els béns i drets que integren el seu patrimoni.

L'art. 86 del TRRL obliga a les entitats locals a formar inventari valorat de tots els béns i drets que els pertanyen, del qual se'n trametrà còpia a les Administracions de l'Estat i de la Comunitat Autònoma i que es rectificarà anualment, comprovant-se sempre que es renovi la Corporació.

En l'àmbit de Catalunya, l'article 222 apartats 1 i 2 TRLMC disposa que els ens locals han de portar un inventari de llurs béns que ha de ser objecte d'actualització continuada, ses perjudici de la seva rectificació que s'ha de fer cada any.

En seu reglamentària, l'article 100 del RPEL estableix que els ens locals han de portar un inventari general consolidat dels seus béns, drets i obligacions que, d'acord amb l'article 102.1 del mateix text, s'ha d'actualitzar contínuament, sense perjudici de la seva rectificació i comprovació.

I en l'àmbit estatal, RBEL, que s'aplica de forma supletòria, preveu en l'article 17 que les corporacions locals estant obligades a formar inventari de tots els seus béns i drets, sigui quina sigui la seva naturalesa o forma d'adquisició.

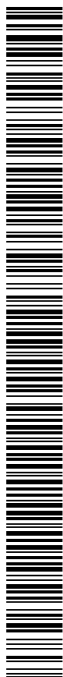
L'article 105.3 del RPEL i l'article 32.1 del RBEL disposen que l'inventari l'ha d'autoritzar el secretari de la corporació amb el vistiplau del president, i que una còpia d'aquest i de les seves rectificacions s'ha de trametre al Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya (art. 105.3 del RPEL) i a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma (art. 32 del RBEL).

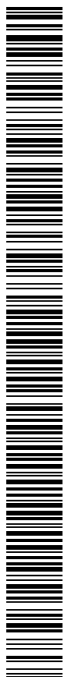
Del contingut d'aquesta normativa es desprèn el següent:

- L'Ajuntament ha de disposar d'un Inventari General del béns i dels drets que integren el seu patrimoni.
- Aquest Inventari ha de ser objecte de rectificació cada any.
- Correspon al Ple de la corporació la rectificació de l'inventari, amb el quòrum de majoria simple.
- No s'estableix cap tràmit d'informació pública de l'expedient.

*Aquest és un document electrònic original.*

*Si vol obtenir una còpia autèntica d'aquest document en suport paper, que contindrà un codi segur de verificació amb el qual podrà contrastar l'autenticitat del document des de <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>, pot generar-la des de la Carpeta Ciutadana accedint a <https://bpm.matadepera.cat/CarpetaCiutada/>.*





Ajuntament  
de Matadepera

- Un cop adoptat pel Ple l'acord de rectificació, caldrà trametre certificat d'aquest acord i un exemplar de la rectificació de l'Inventari General de béns i drets, autoritzat per la secretària i amb el vistiplau de l'alcaldessa, als serveis Territorials a Barcelona del Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern de l'Estat a Barcelona.
- Fer pública, al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Matadepera, la informació relativa a la rectificació de l'Inventari en compliment de l'article 11.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

Quant a la documentació que integra l'expedient de rectificació de l'Inventari.

A partir del dia 31 de desembre de 2019, data de referència de la darrera rectificació de l'Inventari general de béns i drets de l'Ajuntament de Matadepera aprovada per acord del Ple en sessió ordinària de data XXXXXXXX, s'han anat registrant les actuacions pròpies de l'actualització permanent de l'inventari derivades de les anotacions comptables amb transcendència patrimonial dins del període comprès entre l'1.1.2020 i el 31.12.2020.

Consta a l'expedient les relacions de béns i millores i de baixes dins del període 1.1.2020 a 31.12.2020.

El Valor Brut del inventari a 31.12.2020 és de 61.923.910,05 € .

Dins de la documentació inclosa a l'inventari general de béns i drets de l'Ajuntament de Matadepera aprovat pel Ple en sessió de data 20 de maig de 2015, l'annex 3 fa referència als béns pendents de regularitzar i conté una relació de 66 béns que tenen alguna incidència i que cal procedir a la seva rectificació. Algunes de les incidències detallades són: pendent d'inscriure el bé al Registre de la Propietat, pendent fer la declaració d'obra nova, pendent d'agrupar, pendent de segregar, pendent modificació cadastral, pendent declarar major cabuda, etc.

Per qüestions organitzatives i manca de recursos personals i materials no s'ha pogut fer les actuacions necessàries per a la seva regularització.

Aquest secretària considera necessari procedir, de conformitat amb la disponibilitat pressupostària, tècnica i material, a efectuar les corresponents regularitzacions davant del Registre de la Propietat núm. 5 de Terrassa i de la Gerència Regional del Cadastre de Barcelona.

En data 17/11/2021 per part del Secretari de l'Ajuntament s'ha emès informe jurídic 461/2021.

Quant al procediment a seguir:

*Aquest és un document electrònic original.*

*Si vol obtenir una còpia autèntica d'aquest document en suport paper, que contindrà un codi segur de verificació amb el qual podrà contrastar l'autenticitat del document des de <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>, pot generar-la des de la Carpeta Ciutadana accedint a <https://bpm.matadepera.cat/CarpetaCiutada/>.*



Ajuntament  
de Matadepera

La competència per a aprovar la rectificació anual de l'Inventari general de béns i drets de l'ajuntament correspon al Ple d'acord amb el que disposa l'article 222.3 del TRLMC i l'article 105.1 del RPEL amb el vot favorable de la majoria simple del número legal de membres de la corporació d'acord amb l'article 47.1 de la LRBRL i l'article 114.1 del TRLMC.

Vist tot l'anterior es proposa l'adopció dels següents

#### ACORDS:

**Primer.** Aprovar la rectificació de l'Inventari General de béns i drets de l'Ajuntament de Matadepera a data 31 de desembre de 2010 de conformitat amb la documentació que figura a l'expedient:

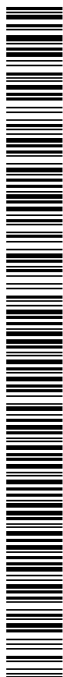
- Llibres d'inventari:
  - o Llibres A: Béns, drets i obligacions de l'ens local.
  - o Llibre B: Béns afectats al patrimoni municipal del Sol i l'habitatge.
  - o Llibres C: Béns afectes al patrimoni històric artístic.
  - o Llibre E: Béns cedits a altres administracions o a particulars però reversibles a l'ens local.
- Relació de béns i millores entre 01/01/2020 i 31/12/2020.
- Relació de baixes entre 01/01/2020 i 31/12/2020.

**Segon.** Trametre certificat d'aquest acord i un exemplar de la rectificació de l'Inventari General de béns i drets, autoritzat pel secretari i amb el vistiplau de l'alcalde, als serveis Territorials a Barcelona del Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern de l'Estat a Barcelona en compliment de l'article 86 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local i l'article 105.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens local.

**Tercer.** Fer pública, al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Matadepera, la informació relativa a la rectificació de l'Inventari en compliment de l'article 11.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

*Aquest és un document electrònic original.*

*Si vol obtenir una còpia autèntica d'aquest document en suport paper, que contindrà un codi segur de verificació amb el qual podrà contrastar l'autenticitat del document des de <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>, pot generar-la des de la Carpeta Ciutadana accedint a <https://bpm.matadepera.cat/CarpetaCiutada/>.*



Ajuntament  
de Matadepera

**Votació:** Sotmesa la proposta a votació, el resultat de la mateixa ha estat el següent: S'aprova amb els vots a favor de: 8 membres del grup municipal Junts per Matadepera (Sr. Nil López Crespo, Sr. Marcel·lí Bosch Muntal, Sra. Bet Fonollosa Argemí, Sra. Carme Querol Badosa, Núria Garcia Múrcia, Sr. Xavi Mampel Olona, Sr. Pol Roura Marmol, Sr. Albert Recasens Vert); els vots en contra de 3 membres del grup municipal ERC (Sra. Anna Piñol Serra, Sr. Antoni Morros Aparicio, i la Sra. Pilar Oller Sánchez), 1 membre del grup municipal CUP (Sra. Sr. Daniel Albiñana i Rosique) i 1 membre del grup municipal C's (Sr. Alberto Sánchez Sánchez).

I per a constància, signo aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació definitiva de l'acta de la sessió, segons allò que disposa l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pe qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Matadepera, data i signatures electròniques

Vist i plau,

El secretari

L'alcalde

Juan Antonio Gil Lemus

Nil López Crespo

*Aquest és un document electrònic original.*

*Si vol obtenir una còpia autèntica d'aquest document en suport paper, que contindrà un codi segur de verificació amb el qual podrà contrastar l'autenticitat del document des de <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>, pot generar-la des de la Carpeta Ciutadana accedint a <https://bpm.matadepera.cat/CarpetaCiutada/>.*