

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI

EDICTE de 27 de febrer de 2024, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona referent al municipi de Matadepera.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió d'11 de desembre de 2023, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2023/081515/B

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (MP-POUM-2022-09) en relació amb la clau urbanística 4b.3, al terme municipal de Matadepera

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona adopta l'acord següent:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (MP-POUM-2022-09) en relació amb la clau urbanística 4b.3, de Matadepera, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-24059026-2024

<https://dtes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2023/81515/B&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 27 de febrer de 2024

Blanca Carreras Mayol

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (MP-POUM-2022-09) en relació amb la clau urbanística 4b.3, de Matadepera

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(24.059.026)

NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (MP-POUM-2022-09) EN RELACIÓ AMB LA CLAU URBANÍSTICA 4B.3, DE MATADEPERA

Art. 112. Tipus d'ordenació d'habitatge agrupat en filera. Clau 4b3

1. Comprèn aquells sòls on, per la seva proximitat al nucli urbà, s'admet una major concentració de l'edificació.
2. El tipus d'ordenació és el d'edificació unifamiliar aïllada o agrupada.

Art. 113. Paràmetres urbanístics. Clau 4b3

1. Paràmetres urbanístics:

Caldrà garantir que cada agrupació d'habitatges tingui una unitat arquitectònica.

Nombre màxim d'habitatges: 86.

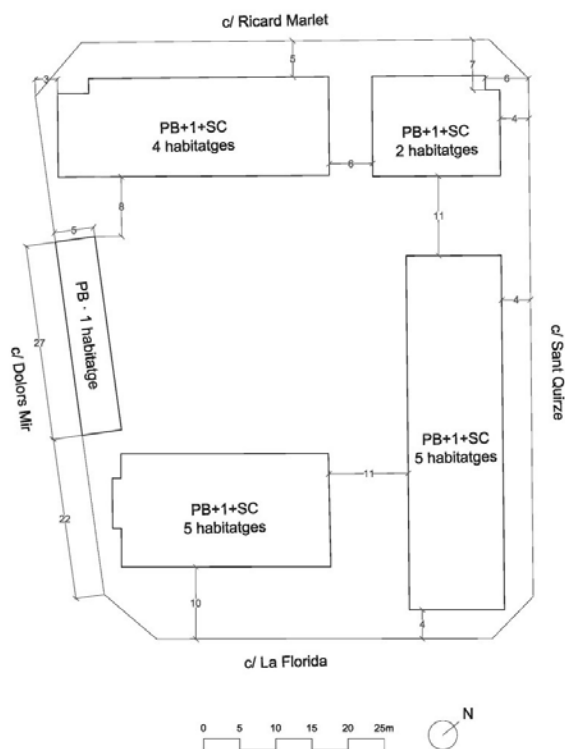
Edificabilitat neta màxima: 0,65 m²/m².

Reserva espai lliure col·lectiu: 20%.

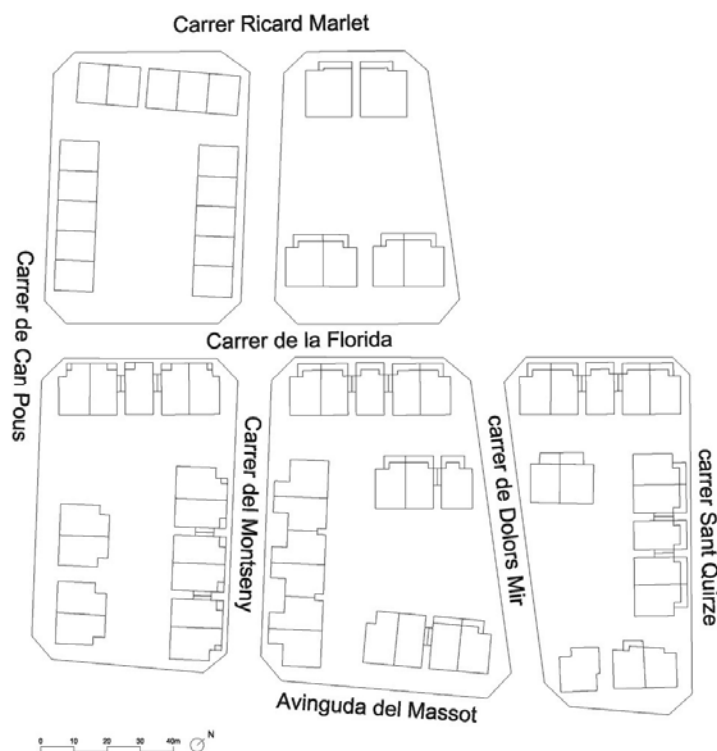
Art. 114. Condicions d'ordenació d'habitatge agrupat en filera. Clau 4b3

1. Alineacions:

En l'illa delimitada pels carrers Sant Quirze, Ricard Marlet, Dolors Mir i La Florida serà d'aplicació el plànol següent:



En les illes restants es mantindran les alineacions de les edificacions en conformitat amb allò atorgat en les seves respectives llicències d'edificació, segons mostra el plànol següent a títol indicatiu:



Per a qualsevol illa de la clau 4b3, en el supòsit d'acord entre tots els propietaris d'una illa per a la substitució de la totalitat de les seves edificacions es podrà tramitar una nova ordenació. El nombre màxim d'habitatges serà l'existent i l'ocupació màxima per al conjunt de l'illa no superarà el 40%.

2. Nombre de plantes i alçada reguladora:

a) El nombre de plantes. En els edificis s'admet planta baixa, una planta pis i sotacoberta.

b) Alçada reguladora:

PB 3,30 m

PB + 1 PP + SC 7,50 m

c) Alçada lliure interior mínima:

Planta baixa:

Ús habitatge 2,50 m

Ús comercial o altres 3,00 m

Planta pis: 2,50 m

Sotacoberta: 2,50 m (en general)

(En aquelles estances que tinguin el sostre formant pendent, s'admetrà excepcionalment que els 2,50 m ho sigui de mitjana, amb un mínim de 1,90 m).

Art. 115. Condicions d'ús d'habitatge agrupat en filera. Clau 4b3

(Es modifica únicament el títol de l'article).