

## DISPOSICIONS GENERALS

### DEPARTAMENT DE TERRITORI

#### **EDICTE de 27 de febrer de 2024, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona referent al municipi de Matadepera.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió d'11 de desembre de 2023, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2023/081526/B

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (MP-POUM-2021-07) en relació amb els paràmetres urbanístics de les construccions auxiliars i del sòl lliure d'edificació, al terme municipal de Matadepera

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona adopta l'acord següent:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (MP-POUM-2021-07) en relació amb els paràmetres urbanístics de les construccions auxiliars i del sòl lliure d'edificació, de Matadepera, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i, si escau, als propietaris afectats.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### *Consulta i informació de l'expedient*

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei

CVE-DOGC-A-24059024-2024

d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2023/81526/B&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 27 de febrer de 2024

Blanca Carreras Mayol

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (MP-POUM-2021-07) en relació amb els paràmetres urbanístics de les construccions auxiliars i del sòl lliure d'edificació, de Matadepera

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU\\_cat.pdf](#)

(24.059.024)

## **NORMATIVA URBANÍSTICA**

### **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (MP-POUM-2021-07) EN RELACIÓ AMB ELS PARÀMETRES URBANÍSTICS DE LES CONSTRUCCIONS AUXILIARS I DEL SÒL LLIURE D'EDIFICACIÓ, DE MATADEPERA**

#### **Article 1. Modificació de l'article 103.5 del POUM**

Es modifica l'article 103.5 de la normativa del POUM de Matadepera, d'acord amb el redactat següent:

#### **Art. 103. Condicions d'edificació**

5. Espai lliure a l'interior d'illa: no edificable. S'admet la instal·lació de piscines i pistes esportives al descobert amb una ocupació màxima del 15% del sòl lliure d'edificació i separades un mínim d'un metre respecte dels límits de parcel·la. També s'admet la construcció en planta baixa d'un cos auxiliar que no sobrepassi una ocupació del 15% del sòl lliure d'edificació de la parcel·la amb una alçada igual a la de la planta baixa de l'edificació principal amb un màxim de 3,30 metres. L'edificació auxiliar podrà annexionar-se a la principal i tenir els mateixos usos d'aquesta. El pati interior d'illa serà edificable en planta soterrani.

#### **Article 2. Modificació de l'article 233 del POUM**

S'afegeix l'apartat 6 a l'article 233 de la normativa del POUM de Matadepera, d'acord amb el redactat següent:

6. Es permet la construcció de piscines i pistes esportives descobertes a l'espai lliure interior d'illa, amb una ocupació màxima del 15% del sòl lliure d'edificació i amb una separació mínima d'un metre respecte dels límits de parcel·la.

#### **Article 3. Modificació de l'article 239 del POUM**

Es modifica l'apartat 1 i s'afegeix un apartat 1bis a l'article 239 de la normativa del POUM de Matadepera, d'acord amb el redactat següent:

#### **Art. 239. Sòl lliure d'edificació**

1. Els terrenys lliures d'edificació per aplicació de la regla sobre ocupació màxima de parcel·la, no podran ser objecte de cap altre aprofitament edificable que no sigui el corresponent a espais lliures al servei de l'edificació o edificacions aixecades en la parcel·la o parcel·les.

En aquests terrenys s'admetrà la instal·lació de piscines i pistes esportives descobertes, sempre que es tracti d'instal·lacions al descobert, i podran situar-se lliurement a la parcel·la separades un mínim d'un metre dels límits. No podran ultrapassar la cota del terreny definitiu, configurat d'acord amb l'establert a l'article 244, i no computaran a efectes de l'edificabilitat màxima permesa ni del percentatge màxim d'ocupació a cada zona.

Els elements ornamentals i els funcionals vinculats a usos propis dels jardins i les instal·lacions associades a les piscines i pistes esportives descobertes com màstils, bàculs d'il·luminació, xarxes i tancaments no opacs de protecció, trampolins o similars, s'hauran d'ajustar als paràmetres de cada zona, d'acord amb el que estableix l'article 242.2.

1bis. S'haurà de garantir com a mínim un 60% de la superfície de parcel·la lliure d'edificació sigui permeable, permetent-se els elements impermeables (paviments impermeables, piscines, etc.) només en el 40% restant dels terrenys lliures d'edificació.

(...)

#### **Article 4. Modificació de l'article 242 del POUM**

Es modifica l'apartat 1 de l'article 242 de la normativa del POUM de Matadepera, d'acord amb el redactat següent:

#### **Article 242. Construccions auxiliars**

1. És permesa la construcció d'edificacions o cossos d'edificació auxiliars al servei dels edificis principals, destinats a porteria, garatge particular, locals per a grada o dipòsit de material de jardineria, piscines i pistes esportives cobertes o anàlegs, porxos tancats o no lateralment, vestuaris, bugaderies, rebost, hivernacles, garites de guàrdia i d'altres per l'estil.

(...)