



Ajuntament  
de Matadepera

Expedient: GENE/000439/2023 (X2023002900)

Promotor: **TELEFONICA ESPAÑA, S.A.** repr. per Accenture Outsourcing Services, S.A. adm. per Cesar Cid Garcia

Projecte d'actuació específica: Desplegament de fibra òptica, instal·lació de 2 pals i una arqueta amb excavació de 510ml de rasa (Ref. 01992574 - 3654009)

Emplaçament: des del carrer de les Boixedes fins a la Masia de Can Pobra

08119A006000020000YH

08119A001000290000YG

08119A006000030000YW

08119A006000060000YY

08119A006000040000YA

08119A001000300000YB

## **INFORME DE L'ÀREA D'URBANISME.**

### **Antecedents i planejament urbanístic vigent:**

Data d'inici de l'expedient: 11/08/2022 (RG E2022011553)

#### Planejament vigent:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 14/05/2009 (DOGC número 5469, de data 22/09/2009).

Modificació Puntual del POUM 2013-01, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 02/10/2013 i pel conseller de Territori i Sostenibilitat el dia 13/12/2013, i publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya números 6573 i 6579 dels dies 03/03/2014 i 11/03/2014.

Modificació Puntual del POUM 2014-02 (relativa al canvi de qualificació dels terrenys del forat núm. 2 del camp de golf municipal), aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 29/01/2015 i publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6843 de data 01/04/2015.

Modificació Puntual del POUM 2017-03 en l'àmbit del PMU-04 "Can Torrella-Sant Llorenç dels Pins", aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessions celebrades els dies 18/07/2019 i 02/10/2018, i publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 7971 de data 01/10/2019.

Modificació Puntual del POUM 2018-04 en l'àmbit qualificat com a VP1 entre el carrer de la Noguera i el carrer del Boix, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió celebrada els dies 02/10/2019, i publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 7991 de data 29/10/2019.

Modificació puntual del POUM 2021-05 en relació a diverses parcel·les de serveis tècnics i ajust del sistema viari de Can Prat, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona el 13/06/2022 i per la Comissió de Territori de Catalunya el dia 28/07/2022, i publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8756 del dia 20/09/2022.

### Planejament en tràmit:

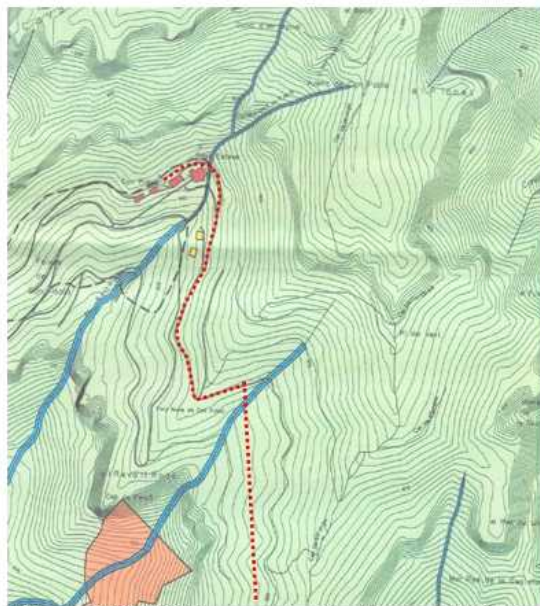
Modificació puntual del POUM 2021-07 en relació als paràmetres urbanístics de les construccions auxiliars i del sòl lliure d'edificació en sòl urbà (exp. GENE/001962/2021), aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament celebrat en sessió ordinària del dia 27/03/2023.

Modificació puntual del POUM 2021-08 en relació al passatge de trànsit restringit entre el carrer de Josep Vallès i prat i el carrer de Francesc Badia, al sector Can Prat (exp. GENE/001500/2022) aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament celebrat en sessió ordinària del dia 26/09/2022.

Modificació puntual del POUM 2022-09 de Matadepera en les determinacions que afecten la clau urbanística 4b3 (exp. GENE/002186/2022) aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament celebrat en sessió ordinària del dia 27/03/2023.

Classificació del sòl: sòl no urbanitzable.

Qualificació urbanística: zona d'interès natural, clau 25b i sistema hidràulic HI



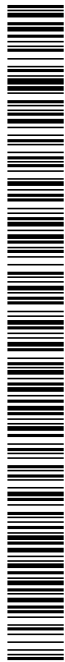
Plànol O.02.2.02 Documentació gràfica del POUM



Plànol de propostes dels espais oberts del PTMB

Aquesta finca es situa dins de l'àmbit del Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac, que està inclòs dins del Pla d'espais d'interès natural (PEIN) i en la xarxa Natura 2000, corresponent a zones especials de conservació (ZEC).

El conjunt de construccions de Can Pobla pel que es sol·licita el desplegament de fibra, està format per quatre edificis protegits integralment que es consideren un Bé Cultural d'Interès Local (BCIL). Veure fitxa núm. 15 del Catàleg de Béns Arquitectònics.



Codi Segur de Verificació: dd26618a-cfe6-44e5-b3ad-0b4dee1a7173  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: ES\_L01081206\_2023\_1304239  
 Data d'impressió: 06/07/2023 12:26:11  
 Pàgina 3 de 6

SIGNATURES  
 1.- ANA MARIA COSTA PUYAL (TCAT) (Arquitecte), 04/07/2023 09:18



Ajuntament  
de Matadepera

La zona on s'emplaça el conjunt edificat de Can Pobla també és un espai d'interès arqueològic, veure fitxa núm. 1 del Catàleg de Béns Arqueològics.

### Fitxa núm. 1 del Catàleg de Béns Arqueològics.

ELEMENTS ARQUEOLÒGICS		CANTONAMENT	
NÚM.	DESCRIPCIÓ	PROTECCIÓ	ESTAT
1	Restes arqueològiques de Can Pobla	1	A

**Can Pobla**

Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac

PROTECCIÓ	ESTAT
1	A

**DESCRIPCIÓ**

NÚM.	DESCRIPCIÓ	PROTECCIÓ	ESTAT
1	Restes arqueològiques de Can Pobla	1	A
2	Restes arqueològiques de Can Pobla	1	A

**PROTECCIÓ**

1

**ESTAT**

A

**DESCRIPCIÓ**

Can Pobla

La zona on s'emplaça el conjunt edificat de Can Pobla també és un espai d'interès arqueològic, veure fitxa núm. 1 del Catàleg de Béns Arqueològics.

Can Pobla de la Vall Llorenç del Munt és un edifici de nova planta format pel conjunt de la casa de la Vall de Sant Llorenç. Presenta elements arquitectònics i materials de canó de la segona meitat del XIX.

**DESCRIPCIÓ**

Les restes de Can Pobla són la resta d'un edifici de nova planta format pel conjunt de la casa de la Vall de Sant Llorenç del Munt, construït al segle XIX. Presenta elements arquitectònics i materials de canó de la segona meitat del XIX.

**PROTECCIÓ**

1

**ESTAT**

A

**DESCRIPCIÓ**

Can Pobla de la Vall Llorenç del Munt és un edifici de nova planta format pel conjunt de la casa de la Vall de Sant Llorenç. Presenta elements arquitectònics i materials de canó de la segona meitat del XIX.

**DESCRIPCIÓ**

Can Pobla de la Vall Llorenç del Munt és un edifici de nova planta format pel conjunt de la casa de la Vall de Sant Llorenç. Presenta elements arquitectònics i materials de canó de la segona meitat del XIX.

**PROTECCIÓ**

1

**ESTAT**

A

**DESCRIPCIÓ**

Can Pobla de la Vall Llorenç del Munt és un edifici de nova planta format pel conjunt de la casa de la Vall de Sant Llorenç. Presenta elements arquitectònics i materials de canó de la segona meitat del XIX.

### 1.2 Legislació urbanística vigent:

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 05/08/2010), consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost – DOGC 6077, de 29/02/2012-, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres – DOGC5931, de 29/07/2011. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

### 1.3 Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac:

El conjunt de construccions de Can Pobla s'emplaça en terrenys inclosos dins de l'àmbit del Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac. En aquest cas és d'aplicació la Modificació del Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac (refosa adaptada a les prescripcions de la resolució del Conseller de política territorial i obres públiques de data 24 de desembre de 1997).

### Informe de tramitació de l'expedient:

#### 1. Agents:

	Nom	Núm. col·legiat/CIF
Enginyer tècnic industrial	Daniel Ferrer Roig	-
Constructor	-	-



## 2. Documentació presentada:

En data 11/08/2022 amb RG E2022008915 es presenta sol·licitud de llicència i s'aporta una memòria tècnica de la proposta i documentació administrativa.

En data 24/10/2022 amb RG E2022011553 s'aporta a l'expedient informe favorable, amb les consideracions tècniques i normatives, de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona (exp. electrònic 75528/2022) signat en data 18/10/2022.

Posteriorment, el dia 16/01/2023 i RG E2023000472 es va tornar a presentar el projecte tècnic esmenat, signat per l'enginyer tècnic industrial Daniel Ferrer Roig.

En data 16/06/2023 amb RG E2023006820 s'ha presentat la resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua exp. FUE-2022-02978560 signada amb data 15/06/2023.

## 3. Observacions:

### Descripció de la finca:

La proposta d'actuació consisteix en una rasa d'aproximadament 510ml que discorre pel camí que va fins a Can Pobla travessant diverses parcel·les en SNU dins l'àmbit del Parc Natural de Sant Llorenç i l'Obac (ref. cadastrals 08119A006000020000YH, 08119A001000290000YG, 08119A006000030000YW, 08119A006000060000YY, 08119A006000040000YA i 08119A001000300000YB).

### Descripció del projecte:

Segons s'exposa a l'apartat 3 de la memòria presentada pel sol·licitant:

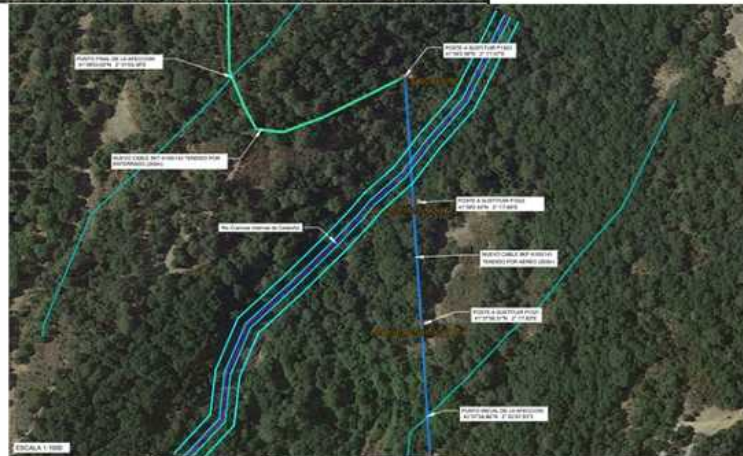
*"Se redacta el presente informe técnico, al objeto de realizar una MIGRACION TECNOLOGICA de su red de cobre a una nueva red de fibra óptica para el servicio de telecomunicaciones de Telefónica de España según el plan de despliegue "TERRASSA/AMAT:Z126387-1 UNI21 A105"*

Es descriuen les següents actuacions:

- La instal·lació de 2 pals nous de fibra P2213 i P2214 de tipus 8FVA-250
- Construcció de 2 arquetes tipus H, ARQ 460H i ARQ 459H
- 8 metres de canalització PVC 40mm de l'arqueta 460H al nou pal P2214
- Canalització de 180 metres per unir la nova arqueta les 2 noves arquetes 460H i 459H
- Canalització de 40 metres de l'arqueta 459H al pal P2213
- Canalització de 330 metres fins a l'arqueta 459H
- Substitució de diversos pals de la línia aèria actual



Ajuntament  
de Matadepera



#### 4. Tramitació d'un projecte d'actuació específica en SNU:

El projecte presentat té com a objecte l'excavació d'un total de 510ml de rasa sobre terrenys classificats dins del sòl no urbanitzable, per al desplegament d'una línia de fibra òptica. Es considera que els terrenys on es projecta dita instal·lació, situats dins de l'àmbit del Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac, poden tenir interès des del punt de vista geològic.

En compliment del disposat a l'article 47.1.b del Decret 64/2014 i a l'article 49.1.a del Decret Legislatiu 1/2010 s'informa que, prèviament a la concessió de la llicència d'obres, cal tramitar un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable. L'expedient conté la documentació necessària definida a l'article 50 del Decret 64/2014. Segons s'indica a l'article 51 del Decret 64/2014, "els projectes d'actuacions específiques s'han de sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes. Els edictes de convocatòria corresponents s'han de publicar al diari o butlletí oficial que correspongui i a la seu electrònica de l'administració municipal competent".



### Conclusions:

Per tot l'exposat, es proposa tramitar el projecte d'actuació específica en SNU per executar les actuacions de desplegament de la xarxa de fibra òptica fins al conjunt de Can Pobla, promogut per Telefónica de España, SA.

Cal sol·licitar informe als organismes següents:

1. Àrea d'infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona.
2. Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya.
3. Agència Catalana de l'Aigua.
4. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya
5. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

Cal notificar al titular registral de la finca on s'emplaça l'actuació, l'inici de l'expedient de projecte d'actuació específica en SNU per al desplegament de la xarxa de fibra òptica.

Finalment, en compliment del disposat a l'article 51 del Decret 64/2014, sotmetre aquest projecte a informació pública durant el termini d'un mes, publicant-ne l'edicta al Butlletí oficial de la província de Barcelona i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Matadepera, a la data de la signatura electrònica.

Anna Costa Puyal  
Arquitecta