

# PLA ESTRATÈGIC DE L'ESPORT I ACTUALITZACIÓ DEL MAPA D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS ESPORTIUS DEL MUNICIPI DE MATADEPERA

VOLUM 3 – FASE PROPOSITIVA MIEM MATADEPERA  
Novembre 2021



Ajuntament  
de Matadepera



**itik**  
consultoria  
**esport & lleure**

---

La propietat del present treball és de l'Ajuntament de Matadepera. La seva redacció ha estat encarregada a Itik Consultoria Esport i Lleure, SL.

## ÍNDEX DE CONTINGUTS

<b>1 ALINEACIÓ DEL MIEM AMB EL PLA ESTRATÈGIC .....</b>	<b>4</b>
<b>2 CONCRECIÓ DELS DÈFICITS EN EQUIPAMENTS ESPORTIUS .....</b>	<b>11</b>
2.1. ESPAIS ESPORTIUS DE XARXA BÀSICA .....	12
2.2. ESPAIS ESPORTIUS DE XARXA COMPLEMENTÀRIA .....	15
<b>3 MILLORA DE LA XARXA D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS.....</b>	<b>16</b>
3.1. REFORMES I MILLORES DEL PARC D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS ACTUAL.....	18
3.2. AMPLIACIÓ DE LA XARXA BÀSICA I COMPLEMENTÀRIA D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS .....	23
3.3. INTERVENCIÓ EN EL MEDI URBÀ I NATURAL .....	28
<b>4 IMPLEMENTACIÓ DE LES PROPOSTES.....</b>	<b>32</b>
4.1. DEFINICIÓ DEL PLA D'ETAPES .....	33
4.2. ESTIMACIÓ DE COSTOS .....	35
<b>5 CONCLUSIONS.....</b>	<b>37</b>
<b>6 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA .....</b>	<b>39</b>

## ÍNDEX DE TAULES

<b>Taula 1.</b> Dèficits detectats als estudis de localització CCE 2008 .....	<b>12</b>
<b>Taula 2.</b> Resum de necessitats i millores identificades en espais esportius de XB.....	<b>14</b>
<b>Taula 3.</b> Resum de les necessitats identificades en espais esportius de XC i XA .....	<b>15</b>
<b>Taula 4.</b> Classificació de propostes per fases i prioritats .....	<b>34</b>
<b>Taula 5.</b> Classificació de propostes per costos.....	<b>36</b>

# 1

## ALINEACIÓ DEL MIEM AMB EL PLA ESTRATÈGIC

---

## **Actualització del Mapa d'Instal·lacions i Equipaments esportius del municipi de Matadepera**

### **1. Alineació del MIEM amb el Pla Estratègic de l'Esport**

A continuació es presenta el Mapa d'Instal·lacions i Equipaments esportius del municipi (MIEM) de Matadepera d'acord amb l'anàlisi i diagnòsi desenvolupat. Aquest projecte ha estat realitzat de forma simultània amb el Pla Estratègic de l'Esport del municipi. El treball coordinat i paral·lel d'ambdós projectes ha permès realitzar un MIEM d'acord amb l'estratègia en l'àmbit esportiu tenint en compte les necessitats identificades seguint la metodologia establerta pel Consell Català de l'Esport per aquests documents.

Per tal doncs, de veure el context en el qual s'engloben les actuacions del MIEM, seguidament es detallen les 4 línies d'acció estratègica establertes en la Pla Estratègic de l'Esport de Matadepera.

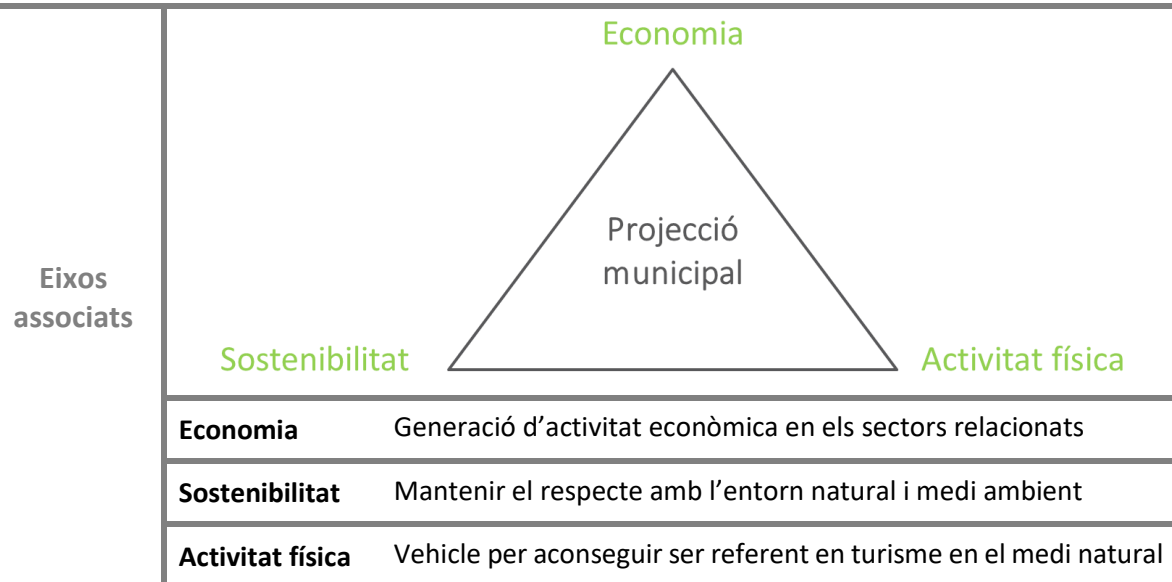
Línia Estratègica A



**Posicionament del municipi com espai de referència en turisme esportiu a l'aire lliure i en l'activitat econòmica**

**Descripció** La realitat turística del municipi en termes esportius té una gran potencialitat per visibilitzar i potenciar. S'ha de crear una estratègia que englobi a tots els agents implicats; municipals, associatius i privats; per tal de definir Matadepera com un municipi reconegut a tots els nivells pel turisme esportiu, especialment en l'entorn natural, i per l'activitat econòmica que aquest genera.

- Objectius**
- Definir l'abast i les característiques del turisme esportiu a Matadepera.
  - Treballar transversalment per obtenir diferents visions
  - Vetllar per uns espais i serveis destinats al turisme esportiu de qualitat.
  - Dinamització de l'ús de la tecnologia per a la promoció i creació d'oferta esportiva en el municipi.



Línia Estratègica B



Revisió dels models de gestió de l'àrea esportiva

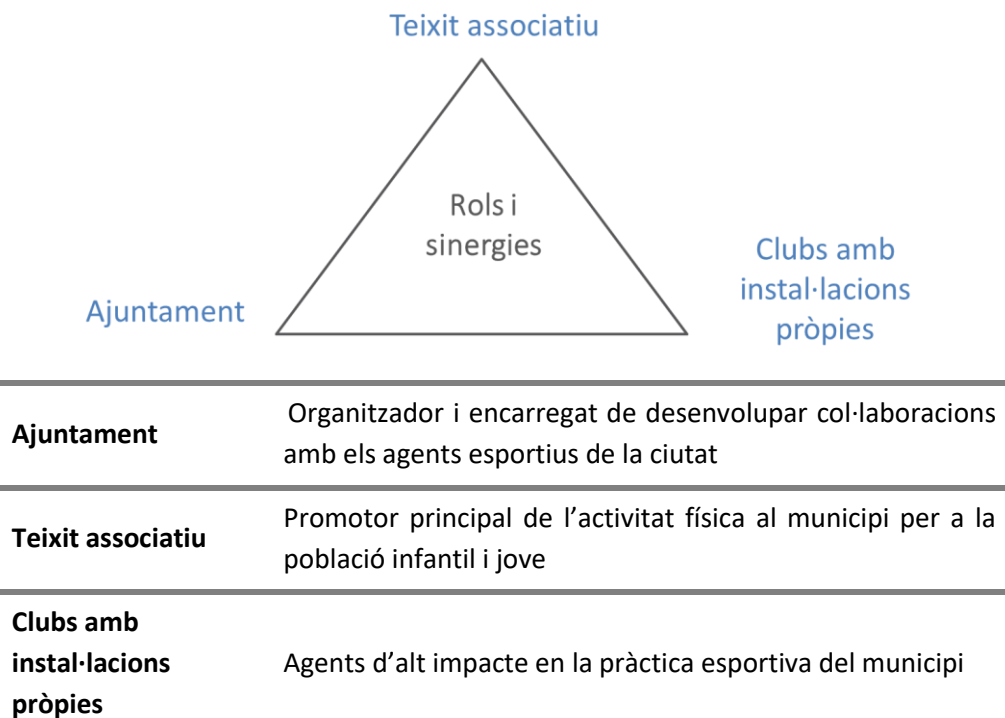
Descripció

L'estratègia i voluntat de creixement esportiu del municipi és ambiciosa tenint en compte els recursos disponibles, fet que obliga a fer una revisió de les necessitats i a cercar estratègies d'optimització de recursos per a una gestió eficient i exitosa de l'oferta d'activitat física i esport en el municipi.

Objectius

- Definir les tasques i responsabilitats dels agents del sistema esportiu local.
- Garantir espais esportius accessibles a tots els col·lectius de població.
- Revisar les necessitats en l'àmbit municipal.

Eixos associats



Línia Estratègica C



Potenciació de les accions per dinamitzar el teixit associatiu

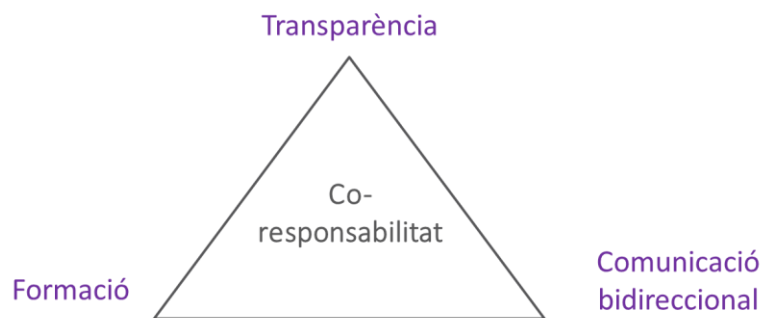
Descripció

Davant l'augment de demanda a nivell de quantitat i qualitat de l'activitat física i esport, les necessitats de recursos per al seu manteniment són cada vegada més elevades i dificultoses de mantenir. Això fa evident la necessitat de col·laborar i treballar conjuntament entre tots els agents esportius per optimitzar el màxim possible els recursos i l'oferta existent. A més, s'ha derivat a una major professionalització de les entitats, sent una dificultat poder assumir la normativa actual.

Objectius

- Donar suport a les entitats esportives davant la transformació associativa del sector esportiu.
- Vetllar per un treball transversal i plural dels diferents àmbits municipals.
- Treballar per assolir un municipi atractiu per a la cerca de recursos.

Eixos associats



Transparència

És un dels principis que permet una comunicació i bona imatge cap a la ciutadania

Formació

La professionalització és un dels elements clau del teixit associatiu

Comunicació bidireccional

Establir un treball en comú i recíproc és la clau per aconseguir un major rendiment

Línia Estratègica D



**Definició de l'àmbit d'actuació i millores del parc d'equipaments esportius de Matadepera**

**Descripció**  
L'actual xarxa d'equipaments esportius així com el seu estat de conservació generen la necessitat d'establir una estratègia de futur en aquest àmbit. Amb la voluntat de disposar d'un conjunt d'equipaments esportius diversos i de qualitat, i atenent a les possibles actuacions de futur, s'ha de replantejar aquesta xarxa d'equipaments, decidir quina estratègia s'ha de seguir i quin objectiu és el que es vol aconseguir.

- Objectius**
- Realitzar actuacions de millora en els equipaments actuals que ho requereixin.
  - Posar en valor el medi natural i urbà com a espai de pràctica.
  - Incorporar nous espais esportius convencionals a l'actual xarxa d'equipaments.
  - Fer un seguiment de l'estat de conservació dels equipaments.

<b>Àmbits de treball</b>	<b>D1. Reformes i millores del parc d'equipaments esportius</b>	Realitzar diverses actuacions de millora en equipaments convencionals per adaptar-los a la normativa, i millorar la qualitat.
	<b>D2. Ampliació de la Xarxa Bàsica i Complementària d'equipaments esportius</b>	Identificació de les actuacions a realitzar en els pròxims anys en matèria d'equipaments esportius, concretant quins espais i equipaments esportius s'han de construir o millorar d'acord l'estratègia establerta.
	<b>D3. Intervencions en el medi urbà i natural</b>	Incorporació d'elements per a la pràctica d'activitat física a l'entorn natural per treure el màxim rendiment a aquest tipus d'espais.

## Actualització del Mapa d'Instal·lacions i Equipaments esportius del municipi de Matadepera

### 1. Alineació del MIEM amb el Pla Estratègic de l'Esport

Aquesta darrera línia d'acció estratègica engloba les actuacions en equipaments i espais esportius tenint en compte les propostes realitzades en les línies d'acció anteriors així com la identificació de necessitats en l'àmbit d'equipaments i espais esportius. Aquesta compta amb actuacions més concretes que tenen com a objectiu determinar les propostes en equipaments esportius del present MIEM, les quals es troben desenvolupades seguidament:

Programes de treball	Actuacions
<b>D1. Reformes i millores del parc d'equipaments esportius</b>	Actuacions de millora en els espais complementaris de la Zona Esportiva Mas Sot
	Actuacions de millora en el paviment de la pista poliesportiva del CEM Piscines perquè disposi d'unes qualitats òptimes i permeti la pràctica d'activitat físico-esportiva
	Actuacions de millora en l'espai esportiu del pavelló de l'ÈPIC i realització d'un mòdul de vestidors
<b>D2. Ampliació de la Xarxa Bàsica i Complementària d'equipaments esportius</b>	Construcció d'un camp poliesportiu amb mesures de futbol-7 a la Zona Esportiva Mas Sot perquè pugui ser d'ús per a la pràctica del futbol i de l'hoquei
	Construcció d'una sala esportiva polivalent al gimnàs municipal per al desenvolupament del programa d'activitat física de l'Ajuntament
	Ampliació de l'oferta de pràctica esportiva de raqueta amb la construcció d'una zona de pàdel en la zona del frontó
<b>D3. Intervencions en el medi urbà i natural</b>	Adequació i adaptació de l'espai de bike trial a la reglamentació i a les darreres tendències d'aquesta modalitat esportiva
	Incorporació de noves vies d'accés i adequació de les actuals per disposar d'una entrada segura i sostenible al Parc Natural de Sant Llorenç de Munt i l'Obac
	Adaptació de la trama urbana actual amb itineraris de mobilitat segura que permetin enllaçar instal·lacions esportives del municipi amb el centre i els nuclis residencials fomentant els desplaçaments actius

# 2

## CONCRECIÓ DELS DÈFICITS EN EQUIPAMENTS

## ESPORTIUS

---

## 2.1. ESPAIS ESPORTIUS DE XARXA BÀSICA

Els estudis de localització de 2008 detecten un dèficit d'una piscina coberta a causa de la necessitat de desplaçament a altres municipis, concretament a Terrassa, però l'any 2009 es va realitzar un estudi de viabilitat d'aquest equipament al municipi, on es va acabar concretant que aquesta instal·lació no disposava d'una necessitat social ni esportiva per la proximitat d'altres complexos amb piscina. D'altra banda, no es considera un dèficit la pista d'atletisme, ja que no hi ha cap demanda ni oferta d'activitats esportives d'aquest tipus, i la població aprofita l'entorn natural per realitzar la pràctica de córrer a l'espai natural o urbà.

Tenint en compte l'abast del present MIEM i la projecció de la població, cal preveure les necessitats en aquest escenari i context. Així, considerant el nivell d'usos actual analitzat, **s'identifica un dèficit en camps i en pavelló poliesportiu**. Actualment, però, en referència al pavelló, hi ha un equipament privat (Club Èpic) que està en desús per deteriorament de tota la instal·lació esportiva, i l'únic element que es conservarà és el pavelló poliesportiu, que hi ha la previsió que passi a ser de l'Ajuntament de Matadepera. En aquest cas, no caldria construir-ne un de nou.

Taula 1. Dèficits detectats als estudis de localització CCE 2008

AGR	ABT	Municipi	Àmbit AGR				Àmbit ABT							
			ATL		PCO		CAM		SAL		PAV		POL	
			Act	Def	Act	Def	Act	Def	Act	Def	Act	Def	Act	Def
4002	4012	Matadepera 2008	0	1	0	1	3	0	3	0	2	0	6	0
4002	4012	Matadepera 2021	0	0	0	0	4	1	4	0	1	1*	6	0

Act - actuals; Def – dèficit.

Font: Estudis de localització PIEC, 2008.

A continuació s'exposa de manera resumida la justificació de la necessitat identificada:

### Camps poliesportius

- **Alt grau de saturació en franja de tarda.**
- La qualitat de la pràctica es pot veure afectada negativament per la manca d'espai, podent derivar a **estàndards de qualitat no desitjables**.
- El camp de futbol actual disposa d'unes mides inferiors a les adequades per a la pràctica esportiva i es concentren grans quantitats de jugadors en les mateixes franges d'entrenament.
- **Nivell d'ocupació elevat** del camp d'hoquei.
- Es considera que la zona dels **vestidors** (que són provisionals) s'hauria de **remodelar**, amb una ampliació de la zona de les graderies.

Davant la saturació dels dos camps poliesportius, el present MIEM creu adient la construcció d'un nou camp de futbol 7 que pot servir, pels entrenaments de les categories inferiors dels equips de futbol, i també, per complementar alguns entrenaments d'hoquei.

Tot i que no s'identifiquen més dèficits en espais de Xarxa Bàsica, sí que s'identifiquen diferents propostes de futur d'acord la demanda actual i el pla estratègic de l'esport del municipi realitzat, detectant mancances en alguns equipaments actuals:

### Sales esportives

- La **sala annexa del pavelló**, es troba en un **nivell d'ocupació elevat**, tot i que no compleix les mesures mínimes per pertànyer al mòdul de SAL-1.
- En referència al **gimnàs municipal**, s'ha de tenir en compte la necessitat dels diferents col·lectius de població que fan ús d'aquesta sala de cara a una possible **reestructuració**, perquè comparteixen l'espai tant els membres del club d'halterofília com les persones abonades al gimnàs.
- Es considera que seria interessant que la sala annexa del pavelló s'utilitzés exclusivament **per als entrenaments funcionals de les entitats traslladant l'activitat del club d'halterofília a aquest espai**, i les activitats dirigides passessin a **nou espai de sala polivalent** al costat del gimnàs municipal.

### Pistes poliesportives

- En relació amb la pista poliesportiva municipal del CEM Piscines, aquesta no es troba en un bon estat de conservació, així com no compleix amb les mesures reglamentàries de seguretat, fet que limita l'ús per part de les entitats esportives.

**Actualització del Mapa d'Instal·lacions i Equipaments esportius del municipi de Matadepera**  
2. Concreció dels dèficits en equipaments esportius

A continuació, es mostra una taula resum, tant pel que fa a nous espais com a millores dels existents.

**Taula 2. Resum de necessitats i millores identificades en espais esportius de XB**

<b>Espais</b>	<b>Codi</b>	<b>Observacions</b>
Camp poliesportiu	CAM	<b>Construcció d'un nou camp de futbol-7</b> pels entrenaments de futbol i complementar els de l'hoquei.
Sala poliesportiva	SAL	<b>Construcció d'una sala poliesportiva</b> per a la realització del programa d'activitat física municipal.
<b>Millores en espais existents</b>		<b>Observacions</b>
Pista poliesportiva		Millorar les condicions de paviment de la pista poliesportiva del CEM Piscines.

Font: elaboració pròpia, 2021

## 2.2. ESPAIS ESPORTIUS DE XARXA COMPLEMENTÀRIA

Els dèficits en equipaments esportius de la Xarxa Complementària i Xarxa Activa es concreten a partir d'elements qualitius com la tradició esportiva al municipi, la tendència de pràctica, la demandada de la població, entre d'altres, ja que no existeix un mètode establert per al càlcul dels usos. En el cas de Matadepera, les necessitats detectades en aquestes xarxes fan referència als dèficits identificats en el primer volum d'anàlisi i diagnosi, així com les estratègies del Pla Estratègic i la seva afectació en matèria d'espais esportius.

**Taula 3. Resum de les necessitats identificades en espais esportius de XC i XA**

Millores en espais existents	Observacions
<b>Camp poliesportiu</b>	Remodelació de la zona dels vestidors, i ampliació de les graderies
<b>Pavelló poliesportiu</b>	Actuacions de millora en l'espai esportiu del pavelló de l'ÈPIC i realització d'un mòdul de vestidors
<b>Espai bike trial (riera de les Arenes)</b>	L'espai del bike trial situat al costat de la riera de les Arenes és un indret clau per a la pràctica d'aquesta activitat que ha crescut en els darrers anys. Actualment, però aquest espai no està categoritzat com un equipament esportiu i, a més, no està delimitat, fet que pot provocar problemàtiques en la tipologia d'ús. Davant la responsabilitat de l'Ajuntament de Matadepera sobre el sòl urbà, s'hauria de treballar per integrar i adaptar aquesta zona per a una pràctica esportiva de salut, lleure i recreació, que pot arribar a ser un atractiu dinamitzador així com un reclam per al turisme de proximitat.

Font: elaboració pròpia, 2021

Proposta d'espais esportius i complementaris	Observacions
<b>Pistes de pàdel</b>	A causa de l'expansió d'aquest esport, la seva evolució constant i la demanda, es considera oportuna la construcció d'unes pistes de pàdel de propietat municipal aprofitant el sòl urbà disponible per a equipaments en els espais de frontó.
<b>Itineraris de mobilitat segura</b>	Creació d'itineraris de mobilitat segura per vianants o bicicletes que connectin els diferents espais esportius amb el centre del municipi i els nuclis residencials.

Font: elaboració pròpia, 2021

# 3

## MILLORA DE LA XARXA D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS

---

## Actualització del Mapa d'Instal·lacions i Equipaments esportius del municipi de Matadepera

### 3. Millora de la xarxa d'equipaments esportius

A continuació es descriuen les accions proposades en aquest Mapa d'Instal·lacions i Equipaments Esportius Municipals de Matadepera. Aquestes fan referència a la incorporació de nous equipaments esportius, així com a la millora dels ja existents, per tal que el municipi pugui comptar amb una oferta esportiva de qualitat per a la seva ciutadania i que vagi en línia amb l'aposta municipal.

Com ja s'ha vist, en el MIEM es plantegen les accions en matèries d'equipament esportiu derivades de les necessitats identificades en l'anàlisi i diagnosi i en les estratègies del Pla Estratègic de l'Esport del municipi. A més, s'ha de tenir en compte la convivència de dues classificacions diferents per alguns espais esportius en el procés d'actualització del Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya. Per tal de simplificar l'explicació de les propostes aquestes es plantegen de forma individual agrupant-les en tres grans blocs:

- **Reformes i millores del parc d'equipaments esportius actual:** realització d'actuacions de millora en equipaments convencionals per adaptar-los a la normativa, i millorar la qualitat.
- **Ampliació de la Xarxa Bàsica i Complementària d'equipaments esportius:** actuacions en equipaments esportius de Xarxa Bàsica i Complementària per a la realització d'esport reglamentat i altres activitats esportives.
- **Intervencions en el medi urbà i natural:** incorporació d'elements per a la pràctica d'activitat física a l'entorn natural per treure el màxim rendiment a aquest tipus d'espai.

Es detallarà la proposta d'actuacions en matèria d'equipaments i espais esportius d'acord amb les fases plantejades i al cost previst el qual es detalla en cada una de les fitxes de les accions que es presenten seguidament. Les etapes establertes per a la implementació de les propostes són les 3 següents:



A més, per a la realització d'algunes de les accions s'ha de tenir en compte els tipus de projectes necessaris per al desenvolupament de cada proposta. En el cas de les accions relacionades amb la remodelació dels vestidors d'espais actuals, no seria necessari fer un nou projecte de gestió o d'usos sinó que s'hauria de fer una adaptació de l'actual, sobretot pel que es refereix a l'ús dels espais complementaris, però que si es sol·licita una subvenció al CCE realitzar aquest projecte de gestió és un requisit indispensable.

### **3.1. REFORMES I MILLORES DEL PARC D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS ACTUAL**

Aquest primer apartat es basa en la millora d'alguns dels espais d'equipaments convencionals que puguin cobrir les mancances detectades durant l'anàlisi i la diagnosi i que, per tant, són necessaris per garantir una pràctica de qualitat.

- 01. Millora dels espais complementaris de la Zona Esportiva del Mas Sot
- 02. Millora del paviment de la pista poliesportiva del CEM Piscines
- 03. Millora i mòdul de vestidors del pavelló de l'ÈPIC

## Actualització del Mapa d'Instal·lacions i Equipaments esportius del municipi de Matadepera

### 3. Millora de la xarxa d'equipaments esportius

Codi	Programa d'acció		
01	D.1.1. Reformes i millores del parc d'equipaments esportius actual		
	Acció		
	01. Millora dels espais complementaris de la Zona Esportiva del Mas Sot		
<b>Descripció de les actuacions</b>			
<p>La Zona Esportiva del Mas Sot compta amb uns vestidors provisionals ubicats en uns mòduls annexos al camp, conjuntament amb unes graderies que no permeten la capacitat d'un volum gran de públic. Aprofitant que aquest equipament és semi nou es considera adient millorar els espais complementaris en referència a dotar a la instal·lació d'uns vestidors nous i adequats, i a disposar d'unes graderies que permetin l'accés de més públic.</p>			
<b>Tipus Xarxa</b>		<b>Tipus intervenció</b>	
-		Reformes i millores del parc d'equipaments esportius actual	
<b>Emplaçament</b>			
Zona Esportiva del Mas Sot			
<b>Fase d'execució</b>			
Fase 1: 2022-2024	Fase 2: 2025-2027	Fase 3: 2028-2031	
<b>Prioritat</b>			
Baixa	Mitjana	Alta	
<b>Necessitat estudis previs</b>			
Arquitectònic/topogràfic	Projecte de viabilitat	Projecte de gestió o pla d'activitats	
<b>Cost aproximat de l'actuació</b>			
0 a 10.000€	10.001 a 50.000€	50.0001 a 100.000€	Més de 100.001€

Codi	Programa d'acció
02	D.1.2. Reformes i millores del parc d'equipaments esportius actual
	Acció
	02. Millora del paviment de la pista poliesportiva del CEM Piscines

#### Descripció de les actuacions

La pista poliesportiva (POL-2) ubicada al CEM Piscines és un equipament disponible per a ser utilitzat per les entitats esportives en els seus entrenaments, però a causa del mal estat del paviment poques entitats en fan ús. Aquest està esquerdat, amb les línies sense pintar, i a més la separació entre els límits de la pista amb el terra del voltant no es troba ben hi pot haver perill de caiguda.

Es considera que si es disposés d'una pista poliesportiva adequada, serviria per desengranar alguns usos de la pista exterior del pavelló i així separar les entitats entre els dos espais. Així, el paviment que es recomana per aquesta pista hauria de ser polivalent, permetent la pràctica de diversos esports com el futbol sala, el patinatge o el bàsquet.

Tipus Xarxa		Tipus intervenció	
PIEC 2005: Bàsica aPIEC: Bàsica		Reformes i millores del parc d'equipaments esportius actual	
Emplaçament			
CEM Piscines			
Fase d'execució			
Fase 1: 2022-2024	Fase 2: 2025-2027	Fase 3: 2028-2031	
Prioritat			
Baixa	Mitjana	Alta	
Necessitat estudis previs			
Arquitectònic/topogràfic	Projecte de viabilitat	Projecte de gestió o pla d'activitats	
Cost aproximat de l'actuació			
0 a 10.000€	10.001 a 50.000€	50.0001 a 100.000€	Més de 100.001€

Codi	Programa d'acció
03	D.1.2. Reformes i millores del parc d'equipaments esportius actual
	Acció
	03. Millora i mòdul de vestidors del pavelló de l'ÈPIC

#### Descripció de les actuacions

El pavelló de l'Èpic és un equipament que actualment està en desús pendent que s'efectuï el traspàs de la instal·lació a l'Ajuntament. Un cop es porti a terme aquest procediment, s'hauran de valorar actuacions de millora de l'espai esportiu perquè pugui ser d'ús per a les entitats esportives i compleixi tots els condicionants de seguretat i qualitat per al desenvolupament de la pràctica esportiva.

D'aquesta manera, l'actuació inclou la realització d'un mòdul d'espais complementaris (2 vestidors de grup, 2 vestidors col·lectius, 2 d'àrbitres, vestíbul i control d'accessos, zona d'administració, instal·lacions tècniques, magatzem materials i serveis per al públic) per al pavelló.

Així doncs, per tal de poder aprofitar l'existent pavelló de l'actual Club Èpic, i donat que els mòduls de vestidors es troben en zona requalificada amb ús d'habitatge unifamiliar (clau 5b), es proposa la construcció d'un mòdul annex al pavelló amb la finalitat de poder complir amb els requisits mínims que ha de complir un PAV-2 segons el Consell Català de l'Esport (CCE).

La parcel·la on s'ubica el pavelló, qualificada com a Equipament Esportiu (Eq1), té una superfície aproximada d'uns 4.130,00 m<sup>2</sup>. Segons l'article 81.2 del POUM, donat que es tracta d'una construcció existent, es permet una edificabilitat màxima de 0,4 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s, i una ocupació màxima del 40%, el que equival a una edificació de superfície construïda total màxima de 1.652,00 m<sup>2</sup>. Donat que el pavelló existent ja ocupa una superfície aproximada de 1.500 m<sup>2</sup> es permetria una ampliació de 152 m<sup>2</sup>, superfície insuficient per poder donar cabuda a tots els espais que actualment mancarien per un PAV-2, que suposarien una superfície construïda total d'aproximadament 455 m<sup>2</sup>. Per poder portar a terme la proposta d'ampliació del pavelló plantejada caldria doncs redactar prèviament una modificació puntual del POUM.

Tipus Xarxa	Tipus intervenció
-	Reformes i millores del parc d'equipaments esportius actual

#### Emplaçament

Pavelló Èpic

## Actualització del Mapa d'Instal·lacions i Equipaments esportius del municipi de Matadepera

### 3. Millora de la xarxa d'equipaments esportius

Fase d'execució			
Fase 1: 2022-2024	Fase 2: 2025-2027	Fase 3: 2028-2031	
Prioritat			
Baixa	Mitjana	Alta	
Necessitat estudis previs			
Arquitectònic/topogràfic	Projecte de viabilitat	Projecte de gestió o pla d'activitats	
Cost aproximat de l'actuació			
0 a 10.000€	10.001 a 50.000€	50.0001 a 100.000€	Més de 100.001€

### **3.2. AMPLIACIÓ DE LA XARXA BÀSICA I COMPLEMENTÀRIA D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS**

Aquest programa es basa en la construcció d'equipaments convencionals que puguin cobrir les mancances detectades a l'anàlisi i diagnosi i que, per tant, són necessaris per garantir una pràctica de qualitat. Aquestes ampliacions es resumeixen en les següents:

- 04. Construcció d'un camp de futbol 7 a la Zona Esportiva del Mas Sot
- 05. Construcció d'una sala esportiva polivalent al gimnàs municipal
- 06. Ampliació dels esports de raqueta amb la construcció d'una zona de pàdel en l'espai del frontó

Codi	Programa d'acció
04	D.2.1. Ampliació de la xarxa bàsica i complementària d'equipaments esportius
	Acció
	04. Construcció d'un camp de futbol 7 a la Zona Esportiva del Mas Sot

#### Descripció de les actuacions

La Zona Esportiva del Mas Sot compta amb un camp poliesportiu (CAM-1) per a la pràctica del futbol que està saturat per la quantitat d'equips que hi ha entrenant, i amb un camp poliesportiu (CAM-2) per a la pràctica de l'hoquei, que també es troba saturat en horari de tarda. En aquest sentit, l'Ajuntament s'ha plantejat amb la possibilitat de construir un camp poliesportiu complementari amb mesures més petites (que permeti la pràctica del futbol 7 i també alguns entrenaments per a l'hoquei).

La ubicació inicial d'aquest camp poliesportiu complementari es proposa que sigui en el costat de la carretera de Sabadell, tot valorant l'orientació d'aquest i la reserva d'espai disponible.

Tipus Xarxa		Tipus intervenció	
PIEC 2005: Complementària aPIEC: Complementària		Nous espais esportius	
Emplaçament			
Zona Esportiva Mas Sot			
Fase d'execució			
Fase 1: 2022-2024	Fase 2: 2025-2027	Fase 3: 2028-2031	
Prioritat			
Baixa	Mitjana	Alta	
Necessitat estudis previs			
Arquitectònic/topogràfic	Projecte de viabilitat	Projecte de gestió o pla d'activitats	
Cost aproximat de l'actuació			
0 a 10.000€	10.001 a 50.000€	50.0001 a 100.000€	Més de 100.001€

Codi	Programa d'acció		
05	D.2.2. Ampliació de la xarxa bàsica i complementària d'equipaments esportius		
	Acció		
	05. Construcció d'una sala esportiva polivalent al gimnàs municipal		
<b>Descripció de les actuacions</b>			
<p>El gimnàs municipal de Matadepera disposa de màquines de fitness per a l'ús lliure i dels elements esportius per a la pràctica d'halterofília, tot en un mateix espai esportiu compartit. D'aquesta manera conviuen les persones usuàries del gimnàs i els practicants d'halterofília. En aquest sentit, s'ha cregut oportú reestructurar els usos de les sales esportives on l'activitat d'halterofília es preveu que passi a la sala annexa del pavelló poliesportiu. D'altra banda, en el gimnàs municipal es preveu construir una sala esportiva polivalent perquè es desenvolupi el programa d'activitats dirigides, sent aquest equipament el centre de referència per a la pràctica d'activitat física i salut.</p>			
<b>Tipus Xarxa</b>		<b>Tipus intervenció</b>	
PIEC 2005: Bàsica aPIEC: Bàsica		Nous espais esportius	
<b>Emplaçament</b>			
CEM Piscines (gimnàs municipal)			
<b>Fase d'execució</b>			
Fase 1: 2022-2024	Fase 2: 2025-2027	Fase 3: 2028-2031	
<b>Prioritat</b>			
Baixa	Mitjana	Alta	
<b>Necessitat estudis previs</b>			
Arquitectònic/topogràfic	Projecte de viabilitat	Projecte de gestió o pla d'activitats	
<b>Cost aproximat de l'actuació</b>			
0 a 10.000€	10.001 a 50.000€	50.0001 a 100.000€	Més de 100.001€

Codi	Programa d'acció
06	D.2.3. Ampliació de la xarxa bàsica i complementària d'equipaments esportius
	Acció
	06. Ampliació dels esports de raqueta amb la construcció d'una zona de pàdel en l'espai del frontó

#### Descripció de les actuacions

L'any 2013 es va fer un estudi d'ordenació de la zona esportiva de les piscines on s'incloïa un estudi econòmic per disposar d'un espai de pàdel en aquesta ubicació. Aquell estudi indicava la construcció de 5 pistes de pàdel en l'espai de frontó i la pista poliesportiva actual que es veuria traslladada al costat del pavelló, a causa que es va construir una pista poliesportiva en aquesta ubicació, es desestima aquesta proposta.

Així, en aquest sentit es consideren dues opcions per ubicar la zona de pàdel sense necessitat d'eliminar la pista poliesportiva.

- Opció A:  
Construcció de dues pistes de pàdel a la pista de frontó en desús (costat sud) i deixar l'altra pista de frontó, que ara fan ús algunes de les entitats pels seus entrenaments. És cert que a la llarga si es produeix l'actuació de millora de la pista poliesportiva del CEM Piscines, els entrenaments d'aquestes entitats es traslladarien a aquest espai.
- Opció B:  
Construcció de quatre pistes de pàdel en substitució de les dues pistes de frontó que hi ha actualment, ja que aquestes quedaran en desús si s'efectua l'acció de millora de la pista poliesportiva.

Es considera que l'accés d'entrada a la zona de pàdel es farà per mitjà de la recepció del gimnàs municipal, i els vestidors els podran fer servir les persones abonades a la instal·lació. Més endavant, es podrà efectuar una actuació de construir uns vestidors externs per a l'ús exclusiu de les pistes de pàdel per les persones que no siguin abonades.

Tipus Xarxa	Tipus intervenció
PIEC 2005: Complementària aPIEC: Bàsica	Nous espais esportius
Emplaçament	
CEM Piscines (en l'espai de les pistes de frontó)	

## Actualització del Mapa d'Instal·lacions i Equipaments esportius del municipi de Matadepera

### 3. Millora de la xarxa d'equipaments esportius

Fase d'execució			
Fase 1: 2022-2024	Fase 2: 2025-2027	Fase 3: 2028-2031	
Prioritat			
Baixa	Mitjana	Alta	
Necessitat estudis previs			
Arquitectònic/topogràfic	Projecte de viabilitat	Projecte de gestió o pla d'activitats	
Cost aproximat de l'actuació			
0 a 10.000€	10.001 a 50.000€	50.0001 a 100.000€	Més de 100.001€

### **3.3. INTERVENCIIONS EN EL MEDI URBÀ I NATURAL**

Seguidament es presenten les millores proposades en espais d'equipaments al medi urbà i natural. S'ha de tenir present que actualment hi ha una tendència d'increment de demanda i ús dels espais en el medi natural, així com algunes d'aquestes accions també estan encarades a aconseguir l'estratègia de posicionament en turisme esportiu. Les actuacions que es consideren primordials són:

- 07. Adequació i adaptació de l'espai de bike trial
- 08. Incorporació de noves vies d'accés i adequació de les actuals en l'entrada al Parc Natural de Sant Llorenç de Munt i l'Obac
- 09. Adaptació de la trama urbana actual amb itineraris de mobilitat segura

Codi	Programa d'acció		
07	D.3.1. Intervencions en el medi urbà i natural		
	Acció		
	07. Adequació i adaptació de l'espai de bike trial		
<b>Descripció de les actuacions</b>			
<p>Per poder ser un territori referent en bike trial, però, primer és necessari disposar d'un espai reglamentat amb els condicionants de seguretat òptims. Per aquest motiu, es creu necessari treballar en adequar el lloc on es realitza la pràctica i dotar-lo dels elements necessaris perquè aquest sigui de qualitat i per a tots els nivells i perfils.</p> <p>Es creu que a banda d'adequar i incloure més elements esportius, seria necessari tancar l'espai i crear una entrada amb accés restringit per al Club de Bike Trial, ja que en ser un espai a l'aire lliure, és una zona de pas de la població. En aquest sentit, es preveu que es porti a terme una senyalització adequada de l'espai.</p>			
<b>Tipus Xarxa</b>		<b>Tipus intervenció</b>	
PIEC 2005: Complementària aPIEC: Activa		Nous elements i esportius	
<b>Emplaçament</b>			
Riera de les Arenes (espai bike trial actual)			
<b>Fase d'execució</b>			
Fase 1: 2022-2024	Fase 2: 2025-2027	Fase 3: 2028-2031	
<b>Prioritat</b>			
Baixa	Mitjana	Alta	
<b>Necessitat estudis previs</b>			
Arquitectònic/topogràfic	Projecte de viabilitat	Projecte de gestió o pla d'activitats	
<b>Cost aproximat de l'actuació</b>			
0 a 10.000€	10.001 a 50.000€	50.0001 a 100.000€	Més de 100.001€

Codi	Programa d'acció
08	D.3.2. Intervencions en el medi urbà i natural
	Acció
	08. Incorporació de noves vies d'accés i adequació de les actuals en l'entrada al Parc Natural de Sant Llorenç de Munt i l'Obac

#### Descripció de les actuacions

El municipi de Matadepera és la porta d'entrada al Parc Natural de Sant Llorenç de Munt i l'Obac, i més, és un dels punts neuràlgics de la ruta per pujar al pic de la Mola. En els mesos de primavera i estiu l'afluència de visitants d'altres poblacions és molt elevada i en algunes ocasions, la carretera d'accés a la Mola s'ha vist molt congestionada de cotxes aparcats a les voreres de la carretera.

Per això, amb aquesta actuació, es volen habilitar altres punts d'entrada al Parc amb la incorporació de nous camins, així com amb l'ampliació d'una zona d'aparcament a la carretera que dona entrada la Mola. Aquestes actuacions s'han d'estudiar conjuntament amb la Diputació de Barcelona. També, és important treballar en la senyalització d'aquestes vies d'accés, tant en diferents punts de la carretera com en el mateix municipi.

Tipus Xarxa		Tipus intervenció	
PIEC 2005: Complementària aPIEC: Complementària		Intervencions en el medi urbà i natural	
Emplaçament			
Zona Esportiva La Canyera			
Fase d'execució			
Fase 1: 2022-2024	Fase 2: 2025-2027	Fase 3: 2028-2031	
Prioritat			
Baixa	Mitjana	Alta	
Necessitat estudis previs			
Arquitectònic/topogràfic	Projecte de viabilitat	Projecte de gestió o pla d'activitats	
Cost aproximat de l'actuació			
0 a 10.000€	10.001 a 50.000€	50.0001 a 100.000€	Més de 100.001€

Codi	Programa d'acció		
09	D.3.1. Intervencions en el medi urbà i natural		
	Acció		
	09. Adaptació de la trama urbana actual amb itineraris de mobilitat segura		
Descripció de les actuacions			
<p>La Zona Esportiva del Mas Sot és on es troben els dos camps poliesportius i el CEM Piscines. Conjuntament amb el pavelló poliesportiu, són els tres punts clau d'activitat físico-esportiva de Matadepera. D'aquesta manera, es considera oportú poder adequar el camí que uneix aquests tres pols de pràctica esportiva, facilitant tant a les persones usuàries com a la població en general, que puguin desplaçar-se entre aquests punts, fomentant el desplaçament actiu. Tot i els desnivells geogràfic del municipi, l'actual increment de l'ús de la bicicleta elèctrica i patinets elèctrics faciliten l'ús d'aquesta mobilitat sostenible sobretot per al col·lectiu jove.</p> <p>S'haurà de vetllar perquè aquest itinerari estigui ben senyalitzat, que el paviment permeti la circulació a peu i amb bicicleta, així com que sigui segur. Aquest itinerari vol unir els espais principals de pràctica esportiva amb el centre.</p> <p>A part d'aquest itinerari, es vol posar sobre la taula poder traçar-ne un des del centre fins als espais residencials de Matadepera, permetent una mobilitat segura i activa també cap aquest nucli de població.</p>			
Tipus Xarxa		Tipus intervenció	
PIEC 2005: Complementària aPIEC: Complementària i Activa		Nous itineraris esportius	
Emplaçament			
Zona Esportiva La Canyera			
Fase d'execució			
Fase 1: 2022-2024	Fase 2: 2025-2027	Fase 3: 2028-2031	
Prioritat			
Baixa	Mitjana	Alta	
Necessitat estudis previs			
Arquitectònic/topogràfic	Projecte de viabilitat	Projecte de gestió o pla d'activitats	
Cost aproximat de l'actuació			
0 a 10.000€	10.001 a 50.000€	50.0001 a 100.000€	Més de 100.001€

# 4

## IMPLEMENTACIÓ DE LES PROPOSTES

---

La implementació de les propostes comporta una planificació dels recursos disponibles per tal de poder realitzar les actuacions, periodificant aquestes en tres etapes diferenciades, tal com s'ha vist anteriorment. En aquest apartat es presenta la temporalització de les propostes en equipaments, amb la seva corresponent estimació dels costos d'inversió per a cada etapa.

#### 4.1. DEFINICIÓ DEL PLA D'ETAPES

Les accions a dur a terme requereixen una planificació en el temps per tal de fer-les possibles, ajustant-se als recursos disponibles de l'Ajuntament de Matadepera i a la capacitat de captació de promotors externs en aquells casos que sigui necessari. La prioritat de les accions d'acord amb una perspectiva de seguretat és rellevant per a la seva classificació per etapes, havent-hi algunes de les accions proposades en la primera fase des d'aquesta perspectiva.

Les diferents accions s'han repartit al llarg de les tres fases establertes, intentant equilibrar el volum d'inversió en els diferents anys, tenint també en compte el plantejament de la Pla Estratègic. El principal criteri per temporalitzar les accions, però, ha estat la prioritat i impacte sobre la població i les necessitats d'aquesta.

S'ha de tenir en compte que en molts casos, s'haurà de començar a treballar prèviament en els estudis previs necessaris per al desenvolupament d'algunes d'aquestes accions, així com en la cerca de finançament, ja que el disseny, construcció i posada en marxa dels equipaments esportius acostumen a ser processos de llarga durada.

A continuació es mostra una taula on es distribueixen les propostes en funció de l'etapa a la qual pertanyen, així com la seva prioritat a nivell tècnic.

Taula 4. Classificació de propostes per fases i prioritats

Tipus d'actuacions	Actuacions en equipaments esportius	F. execució			Prioritat		
		22-24	25-27	28-31	Baixa	Mitjana	Alta
Espais convencionals	01. Millora dels espais complementaris de la Zona Esportiva del Mas Sot						
	02. Millora del paviment de la pista poliesportiva del CEM Piscines						
	03. Millora i mòdul de vestidors del pavelló de l'ÈPIC						
	04. Construcció d'un camp de futbol 7 a la Zona Esportiva del Mas Sot						
	05. Construcció d'una sala esportiva polivalent al gimnàs municipal						
	06. Ampliació dels esports de raqueta amb la construcció d'una zona de pàdel en l'espai del frontó						
Medi natural i urbà	07. Adequació i adaptació de l'espai de bike trial						
	08. Incorporació de noves vies d'accés i adequació de les actuals en l'entrada al Parc Natural de Sant Llorenç de Munt i l'Obac						
	09. Adaptació de la trama urbana actual amb itineraris de mobilitat segura						

## 4.2. ESTIMACIÓ DE COSTOS

Per a cada acció també s'ha realitzat una previsió dels costos d'execució que pot tenir. No s'han tingut en compte, però les despeses derivades del moviment de terres, urbanització o preparació del terreny d'aquelles reserves de sòl en les que és necessari, així com el cost dels estudis previs a realitzar en les diferents accions que ho requereixin. La necessitat d'aquests estudis per a cada acció s'indica en les fitxes de les actuacions presentades en el punt 3.

La valoració del cost total és una tasca complexa, ja que aquest depèn de diverses variables com la concreció final dels espais, els acabats, la singularitat d'aquest d'acord amb l'estratègia de turisme esportiu de qualitat i diferenciació de l'oferta. Per aquest motiu, els costos es presenten emprant diferents barems, per tal de disposar d'una orientació aproximada dels costos que poden suposar, i la variabilitat que poden tenir dins d'aquest barem.

Algunes de les actuacions proposades poden ser atractives pel sector privat, fet a valorar en el moment de la valoració de l'execució de l'acció, podent facilitar que aquesta sigui factible i amb un major grau de viabilitat. També, part d'aquestes actuacions poden ser subjectes de subvencions econòmiques de diferents organismes públics, els quals requeriran d'un projecte o memòria d'actuació per aquests, i en alguns casos d'un estudi de viabilitat, que a banda de tenir en compte la perspectiva econòmica, tant de la inversió com de les posteriors despeses de funcionament, tindrà present la viabilitat esportiva i social de l'espai esportiu.

Seguidament es presenta una taula amb la classificació dels costos per a cada una de les accions proposades.

Taula 5. Classificació de propostes per costos

Tipus d'actuacions	Actuacions en equipaments esportius	Costos			
		0 - 10.000 €	10.001 – 50.000 €	50.001 – 100.000 €	Més de 100.001 €
<b>Espais convencionals</b>	01. Millora dels espais complementaris de la Zona Esportiva del Mas Sot				
	02. Millora del paviment de la pista poliesportiva del CEM Piscines				
	03. Millora i mòdul de vestidors del pavelló de l'ÈPIC				
	04. Construcció d'un camp de futbol 7 a la Zona Esportiva del Mas Sot				
	05. Construcció d'una sala esportiva polivalent al gimnàs municipal				
	06. Ampliació dels esports de raqueta amb la construcció d'una zona de pàdel en l'espai del frontó				
<b>Medi natural i urbà</b>	07. Adequació i adaptació de l'espai de bike trial				
	08. Incorporació de noves vies d'accés i adequació de les actuals en l'entrada al Parc Natural de Sant Llorenç de Munt i l'Obac				
	09. Adaptació de la trama urbana actual amb itineraris de mobilitat segura				

# 5

## CONCLUSIONS

---

La línia d'acció estratègica 'D. Definició de l'àmbit d'actuació i millores del parc d'equipaments esportius de Matadepera' desenvolupada en el present volum del MIEM, concreta les necessitats en equipaments esportius detectades, a partir dels dèficits indicats en l'anàlisi i diagnòstic. Aquesta s'emmarca en tres àmbits de treball: un destinat a reformes i millores del parc d'equipaments esportius actuals, un altre a l'ampliació dels espais esportius actuals de caràcter convencional i complementari, i el darrer a intervencions en el medi urbà i natural.

Pel que fa al primer bloc de **reformes i millores del parc d'equipaments esportius actuals**, es destaquen tres propostes, una relacionada amb la millora dels espais complementaris del ZEM Mas Sot, que d'ençà que es va construir el Camp Municipal, disposa d'uns vestidors en uns mòduls molt precaris, així com l'adequació dels vestidors i millora del pavelló de l'Èpic. D'altra banda, una altra proposta que servirà per donar qualitat a un espai en desús és la millora del paviment de la pista poliesportiva del CEM Piscines, que aportarà un valor afegit i servirà per desengranar els usos dels altres espais esportius com el pavelló i l'altra pista poliesportiva.

En referència al segon bloc d'actuacions, les propostes realitzades tenen com a punt en comú **l'ampliació dels espais esportius actuals**. En aquest bloc, es destaca la proposta de construcció d'un camp poliesportiu de futbol 7, que donarà un potencial molt elevat a l'actual zona esportiva del Mas Sot conjuntament amb la millora dels vestidors. Una altra de les propostes ajudarà a poder **reestructurar la pràctica esportiva federada i de salut i lleure** mitjançant la construcció d'una sala esportiva annexa al gimnàs municipal. Aquesta iniciativa permetrà que el CEM Piscines sigui el centre de referència de salut i lleure per a les persones abonades amb l'ús de les màquines de fitness i la realització del programa d'activitats municipal, mentre que l'espai del pavelló serà exclusiu per a les entitats esportives. També, com a proposta de la Xarxa Complementària, i valorant una de les actuacions que es va considerar en l'anterior MIEM (2008), es preveu la construcció d'una zona de pàdel, iniciativa que ajudarà a **dinamitzar aquest espai i el municipi en la pràctica del pàdel**.

En darrer lloc, el tercer bloc d'actuacions té com a protagonista principal el **medi urbà i natural**, seguint l'estratègia de posicionament de turisme esportiu del municipi. Adequar l'espai del bike trial i dinamitzar aquest espai amb nous elements és una de les propostes clau d'aquest bloc. També, crear itineraris de mobilitat segura per potenciar el desplaçament actiu entre les zones esportives i el centre residencial és un aspecte essencial per aconseguir ser una ciutat sostenible i activa.

Les diferents actuacions es planifiquen al llarg de les tres etapes (2022-2024, 2025-2027 i 2028-2031) i porten uns costos d'inversió associats. S'haurà de treballar de manera conjunta amb altres departaments municipals, aspectes com la valoració de la prioritat i l'etapa d'implementació de les diferents iniciatives aquí presentades. Cal destacar que els **equipaments esportius són només un mitjà** que possibilita la **pràctica d'activitat física i esportiva**, fet pel qual és necessària la transversalitat amb els altres àmbits per treballar a nivell estratègic la consolidació de l'activitat física com un element clau per la salut i el benestar en totes les etapes del cicle de vida de la ciutadania.

# 6

## DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

---

Seguidament es presenta la relació de plànols corresponent al Mapa d'Equipaments i Instal·lacions Esportives del Municipi de Matadepera:

01. Situació
02. Equipaments Esportius Actuals
03. Instal·lacions i espais existents
04. Reserves equipaments actuals
05. Plànol d'ubicació de les propostes
06. Esquema General Propostes