

Codi Segur de Verificació: 80a25c3d-f42e-488d-b602-cc119c65b286
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081206_2021_866639
Data d'impressió: 28/10/2021 13:25:41
Pàgina 1 de 37

SIGNATURES
1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
2.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat inicialment pel Ple de data 31/05/2021
3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
4.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari

Aprovat
provisionalment pel
Ple de data
25/10/2021
El Secretari

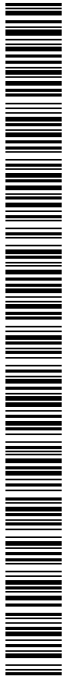
Aprovat inicialment
pel Ple de data
31/05/2021



Ajuntament de Matadepera

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
MUNICIPAL DE MATADEPERA EN RELACIÓ A DIVERSES PARCEL·LES DE
SERVEIS TÈCNICS I AJUST DEL SISTEMA VIARI DE CAN PRAT
(MP-POUM-2021-05)**

Març 2021



Codi Segur de Verificació: 80a25c3d-f42e-488d-b602-cc119c65b286
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081206_2021_866639
Data d'impressió: 28/10/2021 13:25:41
Pàgina 2 de 37

SIGNATURES
1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
2.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat inicialment pel Ple de data 31/05/2021
3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
4.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari



AJUNTAMENT DE MATADEPERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Matadepera (<https://seu-e.cat/web/matadepera>). Utilitzi el "Codí per a la validació" que apareix a la capçalera.

Equip redactor:



Joan Badia Font, arquitecte



ÍNDEX

I. MEMÒRIA.....	4
1. ANTECEDENTS.....	5
2. INICIATIVA DE LA MODIFICACIÓ DE POUM	5
3. MARC LEGAL	5
4. OBJECTIUS, OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ	7
5. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ	7
6. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA.....	11
7. QUADRES JUSTIFICATIUS.....	12
II. MEMÒRIA SOCIAL	14
III. INFORME AMBIENTAL	16
IV. NORMATIVA DE LA MODIFICACIÓ	18
V. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	20

Codi Segur de Verificació: 80a25c3d-f42e-488d-b602-cc119c65b286
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081206_2021_866639
Data d'impressió: 28/10/2021 13:25:41
Pàgina 4 de 37

SIGNATURES
1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
2.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat inicialment pel Ple de data 31/05/2021
3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
4.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari



AJUNTAMENT DE MATADEPERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Matadepera (<https://seu-e.cat/web/matadepera>). Utilitzi el "Codí per a la validació" que apareix a la capçalera.

I. MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS I OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Matadepera va ser aprovat definitivament el 14 de maig de 2009 i publicat al DOGC núm. 5469 de 22 de setembre de 2009.

Per requeriments actuals de la xarxa elèctrica existent, l'Ajuntament té la necessitat d'instal·lar tres nous centres de transformació en terrenys actualment qualificats com a espais lliures, zones verdes i parcs. Com que la qualificació actual no admet aquest tipus d'instal·lació, és necessari modificar puntualment el POUM vigent en els àmbits on s'han d'implantar.

Els emplaçaments on ubicar aquests CT són els següents:

- a) Entre el carrer Rocafort i l'avinguda Vilomara
- b) A la zona nord del carrer de Bell Camp
- c) Entre el carrer de la Cova Simanya i el camí Pedrera Can Candi

D'altra banda, també són objecte de la present modificació dos ajustos en l'ordenació vigent del POUM, amb les següents finalitats:

- Reconèixer com a serveis tècnics la superfície que ocupa un centre de transformació existent dins d'uns terrenys qualificats com equipament.
- Ajustar les alineacions d'un vial de la zona de Can Prat que en traslladar l'ordenació del Pla parcial inicial al POUM vigent es van traçar erròniament, afectant algunes parcel·les de manera injustificada.

2. INICIATIVA DE LA MODIFICACIÓ DE POUM

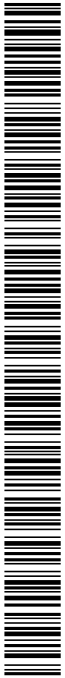
Aquesta Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es tramita per iniciativa pública, segons el que estableix l'article 101.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

3. MARC LEGAL

D'acord amb l'article 97 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), les justificacions de les modificacions de les figures del planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. En el cas de modificacions relatives a sistemes urbanístics, l'article 97.2 bis regula quan es pot considerar que hi ha una projecció adequada dels interessos públics:

Article 97. Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic

...



SIGNATURES

1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
2.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat inicialment pel Ple de data 31/05/2021
3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
4.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari

2 bis. En el cas de modificacions relatives a sistemes urbanístics, i per tal que es pugui apreciar que hi ha una projecció adequada dels interessos públics, cal complir, com a mínim, els requisits següents:

- a) *S'ha de donar un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.*
- b) *No es pot reduir, en un àmbit d'actuació urbanística, la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínim legals.*

L'esmentat article 98.1 del text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix:

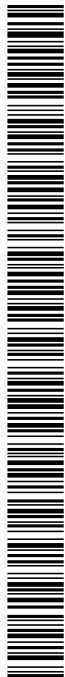
Article 98. Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius

1. La modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipament esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.

I el punt 6 del mateix article 98 especifica que aquesta condició s'ha de justificar en la memòria i plànols de la modificació de planejament:

6. Les propostes de modificació regulades pels apartats 1 i 5 han de justificar en la memòria pertinents, i mitjançant la documentació gràfica que sigui necessària, que es compleix el que estableix aquest article.

L'aprovació inicial i provisional de la Modificació de POUM, d'acord amb el que estableix l'article 85.1 del TRLU, correspon a l'Ajuntament. La seva tramitació, atès que es modifica el sistema urbanístic d'espais lliures, està subjecta al que estableixen els punts 2 a 5 de l'article 98.



SIGNATURES

1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
2.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat inicialment pel Ple de data 31/05/2021
3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
4.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari

4. OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ

Com hem comentat, la modificació del POUM respon a la necessitat d'incorporar tres nous CT al municipi per requeriments de la xarxa elèctrica actual del sòl urbà consolidat, que presenta problemes de freqüents interrupcions de subministrament.

La solució tècnica consensuada amb la companyia elèctrica requereix renovar part de la xarxa instal·lant dos nous centres de transformació, al final del carrer Rocafort i al nord del carrer Bell Camp, i desplaçant-ne un d'existent al Passeig del Pla que presenta problemes d'inundació a un nou emplaçament del carrer de la Cova Simanya.

Les tres parcel·les necessàries per instal·lar aquests CT estan actualment qualificats com a sistema d'espais lliures, clau VP1, que no admet aquest tipus d'instal·lacions, i per tant es fa necessari modificar el planejament vigent en aquests tres àmbits, qualificant-los com a sistema de serveis tècnics clau TA2.

Per tant, queda justificat l'interès públic de la Modificació de POUM, per poder donar un correcte servei al sòl urbà consolidat amb un subministrament estable d'energia elèctrica (requisit propi del sòl urbà associat a la condició de solar).

D'altra banda, la conveniència i oportunitat de les altres dues modificacions puntuals de l'ordenació que es proposen, per reconèixer un CT ja existent però qualificat com a sistema d'equipaments clau EQ, i per reajustar les alineacions d'un vial de la zona de Can Prat (Carrer del Nord – Carrer del Migdia – Carrer del Cercle de Calderols) que no concorden amb la realitat física ni amb el traçat del pla parcial que el va delimitar amb anterioritat al POUM, també queden justificades atès que es tracta d'errors materials del planejament que comporten dificultats als serveis tècnics municipals a l'hora d'atorgar llicències o d'actuar sobre aquests serveis tècnics ja existents.

5. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ

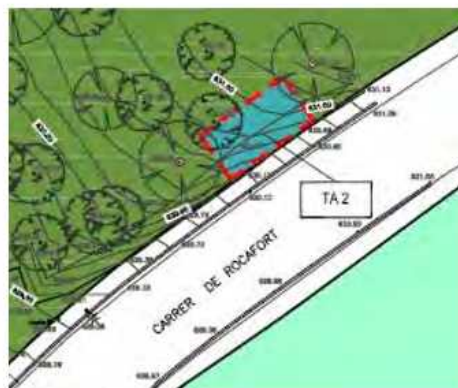
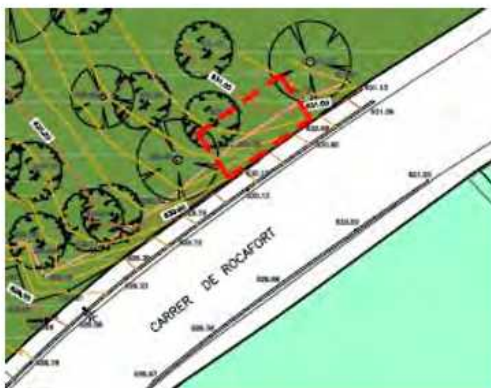
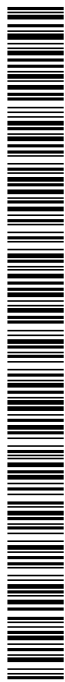
Per donar compliment als objectius que s'han descrit, la present Modificació de POUM proposa els següents canvis puntuals en l'ordenació:

a) Qualificació de tres noves parcel·les de serveis tècnics (clau TA2)

Es proposa qualificar com a sistemes tècnics i ambientals, clau TA2 (energia), tres àmbits que el POUM vigent estaven qualificats com a espais lliures clau VP1 (parcs). D'aquestes, la primera se situa al carrer Rocafort; la segona a la zona nord del carrer de Bell Camp i la tercera, entre el carrer de la Cova Simanya i el camí Pedrera Can Candi.

Atès que d'acord amb l'article 98.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme que hem transcrit anteriorment, s'ha de garantir el manteniment de la superfície del sistema d'espais lliures i la seva funcionalitat, es proposa qualificar com a espai lliure un terreny que actualment forma part del sistema viari.

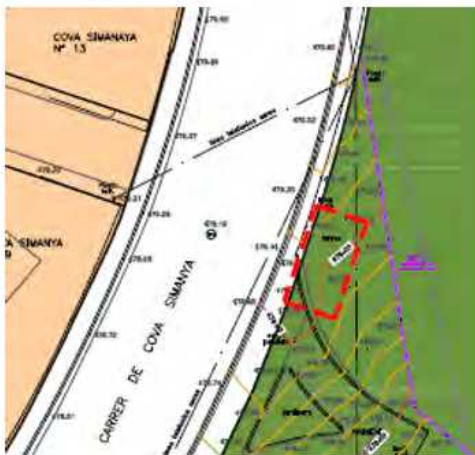




Ordenació vigent i modificada en l'àmbit del Carrer de Rocafort



Ordenació vigent i modificada en l'àmbit del Carrer de Bell Camp



Ordenació vigent i modificada en l'àmbit del Carrer de la Cova Simanya

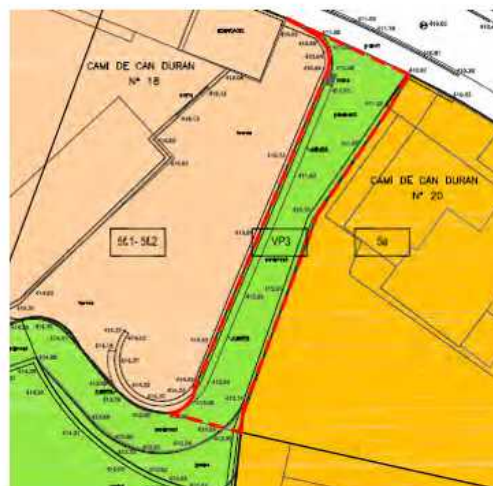
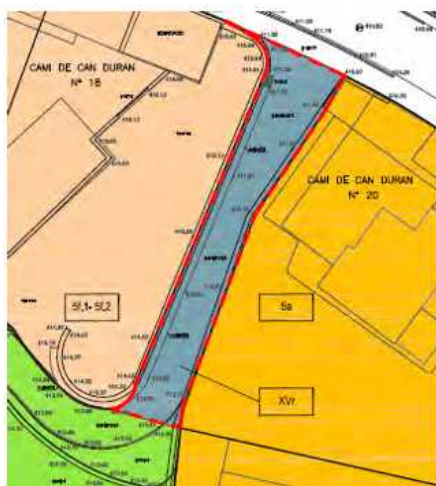
SIGNATURES

- 1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
- 2.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat inicialment pel Ple de data 31/05/2021
- 3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
- 4.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari

b) Qualificació com a espai lliure (clau VP3) d'una superfície qualificada actualment com a sistema viari (clau XVr)

Es proposa qualificar com a espai lliure (clau VP3, jardins urbans) una superfície de vial del Camí de Can Duran (clau XVr, vial de trànsit restringit) que en el seu moment ja es va cedir a l'Ajuntament com a espai lliure, però que el POUM vigent va qualificar com a sistema viari.

La superfície que es proposa qualificar com a espai lliure compensa la reducció dels terrenys qualificats com a VP1 que s'han descrit en el punt anterior que es converteixen en serveis tècnics, i tal com es pot comprovar en els plànols d'ordenació, es manté la funcionalitat del sistema.

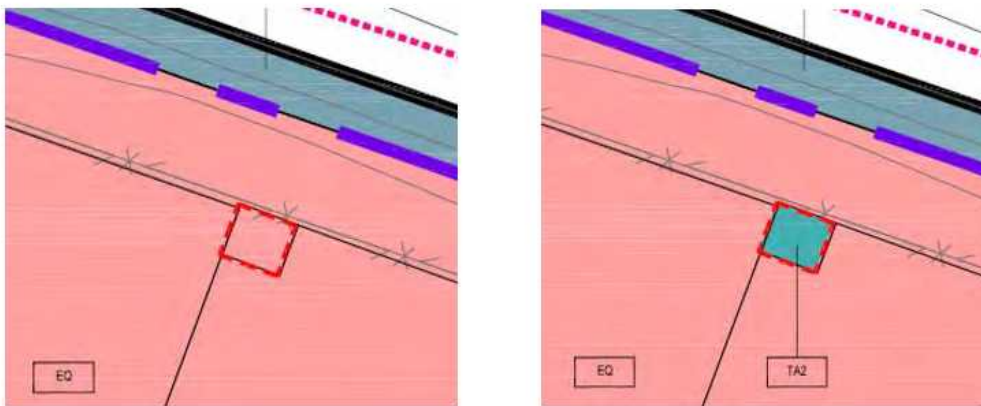
**c) Qualificació com a serveis tècnics (TA2) d'una superfície qualificada actualment com a equipament.**

Es proposa qualificar com a serveis tècnics i ambientals (clau TA2) un petit àmbit situat al vial que discorre paral·lel a la riera (Av. les Arenes) que ja conté una estació transformadora existent, però que actualment està dins de la parcel·la d'equipaments clau EQ.



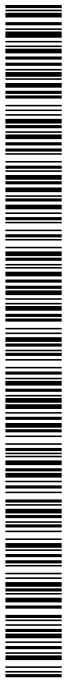
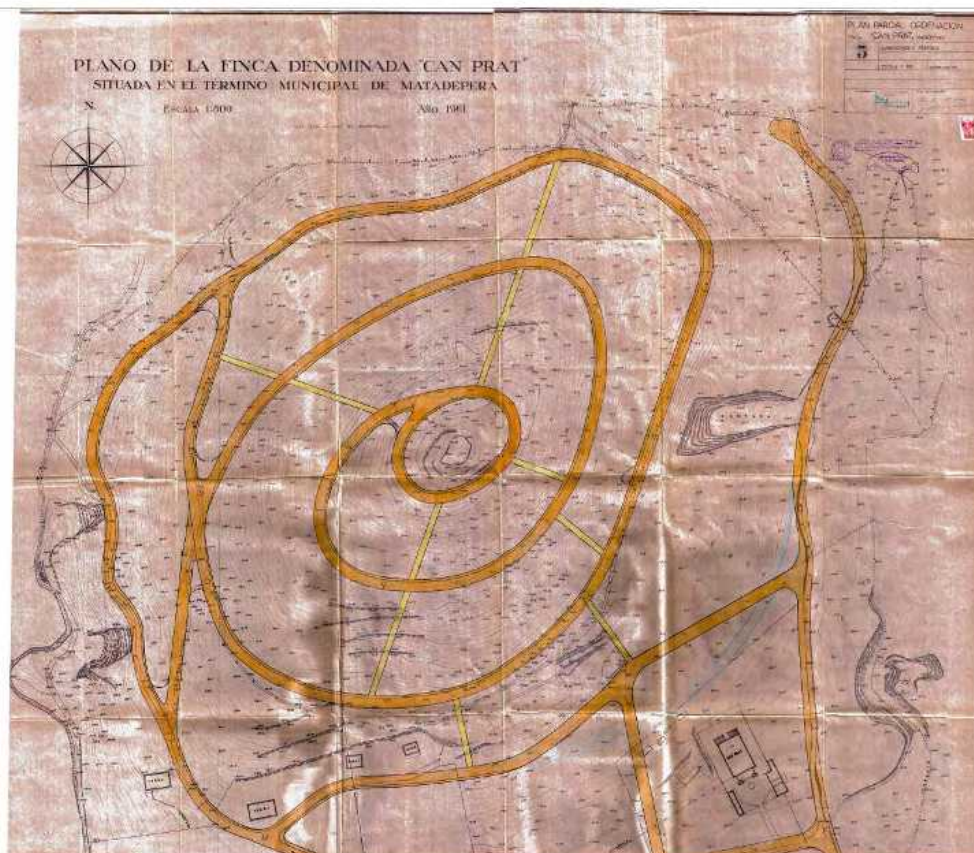
SIGNATURES

- 1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
- 2.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat inicialment pel Ple de data 31/05/2021
- 3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
- 4.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari



d) Ajust de les alineacions d'un vial de Can Prat (clau XV2)

El pla parcial "Can Prat", aprovat definitivament el 27 de gener de 1964, va definir el tram del sistema viari actualment denominat carrer del Nord – Carrer del Migdia – Carrer del Cercle de Calderols (el tram que ascendeix fins al turó de Can Prat) amb una amplada constant de 8 metres, tal com mostra el següent plànol.



SIGNATURES

- 1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
- 2.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat inicialment pel Ple de data 31/05/2021
- 3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
- 4.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari

Aquesta part del municipi es va desenvolupar d'acord amb aquesta ordenació, fins esdevenir sòl urbà consolidat. El POUM vigent va traslladar aquesta ordenació de manera errònia, traçant un vial irregular i d'amplada variable que no s'ajusta al Pla parcial original i que no concorda amb la realitat física.

A aquest efecte, s'ha realitzat un aixecament topogràfic actualitzat i amb precisió 1/200 que permet comprovar que els carrers es van executar amb l'amplada prevista en el Pla parcial i detectar els desajustos del POUM.

S'incorpora també a la present Modificació de POUM l'ajust d'aquest tram de viari, per ajustar-lo a les preexistències i al planejament original que el va definir.

Fruit d'aquest reajust es generen algunes diferències de superfícies entre el sistema viari XV3 i les zones i sistemes adjacents, clau5b (PA), TA i VP3, però que cal entendre com correcció d'un error gràfic del POUM.

6. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

Agenda

En tractar-se d'un sòl urbà consolidat, i que la Modificació només afecta la qualificació sòls de sistemes que ja són de titularitat pública, no té associada cap programació temporal.

Avaluació econòmica

L'obtenció dels terrenys qualificats com a sistemes i l'execució de les obres d'urbanització dels àmbits que es modifiquen ja es van donar per finalitzades en el seu moment, i l'ajust en la delimitació de qualificacions que es planteja no té cap incidència a nivell econòmic atès que ja son de titularitat pública.

Sostenibilitat econòmica

Els canvis que es plantegen de modificació de les qualificacions no tenen incidència en quant a la sostenibilitat econòmica atès que es tracta d'ajustos que comporten variacions irrelevants en les superfícies dels sistemes del conjunt del municipi.

En tot cas, la reducció de superfície de sistema viari comportaria una millora en la sostenibilitat econòmica, doncs implicaria un estalvi en el manteniment dels carrers, però la variació que pot comportar en el pressupost municipal és inapreciable.



SIGNATURES

7. QUADRES JUSTIFICATIUS

La modificació dels àmbits on es disposaran les noves estacions transformadores i del sistema viari que es requalifica com a espai lliure comporta en conjunt un increment de la superfície d'espai lliure i una reducció de la superfície de vial restringit (clau XVr).

La següent taula recull la variació de superfícies de zones i sistemes dins de l'àmbit de la Modificació de POUM en relació a les parcel·les de serveis tècnics:

	POUM Vigent	Modificació POUM	VARIACIÓ SUP.
VP1 (Parcs)	65 m ²	0 m ²	+ 88 m ²
VP3 (Jardins urbans)	0 m ²	153 m ²	
TA2 (Serveis Tècnics i Ambientals)	0 m ²	83 m ²	+ 83 m ²
EQ (Equipaments)	18 m ²	0 m ²	-18 m ²
XVr (Vialitat de trànsit restringit)	153 m ²	0 m ²	-153 m ²
TOTAL SUP. ÀMBIT	236 m²	236 m²	

Les superfícies en clau VP1 corresponen a la superfície total de les parcel·les en les que s'hi disposaran les noves estacions transformadores. La superfície destinada a serveis tècnics correspon a l'acordada amb l'empresa subministradora. Tal com es justifica en el quadre anterior, amb la nova qualificació VP3 s'incrementa amb 88 m² la superfície global d'espais lliures respecte el planejament vigent.

El sistema d'equipaments (EQ) es redueix 18 m², cosa que no afecta la funcionalitat de la peça d'equipament existent, de 10.089 m², ja que representa menys d'un 0,18% de la seva superfície, i que es tracta d'un centre de transformació ja existent i en servei.

Les superfícies indicades al quadre són superfícies reals, mesurades sobre un aixecament topogràfic realitzat expressament per a la present modificació amb precisió 1/200.

Per altra banda, la següent taula recull la variació de superfícies per qualificacions de la Modificació de POUM en l'àmbit de Can Prat:



SIGNATURES

- 1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
- 2.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat inicialment pel Ple de data 31/05/2021
- 3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
- 4.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari

	POUM Vigent	Modificació POUM	VARIACIÓ SUP.
TA (Serveis Tècnics i Ambientals)	3.555 m ²	3.661 m ²	+ 106 m ²
VP3 (Jardins urbans)	91 m ²	96 m ²	+ 5 m ²
XV3 (Xarxa viària complementària)	9.759 m ²	8.523 m ²	-1.236 m ²
5b (PA) (unifamiliar aïllada parcel·la ≥ 800 m²)	3 m ²	1.128 m ²	+ 1.125 m ²
TOTAL SUP. ÀMBIT	13.408 m²	13.408 m²	

La qualificació de viari XV3 redueix la seva superfície, fet que comporta l'augment de superfície en clau 5b (PA), corresponent a les parcel·les unifamiliars aïllades. Pel que fa a la qualificació VP3, aquesta augmenta lleugerament a causa del reajustament dels límits de la clau VP3 i XV3, seguint l'estudi topogràfic actual. Pel mateix motiu, la clau de serveis tècnics també amplia la seva superfície.

Com que es tracta de correcció d'errors materials del POUM en el traçat de les alineacions del sistema viari, no es considera que aquests ajustos d'escreix o defecte en zones i sistemes generin noves reserves ni deures de cessió (d'altra banda tots els sòls d'aquest àmbit que queden qualificats com a sistemes ja són de titularitat pública).

Matadepera, 12 de març de 2021

**JOAN BADIA
I FONT /
num:25842-3**
Joan Badia Font, arquitecte
GMG PLANS I PROJECTES, SLP

Firmado digitalmente por JOAN BADIA I FONT / num:25842-3
Número de identificación (ID): c=ES, o=Bancaixa, ou=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, ou=Ciutatgub, ou=Arquitecte, ou=BADIA I FONT, givenName=JOAN, serialNumber=391844040, cn=JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, email=joanbadia@gmg.cat
Fecha: 2021.03.11 11:53:36 -02'00'

Codi Segur de Verificació: 80a25c3d-f42e-488d-b602-cc119c65b286
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081206_2021_866639
Data d'impressió: 28/10/2021 13:25:41
Pàgina 14 de 37

SIGNATURES
1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
2.- Ajuntament de Matadepera. Aprobat inicialment pel Ple de data 31/05/2021
3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
4.- Ajuntament de Matadepera. Aprobat provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari



AJUNTAMENT DE MATADEPERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Matadepera (<https://seu-e.cat/web/matadepera>). Utilitzi el "Codí per a la validació" que apareix a la capçalera.

II. MEMÒRIA SOCIAL

SIGNATURES

1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
2.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat inicialment pel Ple de data 31/05/2021
3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
4.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari

La memòria social és un instrument creat per la Llei 10/2004 que modifica la Llei 2/2002 d'urbanisme (posteriorment refoses en el Decret Legislatiu 1/2005 i aquest en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el qual la Llei 3/2012, de 22 de febrer incorpora modificacions a aquest darrer DL 1/2010). Com a tal, forma part de la documentació obligatòria dels plans d'Ordenació Urbanística Municipal, segons estableix 59.1:

"Article 59. Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal

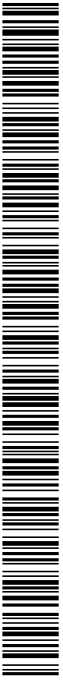
1. Els plans d'ordenació urbanística municipal es formalitzen, salvant el que estableix l'apartat 2, mitjançant els documents següents:

(...) h) La memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit i, si escau, dels altres tipus d'habitatge assequible que determini la llei. A més, si el planejament ha inclòs les reserves a què fa referència l'article 34.3, cal justificar-ho en la memòria social."

La modificació del POUM es centra bàsicament en redefinir determinats àmbits de sistemes públics en sòl urbà consolidat, no inclòs en cap sector ni polígon d'actuació, sense incidència en les necessitats d'habitatge i sense alterar les reserves d'habitatge protegit actuals

En l'àmbit de Can Prat, el reajust de les alineacions del vial per ajustar-se a la realitat física i a les determinacions del planejament que les va definir sí que comporta una lleu ampliació de superfície de la zona 5b (PA), però es tracta d'un petit ajust que es reparteix entre moltes parcel·les i que s'ha de considerar com una correcció d'errades materials, que no genera increment de sostre de nova implantació.

Per tant, podem concloure que la present Modificació de POUM no té incidència respecte el contingut propi de la Memòria social.



Codi Segur de Verificació: 80a25c3d-f42e-488d-b602-cc119c65b286
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081206_2021_866639
Data d'impressió: 28/10/2021 13:25:41
Pàgina 16 de 37

SIGNATURES
1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
2.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat inicialment pel Ple de data 31/05/2021
3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
4.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari

III. INFORME AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE MATADEPERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Matadepera (<https://seu-e.cat/web/matadepera>). Utilitzi el "Codí per a la validació" que apareix a la capçalera.

SIGNATURES

1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
2.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat inicialment pel Ple de data 31/05/2021
3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
4.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari

L'informe ambiental forma part de la documentació obligatòria dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, segons estableix l'article 59.1:

"Article 59. Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal

1. Els plans d'ordenació urbanística municipal es formalitzen, salvant el que estableix l'apartat 2, mitjançant els documents següents:

(...) f) la documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'informe mediambiental."

D'acord amb els articles 5, 6, 7 i Annex 1 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, la present Modificació puntual del POUM de Matadepera no ha de sotmetre's a avaluació ambiental, i per tant és suficient amb la incorporació d'un informe ambiental al document que es tramita.

L'actuació de la present modificació puntual del POUM no té cap incidència ni comporta cap canvi significatiu que pugui ser rellevants a nivell ambiental. Es tracta simplement d'un ajust puntual en la delimitació de zones i sistemes, irrellevant per al conjunt del municipi, i per tant, els objectius del POUM i la valoració a nivell ambiental es mantenen.

L'ajust del límit de de la zona de parc VP1 i la qualificació d'un terreny a l'àmbit de Can Duran com a VP3 fa que el còmput total de superfícies del sistema d'espais lliures s'incrementi, cosa que en general comportaria una millora a nivell ambiental, però la variació és tan poc rellevant respecte el conjunt del municipi (increment del 0,004% de l'espai lliure en sòl urbà), que es pot concloure que la Modificació de POUM no té cap incidència a nivell ambiental.

En tot cas, la millora ambiental a nivell de l'àmbit on es centra la modificació estaria en el fet de que la nova ordenació evita l'afectació d'unes petites superfícies de parcel·les privades que comportaria l'enderroc i reconstrucció d'alguna part de tanca o mur i la seva reconstrucció ajustada al planejament, amb les conseqüent incidència ambiental d'aquestes obres, tot i que mínima.



Codi Segur de Verificació: 80a25c3d-f42e-488d-b602-cc119c65b286
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081206_2021_866639
Data d'impressió: 28/10/2021 13:25:41
Pàgina 18 de 37

SIGNATURES
1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
2.- Ajuntament de Matadepera. Aprobats inicialment pel Ple de data 31/05/2021
3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
4.- Ajuntament de Matadepera. Aprobats provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari



IV. NORMATIVA DE LA MODIFICACIÓ

SIGNATURES

1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
2.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat inicialment pel Ple de data 31/05/2021
3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
4.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari

Article únic.- Modificació de la zonificació dels àmbits indicats en els plànols O.01 de la present Modificació puntual de POUM

Es modifiquen les qualificacions dels àmbits compresos en la present Modificació puntual del POUM de Matadepera, segons s'indica en els plànols O.01A i O.01B "Proposta d'ordenació". S'ajusten també les alineacions del tram de viari de Can Prat (Carrer del Nord – Carrer del Migdia – Carrer del Cercle de Calderols) segons s'indica en el plànol O.01C.

Aquests plànols O.01A, O.01B i O.01C tenen caràcter normatiu.

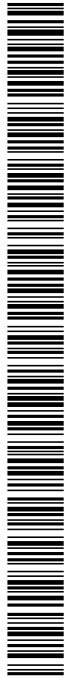


Codi Segur de Verificació: 80a25c3d-f42e-488d-b602-cc119c65b286
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081206_2021_866639
Data d'impressió: 28/10/2021 13:25:41
Pàgina 20 de 37

SIGNATURES
1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
2.- Ajuntament de Matadepera. Aprobats inicialment pel Ple de data 31/05/2021
3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
4.- Ajuntament de Matadepera. Aprobats provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari



V. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- I.01 Situació
- I.02.A Estat actual: parcel·les de serveis tècnics- Ortofotomapa
- I.02.B Estat actual: sistema viari de Can Prat - Ortofotomapa
- I.03.A Topogràfic i Estructura de la propietat: carrer de Rocafort
- I.03.B Topogràfic i Estructura de la propietat: carrer de Bell Camp
- I.03.C Topogràfic i Estructura de la propietat: carrer de la Cova Simanya
- I.03.D Topogràfic i Estructura de la propietat: vial paral·lel a la Riera de les Arenes
- I.03.E Topogràfic i Estructura de la propietat: camí de Can Duran
- I.03.F Topogràfic i Estructura de la propietat: sistema viari de Can Prat
- I.04 Pla parcial original de Can Prat
- I.05.A Planejament vigent
- I.05.B Planejament vigent
- I.05.C Planejament vigent de Can Prat

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

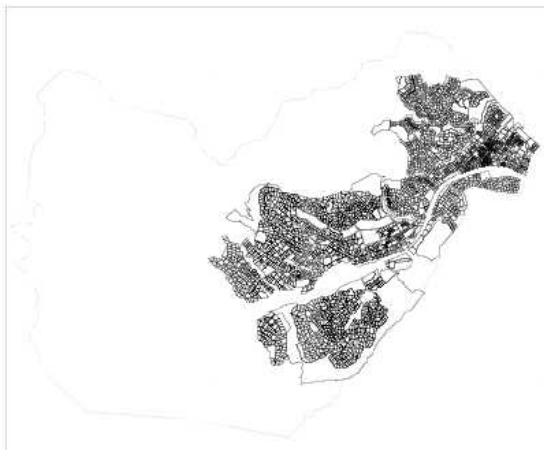
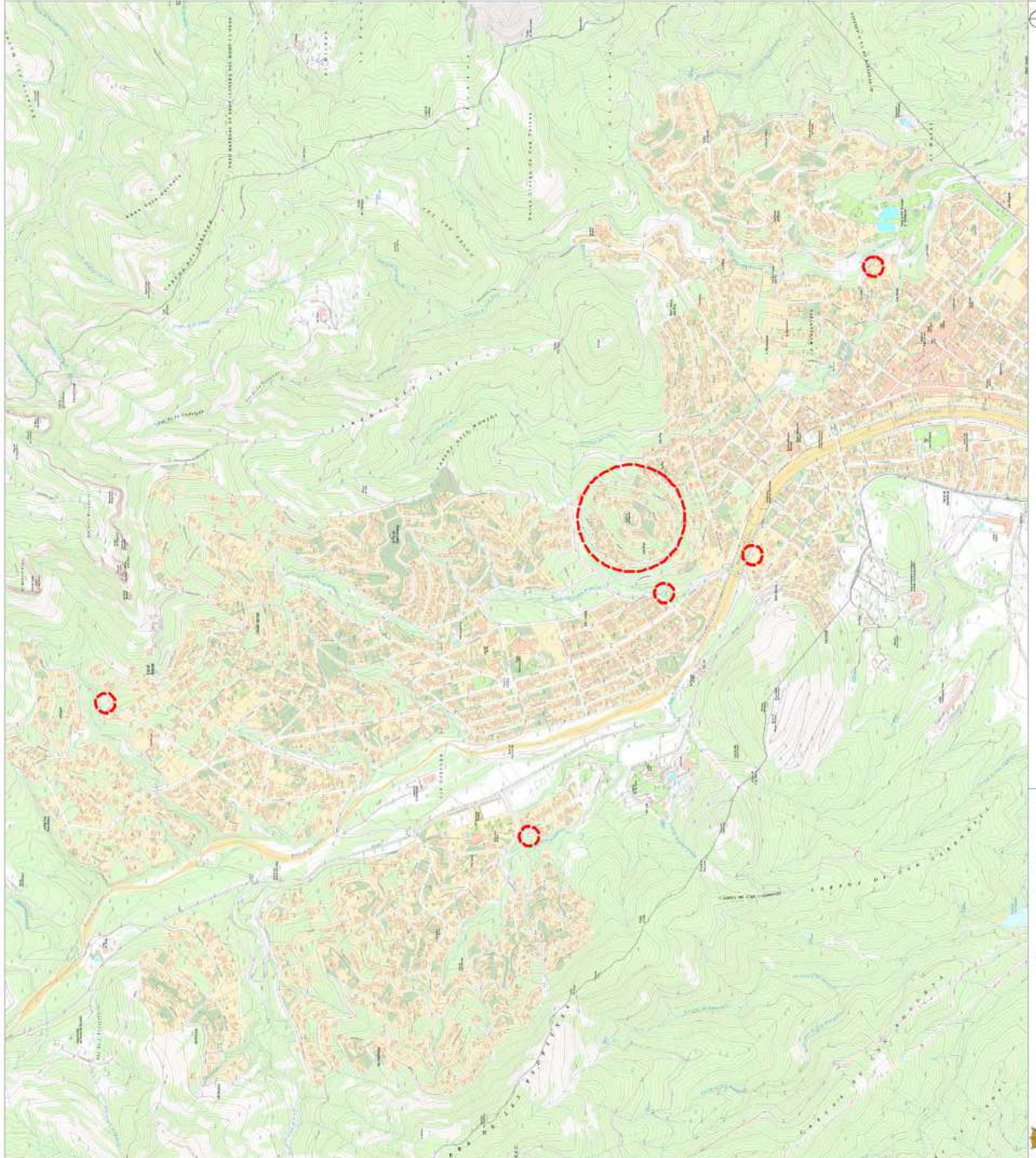
- O.01.A Proposta de la modificació
- O.01.B Proposta de la modificació
- O.01.C Proposta de la modificació de Can Prat

Codi Segur de Verificació: 80a25c3d-f42e-488d-b602-cc119c65b286
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081206_2021_866639
Data d'impressió: 28/10/2021 13:25:41
Pàgina 22 de 37

SIGNATURES
1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
2.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat inicialment pel Ple de data 31/05/2021
3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
4.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari



AJUNTAMENT DE MATADEPERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Matadepera (<https://seu-e.cat/web/matadepera>). Utilitzi el "Codí per a la validació" que apareix a la capçalera.



Termo municipal de Matadepera

AMBITES DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL
LIMIT MUNICIPAL DE MATADEPERA

SITUACIÓ
MODIFICACIÓ PUNTUAL MP-POUM-03-2021
DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MATADEPERA

1.01
MARC 2021

Promotor: AJUNTAMENT DE MATADEPERA
Redactor: JOAN BADIA FONT, Arquitecte
GMG Plans i Projectes, SLP



Codi Segur de Verificació: 80a25c3d-f42e-488d-b602-cc119c65b286
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081206_2021_866639
Data d'impressió: 28/10/2021 13:25:41
Pàgina 23 de 37

SIGNATURES

- 1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
- 2.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat inicialment pel Ple de data 31/05/2021
- 3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
- 4.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari



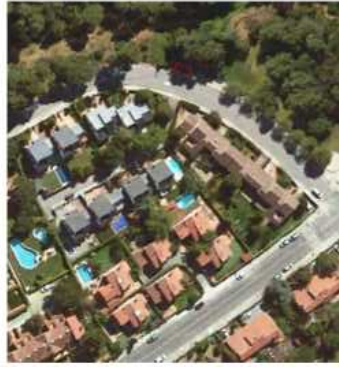
1.



2.



3.



4.



5.



AMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

QUADRE ZOOM

1:10000
1:5000
1:2500

ORTOFOTOMÀPIA

MODIFICACIÓ PUNTUAL MP-POUM-03-2021

DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MATADERERA

1.02A

MARÇ 2021

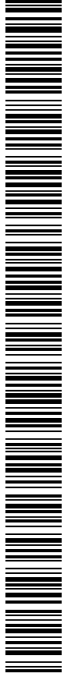
Promotor: AJUNTAMENT DE MATADERERA

Redactor: JOAN BADIA I FONT, Arquitecte

GMG Plans i Projectes, SLP



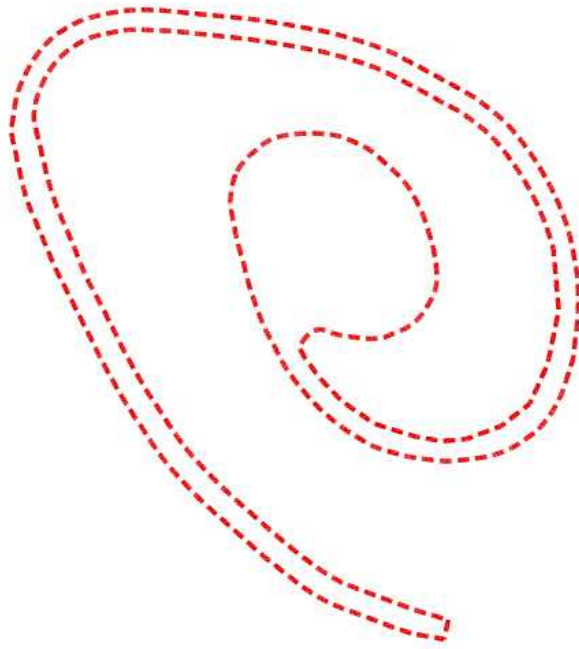
AJUNTAMENT DE MATADERERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Matadepera (<https://seu-e.cat/web/matadepera>). Utilitzi el "Cod per a la validació" que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE MATADEPERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Matadepera (<https://seu-e.cat/web/matadepera>). Utilitzi el "Codí per a la validació" que apareix a la capçalera.



Terme municipal de Matadepera



AMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

QUADRE ZOOM

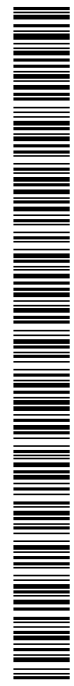
FEBRER 2021

ORTOFOTOMAPIA DE CADIPRAT
MODIFICACIÓ PUNTUAL MP-POUM-02-2021
DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MATADEPERA

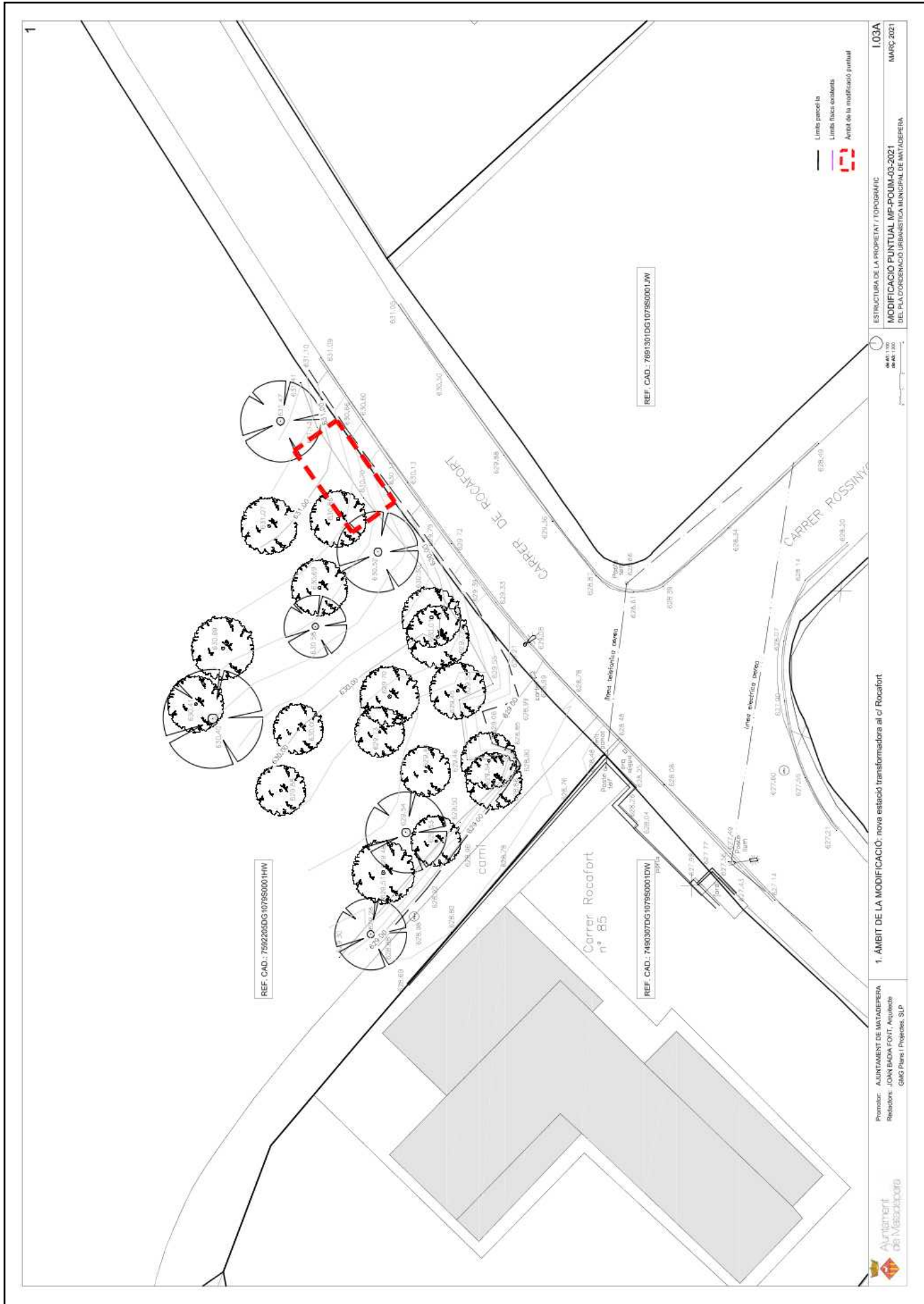
MAI 1:10000
MAI 1:10000

Promotor: AJUNTAMENT DE MATADEPERA
Redactor: JOAN BADIA I FONT, Arquitecte
GMG Plans i Projectes, SLP





AJUNTAMENT DE MATADEPERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Matadepera (<https://seu-e.cat/web/matadepera>). Utilitzi el "Codí per a la validació" que apareix a la capçalera.

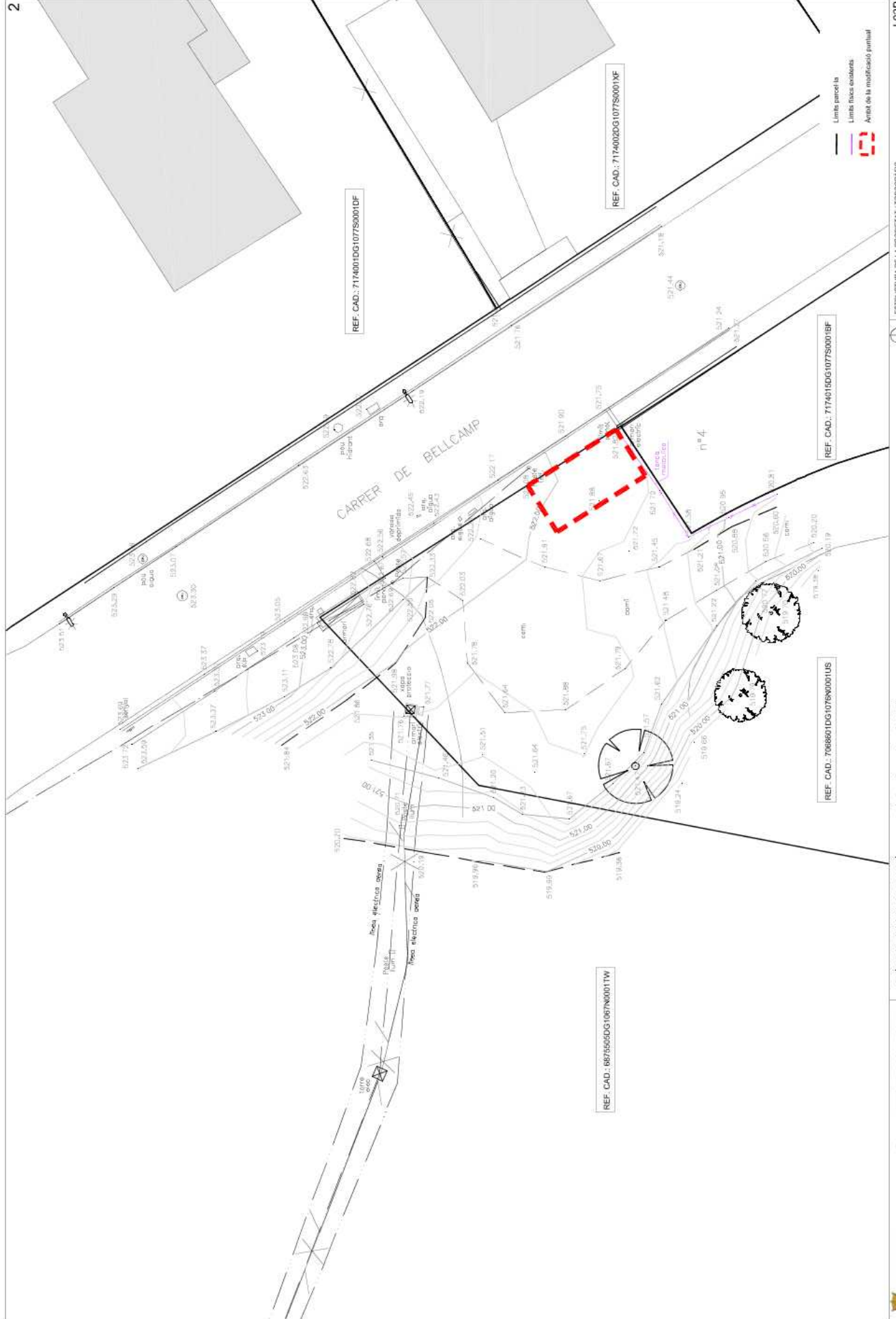


Codi Segur de Verificació: 80a25c3d-f42e-488d-b602-cc119c65b286
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081206_2021_866639
Data d'impressió: 28/10/2021 13:25:41
Pàgina 26 de 37

SIGNATURES
1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
2.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat inicialment pel Ple de data 31/05/2021
3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
4.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari



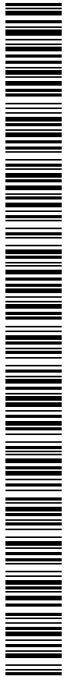
AJUNTAMENT DE MATADEPERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Matadepera (<https://seu-e.cat/web/matadepera>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: 80a25c3d-f42e-488d-b602-cc119c65b286
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081206_2021_866639
Data d'impressió: 28/10/2021 13:25:41
Pàgina 28 de 37

SIGNATURES

- 1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
- 2.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat inicialment pel Ple de data 31/05/2021
- 3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
- 4.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari



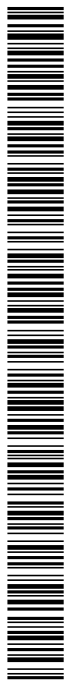
AJUNTAMENT DE MATADERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Matadepera (<https://seu-e.cat/web/matadepera>). Utilitzi el "Codí per a la validació" que apareix a la capçalera.



Límits parcel·la
 Límits finca enclavada
 Àmbit de la modificació puntual

Codi Segur de Verificació: 80a25c3d-f42e-488d-b602-cc119c65b286
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081206_2021_866639
Data d'impressió: 28/10/2021 13:25:41
Pàgina 29 de 37

SIGNATURES
1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
2.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat inicialment pel Ple de data 31/05/2021
3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
4.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari



AJUNTAMENT DE MATADEPERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Matadepera (<https://seu-e.cat/web/matadepera>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



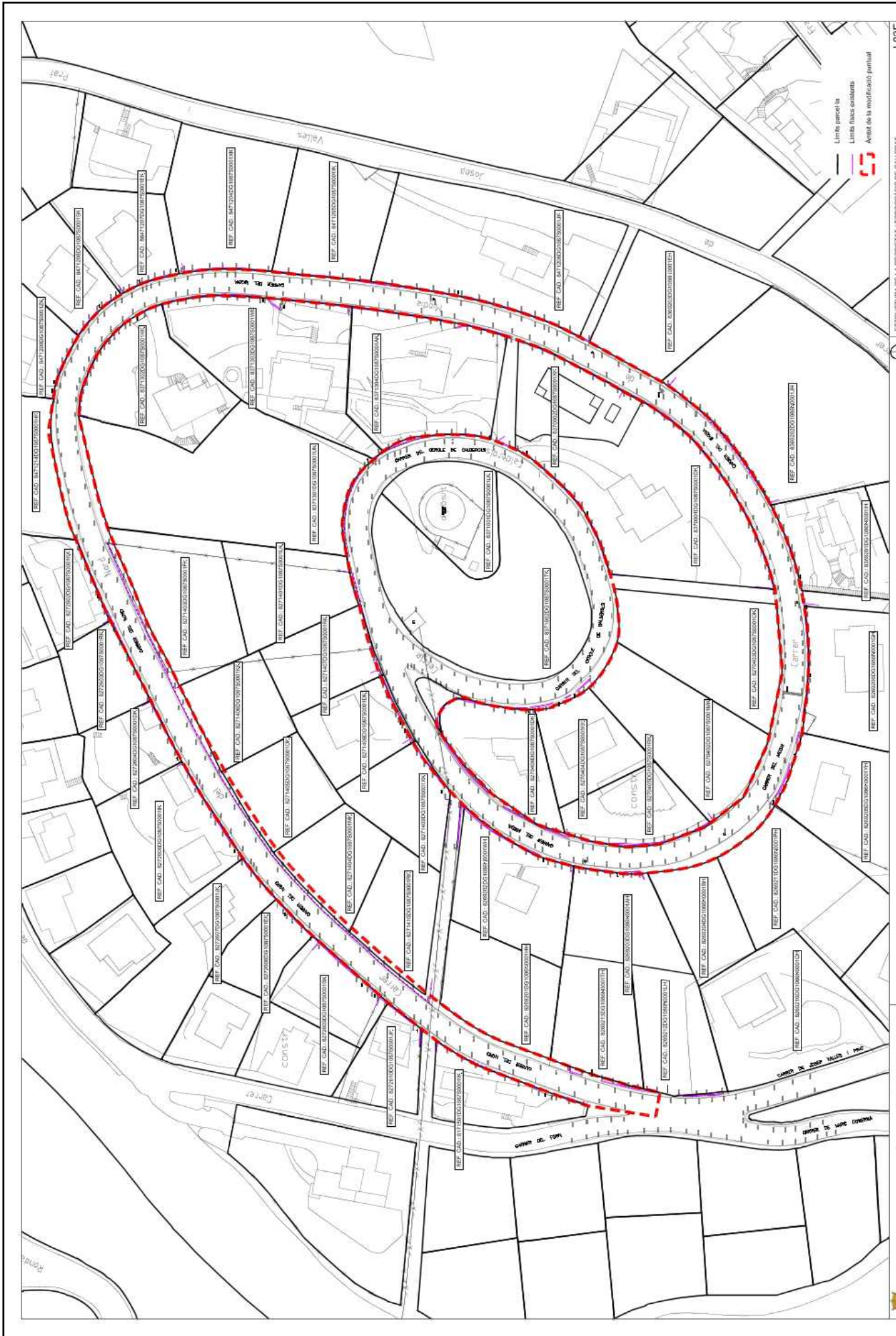
Límits parcel·la
 Límits finca enllobada
 Avinent de la modificació puntual

Codi Segur de Verificació: 80a25c3d-f42e-488d-b602-cc119c65b286
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081206_2021_866639
Data d'impressió: 28/10/2021 13:25:41
Pàgina 30 de 37

SIGNATURES
1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
2.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat inicialment pel Ple de data 31/05/2021
3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
4.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari



AJUNTAMENT DE MATADEPERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Matadepera (<https://seu-e.cat/web/matadepera>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



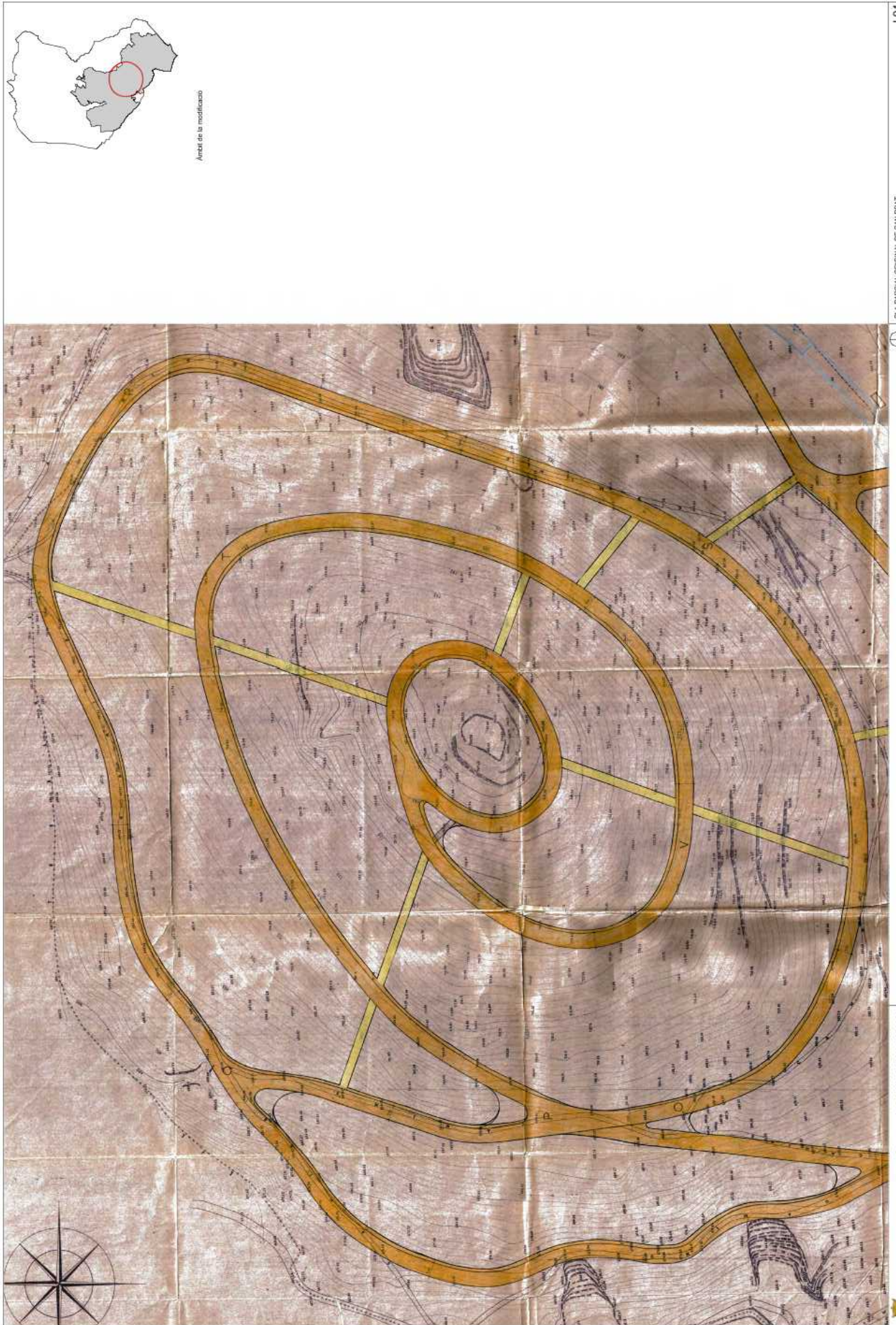
Limites parcel·la
Limites finques existents
Avant de la modificació puntual

Codi Segur de Verificació: 80a25c3d-f42e-488d-b602-cc119c65b286
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081206_2021_866639
Data d'impressió: 28/10/2021 13:25:41
Pàgina 31 de 37

SIGNATURES
1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
2.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat inicialment pel Ple de data 31/05/2021
3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
4.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari



AJUNTAMENT DE MATADEPERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Matadepera (<https://seu-e.cat/web/matadepera>). Utilitzi el "Codí per a la validació" que apareix a la capçalera.



Àmbit de la modificació

1.04
PLA PARCIAL ORIGINAL DE CAN PRAT
MODIFICACIÓ PLUNTUAL MP-POUM-03-2021
DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MATADEPERA

1:1000
Escala

Promotor: AJUNTAMENT DE MATADEPERA
Redactor: JOAN BADIA FONT, Arquitecte
GMG Plans i Projectes, S.LP

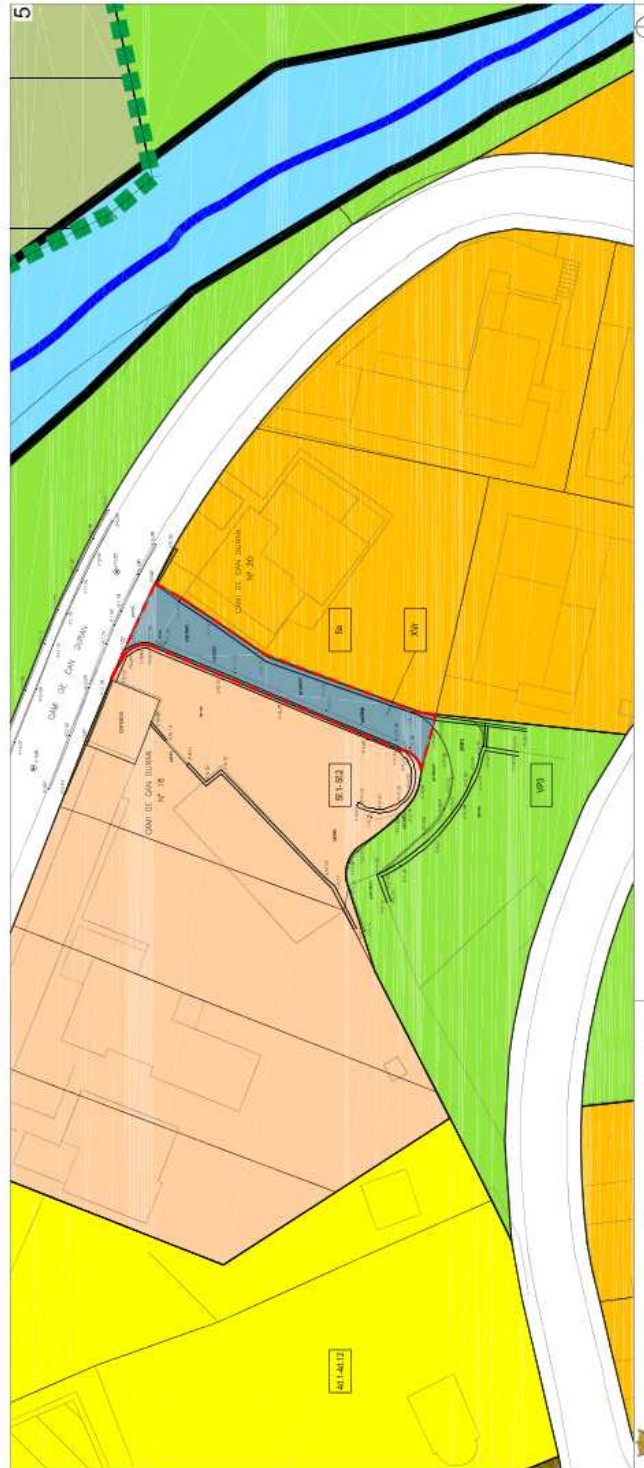
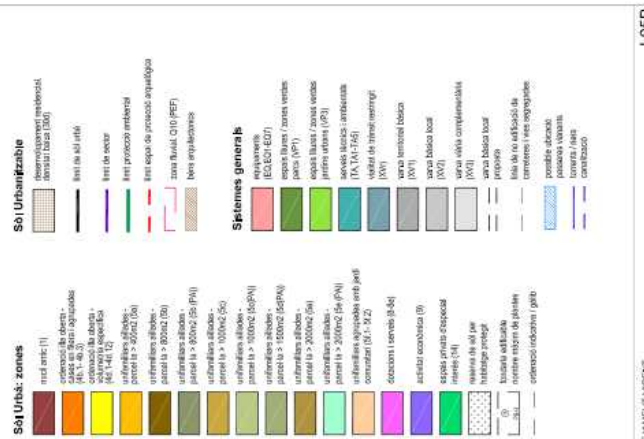
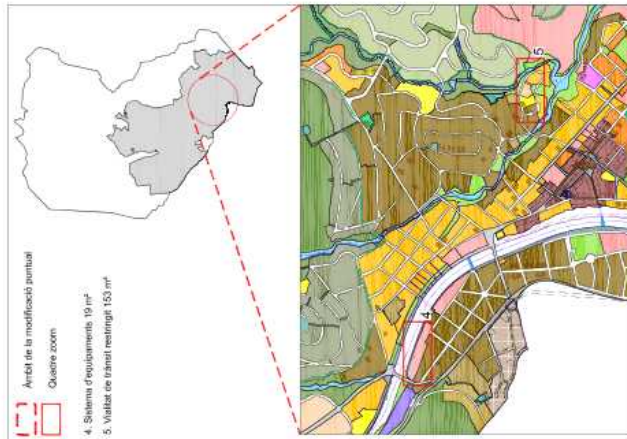


Codi Segur de Verificació: 80a25c3d-f42e-488d-b602-cc119c65b286
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081206_2021_866639
Data d'impressió: 28/10/2021 13:25:41
Pàgina 33 de 37

SIGNATURES
1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
2.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat inicialment pel Ple de data 31/05/2021
3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
4.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari



AJUNTAMENT DE MATADEPERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Matadepera (<https://seu-e.cat/web/matadepera>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: 80a25c3d-f42e-488d-b602-cc119c65b286
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081206_2021_866639
Data d'impressió: 28/10/2021 13:25:41
Pàgina 36 de 37

SIGNATURES
1.- JOAN BADIA I FONT / num:25842-3, 11/05/2021 11:53
2.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat inicialment pel Ple de data 31/05/2021
3.- Juan Antonio Gil Lemus (TCAT) (Secretari), 07/06/2021 13:50
4.- Ajuntament de Matadepera. Aprovat provisionalment pel Ple de data 25/10/2021 El Secretari



AJUNTAMENT DE MATADEPERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Matadepera (<https://seu-e.cat/web/matadepera>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

