



Ajuntament  
de Matadepera

## **INFORME JURÍDIC DE SECRETARIA 392/2021**

**Assumpte:** Aprovació inicial del projecte d'obra local ordinària anomenat " *Projecte executiu de les obres d'adequació de l'aparcament de la Zona esportiva municipal.*"

### **a) Fets**

-En data 01/10/2010 per part de l'arquitecta municipal s'ha emès informe el contingut del qual és el següent:

### **"INFORME DE L'ÀREA D'URBANISME REFERENT AL SERVEI DE REDACCIÓ DEL "PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'APARCAMENT DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL".**

#### **1. Antecedents:**

L'Ajuntament va encarregar a la mercantil EMAB S.L. (Enginyeria i medi ambient de Badalona, representada pel senyor Joan Carles Adell Torrelles) el servei de redacció del "Projecte executiu de les obres d'adequació de l'aparcament de la zona esportiva municipal".

El dia 07/09/2021 i RG E2021009271 el senyor Joan Carles Adell Torrelles, enginyer de camins, canals i ports col·legiat amb el núm. 10.075, va presentar una còpia digital del referit projecte, redactat per ell mateix.

L'objecte del projecte és urbanitzar un terreny de 2.423,00m<sup>2</sup>, situat a l'extrem nord-oest d'una finca de titularitat municipal inclosa dins del sistema d'equipaments esportius (clau EQ1), per destinar-lo a aparcament de vehicles. El projecte contempla també l'ampliació de la vorera sud de l'Avinguda Mas Sot, inclosa dins del sistema viari (clau XVr).

#### **2. Planejament vigent:**

El planejament vigent a Matadepera és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 14 de maig de 2009 (DOGC núm. 5469 de 22/09/2009), i la Modificació Puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, MP-POUM-2013-01, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el dia 02/10/2013, i pel conseller de Territori i Sostenibilitat el dia 13/12/2013 (DOGC núm. 6573 i 6579 de 03/03/2014 i 11/03/2014).

Règim del sòl: urbà consolidat.

El terreny es qualifica, majoritàriament, com a sistema d'equipaments esportius, clau EQ1. Una petita part del terreny està inclòs dins del sistema viari (clau XVr).



Document



Ajuntament  
de Matadepera

### 3. Anàlisi del projecte:

Examinat el projecte, s'informa que l'objecte és construir un aparcament en uns terrenys propietat de l'Ajuntament de Matadepera que el POUM classifica dins del sòl urbà consolidat com a sistema d'equipaments esportius, clau EQ1.

Tal i com ja s'ha exposat, també està previst pavimentar el tram de la vorera sud de l'Avinguda Mas Sot que confronta amb l'aparcament.

Concretament, les obres es situen en terrenys inclosos a les finques descrites a les fitxes de l'inventari núms. 2188 i 2252 (veure annex 1 d'aquest informe).

Segons consta l'apartat 1.3 de l'annex 7è del projecte, corresponent a l'activitat, amb l'execució d'aquestes obres està previst obtenir una zona d'estacionament a l'aire lliure i oberta al públic en general, de 2.423,00m<sup>2</sup> de superfície, amb capacitat per a 44 places de cotxes, 2 places per a recàrrega elèctrica de cotxes, 2 places de PMR, 17 places per a motos, 7 places per a autocaravanes i 5 places d'estacionament per a bicicletes.

Examinat el projecte, s'informa que també es contempla l'execució de les instal·lacions necessàries per a l'estacionament amb pernoctació d'autocaravanes, al disposar de punts de corrent elèctric, un punt d'aigua potable i un punt d'abocament d'aigües residuals.

Urbanísticament, les obres projectades no són admissibles perquè en sòl urbà consolidat l'aparcament de vehicles obert al públic en general i l'aparcament amb pernoctació d'autocaravanes s'ha d'emplaçar en terrenys qualificats dins del sistema viari.

En aquest sentit, només seria possible situar en aquest terreny l'aparcament propi de l'equipament esportiu, vinculat obligatòriament a l'horari de funcionament de dit equipament.

En conseqüència, s'informa que per destinar aquests terrenys a l'ús indicat en el projecte presentat cal tramitar, amb caràcter previ, una modificació puntual del POUM seguint l'establert a l'article 98 del TRLUC, que regula la modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius.

La modificació de la qualificació d'aquests terrenys, que passarien de sistema d'equipaments esportius (clau EQ1) a sistema viari (clau XV), comportaria una reducció de la superfície de la clau EQ1, que s'hauria de compensar en un altre indret del municipi.

### 4. Conclusions:

Per tot l'exposat, s'informa desfavorablement des del punt de vista urbanístic el "Projecte executiu de les obres d'adequació de l'aparcament de la zona esportiva municipal".

Matadepera, a la data de la signatura electrònica.

Document signat electrònicament.





Ajuntament  
de Matadepera

Annex: Fitxes de l'inventari.



IDENTITAT: 100  
NUM FITXA: 2188  
TIPOUS ELEMENT: P/J  
DESCRIPCIÓ: PARCS I JARDINS  
BOSC DE LES FARIGOLES 2v (1 CASETA DE SERVEIS TÈCNICS J- MAS SOTI)

REFERÈNCIA VISUAL



DETALL PARC I JARDI

NATURALALESA: URBANA  
ADREÇA: MAS SOT  
CARRER: AV. DEL MAS SOT  
NÚM: 24  
LÍMITS: NORD-OEST: EN LÍNIA DE 10 M AMB TRANSFORMADOR GUADALL  
SUD-OEST: EN LÍNIA DE 215 M AMB FINCA GERMANYS GUADALL  
NOR-DEST: EN LÍNIA DE 29 M AMB FINCA GERMANYS GUADALL  
SUD-OEST: EN LÍNIA DE 57 M AMB LA FINCA EQUIPAMENTS (IES MATADEPERA) I EN LÍNIA DE 10 M AMB TRANSPORT

SUPERFÍCIE: 15411 SUP. CONET: 0  
CARACTERÍSTIQUES: PORCÍO DE TERRENY DE 15.411 M2 SEGONS MEDICIÓ REAL (10.542 M2 A REGISTRE DE LA PROPIETAT) I FORMA POLIGONAL DELS QUALS 11.365 M2 ESTAN QUALIFICATS AMB CLAU VP3 (JARDI PÚBLIC), 3.826 M2 HO ESTAN COM A EQ1 (EQUIPAMENT ESPORTIU) I 220 M2 COM A SERVEIS TÈCN

CONSERVACIÓ: BO  
US FINCA: ZONA VERDA  
ACORD D'ADQUIR: PLE DE 20/06/1985  
TÍTOL D'ADQUISICIÓ: ESCRITURA DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ "MAS SOT 1" AMB PROTOCOL NÚM. 395, DATA 20/03/1986, DAVANT NOTARI JOAQUIN SEGU VILAHUR

REGISTRE PROPIETAT: TERRASSA NIS, FINCA 6268; FOLI 92; TOM 2966; NISC. 11. 07/10/2002  
CADASTRE: 925310DG1095500011A  
VALOR CADASTRE: 930.740,59 €  
DESTI: ZONA VERDA  
ACORD DE DESTI: PLE DE 20/06/1985  
DRETS A FAVOR: NO CONSTA  
DRETS GRAVATS: NO CONSTA  
DRETS PERSONALS: NO CONSTA

QUALIFICACIÓ URBANA: VP3 (JARDINS URBANS) - CLAU EQ1 (EQUIP ESPORTIU)  
PLANEJAMENT: POUIM  
FRUITS I RENDES: CAP

VALOR INVENTARI: 71.025,21 €  
ARTÍSTIC:   
INVENTARI ANTERIOR: 48  
SIGNATURA ARXIU: EXP (37)/1966 UI 4  
GEOREFERÈNCIA: UTM31N - ETR6509 E 4192777 /N 4603232

DESCRIPCIÓ AMPLIADA: TERRENY INICIALMENT DE 14.772 M2 (PARCEL·LA 4.P2) ADQUIRIT MITJANÇANT CESSIONS URBANÍSTIQUES SEGONS ESCRITURA DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ "MAS SOT 1" AMB PROTOCOL NÚM. 395, DATA 20/02/1986, I DAVANT NOTARI JOAQUIN SEGU VILAHUR. POSTERIORMENT AQUESTA FINCA VA ZEP OBJECTE DE TRANSFORMACIONS MITJANÇANT ESCRITURA D'AGRUPACIÓ I SEGREGACIÓ NF 3.448, AMB DATA 30/07/2002, DAVANT NOTARI FERNANDO PEREZ-SAVALLO CONDE, RESULTANT AMB UNA CABUDA REGISTRAL DE 10.542 M2 EN NOVA FINCA REGISTRAL NF 6268. EN AQUESTA OPERACIÓ S'ABSORBEIX UNA PORCÍO DE 220 M2 DESTINADA A SERVEIS TÈCNICS QUE FORMAVA PART DE LA FINCA COMPROMENTANT D'EQUIPAMENTS CEDIDA A LA GENERALITAT PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'I.E.S. MATADEPERA, RESTANT EN L'ACTUALITAT DINS DE LA ZONA VERDA OBJECTE D'AQUESTA FITXA. FINALMENT I MITJANÇANT MODIFICACIONS DEL POUIM, UNA PORCÍO DEL TERRENY DE 3.826 M2, PEL SEU LÍMIT NORD-EST, HA CANVIAT DE QUALIFICACIÓ A EQ1 (EQUIPAMENT ESPORTIU).

coresolutions



Ajuntament de Matadepera



Ajuntament de Matadepera

IDENTITAT: 100  
NUM FITXA: 2251  
BI: BENS IMMOBLES  
TIPUSSELEMENT:  
DESCRIPCIÓ:  
CAMP ESPORTIU DEL "CLUB DE FUTBOL MATADEPERA"  
(ANTIGA ZONA VERDA - PARCEL·LES 87 I 81) - CAN VINYES

REFERÈNCIA VISUAL



UBICACIÓ: 00000  
MATADEPERA  
EPIGRAF: GR12A1  
SERVEI PÚBLIC-IMMOBLES  
SITUACIÓ JURÍDICA: 01  
US PÚBLIC  
DATA D'ADQUISICIÓ: 19/12/1991  
COST D'ADQUISICIÓ: 0,00 €  
DATA D'ALTA: 10/05/1995  
VALOR INVENTARI: 66.034,40 €  
ARTÍSTIC:   
INVENTARI ANTERIOR: 458  
SIGNATURA/ARXIU: EXP [62]/1991 UI 1463  
GEOREFERÈNCIA: UTM31N - ETRS89: E 419159 / N 4605213

DETALL IMMOBLE

NATURALESA: URBANA  
ADREÇA: CAN VINYES  
CARRER: CAN VINYES  
NÚM: S/N  
LÍMITS:  
NORD: AMB EL LÍMIT ENTRE ELS MUNICIPIS DE MATADEPERA I TERRASSA, EN EL QUE ES TROBA PREVIST, EN EL TERME DE MATADEPERA, LA CONSTRUCCIÓ D'UN VAL, HI HA PREVIST SUD: AMB FINQUES SEGREGADES DE LA QUE PROCEDEIX, TOTES DE PROCEDÈNCIA DEL MANSO VINYEREST: A  
SUPERFÍCIE: 28350 SUP. CONST: 0  
CARACTERÍSTIQUES:  
PORCIÓ DE TERRENY IRREGULAR DE 28.350 M2 DE SUPERFÍCIE. CONTÉ UN CAMP DE FUTBOLDE GESPA ARTIFICIAL AMB GRADERIES TELESCOPIQUES A L'AIRE LLIURE, UNS MÒDULS PREFABRICATS DESTINATS A VESTIDORS I UNA ZONA D'APARCAMENT.  
CONSERVACIÓ: BO  
US FINCA: EQUIPAMENT ESPORTIU  
ACORD D'ADQUIR: PLE. DE DAT 09/11/1992  
TÍTOL D'ADQUISICIÓ:  
ESCRITURA PÚBLICA, NÚM. DE PROTOCOL 1678, DE DATA 19/12/1991, AUTORIZADA PEL NOTARI ANTONIO LUIS GARCÍA BERNAT, ATORGADA PER LA PROMOTORA "GUMARA S.A.", ESCRITURA DE COMPLIMENTACIÓ  
REGISTRE PROPIETAT  
TERRASSA NPS, TOM 2059, LLIBRE 58, FOLI 59, FINCA 5300, INSC. 15/02/1994  
CADASTRE: VÀRIES  
VALOR CADASTRE: 1.544.853,37 €  
DESTI: EQUIPAMENT ESPORTIU  
ACORD DE DESTI: PLE. DE DAT 09/11/1992  
DRETS A FAVOR: NO CONSTA  
DRETS GRAVATS: NO CONSTA  
DRETS PERSONALS: NO CONSTA

QUALIFICACIÓ URBANA: EQ1 (EQUIPAMENT ESPORTIU)  
PLANEJAMENT: POUIM  
FRUITS I RENDES: CAP  
VALOR TERRENY: 66.034,40 €  
VALOR CONSTRUCCIÓ: 0,00 €  
VALOR VENDA: 0,00 €  
DESCRIPCIÓ AMPLIADA:  
TERRENY ADQUIRIT MITJANCANT LES CESSIONS URBANÍSTIQUES DEL PLA PARCIAL DE CAN VINYES AMB ESCRITURA PÚBLICA, ATORGADA PER LA PROMOTORA "GUMARA S.A." DE DATA 19/12/1991, NÚM. DE PROTOCOL 1678, AUTORIZADA PEL NOTARI ANTONIO LUIS GARCÍA BERNAT COMPLEMENTADA I SUBSANADA AMB NOVA ESCRITURA PÚBLICA AUTORIZADA PEL MATEIX NOTARI, DE DATA 16/07/1992 AMB NÚM. DE PROTOCOL 956 I FINALMENT ACCEPTAT EN UNA TERCERA ESCRITURA, DE DATA 04/11/1995, NÚM. DE PROTOCOL 1390, DAVANT NOTARI EMILIO ROSELLO GARCIA.  
EQUIPAMENT FORMAT PER DUES FINQUES:  
- PARCEL·LA 87 DE 13.734 M2 DE SUPERFÍCIE, FINCA REGISTRAL 5300 I PARCEL·LA CADASTRAL 9253102DG109550001GA  
- PARCEL·LA 1 DE 14.616 M2 DEL PLA PARCIAL CAN VINYES, FINCA REGISTRAL DE TERRASSA I PARCEL·LA CADASTRAL 0811940030005300001G

coresolutions



Ajuntament  
de Matadepera

-En data 01/10/2021 per part de l'enginyera municipal s'ha emès informe el contingut del qual és el següent:

#### **"REGIDORIA D'OBRES**

#### **INFORME TÈCNIC EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'APARCAMENT MUNICIPAL A LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL (ZEM), A MATADEPERA.**

Expedient. X2021009954.

#### *Antecedents*

*En data 07.09.2021, amb registre d'entrada E2021009271 es presenta el "Projecte executiu de les obres d'adequació de l'aparcament municipal ZEM, a Matadepera" encarregat per l'Ajuntament a l'empresa EMAB SL, i signat pel senyor Joan Carles Adell i Torrelles, enginyer de Camins col·legiat.*

#### *Informe*

*L'any 2019 durant l'obra municipal del projecte bàsic i executiu modificat del camp de hoquei herba municipal s'executà el nou espai d'aparcament a l'aire lliure per a la zona esportiva municipal de l'av. Mas Sot, de superfície de 2.900 m2, consistent en una esplanació en terres i la instal·lació d'enllumenat.*

*El present projecte d'obra ordinària municipal té com a objecte el disseny, càlcul i definició de les tasques a realitzar per condicionar i millorar l'aparcament de la zona esportiva municipal, en endavant ZEM, i consistiran en:*

- *L'execució d'una millor pavimentació, amb paviment asfàltic, i senyalització viària que ordeni les places i la circulació de vehicles i vianants, sent necessària una estabilització de l'esplanada*
- *l'execució d'un mur estructural que delimitarà l'equipament al nord-oest amb l'av. Mas Sot, amb l'amplada establerta al POUM. Aquest comportarà el desplaçament de 2 fanals existents*
- *d'una recollida i drenatge d'aigües pluvials, evitant les erosions a l'equipament del hoquei, amb desguàs al pou final del col·lector de pluvials del c. Dolors Mir, amb sortida al torrent innominat*
- *la instal·lació de baranes perimetrals a tot l'àmbit de l'aparcament*
- *la instal·lació d'altres elements urbans com arbres, topalls pels vehicles, etc.*
- *la instal·lació d'una estació de recàrrega, per a un màxim de dos vehicles elèctrics carregant simultàniament, així com la seva escomesa elèctrica*
- *i finalment un espai per a la parada i estacionament per a 7 autocaravanes, amb algun servei addicional com toma d'electricitat, punt d'aigua potable i d'evacuació d'aigües negres.*

*El projecte no es divideix en lots ja que l'actuació és única, no sent procedent tramitar la contractació amb lots.*

*El projecte indica una durada de les obres de 2,5 mesos. I un cost en PEC de 206.123,29 € més IVA, pujant a un total de 249.409,18 € IVA inclòs.*

*Document signat electrònicament.*





Ajuntament  
de Matadepera

*La normativa de referència pel tipus d'actuació, adequació de l'aparcament, entenent-se com una obra de millora, seran els preceptes relacionats amb l'obra pública i continguts en la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP. L'obra es classifica en obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació, entenent-se com a reforma, en el sentit de que inclou el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent.*

*L'article 233.1. i 233.3 de la LCSP indica el contingut dels projectes d'obres i que són:*

- *Memòria i annexos, establint objecte, antecedents, necessitats i justificació i detall de la solució*
- *Plànols*
- *Plec de condicions tècniques particulars*
- *Pressupost (concretament: amidament, preus unitaris i descompostos)*
- *Programa de treball*
- *Referències al replanteig de l'obra*
- *Estudi de seguretat i salut o bàsic*
- *I altra documentació prevista en normes sectorials o reglamentàriament*
- *Estudi geotècnic del terreny*

*L'article 233.2. de la LCSP estableix per a obres inferiors als 500.000 € de pressupost base sense IVA la possibilitat de suprimir algun dels documents indicats anteriorment, sempre que el projecte resultant sigui suficient per a definir, valorar i executar les obres.*

*El reglament d'obres, activitats i serveis (en endavant ROAS) indica el procediment d'aprovació dels projectes d'obra ordinària en el seu art 37.*

*S'informa que un cop revisat el contingut dels diferents documents, aquests han tingut en compte la normativa tècnica d'aplicació. Es tracta d'una obra completa, al ser susceptibles de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, i compren els elements que calen per a la utilització de l'obra, incloses les instal·lacions.*

*S'informa que a l'espai d'autocaravanes no li és d'aplicació el Decret 75/2020 en compliment de l'art. 213-21 i 213-22: Queden excloses de l'aplicació d'aquest Decret la parada i l'estacionament d'autocaravanes en les àrees habilitades en carreteres, autopistes, vies urbanes i aparcaments. Es considera que no està acampada aquella autocaravana aturada o estacionada en zones habilitades de les vies públiques urbanes o interurbanes, d'acord amb la normativa de trànsit i circulació de vehicles, que no superi o amplii el seu perímetre mitjançant la transformació o el desplegament d'elements, se sostingui sobre les seves pròpies rodes sense utilitzar falques i no aboqui substàncies ni residus a la via.*

*S'informa que pel que fa a la classificació del contractista de l'obra, aquesta no és obligatòria, però correspondria:*

*Grup G: Vials i pistes  
Subgrup 4: Amb fermes de mesclades bituminoses  
Categoria 2. Superior a 150.000 € e inferior o igual a 360.000 €.*

*I finalment s'informa que el present informe respon a la valoració del compliment normatiu en els àmbits de les obres, no sent objecte de valoració el compliment de la normativa urbanística, que sí és recollit per l'informe de la regidoria d'urbanisme de data 1.10.2021, així com tampoc altres aspectes informats des de les regidories de medi ambient i/o de secretaria, i que constaran a l'expedient.*

#### *Conclusions*

*És per tot això que des de la regidoria d'obres i de serveis i pel que fa a l'àmbit de les obres, s'informa favorablement a l'aprovació inicial del "Projecte executiu de les obres d'adequació de*

*Document signat electrònicament.*





Ajuntament  
de Matadepera

*l'aparcament municipal ZEM, a Matadepera" redactat per EMAB SL, amb registre d'entrada E2021009271.*

*S'informa que no és objecte del present informe la valoració del compliment de la normativa urbanística, recollit en l'informe emès des de la regidoria d'urbanisme de data 1.10.2021, així com tampoc altres aspectes informats des de les regidories de medi ambient i/o de secretaria.*

*S'informa que durant la tramitació de l'aprovació del projecte caldrà:*

- *Sol·licitar informe preceptiu i vinculant a l'Agència Catalana de l'Aigua, l'ACA, per situar-se l'obra en zona de policia del domini públic d'un torrent innominat, així com la corresponent autorització de les obres en zona de policia.*

*El que s'informa als efectes oportuns"*

*-En data 01/10/2021 per part de la Tècnica de Medi ambient s'emet informe el contingut del qual és el següent:*

#### ***"Informe de la regidoria de Medi Ambient i Activitats***

***Assumpte: Informe per a la regidoria d'Obres relatiu al projecte d'obra d'adequació de l'aparcament municipal ZEM***

#### ***Identificació de l'expedient***

*Expedient GENE/001386/2021 (X2021009954)*  
*Àmbit G118 Obra pública municipal*

#### ***Antecedents***

*En data 25.5.2017 l'Ajuntament va aprovar definitivament el projecte bàsic i d'execució modificat del camp d'hoquei herba municipal i d'aparcament a l'aire lliure i obert al públic en general, de 2.900 m<sup>2</sup> de superfície i 97 places d'aparcament per a vehicles i 2 places reservades per a persones amb mobilitat reduïda, amb instal·lació d'enllumenat.*

*L'any 2019 es va executar l'obra del camp d'hoquei herba municipal i el nou espai d'aparcament a l'aire lliure per a la zona esportiva municipal de l'av. Mas Sot, de superfície de 2.900 m<sup>2</sup>, consistent en una esplanació en terres i la instal·lació d'enllumenat.*

*En data 7.9.2021 i Registre General d'entrada E2021009271 es presenta el "Projecte executiu de les obres d'adequació de l'aparcament municipal ZEM, a Matadepera" encarregat per l'Ajuntament a l'empresa EMAB SL, i signat pel senyor Joan Carles Adell i Torrelles, enginyer de Camins col·legiat.*

*El present projecte d'obra ordinària municipal té com a objecte el disseny, càlcul i definició de les tasques a realitzar per condicionar i millorar l'aparcament de la zona esportiva municipal (ZEM) i consisteix en un aparcament a l'aire lliure i obert al públic en general, de superfície 2.423 m<sup>2</sup> i 44 places d'aparcament de cotxe, 2 places de recàrrega de cotxe elèctric, 2 places reservades per a persones amb mobilitat reduïda, 17 places de motocicleta, 7 places d'autocaravana i 5 places de bicicleta.*

*Respecte el projecte anterior, aquest incorpora la instal·lació de recàrrega de vehicle elèctric i les instal·lacions necessàries per a l'estacionament amb pernoctació d'autocaravanes, amb punts de connexió elèctrica, aigua potable i abocament d'aigües residuals.*

*Document signat electrònicament.*





## Ajuntament de Matadepera

*A aquest efecte, la regidoria d'Obres sol·licita informe a la regidoria de Medi Ambient i Activitats perquè es pronunciï sobre l'activitat d'aparcament i els aspectes relatius al medi ambient i a les condicions de prevenció i seguretat en cas d'incendi.*

### Fets

#### *Contingut de la documentació presentada*

*La documentació presentada inclou l'annex d'activitat i d'incendis i indica que es compleix la normativa vigent d'aplicació en els següents àmbits: contaminació acústica, lluminosa i atmosfèrica, energia, aigua, il·luminació, sanejament, accessibilitat i incendis.*

#### *Classificació de l'activitat*

*Segons la descripció de l'activitat a la documentació presentada, l'estacionament de vehicles amb pernoctació d'autocaravanes, d'acord amb l'annex III de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA), es classifica d'acord amb l'epígraf 12.46. Activitats de garatge i aparcament de vehicles amb una superfície superior a 500 m<sup>2</sup> i resta sotmesa al règim de comunicació.*

#### *Modificacions respecte l'activitat anteriorment aprovada*

*D'acord amb l'article 59.1.e de la LPCAA, les modificacions de les activitats de l'annex III s'han de comunicar a l'ajuntament competent.*

*La incorporació de la recàrrega de vehicle elèctric i de l'estacionament amb pernoctació d'autocaravanes, no implica un canvi en l'epígraf ni el l'annex sempre que la pernoctació no impliqui un ús de càmping. En aquest cas, l'activitat es classificaria d'acord amb l'epígraf 12.37. Càmpings amb un màxim de 1.500 unitats d'acampada de l'Annex II de la LPCAA i restaria sotmesa al règim de llicència ambiental.*

#### *Informe urbanístic*

*D'acord amb l'article 52 de la LPCAA, cal informe previ favorable de compatibilitat urbanística. Segons l'article 60.3 de la mateixa LPCAA, si l'informe urbanístic és desfavorable, s'ha de dictar una resolució que posi fi al procediment i arxivar les actuacions.*

*Consta a l'expedient l'informe urbanístic desfavorable emès per l'arquitecta municipal en data 1.10.2021.*

#### *Prevenció i seguretat en cas d'incendi*

*La documentació presentada inclou els següents aspectes: evacuació dels ocupants, instal·lacions de protecció contra incendis i accessibilitat per a bombers.*

*La fitxa d'aplicació CTE sobre les condicions de protecció contra incendis en l'ús d'aparcament, elaborades per la DGPEIS, indica que els aparcaments en espais exteriors de l'entorn dels edificis, son exclusions de l'àmbit d'aplicació.*

*D'acord amb l'ofici rebut en data 9.5.2016 i Registre General d'entrada E2016004565 de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS) de la Generalitat de Catalunya, l'activitat d'aparcament a l'aire lliure està exclòs de l'àmbit d'aplicació del CTE DB SI per ser un aparcament en espai exterior i resta exempt del control preventiu de la Generalitat que estableix la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*

*Malgrat això, des de l'àmbit municipal, sí que cal assegurar el compliment normatiu en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi.*

*Document signat electrònicament.*





Ajuntament  
de Matadepera

### **Conclusions**

*Examinada la documentació presentada, s'informa favorablement sobre les condicions de prevenció i seguretat en cas d'incendi del "Projecte executiu de les obres d'adequació de l'aparcament municipal ZEM, a Matadepera" redactat per EMAB SL, amb registre d'entrada E2021009271.*

*Malgrat això, a la vista de l'informe urbanístic desfavorable emès per l'arquitecta municipal en data 1.10.2021, i com que aquest és vinculant d'acord amb l'article 60.3 de LPCAA, s'informa **desfavorablement** sobre l'activitat d'aparcament i els aspectes relatius al medi ambient del projecte esmentat.*

*El que s'informa als efectes oportuns."*

### **b) Normativa aplicable**

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

-Article 231 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP.

*"1. En els termes que preveu aquesta Llei, l'adjudicació d'un contracte d'obres requereix la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replantejament del projecte corresponent que ha de definir amb precisió l'objecte del contracte."*

-Article 36.1 i 3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en endavant ROAS.

*"36.1 Quan els projectes d'obres no hagin estat elaborats pels serveis tècnics del mateix ens local o d'una altra administració, aquells els han d'examinar i emetre un informe sobre el compliment de la normativa i les prescripcions que regulin la matèria.*

*36.3 En qualsevol cas, l'informe ha de ser previ a la tramitació del projecte."*

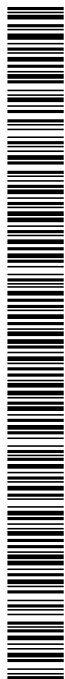
### **c) Consideracions jurídiques**

Tal i com s'esmentat anteriorment l'aprovació d'un projecte és pot considerar d'acord amb la LCSP, com una actuació preparatòria d'un contracte d'obres.

Aquest projecte no ha estat redactat pels Serveis tècnics municipals per la qual cosa resulta de plena aplicació l'article 36.1 del ROAS abans esmentat

Consten a l'expedient tres informes tècnics . El primer emès per l'arquitecta municipal que analitza el projecte des de el punt de vista de la seva adequació al planejament urbanístic municipal de Matadepera. El segon informe emes per l'enginyera municipal analitza el contingut del projecte des de el punt de vista del compliment normatiu en els àmbits de les obres , sense que en cap cas entri a valorar l'adequació del projecte al planejament urbanístic municipal.

*Document signat electrònicament.*





Ajuntament  
de Matadepera

El tercer informe emès per la Tècnica de Medi ambient informe favorablement pel que fa a les condicions de prevenció i seguretat en cas d'incidència si bé, i la vista de l'informe urbanístic emès per l'Arquitecta municipal informa desfavorablement sobre l'activitat d'aparcament i els aspectes relatius al medi ambient.

Tal i com s'esmenta en l'informe tècnic emès es per l'arquitecta municipal l'objecte del present projecte es construir un aparcament en terrenys propietat de l'Ajuntament de Matadepera classificat a nivell urbanístic com a terrenys destinats a equipaments esportius.

Aquest aparcament situat al aire lliure, està obert al públic, contempla l'execució de les instal·lacions necessàries per a l'estacionament amb pernoctació d'autocaravanes, al disposar de punts de corrent elèctric, un punt d'aigua potable i un punt d'abocament d'aigües residuals. I com s'afirma en l'informe emès per l'arquitecta municipal aquest tipus de aparcament només és admissible en terrenys qualificat a nivell urbanístic com a sistema viari i no com a equipament esportiu.

Doncs bé el secretari sotasignat d'aquest informe comparteix i subscriu tots els arguments i motius expressats per l'arquitecta municipal en el seu informe de data 01/10/2021 el qual conclou el següent

*"s'informa desfavorablement des del punt de vista urbanístic el "Projecte executiu de les obres d'adequació de l'aparcament de la zona esportiva municipal".*

#### **d) Consideracions i conclusions**

Examinat el present expedient per part d'aquesta Secretaria s'emeten els següents conclusions i consideracions:

S'informa desfavorablement el projecte executiu de les obres d'adequació de l'aparcament de la Zona Esportiva Municipal, atès que el seu contingut, finalitat i objecte contravé i infringeix, per les raons indicades anteriorment, el planejament urbanístic municipal de Matadepera.

Matadepera a la data de la signatura electrònica

Juan Antonio Gil Lemus

Secretari de l'Ajuntament de Matadepera

*Document signat electrònicament.*

