



Ajuntament
de Matadepera

Informe de la regidoria de Medi Ambient i Activitats

Assumpte: Informe per a la regidoria d'Obres relatiu al projecte d'obra d'adequació de l'aparcament municipal ZEM

Identificació de l'expedient

Expedient GENE/001386/2021 (X2021009954)
Àmbit G118 Obra pública municipal

Antecedents

En data 25.5.2017 l'Ajuntament va aprovar definitivament el projecte bàsic i d'execució modificat del camp d'hoquei herba municipal i d'aparcament a l'aire lliure i obert al públic en general, de 2.900 m² de superfície i 97 places d'aparcament per a vehicles i 2 places reservades per a persones amb mobilitat reduïda, amb instal·lació d'enllumenat.

L'any 2019 es va executar l'obra del camp d'hoquei herba municipal i el nou espai d'aparcament a l'aire lliure per a la zona esportiva municipal de l'av. Mas Sot, de superfície de 2.900 m², consistent en una esplanació en terres i la instal·lació d'enllumenat.

En data 7.9.2021 i Registre General d'entrada E2021009271 es presenta el "Projecte executiu de les obres d'adequació de l'aparcament municipal ZEM, a Matadepera" encarregat per l'Ajuntament a l'empresa EMAB SL, i signat pel senyor Joan Carles Adell i Torrelles, enginyer de Camins col·legiat.

El present projecte d'obra ordinària municipal té com a objecte el disseny, càlcul i definició de les tasques a realitzar per condicionar i millorar l'aparcament de la zona esportiva municipal (ZEM) i consisteix en un aparcament a l'aire lliure i obert al públic en general, de superfície 2.423 m² i 44 places d'aparcament de cotxe, 2 places de recàrrega de cotxe elèctric, 2 places reservades per a persones amb mobilitat reduïda, 17 places de motocicleta, 7 places d'autocaravana i 5 places de bicicleta.

Respecte el projecte anterior, aquest incorpora la instal·lació de recàrrega de vehicle elèctric i les instal·lacions necessàries per a l'estacionament amb pernoctació d'autocaravanes, amb punts de connexió elèctrica, aigua potable i abocament d'aigües residuals.

A aquest efecte, la regidoria d'Obres sol·licita informe a la regidoria de Medi Ambient i Activitats perquè es pronuncii sobre l'activitat d'aparcament i els aspectes relatius al medi ambient i a les condicions de prevenció i seguretat en cas d'incendi.

Fets

Contingut de la documentació presentada

La documentació presentada inclou l'annex d'activitat i d'incendis i indica que es compleix la normativa vigent d'aplicació en els següents àmbits: contaminació





Ajuntament
de Matadepera

acústica, lluminosa i atmosfèrica, energia, aigua, il·luminació, sanejament, accessibilitat i incendis.

Classificació de l'activitat

Segons la descripció de l'activitat a la documentació presentada, l'estacionament de vehicles amb pernoctació d'autocaravanes, d'acord amb l'annex III de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA), es classifica d'acord amb l'epígraf 12.46. Activitats de garatge i aparcament de vehicles amb una superfície superior a 500 m² i resta sotmesa al règim de comunicació.

Modificacions respecte l'activitat anteriorment aprovada

D'acord amb l'article 59.1.e de la LPCAA, les modificacions de les activitats de l'annex III s'han de comunicar a l'ajuntament competent.

La incorporació de la recàrrega de vehicle elèctric i de l'estacionament amb pernoctació d'autocaravanes, no implica un canvi en l'epígraf ni el l'annex sempre que la pernoctació no impliqui un ús de càmping. En aquest cas, l'activitat es classificaria d'acord amb l'epígraf 12.37. Càmpings amb un màxim de 1.500 unitats d'acampada de l'Annex II de la LPCAA i restaria sotmesa al règim de llicència ambiental.

Informe urbanístic

D'acord amb l'article 52 de la LPCAA, cal informe previ favorable de compatibilitat urbanística. Segons l'article 60.3 de la mateixa LPCAA, si l'informe urbanístic és desfavorable, s'ha de dictar una resolució que posi fi al procediment i arxivar les actuacions.

Consta a l'expedient l'informe urbanístic desfavorable emès per l'arquitecta municipal en data 1.10.2021.

Prevenció i seguretat en cas d'incendi

La documentació presentada inclou els següents aspectes: evacuació dels ocupants, instal·lacions de protecció contra incendis i accessibilitat per a bombers.

La fitxa d'aplicació CTE sobre les condicions de protecció contra incendis en l'ús d'aparcament, elaborades per la DGPEIS, indica que els aparcaments en espais exteriors de l'entorn dels edificis, son exclusions de l'àmbit d'aplicació.

D'acord amb l'ofici rebut en data 9.5.2016 i Registre General d'entrada E2016004565 de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS) de la Generalitat de Catalunya, l'activitat d'aparcament a l'aire lliure està exclòs de l'àmbit d'aplicació del CTE DB SI per ser un aparcament en espai exterior i resta exempt del control preventiu de la Generalitat que estableix la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.





Ajuntament
de Matadepera

Malgrat això, des de l'àmbit municipal, sí que cal assegurar el compliment normatiu en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi.

Conclusions

Examinada la documentació presentada, s'informa favorablement sobre les condicions de prevenció i seguretat en cas d'incendi del "Projecte executiu de les obres d'adequació de l'aparcament municipal ZEM, a Matadepera" redactat per EMAB SL, amb registre d'entrada E2021009271.

Malgrat això, a la vista de l'informe urbanístic desfavorable emès per l'arquitecta municipal en data 1.10.2021, i com que aquest és vinculant d'acord amb l'article 60.3 de LPCAA, s'informa **desfavorablement** sobre l'activitat d'aparcament i els aspectes relatius al medi ambient del projecte esmentat.

El que s'informa als efectes oportuns.

