



Ajuntament
de Matadepera

REGIDORIA D'OBRES

INFORME TÈCNIC EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'APARCAMENT MUNICIPAL A LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL (ZEM), A MATADEPERA.

Expedient. X2021009954.

Antecedents

En data 07.09.2021, amb registre d'entrada E2021009271 es presenta el "Projecte executiu de les obres d'adequació de l'aparcament municipal ZEM, a Matadepera" encarregat per l'Ajuntament a l'empresa EMAB SL, i signat pel senyor Joan Carles Adell i Torrelles, enginyer de Camins col·legiat.

Informe

L'any 2019 durant l'obra municipal del projecte bàsic i executiu modificat del camp de hoquei herba municipal s'executà el nou espai d'aparcament a l'aire lliure per a la zona esportiva municipal de l'av. Mas Sot, de superfície de 2.900 m², consistent en una esplanació en terres i la instal·lació d'enllumenat.

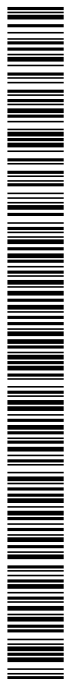
El present projecte d'obra ordinària municipal té com a objecte el disseny, càlcul i definició de les tasques a realitzar per condicionar i millorar l'aparcament de la zona esportiva municipal, en endavant ZEM, i consistiran en:

- L'execució d'una millor pavimentació, amb paviment asfàltic, i senyalització viària que ordeni les places i la circulació de vehicles i vianants, sent necessària una estabilització de l'esplanada
- l'execució d'un mur estructural que delimitarà l'equipament al nord-oest amb l'av. Mas Sot, amb l'amplada establerta al POUM. Aquest comportarà el desplaçament de 2 fanals existents
- d'una recollida i drenatge d'aigües pluvials, evitant les erosions a l'equipament del hoquei, amb desguàs al pou final del col·lector de pluvials del c. Dolors Mir, amb sortida al torrent innominat
- la instal·lació de baranes perimetrals a tot l'àmbit de l'aparcament
- la instal·lació d'altres elements urbans com arbres, topalls pels vehicles, etc.
- la instal·lació d'una estació de recàrrega, per a un màxim de dos vehicles elèctrics carregant simultàniament, així com la seva escomesa elèctrica
- i finalment un espai per a la parada i estacionament per a 7 autocaravanes, amb algun servei addicional com toma d'electricitat, punt d'aigua potable i d'evacuació d'aigües negres.

El projecte no es divideix en lots ja que l'actuació és única, no sent procedent tramitar la contractació amb lots.

El projecte indica una durada de les obres de 2,5 mesos. I un cost en PEC de 206.123,29 € més IVA, pujant a un total de 249.409,18 € IVA inclòs.

La normativa de referència pel tipus d'actuació, adequació de l'aparcament, entenent-se com una obra de millora, seran els preceptes relacionats amb l'obra pública i





Ajuntament
de Matadepera

continguts en la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP. L'obra es classifica en obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació, entenent-se com a reforma, en el sentit de que inclou el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent.

L'article 233.1. i 233.3 de la LCSP indica el contingut dels projectes d'obres i que són:

- Memòria i annexos, establint objecte, antecedents, necessitats i justificació i detall de la solució
- Plànols
- Plec de condicions tècniques particulars
- Pressupost (concretament: amidament, preus unitaris i descompostos)
- Programa de treball
- Referències al replanteig de l'obra
- Estudi de seguretat i salut o bàsic
- I altra documentació prevista en normes sectorials o reglamentàriament
- Estudi geotècnic del terreny

L'article 233.2. de la LCSP estableix per a obres inferiors als 500.000 € de pressupost base sense IVA la possibilitat de suprimir algun dels documents indicats anteriorment, sempre que el projecte resultant sigui suficient per a definir, valorar i executar les obres.

El reglament d'obres, activitats i serveis (en endavant ROAS) indica el procediment d'aprovació dels projectes d'obra ordinària en el seu art 37.

S'informa que un cop revisat el contingut dels diferents documents, aquests han tingut en compte la normativa tècnica d'aplicació. Es tracta d'una obra completa, al ser susceptibles de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, i compren els elements que calen per a la utilització de l'obra, incloses les instal·lacions.

S'informa que a l'espai d'autocaravanes no li és d'aplicació el Decret 75/2020 en compliment de l'art. 213-21 i 213-22: Queden excloses de l'aplicació d'aquest Decret la parada i l'estacionament d'autocaravanes en les àrees habilitades en carreteres, autopistes, vies urbanes i aparcaments. Es considera que no està acampada aquella autocaravana aturada o estacionada en zones habilitades de les vies públiques urbanes o interurbanes, d'acord amb la normativa de trànsit i circulació de vehicles, que no superi o amplii el seu perímetre mitjançant la transformació o el desplegament d'elements, se sostingui sobre les seves pròpies rodes sense utilitzar falques i no aboqui substàncies ni residus a la via.

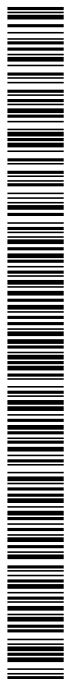
S'informa que pel que fa a la classificació del contractista de l'obra, aquesta no és obligatòria, però correspondria:

Grup G: Vials i pistes

Subgrup 4: Amb fermes de mesclures bituminoses

Categoria 2. Superior a 150.000 € e inferior o igual a 360.000 €.

I finalment s'informa que el present informe respon a la valoració del compliment normatiu en els àmbits de les obres, no sent objecte de valoració el compliment de la normativa urbanística, que sí és recollit per l'informe de la regidoria d'urbanisme de





Ajuntament
de Matadepera

data 1.10.2021, així com tampoc altres aspectes informats des de les regidories de medi ambient i/o de secretaria, i que constaran a l'expedient.

Conclusions

És per tot això que des de la regidoria d'obres i de serveis i pel que fa a l'àmbit de les obres, s'informa favorablement a l'aprovació inicial del "Projecte executiu de les obres d'adequació de l'aparcament municipal ZEM, a Matadepera" redactat per EMAB SL, amb registre d'entrada E2021009271.

S'informa que no és objecte del present informe la valoració del compliment de la normativa urbanística, recollit en l'informe emès des de la regidoria d'urbanisme de data 1.10.2021, així com tampoc altres aspectes informats des de les regidories de medi ambient i/o de secretaria.

S'informa que durant la tramitació de l'aprovació del projecte caldrà:

- Sol·licitar informe preceptiu i vinculant a l'Agència Catalana de l'Aigua, l'ACA, per situar-se l'obra en zona de policia del domini públic d'un torrent inominat, així com la corresponent autorització de les obres en zona de policia.

El que s'informa als efectes oportuns,

