



Ajuntament
de Matadepera

Juan Antonio Gil Lemus, secretari de l'Ajuntament de Matadepera,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament de Matadepera celebrat en sessió ordinària en data 29 de novembre de 2021 ha adoptat, entre d'altres, el següent acord:

2.2- Aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana (PMU-2020-01) d'una finca situada a l'Avinguda de Mossèn Batlle núm. 28, exp. GENE/000176/2020

a) Fets

En data 29/03/2021 te entrada en el Registre General de l'Ajuntament (NRE-E2021003275) document anomenat "Pla de millora urbana a l'avinguda Mossèn Batlle 28 del terme municipal de Matadepera". L'esmentat Pla de millora es redacta a iniciativa privada del propietari del solar o finca, la mercantil AUTEL CONSULTING, SOCIETAT LIMITADA, amb CIF: B-65186843.

En data 06/05/2021 per part de l'arquitecta municipal s'ha emès informe tècnic.

En data 09/05/2021 per part del secretari de l'Ajuntament s'ha emes informe jurídic 185/2021.

Mitjançant decret d'Alcaldia 599/2021 de data 10/05/2021 es va resoldre el següent:

"Primer.- Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local pel que es determina en el present Decret.

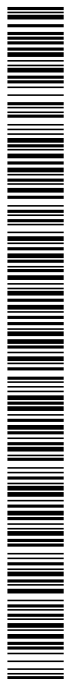
Segon.- Aprovar inicialment el Pla de Millora urbana (PMU) en relació al solar situat a l'Avinguda Mossèn Batlle 28 del terme municipal de Matadepera, presentat en data 29/03/2021.

Tercer.- Suspènre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació , reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial a tota la parcel·la abans esmentada , d'acord amb el plànol de l'àmbit de suspensió de llicències que figura a l'expedient.

Quart.- Disposar que, de conformitat amb el que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del que disposa l'article 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme es puguin tramitar els instruments o atorgar llicències fonamentades en el regim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament en el cas que , per naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

Aquest és un document electrònic original.

Si vol obtenir una còpia autèntica d'aquest document en suport paper, que contindrà un codi segur de verificació amb el qual podrà contrastar l'autenticitat del document des de <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>, pot generar-la des de la Carpeta Ciutadana accedint a <https://bpm.matadepera.cat/CarpetaCiutada/>.





Ajuntament
de Matadepera

Cinquè.- *Sotmetre el document aprovat inicialment a un tràmit d'informació pública pel termini d'un mes , mitjançant la publicació dels corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal , al Portal de transparència i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament.*

Sisè.- *Sol·licitar informe a la comissió Territorial d'urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de conformitat amb el que estableix l'article 87 del Decret Legislatiu 1/2020 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.*

Setè.- *Notificar aquests acords als interessats.*

Vuitè.- *Donar compte del present decret a la propera Junta de Govern Local que es celebri."*

I mitjançant decret d'Alcaldia 614/2021 de data 12/05/2021 es va resoldre el següent:

"Segon.- *Rectificar l'error material detectat al paràgraf primer del Decret 599/2921, de 10/05/2021, d'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana (PMU-2020-01) d'una finca situada a l'Avinguda de Mossèn Batlle núm. 28, de la manera següent:*

Allà on diu:

"(...). L'esmentat Pla de millora es redacta a iniciativa privada del propietari del solar o finca, la mercantil AUTOCONSULTING, SOCIETAT LIMITADA amb CIF: B-65186843."

Ha de dir:

"(...). L'esmentat Pla de millora es redacta a iniciativa privada del propietari del solar o finca, la mercantil AUTEL CONSULTING, SOCIETAT LIMITADA amb CIF: B-65186843."

Tercer.- *Donar compte d'aquest Decret de rectificació a la propera sessió de la Junta de Govern Local.*

Quart.- *Notificar el decret amb aquesta rectificació als interessats.*

El corresponent anunci d'informació pública de l'expedient va aparèixer en les següents dates:

- El 14/06/2021 en el BOPB (Butlletí Oficial de la Província de Barcelona).
- El 17/06/2021 en el Diari Ara.
- En data 18/06/2021 en el e- Tauler.

En data 27/10/2021 té entrada en el Registre General l'Ajuntament (NRE-E2021011060) acord de la Comissió Territorial de l'Arc metropolità de Barcelona de data 25/10/2021, el contingut del qual, pel que fa a les conclusions, és el següent:

"-1 Emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer,

Aquest és un document electrònic original.

Si vol obtenir una còpia autèntica d'aquest document en suport paper, que contindrà un codi segur de verificació amb el qual podrà contrastar l'autenticitat del document des de <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>, pot generar-la des de la Carpeta Ciutadana accedint a <https://bpm.matadepera.cat/CarpetaCiutada/>.





Ajuntament
de Matadepera

sobre el Pla de millora urbana PMU-2020-01 de Matadepera, promogut per la mercantil AUTOCONSULTING S.L i tramès per l'Ajuntament.

-2 Indicar a l'Ajuntament que, si al llarg de la tramitació d'aquest Pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe d'aquesta Comissió, d'acord amb l'apartat 1 de l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu."

Consta certificat emès pel secretari de l'Ajuntament de data 03/11/2021 indicant que durant el termini d'informació pública del present expedient no s'han presentat al·legacions.

En data 16/11/2021 s'ha emès informe conjunt per part de l'arquitecta municipal, i responsable d'Urbanisme, i el secretari de l'Ajuntament.

El document que es presenta a l'aprovació definitiva es el mateix que es va sotmetre a aprovació inicial.

b) Normativa aplicable

-Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en endavant TRLUC.

-Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en endavant RLUC.

-El Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 14 de maig de 2009 i publicat al DOGC el 22 de setembre de 2009.

Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora d'elles bases de règim local, en endavant LRBRL.

c) Fonaments de Dret

-L'article 70 del TRLUC, disposa que els plans de millora urbana tenen per objecte en sol urbà consolidat el "completar o acabar la urbanització, en els termes assenyalats per la lletra b de l'article 30, i regular la composició volumètrica i de façanes."

-Per la seva part, l'article 78 del TRLUC pel que fa a la iniciativa de la formulació del planejament derivat disposa que:

"1. Correspon de formular els plans especials urbanístics de desenvolupament, els plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics als ens locals, a les entitats urbanístiques especials o als altres òrgans competents en matèria d'urbanisme, segons correspongui, sens perjudici de la iniciativa privada d'acord amb el que disposa l'article 101."

-L'article 148.8 de les normes vigents del POUM en relació a l'edificabilitat i condicions d'edificació de la Clau 5 (Unifamiliar aïllada) estableix el següent:

Aquest és un document electrònic original.

Si vol obtenir una còpia autèntica d'aquest document en suport paper, que contindrà un codi segur de verificació amb el qual podrà contrastar l'autenticitat del document des de <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>, pot generar-la des de la Carpeta Ciutadana accedint a <https://bpm.matadepera.cat/CarpetaCiutada/>.





Ajuntament
de Matadepera

"L'accés a les parcel·les de més del 20% de pendent i amb façana a més d'un vial es realitzarà des de el carrer situat a menor cota de parcel·la.

Quedaran exemptes del compliment d'aquest apartat aquelles finques que no disposin de la façana mínima establerta a l'article 162 per la cota inferior.

En els casos en què, per dificultats topogràfiques es pugui justificar que l'adaptació als terrenys es mes adequada per la façana superior , s'haurà de tramitar un Pla de millora urbana per a aquestes parcel·les."

-L'article 81 del TRLUC estableix el següent:

"Competències dels ajuntaments:

1. Correspon als ajuntaments, sens perjudici del que estableix l'article 77.7, un cop vist l'informe de la comissió territorial d'urbanisme competent, l'aprovació definitiva de:

a) Els plans parcials urbanístics que afecten llur terme municipal i que són promoguts d'acord amb les determinacions d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un programa d'actuació urbanística municipal.

b) Els plans de millora urbana que afecten llur terme municipal i que són promoguts d'acord amb les determinacions d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un programa d'actuació urbanística municipal."

-L'article 87.1 del TRLUC estableix que:

"1. Un cop els plans especials urbanístics, els plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics han estat objecte d'aprovació inicial, en els supòsits a què es refereix l'article 81.1, els ajuntaments han de sol·licitar un informe a la comissió territorial d'urbanisme que escaigui, la qual l'ha d'emetre i comunicar en el termini de dos mesos; altrament, s'entén que l'informe és favorable.

Si al llarg de la tramitació del pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe de la comissió territorial d'urbanisme."

d) Competència

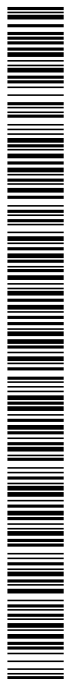
-L'article 22.2.c) de la LRBRL estableix que:

"2. Corresponden, en todo caso, al Pleno municipal en los Ayuntamientos, y a la Asamblea vecinal en el régimen de Concejo Abierto, las siguientes atribuciones

"c) La aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, así como los convenios que tengan por objeto la alteración de cualesquiera de dichos instrumentos."

Aquest és un document electrònic original.

Si vol obtenir una còpia autèntica d'aquest document en suport paper, que contindrà un codi segur de verificació amb el qual podrà contrastar l'autenticitat del document des de <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>, pot generar-la des de la Carpeta Ciutadana accedint a <https://bpm.matadepera.cat/CarpetaCiutada/>.





Ajuntament
de Matadepera

-En el present cas cal indicar que estem davant d'una aprovació que posa fi a la tramitació municipal d'un pla derivat, per la qual cosa correspon al Ple del Ajuntament l'aprovació definitiva del Pla de millora urbana.

-Per la seva part el quòrum exigible és el de la majora simple.

Vist tot l'anterior es proposa l'adopció del següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana (PMU-2020-01) en relació al solar situat a l'Avinguda de Mossèn Batlle núm. 28, del terme municipal de Matadepera, presentat en data 29/03/2021. .

Segon.- Dipositar un exemplar degudament diligenciat del Pla de Millora Urbana a l'Ajuntament, i lliurar, en el termini d'un mes des de la seva aprovació, a la Comissió Territorial de l'Arc Metropolità de Barcelona la documentació tècnica i administrativa completa, a l'efecte d'informació, coordinació i arxiu, sent aquest lliurament condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana.

Tercer.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, així com el Pla de Millora Urbana aprovat i a l'e-tauler.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament (<https://www.seu-e.cat/ca/web/matadepera/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/urbanisme/planejament-urbanistic>).

Quart.- Notificar individualment l'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana, a les persones propietàries dels terrenys.

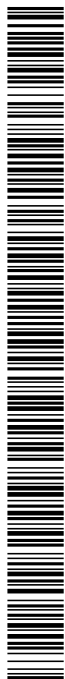
Normativa PMU

"Article 1

L'accés a la parcel·la situada a l'Avinguda Mossèn Batlle 28 amb més del 20% de pendent i amb façana a més d'un vial es realitzarà pel carrer de major cota."

Aquest és un document electrònic original.

Si vol obtenir una còpia autèntica d'aquest document en suport paper, que contindrà un codi segur de verificació amb el qual podrà contrastar l'autenticitat del document des de <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>, pot generar-la des de la Carpeta Ciutadana accedint a <https://bpm.matadepera.cat/CarpetaCiutada/>.





Ajuntament
de Matadepera

Votació: Sotmesa la proposta a votació, el resultat de la mateixa ha estat el següent: S'aprova amb els vots a favor de: 8 membres del grup municipal Junts per Matadepera (Sr. Nil López Crespo, Sr. Marcel·lí Bosch Muntal, Sra. Bet Fonollosa Argemí, Sra. Carme Querol Badosa, Núria Garcia Múrcia, Sr. Xavi Mampel Olona, Sr. Pol Roura Marmol, Sr. Albert Recasens Vert), 1 membre del grup municipal CUP (Sra. Sr. Daniel Albiñana i Rosique) i 1 membre del grup municipal C's (Sr. Alberto Sánchez Sánchez); i l'abstenció de 3 membres del grup municipal ERC (Sra. Anna Piñol Serra, Sr. Antoni Morros Aparicio, i la Sra. Pilar Oller Sánchez).

I per a constància, signo aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació definitiva de l'acta de la sessió, segons allò que disposa l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pe qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Matadepera, data i signatures electròniques

Vist i plau,

El secretari

L'alcalde

Juan Antonio Gil Lemus

Nil López Crespo

Aquest és un document electrònic original.

Si vol obtenir una còpia autèntica d'aquest document en suport paper, que contindrà un codi segur de verificació amb el qual podrà contrastar l'autenticitat del document des de <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>, pot generar-la des de la Carpeta Ciutadana accedint a <https://bpm.matadepera.cat/CarpetaCiutada/>.

