



Ajuntament
de Matadepera

Ref: exp GENE/001630/2019

INFORME DE L'ÀREA D'URBANISME REFERENT AL SERVEI DE REDACCIÓ DEL "PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE MODIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE SERVEIS I NOVES ESCOMESES EN EL CAMP DE FUTBOL DE MATADEPERA".

1. Antecedents:

L'Ajuntament va encarregar a la mercantil ESITEC Energia S.L. el servei de redacció del projecte de modificació de les instal·lacions de serveis i noves escomeses del camp de futbol municipal, situat a l'Avinguda Mas Sot.

El dia 10/12/2019 i RG E2019012604 el senyor Raimon Renau Permanyer, enginyer industrial col·legiat amb el núm. 12676, va presentar una còpia digital del "Projecte executiu de les obres de modificació de les instal·lacions de serveis i noves escomeses en el camp de futbol de Matadepera", redactat per ell mateix.

Posteriorment, el dia 10/02/2021 i RG E2021001287 el senyor Renau Permanyer ha presentat còpia del projecte executiu modificat.

Tal i com s'especifica a l'apartat 2n de la memòria del projecte, l'objecte de les obres projectades consisteix a dissenyar, calcular i definir "les tasques a realitzar per la modificació de les instal·lacions de serveis i noves escomeses en el camp de futbol de Matadepera".

2. Planejament vigent:

El planejament vigent a Matadepera és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 14 de maig de 2009 (DOGC núm. 5469 de 22/09/2009), i la Modificació Puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, MP-POUM-2013-01, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el dia 02/10/2013, i pel conseller de Territori i Sostenibilitat el dia 13/12/2013 (DOGC núm. 6573 i 6579 de 03/03/2014 i 11/03/2014).

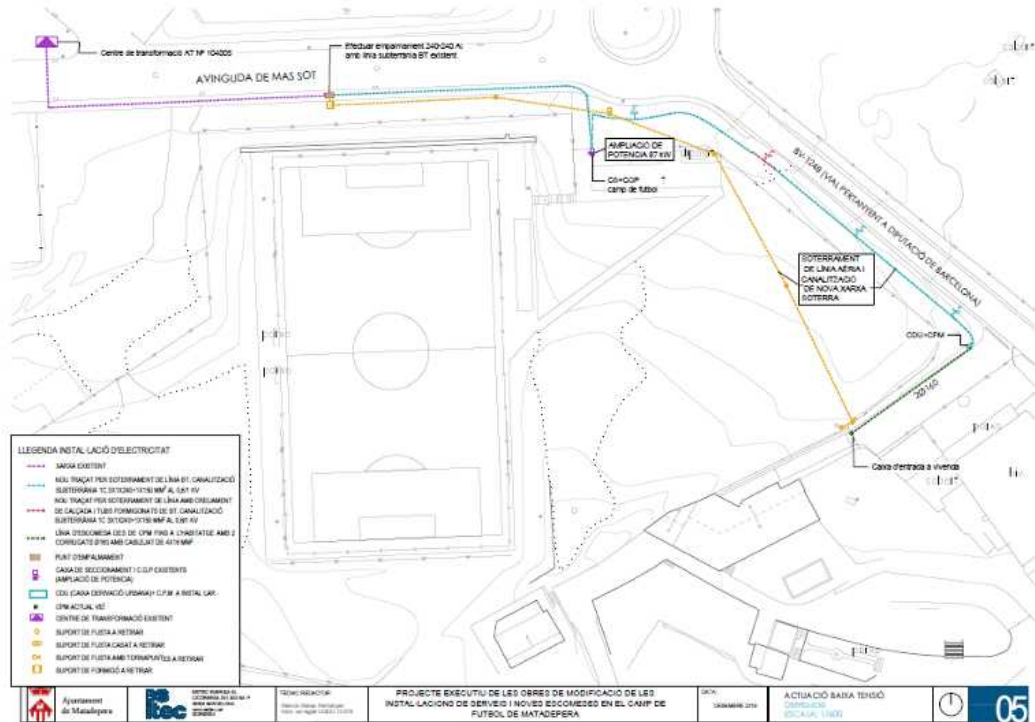
Tal i com s'observa en els plànols que s'adjunten a continuació (plànols 02 i 05 del projecte executiu), una part de les obres s'emplacen en el terme de Matadepera (en groc), i una part en el terme de Terrassa (en vermell).



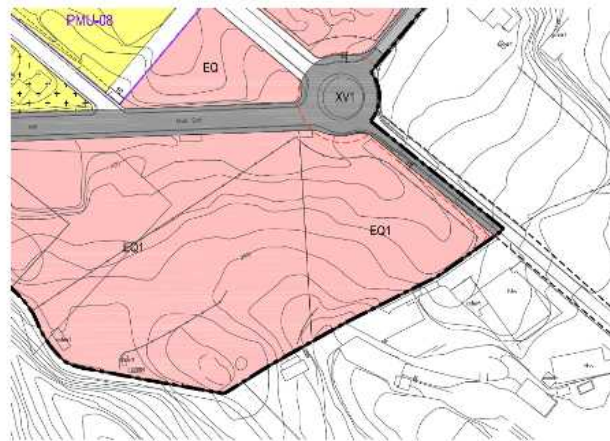
Document signat electrònicament.



Ajuntament
de Matadepera



Els terrenys on s'emplacen els treballs projectats que es situen dins del terme de Matadepera es qualifiquen com a sistema viari, clau XV1.



A més, tal i com s'observa al plànol de l'ordenació del sòl que s'ha adjuntat, a partir de la rotonda del Mas Sot les obres s'emplacen dins la franja de no edificació de carreteres i vies segregades (línia vermella discontinua), motiu pel qual per executar les obres de modificació de les instal·lacions i escomeses del camp de futbol caldrà disposar de l'informe favorable del servei de carreteres de la Diputació de Barcelona.

Document signat electrònicament.

Ajuntament
de Matadepera

Per altra banda, també cal sol·licitar autorització a l'Ajuntament de Terrassa per executar les obres de connexió d'escomeses de la finca de La Florida (situada al terme de Terrassa, amb accés des de la BV-1248 i que limita pel sud amb la zona esportiva municipal).

3. Anàlisi del projecte:

Examinat el projecte, s'informa que l'objecte principal dels treballs és dissenyar, calcular i definir "les tasques a realitzar per la modificació de les instal·lacions de serveis i noves escomeses en el camp de futbol de Matadepera".

Concretament, el projecte inclou:

- Soterrar la línia elèctrica aèria existent, propietat de FECSA-ENDESA. Aquestes obres comporten eliminar la xarxa aèria existent que discorre per l'extrem est la zona esportiva municipal.
- Ampliar la potència fins a 87Kw per al subministrament elèctric del camp de futbol i la zona d'aixopluc. Consta en el projecte tècnic l'estudi realitzat per FECSA-ENDESA per ampliar la potència (NSCRSA 596702).
- Extensió de la xarxa de distribució d'aigua potable per poder instal·lar un nou hidrant a la rotonda d'accés del poble des de la BV-1248. S'amplia la xarxa amb un tram de canonada de 100mm de diàmetre nominal fins al nou hidrant.

Les obres s'executaran per la vorera sud de l'Avinguda Mas Sot i per la cuneta de la carretera BV-1248.

El pressupost d'execució per contracte és de 87.201,58€ (IVA exclòs).

Les obres projectades es consideren admissibles des del punt de vista urbanístic, i a més s'informa que s'han realitzat consultes a l'inventari municipal de béns, i es desprèn que l'Avinguda del Mas Sot és una via pública de titularitat municipal.

2262	AVINGUDA DEL MAS SOT - CAN VINYERS	09/11/1987	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2263	CARRETERA DE SABADELL - CAN VINYERS	19/12/1991	0,00 €	65.841,82 €	65.841,82 €

4. Conclusions:

Per tot l'exposat, s'informa favorablement des del punt de vista urbanístic el "Projecte executiu de les obres de modificació de les instal·lacions de serveis i noves escomeses en el camp de futbol de Matadepera", condicionat al compliment del dispostat a l'informe de l'enginyera municipal de data 11/02/2021.

Matadepera, a la data de la signatura electrònica.

Document signat electrònicament.

