



Ajuntament
de Matadepera

Ref: exp GENE/001410/2020

INFORME DE L'ÀREA D'URBANISME REFERENT AL SERVEI DE REDACCIÓ DEL "PROJECTE DE GESTIÓ I MILLORA FORESTAL DE LA FINCA DE CAN ROURE".

1. Antecedents i objecte de l'informe:

El dia 28/03/2019 i RG E2019003017 el senyor Jordi Vigué i Ruaix, enginyer de forests col·legiat núm. 4.736, va presentar una còpia en paper del "Projecte de gestió i millora forestal de la finca Can Roure", redactat per ell mateix.

L'objecte del projecte és realitzar una gestió forestal sostenible i ordenada del bosc de "Can Roure" i poder millorar-ne l'estat, i assegurar la seva conservació i persistència per aconseguir un bosc més resistent.

2. Planejament vigent:

El planejament vigent a Matadepera és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 14 de maig de 2009 (DOGC núm. 5469 de 22/09/2009), i la Modificació Puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, MP-POUM-2013-01, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el dia 02/10/2013, i pel conseller de Territori i Sostenibilitat el dia 13/12/2013 (DOGC núm. 6573 i 6579 de 03/03/2014 i 11/03/2014).

El terreny on s'emplacen els treballs forestals projectats es qualifica dins del sòl urbà consolidat com a sistema d'espais lliures, clau VP1.



Són d'aplicació els articles 67 al 72 i del 86 al 90 de les NN.UU. del POUM.

Aquest és un document electrònic original.

Si vol obtenir una còpia autèntica d'aquest document en suport paper, que contindrà un codi segur de verificació amb el qual podrà contrastar l'autenticitat del document des de <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>, pot generar-la des de la Carpeta Ciutadana accedint a <https://bpm.matadepera.cat/CarpetaCiutadana/>.



Codi Segur de Verificació: a4faee27-d112-4d98-b69d-89e8c2d9b24c
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081206_2021_802551
 Data d'impressió: 28/01/2021 13:25:31
 Pàgina 2 de 2

SIGNATURES
 1.- Glòria Serra Buxeda - DNI 45495850X (TCAT) (Urbanisme), 15/01/2021 16:00



Ajuntament
de Matadepera

3. Anàlisi del projecte:

Examinat el projecte, s'informa que l'objecte principal dels treballs que s'han de portar a terme a la finca de Can Roure és millorar l'estat general i conservar la massa forestal per reduir el risc d'incendi, assegurant la persistència del bosc i protegint la trama urbana edificada, així com també assegurar-ne l'aptitud per a les activitats de caràcter lúdic.

Amb l'execució d'aquests treballs es busca aconseguir que el bosc sigui més resistent enfront d'un incendi forestal i sigui més difícil que es propagui el foc, fet que repercutirà en una major protecció de l'entorn immediat habitat.

Les obres projectades es consideren admissibles des del punt de vista urbanístic, i a més s'informa que la finca on s'emplacen aquests treballs és de titularitat municipal (veure fitxa 2127 de l'inventari municipal de béns).



Ajuntament
de Matadepera

IDENTITAT	100	DETALL PARC I JARDI			
NUM FITXA	2127	NATURALESA	URBANA		
TIPUS ELEMENT	PJ PARCS I JARDINS	ADREÇA	CAN TORRELLA		
DESCRIPCIÓ		CARRER	CARRETERA DE TERRASSA A TALAMANCA		
PARC ROQUES BLANQUES - CAN TORRELLA		NÚM	S/N		
REFERÈNCIA VISUAL		LÍMITS	NORD: AMB FINCA D'ANTONI BARATA GUAL SUD: AMB RESTA DE FINCA MATRIU EST: AMB RIERA DE LES ARENES OEST: AMB CARRETERA DE TERRASSA TALAMANCA		
		SUPERFÍCIE	154788.81 SUP. CONST 0		
UBICACIÓ	00000 MATADEPERA	CHARACTERÍSTIQUES			
EPIGRAF	GR11A1	TERRENY DE 154.788,81 M2 DE FORMA IRREGULAR QUALIFICAT DE VPI (PARCS)	CONSERVACIÓ	BO	
SITUACIÓ JURÍDICA	01 ÚS PÚBLIC-PARCS I JARDINS	EN ORIGEN PERÒ, EL FORMAVEN DUES PORCIÓNS, UNA DE 141.724 M2 DESTINADA A PARC I UNA ALTRA DE 13.064,81 M2 DESTINADA A ZONA DE PROTECCIÓ AFECTADA PER SERVIDUT DE CAPTACIÓ D'AIGÜES	ÚS FINCA	ZONA VERDA	
DATA D'ADQUISICIÓ	21/12/1985	QUALIFICACIÓ URBANA	VPI (PARCS)	ACORD D'ADQUIR	PLE, DE DATA 20/07/1984
COST D'ADQUISICIÓ	0,00 €	PLANEJAMENT	POUM	TÍTOL D'ADQUISICIÓ	ESCRITURA DE CESSIÓ AMB Nº PROTOCOL 3804, AMB DATA 21/12/1985, DAVANT DE NOTARI JOAQUIM SEGU VILAHUR
DATA D'ALTA	31/12/1992	FRUITS I RENDES	CAP	REGISTRE PROPIETAT	TERRASSA Nº5, TOM 2071, LIBRE 59, FOLI 088, FINCA 2115, INSC. 19/05/1987
VALOR INVENTARI	662.935,58 €	DESCRIPCIÓ AMPLIADA	TERRENY ADQUIRIT MITJANÇANT LES CESSIÓNS URBANÍSTIQUES DERIVADES DEL PLA PARCIAL DE CAN TORRELLA MITJANÇANT ESCRITURA DE CESSIÓ AMB Nº PROTOCOL 3804, AMB DATA 21/12/1985, DAVANT DE NOTARI JOAQUIM SEGU VILAHUR ATORGADA PER LA SRA. ROSAURA JUNCOSA. LA SUPERFÍCIE DE LA FINCA ÉS DE 137.979 M2, PER TAN, MENOR QUE LA SUPERFÍCIE DESCRITA AL PLA PARCIAL DE 154.788,81 M2 (PARC MÉS PROTECCIÓ). ESTÀ GRAVADA AMB SERVIDUT DE CAPTACIÓ D'AIGÜES SUTERRANIES I DEPAS PER ACCÉS ALS DEPOSITIS, AMB ACCORD DE PLE DE 19/07/1985.	CADASTRE	NO CONSTA
ARTÍSTIC	<input type="checkbox"/>			VALOR CADASTRE	0,00 €
INVENTARI ANTERIOR	13			DESTI	PARC
SIGNATURA ARXIU	EXP (36)/1985 UI 3			ACORD DE DESTI	PLE, DE DATA 20/07/1984
GERORREFERÈNCIA	UTM31N - ETRS89 - E 417678 / N 4606475			DRETS A FAVOR	SERVIDUT DE CAPTACIÓ D'AIGÜES SUTERRANIES I PAS PER ACCÉS ALS DEPOSITIS AMB ACCORD DE PLE
				DRETS GRAVATS	NO CONSTA
				DRETS PERSONALS	NO CONSTA
				VALOR TERRENY	662.935,58 €
				VALOR CONSTRUCCIÓ	0,00 €
				VALOR VENUDA	0,00 €

4. Conclusions:

Per tot l'exposat, s'informa favorablement des del punt de vista urbanístic el "Projecte de gestió i millora forestal de la finca Can Roure".

Matadepera, a la data de la signatura electrònica.

Aquest és un document electrònic original.

Si vol obtenir una còpia autèntica d'aquest document en suport paper, que contindrà un codi segur de verificació amb el qual podrà contrastar l'autenticitat del document des de <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>, pot generar-la des de la Carpeta Ciutadana accedint a <https://bpm.matadepera.cat/CarpetaCiutada/>.

